

Žádost o souhlas k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu (ZPF)

(dle § 9 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu)

A)¹ trvalé

B)¹ dočasné – od do.....

Žadatel (osoba v jehož zájmu má dojít k odnětí):

jméno a příjmení (název):

adresa (sídlo):

datum narození (IČ): telefon

Účel odnětí (bude postaveno):

Žádám o odnětí pozemku k. ú. obec

vlastník pozemku (popř. číslo listu vlastnictví):				
pozemek parc.č.:				
druh pozemku ² :				
výměra celé parcely (m ²):				
odnímaná plocha celkem³ (m²):				

U odnětí s účelem stavby rodinného (rekreačního) domu bude zbývající část pozemku převedena do kultury zahrada: ANO¹ x NE¹.

Pokud je předmětem odnětí pouze etapa celkového záměru, žadatel uvede jeho konečný předpokládaný rozsah, zejména celkové požadavky na zemědělskou půdu

V dne

.....
podpis žadatele

Přílohy žádosti:

1. kopie katastrální mapy (popř. mapy dřívější pozemkové evidence) se zákresem navrhovaného odnětí;
2. vyjádření vlastníků dotčeného pozemku, případně jejich uživatelů (*není-li žadatel zároveň vlastníkem*);
3. výpočet odvodů za odnětí ze ZPF včetně postupu výpočtu a vstupních údajů použitých pro výpočet (*jde-li o odnětí, při kterém se předepisují odvody*);
4. předběžná bilance skrývky kulturních vrstev půdy a návrh způsobu hospodárného využití:

Realizací záměru bude sejmuta ornice o mocnosti (hloubce) cm, celkové množství činí m³. Návrh způsobu hospodárného využití ornice (např. k urovnání terénu, zvýšení mocnosti ornice):

na pozemku p.č.:

5. plán rekultivace (*má-li být půda po ukončení účelu odnětí vrácena do ZPF nebo rekultivována zalesněním, osázením dřevinami či zřízením vodní plochy*);
6. vyhodnocení a návrh alternativ podle § 7 odst. 1 a 2 zákona:
 - a) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a zdůvodnění proč je navrhované řešení z hlediska ochrany ZPF, životního prostředí a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější (*při etapovém řešení se uvede rozsah celkového záměru*)

 - b) alternativy umístění (*jen jde-li o umístění záměru mimo zastavěné území s výjimkou případů umístění záměru v souladu s územním plánem nebo se zásadami územního rozvoje*)

7. výsledky pedologického průzkumu;
8. údaje o odvodnění a závlahách pozemku:
9. údaje o protierozních opatřeních pozemku.....
10. situace se zákresem hranic BPEJ (bonitované půdně ekologické jednotky) a vyznačení tříd ochrany (*v případě dvou BPEJ na pozemku*);
11. výsledky geologického průzkumu a údaje o výši hladiny podzemní vody (*jen jedná-li se o těžbu nerostných surovin*);
12. informace, v jakém následném řízení podle zvláštního právního předpisu má být souhlas s odnětím podkladem (např. územní projednání – územní řízení, územní souhlas, stavební projednání – ohlášení stavby, stavební řízení, dodatečné povolení stavby):

Vysvětlivky:

¹ požadované zaškrtněte

² § 10 písm. g) vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška) - příloha bod 1 a 2, **údaj z listu vlastnictví**

³ předmětem odnětí u stavby rodinného domu a stavby pro rodinnou rekreaci, kde pozemek přilehlý ke stavbě má nadále sloužit jako zahrada, je plocha potřebná pro stavbu a související zpevněné plochy, přičemž podmínky nezbytné k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu se stanovují na veškerou plochu zemědělské půdy dotčené stavbou (§ 9 odst. 4 zákona č. 334/1992 Sb.).