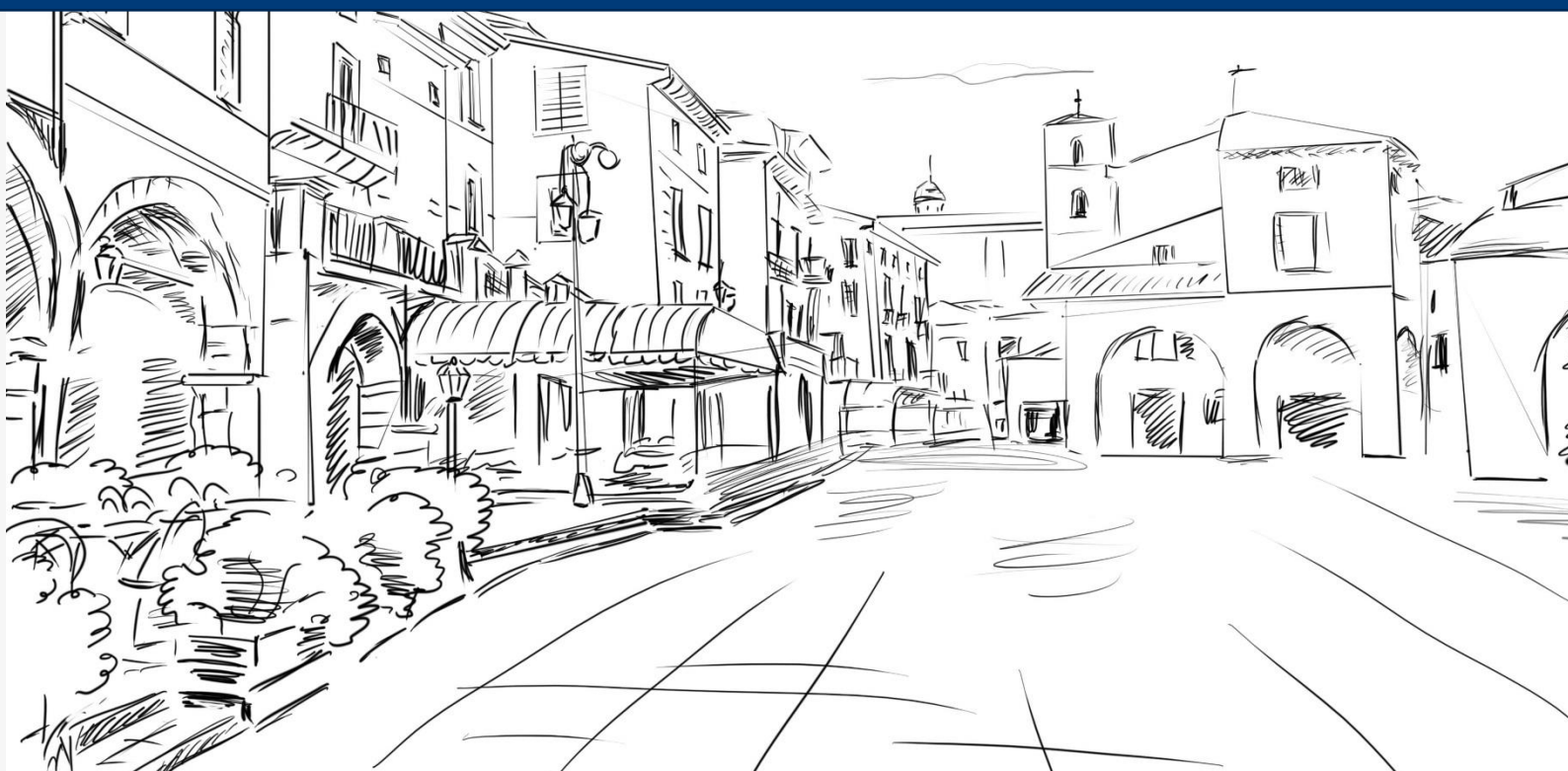


MĚSTO PŘÍBRAM

SROVNÁVACÍ ANALÝZA 2024



PŘÍBRAM

Ing. Věra Kameníčková, CSc., RNDr. Luděk Mácha
Ing. Mgr. Jan Cikler, Ing. Ondřej Pirohanič, CSc.

© 2025

OBSAH

1. SHRNU TÍ	2
2. DEMOGRAFIE A PODNIKÁNÍ.....	4
3. DLOUHODOBÉ TRENDY	6
4. METODICKÉ POZNÁMKY KE SROVNÁVACÍ ANALÝZE	8
5. RATING	9
6. SROVNÁVACÍ ANALÝZA ZA OBDOBÍ LET 2020 AŽ 2024	13
6.1. PŘÍJMY A VÝDAJE	13
6.2. STRUKTURA PŘÍJMŮ	14
6.3. DAŇOVÉ PŘÍJMY	15
6.4. NEDAŇOVÉ PŘÍJMY	16
6.5. KAPITÁLOVÉ PŘÍJMY	17
6.6. DOTACE.....	17
6.7. CELKOVÉ VÝDAJE	19
6.8. BĚŽNÉ VÝDAJE	21
6.9. ÚSPORY, DLUH A DALŠÍ ASPEKTY ROZPOČTOVÉHO HOSPODAŘENÍ.....	22
7. ROK 2025	26
8. PŘÍLOHY	28
8.1. RATINGOVÝ CERTIFIKÁT ZA ROK 2024.....	28
8.2. KOMENTÁŘ K I RATINGOVÉMU HODNOCENÍ ZA ROK 2024.....	29
8.3. TABULKY	31
8.4. GRAFY	31

1. SHRNUTÍ

Příbram hospodařila v roce 2024 výtečně, a proto získala nejvyšší ratingové hodnocení – stupeň „A“. Oproti roku 2023 se zlepšila o jeden stupeň. V delším časovém horizontu byl její rozpočet prakticky vyrovnaný. V posledních pěti letech bylo saldo jejího rozpočtu záporné a schodek se na příjmech podílel v průměru ročně 2 %. Tři roky, ve kterých vykázal příbramský rozpočet deficit, byly však zároveň obdobím s vyšší investiční aktivitou bez výraznějšího zapojení investičních dotací a při absenci dluhových nástrojů. Zvýšené investice Příbram financovala z dalších zdrojů, a to penězi nakumulovanými v předchozích obdobích a úsporami dosahovanými při financování provozu (provozním přebytkem).

Příbram vykazovala setrvale vyšší příjmy i výdaje, než kolik připadlo na jedno srovnatelně velké město. Rozpočet Příbrami byl sice stejně závislý na dotacích jako srovnatelné město, podíl investičních dotací však byl v jejím případě mnohem nižší. Přesto jak Příbram, tak i srovnatelné město věnovaly v průměru ročně na investice stejný podíl příjmů. Investiční dotace pomohly s financováním kapitálových výdajů v Příbrami v průměru ročně 7 %, zato ve srovnatelném městě to bylo o deset procentních bodů více, takže rozdíl je značný.

Příbramský rozpočet disponoval vyšší daňovými i nedaňovými příjmy a mnohem vyšším objemem neinvestičních dotací než srovnatelné město. Jeho kapitálové příjmy byly naopak nižší a velký rozdíl v neprospěch Příbrami vykázaly především investiční dotace, nižší bylo i její provozní saldo.

Čtvrtina celkových výdajů v rozpočtu Příbrami směřovala v posledních pěti letech na oblast komunálního rozvoje. Oproti srovnatelnému městu tam šlo v průměru ročně o 200 mil. Kč více. Druhou oblastí je místní samospráva, ve které byly výdaje v obou případech srovnatelné. Na třetí místo se dostala oblast sociální péče, zde byly výdaje Příbrami v průměru ročně o 50 mil. Kč vyšší. Naopak, méně peněz věnovala Příbram na oblast nakládání s odpady, na dopravu a na bydlení.

Kapitálovým výdajům dominovala rovněž oblast komunálního rozvoje. Směřovala tam v průměru ročně celá čtvrtina investic Příbrami. Kapitálové výdaje Příbrami na tuto oblast byly v průměru ročně o 93 mil. Kč vyšší než v jednom srovnatelném městě. S odstupem pak následovaly kapitálové výdaje na dopravu a na sport a zájmovou činnost. I tak byly tyto výdaje nižší než průměr ve skupině. Vyšší byly ještě kapitálové výdaje Příbrami na sociální oblast. Ve všech dalších již byly nižší.

V rámci běžných výdajů Příbrami největší část směřovala na platy zaměstnanců, tyto výdaje byly v obou případech téměř obdobné. Příbram vydala více než dvojnásobek na dotace příspěvkovým a podobným organizacím, zato méně než polovinu na nákup služeb. Méně ji stály opravy a údržba prováděná externími pracovníky, stejně jako oblast vody, paliv a energií.

Příbram nevyužila v posledních pěti letech žádný dluhový nástroj a její podíl cizích zdrojů na aktivech byl téměř sedmkrát nižší než ve srovnatelném městě. Likvidita byla naopak téměř dvojnásobná. Její úspory, měřené objemem krátkodobého finančního majetku, dosáhly koncem roku 2024 méně než dvě třetiny objemu úspor, které připadly na jedno město ve skupině. Rovněž v roce 2024 rostly pomaleji. Příbram se tak, na rozdíl od většiny obcí, příliš nepodílela na rychle rostoucích úsporách v segmentu obcí.

Celková aktiva odrážející majetek města dosáhly koncem loňského roku v Příbrami stejné výše jako ve srovnatelném městě. Objem aktiv se mezi rokem 2020 a 2024 se však zvýšil v Příbrami o 9 %, zatímco ve srovnatelném městě to bylo o 15 %. Hospodářský výsledek byl v Příbrami v daném období vždy vyšší než průměr na město ve skupině. Výjimkou byl poslední rok, ve kterém se hospodářský výsledek Příbrami snížil až pod úroveň průměru za město ve skupině. Dlouhodobě jsou výrazně nižší finanční investice Příbrami a posledních pět let nebylo výjimkou.

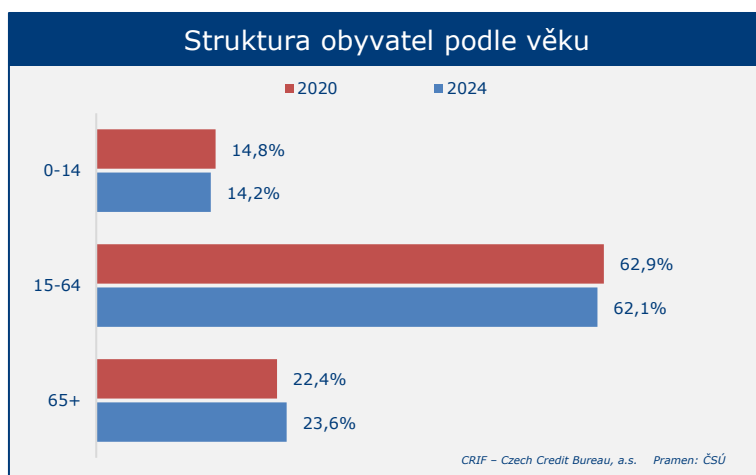
2. DEMOGRAFIE A PODNIKÁNÍ

Koncem roku 2024 měla Příbram 32 773 obyvatel. V důsledku záporného jak přirozeného, tak i migračního salda byl počet obyvatel města v tomto roce o 219 nižší než koncem roku 2023. V loňském roce se narodilo 219 dětí, avšak 359 lidí zemřelo. Do města se přistěhovalo 1 376 lidí a naopak 1 455 lidí se vystěhovalo.

Ekonomicky aktivní (15 až 64 let) se na celkovém počtu obyvatel podíleli 62 %, děti (0 až 14 let) 24 % a senioři tvořili 14 %.

V porovnání s rokem 2020 se však počet obyvatel o 525 zvýšil. Narodilo se sice méně dětí, ale i méně lidí zemřelo. I počet přistěhovalých a vystěhovalých byl v roce 2020 nižší než v roce 2024. Počet dětí (0 až 14 let) se o 2 % snížil, počet lidí ve věku od 15 do 64 let se prakticky nezměnil, zato počet seniorů (65 let a více) se zvýšil o 7 %.

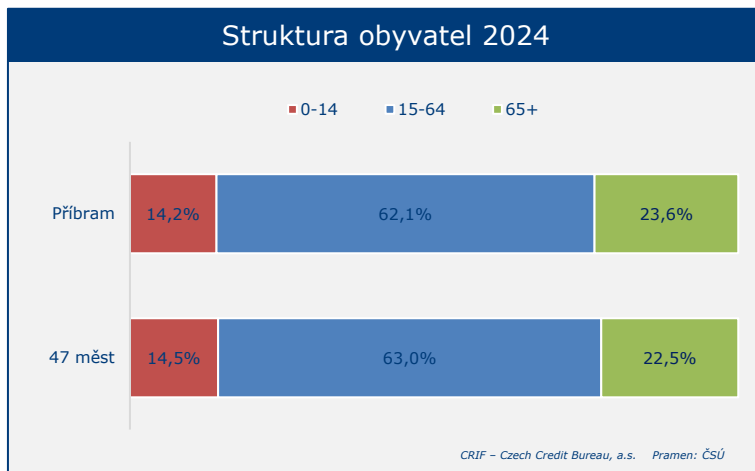
Rozdílná dynamiky růstu jednotlivých skupin se promítla i do věkové struktury obyvatel města. Mezi rokem 2020 a 2024 se podíl dětské složky o jeden procentní bod snížil, stejně jako podíl ekonomicky aktivních. Podíl seniorů se naopak o dva procentní body zvedl.



Graf 1: Příbram – Struktura obyvatel podle věku

Je zajímavé, že Příbram měla v roce 2020 velmi podobnou věkovou strukturu obyvatel jako skupina měst s počtem obyvatel od 20 000 do 49 999 v roce 2024. V roce 2024 však už měla Příbram v porovnání s danou skupinou měst o něco nižší podíl dětské složky a ekonomicky aktivních a mírně vyšší podíl seniorů. Přitom jak děti, tak senioři jsou z hlediska výdajů město náročnější skupinou než ekonomicky aktivní. Stejně jako Příbram,

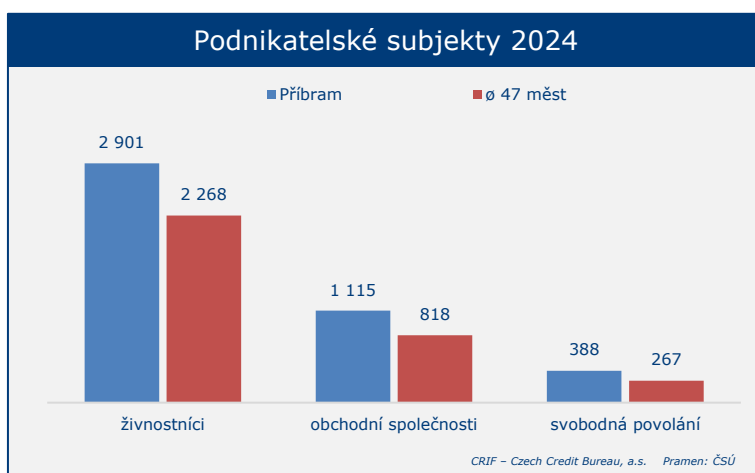
se i průměrné město v dané skupině vyznačovalo záporných přirozeným i migračním saldem.



Graf 2: 2024 - Struktura obyvatel podle věku

V roce 2024 mělo v Příbrami sídlo 1 115 obchodních společností, působilo zde 2 901 živnostníků a 388 lidí mělo svobodné povolání. V porovnání s rokem 2020 se počet obchodních společností o 213 zvýšil, živnostníků naopak o 131 ubylo a přibýlo však 117 lidí se svobodným povoláním.

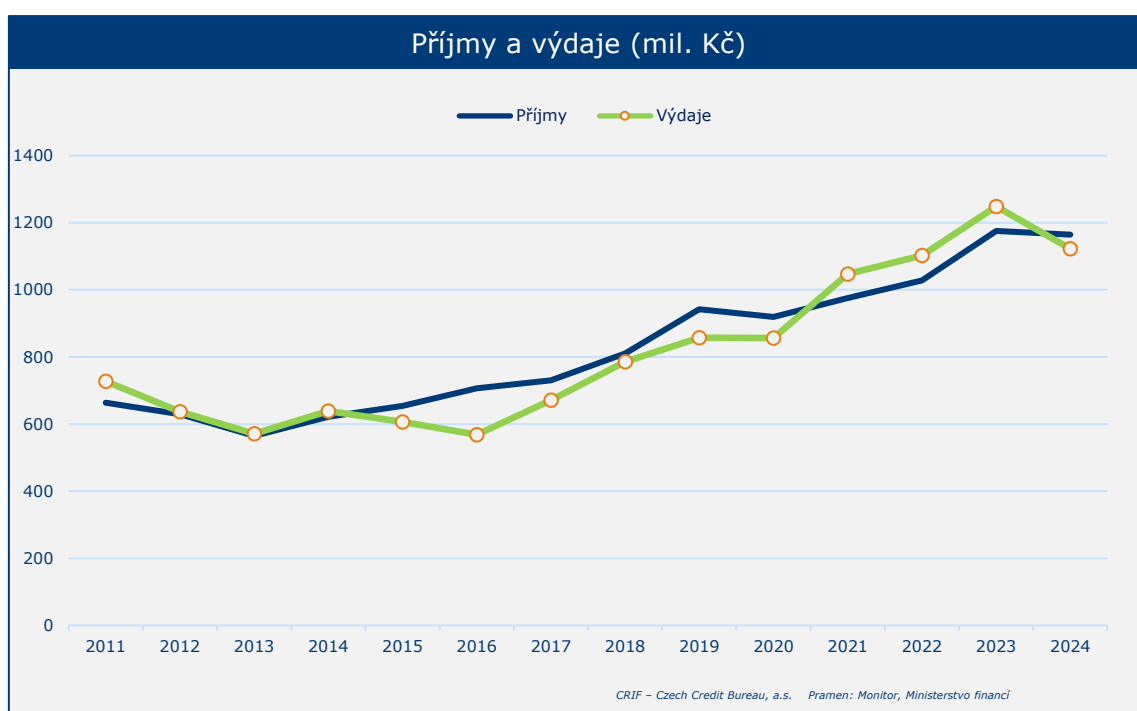
Oproti průměrnému městu ve skupině sídlilo v roce 2024 v Příbrami o 297 obchodních společností, o 633 živnostníků a o 121 lidí se svobodným povoláním více.



Graf 3: Podnikatelské subjekty 2024

3. DLOUHODOBÉ TRENDY

V období let 2011 až 2024 získala Příbram do rozpočtu celkem 11,6 mld. Kč a její výdaje dosáhly výše 11,4 mld. Kč. V daném období tak ušetřila 0,2 mld. Kč, což reprezentuje 2 % příjmů. Lze tudíž konstatovat, že v tomto období hospodařila Příbram prakticky s vyrovnaným rozpočtem. Její příjmy v průměru ročně rostly 5 % tempem a průměrná dynamika výdajů byla o jeden procentní bod nižší. To odpovídá i teorii veřejných financí, která vyrovnaný rozpočet v delším časovém horizontu doporučuje jako racionální řešení, jako efektivní využívání veřejných peněz.

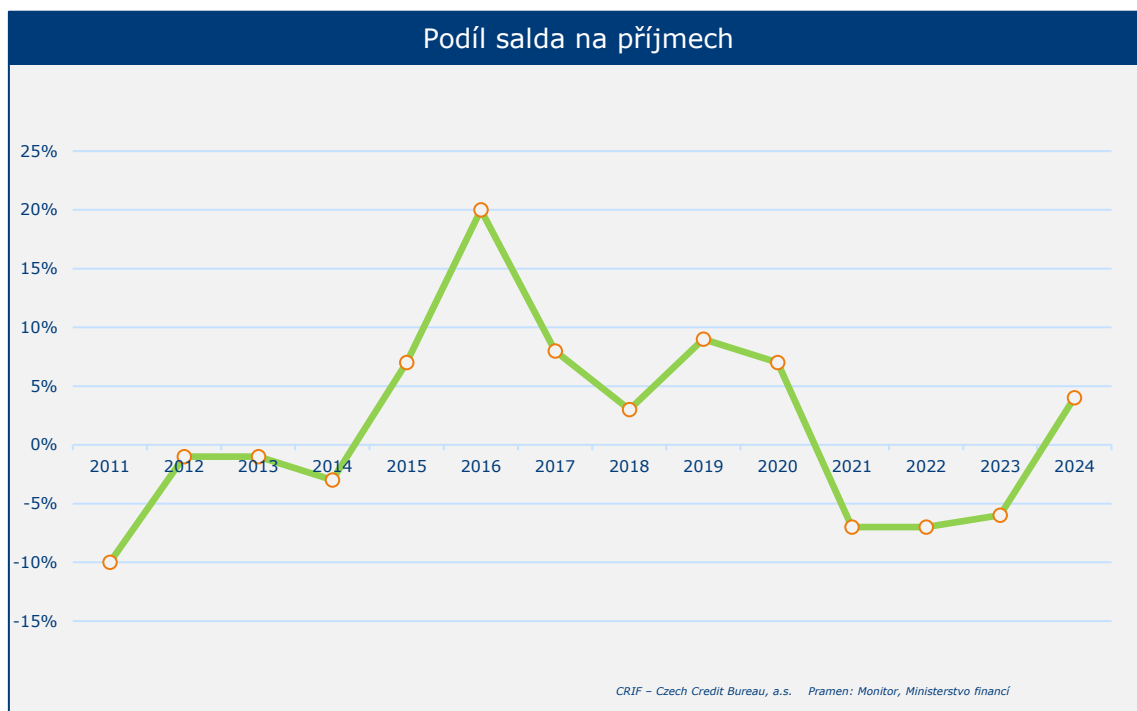


Graf 4: Příjmy a výdaje

Schodek rozpočtu se objevoval na začátku a na konci daného období s výjimkou posledního roku. V tomto období je počet let, ve kterých měl příbramský rozpočet schodek totožný s počtem let s přebytkovým rozpočtem. Deficit rozpočtu v jednotlivých letech koresponduje s vyššími kapitálovými výdaji.

Kapitálové výdaje se na příjmech podílely více v letech 2011 až 2015 a poté v letech 2021 až 2023. Ve zbývajících letech by jejich podíl nižší. V průměru za celé období vynaložilo město na investice ročně 19 % rozpočtových příjmů. K financování kapitálových výdajů přispěly investiční dotace v průměru ročně 31 %. Mnohem více to bylo v první polovině

daného období než ve druhé. Výjimkou byl rok 2024. To odráží i tendenci k poklesu objemu investičních dotací, které poskytuje stát obcím jako celku.



Graf 5: Podíl salda na příjmech

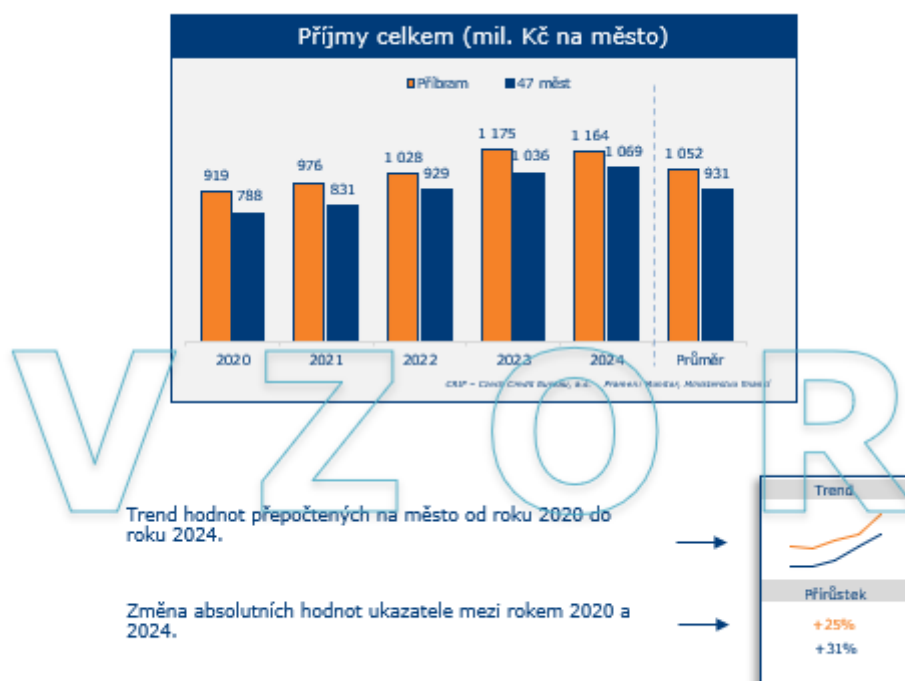
Až do roku 2018 klesal dluh města velmi rychle, a to až k nule v roce 2019. Objem úspor, měřený objemem krátkodobého finančního majetku, se mezi rokem 2011 a 2024 zvýšil více než pětkrát, i když vývoj nebyl na rozdíl od dluhu rovnoměrný. Objem úspor se snižoval na počátku období a rovněž 2021 až 2023, ve zbývajících letech rostl.

4. METODICKÉ POZNÁMKY KE SROVNÁVACÍ ANALÝZE

V této části analýzy porovnáváme rozpočtové a další ukazatele Příbrami se stejnými charakteristikami, skupiny 47 měst obdobné velikosti dané počtem obyvatel, a to v rozmezí 20 000 až 49 999. V rámci této skupiny patří Příbram počtem obyvatel k těm větším.

Při zpracování vycházíme z dostupných údajů v účetních výkazech, tj. z rozpočtu, rozvahy a výsledovky, a to za období let 2020 až 2024. Všechny údaje se vztahují k poslední dni daného roku. Základem jsou údaje za Příbram a za průměr údajů za 47 měst obdobné velikosti.

V grafickém znázornění ukazatelů mají jednotlivé složky grafu následující význam:



5. RATING

Ratingové hodnocení vypovídá, na rozdíl od jednotlivých ukazatelů, souhrnně o celkové ekonomické situaci obce. Jeho výsledkem je jeden údaj, který lze porovnávat jak mezi obcemi navzájem, tak i u jedné obce v čase.

iRating vzniká na základě automatizovaného výpočtu pomocí statistického modelu. Ten vyhodnocuje osmnáct finančních a sedm nefinančních ukazatelů města. Mezi finanční ukazatele se řadí např. objem dluhu a cizích zdrojů, likvidita, saldo běžného rozpočtu, závislost rozpočtu na dotacích. Z nefinančních ukazatelů využívá např. míru nezaměstnanosti, výši průměrných výdělků a podíl ekonomicky aktivních obyvatel na jejich celkovém počtu.

Tento nástroj, který zpracovala společnost CRIF – Czech Credit Bureau, a.s., rozděluje obce podle dosaženého stupně ratingu do sedmi skupin. Od nejlepšího hodnocení v podobě stupně A až po nejhorší hodnocení v podobě stupně C-. Poslední stupeň dostávají obce s nejvyšším rizikem, tedy s největším ohrožením finanční stability jejich hospodaření.

Příbram získala za hospodaření v roce 2024 nejvyšší ratingový stupeň „A“ v sedmistupňové škále hodnocení iRating. Její hospodaření tak bylo bez rizika. V porovnání s předchozím rokem si Příbram o jeden stupeň polepšila. V dané velikostní kategorii obdrželo nejvyšší stupeň 19 %, tj. 9 obcí a zbývajících 81 % mělo hodnocení horší. Ve Středočeském kraji dosáhlo na nejvyšší hodnocení 37 % obcí a 63 % mělo hodnocení horší.

Silné stránky rozpočtového hospodaření Příbrami v roce 2024:

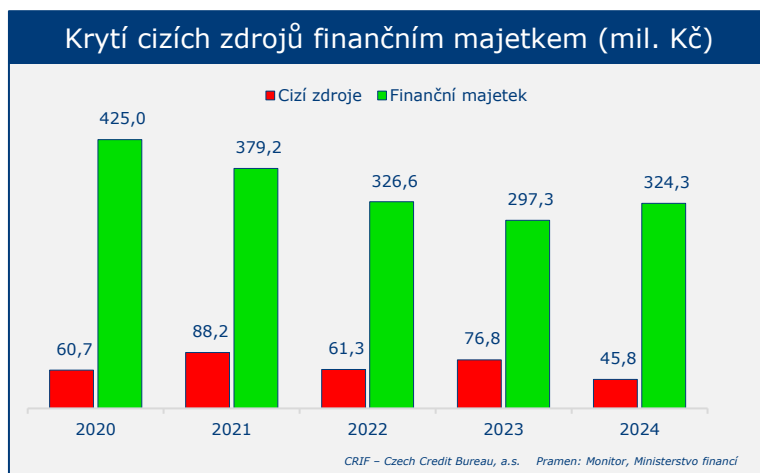
- Nízká úroveň cizích zdrojů
- Vysoká schopnost hradit své závazky (výše finančního majetku výrazně převyšuje objem závazků)
- Kladné saldo celkových příjmů a výdajů

Slabé stránky:

- Nižší provozní saldo oproti předchozímu roku

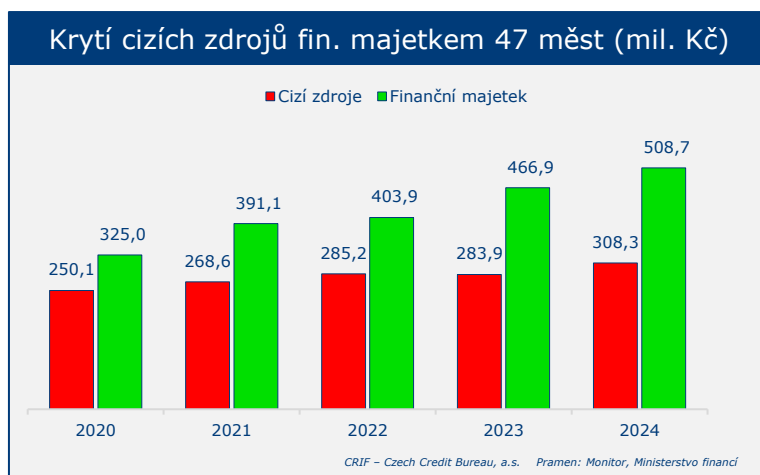
Město má dlouhodobě velmi nízkou úroveň cizích zdrojů, v současné době nečerpá krátkodobé ani dlouhodobé úvěry. Zůstatek finančního majetku je vysoký a vytváří dostatečnou rezervu na krytí případných výkyvů příjmů v budoucnosti.

Objem finančního majetku Příbrami byl nejvyšší v roce 2020, od té doby se až do roku 2023 snižoval. V loňském roce však opět došlo k jeho růstu až na úroveň roku 2022. Příčinou byl pokles kapitálových výdajů, což přispělo ke kladnému saldu rozpočtu.

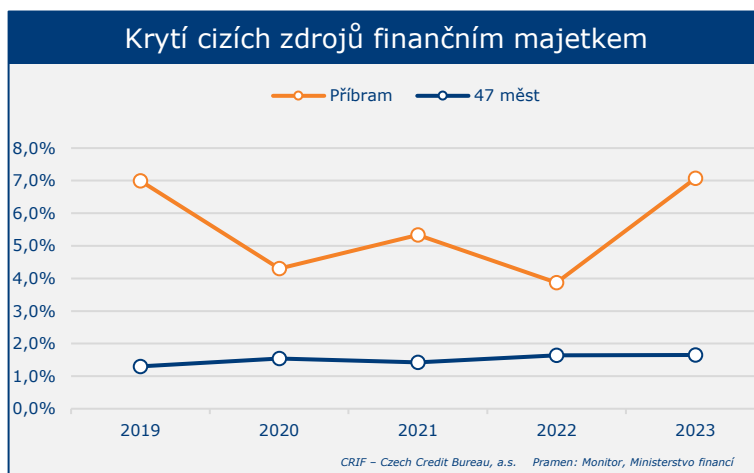


Graf 6: Krytí cizích zdrojů finančním majetkem

U srovnatelných měst České republiky byl poměr cizích zdrojů k finančnímu majetku výrazně nižší (ČR 1,65, Příbram přes 7, což je nejlepší výsledek za posledních 5 let). V roce 2024 došlo v Příbrami kromě zvýšení finančního majetku i k výraznému poklesu cizích zdrojů.



Graf 7: Krytí cizích zdrojů finančním majetkem 47 měst

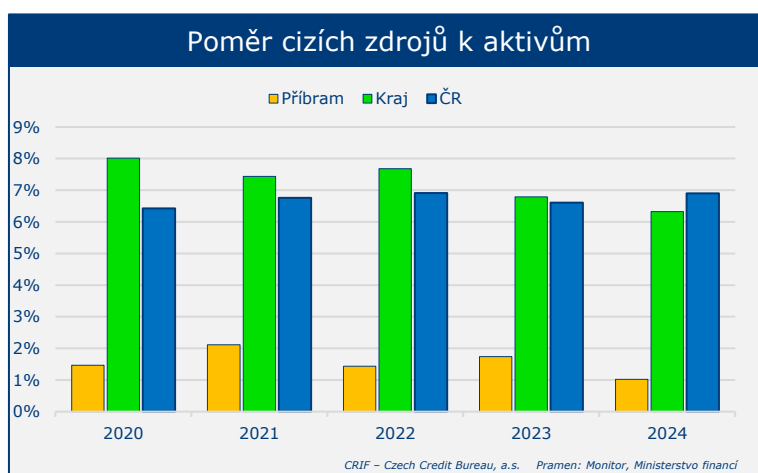


Graf 8: Krytí cizích zdrojů finančním majetkem

Z předchozího grafu je zřejmé, že zatímco u srovnatelných měst toto krytí postupně roste, u Příbrami můžeme od roku 2020 sledovat výrazné kolísání této hodnoty. Ta byla nejvyšší v roce 2020 a pak opět až v roce 2024.

Jednou ze slabších stránek Příbrami je snížení podílu salda běžného rozpočtu na běžných příjmech. U srovnatelně velkých měst se provozní přebytek na běžných příjmech podílel 21 %, v Příbrami se snížil na 15 %, což je za posledních 5 let druhý nejhorší výsledek města.

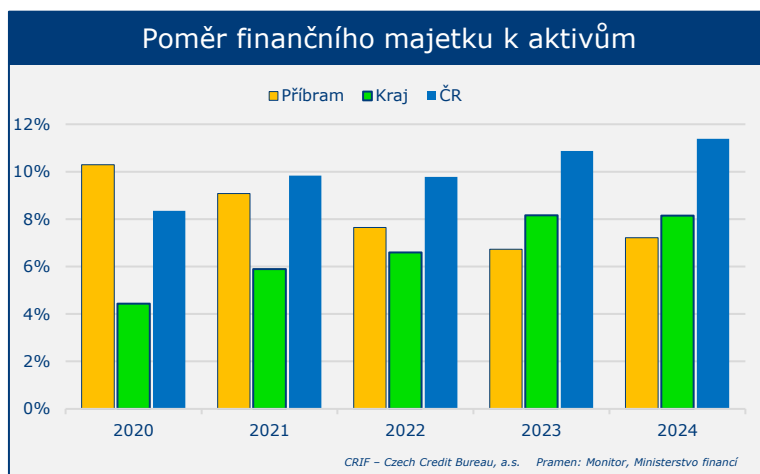
Poměr cizích zdrojů k aktivům byl v roce 2024 nejnižší za poslední roky a přiblížil se k 1 %. Jak je z následujícího grafu patrné, ve srovnání s podobně velkými městy jde dlouhodobě o extrémně nízké hodnoty.



Graf 9: Poměr cizích zdrojů k aktivům

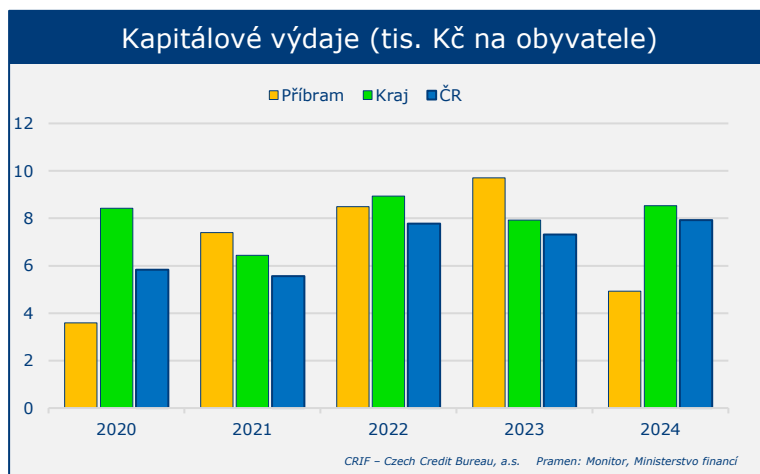
Objem cizích zdrojů je v Příbrami dlouhodobě velmi malý. Hlavním důvodem ke, jak již bylo zmíněno, díky absenci úvěrů.

Poměr finančního majetku k aktivům byl v Příbrami v minulosti nadprůměrný. Od roku 2021 však byl vyšší ve srovnatelných městech. Od roku 2023 mají tento poměr vyšší i srovnatelná města kraje (viz následující graf).



Graf 10: Poměr finančního majetku k aktivům

Kapitálové výdaje Příbrami do roku 2023 rostly. Jak je vidět z následujícího grafu, Příbram začala zvyšovat své kapitálové výdaje v době (rok 2021), kdy jsme ještě u srovnatelných měst zaznamenali pokles. Růst kapitálových výdajů začal u ostatních měst v roce 2022 a hodnoty srovnatelných měst kraje se dostaly na vyšší úroveň. V roce 2024 ale došlo ke zlomu – kapitálové výdaje na obyvatele výrazně poklesly, u srovnatelných měst naproti tomu vykázaly růst.



Graf 11: Kapitálové výdaje

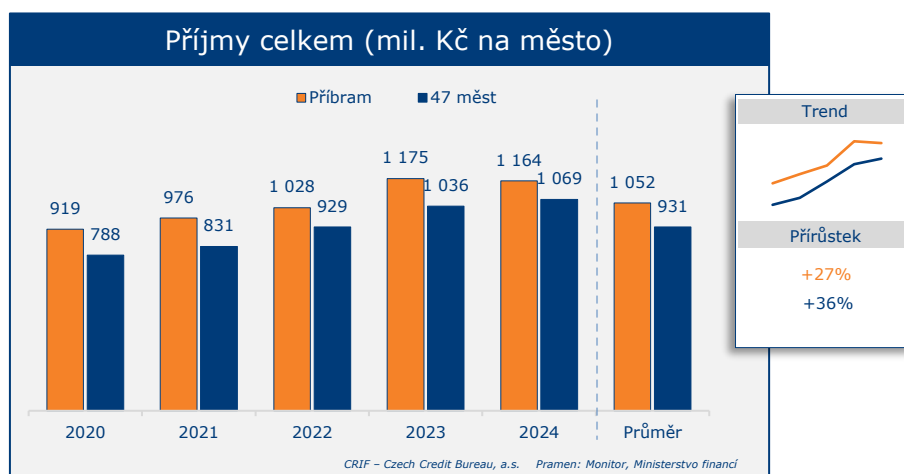
6. SROVNÁVACÍ ANALÝZA ZA OBDOBÍ LET 2020 AŽ 2024

6.1. Příjmy a výdaje

V období let 2020 až 2024 získala Příbram do rozpočtu v souhrnu 5,3 mld. Kč, na jedno ze 47 měst v dané velikostní skupině (20 000 až 49 999 obyvatel) připadlo 4,7 mld. Kč. Souhrnné výdaje Příbrami dosáhly výše 5,4 mld. Kč, jedno srovnatelné město v průměru pak 4,5 mld. Kč.

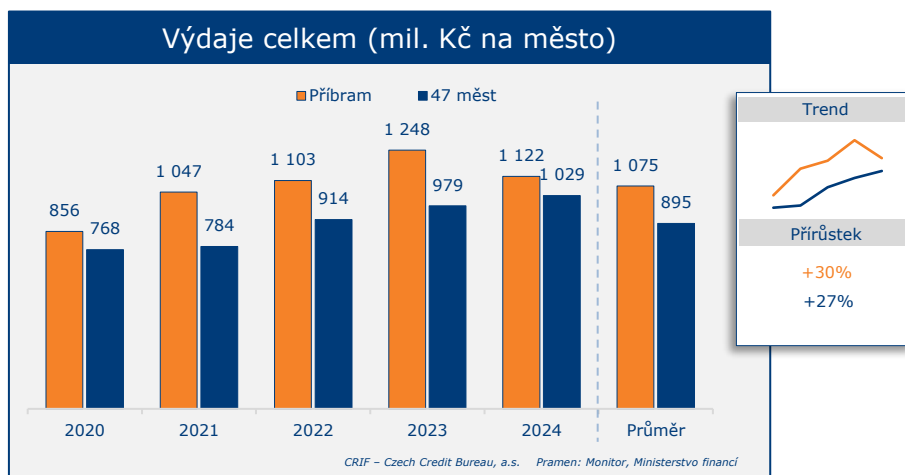
Souhrnné saldo rozpočtu Příbrami bylo v posledních čtyřech záporné a schodek se na příjmech podílel 2 %, průměr ve skupině byl přebytek ve výši 4 % jejich příjmů. Vyšší příjmy, než průměrné město ve skupině vykázala Příbram v každém roce daného období, a to samé se týká i výdajů.

V průměru ročně získala Příbram do rozpočtu 1 052 mil. Kč, průměrné město o 122 mil. Kč méně. Největší odstup měla Příbram v roce 2023 a nejmenší v roce 2020.



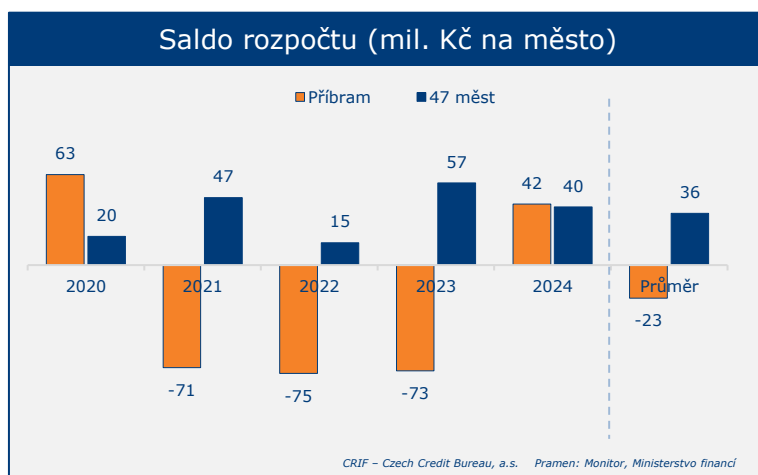
Graf 12: Příjmy celkem

Stejně jako příjmy byly i výdaje Příbrami vyšší než u průměru za města ve skupině. V průměru ročně vykázala Příbram 1 075 mil. Kč, a to je o 180 mil. Kč více než průměr ve skupině.



Graf 13: Výdaje celkem

V letech 2020 až 2024 bylo saldo rozpočtu kladné ve dvou letech a ve zbývajících třech pak záporné. I zde platí, že saldo rozpočtu Příbrami bylo záporné v letech vyšších kapitálových výdajů. Příbram vykázala v průměru ročně schodek rozpočtu ve výši 23 mil. Kč, což znamená, že její příjmy byly v průměru ročně o 2 % nižší než její výdaje. Průměrné město mělo přebytek ve výši 36 mil. Kč, resp. v řádu 4 % příjmů.



Graf 14: Saldo rozpočtu

6.2. Struktura příjmů

Struktura základních příjmech položek v Příbrami je, s výjimkou daňových příjmů, obdobná s průměrným městem ve skupině. V letech 2020 až 2024 vykazovala Příbram oproti průměru srovnatelných měst vyšší podíl daňových příjmů a s menším rozdílem i vyšší podíl neinvestičních dotací. Naopak, nižší podíl měla v případě nedaňových a

kapitálových příjmů a rovněž v případě investičních dotací. Podíl daňových příjmů se v čase zvyšoval, v roce 2024 došlo v dané skupině k mírnému poklesu podílu daňových příjmů na celku, v Příbrami se jejich podíl nezměnil.

Celkové dotace se na příjmech v Příbrami podílely v průměru ročně 17 %, v jednom srovnatelném městě to bylo pouze o jeden procentní bod více. Značný rozdíl však existoval v proporci mezi dotacemi investičními a neinvestičními. V příbramském rozpočtu tvořily investiční dotace pouhých 9 % celkových dotací, u srovnatelného města to bylo podstatně více, konkrétně 21 %.

Příbram	2020	2021	2022	2023	2024	průměr
daňové	63 %	66 %	71 %	73 %	73 %	69 %
nedaňové	13 %	13 %	14 %	12 %	12 %	13 %
kapitálové	1 %	2 %	1 %	1 %	1 %	1 %
neinvestiční dotace	20 %	17 %	14 %	14 %	12 %	15 %
investiční dotace	2 %	2 %	1 %	1 %	2 %	2 %
47 měst	2020	2021	2022	2023	2024	průměr
daňové	63 %	65 %	68 %	69 %	67 %	66 %
nedaňové	13 %	14 %	13 %	13 %	16 %	14 %
kapitálové	2 %	2 %	3 %	2 %	2 %	2 %
neinvestiční dotace	18 %	15 %	12 %	13 %	11 %	14 %
investiční dotace	4 %	4 %	4 %	3 %	4 %	4 %

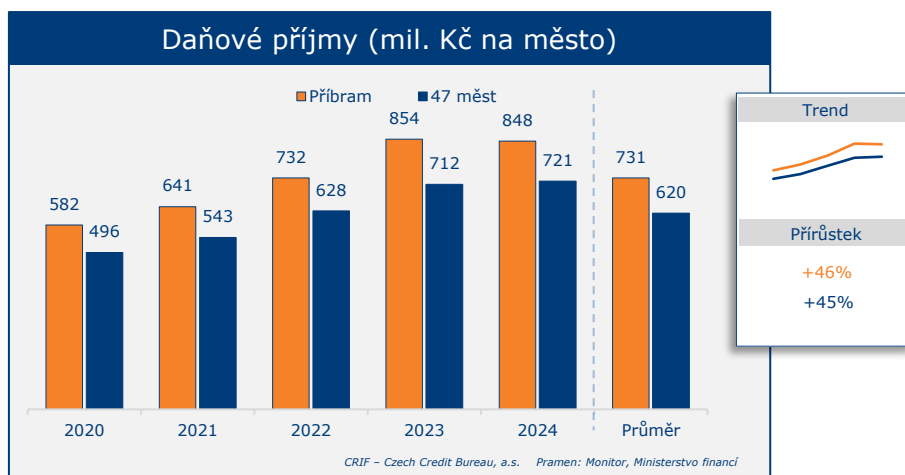
Tabulka 1: Struktura příjmů

6.3. Daňové příjmy

Daňové příjmy, které nejvíce ovlivňují to, kolik peněz má město v rozpočtu k dispozici, byly každý rok daného období v Příbrami nejen vyšší než u srovnatelného města, ale rozdíl se v čase zvyšoval. V průměru byly vyšší ročně o 71,5 mil. Kč. Vyšší byl především objem sdílených daní, který je rozhodující pro celkový objem daňových příjmů. Přestože v absolutním vyjádření byl výnos sdílených daní v Příbrami vyšší, na celkových daňových příjmech se podílely 79 % v Příbrami a 82 % ve srovnatelných městech.

Příbram disponovala rovněž vyšším výnosem daně z nemovitých věcí. Odstup od průměru měst v dané skupině se v čase zvyšoval. V Příbrami se její výnos v roce 2024 meziročně zvedl o 73 %, průměr za srovnatelná města dosahoval až 92 %. Přesto byl výnos této daně v Příbrami v posledním roce o 10 mil. Kč vyšší než průměr ve skupině měst.

Příbram převyšovala průměr za srovnatelná města i u příjmů z poplatků v oblasti životního prostředí, a to značně, menší rozdíl nalezneme u místních poplatků z vybraných činností a u příjmů z hazardu.



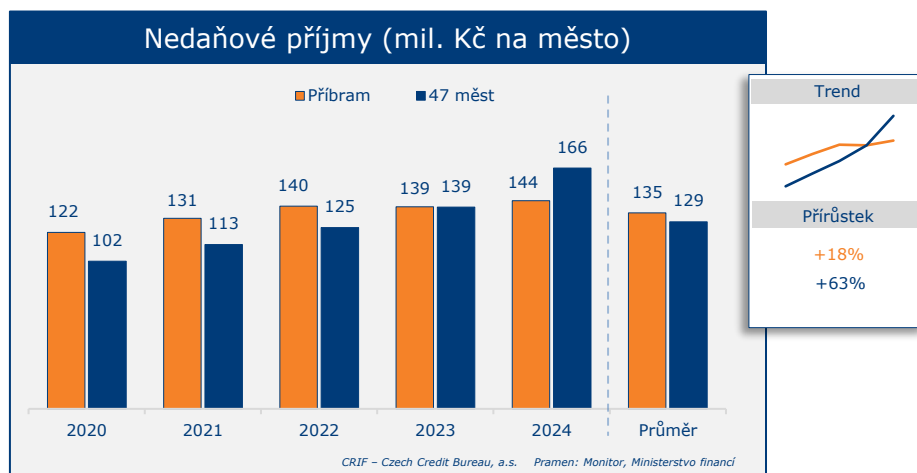
Graf 15: Daňové příjmy

6.4. Nedaňové příjmy

Nedaňové příjmy tvořily v průměru ročně 13 % celkových příjmů v Příbrami, ve srovnatelných městech to bylo o jeden procentní bod více. Oproti průměru srovnatelných měst ve skupině, byly nedaňové příjmy Příbrami vyšší pouze na počátku daného období. V roce 2023 byly shodné a v posledním roce byly naopak vyšší v dané skupině měst.

V příbramském rozpočtu představovaly rozhodující položku nedaňových příjmů výnosy z pronájmu městského majetku, a to v průměru ročně 68 %, ve srovnatelných městech to byla rovněž nejvýznamnější položka, ale její váha byla podstatně nižší (40 %).

Přijaté sankční platby se v obou případech pohybovaly na stejné úrovni. Nižší byly v Příbrami příjmy z vlastní činnosti, zhruba poloviční byly příjmy z úroků a z dalších finančních výnosů. Podstatně nižší byl i její objem neinvestičních darů.



Graf 16: Nedaňové příjmy

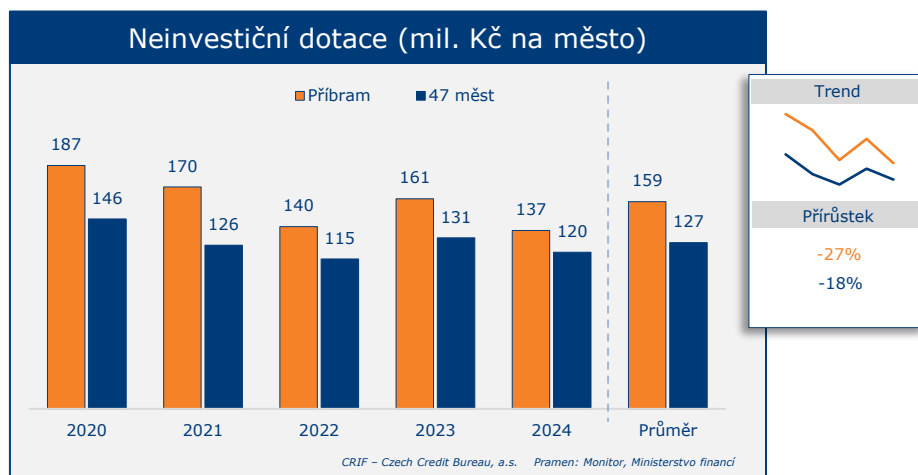
6.5. Kapitálové příjmy

Příjmy z prodeje městského majetku jsou nejmenší položkou v rozpočtu. Ve struktuře příjmů tvořily v Příbrami v průměru ročně pouhé 1 %, v případě srovnatelných měst byla jejich váha dvojnásobná. Za celé období získala Příbram tímto způsobem do rozpočtu 54 mil. Kč, zatímco na jedno srovnatelné město připadlo 98 mil. Kč. Příbram tak využívala tento v zásadě doplňkový zdroj příjmů v menší míře.

6.6. Dotace

Neinvestiční dotace jsou z hlediska objemu druhou největší příjmovou položkou. V rozpočtu průměrného města měly stejnou váhu jako nedaňové příjmy. Od roku 2020 do roku 2024 získala Příbram z toho zdroje celkem 794 mil. Kč, na jedno město ve skupině připadlo 637 mil. Kč. V jejich vývoji převažuje spíše klesající trend.

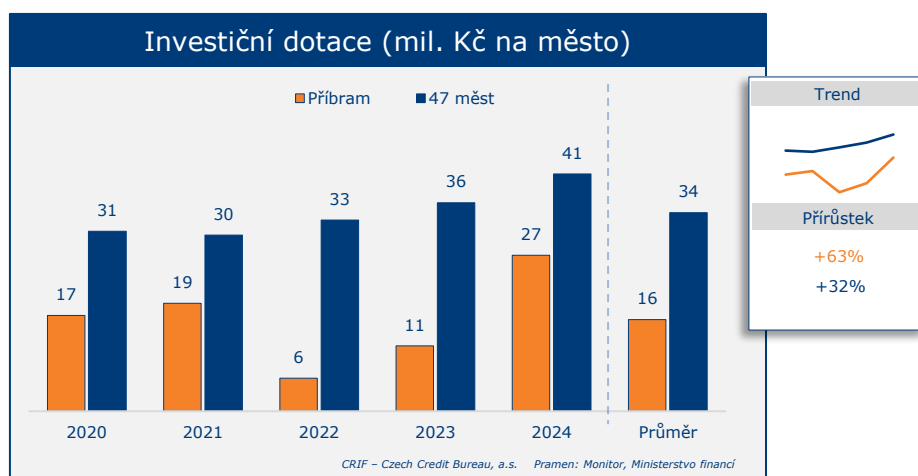
Na celkových dotacích se ty neinvestiční podílely v průměru ročně 91 % v Příbrami, v dané skupině to bylo 79 %. Zatímco v roce 2020 tvořily neinvestiční dotace 92 % celkového objemu dotací v Příbrami, v roce 2024 to bylo už jen 84 %. U srovnatelných měst nebyl pokles tak strmý, z 82 % ve výchozím roce se snížil 79 %.



Graf 17: Neinvestiční dotace

Zatímco objem neinvestičních dotací v Příbrami převyšoval průměr za srovnatelná města, u investičních dotací tomu bylo naopak. Nejenže měly nižší podíl na celkových příjmech, značně se lišila celková částka. Mezi rokem 2020 a 2024 získala Příbram z tohoto zdroje celkem 79 mil. Kč, na jedno srovnatelné město připadlo 171 mil. Kč. V průměru ročně dostala Příbram o 31 mil. Kč na investice méně než jedno srovnatelné město.

Investiční dotace jsou často významným prvkem, který ovlivňuje objem kapitálových výdajů. V Příbrami se na financování kapitálových výdajů podílely v průměru ročně pouhými 7 %, zatímco ve srovnatelných městech to bylo o deset procentních bodů více. Přesto Příbram vydala za celé období na investice větší objem peněz, než byl průměr za danou velikostní skupinu měst. Především na tom měl zásluhu jejich vysoký objem z roku 2023.

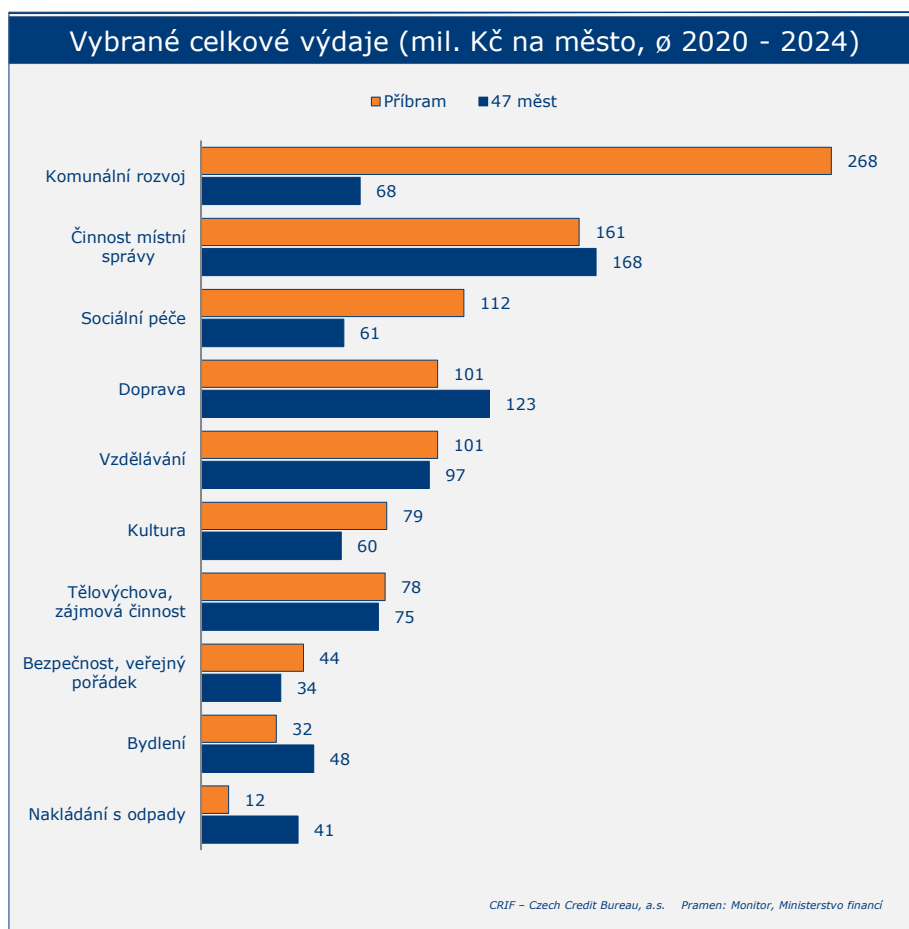


Graf 18: Investiční dotace

6.7. Celkové výdaje

Příbram vykazovala v letech 2020 až 2024 vyšší celkové výdaje, než kolik připadlo na jedno srovnatelné město. V tomto období připadla největší část výdajů na oblast komunálního rozvoje, a to celá čtvrtina. Na místní správu připadlo 15 % a na sociální péči pak 10 %. Po 9 % šlo na dopravu a vzdělávání. V souboru srovnatelně velkých měst nejvyšší podíl vykazala oblast místní samosprávy (19 %), poté doprava (14 %) a vzdělávání (11 %). Na komunální rozvoj a sport a zájmovou činnost připadlo po 8 %.

Příbram vynaložila na oblast komunální rozvoj v průměru ročně o 200 mil. Kč více než srovnatelné město. Vyšší byly i její průměrné roční výdaje na sociální péči, a to o 51 mil. Kč ročně. O 19 mil. Kč byly v průměru ročně vyšší výdaje Příbrami na kulturu a o 10 mil. Kč na bezpečnost a požární ochranu. Naopak o 30 mil. Kč v průměru ročně byly výdaje Příbrami nižší v oblasti nakládání s odpady, o 22 mil. Kč šlo méně na dopravu a o 16 mil. Kč na bydlení. Jen malý rozdíl byl v případě výdajů na vzdělávání a sport a zájmovou činnost.

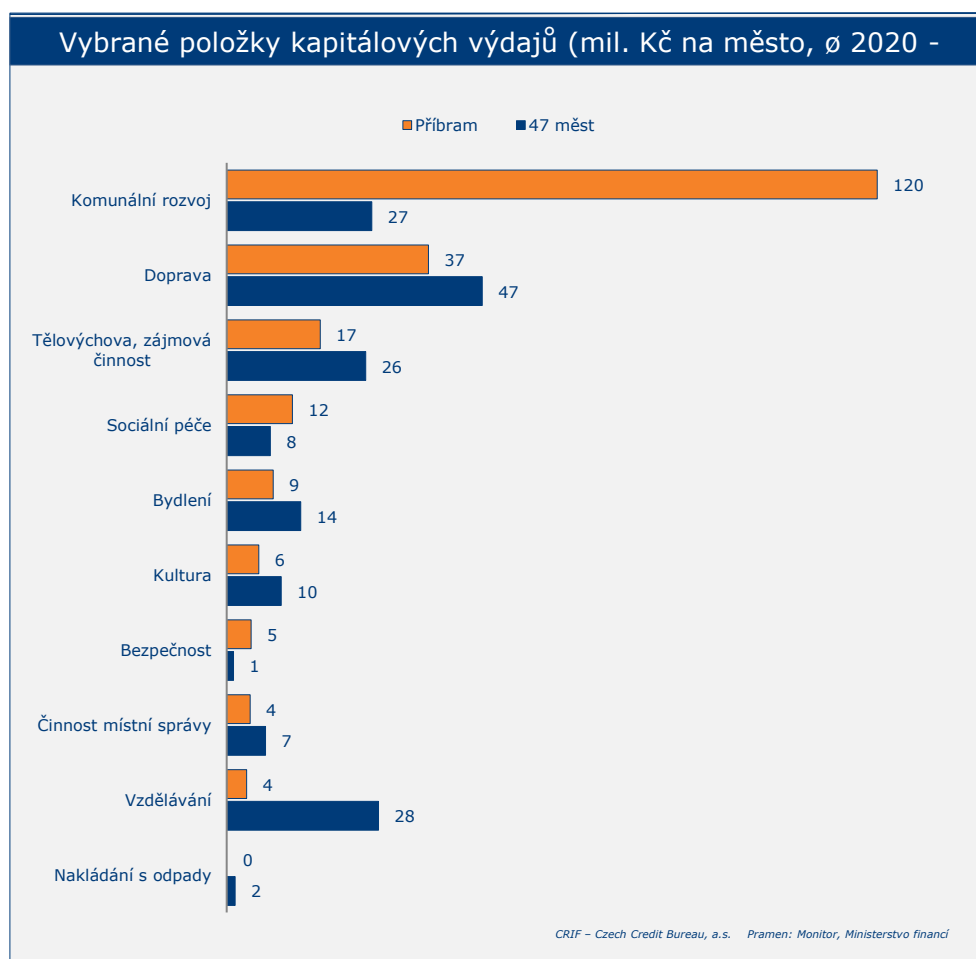


Graf 19: Vybrané celkové výdaje

Stejně jako celkové výdaje Příbrami byly vyšší než u srovnatelného města, byly i její výdaje kapitálové vyšší. Srovnatelný však byl podíl kapitálových výdajů na celkových příjmech v Příbrami a u průměrného města v dané skupině, a to 21 % za daném období.

Příbram směřovala největší část kapitálových výdajů na komunální rozvoj, a to více než polovinu v průměru každý rok. Druhou významnou položkou byly kapitálové výdaje do dopravy se 17 % podílem na celku. Sport a zájmová činnost se podílely 8 % a sociální péče pak 6 %. Kapitálovým výdajům ve skupině srovnatelných měst vévodila doprava (24 %), vzdělávání (14 %) a sport a zájmová činnost (13 %).

V případě kapitálových výdajů na komunální oblast byl převis Příbrami nad srovnatelnými městy největší. Byly vyšší o 93 mil. Kč ročně. O něco málo vyšší v případě sociální péče a bezpečnosti. V ostatní hlavních výdajových oblastech byly nižší. Největší rozdíl byl u kapitálových výdajů na vzdělávání a dopravu.



Graf 20: Vybrané kapitálové výdaje

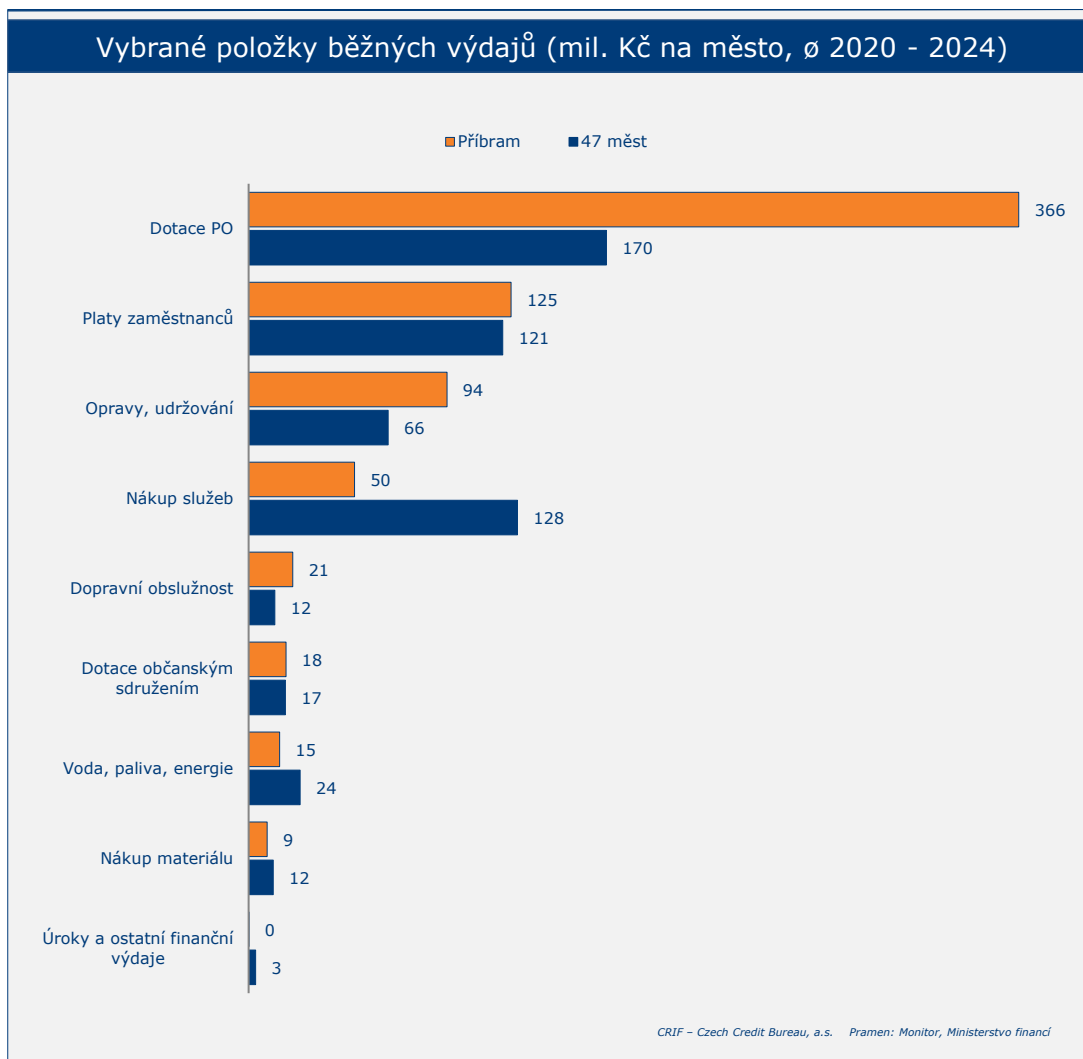
Kapitálové výdaje Příbrami na komunální rozvoj se na celkových výdajích na tuto oblast podílely 45 %, ve srovnatelných městech to bylo o pět procentních bodů méně. Tento údaj v případě dopravy je 37 % a je srovnatelný s průměrem měst ve skupině. V oblasti bydlení se kapitálové výdaje podílely 27 % v Příbrami a 29 % ve srovnatelných městech.

V porovnání s danou skupinou měst měla Příbram nižší podíl kapitálových výdajů na vzdělávání (4 % versus 29 %), na kulturu (8 % versus 17 %) a na sport a zájmovou činnost (22 % versus 34 %).

6.8. Běžné výdaje

Dominantní položku běžných výdajů Příbrami z hlediska druhového členění představovaly dotace příspěvkovým a podobným organizacím. Byly ročně více než dvojnásobné oproti průměrnému městu ve skupině. Druhou nejvyšší položkou byly výdaje na platy zaměstnanců, které však byly srovnatelné jako v průměrném městě ve skupině.

Výdaje na opravy a údržbu, prováděné externími pracovníky, byly ve srovnatelném městě v průměru ročně na úrovni dvou třetin výše v Příbrami. Výdaje na nákup služeb byly v Příbrami podstatně nižší než ve srovnatelném městě. Nižší byly i výdaje Příbrami na nákup materiálu, velmi nízké byly dotace nefinančním podnikům, finanční výdaje byly v Příbrami nulové vzhledem k absenci dluhu.

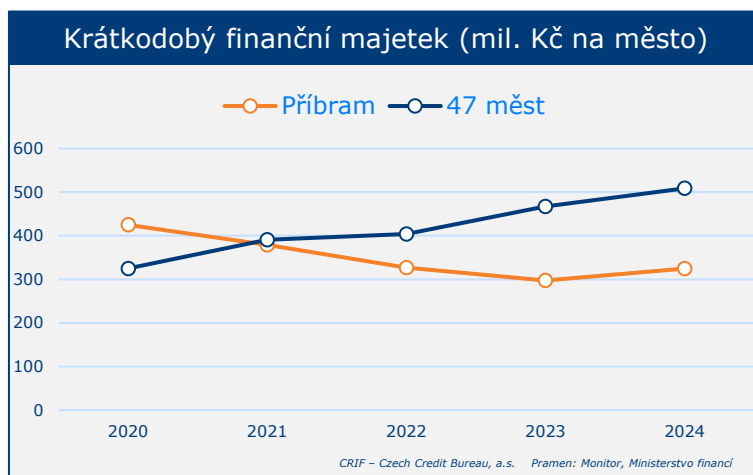


Graf 21: Vybrané běžné výdaje

6.9. Úspory, dluh a další aspekty rozpočtového hospodaření

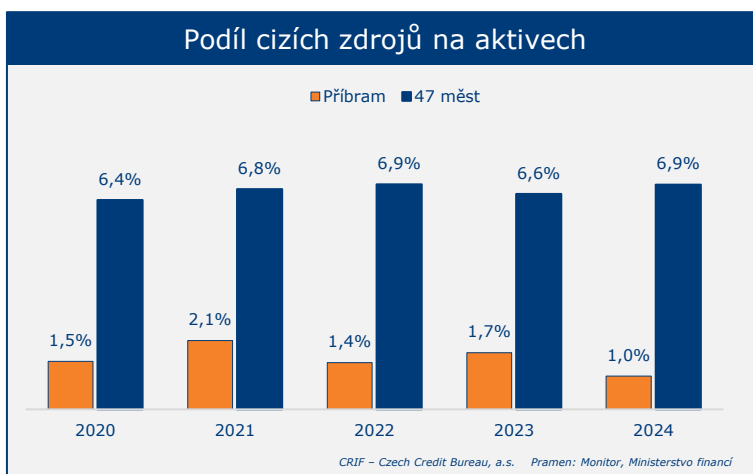
V posledních pěti letech hospodařila Příbram bez využití dodatečných peněz v podobě dluhových nástrojů. Dluh měst v dané velikostní skupině se snižuje již třetím rokem a koncem loňského roku připadlo na jedno město ve skupině 106,3 mil. Kč dluhu.

Koncem roku 2024 dosahovaly úspory Příbrami měřené objemem krátkodobého finančního majetku výše 324,3 mil. Kč. Ještě v roce 2020 byly úspory Příbrami vyšší než průměr na město ve skupině. Od té doby tomu bylo naopak a rozdíl se v čase zvětšoval. Vytvářet nadměrné úspory není rozumné řešení. Lepší je využít v co největší míře tyto peníze na financování investic. V tomto směru je hospodaření Příbrami efektivnější.



Graf 22: Krátkodobý finanční majetek

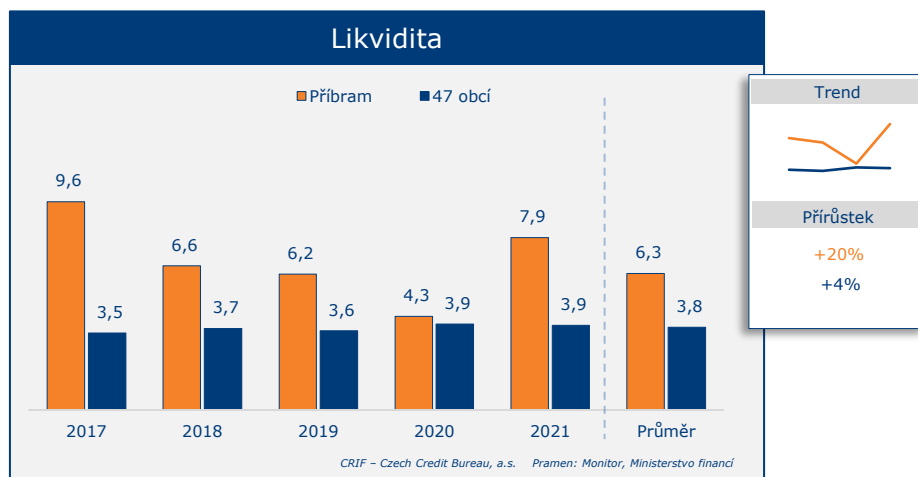
S nulovým dluhem souvisí i mnohem nižší podíl cizích zdrojů Příbrami na jejích celkových aktivech, než jaký je ve skupině srovnatelných měst. V loňském roce byl rozdíl nejvýraznější. Aktiva představují veškerý majetek, který město vlastní, tj. hmotné věci jako budovy, nehmotná práva atd. K cizím zdrojům se řadí např. úvěry, závazky vůči dodavatelům, finančnímu úřadu a zaměstnancům.



Graf 23: Podíl cizích zdrojů na aktivech

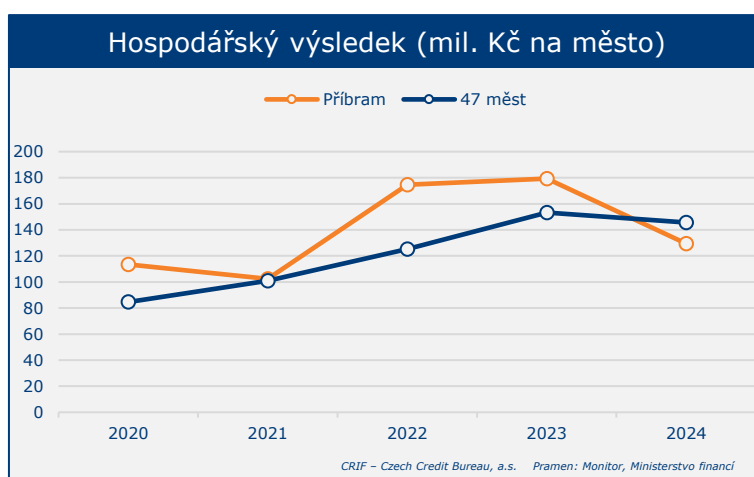
Ukazatel likvidity vypovídá o krátkodobé finanční stabilitě. Jedná se o schopnosti města dostat závazkům v plné výši a v řádných termínech. Ukazuje, jak rychle lze v případě potřeby přeměnit aktiva na hotovost. Hodnota ukazatele likvidity nižší než 1 vypovídá o krátkodobé nerovnováze a příliš vysoká hodnota o neefektivním nakládání s penězi.

Likvidita v hospodaření Příbrami byla vždy vyšší než u srovnatelného města. Po sblížení hodnot v roce 2023 se převis Příbrami v roce 2024 opět zvětšil.



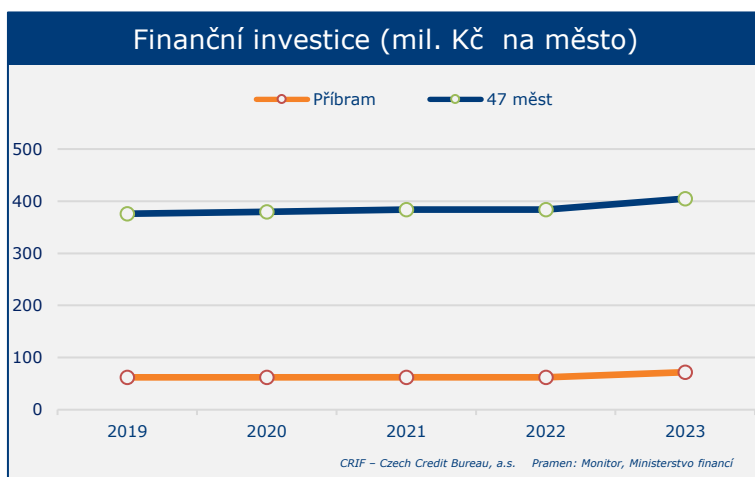
Graf 24: Likvidita

Hospodářský výsledek města se vztahuje na celkový výsledek hospodaření za určitý rok. Výsledek je dán rozdílem mezi výnosy a náklady a může být jak kladný (zisk), tak i záporný (ztráta). Příbram vykázala po většinu posledních let vyšší hospodářský výsledek, než byl průměr za srovnatelnou skupinu. Výjimkou je poslední rok, ve které se výše hospodářského výsledku v Příbrami snížila, a to až pod úroveň průměru v dané skupině měst. I tak byl její hospodářský výsledek v roce 2024 vyšší než před čtyřmi lety.



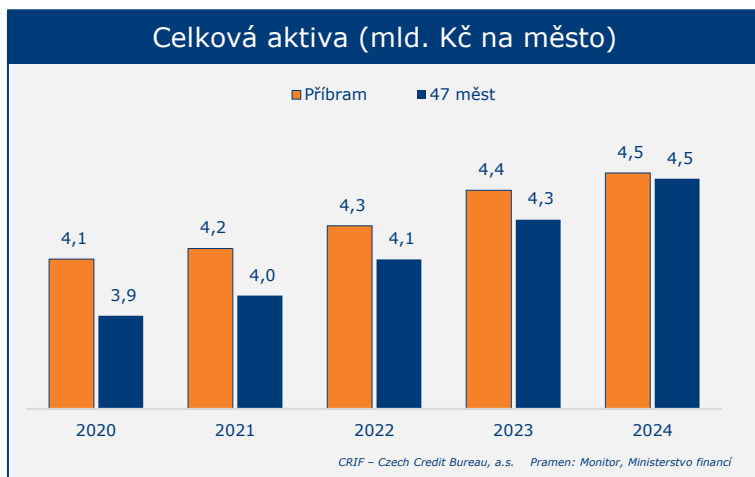
Graf 25: Hospodářský výsledek

Finanční investice neboli dlouhodobý finanční majetek zahrnuje majetkové účasti obce v osobách s rozhodujícím nebo podstatným vlivem, dlouhodobé půjčky, případně termínované dlouhodobé vklady. Jejich objem se v Příbrami setrvale drží na šestině objemu u jednoho srovnatelného města. Výraznější růst zaznamenaly v loňském roce, ve kterém se objem finančních investic meziročně zvedl o 15 %, zatímco u srovnatelného města to bylo o 5 %. I tak jsou majetkové účasti Příbrami mizivé. Navíc finanční investice zde tvoří téměř výlučně ostatní dlouhodobý finanční majetek.



Graf 26: Finanční investice

Objem celkových aktiv vypovídá o majetku města. Ten je větší v případě Příbrami, než je průměr za srovnatelně velká města. Rozdíl se však postupně zmenšuje. Mezi rokem 2020 a 2024 se objem majetku Příbrami zvýšil o 9 %, průměr u srovnatelných měst dosahoval 15 %. Srovnatelná města tak rozšiřovala svůj majetek rychleji než Příbram a v posledním roce analýzy se objem majetku příliš nelišil.



Graf 27: Celková aktiva

7. ROK 2025

Za devět měsíců letošního roku získala Příbram do rozpočtu 942,2 mil. Kč a její výdaje dosáhly částky 940,2 mil. Kč. Výsledkem byl prakticky vyrovnaný rozpočet, protože kladné saldo rozpočtu dosáhlo pouze 2 mil. Kč. Meziročně se její příjmy zvedly o 60,5 mil. Kč, resp. o 7 %, zato dynamika výdajů byla více než dvojnásobná.

Příbram mil. Kč	9M 2025	2025/2024	2025-2024
příjmy	942.2	7 %	60.5
výdaje	940.2	16 %	129.9
saldo	2.0		-69.5

Tabulka 2: Rozpočet Příbrami za 9 měsíců 2025

O meziroční přírůstek příjmů o 60,5 mil. Kč se částkou 34 mil. Kč zasloužily daňové příjmy, 15,4 mil. Kč přispěly kapitálové příjmy, které ve srovnání se stejným obdobím roku 2024 stouply na téměř trojnásobek. Celkové dotace byly meziročně o 10,4 mil. Kč vyšší, z toho neinvestiční stouply o 7,3 mil. Kč a investiční pak o 3,1 mil. Kč, což představuje růst o jednu pětinu.

Příbram mil. Kč	9M 2025	2025/2024	2025-2024
daňové	670.3	5 %	34.0
nedaňové	102.6	1 %	0.7
kapitálové	24.0	181 %	15.4
neinvestiční dotace	126.8	6 %	7.3
investiční dotace	18.5	20 %	3.1
příjmy celkem	942.2	7 %	60.5

Tabulka 3: Příjmy Příbrami za 9 měsíců 2025

Meziroční zvýšení kapitálových příjmů spolu s růstem investičních dotací přispělo k růstu kapitálových výdajů, a to o 46 %, resp. o téměř 40 mil. Kč. Běžné výdaje vzrostly o 90,3 mil. Kč, jejich dynamika byla podstatně nižší než v případě výdajů kapitálových. Kapitálové výdaje se na příjmech podílely 13 %, o rok dříve to v tomto období bylo o tři procentní body méně. Investiční dotace financovaly 15 % kapitálových výdajů, příjmy z prodeje majetku ještě větší část, a to 19 %.

Příbram mil. Kč	9M 2025	2025/2024	2025-2024
výdaje běžné	814.1	12 %	90.3
výdaje kapitálové	126.1	46 %	39.6
výdaje celkem	940.2	16 %	129.9

Tabulka 4: Výdaje Příbrami za 9 měsíců 2025

Běžný rozpočet Příbrami v daném období vykázal přebytek ve výši 85,7 mil. Kč a na běžných příjmech se podílel jednou desetinou., což je podstatně méně než před rokem. Běžné příjmy vykázaly méně než poloviční dynamiku oproti běžným výdajům. Celkové dotace představovaly 15 % příjmů, stejně jako o rok dříve. Investiční dotace se na nich podílely 15 % letos a 18 % o rok dříve.

8. PŘÍLOHY

8.1. Ratingový Certifikát za rok 2024



8.2. Komentář k iRatingovému hodnocení za rok 2024

iRating
powered by Cribis

Datum výpočtu: 17.12.2025 k 31.12.2024 | Strana 1 z 3

Město Příbram
Příbram
IČ: 243132

Bez rizika

 A
 PTD = 0,019 %

Silné a slabé stránky

➖	2023/2024	Snížení objemu provozních úspor
➕	2023/2024	Zvýšení okamžité likvidity
➕	2023/2024	Snížení zadluženosti
➕	2024	Nižší zadluženost
➕	2023	Nižší zadluženost
➕	2023/2024	Zvýšení míry oddlužování cizího kapitálu
➕	2024	Vysoká míra oddlužování cizího kapitálu
➕	2023	Vysoká míra oddlužování cizího kapitálu
➕	2024	Vyšší průměrné příjmy obyvatel v regionu
➕	2024	Nižší zadluženost obce na jednoho obyvatele

Hodnocení
 Posuzovaná obec (posuzované město) velmi výrazně převyšuje rámec srovnatelných subjektů. Ekonomické ukazatele prokazují vynikající finanční stabilitu. Okolní prostředí a ekonomické podmínky regionu dávají velmi dobré předpoklady dalšího rozvoje.

Únosné zadlužení obce
 Maximální objem cizích zdrojů **614 394 tis. Kč**
 Maximální volná střednědobá úvěrová kapacita k 31.12.2024 **568 545 tis. Kč**

iRating
powered by Cribis

Datum výpočtu: 17.12.2025 k 31.12.2024 | Strana 3 z 3

Vysvětlivky
 PTD - pravděpodobnost technického defaultu
 Ratingové stupně

A		Bez rizika	Posuzovaná obec (posuzované město) velmi výrazně převyšuje rámec srovnatelných subjektů. Ekonomické ukazatele prokazují vynikající finanční stabilitu. Okolní prostředí a ekonomické podmínky regionu dávají velmi dobré předpoklady dalšího rozvoje.
B+		Téměř bez rizika	Posuzovaná obec (posuzované město) převyšuje rámec srovnatelných subjektů. Ekonomické ukazatele prokazují vynikající finanční stabilitu. Okolní prostředí a ekonomické podmínky regionu dávají dobré předpoklady dalšího rozvoje.
B		Velmi nízké riziko	Posuzovaná obec (posuzované město) převyšuje rámec srovnatelných subjektů. Ekonomické ukazatele prokazují velmi dobrou finanční stabilitu. Okolní prostředí a ekonomické podmínky regionu dávají dobré předpoklady dalšího rozvoje.
B-		Nízké riziko	Posuzovaná obec (posuzované město) je v rámci srovnatelných subjektů průměrná. Většina ekonomických ukazatelů prokazuje dobrou finanční stabilitu. Okolní prostředí a ekonomické podmínky regionu dávají dobré předpoklady dalšího rozvoje.
C+		Střední riziko	Posuzovaná obec (posuzované město) je v rámci srovnatelných subjektů mírně podprůměrná. Většina ekonomických ukazatelů prokazuje sníženou finanční stabilitu. Okolní prostředí a ekonomické podmínky regionu dávají předpoklady dalšího rozvoje.
C		Vyšší riziko	Posuzovaná obec (posuzované město) je v rámci srovnatelných subjektů podprůměrná. Ekonomické ukazatele prokazují sníženou finanční stabilitu. Okolní prostředí a ekonomické podmínky regionu mohou negativně ovlivnit další rozvoj.
C-		Vysoké riziko	Posuzovaná obec (posuzované město) je v rámci srovnatelných subjektů velmi podprůměrná. Většina ekonomických ukazatelů prokazuje nedostatečnou finanční stabilitu. Okolní prostředí a ekonomické podmínky regionu mohou negativně ovlivnit další rozvoj.
X		Rating nespočten	Rating nebylo možné spočítat z důvodu nedostatečného množství vstupních informací.

Statistické ukazatele

	2022	2023	2024
Podíl celkových příjmů k celkovým výdajům v %	93,22	94,15	103,75
Podíl provozních příjmů k provozním výdajům v %	121,33	124,13	117,65
Podíl neinvestičních dotací k provozním příjmům v %	13,82	13,96	12,12
Podíl příjmů z prodeje majetku k celkovým příjmům v %	1,02	0,75	0,74
Podíl salda provozních příjmů a výdajů k provozním příjmům v %	17,58	19,44	15,00
Podíl provozních a kapitálových příjmů ke kapitálovým výdajům v %	70,06	73,49	109,35
Podíl dotací k celkovým příjmům v %	14,15	14,68	14,06
Podíl celkového HV k vlastnímu jmění v %	21,15	24,62	26,96
Podíl finančního majetku k celkovým aktivům v %	7,65	6,73	7,22
Podíl celkových příjmů a finančního majetku k celkovým výdajům v %	122,84	117,97	132,67
Okamžitá likvidita	4,57	2,68	5,51
Běžná likvidita	4,86	2,88	5,94
Doba obratu pohledávek ve dnech	11,76	10,04	11,82
Doba obratu krátkodobých závazků ve dnech	20,26	23,54	14,18
Celková zadluženost v %	1,44	1,74	1,02
Podíl celkového objemu úvěrů k celkovým příjmům v %	0,00	0,00	0,00
Míra oddlužování cizích zdrojů v %	1 452,22	1 391,60	2 614,58
Míra oddlužování bankovních úvěrů v %			
Podíl dluhové služby k provozním příjmům v %	0,00	0,00	0,00
Krytí dluhové služby v %			

Dynamické ukazatele (vývoj)

	2022/2023	2023/2024
Podíl celkových příjmů k celkovým výdajům v %	1,00	10,20
Podíl provozních příjmů k provozním výdajům v %	2,30	-5,20
Podíl neinvestičních dotací k provozním příjmům v %	1,00	-13,20
Podíl příjmů z prodeje majetku k celkovým příjmům v %	-26,20	-1,70
Podíl salda provozních příjmů a výdajů k provozním příjmům v %	10,60	-22,80
Podíl provozních a kapitálových příjmů ke kapitálovým výdajům v %	4,90	48,80
Podíl dotací k celkovým příjmům v %	3,70	-4,20
Podíl celkového HV k vlastnímu jmění v %	16,40	9,50
Podíl finančního majetku k celkovým aktivům v %	-12,10	7,30
Podíl celkových příjmů a finančního majetku k celkovým výdajům v %	-4,00	12,50
Okamžitá likvidita	-41,50	105,80
Běžná likvidita	-40,80	106,30
Doba obratu pohledávek ve dnech	-14,60	17,70
Doba obratu krátkodobých závazků ve dnech	16,20	-39,70
Celková zadluženost v %	21,10	-41,30
Podíl celkového objemu úvěrů k celkovým příjmům v %	0,00	0,00
Míra oddlužování cizích zdrojů v %	-4,20	87,90
Míra oddlužování bankovních úvěrů v %	0,00	0,00
Podíl dluhové služby k provozním příjmům v %	0,00	0,00
Krytí dluhové služby v %	0,00	0,00

Nefinanční ukazatele

	2024
Počet obyvatel	32,992
Nezaměstnanost v regionu (%)	4,667
Průměrný příjem v regionu	46,951
Počet podnik. subjektů na 100 ek. aktivních obyvatel v okresu	2,574
Index ekonomického zátěžení obce	61,251
Index stáří obce	157,648
Cizí zdroje v přepočtu na 1 obyvatele v tis. Kč	1,390

8.3. Tabulky

Tabulka 1: Struktura příjmů.....	15
Tabulka 2: Rozpočet Příbrami za 9 měsíců 2025	26
Tabulka 3: Příjmy Příbrami za 9 měsíců 2025.....	26
Tabulka 4: Výdaje Příbrami za 9 měsíců 2025	27

8.4. Grafy

Graf 1: Příbram – Struktura obyvatel podle věku	4
Graf 2: 2024 - Struktura obyvatel podle věku	5
Graf 3: Podnikatelské subjekty 2024	5
Graf 4: Příjmy a výdaje	6
Graf 5: Podíl salda na příjmech.....	7
Graf 6: Krytí cizích zdrojů finančním majetkem	10
Graf 7: Krytí cizích zdrojů finančním majetkem 47 měst	10
Graf 8: Krytí cizích zdrojů finančním majetkem	11
Graf 9: Poměr cizích zdrojů k aktivům	11
Graf 10: Poměr finančního majetku k aktivům.....	12
Graf 11: Kapitálové výdaje	12
Graf 12: Příjmy celkem	13
Graf 13: Výdaje celkem.....	14
Graf 14: Saldo rozpočtu	14
Graf 15: Daňové příjmy.....	16
Graf 16: Nedaňové příjmy	17
Graf 17: Neinvestiční dotace	18
Graf 18: Investiční dotace	18
Graf 19: Vybrané celkové výdaje	19
Graf 20: Vybrané kapitálové výdaje	20
Graf 21: Vybrané běžné výdaje	22
Graf 22: Krátkodobý finanční majetek	23
Graf 23: Podíl cizích zdrojů na aktivech.....	23
Graf 24: Likvidita	24
Graf 25: Hospodářský výsledek	24
Graf 26: Finanční investice.....	25
Graf 27: Celková aktiva.....	25



Skupina CRIF byla založena v roce 1998 v Bologni a patří mezi největší světové provozovatele úvěrových registrů. Ve 22 zemích na 4 kontinentech zaměstnáváme 2 500 pracovníků.

Poskytujeme

- Produkty a služby pro prevenci rizika z obchodního vztahu
- Konzultační a expertní služby

Naší doménou je

- Sběr a integrace obchodních informací
- Analýza dat, hledání souvislostí a interpretace
- Vizualizace a prezentace výsledků

Štětkova 1638/18, Nusle
140 00 Praha 4

Tel. +420 277 778 530

Fax +420 277 778 580

Email info.cz@crif.com

www.crif.cz

www.informaceoobcich.cz