



MĚSTSKÁ REALITNÍ KANCELÁŘ PŘÍBRAM

UBYTOVACÍ ŘÁD

městské ubytovny na adrese Čs. armády 5, 261 01 Příbram



1. Vlastník nemovitosti: **Město Příbram**
Tyršova 108, 261 01 Příbram
IČO: 00243132
DIČ: CZ00243132
č. bankovního ú.: 50016-521689309/0800 vedený u České spořitelny a.s.
2. Správce nemovitosti: **Městská realitní kancelář**
Čs. armády 5, 261 01 Příbram
3. Přidělování ubytování zajišťuje: **Odbor sociálních věcí a zdravotnictví**
náměstí T. G. Masaryka 107, 261 01 Příbram
4. Specifikace ubytování: Ubytování v městské ubytovně slouží zejména k okamžitému překonání tíživé sociální situace občana města Příbram. Na ubytování nevzniká automaticky právní nárok. Pravidla přidělování obytných prostor v městském ubytovacím zařízení jsou specifikována v Pravidle č. 1/2018/MěÚ - Přidělování a užívání obytných prostor ubytovacího zařízení v majetku města Příbram.
5. Specifikace obytných prostor:
 2. NP
buňka č. 1; dispozice 1+0; podlahová plocha 26,36 m²
buňka č. 2; dispozice 1+0; podlahová plocha 24,60 m²
buňka č. 3; dispozice 1+0; podlahová plocha 24,66 m²
buňka č. 4; dispozice 1+0; podlahová plocha 20,10 m²
buňka č. 5; dispozice 1+0; podlahová plocha 20,10 m²
buňka č. 6; dispozice 1+0; podlahová plocha 19,81 m²
buňka č. 7; dispozice 1+0; podlahová plocha 19,53 m²
buňka č. 8; dispozice 1+0; podlahová plocha 20,09 m²
 3. NP
buňka č. 1; dispozice 1+0; podlahová plocha 26,36 m²
buňka č. 2; dispozice 1+0; podlahová plocha 24,66 m²
buňka č. 3; dispozice 1+0; podlahová plocha 24,66 m²
buňka č. 4; dispozice 1+0; podlahová plocha 20,10 m²
buňka č. 5; dispozice 1+0; podlahová plocha 20,10 m²
buňka č. 6; dispozice 1+0; podlahová plocha 20,09 m²
buňka č. 7; dispozice 1+0; podlahová plocha 20,10 m²
buňka č. 8; dispozice 1+0; podlahová plocha 20,09 m²
buňka č. 9; dispozice 1+0; podlahová plocha 14,16 m²
buňka č. 10; dispozice 1+0; podlahová plocha 16,38 m²
 4. NP
buňka č. 1; dispozice 1+0; podlahová plocha 27,91 m²
buňka č. 2; dispozice 1+0; podlahová plocha 25,29 m²
buňka č. 3; dispozice 1+0; podlahová plocha 25,29 m²
buňka č. 4; dispozice 1+0; podlahová plocha 20,61 m²
buňka č. 5; dispozice 1+0; podlahová plocha 20,61 m²
buňka č. 6; dispozice 1+0; podlahová plocha 20,61 m²
buňka č. 7; dispozice 1+0; podlahová plocha 20,61 m²
buňka č. 8; dispozice 1+0; podlahová plocha 20,61 m²
buňka č. 9; dispozice 1+0; podlahová plocha 14,16 m²
buňka č. 10; dispozice 1+0; podlahová plocha 16,38 m²

Ve výše uvedených buňkách je k dispozici pouze vestavná skříň, topení, umyvadlo s tekoucí studenou vodou. Buňky nejsou vybaveny nábytkem.



6. Specifikace nebytových prostor:

1. NP vrátnice
2. NP toalety a sprchy MUŽI; podlahová plocha 21,47 m²
toalety a sprchy ŽENY; podlahová plocha 17,96 m²
toalety a sprchy – HANDIKEPOVÁNÍ; podlahová plocha 5,1 m²
jídlna; podlahová plocha 35,47 m²
kuchyně; podlahová plocha 15,28 m²
prádelna/sušárna; podlahová plocha 15,50 m²
chodba; podlahová plocha 85,20 m²

3. NP úklidová místnost; podlahová plocha 2,94 m²
toalety – MUŽI; podlahová plocha 13,25 m²
sprchy – MUŽI; podlahová plocha 8,18 m²
toalety – ŽENY; podlahová plocha 11,70 m²
sprchy – ŽENY; podlahová plocha 6,09 m²
kuchyně; podlahová plocha 15,09 m²
prádelna/sušárna; podlahová plocha 15,30 m²
chodba; podlahová plocha 88,94 m²

4. NP úklidová místnost; podlahová plocha 2,94 m²
toalety – MUŽI; podlahová plocha 13,24 m²
sprchy – MUŽI; podlahová plocha 8,83 m²
toalety – ŽENY; podlahová plocha 11,70 m²
sprchy – ŽENY; podlahová plocha 6,57 m²
kuchyně; podlahová plocha 15,57 m²
prádelna/sušárna; podlahová plocha 15,30 m²
chodba; podlahová plocha 89,35 m²

Ke společným nebytovým prostorám náleží také výtah a schodiště.

7. Cena nájmu za ubytování: 150,- Kč/m²/měsíc*

8. Cena služeb spojených s užíváním obytného prostoru: 230,- Kč/m²/měsíc

Modelový příklad:

Ubytovaný využívá obytný prostor – buňku č. 4 o dispozici 1+0, kde podlahová plocha činní 20,10 m². Nájemné za využívání obytného prostoru je ve výši 3.015,- Kč (20,10 x 150). Cena služeb spojených s užíváním obytného prostoru je ve výši 4.623,- Kč (20,10 x 230).

Celková cena nájemného a služeb spojených s užíváním obytného prostoru je 7.638,- Kč (3.015 + 4.623).

9. Úhrada nákladů za ubytování: Úhrada nákladů za ubytování musí být skutečně provedena před podpisem smlouvy o ubytování. V případě, že úhrada nákladů za ubytování bude realizována prostřednictvím sociálních dávek vyplácených Úřadem práce ČR, je ubytovaný povinen uhradit zálohu, a to ve výši, která je stanovena ve smlouvě o ubytování.

** cena nájmu ve vybraných případech schválených radou města Příbram je stanovena ve výši 0,- Kč/m²/měsíc.*



10. Ustanovení tohoto ubytovacího řádu je povinen dodržovat každý ubytovaný a host ubytovaného.
11. K ubytování musí být každý ubytovaný a host ubytovaného řádně přihlášen. Za tímto účelem je povinen poskytnout své osobní údaje do knihy ubytovaných (předložit svůj občanský průkaz nebo platný cestovní pas). Aktuální ceník za ubytování je na vyžádání u recepční, příp. na stránkách www.reality.pribram.eu.
12. V den skončení smlouveného ubytování je ubytovaný povinen odhlásit pobyt, předat klíče od obytné jednotky zaměstnanci Městské realitní kanceláře (příp. zapůjčené předměty a zařízení), předat čip k výtahu a uvolnit pokoj nejpozději do 13.00 hodin.
13. Ubytovaný má právo po sjednanou dobu ubytování užívat prostory, které mu byly k ubytování přiděleny včetně jejich vybavení, jakož i společné prostory. Záměna a stěhování ubytovaných na jiné pokoje v průběhu doby ubytování bez souhlasu ubytovatele, je přísně zakázáno. V celém objektu je povinen dodržovat čistotu a pořádek.
14. Silně podnapilým nebo agresivním osobám nebude vstup do ubytovny povolen, a to bez náhrady vrácení peněz.
15. V celém objektu platí PŘÍSNÝ ZÁKAZ KOUŘENÍ a manipulace s otevřeným ohněm. Při porušení tohoto ustanovení je ubytovaný povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč. Pokuta je splatná v den porušení ustanovení, a to na pokladně města Příbram.
16. PŘÍSNÝ ZÁKAZ s manipulací kouřových čidel instalovaných na jednotlivých pokojích a chodbách. Při porušení tohoto ustanovení je ubytovaný povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč. Pokuta je splatná v den porušení ustanovení, a to na pokladně města Příbram.
17. Ubytovaný je povinen:
 - a. Užívat prostory přidělené mu k ubytování řádně, nesmí zde přemísťovat nábytek a provádět jakékoli změny.
 - b. Nepřenášet vybavení pokoje do jiných částí ubytovacího zařízení.
 - c. Nelepít na zeď plakáty a nezatloukat hřebíky do zdi, příp. skříní apod.
 - d. Nezařizovat prostory vlastními věcmi bez souhlasu ubytovatele.
 - e. Nepoužívat v prostorách ubytovny jakékoli vlastní elektrické spotřebiče (zejména vařiče, přímotopy apod.), kromě holících strojků, vysoušečů vlasů a nabíječek pro mobilní telefony nebo notebooky. Pro účely vaření jídla a vody jsou určeny prostory ubytovnou. Při porušení tohoto ustanovení je ubytovaný povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 100,- Kč. Pokuta je splatná v den porušení ustanovení, a to na pokladně města Příbram.
 - f. Nepoškožovat vybavení ubytovny, ať již úmyslně nebo z nedbalosti. Za škody způsobené na zařízení a majetku odpovídá ubytovaný host dle platných předpisů, ubytovatel má právo vyžadovat náhradu škody způsobenou úmyslně nebo neznalostí. O každé takové jednotlivé škodě bude sepsán protokol o škodě.
 - g. Dodržovat předpisy protipožární, bezpečnostní, hygienické a ekologické, pokyny pro užívání elektrických spotřebičů, vodovodního a elektrického zařízení.
 - h. Při každém odchodu z pokoje, příp. společných či sociálních zařízení zhasnout světla, překontrolovat uzavření vodovodních uzávěrů, zavřít okna a zamknout dveře.
18. Ubytovaný je povinen chovat se v ubytovacích prostorách i v domě, zejména v době od 21.00 hod. do 6.00 hod. tak, aby nerušil klid ostatních ubytovaných.
19. V případě, že i přes výstrahu závažným způsobem porušuje dobré mravy nebo jinak hrubě porušuje ubytovací řád, může ubytovatel i před uplynutím dohodnuté doby ubytování zrušit nebo odstoupit od smlouvy, která byla uzavřena.
20. Ztráta klíče od pokoje je ubytovanému účtována částkou ve výši 200,- Kč. Ubytovaný je povinen tuto částku uhradit v hotovosti na pokladně města Příbram, a to před vydáním nového klíče k pokoji.
21. Ztráta čipu k výtahu je ubytovanému účtována částkou ve výši 150,- Kč. Ubytovaný je povinen tuto částku uhradit v hotovosti na pokladně města Příbram, a to před vydáním nového čipu.
22. Ubytovatel neprovádí úschovu cenných předmětů a za případné ztráty či škody na majetku ubytovaných nezodpovídá.
23. Každý ubytovaný má možnost vyprání prádla za 50 Kč/pračka. Poplatek je splatný v den praní prádla, a to na pokladně města Příbram. Ubytovaný má možnost předkoupit si libovolný počet praní a využívat je kdykoliv v průběhu platnosti ubytovací smlouvy. Úhrada poplatku za praní prádla se provádí složením finančních prostředků na pokladně města Příbram.
24. Každý ubytovaný má možno mít na pokoji vlastní TV. V případě vlastní TV nutný DVB-T přijímač (tzv. set-top-box) nebo TV s integrovaným DVB-T přijímačem (LCD), ubytovací zařízení neposkytuje svým hostům žádné televizní ani rádiové přijímače, jakožto ani zvukové či obrazové produkce, pouze umožňuje svým hostům instalaci vlastních přijímačů pouze pro jejich vlastní potřebu. V případě vlastní



- TV či rádiového přijímače ubytovaný prohlašuje, že má řádně uhrazené poplatky za rádiové a televizní vysílání.
25. Je zakázáno sušit vyprané prádlo na pokojích a společných prostorách, s výjimkou míst, k tomuto účelu určených. Taktéž je zakázáno sušit vyprané prádlo z oken ubytovny.
 26. Je zakázáno pokládat a ponechávat jakékoliv věci na venkovním parapetu okna.
 27. Do prostor ubytovacího zařízení je zakázáno vodit a vnášet zvířata, vnášet hořlaviny, chemikálie včetně omamných látek a výbušniny včetně zábavní pyrotechniky, zbraně a podobné životu nebezpečné předměty.
 28. Návštěvy cizích osob (osob, které nejsou na ubytovně ubytovány) jsou v prostorách ubytovny povoleny denně od 8.00 do 20.00 hod. po předložení průkazu totožnosti na vrátnici.
 29. Ubytováný není oprávněn umožnit přenocování osobám, které nejsou řádně k ubytování přihlášeny a nemají uhrazený poplatek za ubytování. Při porušení tohoto ustanovení je ubytovaný povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč. Pokuta je splatná v den porušení ustanovení, a to na pokladně města Příbram. Současně porušením tohoto ustanovení může být důvodem k okamžitému ukončení nájemního vztahu bez možnosti vrácení předem zaplaceného poplatku za ubytování.
 30. Cizí osoby mohou být přes noc ubytovány u ubytovaného, a to za splnění všech níže uvedených podmínek:
 - I. přenocování cizí osoby u ubytovaného **musí** být předem písemně odsouhlaseno správcem nemovitosti,
 - II. ubytovaný **musí** před přenocováním cizí osoby uhradit na pokladně města Příbram poplatek ve výši 500 Kč,
 - III. cizí osoby mohou u ubytovaného přenocovat maximálně 3x v jednom kalendářním měsíci.Při porušení tohoto ustanovení je ubytovaný povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč. Pokuta je splatná v den porušení ustanovení, a to na pokladně města Příbram. Současně porušením tohoto ustanovení může být důvodem k okamžitému ukončení nájemního vztahu bez možnosti vrácení předem zaplaceného poplatku za ubytování.
 31. Každou zjištěnou závadu na pokoji či v prostorách ubytovny je třeba ihned ohlásit, aby mohlo dojít k co nejrychlejšímu odstranění závady.
 32. Vlastník, nebo provozovatel objektu si vyhrazuje právo podmínky pro ubytování a provoz ubytovny kdykoliv měnit či doplnit a stávající nájemníky o tomto kroku vhodným způsobem informovat.
 33. Ukončení smlouvy o ubytování je upraveno ve smlouvě o ubytování a zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.