

Zápis z jednání Komise pro realizaci majetku města

Datum: 6.9.2021, 16-00

Účast: : Bc. Petr Pintner, Ing. Jan Mára, Jaroslav Kumhera, Vladimír Pechar, Ing. Petr Rotter

Omluveni: Petr Oktábec

Nepřítomen:

Hosté: -

Koordinátorka: Mgr. Žaneta Vaverková, vedoucí Odboru správy majetku

Program:

1. Zahájení
2. Schválení programu jednání
3. Informace členů komise
4. Vystoupení hostů
5. Návrh na výkup pozemků p. č. 2333/131 a p. č. 3183/16, oba v k. ú. Příbram
6. Návrh na výkup pozemků p. č. 504/1, p. č. 2333/79, p. č. 2333/120, p. č. 2333/138, p. č. 2333/139, p. č. 2333/144, p. č. 2333/145 a p. č. 3183/7, vše v k. ú. Příbram
7. Žádost o vyjádření k investiční akci na Parkovišti pod Svatou Horou
8. Žádost o prodej části pozemku p. č. 321/1 o výměře cca 1025 m² z celkové výměry 4818 m² v katastrálním území Žežice
9. Žádost o prodej části pozemku p. č. 321/1 o výměře cca 950 m² a části pozemku p. č. 318/2 o výměře cca 560 m², oba v katastrálním území Žežice
10. Žádost o směnu části pozemku p. č. 32/1 za pozemek p. č. 32/2, oba v katastrálním území Zavržice
11. Žádost o prodej části pozemku p. č. 515/7 v katastrálním území Březové Hory
12. Žádost o pronájem části pozemku p. č. 4177/3 a části pozemku p. č. 2272/152, oba v katastrálním území Příbram
13. Žádost o prodej části pozemku p. č. 2462 v katastrálním území Příbram
14. Smlouva o nájmu částí pozemků p. č. 2268 a p. č. 2269/1, oba v k. ú. Příbram, pro instalaci a provoz dobíjecích stanic pro elektromobily
15. Žádost o uzavření smlouvy o právu provést stavbu na částech pozemků p. č. 219/59 a p. č. 284/2, oba v katastrálním území Zdaboř
16. Dvě žádosti o prodej části pozemku p. č. 715/137 v katastrálním území Březové Hory
17. Návrh na bezúplatný převod pozemků v katastrálním území Příbram, Březové Hory, Brod u Příbramě, Kozičín
- 18.
- I. Návrh na uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu prostor č. A 804/OSM/2018 ze dne 04.07.2018.
- II. Návrh na ukončení smlouvy o nájmu nebytových prostor dohodou, návrh na uzavření smlouvy o nájmu prostor v Příbrami VIII, ul. Školní 146.

ad 1) Zahájení předsedy komise

ad 2) Schválení programu jednání

- hlasováno pro:5
proti:0
zdržel se:0

ad 3) Informace členů komise

ad 4) Vystoupení hostů

ad 5) Návrh na výkup pozemků p. č. 2333/131 a p. č. 3183/16, oba v k. ú. Příbram

Komise doporučuje

1) schválit revokaci usnesení Zastupitelstva města Příbram č. 695/2017/ZM ze dne 27.3.2017

- hlasováno pro:5
proti:0
zdržel se:0

Komise doporučuje

2) schválit výkup spoluvlastnických podílů, vždy o velikosti 1/3, pozemků p. č. 2333/131 p. č. 3183/16, oba v k.ú. Příbram, od žadatelů, do majetku města Příbram, a to za celkovou kupní cenu 1000 Kč/m².

- hlasováno pro:5
proti:0
zdržel se:0

ad 6) Návrh na výkup pozemků p. č. 504/1, p. č. 2333/79, p. č. 2333/120, p. č. 2333/138, p. č. 2333/139, p. č. 2333/144, p. č. 2333/145 a p. č. 3183/7, vše v k. ú. Příbram

Komise doporučuje

schválit výkup spoluvlastnických podílů, vždy o velikosti 1/2, pozemků p. č. 504/1, p. č. 2333/79, p. č. 2333/120, p. č. 2333/138, p. č. 2333/139, p. č. 2333/144, p. č. 2333/145 a p. č. 3183/7, vše v k. ú. Příbram, od žadatelů, do majetku města, za celkovou kupní cenu 741000,- Kč.

- hlasováno pro:5
proti:0
zdržel se:0

ad 7) Žádost o vyjádření k investiční akci na Parkovišti pod Svatou Horou

Komise souhlasí

se záměrem uzavření dodatku č. 4 ke smlouvě o pronájmu pozemků č. A 1142/OSM/2018 ze dne 5.12.2018, ve znění dodatků č. 1 až č. 3, mezi pronajímatelem městem Příbram a nájemci, spočívajícího v založení práva nájemců provést investiční akci na částech pozemků p. č. 1940 a p. č. 1941/1, oba v k. ú. Příbram, dle situačního konceptu, který je přílohou předloženého materiálu. Předmětem dodatku bude právo provést stavbu chodníku před provozovnou na pozemku p. č. 1941/1,

dle situačního náčrtu, který je přílohou předloženého materiálu, na náklady žadatelů, právo provést stavbu úpravy vjezdu na parkoviště na pozemku p. č. 1941/1 za podmínek spolufinancování městem Příbramí ve výši 50 % účelně vynaložených nákladů a vybudování chodníku podél parkoviště pod Svatou Horou na pozemku p. č. 1940 v k. ú. Příbram, dle situačního náčrtu, který je přílohou předloženého materiálu, na náklady města Příbram.

- hlasováno pro:5
proti:0
zdržel se:0

ad 8) Žádost o prodej části pozemku p. č. 321/1 o výměře cca 1025 m² z celkové výměry 4818 m² v katastrálním území Žežice

Komise doporučuje

schválit prodej části pozemku p. č. 321/1 o výměře cca 1025 m² z celkové výměry 4818 m² (část pozemku vyznačena v situačním snímku, který tvoří přílohu předkládaného materiálu) v katastrálním území Žežice, za cenu 790 Kč/m², do vlastnictví žadatelů s tím, že kupující berou na vědomí tu skutečnost, že se v prodávané části pozemku nachází štola Václav.

- hlasováno pro:4
proti:1
zdržel se: 0

ad 9) Žádost o prodej části pozemku p. č. 321/1 o výměře cca 950 m² a části pozemku p. č. 318/2 o výměře cca 560 m², oba v katastrálním území Žežice

Komise doporučuje

schválit prodej části pozemku p. č. 321/1 o výměře cca 950 m² z celkové výměry 4818 m² v katastrálním území Žežice, za cenu 790 Kč/m² a části pozemku p. č. 318/2 o výměře cca 560 m² z celkové výměry 9195 m² v katastrálním území Žežice, za cenu 200 Kč/m², (části pozemků jsou vyznačeny v situačním snímku, který je nedílnou součástí předkládaného materiálu), do SJM žadatelů, s tím, že kupující berou na vědomí tu skutečnost, že v prodávaných částech pozemků ústí štola Václav a je umístěn odvodňovací systém.

- hlasováno pro:4
proti:1
zdržel se:0

ad 10) Žádost o směnu části pozemku p. č. 32/1 za pozemek p. č. 32/2, oba v katastrálním území Zavržice

Komise nedoporučuje

1) schválit úhradu částky za bezesmluvní užívání části pozemku p. č. 32/1 o výměře cca 23 m² z celkové výměry 5448 m² (část vyznačena v situačním snímku, který tvoří přílohu předloženého materiálu) v katastrálním území Zavržice, ve výši 11 Kč/m²/rok, žadatelem, a to zpětně od 2.12.2020.

- hlasováno pro:5
proti:0
zdržel se:0

Komise doporučuje

2) schválit směnu pozemků, a to části pozemku p. č. 32/1 o výměře cca 23 m² z celkové výměry 5448 m² (část vyznačena v situačním snímku, který tvoří přílohu předloženého materiálu) v katastrálním území Zavržice, který je ve vlastnictví města Příbram, za pozemek p. č. 32/2 v katastrálním území Zavržice, který je ve vlastnictví žadatele s doplatkem kupní ceny 258 Kč/m² ze strany města Příbram, a to v případě odchylky výměry vzniklé geometrickým zaměřením.

- hlasováno pro:5
proti:0
zdržel se:0

ad 11) Žádost o prodej části pozemku p. č. 515/7 v katastrálním území Březové Hory

Komise doporučuje

schválit záměr prodeje části pozemku p. č. 515/7 o výměře cca 22 m² z celkové výměry 12434 m² (část pozemku vyznačena v situačním snímku, který tvoří přílohu předkládaného materiálu) v katastrálním území Březové Hory.

- hlasováno pro:4
proti:1
zdržel se:0

ad 12) Žádost o pronájem části pozemku p. č. 4177/3 a části pozemku p. č. 2272/152, oba v katastrálním území Příbram

Komise nedoporučuje

schválit záměr pronajmout část pozemku p. č. 4177/3 o výměře cca 128 m² z celkové výměry 821 m² a část pozemku p. č. 2272/152 o výměře cca 51 m² z celkové výměry 321 m² (části pozemků jsou vyznačeny v situačním snímku, který tvoří přílohu předloženého materiálu), oba v katastrálním území Příbram.

- hlasováno pro:5
proti:0
zdržel se:0

ad 13) Žádost o prodej části pozemku p. č. 2462 v katastrálním území Příbram

Komise nedoporučuje

schválit záměr prodat část pozemku p. č. 2462 o výměře cca 32 m² z celkové výměry 1777 m² (část pozemku vyznačena v situačním snímku, který tvoří přílohu předloženého materiálu) v katastrálním území Příbram.

- hlasováno pro:5
proti:0
zdržel se:0

ad 14) Smlouva o nájmu částí pozemků p. č. 2268 a p. č. 2269/1, oba v k. ú. Příbram, pro instalaci a provoz dobíjecích stanic pro elektromobily

Komise doporučuje

schválit pronájem částí pozemků p. č. 2268 o výměře cca 41 m² z celkové výměry 884 m² a p. č. 2269/1 o výměře cca 41 m² z celkové výměry 4273 m² (dle situačního snímku v příloze předloženého materiálu), oba v k. ú. Příbram, společnosti ČEZ, a.s., se sídlem Duhová 2/1444, 140 53 Praha 4, IČO: 45274649, za účelem instalace a provozu dobíjecích stanic pro elektromobily (2 dobíjecí stanice pro 4 elektromobily). Cena za pronájem činí 1.000 Kč/rok + DPH. Nájemné bude v prvním roce smluvního vztahu jednorázově navýšeno o nezbytné náklady vynaložené pronajímatelem na úpravy předmětu pronájmu vyžádané nájemcem v předpokládané výši cca 656.000 Kč bez DPH. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 20 let, s možností jejího prodloužení o dalších 10 let. Přičemž při porušení smluvních povinností ze strany pronajímatele (ve smyslu jejich vymezení v návrhu smluvního vztahu, který je přílohou předloženého materiálu), bude nájemcem účtována smluvní pokuta ve výši 100 Kč za každý den prodlení.

- hlasováno pro:4

proti:1

zdržel se:0

ad 15) Žádost o uzavření smlouvy o právu provést stavbu na částech pozemků p. č. 219/59 a p. č. 284/2, oba v katastrálním území Zdaboř

Komise doporučuje

schválit uzavření smlouvy o právu provést stavbu příjezdové komunikace na části pozemku p. č. 219/59 o výměře cca 270 m² z celkové výměry 541 m² a části pozemku p. č. 284/2 o výměře cca 180 m² z celkové výměry 1483 m² (části pozemků jsou vyznačené v situačním snímku, který je nedílnou součástí předloženého materiálu), oba v katastrálním území Zdaboř, mezi stavebníkem/ investorem a vlastníkem pozemků městem Příbram s tím, že stavba bude realizována za podmínek vyplývajících z platné právní úpravy, za podmínek stanovených dotčenými orgány a v souladu s přílohami podané žádosti, společně s uzavřením smlouvy o výpůjčce části pozemku p. č. 219/59 o výměře cca 270 m² z celkové výměry 541 m² a části pozemku p. č. 284/2 o výměře cca 180 m² z celkové výměry 1483 m² (části pozemků jsou vyznačené v situačním snímku, který je nedílnou součástí předloženého materiálu), na dobu určitou s účinností ode dne protokolárního předání pozemků vypůjčitelům do dne převzetí pozemků půjčitelem po ukončení stavby, maximálně však uplynutím lhůty 3 roky ode dne protokolárního předání pozemků. Ve smlouvě bude uvedeno, že rekonstrukce musí být realizována tak, aby komunikace i nadále sloužila mj. k manipulaci a odvozu dřevní hmoty z přilehlých lesních pozemků nákladními soupravami.

Město Příbram souhlasí s vynětím potřebné části pozemku p. č. 219/59 v k. ú. Zdaboř ze zemědělského půdního fondu, a to na náklady stavebníka a investora.

- hlasováno pro:5

proti:0

zdržel se:0

ad 16) Dvě žádosti o prodej části pozemku p. č. 715/137 v katastrálním území Březové Hory

Varianta A)

Komise nedoporučuje

schválit prodej části pozemku p. č. 715/137 o výměře cca 1847 m² z celkové výměry 2311 m² (část pozemku vyznačena v situačním snímku, který tvoří přílohu předloženého materiálu), v katastrálním území Březové Hory, za cenu 1870,- Kč/m², žadateli č. 1, s podmínkou bezúplatného zřízení věcného břemene již uložené sítě veřejného osvětlení ve prospěch města Příbram, a to pouze v případě prokázání existence této sítě v předmětu prodeje.

- hlasováno pro:5

proti:0

zdržel se:0

Varianta B)

Komise nedoporučuje

schválit prodej části pozemku p. č. 715/137 o výměře cca 1847 m² z celkové výměry 2311 m² (část pozemku vyznačena v situačním snímku, který tvoří přílohu předloženého materiálu), v katastrálním území Březové Hory, za cenu 1870,- Kč/m², žadateli č. 2 s tím, že kupující uhradí náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku ve výši 4.235 Kč a s podmínkou bezúplatného zřízení věcného břemene již uložené sítě veřejného osvětlení ve prospěch města Příbram, a to pouze v případě prokázání existence této sítě v předmětu prodeje.

- hlasováno pro:5

proti:0

zdržel se:0

Varianta C)

Komise doporučuje

schválit prodej části pozemku p. č. 715/137 o výměře cca 1847 m² z celkové výměry 2311 m² (část pozemku vyznačena v situačním snímku, který tvoří přílohu předloženého materiálu), v katastrálním území Březové Hory - obálkovou metodou, nejvyšší nabídce, minimální výše podání 1870 Kč/m² s tím, že kupující uhradí náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku ve výši 4.235 Kč a s podmínkou bezúplatného zřízení věcného břemene již uložené sítě veřejného osvětlení ve prospěch města Příbram, a to pouze v případě prokázání existence této sítě v předmětu prodeje.

- hlasováno pro:3

proti:2

zdržel se:0

Komise nepřijala žádné usnesení

ad 17) Návrh na bezúplatný převod pozemků v katastrálním území Příbram, Březové Hory, Brod u Příbramě, Kozičín

Komise doporučuje

schválit bezúplatný převod pozemků pod místními komunikacemi z vlastnictví ČR, právo hospodařit s majetkem státu DIAMO, státní podnik, Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem, IČO 00002739 do vlastnictví města Příbram s omezujícími podmínkami pro nabyvatele spočívajícími v tom, že převádějí majetek je nutné užívat ve veřejném zájmu a v souladu s územním plánem.

Jedná se o pozemky:

v katastrálním území Příbram: p. č. 2580/37, p. č. 2581/2, p. č. 2581/34, p. č. 2604/143, p. č. 2604/162, p. č. 2604/171, p. č. 2604/172, p. č. 2634/18, p. č. 2634/19, p. č. 3029/41, p. č. 4052/15, p. č. 4219/128, p. č. 4219/143, p. č. 4232/33, p. č. 4232/35, p. č. 4232/40, p. č. 4232/51, p. č. 4233/93, p. č. 4233/98, p. č. 4233/107, p. č. 4239/8, p. č. 4241/31, p. č. 4241/33, p. č. 4362/7, p. č. 4407/3, p. č. 4407/4, p. č. 4480/6, p. č. 4487/5, p. č. 4750/3,
v katastrálním území Březové Hory: p. č. 86/42, p. č. 650/5,
v katastrálním území Brod u Příbramě: p. č. 162/1,
v katastrálním území Kozičín: p. č. 48/3, p. č. 76/1, p. č. 235/8, p. č. 269/24.

- hlasováno pro:5

proti:0

zdržel se:0

ad 18)

I. Návrh na uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu prostor č. A 804/OSM/2018 ze dne 04.07.2018

Komise doporučuje

I. uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu prostor č. A 804/OSM/2018 ze dne 04.07.2018, s nájemcem společností GYNASE s.r.o., se sídlem Školní 146, Příbram VIII, 261 01 Příbram, IČO 06619258, jímž dojde od 01.10.2021 k rozšíření výměry pronajatých prostor ze současných 68,15 m² na 119,50 m², a to podle popisu prostor uvedeného v důvodové zprávě předloženého materiálu a ke zvýšení aktuálně smluvně stanovené výše nájemného 541,80 Kč/m²/rok na 1.512,00 Kč/m²/rok.

- hlasováno pro:5

proti:0

zdržel se:0

II. Návrh na ukončení smlouvy o nájmu nebytových prostor dohodou, návrh na uzavření smlouvy o nájmu prostor v Příbrami VIII, ul. Školní 146

Komise doporučuje

II. uzavření dohody o ukončení smlouvy o nájmu nebytového prostoru č. j. 36/2002/363/OSB/K ze dne 06.12.2002, ve znění pozdějších dodatků, mezi městem Příbram a společností GYMAT, s.r.o., se sídlem č. p. 116, 262 14 Hříměždice, IČO 24226564, a to ke dni 30.09.2021.

- hlasováno pro:5

proti:0

zdržel se:0

Komise doporučuje

III. uzavření smlouvy o nájmu prostor o celkové výměře 97,10 m² v budově č. p. 146, ul. Školní, 261 01 Příbram VIII, která je součástí pozemku p. č. 4239/22, k. ú. Příbram, mezi městem Příbram a společností GYMAT s.r.o., se sídlem č. p. 116, 262 14 Hříměždice, IČO 24226564, na dobu neurčitou od 01.10.2021, za účelem provozování gynekologické ordinace, za nájemné ve výši 1.512,00 Kč/m²/rok.

- hlasováno pro:5

proti:0

zdržel se:0

Další jednání komise je svoláno na den 18.10.2021 od 16,00 hodin v zasedací místnosti č. 307, 2. poschodí budovy Městského úřadu Příbram na adrese ul. Gen. R. Tesaříka 19, Příbram I (naproti Sokolovně).

Datum: 6.9.2021

Zapsal: Ing. Jan Mára

Podpis:

Předseda komise: Bc. Petr Pintner

Podpis:

Příloha: prezencní listina