

M Ě Ú P Ř Í B R A M

USNESENÍ

Rada města

4. jednání

datum konání: 20.02.2023

čís. R.usn.č.0141/2023 - R.usn.č.0191/2023

Přehled usnesení rady města dle čísel ze dne: 20.02.2023

Číslo	Název	Předkladatel
R.usn.č.0141/2023	Schválení programu včetně návrhů změn a doplňků	
R.usn.č.0142/2023	SZM Příbram, p.o. - informace o aktuálním provozním stavu střediska plavecký bazén	Mgr. Jan Slaba
R.usn.č.0143/2023	Navýšení ceny za příjezd, odjezd a průjezd autobusovým nádražím v ulici Čs. armády	Ing. Irena Hofmanová Ing. Jakub Kňaze
R.usn.č.0144/2023	Záměr prodeje osobního automobilu ŠKODA FABIA formou výběrového řízení	Ing. Pavla Sýkorová
R.usn.č.0145/2023	Návrh z jednání bytové komise ze dne 14.2.2023	Ing. Pavla Sýkorová
R.usn.č.0146/2023	Návrh na vypovězení smlouvy se společností Benefit Management s.r.o.	Ing. Venuše Štochlová
R.usn.č.0147/2023	Směrnice č.1/2023 o tvorbě a hospodaření s prostředky sociálního fondu s účinností od 01.04.2023	Ing. Venuše Štochlová
R.usn.č.0148/2023	Uzavření smlouvy s firmou Up Česká republika s.r.o. - benefity	Mgr. Ivana Novotná-Kuzmová
R.usn.č.0149/2023	Návrh programu 6. zasedání ZM dne 13.03.2023	Mgr. Ivana Novotná-Kuzmová
R.usn.č.0150/2023	Osadní výbory města Příbram - volba členů a předsedy	Mgr. Ivana Novotná-Kuzmová
R.usn.č.0151/2023	Žádost společnosti Kaufland, v. o. s., o poskytnutí slevy na inzerci ve zpravodaji Kahan	Bc. Zuzana Kučerová
R.usn.č.0152/2023	Vyloučení účastníka "ÚKLIDOVÝ SERVIS – Pb s.r.o." a zrušení zadávacího postupu: Úklidové služby ve společných prostorách bytových domů, kanceláři MĚRK	Mgr. Radka Škubalová
R.usn.č.0153/2023	Přivaděč VDJ Kozičín VDJ Orlov - dodatek č. 1 k SoD	Ing. Markéta Pavlišťová Havlová
R.usn.č.0154/2023	Uzavření smlouvy o úpravě vztahů VaK - lokalita Barandov	Ing. Markéta Pavlišťová Havlová
R.usn.č.0155/2023	Odkup vodovodního a kanalizačního řadu v ul. Nádražní	Ing. Markéta Pavlišťová Havlová
R.usn.č.0156/2023	Přidělení sociálního bytu	PhDr. Luděk Fára
R.usn.č.0157/2023	Přidělení krizového bytu pro rodiny s dětmi	PhDr. Luděk Fára
R.usn.č.0158/2023	Zápis z jednání Komise pro mládež, tělovýchovu a sport ze dne 26.01.2023	Ing. Lea Enenkelová
R.usn.č.0159/2023	Výsledky kontrolní činnosti provedené ČŠI ve Školní jídelně, Příbram II, K Zátíší 274	Ing. Lea Enenkelová
R.usn.č.0160/2023	Základní škola, Příbram VII, Bratří Čapků 279, p.o. - zřízení dvou přípravných tříd ve školním roce 2023/2024	Ing. Lea Enenkelová
R.usn.č.0161/2023	Podnět na odvolání členů ŠR v ZŠ Jiráskovy sady Příbram	Ing. Lea Enenkelová
R.usn.č.0162/2023	Mateřská škola, Příbram III, Jungmannova 91 - žádost o souhlas zřizovatele ke vstupu školy do dotačního programu OP JAK I	Ing. Lea Enenkelová

R.usn.č.0163/2023	Mateřská škola V Zahradě - žádost o souhlas zřizovatele ke vstupu školy do dotačního projektu Šablony IV OP JAK I	Ing. Lea Enenkelová
R.usn.č.0164/2023	Žádost ředitelky Mateřské školy, Příbram VIII, Školní 131 o souhlas zřizovatele s přijetím daru	Ing. Lea Enenkelová
R.usn.č.0165/2023	Zhotovení pamětní desky věnované Hermíně Týrlové	Ing. Lea Enenkelová
R.usn.č.0166/2023	Žádost o zřízení věcného břemene budoucího uložení NTL plynovodní přípojky přes pozemek p. č. 1827 v k. ú. Příbram	Mgr. Žaneta Vaverková
R.usn.č.0167/2023	Žádost o zřízení věcného břemene uložení kabelového vedení NN přes pozemek ve vlastnictví města Příbram p. č. 4487/1 v k. ú. Příbram	Mgr. Žaneta Vaverková
R.usn.č.0168/2023	Žádost o zřízení věcného břemene budoucího uložení přípojky splaškové kanalizace a vodovodní přípojky přes pozemky p. č. 4440/1, p. č. 4440/2, p. č. 4439, vše v k. ú. Příbram	Mgr. Žaneta Vaverková
R.usn.č.0169/2023	Žádost o zřízení věcného břemene cesty přes pozemky p. č. 2545/2 a p. č. 2545/3, oba v k. ú. Příbram	Mgr. Žaneta Vaverková
R.usn.č.0170/2023	Žádost o zřízení věcného břemene budoucího uložení kanalizační přípojky přes pozemek p. č. 305/1 v k. ú. Zdaboř	Mgr. Žaneta Vaverková
R.usn.č.0171/2023	Návrh na uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o pronájmu pozemku A 890/OSM/2019 ze dne 4.9.2019	Mgr. Žaneta Vaverková
R.usn.č.0172/2023	Žádost o prodej pozemků v katastrálním území Příbram	Mgr. Žaneta Vaverková
R.usn.č.0173/2023	Žádost o uzavření smlouvy o právu provést stavbu spolu se smlouvou o výpůjčce části pozemku p. č. 3190 v k. ú. Příbram	Mgr. Žaneta Vaverková
R.usn.č.0174/2023	Návrh na výkup pozemků v katastrálním území Březové Hory	Mgr. Žaneta Vaverková
R.usn.č.0175/2023	Žádost o uzavření smlouvy o výpůjčce části pozemku p. č. 740 v k. ú. Lazec	Mgr. Žaneta Vaverková
R.usn.č.0176/2023	Bezúplatný převod pozemků v katastrálním území Příbram	Mgr. Žaneta Vaverková
R.usn.č.0177/2023	Žádost o uzavření smlouvy o právu provést stavbu spolu se smlouvou o výpůjčce částí pozemků p. č. 2919 a p. č. 2915/1, oba v katastrálním území Příbram	Mgr. Žaneta Vaverková
R.usn.č.0178/2023	Žádost o prodej pozemků p. č. 2333/22, p. č. 2333/23 a p. č. 2333/65, vše v k. ú. Příbram	Mgr. Žaneta Vaverková
R.usn.č.0179/2023	Žádost o uzavření smlouvy budoucí kupní pro prodej částí pozemků p. č. 2091/26 a p. č. 2091/46, oba v katastrálním území Příbram	Mgr. Žaneta Vaverková
R.usn.č.0180/2023	Žádost o zřízení věcného břemene budoucího uložení kabelového vedení NN a VN včetně přiložení HDPE trubky ke kVN přes pozemky ve vlastnictví města Příbram p. č. 185/9, p. č. 185/7, p. č. 183/3, vše v k. ú. Březové Hory	Mgr. Žaneta Vaverková
R.usn.č.0181/2023	Žádost o zřízení věcného břemene budoucího uložení kabelového vedení NN přes pozemky ve	Mgr. Žaneta Vaverková

	vlastnictví města Příbram p. č. 655, p. č. 656, p. č. 647/26, vše v k. ú. Březové Hory	
R.usn.č.0182/2023	Žádost o zřízení věcného břemene budoucího uložení kabelového vedení NN přes pozemek p. č. 2765/1 v k. ú. Příbram	Mgr. Žaneta Vaverková
R.usn.č.0183/2023	Žádost o zřízení věcného břemene budoucího uložení kabelového vedení NN přes pozemek p. č. 257 v k. ú. Orlov	Mgr. Žaneta Vaverková
R.usn.č.0184/2023	Žádost o dlouhodobý pronájem části pozemku p. č. 4246/95 v k. ú. Příbram	Mgr. Žaneta Vaverková
R.usn.č.0185/2023	Žádost o uzavření smlouvy o právu provést stavbu a o pronájmu části pozemku p. č. 4110/2, a části pozemku p. č. 4116/6, oba v k. ú. Příbram	Mgr. Žaneta Vaverková
R.usn.č.0186/2023	1. Návrh na revokaci usnesení Rady města Příbram č. 0654/2022 ze dne 27.6.2022 2. Žádost o zřízení věcného břemene budoucího uložení kabelového vedení NN přes pozemek p. č. 508/5 v k. ú. Občov	Mgr. Žaneta Vaverková
R.usn.č.0187/2023	Žádost o zřízení věcného břemene budoucího uložení kabelového vedení NN přes pozemky ve vlastnictví města Příbram p. č. 3666/6, p. č. 3670/8, p. č. 3670/5, p. č. 3649/11, p. č. 3649/17, p. č. 3649/1, p. č. 3666/3 a p. č. 3637/1 v k. ú. Příbram	Mgr. Žaneta Vaverková
R.usn.č.0188/2023	1. Návrh na revokaci usnesení Rady města Příbram č. 1128/2022 ze dne 14.11.2022 2. Žádost o zřízení věcného břemene budoucího uložení kabelového vedení NN přes pozemek ve vlastnictví města Příbram p. č. 665/1 v k. ú. Březové Hory	Mgr. Žaneta Vaverková
R.usn.č.0189/2023	Jednání o protinávru nájemců bytů/nebytových prostor v budově čp. 15-18, v Příbrami I na zvýšení nájmu dle § 2250 z.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, informace o výsledku jednání s nájemci dne 19.01.2023	Ing. Pavla Sýkorová
R.usn.č.0190/2023	Modernizace VO ve městě Příbram - III. Etapa	Mgr. Radka Škubalová
R.usn.č.0191/2023	Výběr dodavatele a uzavření smlouvy s dodavatelem Marbes s.r.o. na akci „Poskytování služeb údržby a provozní podpory systému PROXIO“	Mgr. Radka Škubalová

Projednané informace na programu jednání dne: 20.02.2023

Název

Předkladatel

Informace členů RM

Interpelace

Zahájení kontrola zápisu

Návrh na schválení podání výpovědi z nájmu nebytové jednotky č. 115/103, v budově Příbram VIII/115-117, nájemci - spolku Ponton, z.s., se sídlem sady Pětatřicátníků 94/27, 301 00 Plzeň, IČ: 64355756

Ing. Pavla Sýkorová

Různé

Schválení programu včetně návrhů změn a doplňků**Usnesení číslo: R.usn.č.0141/2023****4**1) **schvaluje**

upravený program jednání RM.

Usnesení - Schváleno (Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: MUDr. Daňhová, MHA nepřítomna při hlasování.)

SZM Příbram, p.o. - informace o aktuálním provozním stavu střediska plavecký bazén**Usnesení číslo: R.usn.č.0142/2023****5**1) **bere na vědomí**

informace o aktuálním provozním stavu střediska plavecký bazén, včetně stavebně technologického stavu budovy a vyhrazených technických zařízení, a to ve smyslu důvodové zprávy a příloh materiálu.

2) **bere na vědomí**

nutnost odstranění havarijních, či nevyhovujících stavů budovy, vybavení a vyhrazených technických zařízení, a to ve smyslu důvodové zprávy a příloh materiálu.

3) **ukládá**

SZM Příbram, p.o., IČO 71217975 nadále odstraňovat zjištěné provozní a technické nedostatky v rámci celé organizace SZM Příbram, p.o., a současně s tím ukládá odstranit zjištěné nedostatky, či nevyhovující stavy budovy, vybavení a vyhrazených technických zařízení střediska plavecký bazén, a to v kontextu výsledku výběrového řízení na kompletní rekonstrukci Aquaparku.

4) **ukládá**

SZM Příbram, p.o., IČO 71217975 předložit na jednání Rady města dne 02.05.2023 aktualizovaný návrh komplexního řešení situace, ve formě aktualizované studie proveditelnosti, týkající se střediska plavecký bazén, a to v kontextu výsledku výběrového řízení na kompletní rekonstrukci Aquaparku.

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Navýšení ceny za příjezd, odjezd a průjezd autobusovým nádražím v ulici Čs. armády**Usnesení číslo: R.usn.č.0143/2023****6**1) **schvaluje**

Navýšení ceny za příjezd, odjezd a průjezd autobusovým nádražím v ulici Čs. armády na 14,- Kč (bez DPH) s účinností od 01.04.2023.

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Záměr prodeje osobního automobilu ŠKODA FABIA formou výběrového řízení**Usnesení číslo: R.usn.č.0144/2023****7****1) schvaluje**

záměr prodeje osobního automobilu ŠKODA FABIA, RZ 5SO 9910 formou výběrového řízení - obálkovou metodou, nejvyšší nabídce s tím, že minimální cena činí 26.000,-Kč a je stanovena znaleckým posudkem č. 274-01/2023.

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Návrh z jednání bytové komise ze dne 14.2.2023**Usnesení číslo: R.usn.č.0145/2023****9****1) schvaluje**

uzavřít dodatek č. 5 k nájemní smlouvě č.236/MERK/2016 ze dne 17.3.2016 (konsolidované znění) s žadatelkou XXXXX XXXXXXXXXXXX na pronájem bytu č. XXX XXXXXXXX XXX XXX XXXXXXX XXX XX byt standard, 2+0, cena 100,00 Kč/m2/měsíc, od 1.3.2023 na dobu určitou – 2 roky, a to za podmínky doplacení jistoty ve výši tří měsíčních nájmů pronajímateli, před podpisem dodatku č.5 k nájemní smlouvě č. 236/MERK/2016 ze dne 17.3.2016. Doplatek jistoty je ve výši 19.152,- Kč.

2) schvaluje

uzavřít dodatek č. 5 k nájemní smlouvě č.198/MERK/2016 ze dne 26.2.2016 (konsolidované znění) s žadatelem XXXXX XXXXXXXXXXX X XXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXX na pronájem bytu č. XX XXXXXXX XX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXX byt standard, 1+3, cena 106,00 Kč/m2/měsíc, od 1.3.2023 na dobu určitou – 2 roky.

3) schvaluje

uzavřít dodatek č. 3 k nájemní smlouvě č.227/MERK/2017 ze dne 10.2.2017 (konsolidované znění) s žadatelkou XXXXX XXXXXX na pronájem bytu č. XXX X XXXXXXXXXXX XXX XXX XXXXXXX XXX XX byt pro PVO, 1+0, cena 66,00, Kč/m2/měsíc, od 1.3.2023 na dobu určitou – 2 roky, a to za podmínky doplacení jistoty ve výši tří měsíčních nájmů pronajímateli, před podpisem dodatku č. 3 k nájemní smlouvě č. 227/MERK/2017 ze dne 10.2.2017. Doplatek jistoty je ve výši 6.832,- Kč.

4) bere na vědomí

jednoznačné doporučení BK (viz. zápis z jednání BK 14.2.2023) - uplatnit zvýšení nájemného nájemcům v bytech a nebytových prostorách v budově XXX XX XXXX X XXXXXXXXXXX X, dle § 2250, odst. 2 OZ, soudní cestou, v případech, kdy se město Příbram nedohodne na jiné variantě zvýšení nájmu s nájemci.

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Návrh na vypovězení smlouvy se společností Benefit Management s.r.o.

Usnesení číslo: R.usn.č.0146/2023**10****1) schvaluje**

ukončení smlouvy č. 858/OE/2017 o správě zaměstnaneckých výhod v systému Benefit Plus ze dne 21.09.2017, ve znění pozdějších dodatků, uzavřené mezi městem Příbram jako „Uživatel“ a společností Benefit Management s.r.o., Doudlebská 1699/5, 140 00 Praha 4, IČO 270 69 770 jako „Provozovatelem“ dle článku X bodu 3. této smlouvy s účinností k 30.06.2023.

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Směrnice č.1/2023 o tvorbě a hospodaření s prostředky sociálního fondu s účinností od 01.04.2023**Usnesení číslo: R.usn.č.0147/2023****11****1) schvaluje**

Směrnici č. 1/2023 o tvorbě a hospodaření s prostředky sociálního fondu s účinností od 01.04.2023.

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Uzavření smlouvy s firmou Up Česká republika s.r.o. - benefity**Usnesení číslo: R.usn.č.0148/2023****12****1) schvaluje**

uzavření Smlouvy s firmou UP Česká republika s.r.o., IČO: 62913671, za účelem zajištění eStravenek a eBenefitů pro zaměstnance města Příbram a uvolněné členy Zastupitelstva města Příbram, ve smyslu textu v příloze tohoto materiálu.

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Návrh programu 6. zasedání ZM dne 13.03.2023**Usnesení číslo: R.usn.č.0149/2023****13****1) souhlasí**

s návrhem programu 6. zasedání ZM dne 13.03.2023 s tím, že do programu budou zahrnuty i další materiály určené na základě jednání RM dne 20.02.2023.

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Osadní výbory města Příbram - volba členů a předsedy**Usnesení číslo: R.usn.č.0150/2023****14****1) doporučuje**

ZM 1) zvolit členy osadního výboru:

Bytíz: XXXX XXXXXXXXXXXX XXXXXX XXXXXXXXXXX XXXX XXXXXXXXXXX

Jerusalem: XXXXX XXXXX XXXXXXXXXXXX XXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXXXX XXXX
 XXXXXXX XXXXXXXXXXXX XXXXX XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXXXX

Jesenice: XXXXXXX XXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXX
 XXXXXXXXXXXX

Lazec: XXXX XXXXX XXXXXXXXXXXX XXX XXXXXXX XXXXXXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXX
 XXXXX XXXXXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXXXX

Orlov: XXXX XXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXX XXXXXXX XXXXXXX
 XXXXXXXXXXX XXXXXXX XXXXXXXXXXXX

Zavržice: XXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXX XXXX XXXXXXX XXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXX
 XXXXXXXXXXX

Žežice: XXXXXXX XXXXXXXXXXX XXXXX XXXXX XXXXXXXXXXXXXXX XXXX XXXXXXXXXXX XXX
 XXXXXXX XXXXXXX XXXXX XXXXXXXXXXXX

Příbram III - Sázky: XXXXX XXXXXXXXXXXX XXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXX
 XXXXXXXXXXXXXXX XXXXX XXXXXXXXXXX XXXX XXXXXXXXXXXX

Příbram V - Zdaboř - XXXX XXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXX XXXX XXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXX
 XXXX XXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXX XXXX XXXXXXX XXXXXXX XXXXX XXXX XXXXXXX
 XXXXX

Příbram VI - Březové Hory: XXXXX XXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXX
 XXXXXXX XXXXXXXXXXX XXXX XXXXXXX XXXX XXXXXXXXXXX

Příbram IX - Nová Hospoda: XXXX XXX XXXXXXXXXXXXXXX XXXXX XXXXXXXXXXXXXXX XXXX
 XXXXXXX XXXX XXXXXXX XXXXXXX XXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXX

2) zvolit předsedu osadního výboru:

Bytíz: XXXX XXXXXXXXXXXX,

Jerusalem: XXXXX XXXXX XXXXXXXXXXXX,

Jesenice: XXXXXXX XXXXXXXXXXXX,

Lazec: XXXX XXXXX XXXXXXXXXXXX,

Orlov: XXXX XXXXXXXXXXXXXXX,

Zavržice: XXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXX,

Žežice: XXXXXXX XXXXXXXXXXX,

Příbram III - Sázky: XXXXX XXXXXXXXXXXXXXX

Příbram V - Zdaboř: XXXX XXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXX

Příbram VI - Březové Hory: XXXXX XXXXXXXXXXXXXXX

Příbram IX - Nová Hospoda: XXXX XXX XXXXXXXXXXXXXXX

2) ukládá

OVV zařadit uvedený materiál do programu zasedání ZM dne 13.03.2023.

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Žádost společnosti Kaufland, v. o. s., o poskytnutí slevy na inzerci ve zpravodaji Kahan**Usnesení číslo: R.usn.č.0151/2023****15****1) schvaluje**

poskytnutí slevy na inzerci ve zpravodaji Kahan pro společnost Kaufland Česká republika, v. o. s., ve výši 30 % v období duben 2023 až únor 2024.

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Vyloučení účastníka "ÚKLIDOVÝ SERVIS – Pb s.r.o." a zrušení zadávacího postupu: Úklidové služby ve společných prostorách bytových domů, kanceláři MĚRK**Usnesení číslo: R.usn.č.0152/2023****16****1) rozhodla**

o vyloučení účastníka "ÚKLIDOVÝ SERVIS – Pb s.r.o." se sídlem Lomená 549, 261 01 Příbram V- Zdaboř, IČO 27409384, v souladu s § 122 odst. 7, zákona o zadávání veřejných zakázek, neboť účastník nedoložil všechny dokumenty týkající se kvalifikace.

2) rozhodla

o zrušení této veřejné zakázky a o jejím opětovném vypsání za obdobných podmínek.

3) ukládá

OPVZ učinit právní kroky související s bodem I. a II. tohoto usnesení.

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Přivaděč VDJ Kozičín VDJ Orlov - dodatek č. 1 k SoD**Usnesení číslo: R.usn.č.0153/2023****17****1) bere na vědomí**

změnu rozsahu prací provedených při realizaci investiční akce "Přivaděč VDJ Kozičín VDJ Orlov" oproti projektové dokumentaci.

2) schvaluje

a) změnu závazku podle ust. § 222, odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, který představuje vícepráce ve výši 234 845,85

Kč bez DPH, způsobené důvody specifikovanými v důvodové zprávě a změnovém listu č. 1.

b) změnu závazku podle ust. § 222, odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, který představuje méněpráce ve výši 86 130,72 Kč bez DPH a vícepráce ve výši 1 210 181,43 Kč bez DPH, dle důvodů specifikovaných v důvodové zprávě a změnovém listu č. 1.

c) uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. 759/OIRM/2022 na investiční akci "Přivaděč VDJ Kozičín VDJ Orlov" se společností 1. SČV, a.s., IČO 47549793, Ke Kابلu 971, 100 00 Praha 10, ve kterém budou zapracovány změny uvedené v důvodové zprávě a změnovém listu č. 1, čímž se změní celková cena díla na částku 5 756 757,44 Kč bez DPH a prodlužuje se lhůta na dokončení díla do 31.05.2023.

3) **ukládá**

OIRM ve spolupráci s OPVZ administrovat uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo dle bodu 2 tohoto usnesení.

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Uzavření smlouvy o úpravě vztahů VaK - lokalita Barandov

Usnesení číslo: R.usn.č.0154/2023

18

1) **schvaluje**

uzavření smlouvy o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků provozně souvisejících vodovodů a kanalizací s panem XXXXXXXXX XXXXXXXXX XXXXXXXX XXXX XXX XX XXXXXXXX, v lokalitě Příbram - Barandov, na dobu neurčitou.

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Odkup vodovodního a kanalizačního řadu v ul. Nádražní

Usnesení číslo: R.usn.č.0155/2023

19

1) **schvaluje**

uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní, na odkup vodovodního řadu PE 100 D 63 mm o délce 213,8 m a tlakového kanalizačního řadu PE 100 D 63 mm o délce 245,81 m a kanalizačního řadu PVC DN 250 o délce 3 m, od pana XXXXX XXXXXXX XXXXXXX XXXXXXX XXXX XXX XX XXXXXXXX za dohodnutou cenu 1,- Kč vč. vydání souhlasu s napojením na VH sítě města Příbram.

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Přidělení sociálního bytu

Usnesení číslo: R.usn.č.0156/2023

20

1) **schvaluje**

přidělení sociálního bytu č. 23, Příbram VI, U Dolu Anna 26, pro pana XXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXX
XXXXXX XXXXX XXXXXXXX XX XXXXXXXX XXX, podle Směrnice č. 5/2021/MěÚ „Pravidla pro pronájem
a směnu bytů ve vlastnictví města Příbram“.

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Přidělení krizového bytu pro rodiny s dětmi

Usnesení číslo: R.usn.č.0157/2023

21

1) **bere na vědomí**

přidělení krizového bytu pro rodiny s dětmi č. 38, Příbram IV, Čs. armády 5, pro paní XXXXX
XXXXXXXXXXXX XXXXXX XXXXX XXXXXXXX XX XXXXXXXX XXX, podle podmínek stanovených
R.usn.č.0523/2022 ze dne 30.05.2022.

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Zápis z jednání Komise pro mládež, tělovýchovu a sport ze dne 26.01.2023

Usnesení číslo: R.usn.č.0158/2023

22

1) **bere na vědomí**

zápis z jednání Komise pro mládeže, tělovýchovu a sport ze dne 26.01.2023 a podnět komise radě města
na projednání navýšení ceny pronájmu ledu na SZM Příbram.

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Výsledky kontrolní činnosti provedené ČŠI ve Školní jídelně, Příbram II, K Zátíší 274

Usnesení číslo: R.usn.č.0159/2023

23

1) **bere na vědomí**

výsledky kontrolní činnosti provedené Českou školní inspekcí (ČŠI) ve dnech 15.-19.12.2022 ve Školní
jídelně, Příbram II, K Zátíší 274.

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Základní škola, Příbram VII, Bratří Čapků 279, p.o. - zřízení dvou přípravných tříd ve školním roce 2023/2024

Usnesení číslo: R.usn.č.0160/2023

24

1) **schvaluje**

podání žádosti na Odbor školství, mládeže a sportu Středočeského kraje o souhlas se zřízením dvou
přípravných tříd při Základní škole, Příbram VII, Bratří Čapků 279, p.o. ve školním roce 2023/2024 za
předpokladu splnění všech zákonných podmínek.

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Podnět na odvolání členů ŠR v ZŠ Jiráskovy sady Příbram

Usnesení číslo: R.usn.č.0161/2023

25

1) **odvolává**

pana Mgr. Václava Švendu a paní Mgr. Zorku Brožíkovou z funkce člena školské rady za zřizovatele při Základní škole, Příbram II, Jiráskovy sady 273 s účinností dnem doručení písemného odvolání jmenovaných členů školské rady zřizovatelem do rukou předsedy uvedené školské rady.

2) **jmenuje**

členy Školské rady Základní školy, Příbram II, Jiráskovy sady 273 za zřizovatele, a to pana Mgr. Jana Konvalinku a paní Bc. Denisu Kotkovu s účinností od 01.04.2023 do konce tříletého funkčního období předcházejících členů školské rady za zřizovatele, tj. do 31.01.2024.

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Mateřská škola, Příbram III, Jungmannova 91 - žádost o souhlas zřizovatele ke vstupu školy do dotačního programu OP JAK I

Usnesení číslo: R.usn.č.0162/2023

26

1) **souhlasí**

s tím, aby se Mateřská škola, Příbram III, Jungmannova 91 zapojila do projektu Šablony pro MŠ a ZŠ OP JAK I a použila neinvestiční příspěvek na předfinancování tohoto projektu.

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Mateřská škola V Zahradě - žádost o souhlas zřizovatele ke vstupu školy do dotačního projektu Šablony IV OP JAK I

Usnesení číslo: R.usn.č.0163/2023

27

1) **souhlasí**

s tím, aby se Mateřská škola V Zahradě se sídlem Jungmannova 416, Příbram III, zapojila do dotačního projektu Šablony IV OP JAK I a použila neinvestiční příspěvek na předfinancování tohoto projektu.

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Žádost ředitelky Mateřské školy, Příbram VIII, Školní 131 o souhlas zřizovatele s přijetím daru

Usnesení číslo: R.usn.č.0164/2023

28

1) **souhlasí**

s tím, aby Mateřská škola, Příbram VIII, Školní 131 přijala hmotný dar (cyklistické helmy pro děti a plyšová domácí zvířata) v celkové výši 2.939,50 Kč od Spolku rodičů při MŠ, Příbram VIII, Školní 131, který bude sloužit pro potřeby dětí mateřské školy.

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Zhotovení pamětní desky věnované Hermíně Týrlové

Usnesení číslo: R.usn.č.0165/2023

29

1) **schvaluje**

1. Zhotovení pamětní desky věnované Hermíně Týrlové.
2. Vystavení objednávky firmě VIAPUBLICITA, Daniel Nagajda, Smetanova 1231/1, 737 01 Český Těšín, IČO:65502965 na zhotovení pamětní desky v předpokládané ceně 68.486,00 Kč s DPH (včetně montáže a distribučních nákladů) a úhradu nákladů z kapitoly 777-OŠKS.

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Žádost o zřízení věcného břemene budoucího uložení NTL plynovodní přípojky přes pozemek p. č. 1827 v k. ú. Příbram

Usnesení číslo: R.usn.č.0166/2023

30

1) **schvaluje**

zřízení věcného břemene uložení NTL plynovodní přípojky přes pozemek p. č. 1827 v k. ú. Příbram, ve prospěch pozemku p. č. 1725, v k. ú. Příbram, přičemž v době uzavírání příslušných smluvních vztahů týkajících se zřízení věcného břemene bude v těchto smluvních dokumentech uveden jako oprávněný z věcného břemene ten, který bude v té době vlastníkem pozemků, v jejichž prospěch se věcné břemeno zřizuje.

Věcné břemeno bude oceněno dle "Zásad", a to:
pozemek p. č. 1827 – komunikace III. třídy
- uložení křížením komunikace za cenu 700 Kč/bm
- uložení do chodníku za cenu 50 Kč/bm.

Cena věcného břemene bude navýšena o DPH podle platných právních předpisů.

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Žádost o zřízení věcného břemene uložení kabelového vedení NN přes pozemek ve vlastnictví města Příbram p. č. 4487/1 v k. ú. Příbram

Usnesení číslo: R.usn.č.0167/2023

31

1) **schvaluje**

zřízení věcného břemene uložení kabelového vedení NN přes pozemek ve vlastnictví města Příbram p. č. 4487/1 v k. ú. Příbram, ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín – Děčín IV- Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČO 24729035.

Ocenění práv odpovídajících věcným břemenům bude provedeno v souladu s platnou právní úpravou dle zákona o oceňování majetku a jeho předpokládaná minimální cena činí 2.000 Kč. Cena věcného břemene bude navýšena o DPH podle platných právních předpisů.

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Žádost o zřízení věcného břemene budoucího uložení přípojky splaškové kanalizace a vodovodní přípojky přes pozemky p. č. 4440/1, p. č. 4440/2, p. č. 4439, vše v k. ú. Příbram

Usnesení číslo: R.usn.č.0168/2023

32

1) schvaluje

zřízení věcného břemene uložení přípojky splaškové kanalizace a vodovodní přípojky přes pozemky ve vlastnictví města Příbram p. č. 4440/1, p. č. 4440/2, p. č. 4439, vše v k. ú. Příbram, ve prospěch pozemků p. č. 28/2 a p. č. 28/50, oba v k. ú. Zdaboř, přičemž v době uzavírání příslušných smluvních vztahů týkajících se zřízení věcného břemene bude v těchto smluvních dokumentech uveden jako oprávněný z věcného břemene ten, který bude v té době vlastníkem pozemků, v jejichž prospěch se věcné břemeno zřizuje.

Věcné břemeno bude oceněno zvlášť pro každou inženýrskou síť dle "Zásad", a to:

pozemek p. č. 4440/1 – komunikace III. třídy

- uložení křížením komunikace za cenu 700 Kč/bm

pozemek p. č. 4440/2 – komunikace III. třídy

- uložení křížením komunikace za cenu 700 Kč/bm

pozemek p. č. 4439 – komunikace III. třídy

- uložení křížením komunikace za cenu 700 Kč/bm.

Cena věcného břemene bude navýšena o DPH podle platných právních předpisů.

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Žádost o zřízení věcného břemene cesty přes pozemky p. č. 2545/2 a p. č. 2545/3, oba v k. ú. Příbram

Usnesení číslo: R.usn.č.0169/2023

33

1) neschvaluje

bezáplatné zřízení věcného břemene cesty přes pozemky ve vlastnictví města Příbram p. č. 2545/2 a p. č. 2545/3, oba v k. ú. Příbram, ve prospěch pozemku p. č. 2521/49 v k. ú. Příbram, přičemž v době uzavírání příslušných smluvních vztahů týkajících se zřízení věcného břemene bude v těchto smluvních dokumentech uveden jako oprávněný z věcného břemene ten, který bude v té době vlastníkem pozemku, v jehož prospěch se věcné břemeno zřizuje.

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Žádost o zřízení věcného břemene budoucího uložení kanalizační přípojky přes pozemek p. č. 305/1 v k. ú. Zdaboř**Usnesení číslo: R.usn.č.0170/2023****34****1) schvaluje**

zřízení věcného břemene uložení kanalizační přípojky přes pozemek ve vlastnictví města Příbram p. č. 305/1 v k. ú. Zdaboř, ve prospěch pozemku p. č. 62/10 v k. ú. Zdaboř, přičemž v době uzavírání příslušných smluvních vztahů týkajících se zřízení věcného břemene bude v těchto smluvních dokumentech uveden jako oprávněný z věcného břemene ten, který bude v té době vlastníkem pozemku, v jehož prospěch se věcné břemeno zřizuje.

Věcné břemeno bude oceněno dle "Zásad", a to:
pozemek p. č. 305/1 – účelová komunikace
- uložení v účelové komunikaci za cenu 50 Kč/bm.

Cena věcného břemene bude navýšena o DPH podle platných právních předpisů.

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Návrh na uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o pronájmu pozemku A 890/OSM/2019 ze dne 4.9.2019**Usnesení číslo: R.usn.č.0171/2023****35****1) schvaluje**

uzavřít dodatek č. 1 ke smlouvě o pronájmu pozemku A 890/OSM/2019 ze dne 4.9.2019, která byla uzavřena mezi městem Příbram a XXXXXXXX X XXXXXXXX XXXXXXXXX, oba bytem XXXXXXXX XXX XXX XX XXXXXXXX, kdy předmětem dodatku je změna (snížení) výměry pozemku, a to z původní výměry 210 m² na novou výměru 60 m² pozemku p. č. 140 (část pozemku je vyznačena v situačním snímku, který je nedílnou součástí předkládaného materiálu) v k. ú. Kozičín.

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Žádost o prodej pozemků v katastrálním území Příbram**Usnesení číslo: R.usn.č.0172/2023****36****1) neschvaluje**

záměr prodat pozemky p. č. 2941/1, p. č. 2946, p. č. 2947, p. č. 3029/33, p. č. 3067/1, p. č. 3067/2, p. č. 3067/10, p. č. 3067/11, p. č. 3067/12, p. č. 3388/4, vše v katastrálním území Příbram.

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Žádost o uzavření smlouvy o právu provést stavbu spolu se smlouvou o výpůjčce části pozemku p. č. 3190 v k. ú. Příbram**Usnesení číslo: R.usn.č.0173/2023****37****1) schvaluje**

a) uzavření smlouvy o právu provést stavbu - opravu stávajícího chodníku z žulových kostek, na části pozemku p. č. 3190 o výměře cca 21 m² z celkové výměry 3337 m² (část pozemku je vyznačena v situačním snímku, který je nedílnou součástí předkládaného materiálu), v katastrálním území Příbram, mezi stavebníkem LDM Group - Dlouhá s.r.o., se sídlem Na Flusárně 168, Příbram III, 261 01, IČO 08916691, a vlastníkem pozemku městem Příbram, s tím, že stavba bude realizována za podmínek vyplývajících z platné právní úpravy, za podmínek stanovených dotčenými orgány a podmínek stanovených ve vyjádření Technických služeb města Příbrami, p. o. ze dne 16.12.2022, č.j. 2379/024/2020. Přičemž společně dojde k uzavření smlouvy o výpůjčce shora uvedené části pozemku, na dobu určitou s účinností ode dne protokolárního předání pozemku vypůjčitelovi do dne převzetí pozemku půjčitelem a po ukončení stavby, maximálně však uplynutím lhůty 3 roky ode dne protokolárního předání pozemku.

b) udělení souhlasu města Příbram - jako vlastníka pozemku p. č. 3190 v k. ú. Příbram, se vstupem na pozemek, společnosti LDM Group - Dlouhá s.r.o., se sídlem Na Flusárně 168, 261 01 Příbram III, IČO 08916691, za účelem provedení výkopových prací (pro stavbu opěrné zdi) na pozemku p. č. 345 v k. ú. Příbram.

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Návrh na výkup pozemků v katastrálním území Březové Hory

Usnesení číslo: R.usn.č.0174/2023

38

1) **doporučuje**

ZM schválit výkup pozemků p. č. 471/27, p. č. 471/72, p. č. 479/58, p. č. 479/82, p. č. 521/219, p. č. 521/220, p. č. 521/221, p. č. 521/222, p. č. 690/14, p. č. 690/15, vše v katastrálním území Březové Hory, za cenu 500 Kč/m², od XXXXXXXXXXX XXXXXX XXXXXX, bytem XXXXXXXXXXX XXXX XXX XX XXXXXXXX X XXXXX XXXXXXXX (podíl ve výši id. 1/6), XXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, bytem XXXXX XXXX XXX XX XXXXX XXXXX X XXXXXXXXXXX XXX XXXXX (podíl ve výši id. 1/6), XXXXXXXXXXXXXXXXXXX, bytem XXXXXX XXX XXXX XXX XX XXXXXXXX (podíl ve výši id. 2/6), XXXXXXXXXXXXXXXXXXX, bytem XXXXXXXXXXX XXX XXX XX XXXXXXXXXXX (podíl ve výši id. 2/6).

2) **ukládá**

OVV zařadit tento materiál do programu zasedání Zastupitelstva města Příbram dne 13.3.2023.

1. , Odbor vnitřních věcí

Usnesení - Schváleno (Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Místostarosta Peterka se omluvil z dalšího jednání.)

Žádost o uzavření smlouvy o výpůjčce části pozemku p. č. 740 v k. ú. Lazec

Usnesení číslo: R.usn.č.0175/2023

39

1) **neschvaluje**

uzavření smlouvy o výpůjčce části pozemku p. č. 740 o výměře cca 1570 m² z celkové výměry 4168 m² (část pozemku je vyznačena v příloze předkládaného materiálu) v katastrálním území Lazec, za účelem provozování kynologického sportu Agility.

Usnesení - Schváleno (Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Místostarosta Peterka se omluvil z dalšího jednání.)

Bezúplatný převod pozemků v katastrálním území Příbram

Usnesení číslo: R.usn.č.0176/2023

40

1) **doporučuje**

ZM schválit bezúplatný převod pozemků p. č. 1786/32, p. č. 3176/68, p. č. 3176/75, p. č. 3176/80, p. č. 3203/5, p. č. 3203/18, vše v katastrálním území Příbram, které jsou ve vlastnictví České republiky - právo hospodařit s majetkem státu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha - Nové Město, IČO 69797111, do vlastnictví města Příbram.

2) **ukládá**

OVV zařadit tento název materiálu do programu zasedání Zastupitelstva města Příbram dne 13.3.2023.

1. , Odbor vnitřních věcí

Usnesení - Schváleno (Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Místostarosta Peterka nepřítomen při hlasování.)

Žádost o uzavření smlouvy o právu provést stavbu spolu se smlouvou o výpůjčce částí pozemků p. č. 2919 a p. č. 2915/1, oba v katastrálním území Příbram

Usnesení číslo: R.usn.č.0177/2023

41

1) **schvaluje**

uzavření smlouvy o právu provést stavbu komunikace a sjezdu na stávající komunikaci U Lilky, na části pozemku p. č. 2919 o výměře cca 92 m² z celkové výměry 1851 m² a na části pozemku p. č. 2915/1 o výměře cca 13 m² z celkové výměry 394 m² (části pozemků jsou vyznačeny v situačním snímku, který je nedílnou součástí předkládaného materiálu), oba v katastrálním území Příbram, mezi stavebníkem LDM Group - Garáže s.r.o., se sídlem Na Flusárně 168, Příbram III, 261 01, IČO 11672269, a vlastníkem pozemků městem Příbram, s tím, že stavba bude realizována za podmínek vyplývajících z platné právní úpravy a za podmínek stanovených dotčenými orgány, kdy stavebník musí při stavbě zohlednit již uzavřené smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene A 803/OSM/2020 ze dne 30.11.2020, A 308/OSM/2017 ze dne 14.5.2018. Přičemž společně dojde k uzavření smlouvy o výpůjčce shora uvedených částí pozemků, na dobu určitou s účinností ode dne protokolárního předání pozemků vypůjčitelům do dne převzetí pozemků půjčitelem a po ukončení stavby, maximálně však uplynutím lhůty 3 roky ode dne protokolárního předání pozemků.

Usnesení - Schváleno (Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Místostarosta Peterka nepřítomen při hlasování.)

Žádost o prodej pozemků p. č. 2333/22, p. č. 2333/23 a p. č. 2333/65, vše v k. ú. Příbram**Usnesení číslo: R.usn.č.0178/2023****42****1) neschvaluje**

záměr prodat pozemky p. č. 2333/22, p. č. 2333/65, vše v katastrálním území Příbram.

2) schvaluje

záměr prodat pozemek p. č. 2333/23 v katastrálním území Příbram.

Usnesení - Schváleno (Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Místostarosta Peterka nepřítomen při hlasování.)

Žádost o uzavření smlouvy budoucí kupní pro prodej částí pozemků p. č. 2091/26 a p. č. 2091/46, oba v katastrálním území Příbram**Usnesení číslo: R.usn.č.0179/2023****43****1) doporučuje**

ZM schválit uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní s budoucími kupujícími, XXXXX XXXXXX XXXXXXXXXXXX, bytem XXX XX XXXXX XX a XXXX XXXXXXXX XXXXXX, bytem XXXXXXXXXXX XX XXX XXX XXX XX XXXXXXXX, jejímž předmětem bude budoucí prodej části pozemku p. č. 2091/26 o výměře cca 2 m² z celkové výměry 538 m² a prodej části pozemku p. č. 2091/46 o výměře cca 5 m² z celkové výměry 33 m² (části pozemků jsou vyznačeny v situačním snímku, který je nedílnou součástí předkládaného materiálu), oba v katastrálním území Příbram. Kupní cena bude stanovena v závislosti na určení přesných výměr předmětu kupní smlouvy a na základě ceny nemovité věci stanovené znaleckým posudkem zpracovaným dle právních předpisů o oceňování majetku platných v době uzavření řádné kupní smlouvy.

2) ukládá

OVV zařadit tento název materiálu do programu zasedání Zastupitelstva města Příbram dne 13.3.2023.

Usnesení - Schváleno (Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Místostarosta Peterka nepřítomen při hlasování.)

Žádost o zřízení věcného břemene budoucího uložení kabelového vedení NN a VN včetně přiložení HDPE trubky ke kVN přes pozemky ve vlastnictví města Příbram p. č. 185/9, p. č. 185/7, p. č. 183/3, vše v k. ú. Březové Hory**Usnesení číslo: R.usn.č.0180/2023****44****1) schvaluje**

zřízení věcného břemene uložení kabelového vedení NN + VN a přiložení HDPE trubky ke kVN přes pozemky ve vlastnictví města Příbram p. č. 185/9, p. č. 185/7, p. č. 183/3 v k. ú. Březové Hory, ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín – Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČO 24729035.

Ocenění práv odpovídajících věcným břemenům bude provedeno v souladu s platnou právní úpravou dle zákona o oceňování majetku a jeho předpokládaná minimální cena činí 4.050 Kč. Cena věcného břemene bude navýšena o DPH podle platných právních předpisů.

Usnesení - Schváleno (Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Místostarosta Peterka nepřítomen při hlasování.)

Žádost o zřízení věcného břemene budoucího uložení kabelového vedení NN přes pozemky ve vlastnictví města Příbram p. č. 655, p. č. 656, p. č. 647/26, vše v k. ú. Březové Hory

Usnesení číslo: R.usn.č.0181/2023

45

1) **schvaluje**

zřízení věcného břemene uložení kabelového vedení NN přes pozemky ve vlastnictví města Příbram p. č. 655, p. č. 656, p. č. 647/26 v k. ú. Březové Hory, ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín – Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČO 24729035.

Ocenění práv odpovídajících věcným břemenům bude provedeno v souladu s platnou právní úpravou dle zákona o oceňování majetku a jeho předpokládaná minimální cena činí 17.070 Kč. Cena věcného břemene bude navýšena o DPH podle platných právních předpisů.

Usnesení - Schváleno (Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Místostarosta Peterka nepřítomen při hlasování.)

Žádost o zřízení věcného břemene budoucího uložení kabelového vedení NN přes pozemek p. č. 2765/1 v k. ú. Příbram

Usnesení číslo: R.usn.č.0182/2023

46

1) **schvaluje**

zřízení věcného břemene uložení kabelového vedení NN přes pozemek p. č. 2765/1 v k. ú. Příbram, ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín – Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČO 24729035.

Ocenění práv odpovídajících věcným břemenům bude provedeno v souladu s platnou právní úpravou dle zákona o oceňování majetku a jeho předpokládaná minimální cena činí 2.000 Kč. Cena věcného břemene bude navýšena o DPH podle platných právních předpisů.

Usnesení - Schváleno (Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Místostarosta Peterka nepřítomen při hlasování.)

Žádost o zřízení věcného břemene budoucího uložení kabelového vedení NN přes pozemek p. č. 257 v k. ú. Orlov

Usnesení číslo: R.usn.č.0183/2023

47

1) **schvaluje**

zřízení věcného břemene uložení kabelového vedení NN přes pozemek p. č. 257 v k. ú. Orlov, ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín – Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČO 24729035, s tím, že budoucí oprávněný z věcného břemene musí respektovat skutečnost, že pozemek

p. č. 257 v k. ú. Orlov je předmětem pachtovní smlouvy, kterou město Příbram uzavřelo se Zemědělským družstvem Bohutín, se sídlem Bohutín, Vysoká Pec 18, 262 41, IČO 47048239.

Ocenění práv odpovídajících věcným břemenům bude provedeno v souladu s platnou právní úpravou dle zákona o oceňování majetku a jeho předpokládaná minimální cena činí 4 770 Kč. Cena věcného břemene bude navýšena o DPH podle platných právních předpisů.

Usnesení - Schváleno (Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Místostarosta Peterka nepřítomen při hlasování.)

Žádost o dlouhodobý pronájem části pozemku p. č. 4246/95 v k. ú. Příbram

Usnesení číslo: R.usn.č.0184/2023

48

1) schvaluje

částecnou revokaci usnesení rady města ze dne 16.11.2020, č. 957/2020, bodu 2.

2) schvaluje

úhradu částky za bezesmluvní užívání části pozemku p. č. 4246/95 o výměře 31 m² z celkové výměry 11.650 m² v katastrálním území Příbram, dle zaměření skutečného stavu vypracovaného Ing. Jaroslavem Mrázkem, Společenstvím vlastníků bytových jednotek Příbram VIII/94, se sídlem Příbram VIII, Brodská 94, 261 01 Příbram, IČO: 26506343, ve výši 176 Kč/m²/rok, a to zpětně od 03.12.2021.

3) schvaluje

uzavření smlouvy o pronájmu části pozemku p. č. 4246/95 o výměře 31 m² z celkové výměry 11.650 m² v katastrálním území Příbram, dle zaměření skutečného stavu vypracovaného Ing. Jaroslavem Mrázkem, s nájemcem Společenstvím vlastníků bytových jednotek Příbram VIII/94, se sídlem Příbram VIII, ul. Brodská 94, 261 01 Příbram, IČO: 26506343, na dobu neurčitou, s tříměsíční výpovědní dobou počínající běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi, z důvodu vybudované nové nájezdové rampy, za nájemné ve výši 176 Kč/m²/rok, s tím, že výše nájemného bude jedenkrát ročně upravována dle míry inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem, s ujednáním o povinnosti nájemce zaplatit pronajímateli úrok z prodlení ve výši podle právních předpisů za každý den prodlení s platbou nájemného.

Usnesení - Schváleno (Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Místostarosta Peterka nepřítomen při hlasování.)

Žádost o uzavření smlouvy o právu provést stavbu a o pronájmu části pozemku p. č. 4110/2, a části pozemku p. č. 4116/6, oba v k. ú. Příbram

Usnesení číslo: R.usn.č.0185/2023

49

1) schvaluje

uzavření smlouvy o právu provést stavbu příjezdové komunikace na části pozemku p. č. 4110/2 o výměře cca 21 m² z celkové výměry 41 m² a na části pozemku p. č. 4116/6 o výměře cca 80 m² z celkové výměry 2807 m², oba v k. ú. Příbram, dle situačního snímku, který je přílohou předloženého materiálu, mezi stavebníkem a investorem TM Consult a.s., se sídlem Orlov 79, 261 01 Příbram, IČO 28076192, a vlastníkem pozemků městem Příbram, s tím, že stavba bude realizována za podmínek vyplývajících z platné právní úpravy, za podmínek stanovených dotčenými orgány a v souladu s přílohou podané žádosti, tj. celkovým situačním výkresem, vypracovaným projekčním ateliérem Aspira, zodpovědným projektantem Ing. arch. Antonínem Dolejšem, v říjnu 2021, v jednom listinném dokumentu, společně se smlouvou o nájmu části pozemku p. č. 4110/2 o výměře cca 21 m² z celkové výměry 41 m² a části pozemku p. č. 4116/6 o výměře cca 80 m² z celkové výměry 2807 m², oba v k. ú. Příbram (dle situačního snímku, který je přílohou předloženého materiálu), na dobu neurčitou, s tříměsíční výpovědní dobou počínající běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi, za nájemné ve výši 150 Kč/m²/rok, s tím, že výše nájemného bude jedenkrát ročně upravována dle míry inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem, s ujednáním o povinnosti nájemce zaplatit pronajímateli úrok z prodlení ve výši podle právních předpisů za každý den prodlení s platbou nájemného, předmětem smlouvy bude dále ujednání o udělení souhlasu města jako vlastníka pozemku p. č. 4116/6 v k. ú. Příbram, stavebníkovi a investorovi, s vynětím části pozemku p. č. 4116/6 o výměře cca 80 m² z celkové plochy 2807 m² ze zemědělského půdního fondu, a to na náklady stavebníka a investora.

Usnesení - Schváleno (Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Místostarosta Peterka nepřítomen při hlasování.)

1. Návrh na revokaci usnesení Rady města Příbram č. 0654/2022 ze dne 27.6.2022 2. Žádost o zřízení věcného břemene budoucího uložení kabelového vedení NN přes pozemek p. č. 508/5 v k. ú. Občov

Usnesení číslo: R.usn.č.0186/2023

50

1) schvaluje

1) revokaci usnesení Rady města Příbram č. 0654/2022 ze dne 27.6.2022.

2) zřízení věcného břemene uložení kabelového vedení NN přes pozemek ve vlastnictví města Příbram p. č. 508/5 v k. ú. Občov, ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín – Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČO 24729035, s tím, že budoucí oprávněný z věcného břemene musí respektovat skutečnost, že pozemek p. č. 508/5 v k. ú. Občov, je předmětem pachtovní smlouvy, kterou město Příbram uzavřelo se Zemědělským družstvem se sídlem v Suchodole, č. p. 27, 261 01 Suchodol, IČO 47048328.

Ocenění práv odpovídajících věcným břemenům bude provedeno v souladu s platnou právní úpravou dle zákona o oceňování majetku a jeho předpokládaná minimální cena činí 2.000 Kč. Cena věcného břemene bude navýšena o DPH podle platných právních předpisů.

Usnesení - Schváleno (Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Místostarosta Peterka nepřítomen při hlasování.)

Žádost o zřízení věcného břemene budoucího uložení kabelového vedení NN přes pozemky ve vlastnictví města Příbram p. č. 3666/6, p. č. 3670/8, p. č. 3670/5, p. č. 3649/11, p. č. 3649/17, p. č. 3649/1, p. č. 3666/3 a p. č. 3637/1 v k. ú. Příbram

Usnesení číslo: R.usn.č.0187/2023

51

1) schvaluje

zřízení věcného břemene uložení kabelového vedení NN přes pozemky ve vlastnictví města Příbram p. č. 3666/6, p. č. 3670/8, p. č. 3670/5, p. č. 3649/11, p. č. 3649/17, p. č. 3649/1, p. č. 3666/3 a p. č. 3637/1 v k. ú. Příbram, ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín – Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČO 24729035, s tím, že budoucí oprávněný z věcného břemene musí respektovat skutečnost, že pozemek p. č. 3637/1 v k. ú. Příbram je předmětem pachtovní smlouvy, kterou město Příbram uzavřelo s vlastníkem pozemku p. č. 3637/127 v k. ú. Příbram.

Ocenění práv odpovídajících věcným břemenům bude provedeno v souladu s platnou právní úpravou dle zákona o oceňování majetku a jeho předpokládaná minimální cena činí 21.830 Kč. Cena věcného břemene bude navýšena o DPH podle platných právních předpisů.

Usnesení - Schváleno (Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Místostarosta Peterka nepřítomen při hlasování.)

1. Návrh na revokaci usnesení Rady města Příbram č. 1128/2022 ze dne 14.11.2022 2. Žádost o zřízení věcného břemene budoucího uložení kabelového vedení NN přes pozemek ve vlastnictví města Příbram p. č. 665/1 v k. ú. Březové Hory

Usnesení číslo: R.usn.č.0188/2023

52

1) schvaluje

1) revokaci usnesení Rady města Příbram č. 1128/2022 ze dne 14.11.2022,

2) zřízení věcného břemene uložení kabelového vedení NN přes pozemek ve vlastnictví města Příbram p. č. 665/1 v k. ú. Březové Hory, ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín – Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČO 24729035.

Ocenění práv odpovídajících věcným břemenům bude provedeno v souladu s platnou právní úpravou dle zákona o oceňování majetku a jeho předpokládaná minimální cena činí 2.000 Kč. Cena věcného břemene bude navýšena o DPH podle platných právních předpisů.

Usnesení - Schváleno (Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Místostarosta Peterka nepřítomen při hlasování.)

Jednání o protinávru nájemců bytů/nebytových prostor v budově čp. 15-18, v Příbrami I na zvýšení nájmu dle § 2250 z.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, informace o výsledku jednání s nájemci dne 19.01.2023

Usnesení číslo: R.usn.č.0189/2023

53

1) bere na vědomí

informace o plnění usnesení RM č. 1032/2022 ze dne 31.10.22, o reakci nájemců na podané návrhy na zvýšení nájemného dle § 2250 odst.1 a odst. 2, z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (OZ), ve znění pozdějších předpisů a reakci nájemců na dodatečnou výzvu pronajímatele ze dne 23.01.2023 k podání protinávru na návrhy ohledně zvýšení nájmu ze strany pronajímatele. Dále stanovisko právního zástupce MěRK – Mgr. Moniky Drábkové, advokátka, o možném uplatnění zvýšení nájemného dle § 2250 OZ soudní cestou, za jakých případných finančních podmínek, informace o přípisu nájemců zast. XXXX XXXXXXXX XXXXXXXX ze dne 15.02.2023,

2) bere na vědomí

Informace:

a) že přípis nájemců XXXXXX XXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXX ze dne 15.02.2023 nebyl doplněn plnou mocí udělenou od všech nájemců bytů/nebytových prostor pro XXXX XXXX XXXXXXXX tak, jak k tomuto úkonu byli nájemci písemně vyzváni přípisem pronajímatele – města Příbram ze dne 23.01.2023 – viz Výzva pronajímatele vč. přílohy k podání protinávru k předloženým návrhům na zvýšení nájmu dle § 2250 OZ – viz příloha důvodové zprávy č.10.

b) přípis nájemců ze dne 15.02.2023 neobsahuje žádný protinávrh na zvýšení ceny nájmu vůči předloženým návrhům pronajímatele na zvýšení nájmu dle § 2250 OZ

c) do určeného data 15.02.2023 (viz přípis pronajímatele ze dne 23.01.2023, termín prodloužen do 16.02.2023) nebyly podány žádné, jednotlivé protinávry nájemci, vyjma jednoho individuálního protinávru nájemce bytu z čp. 16, kterým potvrdil svůj již dříve vyslovený názor a souhlas s návrhem pronajímatele na zvýšení nájemného dle § 2250 odst. 2 o 3,5%,

3) ukládá

MěRK předložit na nejbližší jednání RM (06.03.2023) důvodovou zprávu – Informaci o plnění usnesení č. 1032/2022 ze dne 31.10.2022 a informaci o výsledku jednání s nájemci bytů/nebytových prostor v čp. 15-18 v Příbrami I ohledně navýšení nájemného dle § 2250 OZ a návrh na projednání možnosti schválení RM soudního postupu za účelem navýšení nájmu dle § 2250 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Modernizace VO ve městě Příbram - III. Etapa

Usnesení číslo: R.usn.č.0190/2023

54

1) schvaluje

záměr zakázky „Modernizace VO ve městě Příbram - Etapa III“ dle přílohy.

2) ukládá

OPVZ zadávací řízení realizovat.

3) **schvaluje**

na zakázku „Modernizace VO ve městě Příbram - Etapa III“ hodnotící komisi ve složení:

členové:

XXX XXXXXXXX XXXXXXXX

XXXX XXXXX XXXXXX

XXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXXXX XXXXXXXX XXX

XXXX XXXXXXXX XXXXXX

XXXX XXXXXXXX XXXXXXX XXX

Náhradníci:

XXXX XXXXX XXXXXXXXXXXX

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Výběr dodavatele a uzavření smlouvy s dodavatelem Marbes s.r.o. na akci „Poskytování služeb údržby a provozní podpory systému PROXIO“

Usnesení číslo: R.usn.č.0191/2023

55

1) **rozhodla**

o výběru nejvhodnější nabídky na plnění veřejné zakázky s názvem: "*Poskytování služeb údržby a provozní podpory systému PROXIO*" tak, že vybírá účastníka Marbes s.r.o., se sídlem Brojova 2113/16, Východní Předměstí (Plzeň 2-Slovany), 326 00 Plzeň, IČO 29108373.

2) **schvaluje**

uzavření smlouvy naplnění veřejné zakázky „*Poskytování služeb údržby a provozní podpory systému PROXIO*“ se společností: Marbes s.r.o., se sídlem Brojova 2113/16, Východní Předměstí (Plzeň 2-Slovany), 326 00 Plzeň, IČO 29108373, za nabídkovou cenu 3 266 000 Kč bez DPH za 4 roky, a to pokud bude splněna podmínka uvedená v důvodové zprávě.

3) **ukládá**

OPVZ učinit právní kroky související s rozhodnutím o přidělení zakázky dle bodu I. a II. tohoto usnesení.

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

.....
Miroslav Peterka v.r.
Ověřuje

.....
Ing. Petr Rotter v.r.
Ověřuje

.....
Mgr. Jan Konvalinka v.r.
starosta