

Zápis z jednání Komise pro realizaci majetku města

Datum: 30.5.2022

Účast: Bc. Petr Pintner, Petr Oktábec, Jaroslav Kumhera, Vladimír Pechar

Omluveni: Ing. Jan Mára, Ing. Petr Rotter

Nepřítomen:

Hosté: -

Koordinátorka: Mgr. Žaneta Vaverková, vedoucí Odboru správy majetku

Program:

1. Zahájení
2. Schválení programu jednání
3. Informace členů komise
4. Vystoupení hostů
5. Informace o materiálu, který byl předložen k projednání Radě města dne 2.5.2022 – usn. č. 0451/2022
6. Informace o materiálu, který byl předložen k projednání Radě města dne 2.5.2022 – usn. č. 0454/2022
7. Výkup pozemků p. č. 1589/2 a p. č. 1592, oba v k. ú. Příbram
8. Návrh na uzavření smlouvy o nájmu části vývěsní skříňky v Plzeňské ulici v Příbrami I se spolem Šance pro Příbram z. s.
9. Žádost o uzavření smlouvy o výpůjčce části pozemku p. č. 3103/19 v k. ú. Příbram
10. Návrh na částečnou revokaci bodu 2) usnesení Zastupitelstva města Příbram č. 224/2015/ZM ze dne 29.6.2015
11. Žádost o směnu pozemků v katastrálním území Příbram a v katastrálním území Březové Hory
12. Prodej přilpocených částí pozemku p. č. 1162 v katastrálním území Příbram
13. Žádost o uzavření smlouvy o právu provést stavbu chodníku se smlouvou o výpůjčce části pozemku p. č. 2644 v k. ú. Příbram
14. Záměr výkupu stavby zídky a záměr bezúplatného převodu pozemku p. č. 67/27 v katastrálním území Březové Hory
15. Žádost o prodej části pozemku p. č. 969 v k. ú. Příbram
16. Informace o materiálu, který byl předložen k projednání Radě města dne 16.5.2022 – usn. č. 0505/2022
17. Záměr prodeje části pozemku p. č. 283/1 o výměře cca 59 m² z celkové výměry 6722 m², k. ú. Zdaboř
18. Záměr uzavřít nájemní smlouvu a smlouvu o výpůjčce částí pozemků p. č. 74/1 o výměře cca 0,14 m² z celkové výměry 944 m² a p. č. 74/27 o výměře cca 62,96 m² z celkové výměry 595 m² oba v k. ú. Příbram
19. Uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní na prodej pozemku p. č. 23/94 o výměře 846 m² v k. ú. Orlov
20. Záměr prodeje případně pronájmu části pozemku p. č. 3183/5 o výměře cca 26 m² z celkové výměry 289 m² a části pozemku p. č. 3183/6 o výměře cca 77 m² z celkové výměry 321 m², oba v k. ú. Příbram

ad 1) Zahájení předsedy komise

ad 2) Schválení programu jednání

- hlasováno pro: 4
proti: 0
zdržel se: 0

ad 3) Informace členů komise

ad 4) Vystoupení hostů

ad 5) Informace o materiálu, který byl předložen k projednání Radě města dne 2.5.2022 – usn. č. 0451/2022

Komise bere na vědomí informace o materiálu, který byl předložen k projednání radě města dne 2.5.2022 a týkal se uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o výpůjčce A 1187/OSM/2016 ze dne 05.01.2017, ve znění dodatku č. 1 ze dne 18.07.2018, mezi městem Příbram a společností Společně, o.p.s., se sídlem Mendlovo náměstí 907/1a, Staré Brno, 603 00 Brno, IČO 26976307, kdy předmětem dodatku bude zúžení předmětu smlouvy z původního rozsahu 113,30 m² (2 místnosti každá o výměře 56,65 m²), na nové vymezení 56,65 m² (1 místnost), na dobu určitou do 31.08.2022, v budově ve 2. pavilonu v levé části areálu v Příbrami VII, Žežická č. p. 193, která je součástí pozemku p. č. st. 573/2 v k. ú. Březové Hory.

ad 6) Informace o materiálu, který byl předložen k projednání Radě města dne 2.5.2022 – usn. č. 0454/2022

Komise bere na vědomí informace o materiálu, který byl předložen k projednání radě města dne 2.5.2022 a týkal se

1. záměru pronájmu budovy č. p. 145, ul. Čs. armády v Příbrami IV, stavba občanského vybavení, jež je součástí pozemku parc. č. 2791/1 a dále pozemku parc. č. 2792 o výměře 600 m² a pozemku parc. č. 2791/2 o výměře 17 m², vše v k. ú. Příbram, žadateli, na období od 28.06.2022 do 02.07.2022, za účelem uspořádání festivalu ODRAZ.

2. záměru výpůjčky budovy č. p. 145, ul. Čs. armády v Příbrami IV, stavba občanského vybavení, jež je součástí pozemku parc. č. 2791/1 a dále pozemku parc. č. 2792 o výměře 600 m² a pozemku parc. č. 2791/2 o výměře 17 m², vše v k. ú. Příbram, žadateli, na období od 28.06.2022 do 02.07.2022, za účelem uspořádání festivalu ODRAZ.

Na jednání komise přišel pan Ing. Petr Rotter, počet členů komise 5

ad 7) Výkup pozemků p. č. 1589/2 a p. č. 1592, oba v k. ú. Příbram

Komise doporučuje

1. schválit výkup podílu ve výši id. 335/14545 pozemku p. č. 1592 v k. ú. Příbram za cenu stanovenou orgány města Příbram a podílu ve výši id. 335/14545 pozemku p. č. 1589/2 v k. ú. Příbram za cenu stanovenou orgány města Příbram, od společnosti VIAGEM a.s., se sídlem Sokolovská 131/86, Karlín, 186 00 Praha 8, IČO 04817320.

- hlasováno pro: 5
proti: 0
zdržel se: 0

0

2

Komise doporučuje

2. OSM oslovit s nabídkou výkupu podílu ve výši id. 335/14545 pozemku p. č. 1592 v k. ú. Příbram a podílu ve výši id. 335/14545 pozemku p. č. 1589/2 v k. ú. Příbram spoluvlastníka A a s nabídkou výkupu podílu ve výši id. 715/14545 pozemku p. č. 1592 v k. ú. Příbram a podílu ve výši id. 715/14545 pozemku p. č. 1589/2 v k. ú. Příbram spoluvlastníka B.

- hlasováno pro:5
proti:0
zdržel se:0

ad 8) Návrh na uzavření smlouvy o nájmu části vývěsní skříňky v Plzeňské ulici v Příbrami I se spolem Šance pro Příbram z. s.

Komise doporučuje

schválit uzavření smlouvy o nájmu movitého majetku – části vývěsní skříňky o velikosti ¼ umístěné v horní části Plzeňské ulice (nad Uranem) v Příbrami I, jež je umístěna na pozemku parc. č. 7/3 o celkové výměře 74 m², k. ú. Příbram, dle fotodokumentace v příloze předloženého materiálu, mezi pronajímatelem městem Příbram a nájemcem spolkem Šance pro Příbram z.s., se sídlem Špitálská 331, Příbram I, 261 01 Příbram, IČO 05071542, na dobu neurčitou, za účelem zveřejňování propagačních materiálů a informací spolku, za nájemné ve výši 240 Kč/rok.

- hlasováno pro:4
proti:0
zdržel se:1

ad 9) Žádost o uzavření smlouvy o výpůjčce části pozemku p. č. 3103/19 v k. ú. Příbram

Komise bere na vědomí informaci o předloženém materiálu, který byl projednán v Radě města Příbram dne 16.5.2022.

ad 10) Návrh na částečnou revokaci bodu 2) usnesení Zastupitelstva města Příbram č. 224/2015/ZM ze dne 29.6.2015

1) Komise doporučuje

schválit částečnou revokaci bodu 2) Zastupitelstva města Příbram č. 224/2015/ZM ze dne 29.6.2015, která se bude týkat vyjmutí pozemku p. č. 3633/3 v katastrálním území Příbram, z tohoto usnesení.

- hlasováno pro:5
proti:0
zdržel se:0

2) Komise doporučuje

trvat na již schváleném úplatném převodu pozemků p. č. 3068/2 a p. č. 3333/3, oba v k. ú. Příbram, do vlastnictví města Příbram.

- hlasováno pro:5
proti:0
zdržel se:0

0

ad 11) Žádost o směnu pozemků v katastrálním území Příbram a v katastrálním území Březové Hory

Komise nedoporučuje

schválit záměr směny pozemků, a to pozemku p. č. 3810/1 v katastrálním území Příbram, který je ve vlastnictví města Příbram za pozemky p. č. 515/22 a p. č. 515/125, oba v katastrálním území Březové Hory, které jsou ve vlastnictví žadatele.

- hlasováno pro:5
proti:0
zdržel se:0

ad 12) Prodej přilpocených částí pozemku p. č. 1162 v katastrálním území Příbram

Komise doporučuje

schválit záměr prodeje tří přilpocených částí pozemku p. č. 1162 o výměře cca 60 m², o výměře cca 115 m² a o výměře cca 60 m² z celkové výměry 369 m² (části pozemku jsou vyznačeny v situačním snímku, který je nedílnou součástí předkládaného materiálu) v katastrálním území Příbram, vlastníkům přilehlých nemovitostí, s tím, že bude zřízeno bezúplatné věcné břemeno již uloženého vodovodního řadu a kanalizačního řadu a sítě veřejného osvětlení, ve prospěch města Příbram, a to pouze v případě prokázání existence těchto sítí v předmětu prodeje.

- hlasováno pro:5
proti:0
zdržel se:0

ad 13) Žádost o uzavření smlouvy o právu provést stavbu chodníku se smlouvou o výpůjčce části pozemku p. č. 2644 v k. ú. Příbram

Komise doporučuje

uzavřít smlouvu o právu provést stavbu chodníku na části pozemku p. č. 2644 o výměře cca 97 m² z celkové výměry 1580 m² (část pozemku vyznačena v projektové dopravní situaci, která je nedílnou součástí předkládaného materiálu) v katastrálním území Příbram, mezi žadatelem – stavebníkem a vlastníkem pozemku městem Příbram, s tím, že stavba bude realizována za podmínek vyplývajících z platné právní úpravy, za podmínek stanovených dotčenými orgány, společně s uzavřením smlouvy o výpůjčce předmětné části pozemku p. č. 2644 o výměře cca 97 m² z celkové výměry 1580 m² v katastrálním území Příbram, na dobu určitou s účinností ode dne protokolárního předání pozemku vypůjčitel do dne převzetí pozemku půjčitelem po ukončení stavby, maximálně však uplynutím lhůty 3 roky ode dne protokolárního předání pozemku.

- hlasováno pro:5
proti:0
zdržel se:0

Na jednání komise přišel pan Ing. Jan Mára, počet členů komise 6

ad 14) Záměr výkupu stavby zídky a záměr bezúplatného převodu pozemku p. č. 67/27 v katastrálním území Březové Hory

Komise doporučuje

schválit záměr výkupu stavby zídky a záměr bezúplatného převodu pozemku p. č. 67/27 v katastrálním území Březové Hory, od vlastníka.

- hlasováno pro:6
proti:0
zdržel se:0

ad 15) Žádost o prodej části pozemku p. č. 969 v k. ú. Příbram

Komise nedoporučuje

schválit záměr prodeje části pozemku p. č. 969 o výměře cca 60 m² z celkové výměry 3262 m² (část pozemku je vyznačena v situačním snímku, který tvoří přílohu předkládaného materiálu) v katastrálním území Příbram.

- hlasováno pro:6
proti:0
zdržel se:0

ad 16) Informace o materiálu, který byl předložen k projednání Radě města dne 16.5.2022 – usn. č. 0505/2022

Komise bere na vědomí informace o materiálu, který byl předložen k projednání radě města dne 16.5.2022 a týkal se uzavření smlouvy o nájmu prostor o celkové výměře 426,30 m² ve 2. nadzemním podlaží budovy č. p. 121, nám. T. G. Masaryka v Příbrami I, která je součástí pozemku p. č. 48/1, k. ú. Příbram, mezi městem Příbram a Středočeským krajem, se sídlem Zborovská 11, 150 21 Praha 5, na dobu určitou, a to po dobu provozu KACPU Příbram, za účelem zřízení Krajského asistenčního centra pomoci Ukrajině (KACPU) v Příbrami, za nájemné ve výši 107,00 Kč/m²/měsíc a úhradu skutečných nákladů na energie a ostatní služby poskytnuté v souvislosti s užíváním předmětu nájmu, a to ve smyslu návrhu předmětné smlouvy, který tvoří přílohu předloženého materiálu.

ad 17) Záměr prodeje části pozemku p. č. 283/1 o výměře cca 59 m² z celkové výměry 6722 m², k. ú. Zdaboř

Komise nedoporučuje

schválit záměr prodeje části pozemku p. č. 283/1 o výměře cca 59 m² z celkové výměry 6722 m² v katastrálním území Zdaboř, do společného jmění žadatelů.

- hlasováno pro:6
proti:0
zdržel se:0

ad 18) Záměr uzavřít nájemní smlouvu a smlouvu o výpůjčce částí pozemků p. č. 74/1 o výměře cca 0,14 m² z celkové výměry 944 m² a p. č. 74/27 o výměře cca 62,96 m² z celkové výměry 595 m² oba v k. ú. Příbram

Komise doporučuje

1. schválit záměr uzavřít nájemní smlouvu na pronájem částí pozemků p. č. 74/1 o výměře cca 0,14 m² z celkové výměry 944 m² a p. č. 74/27 o výměře cca 24,54 m² z celkové výměry 595 m² oba v k. ú. Příbram, žadateli.

- hlasováno pro:6
proti:0
zdržel se:0

Komise doporučuje

2. schválit záměr uzavřít smlouvu o výpůjčce na části pozemku p. č. 74/27 o výměře cca 38,42 m² z celkové výměry 595 m² v k. ú. Příbram, žadateli, za účelem umístění a provozování předzahrádky na dobu neurčitou, s vymezením doby používání, s výpovědní dobou 3 měsíce.

- hlasováno pro:6
proti:0
zdržel se:0

Jednání komise opustil Vladimír Pechar počet členů komise 5

ad 19) Uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní na prodej pozemku p. č. 23/94 o výměře 846 m² v k. ú. Orlov

Komise doporučuje

uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí kupní na prodej pozemku p. č. 23/94 o výměře 846 m² v k. ú. Orlov, včetně na něm vybudované příjezdové komunikace a vybudovaného veřejného osvětlení, od žadatelů, do majetku města Příbram.

- hlasováno pro:4
proti:0
zdržel se:1

ad 20) Záměr prodeje případně pronájmu části pozemku p. č. 3183/5 o výměře cca 26 m² z celkové výměry 289 m² a části pozemku p. č. 3183/6 o výměře cca 77 m² z celkové výměry 321 m², oba v k. ú. Příbram

Varianta 1)

Komise nedoporučuje

schválit záměr prodeje části pozemku p. č. 3183/5 o výměře cca 26 m² z celkové výměry 289 m² a části pozemku p. č. 3183/6 o výměře cca 77 m² z celkové výměry 321 m² v katastrálním území Příbram, do vlastnictví společnosti HORNFELS s.r.o., se sídlem Špitálská 331, 261 01 Příbram I, IČO 27459284.

- hlasováno pro:5
proti:0
zdržel se:0

Varianta 2)

Komise nedoporučuje

schválit záměr pronájmu části pozemku p. č. 3183/5 o výměře cca 26 m² z celkové výměry 289 m² a části pozemku p. č. 3183/6 o výměře cca 77 m² z celkové výměry 321 m² v katastrálním území Příbram, společnosti HORNFELS s.r.o., se sídlem Špitálská 331, 261 01 Příbram I, IČO 27459284.

- hlasováno pro:5
proti:0
zdržel se:0

Další jednání komise je svoláno na den 27. 6. 2022 od 16,00 hodin v zasedací místnosti č. 307, 2. poschodí budovy Městského úřadu Příbram na adrese ul. Gen. R. Tesaříka 19, Příbram I (naproti Sokolovně).

Datum: 30.5.2022
Zapsal: Ing. Jan Mára
Podpis:

Předseda komise: Bc. Petr Pintner
Podpis:

