**Nemovitá KULTURNÍ PAMÁTKA** VEDENÁ V Ústředním seznamu kulturních památek ČR

**ŽÁDOST O VYDÁNÍ ZÁVAZNÉHO STANOVISKA / ROZHODNUTÍ**

**ORGÁNU PAMÁTKOVÉ PÉČE**

podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanovením § 9 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon č. 20/1987 Sb.

1. Identifikační údaje vlastníka/ků

*Podávají-li žádost více než dva vlastníci, připojí se identifikační údaje v samostatné příloze.*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| jméno, příjmení (FO)  název (PO) | 1) | 2) |
| datum narození / IČ |  |  |
| místo trvalého pobytu  adresa sídla |  |  |
| adresa pro doručování ID dat. schránky |  |  |
| telefon |  |  |
| e-mail |  |  |

Vlastník jedná:  samostatně  je zastoupen

1. Identifikační údaje zástupce, správce, uživatele

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| jméno, příjmení (FO)  název (PO) |  | | |
| datum narození |  | IČ |  |
| místo trvalého pobytu  adresa sídla |  | | |
| adresa pro doručování ID dat. schránky |  | | |
| telefon |  | e-mail |  |

1. **Identifikační údaje nemovitosti**

*Jedná-li se o více pozemků, připojí se identifikační údaje v samostatné příloze.*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| název nemovitosti |  | | |
| rejstříkové č. ÚSKP ČR |  | | |
| ulice |  | č.p./č.e. |  |
| obec |  | část obce |  |
| katastrální území |  | parc.č. |  |

Nachází-li se nemovitá kulturní památka v památkově chráněném území, vyberte příslušné:

památkové ochranné pásmo pro dochování prostředí areálu kostela sv. Jakuba Staršího (Příbram); rejstříkové číslo ÚSKP ČR 4471

památkové ochranné pásmo pro dochování prostředí areálu dolu Ševčiny, areálu dolu Vojtěch a strojovny dolu Anna (Březové Hory); rejstříkové číslo ÚSKP ČR 3255

městská památková zóna Březnice; rejstříkové číslo ÚSKP ČR 2038

památkové ochranné pásmo zámku Březnice; rejstříkové číslo ÚSKP ČR 3136

městská památková zóna Rožmitál pod Třemšínem; rejstříkové číslo ÚSKP ČR 2040

vesnická památková rezervace Drahenice; rejstříkové číslo ÚSKP ČR 1065

vesnická památková zóna Drahenice-Račany; rejstříkové číslo ÚSKP ČR 2234

1. Předmět žádosti

závazné stanovisko / rozhodnutí k údržbě, opravě, rekonstrukci, nebo jiné úpravě kulturní památky

závazné stanovisko / rozhodnutí k úpravě dřevin (např. výsadba, kácení, atd.)

|  |
| --- |
| Popis současného stavu památky s uvedením závad: (vypište vlastními slovy)    Specifikace prací a předpokládaný rozsah obnovy (opravy, údržby aj.) kulturní památky (střecha, komíny, klempířské prvky, fasády, okna, dveře, dlažby, ploty a jiné) včetně určení typů nových výrobků, použitého materiálu, způsobu a technologie provedení, barevnosti aj: (vypište vlastními slovy)    Investor obnovy kulturní památky:    Předpokládané celkové náklady obnovy kulturní památky:    Termín provedení obnovy kulturní památky:    Předpokládaný přínos obnovy pro další využití kulturní památky: (vypište vlastními slovy) |

**Dokumentace pro účely:**

povolení záměru  změna užívání stavby

změna stavby před dokončením

odstranění stavby

jiné ……………………………………………  dodatečné povolení stavby

**Identifikace předkládané dokumentace:**

studie

projektová dokumentace v souladu s vyhláškou č. 131/2024, o dokumentaci staveb

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| název | |  | | |
| vypracoval, ČKA/ČKAIT | |  | | |
| obchodní název firmy | |  | | |
| místo trvalého pobytu  adresa sídla | |  | | |
| číslo zakázky |  | | datum |  |
| IČ |  | | ID dat. schránky |  |
| telefon |  | | e-mail |  |

1. Prohlášení

Souhlasím/me s úkonem seznámení se s podklady rozhodnutí v souladu s § 36 odst. 3 zákona č. 400/2004 Sb., správní řád, prostřednictvím výše uvedeného e-mailu:

ano  ne

Vzdávám/me se práva na seznámení se s podklady rozhodnutí v souladu s § 36 odst. 3 zákona č. 400/2004 Sb., správní řád:

ano  ne

**Povinné přílohy k žádosti o vydání závazného stanoviska:**

doklad prokazující vlastnické právo; nelze-li tato práva ověřit v katastru nemovitostí dálkovým přístupem

doklad osvědčující legální existenci žadatele právnické osoby (výpis z živnostenského, obchodního, či jiného rejstříku s uvedením statutárního zástupce)

plná moc vlastníka (spoluvlastníků) kulturní památky, není-li tento žadatelem

u obcí a měst fotokopii usnesení zastupitelstva obce (města), na kterém byl starosta zvolen

fotodokumentace současného stavu kulturní památky

autorizovaná projektová dokumentace zpracovaná v souladu s vyhláškou č. 131/2024, o dokumentaci staveb

2x studie zamýšlených úprav kulturní památky v tištěné formě

2x restaurátorský záměr v tištěné formě

2x stavebněhistorický průzkum v tištěné formě

2x odborný (např. statický, dendrologický) posudek v tištěné formě

další přílohy:

k bodu I. žádosti

k bodu III. žádosti

jiné      rozhodnutí památkové péče

**Upozornění**

* **Žádost o závazné stanovisko musí být bezvadná.** Není-li bezvadná, **vyzve** dotčený orgán podle § 177 odst. 2 stavebního zákona č. 283/2021 Sb. v platném znění žadatele k odstranění vad žádosti. **Neodstraní-li** žadatel vady žádosti, které brání vydání závazného stanoviska, **dotčený orgán závazné stanovisko nevydá**.
* V souladu s § 14 odst. 5 zákona o státní památkové péči **přípravnou a projektovou dokumentaci** obnovy nemovité kulturní památky vlastník kulturní památky nebo projektant **projedná v průběhu zpracování** s odbornou organizací státní památkové péče (Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště středních Čech v Praze) z hlediska splnění podmínek závazného stanoviska.

Kontakty:

slohová architektura Ing. Markéta Lindauerová, e-mail: [lindauerova.marketa@npu.cz](mailto:lindauerova.marketa@npu.cz)

vesnická architektura Mgr. Markéta Hanzlíková, e-mail: [hanzlikova.marketa@npu.cz](mailto:hanzlikova.marketa@npu.cz)

technické stavby Ing. Otakar Hrdlička, e-mail: [hrdlicka.otakar@npu.cz](mailto:hrdlicka.otakar@npu.cz)

historické zahrady a parky Ing. Aleš Rudl, e-mail: [rudl.ales@npu.cz](mailto:rudl.ales@npu.cz)

archeologie Mgr. Zdeněk Neustupný, e-mail: [neustupny.zdenek@npu.cz](mailto:neustupny.zdenek@npu.cz)

* Nově nastavený časový rámec pro vydání závazného stanoviska si **vynucuje** **striktní dodržení principů obsažených v § 45 odst. 4 správního řádu**. **Nelze** tedy **akceptovat byť i drobné změny žádosti**, na jejichž posouzení není časový prostor. Pokud tedy žadatel na základě svého uvážení přistoupí ke změně posuzované žádosti, kterou nelze vnímat jako zúžení žádosti, bude na toto nahlíženo jako na novou žádost. To se týká i situace, kdy žadatel doručí „jen“ změnu části projektové dokumentace přiložené k žádosti (týká se závazného stanoviska)
* **Fikcí** tj. uplynutím lhůty, **nelze vydat rozhodnutí** orgánu státní památkové péče podle § 14 odst. 2, 8 zákona o státní památkové péči.

V       dne       …………………………………………………

**Jméno, příjmení, (funkce),** **podpis, (razítko) žadatele**