

ÚZEMNĚ ANALYTICKÉ PODKLADY

ORP Příbram

6. úplná aktualizace 2024

Karty obcí

Výsledný návrh po projednání s obcemi (12/2024)



Technická pomoc:
GEPRO, spol. s r. o.
Štefánikova 52
150 00 Praha 5
Spolupráce:
Ing. arch. Milan Salaba
Mgr. Petr Koloušek.

Požizovatel:
Městský úřad Příbram
odbor Stavební úřad a územní plánování
Tyršova 108
261 19 Příbram
Bc. Vojtěch Vaverka, Monika Škvor Filipová
(koordinace projektu)



KARTY OBCÍ

| | |
|------------------------------|----|
| Bezděkov pod Třemšínem | 4 |
| Bohostice | 6 |
| Bohutín | 8 |
| Bratkovice | 10 |
| Březnice | 12 |
| Buková u Příbramě | 15 |
| Bukovany | 17 |
| Cetyně | 19 |
| Čenkov | 21 |
| Dlouhá Lhota | 23 |
| Dolní Hbity | 25 |
| Drahenice | 28 |
| Drahlín | 30 |
| Drásov | 32 |
| Dubenec | 34 |
| Dubno | 36 |
| Háje | 38 |
| Hluboš | 40 |
| Hlubyně | 42 |
| Horčápsko | 44 |
| Hudčice | 46 |
| Hvožd'any | 48 |
| Chrást | 51 |
| Chraštice | 53 |
| Jablonná | 55 |
| Jince | 57 |
| Kamýk nad Vltavou | 59 |
| Kotenčice | 61 |
| Koupě | 63 |
| Kozárovice | 65 |
| Křešín | 67 |
| Láz | 69 |
| Lazsko | 71 |
| Lešetice | 73 |
| Lhota u Příbramě | 75 |
| Milín | 77 |
| Modřovice | 80 |

| | |
|------------------------------|-----|
| Narysov | 82 |
| Nepomuk | 84 |
| Nestrašovice | 86 |
| Občov | 88 |
| Obecnice | 90 |
| Obory | 92 |
| Ohrazenice | 94 |
| Ostrov | 96 |
| Pečice | 98 |
| Pičín | 100 |
| Počaply | 102 |
| Podlesí | 104 |
| Příbram | 106 |
| Radětice | 109 |
| Rožmitál pod Třemšínem | 111 |
| Sádek | 114 |
| Sedlice | 116 |
| Smolotely | 118 |
| Solenice | 120 |
| Starosedlský Hrádek | 122 |
| Suchodol | 124 |
| Svojšice | 126 |
| Těchařovice | 128 |
| Tochovice | 130 |
| Trhové Dušníky | 132 |
| Třebsko | 134 |
| Tušovice | 136 |
| Věšín | 138 |
| Višňová | 140 |
| Volenice | 142 |
| Vrančice | 145 |
| Vranovice | 147 |
| Vševily | 149 |
| Vysoká u Příbramě | 151 |
| Zalužany | 153 |
| Zbenice | 155 |
| Zduchovice | 157 |

1**obec Bezděkov pod Třemšínem**

| | |
|----------------------|------------------------|
| kód obce | 529672 |
| pověřený obecní úřad | Rožmitál pod Třemšínem |
| stavební úřad | Rožmitál pod Třemšínem |
| počet obyvatel | 158 |
| výměra (ha) | 363,3 |
| počet místních částí | 1 |
| počet katastrů | 1 |
| názvy katastrů | Bezděkov pod Třemšínem |



ÚPD (platnost od) **ÚP – 10. 12. 2010, Zm. 1 – 27. 7. 2012, Zm. 2 – 31. 8. 2017**

Jevy ÚAP

| | | |
|------|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2 | zařízení výroby | |
| | výroba a skladování | - |
| | zemědělské | areál na JV okraji sídla; areál ŽV severně od obce - již není využíván (výstavba nového areálu ŽV v ZD Pňovice) |
| | smíšené výrobní | - |
| 3 | zařízení OV | |
| | zdravotnictví | - |
| | školství (MŠ, ZŠ, SŠ) | - |
| | kultura | - |
| | sport | v obci je v JV části parcely č. 1225/26 vybudováno víceúčelové asfaltové hřiště pro míčové hry |
| | správa území | obecní úřad v centru obce; požární zbrojnice v centru obce |
| | sakrální stavby | kaplička sv. Trojice na návsi; pomník padlým v 1. a 2. sv. válce na návsi; křížek cca 500 m S od obce při silnici směr Rožmitál |
| | obchody, restaurace | prodejna smíš. zboží v centru obce |
| | ubytování | - |
| 3a | veř. prostranství | vyobrazeno v grafické části ÚAP |
| 4a | brownfieldy | - |
| 5a | pam. rezervace/zóny | - |
| 8a | NNKP/NKP | 1× NKP, viz seznam v PRÚRU kap. B.2.5 |
| 10 | UNESCO | - |
| 11 | urb. a kraj. hodnoty | centrum obce (kolem návsi) tvoří zajímavý soubor původních hmot statků a chalup, zachovalá struktura |
| 11 | struktura a výška zás. | venkovské sídlo |
| 13a | cenné stavby/soubory | stavby a areály vyjádřené jevem č. 8a; vyobrazeno v grafické části ÚAP |
| 16 | ÚAN | 1 lok. II. kat. |
| 113a | hřbitovnictví | - |
| 118 | další záměry | - |
| 119 | další dostupné inf. | - |

Dopravní a technická infrastruktura

| | |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| autodoprava | silnice III.třídy; MK; zastávka BUS |
| železnice | - |
| vodní doprava | - |
| letecká doprava | - |
| cyklotrasy | - |
| vodovod | - |
| Kanalizace - způsob likvidace | v obci je vybudována oddílná splašková kanalizace svedená do kořenové ČOV |

1

obec **Bezděkov pod Třemšínem**

| | |
|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Kanalizace - druh | stoka oddílné splaškové kanalizace od kořenové ČOV k silnici s koncovou šachtou upravenou pro navázení splaškových vod fekálními vozidly; dešťové vody jsou z větší části obce odváděny systémem příkopů, struh a propustků do místní vodoteče a zbytek dešťových vod je odváděn dešťovou kanalizací |
| elektro | ČEZ-D; TFS a rozvody v celé obci; * uvažováno s rozšířením sítě zásobování el.energií pro návrhové lokality |
| plynovod | - |
| telekomunikace | Cetin |
| odpady | smluvně zajištěn odvoz odpadu; 2 x ročně nebezpečný odpad, velkobjemové kontejnery nahrazeny popelnicemi pro jednotlivé nemovitosti |

Rozbor udržitelného rozvoje území

| | |
|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| pozitiva: | Kvalitní přírodní prostředí; Poloha v sousedství centra osídlení - Rožmitálu pod Třemšínem |
| negativa: | Chybějící ekonomická základna; Nedostatečná vybavenost pro rekreaci |
| pozitivní trendy: | Rozvoj rekreace (turistika, cykloturistika, příp. rodinná rekreace, agroturistika) a související služby |
| negativní trendy: | Devastace nevyužitých objektů a částí území; Hrozba úpadku, pokud nebudou využity příležitosti; Útlum zemědělské výroby; Vylidňování území |

hodnocení vyváženosti územních podmínek pro udržitelný rozvoj území:

| | | |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------|----------|
| Z | pro příznivé životní prostředí – přírodní pilíř | + |
| Z5 | příroda a krajina | + |
| Z6-A | horninové prostředí | + |
| Z6-B | vodní režim | + |
| Z7 | kvalita ŽP | - |
| Z8 | ZPF a PUPFL | - |
| H | pro hospodářský rozvoj – hospodářský pilíř | - |
| H4 | bydlení (z ekonomického hlediska) | - |
| H10-A | dopravní infrastruktura (z ekonomického hlediska) | - |
| H10-B | technická infrastruktura (z ekonomického hlediska) | + |
| H11 | ekonomické a hospodářské podmínky | + |
| H12 | rekreace (z ekonomického hlediska) | - |
| S | pro soudržnost společenství obyvatel území - sociální pilíř | - |
| S4-A | sociodemografické podmínky | - |
| S4-B | bydlení (ze společenského hlediska) | + |
| S9 | občanská vybavenost a veřejná prostranství (zahrnuto v indikátorech S4-A/B) | - |
| S10-A | dopravní infrastruktura (ze společenského hlediska) | - |
| S10-B | technická infrastruktura (ze společenského hlediska) | + |
| S12 | rekreace (ze společenského hlediska) | - |
| S13 | bezpečnost a ochrana obyvatel (zahrnuto v indikátorech S4-A/B) | - |

slovní hodnocení

Menší sídlo v blízkosti Rožmitálu pod Třemšínem. Centrum kolem návsi tvoří zajímavý soubor původních hmot statků a chalup se zachovalou urbanistickou strukturou. Hodnotné přírodní prostředí předurčuje sídlo k rekreačnímu využití. Díky vazbě k nedalekému centru osídlení je zde opodstatněný i určitý zájem o trvalé bydlení. V obci jsou dva zemědělské areály, jiné ekonomické aktivity v sídle vesměs nejsou.

2

obec **Bohostice**

| | |
|----------------------|-------------------------------------------------------------|
| kód obce | 564559 |
| pověřený obecní úřad | Příbram |
| stavební úřad | Milín |
| počet obyvatel | 208 |
| výměra (ha) | 2 089,5 |
| počet místních částí | 2 |
| počet katastrů | 4 |
| názvy katastrů | Bohostice, Kamenná u Bohostic, Těchnice, Zbenické Zlákovice |
| ÚPD (platnost od) | ÚPO – 31. 1. 2006, Zm. 1 – 7. 4. 2020 |



Jevy ÚAP

| | | |
|------|--------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| 2 | zařízení výroby | |
| | výroba a skladování zemědělské | výroba a skladování zemědělských strojů |
| | smíšené výrobní | - |
| 3 | zařízení OV | |
| | zdravotnictví | - |
| | školské (MŠ, ZŠ, SŠ) | - |
| | kultura | veřejná knihovna, motor ranch |
| | sport | hřiště, rekreační zóny |
| | správa území | sbor dobrovolných hasičů, obecní úřad |
| | sakrální stavby | židovský hřbitov |
| | obchody, restaurace | prodejna potravin |
| | ubytování | autokemp Renata Scheinerová, kempy Lavičky a Spálenka |
| 3a | veř. prostranství | vyobrazeno v grafické části ÚAP |
| 4a | brownfieldy | Výrobní areál v JV části obce |
| 5a | pam. rezervace/zóny | - |
| 8a | NNKP/NKP | 2× NKP, viz seznam v PRÚRU kap. B.2.5 |
| 10 | UNESCO | - |
| 11 | urb. a kraj. hodnoty | - |
| 11 | struktura a výška zás. | venkovská sídla |
| 13a | cenné stav./soubory | stavby a areály vyjádřené jevem č. 8a; vyobrazeno v grafické části ÚAP |
| 16 | ÚAN | 2 lok. I. kat., 2 lok. II. kat. |
| 113a | hřbitovnictví | - |
| 118 | další záměry | - |
| 119 | další dostupné inf. | - |

Dopravní a technická infrastruktura

| | |
|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| autodoprava | silnice III.třídy; MK; zastávka BUS (Bohostice); |
| železnice | - |
| vodní doprava | Přístaviště - přívoz; kotviště plachetnic - k.ú. Zbenické Zlákovice; Vodní cesta (Bohostice); |
| letecká doprava | - |
| cyklotrasy | ano (Bohostice); |
| vodovod | - |
| Kanalizace - způsob likvidace | ČOV, jímky na vyvážení, Lavičky a Spálenka – bezodtoké jímky na vyvážení; Lavičky-chaty – bezodtoké jímky na vyvážení, septiky, disková ČOV, domovní ČOV (Bohostice); jímky na vyvážení (Kamenná); |
| Kanalizace - druh | částečně vybudovaná jednotná kanalizace, ve správě obce, na kterou je napojeno 80% trvale bydlících obyvatel a 25 rekreatantů; zbylé odpadní vody |

| | |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | ze staré části obce a z firmy Sibex (cca 450 zaměstnanců) se zachycují v bezodtokých jímkách a jsou pak vyváženy k likvidaci na pole; dešťové vody jsou odváděny jednotnou kanalizační sítí. (Bohostice); dešťové vody jsou odváděny systémem příkopů, struh a propustků do místní vodoteče. (Kamenná); |
| elektro | ČEPS; ČEZ-D; TFS a rozvody v celé obci; * uvažováno s rozšířením sítě zásobování el. energií pro návrhové lokality (Bohostice); ČEZ-D (Kamenná); |
| plynovod | - |
| telekomunikace | Cetin (Bohostice); |
| odpady | smluvně zajištěn odvoz odpadu; místo pro sběr tříd. odpadu; 2 x ročně nebezpečný odpad, velkoobjemové kontejnery (Bohostice); TKO smluvně na skládku (Kamenná); |

Rozbor udržitelného rozvoje území

| | |
|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| pozitiva: | Dostatek zastavitelných ploch pro bydlení v sídle; NATURA 2000 - EVL a ptačí oblast údolí Vltavy; Rekreační potenciál v rozsáhlém území vodní nádrže Orlick; Vysoká kvalita krajiny a životního prostředí |
| negativa: | Brownfield - výrobní areál JV od sídla Bohostice; Nižší hustota silniční sítě, špatné parametry |
| pozitivní trendy: | Rozvoj infrastruktury pro cestovní ruch a rekreaci (služby, síť cyklostezek, ...) napomůže stabilizaci obyvatelstva a zaměstnanosti v regionu, snaha o celoročně využitelné aktivity |
| negativní trendy: | Devastace hodnotné krajiny v případě živelné rekreace (neusměrněné autokempy, divoké pláže, hausboty); Vylidňování území (periferní oblast); Výlučná orientace na letní rekreaci; Zhoršující se kvalita rekreace a koupání u přehradní nádrže (teplota vody, šíření sinic, příp. povolení provozu motorových skútrů aj.) |

hodnocení vyváženosti územních podmínek pro udržitelný rozvoj území:

| | | |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------|----------|
| Z | pro příznivé životní prostředí – přírodní pilíř | + |
| Z5 | příroda a krajina | + |
| Z6-A | horninové prostředí | - |
| Z6-B | vodní režim | - |
| Z7 | kvalita ŽP | + |
| Z8 | ZPF a PUPFL | + |
| H | pro hospodářský rozvoj – hospodářský pilíř | - |
| H4 | bydlení (z ekonomického hlediska) | - |
| H10-A | dopravní infrastruktura (z ekonomického hlediska) | - |
| H10-B | technická infrastruktura (z ekonomického hlediska) | + |
| H11 | ekonomické a hospodářské podmínky | - |
| H12 | rekreace (z ekonomického hlediska) | + |
| S | pro soudržnost společenství obyvatel území - sociální pilíř | - |
| S4-A | sociodemografické podmínky | - |
| S4-B | bydlení (ze společenského hlediska) | - |
| S9 | občanská vybavenost a veřejná prostranství (zahrnuto v indikátorech S4-A/B) | |
| S10-A | dopravní infrastruktura (ze společenského hlediska) | - |
| S10-B | technická infrastruktura (ze společenského hlediska) | + |
| S12 | rekreace (ze společenského hlediska) | + |
| S13 | bezpečnost a ochrana obyvatel (zahrnuto v indikátorech S4-A/B) | |

slovní hodnocení

Území obce zahrnuje velkou část levého břehu Orlické nádrže s řadou rekreačních objektů a několika autokempy. Hlavním problémem území je jeho přílišná závislost na sezónním cestovním ruchu a pobytové rekreaci při Orlické vodní nádrži. Kvalitní přírodní rámeček, minimum osídlení, síť zpevněných málo frekventovaných komunikací a dobrá dostupnost po nadřazené silnici I/4 předurčují rozšíření využití zejména pro cykloturistiku a ekoturistiku. Pro fungování obce je třeba vytvořit alespoň několik nových pracovních příležitostí (např. ve službách ve vazbě na cestovní ruch) a zachovat stávající.

3**obec Bohutín**

| | |
|----------------------|---------------------------------------------------|
| kód obce | 539953 |
| pověřený obecní úřad | Příbram |
| stavební úřad | Příbram |
| počet obyvatel | 2 002 |
| výměra (ha) | 847,3 |
| počet místních částí | 4 |
| počet katastrů | 3 |
| názvy katastrů | Bohutín, Tisová u Bohutína, Vysoká Pec u Bohutína |
| ÚPD (platnost od) | ÚP – 11. 10. 2019, Zm. 1 – 3. 11. 2020 |

**Jevy ÚAP**

| | | |
|------|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2 | zařízení výroby | |
| | výroba a skladování | areály na SV obce |
| | zemědělské | areál na J Tisové |
| | smíšené výrobní | - |
| 3 | zařízení OV | |
| | zdravotnictví | - |
| | školství (MŠ, ZŠ, SŠ) | výzkumné pracoviště University Karlovy Praha na západě k.ú. |
| | kultura | muzeum Bohutínska, důl Řimbaba s vyhlídkovou věží |
| | sport | koupaliště, hřiště |
| | správa území | obecní úřad v centru obce; požární zbrojnice v centru obce |
| | sakrální stavby | farní kostel sv. Máří Magdaleny na Z okraji obce; Hřbitov na Z okraji obce; pomník padlým v 1. světové válce na návsi; Křížek na V okraji obce |
| | obchody, restaurace | - |
| | ubytování | penzion Ildam |
| 3a | veř. prostranství | vyobrazeno v grafické části ÚAP |
| 4a | brownfieldy | - |
| 5a | pam. rezervace/zóny | - |
| 8a | NNKP/NKP | - |
| 10 | UNESCO | - |
| 11 | urb. a kraj. hodnoty | - |
| 11 | struktura a výška zás. | příměstská sídla |
| 13a | cenné stavby/soubory | vyobrazeno v grafické části ÚAP |
| 16 | ÚAN | 3 lok. I. kat., 2 lok. II. kat. |
| 113a | hřbitovnictví | - |
| 118 | další záměry | - |
| 119 | další dostupné inf. | - |

Dopravní a technická infrastruktura

| | |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| autodoprava | silnice I.třídy I/18; silnice III.třídy; MK; zastávka BUS; *VPS přeložka silnice I/18 Bohutín-Příbram-Dubno (Bohutín); MK; zastávka BUS (Havírna); MK; * VPS přeložka silnice I/18 Bohutín-Příbram.Dubno (Tisová); silnice I.třídy I/18; MK; zastávka BUS (Vysoká Pec); |
| železnice | - |
| vodní doprava | - |
| letecká doprava | - |
| cyklotrasy | trasa č.302 Praha-Vídeň (Bohutín); trasa č.302 Praha-Vídeň (Havírna); trasa č.302 Praha-Vídeň (Vysoká Pec); |
| vodovod | - |
| Kanalizace - způsob likvidace | jímky na vyvážení (Bohutín); |

3**obec Bohutín**

| | |
|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Kanalizace - druh | dešťová kanalizace, část systémem příkopů, struh a propustků do místních vodotečí – Pilský potok, Litavka a bezejmenná vodoteč (Bohutín); |
| elektro | ČEZ-D (Bohutín); ČEZ-D (Havírna); ČEZ-D (Tisová); ČEZ-D (Vysoká Pec); |
| plynovod | - |
| telekomunikace | Cetin (Bohutín); Cetin (Havírna); Cetin (Tisová); Cetin (Vysoká Pec); |
| odpady | TKO smluvně na skládku (Bohutín); TKO smluvně na skládku (Havírna); TKO smluvně na skládku (Tisová); TKO smluvně na skládku (Vysoká Pec); |

Rozbor udržitelného rozvoje území

| | |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| pozitiva: | Hornická tradice (důl Řimbaba) a blízkost dalších důlních expozic (Hornické muzeum Příbram); Odpovídající ekonomická základna, další pracovní příležitosti v blízké Příbrami; Přírodní rámeček masívu Brd v bezprostředním sousedství obce - poloha v CHKO Brdy - kvalitní přírodní prostředí |
| negativa: | Četnost poddolovaných území a starých důlních děl; Tranzitní silnice I/18 zatěžující velkou část zastavěného území, zejména Vysokou Pec a Havírnou |
| pozitivní trendy: | Další zatraktivnění pro cestovní ruch (výhodná poloha mezi Příbramí, zámečkem Vysoká, Rožmitálem); Připravovaná přeložka sil. I/18 jako součást jihovýchodního obchvatu Příbrami |
| negativní trendy: | Nedostatek investic do obnovy kulturních památek a architektonicky cenných staveb |

hodnocení vyváženosti územních podmínek pro udržitelný rozvoj území:

| | | |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------|----------|
| Z | pro příznivé životní prostředí – přírodní pilíř | + |
| Z5 | příroda a krajina | + |
| Z6-A | horninové prostředí | - |
| Z6-B | vodní režim | + |
| Z7 | kvalita ŽP | - |
| Z8 | ZPF a PUPFL | + |
| H | pro hospodářský rozvoj – hospodářský pilíř | + |
| H4 | bydlení (z ekonomického hlediska) | + |
| H10-A | dopravní infrastruktura (z ekonomického hlediska) | + |
| H10-B | technická infrastruktura (z ekonomického hlediska) | - |
| H11 | ekonomické a hospodářské podmínky | + |
| H12 | rekreace (z ekonomického hlediska) | + |
| S | pro soudržnost společenství obyvatel území - sociální pilíř | + |
| S4-A | sociodemografické podmínky | + |
| S4-B | bydlení (ze společenského hlediska) | + |
| S9 | občanská vybavenost a veřejná prostranství (zahrnuto v indikátorech S4-A/B) | |
| S10-A | dopravní infrastruktura (ze společenského hlediska) | + |
| S10-B | technická infrastruktura (ze společenského hlediska) | + |
| S12 | rekreace (ze společenského hlediska) | + |
| S13 | bezpečnost a ochrana obyvatel (zahrnuto v indikátorech S4-A/B) | |

slovní hodnocení

Stabilizovaný souvislý pás historického osídlení sídel Bohutín, Havírna a Vysoká Pec, s několika bývalými doly a dalšími pozůstatky důlní činnosti. Existence poddolovaného území je jedním z hlavních limitů rozvoje území. Zastavitelné plochy (s omezením) jsou vymezeny v jižní části Bohutína, rovněž s ohledem k vedení plánované přeložky sil. I/18. Budoucí odstranění tranzitu (Příbram - Plzeň) vytvoří předpoklady pro umožnění rehabilitace veřejného prostoru podél hlavní osy všech tří sídel (chodník, parkovací stání). Výrazně se tím zlepší životní podmínky pro obyvatele okolní zástavby, zatraktivní se prostředí využitelné pro cestovní ruch (muzeum a důl Řimbaba, Vysokopecský rybník).

4**obec Bratkovice**

| | |
|----------------------|-----------------------------------------------------|
| kód obce | 539988 |
| pověřený obecní úřad | Příbram |
| stavební úřad | Jince |
| počet obyvatel | 315 |
| výměra (ha) | 396,3 |
| počet místních částí | 2 |
| počet katastrů | 3 |
| názvy katastrů | Bratkovice, Bratkovice v Brdech, Dominikální Paseky |
| ÚPD (platnost od) | UP – 23. 9. 2020 |

**Jevy ÚAP**

| | | |
|------|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| 2 | zařízení výroby | |
| | výroba a skladování | areál na J obce (H+J - stroje, BSB servis, Strojexport PB) |
| | zemědělské | areál na J obce |
| | smíšené výrobní | - |
| 3 | zařízení OV | |
| | zdravotnictví | - |
| | školské (MŠ, ZŠ, SŠ) | hřiště |
| | kultura | památník T.G.M. na návsi; Lidový dům v Dom. Pasekách; knihovna - v Lid. domě |
| | sport | taneční sál / tělocvična v Lid. domě, hřiště |
| | správa území | obecní úřad v centru obce; požární zbrojnice v centru obce |
| | sakrální stavby | křížek v centru obce; boží muka v centru obce; pomník padlým ve 2. svět. válce na návsi |
| | obchody, restaurace | - |
| | ubytování | - |
| 3a | veř. prostranství | vyobrazeno v grafické části ÚAP |
| 4a | brownfieldy | Areál zem. výroby na J obce |
| 5a | pam. rezervace/zóny | - |
| 8a | NNKP/NKP | - |
| 10 | UNESCO | - |
| 11 | urb. a kraj. hodnoty | Dominikální Paseky – typ volné podhorské roztroušené zástavby |
| 11 | struktura a výška zás. | venkovská sídla |
| 13a | cenné stavby/soubory | vyobrazeno v grafické části ÚAP |
| 16 | ÚAN | 2 lok. II. kat. |
| 113a | hřbitovnictví | památník padlým |
| 118 | další záměry | - |
| 119 | další dostupné inf. | - |

Dopravní a technická infrastruktura

| | |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| autodoprava | silnice III.třídy; MK; zastávka BUS (Bratkovice); silnice III.třídy; MK (Dominikální Paseky); |
| železnice | trať č.200; nádraží; zastávka (Bratkovice); trať č.200 (Dominikální Paseky); |
| vodní doprava | - |
| letecká doprava | - |
| cyklotrasy | trasa č.302 Praha-Vídeň; trasa č.302A (Bratkovice); trasa č.302 Praha-Vídeň (Dominikální Paseky); |
| vodovod | - |
| Kanalizace - způsob likvidace | ČOV v Dominikálních Pasekách (350 EO) (Bratkovice); |

4**obec Bratkovice**

| | |
|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Kanalizace - druh | gravitační splašková kanalizace, část tlakovou oddílnou stokovou sítí na ČOV; dešťová kanalizace, část systémem příkopů, struh a propustků do místní vodoteče – Litavky (Bratkovice); |
| elektro | ČEZ-D (Bratkovice); ČEZ-D (Dominikální Paseky); |
| plynovod | - |
| telekomunikace | Cetin;SŽDC (Bratkovice); Cetin; SŽDC (Dominikální Paseky); |
| odpady | TKO smluvně na skládku (Bratkovice); TKO smluvně na skládku (Dominikální Paseky); |

Rozbor udržitelného rozvoje území

| | |
|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| pozitiva: | Poloha v údolí Litavky, v CHKO Brdy - kvalitní přírodní prostředí; Zachovalý stav původní zástavby |
| negativa: | Minimum pracovních příležitostí v obci; Dílčí nedostatky v technické infrastruktuře - vlivem roztroušené zástavby (chybí vodovod, plyn); Záplavové území; Železniční trať prochází kolem zástavby |
| pozitivní trendy: | Byla zahájena výstavba splaškové kanalizace a ČOV v části Dominikální Paseky; Rozvoj turistiky po otevření bývalého VÚ Brdy, možnost vzniku doprovodných služeb; Větší využití železnice (každodenní i rekreační doprava osob) |
| negativní trendy: | Vylidňování území pro trvalé bydlení |

hodnocení vyváženosti územních podmínek pro udržitelný rozvoj území:

| | | |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------|----------|
| Z | pro příznivé životní prostředí – přírodní pilíř | - |
| Z5 | příroda a krajina | + |
| Z6-A | horninové prostředí | + |
| Z6-B | vodní režim | - |
| Z7 | kvalita ŽP | - |
| Z8 | ZPF a PUPFL | - |
| H | pro hospodářský rozvoj – hospodářský pilíř | - |
| H4 | bydlení (z ekonomického hlediska) | - |
| H10-A | dopravní infrastruktura (z ekonomického hlediska) | + |
| H10-B | technická infrastruktura (z ekonomického hlediska) | - |
| H11 | ekonomické a hospodářské podmínky | + |
| H12 | rekreace (z ekonomického hlediska) | - |
| S | pro soudržnost společenství obyvatel území - sociální pilíř | - |
| S4-A | sociodemografické podmínky | + |
| S4-B | bydlení (ze společenského hlediska) | - |
| S9 | občanská vybavenost a veřejná prostranství (zahrnuto v indikátorech S4-A/B) | |
| S10-A | dopravní infrastruktura (ze společenského hlediska) | + |
| S10-B | technická infrastruktura (ze společenského hlediska) | - |
| S12 | rekreace (ze společenského hlediska) | - |
| S13 | bezpečnost a ochrana obyvatel (zahrnuto v indikátorech S4-A/B) | |

slovní hodnocení

Dvě sídla s roztroušenou zástavbou podhorského charakteru. Největší hodnotou je poloha na úpatí Brd, turisticky i rekreačně atraktivní okolí a hodnotné životní prostředí. Díky železnici a blízké silnici II/118 má obec i dobré dopravní napojení. U nádraží je výrobní areál (H+J stroje) s rozvojovými tendencemi, dále několik drobných provozoven a zemědělský areál. V obou sídlech jsou vymezeny plochy pro rozvoj bydlení (více v Dom. Pasekách). Existuje zájem o výstavbu, pozor na polohu několika ploch částečně v záplavovém území a v OP železnice.

5

město **Březnice**

| | |
|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| kód obce | 540013 |
| pověřený obecní úřad | Březnice |
| stavební úřad | Březnice |
| počet obyvatel | 3 538 |
| výměra (ha) | 1 946,6 |
| počet místních částí | 6 |
| počet katastrů | 4 |
| názvy katastrů | Bor u Březnice, Březnice, Martinice u Březnice, Přední Poříčí |
| ÚPD (platnost od) | ÚP – 27. 12. 2012, Zm. 1 – 22. 12. 2021, Zm. 2 – 30. 3. 2022, Zm. 3 – 8. 7. 2022, Zm. 4 – 7. 7. 2023 |

**Jevy ÚAP**

| | | |
|----|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2 | zařízení výroby | |
| | výroba a skladování | areály na V obce za nádražím a směrem na Dobrou Vodu |
| | zemědělské | Xaverov, Martinice (Simínský mlýn, Draha), Bor |
| | smíšené výrobní | areál PRO-DOMA (stavebniny) v centru u polikliniky |
| 3 | zařízení OV | |
| | zdravotnictví | městské zdravotnické zařízení v centru u Vičavy (Sadová ul.), Zubní laboratoř (Tochovická ul.), Charita Příbram – pobočka Březnice, pečovatelská služba, domov důchodců |
| | školství (MŠ, ZŠ, SŠ) | 1. MŠ – 2 třídy, 56 dětí (ul. 9. května), 2. MŠ – 76 dětí (ul. Obránců míru), mateř. centrum Pampeliška (Tochovická), ZŠ - 20 tříd, 459 žáků, Vyšší odborná škola a Střední odborná škola, VŠ – (nové: obor Územní technická a správní služba Fakulty životního prostředí České zemědělské univerzity v Praze) v jenom areálu na SZ okraji města (Rožmitálská ul.), ZUŠ na náměstí, TECHAK |
| | kultura | městské kulturní zařízení J od náměstí (městské muzeum - depozitář, kinokavárna), městská knihovna (nám.), galerie L. Kuby v areálu zámku |
| | sport | stadion na S sídla u Vičavy s travnatým a škvárovým fotbalovým hřištěm (SK Březnice), antukové kurty na tenis (Tenisový klub Březnice) a volejbal, tenisová škola v rámci areálu Sport centrum Vitality v Sadové ul. (2 tenisové haly, antuková hřiště), asfaltový kurt na nohejbal u tribuny stadionu, letní koupaliště, fitness centrum u autobus. nádr., jezdecký klub (farma Xaverov), jezdecká společnost Equitana Martinice, další hřiště a tělocvičny v rámci města (u škol) – využívané i sport. kluby: Bike Club Brdy, SK Březnice (stolní tenis), SK Dřevospol (aerobik), Amatérský volejbalový klub |
| | správa území | Městský úřad (Náměstí), Úřad práce (Náměstí), Finanční úřad (Blatenská ul.), Policie ČR (Rožmitálská ul.), Městská policie (ul. Dr. Jurenky), Česká pošta (náměstí), požární zbrojnice (Tochovická ul.) |
| | sakrální stavby | stavby a areály vyjádřené jevem č. 8a; náboženská obec Církev československé husitské (ul. Na Odboji – Zámecký obvod), pomník zemřelým na následky zranění v bitvě roku 1798 – umístění: Březnice, u silnice směr Chrást, křížky, boží muka a drobné plastiky u silnic, v okrajových částech a v ostatních sídlech (viz grafika) |
| | obchody, restaurace | SM Norma na S okraji města, Penny market u autobusového nádraží, řada obchodů v prostoru náměstí, v centru a při hlavních ulicích, restaurace na náměstí, v Blatenské ul., u zámku, nádraží |
| | ubytování | hotel Vičava (náměstí), hotel Sportcentrum Vitality (Sadová ul.), Resort Equitana Martinice, hotel Městský pivovar (náměstí), penzion Na Zelené, penzion Pražan Martinice |
| 3a | veř. prostranství | vyobrazeno v grafické části ÚAP |
| 4a | brownfieldy | areál Zbrojovky na J okraji (Počapská ul., sil. č. I/19), areál za žel. přejezdem směr Dobrá Voda |
| 5a | pam. rezervace/zóny | městská památková zóna |
| 8a | NNKP/NKP | NNKP zámek Březnice; 28× NKP, viz seznam v PRÚRU kap. B.2.5 |
| 10 | UNESCO | - |

5**město Březnice**

| | | |
|------|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 11 | urb. a kraj. hodnoty | Centrum města (Náměstí, zámek, židovská čtvrť Lokšany) |
| 11 | struktura a výška zás. | maloměstské sídlo s vysokou mírou hodnot, venkovská sídla |
| 13a | cenné stavby/soubory | stavby a areály vyjádřené jevem č. 8a; vyobrazeno v grafické části ÚAP |
| 16 | ÚAN | 17 lok. I. kat., 4 lok. II. kat. |
| 113a | hřbitovnictví | hřbitov, válečné hroby, židovský hřbitov |
| 118 | další záměry | - |
| 119 | další dostupné inf. | Pestrá zájmová činnost: hudební soubory při ZUŠ (komorní orchestr Poškoláci, smíšený sbor Farníci, dechový orchestr Skaličanka, Dětský pěvecký sbor, Komorní žesťový soubor, soubor zobcových fléten Capella flauta Řada spolků a organizací: Baráčeknická obec, Divadelní spolek, Červený kříž, Rybářský svaz, Svaz filatelistů, Svaz chovatelů, Svaz včelařů, Junák – svaz skautů, MC Pampeliška, Myslivecké sdružení, Jóga, Sbor hasičů, Společnost pro záchranu vojenských historických památek, Spolek rodáků, Svaz zdravotně postižených, Sokol, Kynologická organizace, ... |

Dopravní a technická infrastruktura

| | |
|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| autodoprava | silnice I. třídy I/19; silnice II. třídy II/174; silnice II. třídy II/176; silnice III. třídy; MK; BUS; * VPS přeložka silnice II/176; přeložka II/174 Březnice (Březnice); silnice III. třídy; MK; BUS (Bor (k.ú. Bor u Březnice)); MK; BUS (Dobrá Voda (k.ú. Bor u Březnice)); silnice II. třídy II/174; silnice III. třídy; MK (Martinice); silnice I. třídy I/19; silnice III. třídy; MK; BUS (Přední Poříčí); |
| železnice | trať č.200; trať č. 203; nádraží (Březnice); trať č.200 (Bor (k.ú. Bor u Březnice)); trať č.200 (Dobrá Voda (k.ú. Bor u Březnice)); trať č.204 (Přední Poříčí); |
| vodní doprava | - |
| letecká doprava | - |
| cyklotrasy | ano (Březnice); ano (Bor (k.ú. Bor u Březnice)); ano (Dobrá Voda (k.ú. Bor u Březnice)); ano (Přední Poříčí); |
| vodovod | vodovod z obecních zdrojů -3 prameniště; Horní prameniště Nouzov - 4 zářezy a pramen-ní jímka, prameniště Obora - 10 vrtů; prameniště Martinice 5 vrtů; ÚV Březnice (Březnice); domovní studny (Bor (k.ú. Bor u Březnice)); domovní studny (Dobrá Voda (k.ú. Bor u Březnice)); domovní studny (Martinice); domovní studny (Přední Poříčí); |
| Kanalizace - způsob likvidace | ČOV ano; v areálu firmy Sublima vlastní ČOV a jednotná kan. -jsou napojeny i další firmy (Březnice); jímky (Bor (k.ú. Bor u Březnice)); jímky (Dobrá Voda (k.ú. Bor u Březnice)); jímky (Martinice); jímky (Přední Poříčí); |
| Kanalizace - druh | jednotná (Březnice); dešťová - příkopy, struhami propustky do místní vodoteče (Bor (k.ú. Bor u Březnice)); dešťové vody - propustky, struhami, příkopy do míst. vodoteče (Dobrá Voda (k.ú. Bor u Březnice)); dešťová - příkopy, struhami, propustky do vodoteče (Martinice); dešťová - propustky, příkopy a struhami do místní vodoteče (Přední Poříčí); |
| elektro | ČEZ-D (Březnice); ČEZ-D (Bor (k.ú. Bor u Březnice)); ČEZ-D (Dobrá Voda (k.ú. Bor u Březnice)); ČEPS; ČEZ-D (Martinice); ČEZ-D (Přední Poříčí); |
| plynovod | Net4Gas; GasNet - rozvody (Březnice); Net4Gas; GasNet (Přední Poříčí); |
| telekomunikace | Cetin; SŽDC; Net4Gas (Březnice); Cetin; SŽDC (Bor (k.ú. Bor u Březnice)); Cetin; SŽDC (Martinice); Cetin; SŽDC; Net4Gas (Přední Poříčí); |
| odpady | TKO smluvně na skládku; kompostárna, sběrný dvůr (Březnice); TKO smluvně na skládku; kompostárna, sběrný dvůr (Bor (k.ú. Bor u Březnice)); TKO smluvně na skládku; kompostárna, sběrný dvůr (Dobrá Voda (k.ú. Bor u Březnice)); TKO smluvně na skládku; kompostárna, sběrný dvůr (Martinice); TKO smluvně na skládku; kompostárna, sběrný dvůr (Přední Poříčí); |

Rozbor udržitelného rozvoje území

| | |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| pozitiva: | Dopravní uzel silniční (sil. I., II. a III. tř.) i železniční; Historické sídlo s řadou památek a potenciálem cestovního ruchu; Rozvinutá nabídka školských zařízení (rovněž střední a vysoká škola); Silná ekonomická základna - zdroj pracovních příležitostí i pro obce v regionu |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

5**město Březnice**

| | |
|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| negativa: | Dosud neřešený tranzit silnice I/19 centrem města a dalších silnic II. a III. třídy; Negativní hygienické vlivy průmyslové zóny |
| pozitivní trendy: | Rekreační potenciál (památky, krajina, turistika, sport - tenis, jezdectví, kongresová turistika, ...); Zájem o bydlení |
| negativní trendy: | V případě odkládání investic do modernizace výrobní zóny hrozí opuštění částí plocha vznik velkých brownfields s negativními důsledky na zaměstnanost; Záplavové území |

hodnocení vyváženosti územních podmínek pro udržitelný rozvoj území:

| | | |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------|----------|
| Z | pro příznivé životní prostředí – přírodní pilíř | - |
| Z5 | příroda a krajina | + |
| Z6-A | horninové prostředí | + |
| Z6-B | vodní režim | - |
| Z7 | kvalita ŽP | - |
| Z8 | ZPF a PUPFL | - |
| H | pro hospodářský rozvoj – hospodářský pilíř | + |
| H4 | bydlení (z ekonomického hlediska) | + |
| H10-A | dopravní infrastruktura (z ekonomického hlediska) | + |
| H10-B | technická infrastruktura (z ekonomického hlediska) | + |
| H11 | ekonomické a hospodářské podmínky | + |
| H12 | rekreace (z ekonomického hlediska) | + |
| S | pro soudržnost společenství obyvatel území - sociální pilíř | + |
| S4-A | sociodemografické podmínky | + |
| S4-B | bydlení (ze společenského hlediska) | + |
| S9 | občanská vybavenost a veřejná prostranství (zahrnuto v indikátorech S4-A/B) | |
| S10-A | dopravní infrastruktura (ze společenského hlediska) | + |
| S10-B | technická infrastruktura (ze společenského hlediska) | + |
| S12 | rekreace (ze společenského hlediska) | + |
| S13 | bezpečnost a ochrana obyvatel (zahrnuto v indikátorech S4-A/B) | |

slovní hodnocení

Významné město v regionu s historickou strukturou, řadou kulturních památek (NKP - zámek, MPZ - centrum s židovským ghettem, barokním klášterem s kostelem, aj.), v kvalitním přírodním prostředí. Pro hospodářský rozvoj území má značný význam existující průmyslová výroba s dobrou dopravní dostupností a vazbou na inž. síť, z části jsou využitelné i brownfields. Nutné jsou investice do infrastruktury a moderních technologií - v dlouhodobém horizontu vratná investice. Díky ekonomické základně má Březnice dobré podmínky pro udržení a zlepšení obytné kvality, pro novou výstavbu. Rozptýlená výstavba by se měla omezit na úkor regenerace stávajících sídel. Nutné je řešení dopravy - řady dopravních závad a hlavně odvedení tranzitu z centra pomocí obchvatu města (část je stabilizována územním plánem, přeložku I/19 je nutné zahrnout do ZÚR. Vliv na kvalitu životního prostředí má koncentrace průmyslu (znečišťování ovzduší), způsob vytápění (plynofikována nejsou některá okolní sídla), negativní dopady tranzitní dopravy (zlepšení nastane až realizací dosud nestabilizovaného obchvatu), ochrana vod vč. vodních zdrojů a úroveň napojení na kanalizaci. Rozšířit plochy zeleně a propojit s přirozenou osou toku Skalice.

6**obec Buková u Příbramě**

| | |
|----------------------|-------------------|
| kód obce | 540021 |
| pověřený obecní úřad | Příbram |
| stavební úřad | Milín |
| počet obyvatel | 458 |
| výměra (ha) | 781,9 |
| počet místních částí | 2 |
| počet katastrů | 1 |
| názvy katastrů | Buková u Příbramě |



| | |
|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ÚPD (platnost od) | ÚP – 18. 12. 2008, Zm. 1 – 19. 3. 2010, Zm. 2 – 31. 3. 2012, Zm. 3 – 5. 11. 2021, Zm. 4 – 6. 10. 2022 |
|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Jevy ÚAP

| | | |
|------|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2 | zařízení výroby | |
| | výroba a skladování | - |
| | zemědělské | na SZ obce – součást areálu zámku; na V obce |
| | smíšené výrobní | - |
| 3 | zařízení OV | |
| | zdravotnictví | - |
| | školství (MŠ, ZŠ, SŠ) | - |
| | kultura | Čechova stodola - expozice a naučná stezka starých pověstí a tradic |
| | sport | hřiště |
| | správa území | obecní úřad v centru obce |
| | sakrální stavby | kaplička sv. Zikmunda v centru obce; Kaplička u sv. Jana na návsi; pomník padlým ve II. sv.válce; letecký pomník na hřbitově mezi Bukovou a Pičínem (po leteckém neštěstí 1924, autor: V. Sucharda) |
| | obchody, restaurace | obchod na návsi; restaurace Z od zámku "Na zámecké" |
| | ubytování | - |
| 3a | veř. prostranství | vyobrazeno v grafické části ÚAP |
| 4a | brownfieldy | - |
| 5a | pam. rezervace/zóny | - |
| 8a | NNKP/NKP | 1× NKP, viz seznam v PRÚRU kap. B.2.5 |
| 10 | UNESCO | - |
| 11 | urb. a kraj. hodnoty | Zámek Buková - čp. 1 |
| 11 | struktura a výška zás. | příměstská sídla |
| 13a | cenné stavby/soubory | stavby a areály vyjádřené jevem č. 8a; vyobrazeno v grafické části ÚAP |
| 16 | ÚAN | 1 lok. II. kat. |
| 113a | hřbitovnictví | - |
| 118 | další záměry | - |
| 119 | další dostupné inf. | - |

Dopravní a technická infrastruktura

| | |
|-------------------------------|-------------------------------------|
| autodoprava | silnice III.třídy; MK; zastávka BUS |
| železnice | - |
| vodní doprava | - |
| letecká doprava | - |
| cyklotrasy | - |
| vodovod | domovní studny |
| Kanalizace - způsob likvidace | mechanicko biologická ČOV |

6**obec Buková u Příbramě**

| | |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Kanalizace - druh | kanalizace gravitační, část tlaková kan. - napojení na ČOV; dešťová - příkopy, struhami, propustky do místní vodoteče |
| elektro | ČEZ-D |
| plynovod | GasNet - rozvody; *záměr VVTL |
| telekomunikace | Cetin |
| odpady | TKO smluvně na skládku |

Rozbor udržitelného rozvoje území

| | |
|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| pozitiva: | Existuje zájem o bydlení; Poloha v kvalitním prostředí - Přírodní park Hřebený |
| negativa: | Dosud není splašková kanalizace (jen dešťová); Chybí základní občanská vybavenost; V obci je minimum pracovních příležitostí |
| pozitivní trendy: | Rekreační potenciál; Splašková kanalizace se připravuje k výstavbě - předpoklad dalšího rozvoje obce |
| negativní trendy: | Nevhodný nekoncepční rozvoj některých lokalit pouze podle požadavků vlastníků |

hodnocení vyváženosti územních podmínek pro udržitelný rozvoj území:

| | | |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------|----------|
| Z | pro příznivé životní prostředí – přírodní pilíř | + |
| Z5 | příroda a krajina | + |
| Z6-A | horninové prostředí | + |
| Z6-B | vodní režim | - |
| Z7 | kvalita ŽP | - |
| Z8 | ZPF a PUPFL | + |
| H | pro hospodářský rozvoj – hospodářský pilíř | - |
| H4 | bydlení (z ekonomického hlediska) | - |
| H10-A | dopravní infrastruktura (z ekonomického hlediska) | - |
| H10-B | technická infrastruktura (z ekonomického hlediska) | - |
| H11 | ekonomické a hospodářské podmínky | + |
| H12 | rekreace (z ekonomického hlediska) | + |
| S | pro soudržnost společenství obyvatel území - sociální pilíř | - |
| S4-A | sociodemografické podmínky | + |
| S4-B | bydlení (ze společenského hlediska) | - |
| S9 | občanská vybavenost a veřejná prostranství (zahrnuto v indikátorech S4-A/B) | |
| S10-A | dopravní infrastruktura (ze společenského hlediska) | - |
| S10-B | technická infrastruktura (ze společenského hlediska) | - |
| S12 | rekreace (ze společenského hlediska) | + |
| S13 | bezpečnost a ochrana obyvatel (zahrnuto v indikátorech S4-A/B) | |

slovní hodnocení

Menší obec v podhůří Brd - Hřebenů. Díky kvalitnímu přírodnímu prostředí a dobré dopravní dostupnosti je zájem o novou výstavbu rodinných domů. Rozsah navržených ploch a samotný rozvoj v posledním období je překvapivý (vzhledem k nedávné velikosti sídla, chybějící ekonomické základně v bezprostředním blízkém okolí, kapacitám dopravní a technické infrastruktury, apod.). Pokračující překotný rozvoj by mohl být problémem z hlediska soudržnosti obyvatel.

| | |
|----------------------|------------------------|
| kód obce | 564664 |
| pověřený obecní úřad | Příbram |
| stavební úřad | Jince |
| počet obyvatel | 113 |
| výměra (ha) | 316,1 |
| počet místních částí | 1 |
| počet katastrů | 1 |
| názvy katastrů | Bukovany u Kozárovic |
| ÚPD (platnost od) | ÚP – 2. 9. 2020 |



Jevy ÚAP

| | | |
|------|------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| 2 | zařízení výroby | |
| | výroba a skladování | - |
| | zemědělské | - |
| | smíšené výrobní | - |
| 3 | zařízení OV | |
| | zdravotnictví | v areálu zámku: dětská odborná léčebna Ch. G. Masarykové (120 lůžek) |
| | školství (MŠ, ZŠ, SŠ) | MŠ, ZŠ v rámci léčebny |
| | kultura | - |
| | sport | - |
| | správa území | obecní úřad v centru obce |
| | sakrální stavby | zámecká kaple |
| | obchody, restaurace | - |
| | ubytování | - |
| 3a | veř. prostranství | vyobrazeno v grafické části ÚAP |
| 4a | brownfieldy | - |
| 5a | pam. rezervace/zóny | - |
| 8a | NNKP/NKP | 1× NKP, viz seznam v PRÚRU kap. B.2.5 |
| 10 | UNESCO | - |
| 11 | urb. a kraj. hodnoty | - |
| 11 | struktura a výška zás. | venkovské sídlo |
| 13a | cenné stavby/soubory | stavby a areály vyjádřené jevem č. 8a; vyobrazeno v grafické části ÚAP |
| 16 | ÚAN | 1 lok. I. kat., 1 lok. II. kat. |
| 113a | hřbitovnictví | - |
| 118 | další záměry | - |
| 119 | další dostupné inf. | - |

Dopravní a technická infrastruktura

| | |
|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| autodoprava | silnice III.třídy; MK; zastávka BUS (Bukovany); |
| železnice | - |
| vodní doprava | Přístaviště - přívoz; kotviště plachetnic - k.ú. Zbenické Zlákovice; Vodní cesta (Bukovany); |
| letecká doprava | - |
| cyklotrasy | ano (Bukovany); |
| vodovod | domovní studny (Bukovany); domovní studny (Sedlečko (k.ú. Bukovany u Kozárovic)); |
| Kanalizace - způsob likvidace | jímky na vyvážení (Bukovany); jímky na vyvážení (Sedlečko (k.ú. Bukovany u Kozárovic)); |

| | |
|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Kanalizace - druh | dešťová - příkopy, struhami, propustky do místní vodoteče (Bukovany); dešťová - propustky, příkopy a struhami do vodoteče (Sedlečko (k.ú. Bukovany u Kozárovic)); |
| elektro | - |
| plynovod | - |
| telekomunikace | - |
| odpady | - |

Rozbor udržitelného rozvoje území

| | |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| pozitiva: | Poloha v příznivém prostředí mimo hlavní komunikace; Rozvolněná vesnická zástavba bez negativních stavebních zásahů; Zámek tvoří dominantu obce |
| negativa: | Chybí vymezení lokálního ÚSES; Malá obec bez rozvojových tendencí; Zanedbaný veřejný prostor v centru obce |
| pozitivní trendy: | Nalezení vhodné náplně pro zachování hodnot (rodinná rekreace, agroturistika, související služby, aj.); Rehabilitace rozsáhlého prostoru návsi s využitím finančních prostředků a programů EU |
| negativní trendy: | Vylidňování obce a postupná devastace veřejného prostoru |

hodnocení vyváženosti územních podmínek pro udržitelný rozvoj území:

| | | |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------|---|
| Z | pro příznivé životní prostředí – přírodní pilíř | - |
| Z5 | příroda a krajina | + |
| Z6-A | horninové prostředí | + |
| Z6-B | vodní režim | - |
| Z7 | kvalita ŽP | - |
| Z8 | ZPF a PUPFL | - |
| H | pro hospodářský rozvoj – hospodářský pilíř | - |
| H4 | bydlení (z ekonomického hlediska) | + |
| H10-A | dopravní infrastruktura (z ekonomického hlediska) | - |
| H10-B | technická infrastruktura (z ekonomického hlediska) | - |
| H11 | ekonomické a hospodářské podmínky | + |
| H12 | rekreace (z ekonomického hlediska) | - |
| S | pro soudržnost společenství obyvatel území - sociální pilíř | - |
| S4-A | sociodemografické podmínky | - |
| S4-B | bydlení (ze společenského hlediska) | + |
| S9 | občanská vybavenost a veřejná prostranství (zahrnuto v indikátorech S4-A/B) | - |
| S10-A | dopravní infrastruktura (ze společenského hlediska) | - |
| S10-B | technická infrastruktura (ze společenského hlediska) | - |
| S12 | rekreace (ze společenského hlediska) | + |
| S13 | bezpečnost a ochrana obyvatel (zahrnuto v indikátorech S4-A/B) | - |

slovní hodnocení

Malá obec v lesnatém prostředí nedaleko Orlické vodní nádrže. Obě sídla - Bukovany i Sedlečko mají zachovalou strukturu původní zástavby. Bukovany tvoří rozlehlá rozvolněná návěs se dvěma rybníky, s dominantou zámku na jižní straně a zástavbou na severní. Sídlu má všechny předpoklady k rehabilitaci veřejného prostoru (nedošlo ke znehodnocení pozdějšími dostavbami). Je ale nutné oživit obec pomocí vhodného využití (kromě bydlení např. penzion pro rodinné pobyty, agroturistika, cykloturistika s navazujícími službami). Hlavní památka obce - zámek sloužící jako dětská léčebna Ch. G. Masarykové - se nabízí k alespoň částečnému využití pro cestovní ruch. Význam a atraktivita obce vzroste po dostavbě dálnice D4 s plánovanou křižovatkou mezi Bukovany a Chrašticemi.

8**obec Cetyně**

| | |
|----------------------|---------------|
| kód obce | 564419 |
| pověřený obecní úřad | Příbram |
| stavební úřad | Milín |
| počet obyvatel | 152 |
| výměra (ha) | 350,6 |
| počet místních částí | 1 |
| počet katastrů | 1 |
| názvy katastrů | Cetyně |



ÚPD (platnost od) **ÚP – 1. 11. 2017**

Jevy ÚAP

| | | |
|------|------------------------|----------------------------------------|
| 2 | zařízení výroby | |
| | výroba a skladování | - |
| | zemědělské | zemědělský objekt v sev. části obce |
| | smíšené výrobní | - |
| 3 | zařízení OV | |
| | zdravotnictví | - |
| | školství (MŠ, ZŠ, SŠ) | - |
| | kultura | - |
| | sport | - |
| | správa území | obecní úřad , Sbor dobrovolných hasičů |
| | sakrální stavby | kaplička na návsi |
| | obchody, restaurace | prodejna potravin, hostinec |
| | ubytování | pension Cetyně |
| 3a | veř. prostranství | vyobrazeno v grafické části ÚAP |
| 4a | brownfieldy | - |
| 5a | pam. rezervace/zóny | - |
| 8a | NNKP/NKP | - |
| 10 | UNESCO | - |
| 11 | urb. a kraj. hodnoty | - |
| 11 | struktura a výška zás. | venkovské sídlo |
| 13a | cenné stavby/soubory | vyobrazeno v grafické části ÚAP |
| 16 | ÚAN | 1 lok. II. kat. |
| 113a | hřbitovnictví | - |
| 118 | další záměry | - |
| 119 | další dostupné inf. | - |

Dopravní a technická infrastruktura

| | |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| autodoprava | silnice III.třídy; MK; zastávka BUS |
| železnice | - |
| vodní doprava | - |
| letecká doprava | - |
| cyklotrasy | - |
| vodovod | převážná část obce - domovní studny; v obci 4 obecní studny (ve 3 je voda pitná, 1 voda užit-ková) – zásobo-vány 3-4 objekty |
| Kanalizace - způsob likvidace | kanalizace a ČOV |
| Kanalizace - druh | oddílná; dešťová - betonové trouby DN 600 až DN 800 - do místní vodoteče |
| elektro | ČEPS; ČEZ-D |

| | |
|----------------|------------------------|
| plynovod | - |
| telekomunikace | Cetin |
| odpady | TKO smluvně na skládku |

Rozbor udržitelného rozvoje území

| | |
|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| pozitiva: | Je vymezen dostatek zastavitelných ploch pro bydlení; Poloha v příznivém prostředí mimo hlavní komunikace; Rekreační potenciál nedaleko vodní nádrže Orlík; Sídlo není zatěžováno rekreační dopravou k přehradě (obchvat sídla) |
| negativa: | Nedoceněná rekreační využitelnost; V obci je pouze základní vybavenost |
| pozitivní trendy: | Rozvoj infrastruktury pro cestovní ruch a rekreaci (služby, síť cyklostezek, ...) napomůže stabilizaci obyvatelstva a zaměstnanosti v regionu, snaha o celoročně využitelné aktivity |
| negativní trendy: | Vylidňování území (periferní oblast) |

hodnocení vyváženosti územních podmínek pro udržitelný rozvoj území:

| | | |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------|---|
| Z | pro příznivé životní prostředí – přírodní pilíř | - |
| Z5 | příroda a krajina | + |
| Z6-A | horninové prostředí | - |
| Z6-B | vodní režim | - |
| Z7 | kvalita ŽP | + |
| Z8 | ZPF a PUPFL | - |
| H | pro hospodářský rozvoj – hospodářský pilíř | - |
| H4 | bydlení (z ekonomického hlediska) | - |
| H10-A | dopravní infrastruktura (z ekonomického hlediska) | - |
| H10-B | technická infrastruktura (z ekonomického hlediska) | + |
| H11 | ekonomické a hospodářské podmínky | + |
| H12 | rekreace (z ekonomického hlediska) | - |
| S | pro soudržnost společenství obyvatel území - sociální pilíř | - |
| S4-A | sociodemografické podmínky | - |
| S4-B | bydlení (ze společenského hlediska) | + |
| S9 | občanská vybavenost a veřejná prostranství (zahrnuto v indikátorech S4-A/B) | - |
| S10-A | dopravní infrastruktura (ze společenského hlediska) | - |
| S10-B | technická infrastruktura (ze společenského hlediska) | + |
| S12 | rekreace (ze společenského hlediska) | - |
| S13 | bezpečnost a ochrana obyvatel (zahrnuto v indikátorech S4-A/B) | - |

slovní hodnocení

Obec se smíšenou obytnou zástavbou včetně nových RD. Rozsah zastavitelných ploch svědčí o dalším zájmu o výstavbu. V obci je zemědělský areál, ostatní ekonomické aktivity jsou minimální (penzion). Podobně jako v okolních sídlech poblíž Orlické nádrže je zde potenciál pro různé formy rekreace (rodinné pobyty na venkově, cykloturistika, doplňující služby).

9**obec Čenkov**

| | |
|----------------------|-------------------|
| kód obce | 540072 |
| pověřený obecní úřad | Příbram |
| stavební úřad | Jince |
| počet obyvatel | 384 |
| výměra (ha) | 902,1 |
| počet místních částí | 1 |
| počet katastrů | 1 |
| názvy katastrů | Čenkov u Příbramě |
| ÚPD (platnost od) | - |

**Jevy ÚAP**

| | | |
|------|------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2 | zařízení výroby | |
| | výroba a skladování | areál v centrální části obce |
| | zemědělské | - |
| | smíšené výrobní | - |
| 3 | zařízení OV | |
| | zdravotnictví | - |
| | školské (MŠ, ZŠ, SŠ) | MŠ v Z části obce |
| | kultura | společenské zařízení Dělnický dům v centru obce; knihovna v budově OÚ |
| | sport | hřiště v centru obce u Litavky |
| | správa území | obecní úřad v centru obce |
| | sakrální stavby | kaplička v centru obce |
| | obchody, restaurace | obchod a restaurace v centru obce naproti OÚ |
| | ubytování | - |
| 3a | veř. prostranství | vyobrazeno v grafické části ÚAP |
| 4a | brownfieldy | Hospodářské budovy býv. statku Z od silnice Jince – Čenkov ; Objekty na severním okraji průmyslové části obce. |
| 5a | pam. rezervace/zóny | - |
| 8a | NNKP/NKP | - |
| 10 | UNESCO | - |
| 11 | urb. a kraj. hodnoty | - |
| 11 | struktura a výška zás. | venkovské sídlo |
| 13a | cenné stavby/soubory | vyobrazeno v grafické části ÚAP |
| 16 | ÚAN | 3 lok. I. kat., 1 lok. II. kat. |
| 113a | hřbitovnictví | - |
| 118 | další záměry | - |
| 119 | další dostupné inf. | - |

Dopravní a technická infrastruktura

| | |
|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| autodoprava | silnice II.třídy II/118; silnice III.třídy; MK; zastávka BUS |
| železnice | trať č.200 |
| vodní doprava | - |
| letecká doprava | - |
| cyklotrasy | trasa č.302 Praha-Vídeň |
| vodovod | 2 vodovody: "Pod Komorskem" - vrt; "U č.p. 146" - kopaná studna |
| Kanalizace - způsob likvidace | část obce - jímky; málo splaškových vod čištěno v domovních mikročistiřnách / ČOV v areálu firmy AMT |
| Kanalizace - druh | v AMT Čenkov při-pojeny i další firmy; dešť. kanalizace, beton.trouby; ale také příkopy, stru-hami a propustky do vodoteče |

| | |
|----------------|------------------------|
| elektro | ČEZ-D |
| plynovod | GasNet - rozvody |
| telekomunikace | Cetin; SŽDC |
| odpady | TKO smluvně na skládku |

Rozbor udržitelného rozvoje území

| | |
|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| pozitiva: | Poloha v údolí Litavky, v sousedství CHKO Brdy - kvalitní přírodní prostředí; Tradiční centrum kovovýroby v regionu |
| negativa: | Frekventovaná komunikace II/118 v zastavěném území; Záplavové území; Železniční trať prochází kolem zástavby |
| pozitivní trendy: | Rozvoj turistiky po zpřístupnění bývalého VÚ Brdy, možnost vzniku doprovodných služeb; Větší využití železnice (každodenní i rekreační doprava osob) |
| negativní trendy: | Zhoršování obytné kvality sídla v případě neřešení problémů (infrastruktura, vlivy dopravy, ...) |

hodnocení vyváženosti územních podmínek pro udržitelný rozvoj území:

| | | |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------|----------|
| Z | pro příznivé životní prostředí – přírodní pilíř | + |
| Z5 | příroda a krajina | + |
| Z6-A | horninové prostředí | + |
| Z6-B | vodní režim | - |
| Z7 | kvalita ŽP | - |
| Z8 | ZPF a PUPFL | + |
| H | pro hospodářský rozvoj – hospodářský pilíř | + |
| H4 | bydlení (z ekonomického hlediska) | - |
| H10-A | dopravní infrastruktura (z ekonomického hlediska) | + |
| H10-B | technická infrastruktura (z ekonomického hlediska) | + |
| H11 | ekonomické a hospodářské podmínky | + |
| H12 | rekreace (z ekonomického hlediska) | - |
| S | pro soudržnost společenství obyvatel území - sociální pilíř | - |
| S4-A | sociodemografické podmínky | - |
| S4-B | bydlení (ze společenského hlediska) | + |
| S9 | občanská vybavenost a veřejná prostranství (zahrnuto v indikátorech S4-A/B) | |
| S10-A | dopravní infrastruktura (ze společenského hlediska) | + |
| S10-B | technická infrastruktura (ze společenského hlediska) | - |
| S12 | rekreace (ze společenského hlediska) | - |
| S13 | bezpečnost a ochrana obyvatel (zahrnuto v indikátorech S4-A/B) | |

slovní hodnocení

Venkovské sídlo je tradičním centrem zaměstnanosti v severní části přibramska. Se sousedním městysem Jince tvoří sídelní aglomeraci s vzájemně se doplňujícími se funkcemi. Liniový charakter osídlení v údolí Litavky kromě příznivého členění (kvalitní přírodní prostředí po obou stranách údolí) způsobuje i obtížně řešitelné problémy způsobené střety vzájemně neslučitelných funkcí v jednom koridoru (ÚSES, osídlení, tranzitní komunikace, železnice, záplavové území, vedení tech. infrastruktury, ...).

| | |
|----------------------|------------------------|
| kód obce | 513504 |
| pověřený obecní úřad | Příbram |
| stavební úřad | Příbram |
| počet obyvatel | 462 |
| výměra (ha) | 759,4 |
| počet místních částí | 1 |
| počet katastrů | 1 |
| názvy katastrů | Dlouhá Lhota u Dobříše |



ÚPD (platnost od) **ÚPNSU – 30. 3. 2000, Zm. 1 – 7. 3. 2005, Zm. 2 – 21. 2. 2008, Zm. 3 – 23. 3. 2022, Pořizován ÚP**

Jevy ÚAP

| | | |
|------|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2 | zařízení výroby | |
| | výroba a skladování | areály v S části zastav. území obce (směrem k D4), dále v návaznosti na areál letiště |
| | zemědělské | areál na JV okraji sídla a Z od zámku |
| | smíšené výrobní | Z od zámku (Technoing), PEKASS (John Deere – prodej), autobazar ARIM |
| 3 | zařízení OV | |
| | zdravotnictví | - |
| | školství (MŠ, ZŠ, SŠ) | - |
| | kultura | - |
| | sport | tenis. hřiště u zámku, dětské hřiště u OÚ |
| | správa území | obecní úřad v centru obce; požární zbrojnice v centru obce |
| | sakrální stavby | kostel sv. Jana Evangelisty v centru obce, křížek u křižovatky na Z okraji sídla, další u cesty jižně od sídla, pomník padlým v 1. sv. válce na návsi; pomník 100 let hasič. sboru před pož. zbrojnicí v centru |
| | obchody, restaurace | prodejna + restaurace (hostinec J. Šrain) v centru (S strana návsi), Plotové studio P. Tvrdík (S od návsi), Dekor (dekorace, zahrada, nábytek) |
| | ubytování | Aeroklub Příbram – ubytovna na letišti; Cavok - penzion |
| 3a | veř. prostranství | vyobrazeno v grafické části ÚAP |
| 4a | brownfieldy | Prázdný statek (hosp. usedlost) V od zámku, plocha SZ od zástavby (mezi ar. PEKASS a Dekor) – plech. hala, devast. plocha se skládkou betonových dílů |
| 5a | pam. rezervace/zóny | - |
| 8a | NNKP/NKP | 2× NKP, viz seznam v PRÚRU kap. B.2.5 |
| 10 | UNESCO | - |
| 11 | urb. a kraj. hodnoty | Širší okolí návsi (rozsáhlá podélná náves s několika vodními plochami a lokálními dominantami zámku a kostela |
| 11 | struktura a výška zás. | příměstské sídlo |
| 13a | cenné stavby/soubory | stavby a areály vyjádřené jevem č. 8a; vyobrazeno v grafické části ÚAP |
| 16 | ÚAN | 2 lok. I. kat. |
| 113a | hřbitovnictví | - |
| 118 | další záměry | - |
| 119 | další dostupné inf. | - |

Dopravní a technická infrastruktura

| | |
|-----------------|----------------------------------------|
| autodoprava | dálnice D4; silnice III.třídy; MK; BUS |
| železnice | - |
| vodní doprava | - |
| letecká doprava | letiště Příbram - Dlouhá Lhota |
| cyklotrasy | - |

| | |
|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| vodovod | v obci budován vodovod - napojení v obci Skalka na SV Příbram; nenapojené objekty - domovní a obecní studny; Zeměděl. družstvo vlastní zdroj - 2 studny u obce Višňová (vodovod) |
| Kanalizace - způsob likvidace | ČOV; dosud nenapojené objekty - jímky na vyvážení |
| Kanalizace - druh | nová oddílná splašková kanalizace; 20% dešťová kanalizace beton.trouby; 80% odvedeno příkopy, propustky, strahami |
| elektro | ČEZ-D |
| plynovod | - |
| telekomunikace | Cetin |
| odpady | TKO smluvně na skládku |

Rozbor udržitelného rozvoje území

| | |
|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| pozitiva: | V obci je poměrně široká nabídka pracovních příležitostí (zem. areál, výrobní a skladovací areály); Vhodná poloha v osídlení mezi Příbramí a Dobříší, dobré dopravní vazby; Vymezené odpovídající plochy pro rozvoj bydlení i ekonomické aktivity |
| negativa: | Území je rozděleno dálnicí D4 (vliv na prostupnost krajiny); Velký podíl zorněných a intenzivně využívaných zemědělských ploch |
| pozitivní trendy: | Koncepční členění krajiny; Obnova několika nevyužitých areálů - brownfieldů Odchod některých ekonomických subjektů a ponechání chátrajících areálů; Rozšiřování skladových areálů v pásu podél D4 - ztráta charakteru a měřítko sídla |
| negativní trendy: | |

hodnocení vyváženosti územních podmínek pro udržitelný rozvoj území:

| | | |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------|----------|
| Z | pro příznivé životní prostředí – přírodní pilíř | - |
| Z5 | příroda a krajina | + |
| Z6-A | horninové prostředí | - |
| Z6-B | vodní režim | - |
| Z7 | kvalita ŽP | - |
| Z8 | ZPF a PUPFL | - |
| H | pro hospodářský rozvoj – hospodářský pilíř | + |
| H4 | bydlení (z ekonomického hlediska) | + |
| H10-A | dopravní infrastruktura (z ekonomického hlediska) | + |
| H10-B | technická infrastruktura (z ekonomického hlediska) | - |
| H11 | ekonomické a hospodářské podmínky | + |
| H12 | rekreace (z ekonomického hlediska) | - |
| S | pro soudržnost společenství obyvatel území - sociální pilíř | + |
| S4-A | sociodemografické podmínky | + |
| S4-B | bydlení (ze společenského hlediska) | + |
| S9 | občanská vybavenost a veřejná prostranství (zahrnuto v indikátorech S4-A/B) | |
| S10-A | dopravní infrastruktura (ze společenského hlediska) | + |
| S10-B | technická infrastruktura (ze společenského hlediska) | - |
| S12 | rekreace (ze společenského hlediska) | + |
| S13 | bezpečnost a ochrana obyvatel (zahrnuto v indikátorech S4-A/B) | |

slovní hodnocení

Obec je výhodně položena v osídlení, má dobré dopravní vazby. Z toho důvodu je zde několik skladových a prodejních areálů (hlavně podél D4). Pozor na nevhodné další rozšiřování skladů (měřítko, nebezpečí vzniku bariéry). V obci je sídlo zemědělského podniku hospodařícího v širším okolí. Díky tomu je v obci nadstandardní nabídka pracovních příležitostí a trvalý zájem o výstavbu rodinných domů (rozvojové plochy vymezeny v ÚPD). Krajina je nedostatečně členěna, dále je území rozděleno procházející dálnicí D4.

| | |
|----------------------|---------------------------------------------------|
| kód obce | 540129 |
| pověřený obecní úřad | Příbram |
| stavební úřad | Kamýk nad Vltavou |
| počet obyvatel | 910 |
| výměra (ha) | 2 568,6 |
| počet místních částí | 8 |
| počet katastrů | 6 |
| názvy katastrů | Dolní Hbity, Jelence, Káciň, Luhy, Nepřejov, Třtí |



ÚPD (platnost od) **ÚP – 15. 7. 2014, Zm. 1 – 14. 3. 2019, Zm. 2 – 31. 12. 2019, Zm. 3 – 7. 7. 2023 - s prvky RP**

Jevy ÚAP

| | | |
|------|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2 | zařízení výroby | |
| | výroba a skladování | areál firmy Recifa a.s. na Z okraji obce |
| | zemědělské | Na V okraji Káciň, Na Z okraji sídla Luhy |
| | smíšené výrobní | na J okraji Jelenců |
| 3 | zařízení OV | |
| | zdravotnictví | v budově OÚ |
| | školství (MŠ, ZŠ, SŠ) | MŠ a ZŠ v centru obce |
| | kultura | knihovna v budově OÚ |
| | sport | areál TJ Sokol Dolní Hbity v centru obce, hřiště v centru sídla Jelence, hřiště na SZ okraji sídla Luhy – TJ Sparta Luhy |
| | správa území | OÚ Dolní Hbity v JV části obce společně s poštou |
| | sakrální stavby | kostel sv. Jana Křtitele v centru obce, křížek na návsi naproti kostelu a v centru obce se sochou sv. Jana Nepo-muckého (Dol. Hbity), kaplička v centru sídla Jelence, kaplička v centru sídla Káciň, kaplička v centru sídla Luhy, kaplička v centru sídla Nepřejov, kaplička v centru sídla Třtí |
| | obchody, restaurace | obchod se smíš. zbožím v centru D. Hbit, restaurace se sálem v centru D. Hbit, obchod se smíš. zbožím a restaurace v centru Káciň, obchod s nábytkem v centru sídla Luhy, obchod s potr. a restaurace se sálem v centru sídla Luhy, obchod s potr. v centru sídla Nepřejov, obchod s potravinami a restaurace se sálem v centru sídla Jelence |
| | ubytování | penzion Myškův mlýn Luhy |
| 3a | veř. prostranství | vyobrazeno v grafické části ÚAP |
| 4a | brownfieldy | Areály na J sídla Jelence |
| 5a | pam. rezervace/zóny | - |
| 8a | NNKP/NKP | 3× NKP, viz seznam v PRÚRU kap. B.2.5 |
| 10 | UNESCO | - |
| 11 | urb. a kraj. hodnoty | - |
| 11 | struktura a výška zás. | venkovská sídla |
| 13a | cenné stavby/soubory | stavby a areály vyjádřené jevem č. 8a; vyobrazeno v grafické části ÚAP |
| 16 | ÚAN | 4 lok. I. kat., 3 lok. II. kat. |
| 113a | hřbitovnictví | - |
| 118 | další záměry | - |
| 119 | další dostupné inf. | - |

Dopravní a technická infrastruktura

| | |
|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| autodoprava | silnice II.třídy II/118; silnice III.třídy; MK; zastávka BUS (Dolní Hbity); MK (Horní Líšnice (k.ú. Nepřejov)); silnice III.třídy; MK (Jelence); silnice III.třídy; MK; BUS (Káciň); MK; BUS (Kaliště (k.ú. Nepřejov)); |
| železnice | - |
| vodní doprava | - |

| | |
|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| letecká doprava | - |
| cyklotrasy | ano (Dolní Hbity); trasa č.302 Praha-Vídeň (Káciň); |
| vodovod | domovní a obecní studny (Dolní Hbity); domovní studny (Horní Líšnice (k.ú. Nepřejov)); domovní a obecní studny (Jelence); domovní studny (Káciň); domovní studny (Kaliště (k.ú. Nepřejov)); |
| Kanalizace - způsob likvidace | kanalizace a ČOV (Dolní Hbity); jímky (Horní Líšnice (k.ú. Nepřejov)); kanalizace a ČOV Dolní Hbity (Jelence); jímky (Káciň); jímky (Kaliště (k.ú. Nepřejov)); |
| Kanalizace - druh | dešťové vody - propustky, struhami, příkopy do Vápenic-kého rybníka (Dolní Hbity); dešť. vody - propustky, příkopy a struhami do Líšnického potoka (Horní Líšnice (k.ú. Nepřejov)); dešťové vody - příkopy, struhami a propustky do Jeleneckého p. (Jelence); dešťové vody - příkopy, struhami a propustky do Vápenického potoka (Káciň); dešťové vody - příkopy, struhami a propustky do místní vodoteče (Kaliště (k.ú. Nepřejov)); |
| elektro | ČEPS; ČEZ-D (Dolní Hbity); ČEZ-D (Horní Líšnice (k.ú. Nepřejov)); ČEZ-D (Jelence); ČEPS; ČEZ-D (Káciň); ČEZ-D (Kaliště (k.ú. Nepřejov)); |
| plynovod | Net4Gas (Dolní Hbity); Net4Gas (Káciň); |
| telekomunikace | Cetin; ČEZnet; Net4Gas (Dolní Hbity); Cetin; ČEZnet (Jelence); Cetin; ČEZnet; Net4Gas (Káciň); |
| odpady | TKO smluvně na skládku (Dolní Hbity); TKO smluvně na skládku (Horní Líšnice (k.ú. Nepřejov)); TKO smluvně na skládku (Jelence); TKO smluvně na skládku (Káciň); TKO smluvně na skládku (Kaliště (k.ú. Nepřejov)); |

Rozbor udržitelného rozvoje území

| | |
|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| pozitiva: | Kvalitní přírodní prostředí a rozmanitá krajina vhodná pro bydlení i rekreaci; Velký podíl zemědělských ploch drobného měřítka nenáchylných k vodní erozi ; Zachovalá struktura většiny sídel bez nevhodných pozdějších dostaveb (absence velkovýrobních areálů) |
| negativa: | Lokální problémy s občasným zaplavováním; Omezená nabídka pracovních příležitostí; Roztříštěnost osídlení přináší zvýšené náklady na zajištění fungování obce (obslužnost, tech. infrastruktura, obč. vybavenost, údržba komunikací a dopravní závady) |
| pozitivní trendy: | Potenciál pro větší rekreační využití (rodinná rekreace na venkově, agroturistika, pěší a cykloturistika); Zájem o novou výstavbu RD stabilizuje sídla (nebudou se vylidňovat), potažmo lze očekávat určitý zájem o drobné podnikání |
| negativní trendy: | V malých sídlech hrozí vylidnění (pouze rekreační funkce - ztráta sociální kontroly) |

hodnocení vyváženosti územních podmínek pro udržitelný rozvoj území:

| | | |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------|----------|
| Z | pro příznivé životní prostředí – přírodní pilíř | - |
| Z5 | příroda a krajina | + |
| Z6-A | horninové prostředí | - |
| Z6-B | vodní režim | - |
| Z7 | kvalita ŽP | - |
| Z8 | ZPF a PUPFL | + |
| H | pro hospodářský rozvoj – hospodářský pilíř | - |
| H4 | bydlení (z ekonomického hlediska) | + |
| H10-A | dopravní infrastruktura (z ekonomického hlediska) | + |
| H10-B | technická infrastruktura (z ekonomického hlediska) | - |
| H11 | ekonomické a hospodářské podmínky | - |
| H12 | rekreace (z ekonomického hlediska) | - |
| S | pro soudržnost společenství obyvatel území - sociální pilíř | + |
| S4-A | sociodemografické podmínky | - |
| S4-B | bydlení (ze společenského hlediska) | + |
| S9 | občanská vybavenost a veřejná prostranství (zahrnuto v indikátorech S4-A/B) | |
| S10-A | dopravní infrastruktura (ze společenského hlediska) | + |
| S10-B | technická infrastruktura (ze společenského hlediska) | - |
| S12 | rekreace (ze společenského hlediska) | + |

slovní hodnocení

Obec s velkým hodnotovým potenciálem. Výrazná je rozmanitost řady sídel i charakteru krajiny, tím je předurčena pro větší rekreační využití rodinného typu, pro pěší a cykloturistiku. Největšími sídly i z hlediska logického budoucího rozvoje jsou Jelence a Dolní Hbity. Ostatní sídla mají přiměřeně menší rozvojové plochy - většinou jen doplnění volných proluk v souladu se zájmy vlastníků. V D. Hbitech a Jelencích je kanalizační síť s vlastní ČOV, řeší se napojení Luhů. Dílčími problémy jsou občasné zaplavování zast. území na západním okraji Dolních Hbit a průjezdy kamionů s plasty přes sídlo (možné řešení odvedení dopravy na stávající polní cestu mimo zast. území).

| | |
|----------------------|---------------|
| kód obce | 599298 |
| pověřený obecní úřad | Březnice |
| stavební úřad | Březnice |
| počet obyvatel | 161 |
| výměra (ha) | 558,2 |
| počet místních částí | 1 |
| počet katastrů | 1 |
| názvy katastrů | Drahenice |



ÚPD (platnost od) **ÚP – 10. 8. 2021**

Jevy ÚAP

| | | |
|------|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2 | zařízení výroby | |
| | výroba a skladování | - |
| | zemědělské | areál na JV okraji obce, Nori k.s., Agrospol v.o.d. |
| | smíšené výrobní | - |
| 3 | zařízení OV | |
| | zdravotnictví | - |
| | školy (MŠ, ZŠ, SŠ) | - |
| | kultura | - |
| | sport | hřiště, dětské hřiště |
| | správa území | obecní úřad v centru obce; pošta v centru obce |
| | sakrální stavby | kaplička P. Marie Sedmibolestné (u býv. školy a ohr. zdi zámku), kaplička sv. Jana Nepomuckého (rozcestí Draheničky – Blatná), boží muka (při silnici k Hostišovicím), hřbitov JZ od obce; Z okraji obce; Hřbitov na Z okraji obce; pomník padlým v 1. Světové válce na návsi; Křížek na V okraji obce |
| | obchody, restaurace | - |
| | ubytování | - |
| 3a | veř. prostranství | vyobrazeno v grafické části ÚAP |
| 4a | brownfieldy | - |
| 5a | pam. rezervace/zóny | vesnická památková rezervace, vesnická památková zóna |
| 8a | NNKP/NKP | 10× NKP, viz seznam v PRÚRU kap. B.2.5 |
| 10 | UNESCO | - |
| 11 | urb. a kraj. hodnoty | viz Vesnická pam. rezervace (VPR) a Vesnická pam. zóna (VPZ) |
| 11 | struktura a výška zás. | venkovská sídla s vysokou mírou hodnot |
| 13a | cenné stavby/soubory | stavby a areály vyjádřené jevem č. 8a; vyobrazeno v grafické části ÚAP |
| 16 | ÚAN | 1 lok. I. kat. |
| 113a | hřbitovnictví | pomník padlým v 1. sv. válce |
| 118 | další záměry | - |
| 119 | další dostupné inf. | - |

Dopravní a technická infrastruktura

| | |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| autodoprava | silnice III.třídy; MK; BUS |
| železnice | - |
| vodní doprava | - |
| letecká doprava | - |
| cyklotrasy | ano |
| vodovod | vodovod z obecních zdrojů :3 studny a 1 vrt; zbytek obce domovní studny; Statek - vlastní zdroj |
| Kanalizace - způsob likvidace | jímky |

| | |
|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| Kanalizace - druh | dešťové vody - na terén nebo do starých dešťových stok zaústěných do zatrubněného potoka |
| elektro | E-ON; ČEPS; ČEZ-D |
| plynovod | - |
| telekomunikace | Cetin |
| odpady | TKO smluvně na skládku |

Rozbor udržitelného rozvoje území

| | |
|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| pozitiva: | Dobrá urbanistická kompozice sídla se zámekem a souborem původní vesnické architektury (VPR a VPZ Račany) |
| negativa: | Chybí vymezení lokálního ÚSES (neexistence ÚP); Neexistence závazné ÚPD (jen US) |
| pozitivní trendy: | Rekreační využití - chalupaření, pěší a cykloturistika; Služby pro cestovní ruch (stravování, penzion, infocentrum, ...) |
| negativní trendy: | Nedostatek investic do obnovy kulturních památek a architektonicky cenných staveb |

hodnocení vyváženosti územních podmínek pro udržitelný rozvoj území:

| | | |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------|----------|
| Z | pro příznivé životní prostředí – přírodní pilíř | + |
| Z5 | příroda a krajina | - |
| Z6-A | horninové prostředí | + |
| Z6-B | vodní režim | + |
| Z7 | kvalita ŽP | - |
| Z8 | ZPF a PUPFL | + |
| H | pro hospodářský rozvoj – hospodářský pilíř | - |
| H4 | bydlení (z ekonomického hlediska) | - |
| H10-A | dopravní infrastruktura (z ekonomického hlediska) | + |
| H10-B | technická infrastruktura (z ekonomického hlediska) | - |
| H11 | ekonomické a hospodářské podmínky | - |
| H12 | rekreace (z ekonomického hlediska) | + |
| S | pro soudržnost společenství obyvatel území - sociální pilíř | - |
| S4-A | sociodemografické podmínky | - |
| S4-B | bydlení (ze společenského hlediska) | - |
| S9 | občanská vybavenost a veřejná prostranství (zahrnuto v indikátorech S4-A/B) | |
| S10-A | dopravní infrastruktura (ze společenského hlediska) | + |
| S10-B | technická infrastruktura (ze společenského hlediska) | - |
| S12 | rekreace (ze společenského hlediska) | + |
| S13 | bezpečnost a ochrana obyvatel (zahrnuto v indikátorech S4-A/B) | |

slovní hodnocení

Jediná vesnická památková rezervace (Drahenice) a vesnická památková zóna (Drahenice-Račany) ve SO ORP Příbram. Obec má velký hodnotový potenciál, dosud nepříliš využitý. Soukromý zámek (nepřístupný) je výraznou dominantou obce. Kromě zemědělského areálu je v obci minimum pracovních příležitostí. Doporučuje se zaměřením na rekreaci (rodinná rekreace - penziony, agroturistika), cestovní ruch (výhodná poloha na trase Březnice - Blatná), sport (např. jezdeckví) a turistiku. V okolí je zachovalá a rozmanitá krajina vhodná pro podobné aktivity.

13**obec Drahlín**

| | |
|----------------------|----------------------------------------------|
| kód obce | 540145 |
| pověřený obecní úřad | Příbram |
| stavební úřad | Jince |
| počet obyvatel | 572 |
| výměra (ha) | 589,4 |
| počet místních částí | 1 |
| počet katastrů | 2 |
| názvy katastrů | Drahlín, Drahlín v Brdech |
| ÚPD (platnost od) | ÚP – 22. 4. 2021, Zm. 1 – 16. 2. 2024 |

**Jevy ÚAP**

| | | |
|------|------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| 2 | zařízení výroby | |
| | výroba a skladování | - |
| | zemědělské | areál na JZ obce |
| | smíšené výrobní | - |
| 3 | zařízení OV | |
| | zdravotnictví | - |
| | školství (MŠ, ZŠ, SŠ) | MŠ v centru obce |
| | kultura | - |
| | sport | hřiště v centru obce |
| | správa území | obecní úřad na návsi; hasičská zbrojnice na návsi |
| | sakrální stavby | kaplička a křížek na návsi |
| | obchody, restaurace | obchod v centru obce; restaurace v centru obce |
| | ubytování | - |
| 3a | veř. prostranství | vyobrazeno v grafické části ÚAP |
| 4a | brownfieldy | - |
| 5a | pam. rezervace/zóny | - |
| 8a | NNKP/NKP | 1× NKP, viz seznam v PRÚRU kap. B.2.5 |
| 10 | UNESCO | - |
| 11 | urb. a kraj. hodnoty | - |
| 11 | struktura a výška zás. | venkovské sídlo |
| 13a | cenné stavby/soubory | stavby a areály vyjádřené jevem č. 8a; vyobrazeno v grafické části ÚAP |
| 16 | ÚAN | 2 lok. I. kat. |
| 113a | hřbitovnictví | - |
| 118 | další záměry | - |
| 119 | další dostupné inf. | - |

Dopravní a technická infrastruktura

| | |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| autodoprava | silnice III.třídy; MK; BUS |
| železnice | - |
| vodní doprava | - |
| letecká doprava | - |
| cyklotrasy | trasa č.302 Praha-Vídeň |
| vodovod | vodovod:užitková voda - pramenní jímka; domovní studny |
| Kanalizace - způsob likvidace | ČOV kořenová; napojeno 97% obyv.; zbytek jímky na vyvážení |
| Kanalizace - druh | splašková - PVC; částečně dešťová; část příkopy, struhamí a propustky do Drahlín.p. |
| elektro | ČEZ-D |

| | |
|----------------|------------------------|
| plynovod | - |
| telekomunikace | Cetin |
| odpady | TKO smluvně na skládku |

Rozbor udržitelného rozvoje území

| | |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| pozitiva: | Poloha v podhůří Brd - v CHKO Brdy - kvalitní přírodní prostředí |
| negativa: | Neexistence platné ÚPD (jen je vymezeno ZÚ) |
| pozitivní trendy: | Rozvoj turistiky po otevření bývalého VÚ Brdy, možnost vzniku doprovodných služeb |
| negativní trendy: | - |

hodnocení vyváženosti územních podmínek pro udržitelný rozvoj území:

| | | |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------|----------|
| Z | pro příznivé životní prostředí – přírodní pilíř | + |
| Z5 | příroda a krajina | + |
| Z6-A | horninové prostředí | - |
| Z6-B | vodní režim | + |
| Z7 | kvalita ŽP | + |
| Z8 | ZPF a PUPFL | - |
| H | pro hospodářský rozvoj – hospodářský pilíř | - |
| H4 | bydlení (z ekonomického hlediska) | - |
| H10-A | dopravní infrastruktura (z ekonomického hlediska) | - |
| H10-B | technická infrastruktura (z ekonomického hlediska) | + |
| H11 | ekonomické a hospodářské podmínky | - |
| H12 | rekreace (z ekonomického hlediska) | - |
| S | pro soudržnost společenství obyvatel území - sociální pilíř | + |
| S4-A | sociodemografické podmínky | - |
| S4-B | bydlení (ze společenského hlediska) | + |
| S9 | občanská vybavenost a veřejná prostranství (zahrnuto v indikátorech S4-A/B) | |
| S10-A | dopravní infrastruktura (ze společenského hlediska) | + |
| S10-B | technická infrastruktura (ze společenského hlediska) | + |
| S12 | rekreace (ze společenského hlediska) | + |
| S13 | bezpečnost a ochrana obyvatel (zahrnuto v indikátorech S4-A/B) | |

slovní hodnocení

Dvě téměř srostlá sídla (Drahlín a Malý Drahlín) s poměrně rozsáhlou novodobou rodinnou zástavbou. Má vhodné podmínky pro bydlení (velmi mírný jižní svah na okraji Brd s orientací k nedaleké Příbrami). Obec nedisponuje téměř žádným ekonomickým potenciálem (jen zemědělský areál na JZ sídla, MŠ, obchod a restaurace). Výrazným nedostatkem je neexistence územního plánu, tzn. další rozvoj je omezen pouze na plochy v zastavěném území.

| | |
|----------------------|-------------------|
| kód obce | 540153 |
| pověřený obecní úřad | Příbram |
| stavební úřad | Příbram |
| počet obyvatel | 442 |
| výměra (ha) | 546,5 |
| počet místních částí | 2 |
| počet katastrů | 1 |
| názvy katastrů | Drásov u Příbramě |



ÚPD (platnost od) **ÚP – 28. 11. 2009, Zm. 1 – 15. 6. 2016, Zm. 2 – 10. 11. 2017, Zm. 3 – 20. 5. 2023**

Jevy ÚAP

| | | |
|------|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2 | zařízení výroby | |
| | výroba a skladování | areál Wood Bohemia (výr. dřev. palet a obalů) na Z okraji sídla Skalka, areál Stavus a Kovol na SZ okraji sídla Skalka, dřevovýroba (Trnka Zd.) na S sídla Drásov; |
| | zemědělské | - |
| | smíšené výrobní | areál SÚS u MÚK na I/4, STK, Servis Suzuki (Drásov), autoopravna (Cihelna), RL Elektro – prodej, revize, montáž (Drásov) |
| 3 | zařízení OV | |
| | zdravotnictví | - |
| | školství (MŠ, ZŠ, SŠ) | - |
| | kultura | - |
| | sport | - |
| | správa území | obecní úřad v centru obce; požární zbrojnice v obj. OÚ |
| | sakrální stavby | kaplička v centru Drásova, kaplička na návsi v sídle Skalka, křížek v centru sídla Cihelna, křížek na křižovatce silnice II/118 a MK od Cihelny (Z okraj sídla), pomník padlým v 1. sv. válce v J části Drásova; křížek na V okraji obce |
| | obchody, restaurace | autosalony ColorCars – Citroen – u hl. silnice na V okraji Drásova, autosalon Suzuki – u hl. silnice; restaurace a rychlé občerstvení (vedle STK), Hostinec U Duchoňů (v centru Drásova) |
| | ubytování | - |
| 3a | veř. prostranství | vyobrazeno v grafické části ÚAP |
| 4a | brownfieldy | - |
| 5a | pam. rezervace/zóny | - |
| 8a | NNKP/NKP | - |
| 10 | UNESCO | - |
| 11 | urb. a kraj. hodnoty | - |
| 11 | struktura a výška zás. | venkovská sídla |
| 13a | cenné stavby/soubory | vyobrazeno v grafické části ÚAP |
| 16 | ÚAN | 1 lok. II. kat. |
| 113a | hřbitovnictví | - |
| 118 | další záměry | - |
| 119 | další dostupné inf. | - |

Dopravní a technická infrastruktura

| | |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| autodoprava | dálnice D4; silnice I.třídy I/18; silnice III.třídy; MK; BUS (Drásov); MK; BUS (Skalka (k.ú. Drásov)); |
| železnice | - |
| vodní doprava | - |
| letecká doprava | - |
| cyklotrasy | - |

| | |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| vodovod | skupinový vodovod Příbram; zbytek domovní studny (Drásov); skupinový vodovod Příbram; domovní studny (Skalka (k.ú. Drásov)); |
| Kanalizace - způsob likvidace | jímky na vyvážení (Drásov); jímky na vyvážení (ČOV pouze SÚS) (Skalka (k.ú. Drásov)); |
| Kanalizace - druh | pouze dešťová kanalizace - beton, kamenina do Drásovského potoka (Drásov); dešť.vody - příkopy, struhami a propustky do místní vodoteče (Skalka (k.ú. Drásov)); |
| elektro | ČEZ-D (Drásov); ČEZ-D (Skalka (k.ú. Drásov)); |
| plynovod | GasNet - rozvody (Drásov); GasNet - rozvody (Skalka (k.ú. Drásov)); |
| telekomunikace | Cetin (Drásov); |
| odpady | TKO smluvně na skládku (Drásov); TKO smluvně na skládku (Skalka (k.ú. Drásov)); |

Rozbor udržitelného rozvoje území

| | |
|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| pozitiva: | Dobré dopravní napojení; Silná ekonomická základna |
| negativa: | Území obce rozděleno dálnicí D4 - špatná prostupnost krajiny |
| pozitivní trendy: | Koncepční členění krajiny; Víceúčelové využití letiště Příbram |
| negativní trendy: | Rozšiřování skladových areálů u křižovatky D4 a I/18 - ztráta charakteru a měřítka sídla |

hodnocení vyváženosti územních podmínek pro udržitelný rozvoj území:

| | | |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------|----------|
| Z | pro příznivé životní prostředí – přírodní pilíř | - |
| Z5 | příroda a krajina | + |
| Z6-A | horninové prostředí | - |
| Z6-B | vodní režim | + |
| Z7 | kvalita ŽP | - |
| Z8 | ZPF a PUPFL | - |
| H | pro hospodářský rozvoj – hospodářský pilíř | + |
| H4 | bydlení (z ekonomického hlediska) | + |
| H10-A | dopravní infrastruktura (z ekonomického hlediska) | + |
| H10-B | technická infrastruktura (z ekonomického hlediska) | + |
| H11 | ekonomické a hospodářské podmínky | + |
| H12 | rekreace (z ekonomického hlediska) | - |
| S | pro soudržnost společenství obyvatel území - sociální pilíř | + |
| S4-A | sociodemografické podmínky | + |
| S4-B | bydlení (ze společenského hlediska) | + |
| S9 | občanská vybavenost a veřejná prostranství (zahrnuto v indikátorech S4-A/B) | |
| S10-A | dopravní infrastruktura (ze společenského hlediska) | + |
| S10-B | technická infrastruktura (ze společenského hlediska) | + |
| S12 | rekreace (ze společenského hlediska) | - |
| S13 | bezpečnost a ochrana obyvatel (zahrnuto v indikátorech S4-A/B) | |

slovní hodnocení

Obec tvoří dvě sídla - Drásov a Skalka, v severní části území oddělené D4 je letiště Příbram (část plochy včetně zázemí je na k. ú. Drásov). Díky výhodné poloze u mimoúrovňové křižovatky D4 a I/18 jev obou sídlech řada areálů výrobních (dřevovýroba), skladových a opravárenských, autosalony, autoopravny, STK, přímo u MÚK je areál SÚS. Většina výrobních a skladových aktivit je v polohách mimo obytné území. Problémem je tranzit I/18 Drásovem a špatná prostupnost krajiny způsobená procházející dálnicí D4 a plochou letiště.

| | |
|----------------------|------------------------|
| kód obce | 598381 |
| pověřený obecní úřad | Příbram |
| stavební úřad | Příbram |
| počet obyvatel | 357 |
| výměra (ha) | 403,6 |
| počet místních částí | 1 |
| počet katastrů | 1 |
| názvy katastrů | Dubenec u Příbramě |
| ÚPD (platnost od) | ÚP – 6. 1. 2020 |



Jevy ÚAP

| | | |
|------|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2 | zařízení výroby | |
| | výroba a skladování | areál bývalé šachty č.19 na V katastru (truhlářství, kovovýroba, zpracování nemocničního odpadu); objekt skladu na S při silnici na Sedlčany |
| | zemědělské | - |
| | smíšené výrobní | areál autodopravy na JV obce |
| 3 | zařízení OV | |
| | zdravotnictví | ordinace praktického lékaře v objektu OÚ |
| | školství (MŠ, ZŠ, SŠ) | - |
| | kultura | klubovna-hospůdka Dubenec |
| | sport | sportovní hřiště v centru obce |
| | správa území | obecní úřad na návsi |
| | sakrální stavby | socha Sv. Jana Nepomuckého na návsi; křížek na návsi; křížek při vjezdu do obce ze SZ; pomník padlým v 1.sv.válce na návsi před OÚ |
| | obchody, restaurace | restaurace v motelu (nefunkční); prodejna smíšeného zboží na návsi; 2 čerpací stanice PH v JZ okraji obce; autovrakoviště v centru obce; prodejna Haldatax v objektu Motel Halda; bazar použitého zboží v blízkosti OÚ |
| | ubytování | motel "Halda" v centru obce (nefunkční); Husitský dětský domov s chráněným bydlením |
| 3a | veř. prostranství | vyobrazeno v grafické části ÚAP |
| 4a | brownfieldy | Výsypka (halda) šachty č. 16 na východě katastru; Areál šachty na JZ katastru včetně výsypky |
| 5a | pam. rezervace/zóny | - |
| 8a | NNKP/NKP | 2x NKP, viz seznam v PRÚRU kap. B.2.5 |
| 10 | UNESCO | - |
| 11 | urb. a kraj. hodnoty | Původní zástavba v okolí zámku čp.1 a kolem návsi v SZ části obce |
| 11 | struktura a výška zás. | venkovské sídlo |
| 13a | cenné stavby/soubory | stavby a areály vyjádřené jevem č. 8a; vyobrazeno v grafické části ÚAP |
| 16 | ÚAN | 1 lok. I. kat., 1 lok. II. kat. |
| 113a | hřbitovnictví | pomník |
| 118 | další záměry | Plocha pro výstavbu RD v SV části obce |
| 119 | další dostupné inf. | - |

Dopravní a technická infrastruktura

| | |
|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| autodoprava | dálnice D4; silnice I.třídy I/4; MK; BUS; *VPS rychlostní silnice R4 Háje-Zalužany |
| železnice | - |
| vodní doprava | - |
| letecká doprava | - |
| cyklotrasy | - |

| | |
|-------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| vodovod | skupinový vodovod Příbram; domovní studny |
| Kanalizace - způsob likvidace | ČOV mechanicko biologická a kanalizace |
| Kanalizace - druh | jednotná; dešť. vody - dešť. kanalizací do bezejmenného potoka |
| elektro | ČEZ-D |
| plynovod | GasNet - rozvody |
| telekomunikace | Cetin |
| odpady | TKO smluvně na skládku |

Rozbor udržitelného rozvoje území

| | |
|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| pozitiva: | Silná ekonomická základna; Vhodná poloha v osídlení u křižovatky I/4 a I/18, dobré dopravní vazby |
| negativa: | Chybí vymezení lokálního ÚSES; Na území obce 2 haldy, část odkaliště, poddolované území a další pozůstatky důlní činnosti, autovrakoviště; Sídlo rozděleno frekventovanou silnicí I/4; Výrazně špatný přírodní pilíř |
| pozitivní trendy: | Dostavba D4 je před dokončením (umožní zklidnění obce a rehabilitaci centra) |
| negativní trendy: | Nedostatek investic na odstranění největších zátěží; Ponechání devastovaného území v současném stavu |

hodnocení vyváženosti územních podmínek pro udržitelný rozvoj území:

| | | |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------|----------|
| Z | pro příznivé životní prostředí – přírodní pilíř | - |
| Z5 | příroda a krajina | - |
| Z6-A | horninové prostředí | - |
| Z6-B | vodní režim | + |
| Z7 | kvalita ŽP | - |
| Z8 | ZPF a PUPFL | - |
| H | pro hospodářský rozvoj – hospodářský pilíř | + |
| H4 | bydlení (z ekonomického hlediska) | - |
| H10-A | dopravní infrastruktura (z ekonomického hlediska) | + |
| H10-B | technická infrastruktura (z ekonomického hlediska) | + |
| H11 | ekonomické a hospodářské podmínky | - |
| H12 | rekreace (z ekonomického hlediska) | - |
| S | pro soudržnost společenství obyvatel území - sociální pilíř | + |
| S4-A | sociodemografické podmínky | + |
| S4-B | bydlení (ze společenského hlediska) | - |
| S9 | občanská vybavenost a veřejná prostranství (zahrnuto v indikátorech S4-A/B) | |
| S10-A | dopravní infrastruktura (ze společenského hlediska) | + |
| S10-B | technická infrastruktura (ze společenského hlediska) | + |
| S12 | rekreace (ze společenského hlediska) | - |
| S13 | bezpečnost a ochrana obyvatel (zahrnuto v indikátorech S4-A/B) | |

slovní hodnocení

Obec je dlouhodobě postižena důlní činností (i po skončení těžby jejími důsledky) a tranzitní dopravou zatížené silnice I/4. Bývalý motorest Halda je dlouhodobě uzavřen, podél silnice mezitím vzniklo improvizované tržiště. K nápravě by mohlo dojít po dostavbě D4 (již před dokončením). Ekonomický potenciál silný (dětský domov s chráněným bydlením, věznice, sklad v areálu býv. šachty č. 16, prodejny - smíš. zboží, 2x ČSPH, stavebniny, autovrakoviště).

| | |
|----------------------|---------------|
| kód obce | 564508 |
| pověřený obecní úřad | Příbram |
| stavební úřad | Příbram |
| počet obyvatel | 365 |
| výměra (ha) | 599,4 |
| počet místních částí | 1 |
| počet katastrů | 1 |
| názvy katastrů | Dubno |



ÚPD (platnost od) **ÚP – 22. 10. 2009, Zm. 1 – 9. 5. 2013, Zm. 2 – 6. 10. 2015, Zm. 3 – 29. 9. 2021 – s prvky RP**

Jevy ÚAP

| | | |
|------|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2 | zařízení výroby | |
| | výroba a skladování | areál firmy Revel na Z k. ú. při silnici I/18; objekt na Z katastru při ul. Evropské; Zpracování plast. hmot na J katastru; areál Diamo na J katastru; areál kovovýroby na J katastru |
| | zemědělské | areál na S okraji obce |
| | smíšené výrobní | - |
| 3 | zařízení OV | |
| | zdravotnictví | - |
| | školství (MŠ, ZŠ, SŠ) | střední odborná škola a střední odborné učiliště Dubno |
| | kultura | - |
| | sport | sportovní hřiště v centru obce |
| | správa území | obecní úřad v centru obce |
| | sakrální stavby | kaplička v centru obce; pomník padlým I. sv.války v centru obce |
| | obchody, restaurace | restaurace v centru obce; jídelna v centru obce; prodejna smíšeného zboží na návsi; prodejna nábytku v centru obce; autoopravna v centru obce; prodejna stavebnin v centru obce; prodejna a servis autodílů v centru obce; prodejna a servis automobilů Toyota při silnici I/18 ul Evropská; prodejna a servis automobilů Mazda při ul. Polní; čerpací stanice PHM v areálu prodejny MAZDA; prodejna a servis vozidel Opel při ul. Polní; prodejna nábytku při ulici Evropské; skladové haly firmy NODYRENA s.r.o. v SV části extravilánu obce |
| | ubytování | - |
| 3a | veř. prostranství | vyobrazeno v grafické části ÚAP |
| 4a | brownfieldy | Kalové pole fy Diamo na J katastru; Areál na J katastru vedle SOŠ a SOU Dubno |
| 5a | pam. rezervace/zóny | - |
| 8a | NNKP/NKP | - |
| 10 | UNESCO | - |
| 11 | urb. a kraj. hodnoty | - |
| 11 | struktura a výška zás. | příměstské sídlo |
| 13a | cenné stavby/soubory | vyobrazeno v grafické části ÚAP |
| 16 | ÚAN | 1 lok. II. kat. |
| 113a | hřbitovnictví | - |
| 118 | další záměry | - |
| 119 | další dostupné inf. | - |

Dopravní a technická infrastruktura

| | |
|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| autodoprava | silnice I.třídy I/18; silnice III.třídy; MK; zastávka BUS; *VPS přeložka silnice I/18 Bohutín-Příbram-Dubno; okružní křižovatka |
| železnice | - |
| vodní doprava | - |

| | |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| letecká doprava | - |
| cyklotrasy | - |
| vodovod | skupinový vodo-vod Příbram; zby-tek obce domovní a obecní studny |
| Kanalizace - způsob likvidace | kanalizačním sběračem na ČOV Dubenec |
| Kanalizace - druh | splašková |
| elektro | ČEZ-D |
| plynovod | GasNet - rozvody; * Záměr VVTL |
| telekomunikace | Cetin |
| odpady | TKO smluvně na skládku |

Rozbor udržitelného rozvoje území

| | |
|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| pozitiva: | Obchvat Dubna - realizací přívaděče na D4 (sil. I/18) se odstranil tranzit a došlo k výraznému zklidnění; Silná ekonomická základna |
| negativa: | Na území obce je velká část odkaliště, část haldy, bývalý důl; Výrazně špatný přírodní pilíř |
| pozitivní trendy: | Postupná rehabilitace veřejného prostoru v centru sídla |
| negativní trendy: | Ponechání devastovaného území v jižní části v současném stavu |

hodnocení vyváženosti územních podmínek pro udržitelný rozvoj území:

| | | |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------|----------|
| Z | pro příznivé životní prostředí – přírodní pilíř | - |
| Z5 | příroda a krajina | + |
| Z6-A | horninové prostředí | - |
| Z6-B | vodní režim | - |
| Z7 | kvalita ŽP | - |
| Z8 | ZPF a PUPFL | - |
| H | pro hospodářský rozvoj – hospodářský pilíř | + |
| H4 | bydlení (z ekonomického hlediska) | + |
| H10-A | dopravní infrastruktura (z ekonomického hlediska) | + |
| H10-B | technická infrastruktura (z ekonomického hlediska) | + |
| H11 | ekonomické a hospodářské podmínky | - |
| H12 | rekreace (z ekonomického hlediska) | - |
| S | pro soudržnost společenství obyvatel území - sociální pilíř | + |
| S4-A | sociodemografické podmínky | + |
| S4-B | bydlení (ze společenského hlediska) | + |
| S9 | občanská vybavenost a veřejná prostranství (zahrnuto v indikátorech S4-A/B) | |
| S10-A | dopravní infrastruktura (ze společenského hlediska) | + |
| S10-B | technická infrastruktura (ze společenského hlediska) | + |
| S12 | rekreace (ze společenského hlediska) | - |
| S13 | bezpečnost a ochrana obyvatel (zahrnuto v indikátorech S4-A/B) | |

slovní hodnocení

Obec v bezprostředním sousedství Příbrami. Do nedávna sídlem procházela hlavní trasa z Příbrami na D4. Po zprovoznění přívaděče Skalka - Nová Hospoda se výrazně zklidnilo celé zastavěné území. Díky výhodné poloze je v sídle řada podnikatelských aktivit (prodejny stavebnin, nábytku, autodílů, vozidel, autopravny, ČSPH), v jižní části SOŠ a SOU. Jih území je zatížen existencí kalového pole fy Diamo, je zde brownfield - bývalý důl. Západní okraj území je limitován koridorem navržené trasy jihovýchodního obchvatu Příbrami (stabilizován v ZÚR i v ÚPD města).

| | |
|----------------------|-----------------|
| kód obce | 598402 |
| pověřený obecní úřad | Příbram |
| stavební úřad | Příbram |
| počet obyvatel | 593 |
| výměra (ha) | 398,5 |
| počet místních částí | 1 |
| počet katastrů | 1 |
| názvy katastrů | Háje u Příbramě |



ÚPD (platnost od) **ÚP – 16. 4. 2021, Zm. 1 – 10. 12. 2022**

Jevy ÚAP

| | | |
|------|------------------------|-----------------------------------|
| 2 | zařízení výroby | |
| | výroba a skladování | výrobní areál ve vých. části obce |
| | zemědělské | - |
| | smíšené výrobní | - |
| 3 | zařízení OV | |
| | zdravotnictví | - |
| | školství (MŠ, ZŠ, SŠ) | - |
| | kultura | - |
| | sport | - |
| | správa území | obecní úřad, hasičská zbrojnice |
| | sakrální stavby | - |
| | obchody, restaurace | restaurace, prodejna potravin |
| | ubytování | - |
| 3a | veř. prostranství | vyobrazeno v grafické části ÚAP |
| 4a | brownfieldy | Východní území obce |
| 5a | pam. rezervace/zóny | - |
| 8a | NNKP/NKP | - |
| 10 | UNESCO | - |
| 11 | urb. a kraj. hodnoty | - |
| 11 | struktura a výška zás. | příměstské sídlo |
| 13a | cenné stavby/soubory | vyobrazeno v grafické části ÚAP |
| 16 | ÚAN | 2 lok. I. kat. |
| 113a | hřbitovnictví | - |
| 118 | další záměry | - |
| 119 | další dostupné inf. | - |

Dopravní a technická infrastruktura

| | |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| autodoprava | dálnice D4; silnice I. třídy I/4; silnice II. třídy II/118; silnice III. třídy; MK; BUS; *VPS Dálnice D4 Háje-Zalužany |
| železnice | - |
| vodní doprava | - |
| letecká doprava | - |
| cyklotrasy | - |
| vodovod | skupinový vodovod Příbram; domovní studny |
| Kanalizace - způsob likvidace | ČOV Příbram; jímky na vyvážení; IDOS, Kovomont a Kovo odvod odpadních vod na ČOV Dubenec |
| Kanalizace - druh | kanalizace na ČOV Příbram; dešť. kanalizace; ale také příkopy, struhami a propustky do vodoteče |

| | |
|----------------|------------------------|
| elektro | ČEZ-D |
| plynovod | Net4Gas |
| telekomunikace | Cetin; Net4Gas |
| odpady | TKO smluvně na skládku |

Rozbor udržitelného rozvoje území

| | |
|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| pozitiva: | Blízkost Příbrami; Připravenost území pro výstavbu RD, dostatek pozemků, zájem o výstavbu. |
| negativa: | Poddolovaná území; Zátěže v podobě hald, bývalých dolů |
| pozitivní trendy: | Výstavba RD a nové využití důlních areálů postupně vyvolá i tlak na eliminaci zátěží v okolní krajině |
| negativní trendy: | Nedostatek investic na odstranění největších zátěží |

hodnocení vyváženosti územních podmínek pro udržitelný rozvoj území:

| | | |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------|----------|
| Z | pro příznivé životní prostředí – přírodní pilíř | - |
| Z5 | příroda a krajina | - |
| Z6-A | horninové prostředí | - |
| Z6-B | vodní režim | - |
| Z7 | kvalita ŽP | - |
| Z8 | ZPF a PUPFL | - |
| H | pro hospodářský rozvoj – hospodářský pilíř | + |
| H4 | bydlení (z ekonomického hlediska) | + |
| H10-A | dopravní infrastruktura (z ekonomického hlediska) | + |
| H10-B | technická infrastruktura (z ekonomického hlediska) | + |
| H11 | ekonomické a hospodářské podmínky | + |
| H12 | rekreace (z ekonomického hlediska) | - |
| S | pro soudržnost společenství obyvatel území - sociální pilíř | + |
| S4-A | sociodemografické podmínky | + |
| S4-B | bydlení (ze společenského hlediska) | - |
| S9 | občanská vybavenost a veřejná prostranství (zahrnuto v indikátorech S4-A/B) | |
| S10-A | dopravní infrastruktura (ze společenského hlediska) | + |
| S10-B | technická infrastruktura (ze společenského hlediska) | + |
| S12 | rekreace (ze společenského hlediska) | - |
| S13 | bezpečnost a ochrana obyvatel (zahrnuto v indikátorech S4-A/B) | |

slovní hodnocení

Obec je atraktivní pro výstavbu RD díky výhodné poloze - blízkosti Příbrami a zároveň silnici I/4 (v budoucnu D4). To vyvažuje existující nedostatky v životním prostředí. Pozitivem je napojení na síť příbramského vodovodu a kanalizace. Velká rozvojová lokalita na severu území má šanci na využití jen z části (střet s OP VTL, anodovým uzemněním a stanicí katodické ochrany), připravuje se výstavba ve východní části. Pracovní příležitosti v obci jsou hlavně v areálech bývalých šachet (Kovomont, vodárny). Občanská vybavenost je minimální (prodejna, restaurace) - veškeré nároky jsou zajištěny v nedaleké Příbrami.

| | |
|----------------------|------------------|
| kód obce | 540242 |
| pověřený obecní úřad | Příbram |
| stavební úřad | Jince |
| počet obyvatel | 673 |
| výměra (ha) | 1 207,3 |
| počet místních částí | 2 |
| počet katastrů | 2 |
| názvy katastrů | Hluboš, Kardavec |



ÚPD (platnost od) **UP – 15. 5. 2014**

Jevy ÚAP

| | | |
|------|------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2 | zařízení výroby | |
| | výroba a skladování | - |
| | zemědělské | areál zemědělské a.s. Hluboš SV od obce |
| | smíšené výrobní | - |
| 3 | zařízení OV | |
| | zdravotnictví | - |
| | školství (MŠ, ZŠ, SŠ) | MŠ a ZŠ na J okraji obce; odborné učiliště na S okraji obce |
| | kultura | Galerie T.G.M. na zámku (expozice již zrušena, zámek není přístupný) |
| | sport | hřiště TJ Sokol Hluboš v centru obce; tenisové hřiště na JV okraji obce |
| | správa území | obecní úřad v centru obce; hasičská zbrojnice v centru obce; Farní úřad v centru obce; Poštovní úřad v centru obce |
| | sakrální stavby | kostel Nejsvětější Trojice; kaple Svatého kříže v zámku; křížek na návsi a na JV okraji obce; boží muka v centru obce; zvonička v Kardavci; památník padlých v centru obce |
| | obchody, restaurace | obchod y v centru obce; restaurace na V od zámku; motorest na JV okraji obce |
| | ubytování | - |
| 3a | veř. prostranství | vyobrazeno v grafické části ÚAP |
| 4a | brownfieldy | bývalý kravín Z od průmyslového areálu |
| 5a | pam. rezervace/zóny | - |
| 8a | NNKP/NKP | 1× NKP, viz seznam v PRÚRU kap. B.2.5 |
| 10 | UNESCO | - |
| 11 | urb. a kraj. hodnoty | Zámek Hluboš |
| 11 | struktura a výška zás. | venkovská sídla |
| 13a | cenné stavby/soubory | stavby a areály vyjádřené jevem č. 8a; vyobrazeno v grafické části ÚAP |
| 16 | ÚAN | 5 lok. I. kat. |
| 113a | hřbitovnictví | - |
| 118 | další záměry | - |
| 119 | další dostupné inf. | - |

Dopravní a technická infrastruktura

| | |
|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| autodoprava | silnice II.třídy II/118; silnice III.třídy; MK; BUS (Hluboš); silnice II.třídy II/118; MK (Kardavec); |
| železnice | - |
| vodní doprava | - |
| letecká doprava | - |
| cyklotrasy | trasa č.302 Praha-Vídeň (Hluboš); |
| vodovod | skupinový vodovod Příbram; domovní studny (Hluboš); skupinový vodovod Příbram; domovní studny (Kardavec); |

| | |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Kanalizace - způsob likvidace | na ČOV napojeno cca 70% obyv.; zbytek jímky (Hluboš); jímky na vyvážení (Kardavec); |
| Kanalizace - druh | splašková PVC a kamenina; dešťová z beton.trub (Hluboš); dešťové vody příkopy, struhami a propustky (Kardavec); |
| elektro | ČEZ-D (Hluboš); ČEZ-D (Kardavec); |
| plynovod | - |
| telekomunikace | Cetin (Hluboš); Cetin (Kardavec); |
| odpady | TKO smluvně na skládku (Hluboš); TKO smluvně na skládku (Kardavec); |

Rozbor udržitelného rozvoje území

| | |
|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| pozitiva: | Existence zemědělského učiliště.; Kulturní hodnoty a tradice (zámek, kostel); Výhodná poloha obce v osídlení s dobrým dopravním napojením |
| negativa: | Tranzitní komunikace II/118 zatěžuje většinu zastavěného území |
| pozitivní trendy: | Větší využití přírodního a kulturního potenciálu |
| negativní trendy: | Zhoršování obytné kvality sídla v případě neřešení problémů (infrastruktura, vlivy dopravy, ...) |

hodnocení vyváženosti územních podmínek pro udržitelný rozvoj území:

| | | |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------|----------|
| Z | pro příznivé životní prostředí – přírodní pilíř | + |
| Z5 | příroda a krajina | + |
| Z6-A | horninové prostředí | - |
| Z6-B | vodní režim | + |
| Z7 | kvalita ŽP | - |
| Z8 | ZPF a PUPFL | + |
| H | pro hospodářský rozvoj – hospodářský pilíř | + |
| H4 | bydlení (z ekonomického hlediska) | + |
| H10-A | dopravní infrastruktura (z ekonomického hlediska) | + |
| H10-B | technická infrastruktura (z ekonomického hlediska) | + |
| H11 | ekonomické a hospodářské podmínky | - |
| H12 | rekreace (z ekonomického hlediska) | + |
| S | pro soudržnost společenství obyvatel území - sociální pilíř | + |
| S4-A | sociodemografické podmínky | + |
| S4-B | bydlení (ze společenského hlediska) | + |
| S9 | občanská vybavenost a veřejná prostranství (zahrnuto v indikátorech S4-A/B) | |
| S10-A | dopravní infrastruktura (ze společenského hlediska) | + |
| S10-B | technická infrastruktura (ze společenského hlediska) | + |
| S12 | rekreace (ze společenského hlediska) | + |
| S13 | bezpečnost a ochrana obyvatel (zahrnuto v indikátorech S4-A/B) | |

slovní hodnocení

Výrazné sídlo v urbanizovaném pásu mezi Příbramí a Zdicemi (dálnice D5). Na rozdíl od většiny ostatních obcí v údolí Litavky není zástavba limitována záplavovým územím a vlivy železnice. Problémem zde zůstává průchod frekventované komunikace II/118 zastavěným územím obce. V obci se uplatňují dvě výrazné památky - zámek Hluboš s parkem (soukromý, nepřístupný) a dominanta kostela. Obec má dobré rozvojové předpoklady, jsou vymezeny plochy pro bydlení. Ekonomická základna je přiměřená (pracovní příležitosti v obci i blízkém okolí - Jince-Čenkov, Příbram). Pozitivem je existence zemědělského učiliště.

| | |
|----------------------|---------------|
| kód obce | 564605 |
| pověřený obecní úřad | Březnice |
| stavební úřad | Březnice |
| počet obyvatel | 144 |
| výměra (ha) | 538,0 |
| počet místních částí | 1 |
| počet katastrů | 1 |
| názvy katastrů | Hlubyně |



ÚPD (platnost od) **ÚP – 5. 4. 2024 – s prvky RP**

Jevy ÚAP

| | | |
|------|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2 | zařízení výroby | |
| | výroba a skladování | - |
| | zemědělské | jen drobné zem. hosp. v rámci bydlení; |
| | smíšené výrobní | jen drobné (kovoobráběčství – v rámci RD na SV obce, sport 2020 – v býv. prod.) |
| 3 | zařízení OV | |
| | zdravotnictví | - |
| | školství (MŠ, ZŠ, SŠ) | - |
| | kultura | - |
| | sport | - |
| | správa území | obecní úřad v centru obce; požární zbrojnice v centru (u rybníka) |
| | sakrální stavby | křížek + zvonička v centru obce; pomník padlým v 1. sv. válce v centru; křížek u silnice mezi Hlubyní a Bubovicemi; křížek u silnice mezi Hlubyní a Březnicí |
| | obchody, restaurace | Hostinec ve společném objektu s OÚ |
| | ubytování | - |
| 3a | veř. prostranství | vyobrazeno v grafické části ÚAP |
| 4a | brownfieldy | Rozpadající se statek SZ od centra obce |
| 5a | pam. rezervace/zóny | - |
| 8a | NNKP/NKP | 1× NKP, viz seznam v PRÚRU kap. B.2.5 |
| 10 | UNESCO | - |
| 11 | urb. a kraj. hodnoty | Větší část zastavěného území (mimo novou S část zástavby u silnice z Březnice) tvoří hodnotný urbanistický celek s dochovanými usedlostmi, rybníkem, většinou bez pozdějších negativních vlivů |
| 11 | struktura a výška zás. | venkovské sídlo |
| 13a | cenné stavby/soubory | stavby a areály vyjádřené jevem č. 8a; vyobrazeno v grafické části ÚAP |
| 16 | ÚAN | 5 lok. I. kat., 2 lok. II. kat. |
| 113a | hřbitovnictví | - |
| 118 | další záměry | - |
| 119 | další dostupné inf. | - |

Dopravní a technická infrastruktura

| | |
|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| autodoprava | silnice III.třídy; MK; BUS |
| železnice | - |
| vodní doprava | - |
| letecká doprava | - |
| cyklotrasy | turistické trasy značené |
| vodovod | 3 kopané studny pod Turčínem pro obecní vodovod; malá část obce - domovní studny |
| Kanalizace - způsob likvidace | jímky |

| | |
|-------------------|---------------------------|
| Kanalizace - druh | dešťová; beton a kamenina |
| elektro | ČEZ-D |
| plynovod | Net4Gas |
| telekomunikace | Cetin; Net4Gas |
| odpady | TKO smluvně na skládku |

Rozbor udržitelného rozvoje území

| | |
|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| pozitiva: | Klidné obytné prostředí bez negativních vlivů; Urbanistická hodnota sídla - vesnická architektura |
| negativa: | Nedocenená rekreační využitelnost; V obci je minimum pracovních příležitostí |
| pozitivní trendy: | Rekreační potenciál - chalupaření, pěší a cykloturistika |
| negativní trendy: | Nedostatek investic do obnovy kulturních památek a architektonicky hodnotných staveb |

hodnocení vyváženosti územních podmínek pro udržitelný rozvoj území:

| | | |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------|----------|
| Z | pro příznivé životní prostředí – přírodní pilíř | + |
| Z5 | příroda a krajina | - |
| Z6-A | horninové prostředí | + |
| Z6-B | vodní režim | + |
| Z7 | kvalita ŽP | - |
| Z8 | ZPF a PUPFL | + |
| H | pro hospodářský rozvoj – hospodářský pilíř | - |
| H4 | bydlení (z ekonomického hlediska) | - |
| H10-A | dopravní infrastruktura (z ekonomického hlediska) | + |
| H10-B | technická infrastruktura (z ekonomického hlediska) | - |
| H11 | ekonomické a hospodářské podmínky | - |
| H12 | rekreace (z ekonomického hlediska) | - |
| S | pro soudržnost společenství obyvatel území - sociální pilíř | - |
| S4-A | sociodemografické podmínky | - |
| S4-B | bydlení (ze společenského hlediska) | - |
| S9 | občanská vybavenost a veřejná prostranství (zahrnuto v indikátorech S4-A/B) | |
| S10-A | dopravní infrastruktura (ze společenského hlediska) | + |
| S10-B | technická infrastruktura (ze společenského hlediska) | - |
| S12 | rekreace (ze společenského hlediska) | + |
| S13 | bezpečnost a ochrana obyvatel (zahrnuto v indikátorech S4-A/B) | |

slovní hodnocení

Sídlo tvoří hodnotný urbanistický celek s dochovanými usedlostmi a rybníkem. Vymezeny jsou rozvojové plochy pro bydlení v přiměřeném rozsahu v severní novější části sídla. Ekonomický potenciál je minimální, vybavenost a pracovní příležitosti poskytuje blízké město Březnice, příp. zemědělská společnost Agrospol Bubovice. Sídlo i okolí je vhodné pro rekreaci (turistika, chalupaření). Plánovaná splašková kanalizace do Březnice.

| | |
|----------------------|---------------|
| kód obce | 564257 |
| pověřený obecní úřad | Březnice |
| stavební úřad | Březnice |
| počet obyvatel | 86 |
| výměra (ha) | 413,3 |
| počet místních částí | 2 |
| počet katastrů | 1 |
| názvy katastrů | Horčápsko |



ÚPD (platnost od) **ÚP – 13. 7. 2016, Zm. 1 – 6. 6. 2023**

Jevy ÚAP

| | | |
|------|------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| 2 | zařízení výroby | |
| | výroba a skladování | - |
| | zemědělské | areál na Z okraji obce |
| | smíšené výrobní | dílna (autoopravna) – jako brownfield |
| 3 | zařízení OV | |
| | zdravotnictví | - |
| | školy (MŠ, ZŠ, SŠ) | - |
| | kultura | - |
| | sport | - |
| | správa území | obecní úřad + požární zbrojnice ve společném objektu v centru obce |
| | sakrální stavby | - |
| | obchody, restaurace | - |
| | ubytování | - |
| 3a | veř. prostranství | vyobrazeno v grafické části ÚAP |
| 4a | brownfieldy | dílna naproti OÚ (množství vraků aut, autobusů, zem. techniky) |
| 5a | pam. rezervace/zóny | - |
| 8a | NNKP/NKP | - |
| 10 | UNESCO | - |
| 11 | urb. a kraj. hodnoty | - |
| 11 | struktura a výška zás. | venkovská sídla |
| 13a | cenné stavby/soubory | vyobrazeno v grafické části ÚAP |
| 16 | ÚAN | 2 lok. I. kat. |
| 113a | hřbitovnictví | - |
| 118 | další záměry | - |
| 119 | další dostupné inf. | - |

Dopravní a technická infrastruktura

| | |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| autodoprava | silnice II.třídy II/174; silnice III.třídy; MK; BUS (Horčápsko); |
| železnice | trať č.200 (Horčápsko); |
| vodní doprava | - |
| letecká doprava | - |
| cyklotrasy | ano (Horčápsko); |
| vodovod | domovní studny (Horčápsko); domovní studny (Stará Voda (k.ú. Horčápsko)); |
| Kanalizace - způsob likvidace | jímky na vyvážení (Horčápsko); jímky na vyvážení (Stará Voda (k.ú. Horčápsko)); |
| Kanalizace - druh | dešťové vody- příkopy, srtuhami a propustky do bezejmenné vodoteče (Horčápsko); dešť.vody příkopy, struhami a propustky do Hradeckého potoka (Stará Voda (k.ú. Horčápsko)); |

| | |
|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| elektro | ČEZ-D (Horčápsko); ČEZ-D (Stará Voda (k.ú. Horčápsko)); |
| plynovod | Net4Gas (Horčápsko); |
| telekomunikace | Cetin; SŽDC; Net4Gas (Horčápsko); |
| odpady | TKO smluvně na skládku (Horčápsko); TKO smluvně na skládku (Stará Voda (k.ú. Horčápsko)); |

Rozbor udržitelného rozvoje území

| | |
|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| pozitiva: | Klidné prostředí, území dominují dva velké rybníky; Železnice s nedalekou stanicí Tochovice |
| negativa: | Malá obec bez větších rozvojových tendencí; Zanedbaný prostor v centru obce (vrakoviště aut a autobusů) |
| pozitivní trendy: | Nalezení vhodné náplně pro zachování hodnot (rodinná rekreace, rybolov, aj.); Rehabilitace prostoru návsi s využitím finančních prostředků a programů EU |
| negativní trendy: | Vylidňování obce a postupná devastace veřejného prostoru |

hodnocení vyváženosti územních podmínek pro udržitelný rozvoj území:

| | | |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------|----------|
| Z | pro příznivé životní prostředí – přírodní pilíř | + |
| Z5 | příroda a krajina | + |
| Z6-A | horninové prostředí | + |
| Z6-B | vodní režim | - |
| Z7 | kvalita ŽP | - |
| Z8 | ZPF a PUPFL | + |
| H | pro hospodářský rozvoj – hospodářský pilíř | - |
| H4 | bydlení (z ekonomického hlediska) | - |
| H10-A | dopravní infrastruktura (z ekonomického hlediska) | + |
| H10-B | technická infrastruktura (z ekonomického hlediska) | - |
| H11 | ekonomické a hospodářské podmínky | + |
| H12 | rekreace (z ekonomického hlediska) | - |
| S | pro soudržnost společenství obyvatel území - sociální pilíř | - |
| S4-A | sociodemografické podmínky | - |
| S4-B | bydlení (ze společenského hlediska) | - |
| S9 | občanská vybavenost a veřejná prostranství (zahrnuto v indikátorech S4-A/B) | |
| S10-A | dopravní infrastruktura (ze společenského hlediska) | + |
| S10-B | technická infrastruktura (ze společenského hlediska) | - |
| S12 | rekreace (ze společenského hlediska) | + |
| S13 | bezpečnost a ochrana obyvatel (zahrnuto v indikátorech S4-A/B) | |

slovní hodnocení

Obec tvoří dvě malá sídla, územím prochází železniční trať a silnice II. třídy. Vysoký podíl vodních ploch (2 velké rybníky). Převažuje zemědělská funkce (areál na západním okraji obce). Výrazně negativně působí autovrakoviště přímo v centru. Jsou vymezeny rozvojové plochy pro několik RD, odpovídající velikosti sídla.

| | |
|----------------------|---------------|
| kód obce | 513580 |
| pověřený obecní úřad | Březnice |
| stavební úřad | Březnice |
| počet obyvatel | 262 |
| výměra (ha) | 876,5 |
| počet místních částí | 2 |
| počet katastrů | 1 |
| názvy katastrů | Hudčice |



ÚPD (platnost od) **ÚP – 11. 12. 2019**

Jevy ÚAP

| | | |
|------|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2 | zařízení výroby | |
| | výroba a skladování | Kámen Hudčice – areál cca 500 m J od sídla (za tratí) |
| | zemědělské | areál Agropol na V okraji obce, další zem. areál J od sídla (za tratí) |
| | smíšené výrobní | kamenictví – v centru obce |
| 3 | zařízení OV | |
| | zdravotnictví | - |
| | školské (MŠ, ZŠ, SŠ) | - |
| | kultura | - |
| | sport | dětské hřiště v JV části obce |
| | správa území | obecní úřad ve V části sídla (býv. škola) |
| | sakrální stavby | kaple v centru obce; pomník padlým v 1. světové válce v centru u kaple |
| | obchody, restaurace | obchod Potravinový Bala v centru; restaurace U Bartůňků v centru, restaurace u dětského hřiště (JV část obce), prodejna Barvy laky (býv. Jednota) |
| | ubytování | - |
| 3a | veř. prostranství | vyobrazeno v grafické části ÚAP |
| 4a | brownfieldy | - |
| 5a | pam. rezervace/zóny | - |
| 8a | NNKP/NKP | - |
| 10 | UNESCO | - |
| 11 | urb. a kraj. hodnoty | Nedávno provedená kamenná regulace koryta potoka a rybníčku v zastavěné části spolu s úpravou parteru přispěla ke zlepšení výrazu obce |
| 11 | struktura a výška zás. | venkovská sídla |
| 13a | cenné stavby/soubory | vyobrazeno v grafické části ÚAP |
| 16 | ÚAN | 1 lok. I. kat., 2 lok. II. kat. |
| 113a | hřbitovnictví | - |
| 118 | další záměry | - |
| 119 | další dostupné inf. | - |

Dopravní a technická infrastruktura

| | |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| autodoprava | silnice II. třídy II/174; MK; BUS (Hudčice); |
| železnice | trať č.203; zastávka (Hudčice); trať č.203; zastávka (Slavětín (k.ú. Hudčice)); |
| vodní doprava | - |
| letecká doprava | zemědělské letiště (Hudčice); |
| cyklotrasy | ano (Hudčice); |
| vodovod | domovní studny (Hudčice); domovní studny (Slavětín (k.ú. Hudčice)); |
| Kanalizace - způsob likvidace | jímky na vyvážení (Hudčice); jímky na vyvážení (Slavětín (k.ú. Hudčice)); |

| | |
|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Kanalizace - druh | dešťová část; ve správě obce; jinak příkopy, struhami a propustky do místní vodoteče (Hudčice); dešť.vody příkopy, struhami a propustky (Slavětín (k.ú. Hudčice)); |
| elektro | ČEZ-D (Hudčice); ČEZ-D (Slavětín (k.ú. Hudčice)); |
| plynovod | Net4Gas (Hudčice); |
| telekomunikace | Cetin; SŽDC; Net4Gas (Hudčice); |
| odpady | TKO smluvně na skládku (Hudčice); TKO smluvně na skládku (Slavětín (k.ú. Hudčice)); |

Rozbor udržitelného rozvoje území

| | |
|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| pozitiva: | Kvalitní veřejný prostor; Silný ekonomický potenciál |
| negativa: | Neexistence závazné ÚPD (jen US); Větší podíl nákladní dopravy (lom, zemědělství) |
| pozitivní trendy: | Rekreace, turistické možnosti - zapojení obce do využití pro pěší a cykloturistiku |
| negativní trendy: | - |

hodnocení vyváženosti územních podmínek pro udržitelný rozvoj území:

| | | |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------|----------|
| Z | pro příznivé životní prostředí – přírodní pilíř | + |
| Z5 | příroda a krajina | + |
| Z6-A | horninové prostředí | - |
| Z6-B | vodní režim | + |
| Z7 | kvalita ŽP | - |
| Z8 | ZPF a PUPFL | + |
| H | pro hospodářský rozvoj – hospodářský pilíř | - |
| H4 | bydlení (z ekonomického hlediska) | - |
| H10-A | dopravní infrastruktura (z ekonomického hlediska) | + |
| H10-B | technická infrastruktura (z ekonomického hlediska) | - |
| H11 | ekonomické a hospodářské podmínky | + |
| H12 | rekreace (z ekonomického hlediska) | - |
| S | pro soudržnost společenství obyvatel území - sociální pilíř | - |
| S4-A | sociodemografické podmínky | - |
| S4-B | bydlení (ze společenského hlediska) | - |
| S9 | občanská vybavenost a veřejná prostranství (zahrnuto v indikátorech S4-A/B) | |
| S10-A | dopravní infrastruktura (ze společenského hlediska) | + |
| S10-B | technická infrastruktura (ze společenského hlediska) | - |
| S12 | rekreace (ze společenského hlediska) | + |
| S13 | bezpečnost a ochrana obyvatel (zahrnuto v indikátorech S4-A/B) | |

slovní hodnocení

Obec se silným ekonomickým potenciálem (zemědělský areál Agrospol na východě sídla, Kámen Hudčice - jižně od železnice, kamenolom). Sídlo příznivě působí - pozitivní vliv upraveného veřejného prostoru, regulovaný tok Mlýnského potoka prochází celým sídlem. Rozvojové plochy nejsou vymezeny vlivem neexistence územního plánu - výrazný nedostatek. Odpovídající vybavenost (prodejna, 2 restaurace).

| | |
|----------------------|---------------------------------------------------------------------|
| kód obce | 540315 |
| pověřený obecní úřad | Březnice |
| stavební úřad | Březnice |
| počet obyvatel | 794 |
| výměra (ha) | 4 978,2 |
| počet místních částí | 6 |
| počet katastrů | 5 |
| názvy katastrů | Hvožd'any, Leletice, Pozdyně, Roželov, Vacíkov |
| ÚPD (platnost od) | ÚP – 30. 11. 2012, Zm. 1 – 12. 11. 2020, Zm. 2 – 9. 12. 2021 |



Jevy ÚAP

| | | |
|---|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2 | zařízení výroby | |
| | výroba a skladování | Pozdyně – areál „Český dřevěný nábytek“ S od obytné zástavby; Hvožd'any - čp.16 (navazuje na KD, býv. provozovna H-P Mont); |
| | zemědělské | Hvožd'any - areál na S okraji sídla (výrobně obchodní družstvo Hvožd'any); Leletice – areál ŽV na JV sídla, fotovoltaika; Pozdyně – areál na S okraji sídla (špatný stav – jako brownfield) ; Roželov – Mýta – areál Lesy ČR, LZ Konopiště, polesí Roželov; Vacíkov – zem. areál na Z sídla (špatný stav – jako brownfield), část vybydlená + pohostinství |
| | smíšené výrobní | Roželov – drobné podnikání (JZ od centra) |
| 3 | zařízení OV | |
| | zdravotnictví | zdr. středisko Hvožd'any v centru |
| | školství (MŠ, ZŠ, SŠ) | ZŠ a MŠ Hvožd'any (94 žáků) - v JV části sídla, vlastní tělocvična |
| | kultura | KD v centru obce, připravuje se otevření muzejní expozice v gotickém špejcharu |
| | sport | Obec Hvožd'any – areál SZ od centra (fotbal. hřiště, volejbal), tělocvična v ZŠ, 2x dětské hřiště; Roželov – Mýta – tenisové kurty, nohejbalové hřiště; Roželov – koupaliště (zanedbané) – v rámci rekr. areálu býv. arcibiskupského zámku; Vacíkov - koupaliště |
| | správa území | obecní úřad v centru Hvožd'any; požární zbrojnice ve V části Hvožd'any, v Leleticích, 2x ve Vacíkově a v sídle Mýta; pošta – v centru Hvožd'any |
| | sakrální stavby | Hvožd'any: kostel sv. Prokopa a Navštívení Panny Marie, zvonice, fara, hřbitov – vše J od centra obce, kříž pod kostelem, další na křižovatce západně od kostela, křížek na křižovatce v S části sídla u areálu VOD, další křížek na rozcestí v zástavbě (S od býv. hostince u Jindrů), poblíž soška ve výklenku u vrat, pomník obětem II. sv. války v zástavbě u silnice jižně od centra sídla, křížek nově umístěn východně od kostela v zástavbě, křížek v ulici nad OÚ, křížek u silnice II/176 na křižovatce u Nivky, křížek v zástavbě u komunikace č. 1769 do Leletic, křížek u sil. II/176 naproti hřišti, pomník obětem I. sv. války - na návsi, pomník obětem I. sv. války na hřbitově vpravo od vstupního portálu, pamětní deska židovské rodině Neumanů - čelní zeď OÚ Hvožd'any (nově 2012), pamětní deska hvožd'anskému rodáku Mistru Janu Šentygarovi z Choteřiny - průčelí historické budovy ZŠ Hvožd'any (umístěna v r. 2014); Leletice: na návsi pomník obětem I. sv. války, před ním křížek, soška ve výklenku u brány domu čp. 19, kam. kaplička vlevo u silnice na okraji zástavby u silnice směr Hvožd'any,; Planiny: křížek v zástavbě na rozcestí,; Pozdyně: kaplička na návsi, na ní pam. deska obětem I. sv. války,; Roželov: křížek na návsi a u silnice na J okraji sídla, u křižovatky „Na Dědku“ v lese S od sídla pomník partyzánům,; Mýta: pomník obětem I. a II. sv. války u křižovatky v centru; pomník padlým v 1. Světové válce na návsi; křížek na V okraji obce; Vacíkov: kaplička na návsi, křížek na rozcestí u silnice cca 500 m Z od sídla |
| | obchody, restaurace | Hvožd'any: restaurace v centru, 2x prodejna, pohostinství Vagon (u koupaliště); Leletice: klub U hasiče; Pozdyně: hostinec V dolíčku; Roželov: prodejna smíš. zboží a klub U hasiče (u hasič. zbrojnice), uzavřeno; Vacíkov: obchod smíš. zboží na návsi (uzavřeno), restaurace v areálu statku na Z sídla |
| | ubytování | areál býv. arcibiskupského zámku Roželov (CK Kymevo) – dětské tábory, kapacita dvou- a šestilůžkové pokoje ve zděné budově (16 lůžek), ve |

| | | |
|------|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | čtyřlůžkových chatkách (184 lůžek); Vacíkov - ubytování v loveckém zámečku (20 lůžek) |
| 3a | veř. prostranství | vyobrazeno v grafické části ÚAP |
| 4a | brownfieldy | Pozdyně – zem. areál na S okraji sídla (špatný stav) ; Vacíkov – zem. areál na Z sídla (špatný stav) |
| 5a | pam. rezervace/zóny | - |
| 8a | NNKP/NKP | 4x NKP, viz seznam v PRÚRU kap. B.2.5 |
| 10 | UNESCO | - |
| 11 | urb. a kraj. hodnoty | Leletice – hodnotná zástavba kolem návsi s řadou dochovaných usedlostí a chalup.; Pozdyně – uspořádání objektů lidové architektury kolem návsi (J a Z část); Vacíkov – urbanisticky výrazný hospodářský areál s dominantní sýpkou na Z okraji sídla |
| 11 | struktura a výška zás. | venkovská sídla |
| 13a | cenné stavby/soubory | stavby a areály vyjádřené jevem č. 8a; vyobrazeno v grafické části ÚAP |
| 16 | ÚAN | 4 lok. I. kat., 8 lok. II. kat. |
| 113a | hřbitovnictví | - |
| 118 | další záměry | - |
| 119 | další dostupné inf. | - |

Dopravní a technická infrastruktura

| | |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| autodoprava | silnice II.třídy II/176; silnice III.třídy; MK; BUS (Hvožd'any); silnice III.třídy; MK (Leletice); MK (Planiny (k.ú. Roželov)); silnice II.třídy II/176; silnice III.třídy; MK (Pozdyně); silnice II.třídy II/191; silnice III.třídy; MK (Roželov); |
| železnice | - |
| vodní doprava | - |
| letecká doprava | - |
| cyklotrasy | ano (Hvožd'any); |
| vodovod | domovní a obecní studny; 3 vrty; areál ZD vlastní vodovod - studna; * nově obec záso-bena z vodovodu - Roželov Mýto - vrtané studny (Hvožd'any); vodovod z obecních zdrojů:studna (Leletice); vodovod:studna (Planiny (k.ú. Roželov)); domovní a obecní studny (Pozdyně); vodovod z obecních zdrojů: prameniště Mýto - 2 kopané studny (Roželov); |
| Kanalizace - způsob likvidace | ČOV ; jímky na vyvážení (Hvožd'any); jímky na vyvážení (Leletice); jímky na vyvážení (Planiny (k.ú. Roželov)); jímky na vyvážení (Pozdyně); jímky na vyvážení (Roželov); |
| Kanalizace - druh | jednotná; betonové trouby; dešťová kanal., betonové trouby do Hvožd'anského p. (Hvožd'any); dešť.kanalizace; betonová; ve správě obce (Leletice); částečně dešť. ka-nalizace; betonové trouby; zbytek příkopy, struhami a propustky (Planiny (k.ú. Roželov)); dešť.vody příkopy, struhami a propustky (Pozdyně); dešťová kanal. do Závěšinského potoka; betonové trouby (Roželov); |
| elektro | E-ON; ČEZ-D (Hvožd'any); E-ON; ČEZ-D (Leletice); ČEZ-D (Planiny (k.ú. Roželov)); ČEPS; ČEZ-D (Pozdyně); ČEZ-D (Roželov); |
| plynovod | Net4Gas; E-ON (Leletice); |
| telekomunikace | Cetin (Hvožd'any); Cetin; Net4Gas (Leletice); Cetin; ČEPRO a.s. (Pozdyně); Cetin (Roželov); |
| odpady | TKO smluvně na skládku (Hvožd'any); TKO smluvně na skládku (Leletice); TKO smluvně na skládku (Planiny (k.ú. Roželov)); TKO smluvně na skládku (Pozdyně); TKO smluvně na skládku (Roželov); |

Rozbor udržitelného rozvoje území

| | |
|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| pozitiva: | Kvalitní přírodní prostředí - poloha v CHKO Brdy Finančně náročné zajištění základních potřeb ve venkovských sídlech (obsluha, tech. vybavení); Chybí vymezení lokálního ÚSES - v celé obci; Velmi slabá ekonomická základna |
| negativa: | Rozvoj rekreace (turistika, cykloturistika, příp. rodinná rekreace, agroturistika) a související služby |
| pozitivní trendy: | |

Devastace nevyužitých objektů a částí území; Hrozba úpadku, pokud nebudou využity příležitosti; Útlum zemědělské výroby; Vylidňování území

negativní trendy:

hodnocení vyváženosti územních podmínek pro udržitelný rozvoj území:

| | | |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------|----------|
| Z | pro příznivé životní prostředí – přírodní pilíř | + |
| Z5 | příroda a krajina | + |
| Z6-A | horninové prostředí | + |
| Z6-B | vodní režim | + |
| Z7 | kvalita ŽP | - |
| Z8 | ZPF a PUPFL | + |
| H | pro hospodářský rozvoj – hospodářský pilíř | + |
| H4 | bydlení (z ekonomického hlediska) | + |
| H10-A | dopravní infrastruktura (z ekonomického hlediska) | - |
| H10-B | technická infrastruktura (z ekonomického hlediska) | - |
| H11 | ekonomické a hospodářské podmínky | + |
| H12 | rekreace (z ekonomického hlediska) | + |
| S | pro soudržnost společenství obyvatel území - sociální pilíř | + |
| S4-A | sociodemografické podmínky | - |
| S4-B | bydlení (ze společenského hlediska) | + |
| S9 | občanská vybavenost a veřejná prostranství (zahrnuto v indikátorech S4-A/B) | |
| S10-A | dopravní infrastruktura (ze společenského hlediska) | + |
| S10-B | technická infrastruktura (ze společenského hlediska) | - |
| S12 | rekreace (ze společenského hlediska) | + |
| S13 | bezpečnost a ochrana obyvatel (zahrnuto v indikátorech S4-A/B) | |

slovní hodnocení

Obec tvořená několika venkovskými sídly s rozsáhlým správním územím. Největší sídlo Hvožd'any je jeho přirozeným centrem. Většina sídel má hodnotnou zástavbu lidové architektury (Leletice, Pozdyně, Vacíkov), často ve špatném stavebním stavu. Obec řeší obnovu hodnotných staveb a jejich využití (gotický špejchar – budoucí expozice zemědělských strojů a nářadí, muzeum seker, hasičstva, Zíbův mlýn oprava, v návaznosti park s herním potokem, přírodním amfiteátr, ...). Mimořádně hodnotné je i uspořádání krajiny - zajímavé panoramatické dálkové pohledy, ideální pro cykloturistiku. Ekonomický potenciál je omezený a většinou jednostranně zaměřený (téměř v každém sídle je areál zemědělské živočišné výroby), ojediněle řemesla a drobné podnikání. Chybí ubytovací kapacity (kromě zámečku Roželov - dětské tábory) pro podporu cestovního ruchu (penzióny, cykloturistika, ...)

| | |
|----------------------|--------------------------|
| kód obce | 564249 |
| pověřený obecní úřad | Březnice |
| stavební úřad | Březnice |
| počet obyvatel | 214 |
| výměra (ha) | 798,7 |
| počet místních částí | 4 |
| počet katastrů | 2 |
| názvy katastrů | Chrást u Tochovic, Oslí |
| ÚPD (platnost od) | ÚP – 24. 11. 2020 |



Jevy ÚAP

| | | |
|------|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2 | zařízení výroby | |
| | výroba a skladování | skládky TKO u silnice J od sídla Chrást, kamenictví Honzík – SV část sídla |
| | zemědělské | areál v J části Chrástu, Namnice – J část, Oslí – zanedbaný areál (jako brownfield) |
| | smíšené výrobní | - |
| 3 | zařízení OV | |
| | zdravotnictví | - |
| | školství (MŠ, ZŠ, SŠ) | - |
| | kultura | - |
| | sport | hřiště na Z okraji Chrástu |
| | správa území | obecní úřad v centru obce; požární zbrojnice ve společném objektu s OÚ křížová cesta od Třebeska do Březnice (4 výklenkové kapličky při silnici S i J od Chrástu), Kamenný křížek u křižovatky silnic S od Chrástu, litinový křížek na kam. sloupu nedaleko (S směrem u silnice), křížek v Chrástu u křižovatky v zástavbě, křížek v Namnicích, Litinový křížek v Oslí |
| | sakrální stavby | |
| | obchody, restaurace | restaurace v Chrástu |
| | ubytování | - |
| 3a | veř. prostranství | vyobrazeno v grafické části ÚAP |
| 4a | brownfieldy | Oslí – zanedbaný zemědělský areál – statek; Chrást – stodola v sousedství OÚ (jižně) |
| 5a | pam. rezervace/zóny | - |
| 8a | NNKP/NKP | - |
| 10 | UNESCO | - |
| 11 | urb. a kraj. hodnoty | Chrást – nedávno realizované úpravy parteru (obytná zóna s veř. prostranstvím na Z sídla) + několik zajímavých chalup |
| 11 | struktura a výška zás. | venkovská sídla |
| 13a | cenné stavby/soubory | vyobrazeno v grafické části ÚAP |
| 16 | ÚAN | 4 lok. II. kat. |
| 113a | hřbitovnictví | - |
| 118 | další záměry | - |
| 119 | další dostupné inf. | - |

Dopravní a technická infrastruktura

| | |
|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| autodoprava | silnice III. třídy; MK; BUS (Chrást); MK (Lisovice (k.ú. Chrát u Tochovic)); MK (Namnice (k.ú. Chrást u Tochovic)); silnice III. třídy; MK (Oslí); |
| železnice | trať č.204; zastávka (Oslí); |
| vodní doprava | - |
| letecká doprava | - |
| cyklotrasy | ano (Chrást); |

| | |
|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| vodovod | vodovod z obecních zdrojů: 3 studny v nivě potoka pro část obce; zbýv. část domovní studny (Chrást); domovní a obecní studny (Lisovice (k.ú. Chrát u Tochovic)); 2 studny pro společný vodovod Namnice a Oslí; domovní studny (Namnice (k.ú. Chrát u Tochovic)); 2 studny pro společný vodovod Namnice a Oslí; domovní studny (Oslí); |
| Kanalizace - způsob likvidace | ČOV kořenová; jímky na vyvážení (Chrást); jímky na vyvážení (Lisovice (k.ú. Chrát u Tochovic)); domovní ČOV a jímky na vyvážení (Namnice (k.ú. Chrát u Tochovic)); domovní ČOV, jímky na vyvážení (Oslí); |
| Kanalizace - druh | oddílná; PVC; částečně dešťová kan., částečně příkopy, struhami a propustky (Chrát); částečně dešťová kan.; částečně příkopy, struhami a propustky (Lisovice (k.ú. Chrát u Tochovic)); částečně dešťová kanalizace; plast; částečně příkopy, struhami a příkopy do Strýčkovského p (Namnice (k.ú. Chrát u Tochovic)); dešť.kan; částečně příkopy, struhami, propustky do místní vodoteče (Oslí); |
| elektro | ČEZ-D (Chrát); ČEZ-D (Lisovice (k.ú. Chrát u Tochovic)); ČEZ-D (Namnice (k.ú. Chrát u Tochovic)); ČEZ-D (Oslí); |
| plynovod | Net4Gas (Chrát); |
| telekomunikace | Cetin; SŽDC; Net4Gas (Chrát); Cetin; SŽDC (Oslí); |
| odpady | * povolená skládka; TKO smluvně (Chrát); TKO smluvně na skládku (Lisovice (k.ú. Chrát u Tochovic)); TKO smluvně na skládku (Namnice (k.ú. Chrát u Tochovic)); TKO smluvně na skládku (Oslí); |

Rozbor udržitelného rozvoje území

| | |
|--------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| pozitiva: | Kvalitní veřejný prostor v Chrástu |
| negativa: | Dopravní zátěž (příjezd nákladních aut na skládku); Obec tvoří čtyři malá sídla |
| pozitivní trendy: | - |
| negativní trendy: | Devastace nevyužitých objektů a částí území (v případě ztráty funkce trvalého bydlení v malých sídlech); Vylidňování území |
| hodnocení vyváženosti územních podmínek pro udržitelný rozvoj území: | |
| Z pro příznivé životní prostředí – přírodní pilíř | - |
| Z5 příroda a krajina | + |
| Z6-A horninové prostředí | + |
| Z6-B vodní režim | - |
| Z7 kvalita ŽP | - |
| Z8 ZPF a PUPFL | - |
| H pro hospodářský rozvoj – hospodářský pilíř | - |
| H4 bydlení (z ekonomického hlediska) | - |
| H10-A dopravní infrastruktura (z ekonomického hlediska) | + |
| H10-B technická infrastruktura (z ekonomického hlediska) | - |
| H11 ekonomické a hospodářské podmínky | - |
| H12 rekreace (z ekonomického hlediska) | - |
| S pro soudržnost společenství obyvatel území - sociální pilíř | - |
| S4-A sociodemografické podmínky | - |
| S4-B bydlení (ze společenského hlediska) | - |
| S9 občanská vybavenost a veřejná prostranství (zahrnuto v indikátorech S4-A/B) | - |
| S10-A dopravní infrastruktura (ze společenského hlediska) | + |
| S10-B technická infrastruktura (ze společenského hlediska) | - |
| S12 rekreace (ze společenského hlediska) | - |
| S13 bezpečnost a ochrana obyvatel (zahrnuto v indikátorech S4-A/B) | - |

slovní hodnocení

Obec tvoří čtyři malá sídla (Chrát, Lisovice, Oslí, Namnice), každé má jiný charakter. Jejich vzdálenost způsobuje zvýšené náklady na fungování (na údržbu komunikací, tech. infrastrukturu, ...). Skládka v Chrástu zatěžuje komunikaci III. tř. těžkou dopravou (vč. průjezdu sídlem se zúženým profilem).

| | |
|----------------------|---------------|
| kód obce | 540358 |
| pověřený obecní úřad | Příbram |
| stavební úřad | Milín |
| počet obyvatel | 244 |
| výměra (ha) | 665,2 |
| počet místních částí | 2 |
| počet katastrů | 1 |
| názvy katastrů | Chrašnice |



ÚPD (platnost od) **ÚP – 16. 9. 2021 – s prvky RP**

Jevy ÚAP

| | | |
|------|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2 | zařízení výroby | |
| | výroba a skladování | - |
| | zemědělské | areál ZD Zalužany v Chraštickách |
| | smíšené výrobní | - |
| 3 | zařízení OV | |
| | zdravotnictví | - |
| | školství (MŠ, ZŠ, SŠ) | MŠ pro 40 dětí, ve společném objektu se ZŠ, ZŠ pro 250 dětí v jižní části centra |
| | kultura | knihovna – v budově MŠ |
| | sport | TJ Sokol Chrašnice , hřiště, sokolovna v S části obce; SK Chrašnice – (stolní tenis, florball) – při ZŠ a MŠ |
| | správa území | obecní úřad v centru; pošta |
| | sakrální stavby | kostel Nanebevzetí P. Marie; hřbitov kolem kostela; Fara - římskokatolická farnost ; socha sv. Jana Nepomuckého – náves; pomník obětem I. sv. války v centru; pomník II. sv. války; náhrobek „Chraštická plačka“ , hřbitov; na budově fary pamětní deska p. Františka Josefa Slámy Bojenického |
| | obchody, restaurace | restaurace Na Dole (sokolovna); restaurace při motelu u ČS OMV |
| | ubytování | Motel při čerp. stanici OMV (R Produkt, s.r.o.) – ubytování, restaurace, prodejna, čerp. stanice |
| 3a | veř. prostranství | vyobrazeno v grafické části ÚAP |
| 4a | brownfieldy | Chraštická tvrz |
| 5a | pam. rezervace/zóny | - |
| 8a | NNKP/NKP | 2× NKP, viz seznam v PRÚRU kap. B.2.5 |
| 10 | UNESCO | - |
| 11 | urb. a kraj. hodnoty | - |
| 11 | struktura a výška zás. | venkovská sídla |
| 13a | cenné stavby/soubory | stavby a areály vyjádřené jevem č. 8a; vyobrazeno v grafické části ÚAP |
| 16 | ÚAN | 2 lok. I. kat., 1 lok. II. kat. |
| 113a | hřbitovnictví | - |
| 118 | další záměry | - |
| 119 | další dostupné inf. | Spolky: hasiči, Skaut, myslivci |

Dopravní a technická infrastruktura

| | |
|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| autodoprava | silnice I.třídy I/4; silnice III.třídy; MK; BUS * VPS dálnice D4 Háje-Zalužany (Chrašnice); MK (Chraštičky (k.ú. Chrašnice)); |
| železnice | - |
| vodní doprava | - |
| letecká doprava | - |
| cyklotrasy | trasa č.302 Praha-Vídeň; turistická trasa značená (modrá Milín-Bukovany) (Chrašnice); |

| | |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| vodovod | 1 studna pro spo-lečný vodovod Chraštica a Chraštica; domovní studny (Chraštica); 1 studna pro spo-lečný vodovod Chraštica a Chraštica (Chraštica (k.ú. Chraštica)); |
| Kanalizace - způsob likvidace | kanalizace a ČOV Chraštica;jímky na vyvážení (Chraštica); jímky na vyvážení (Chraštica (k.ú. Chraštica)); |
| Kanalizace - druh | část dešřová kana-lizace; část příkopy, struhy a propustky do bezejmenné vodoteče (Chraštica); část dešřová kana-lizace-beton.trouby; část příkopy, struhy a propustky do be-zejmenné vodoteče (Chraštica (k.ú. Chraštica)); |
| elektro | E-ON; ČEPS; ČEZ-D (Chraštica); ČEZ-D (Chraštica (k.ú. Chraštica)); |
| plynovod | - |
| telekomunikace | Cetin;E-ON (Chraštica); |
| odpady | TKO smluvně na skládku (Chraštica); TKO smluvně na skládku (Chraštica (k.ú. Chraštica)); |

Rozbor udržitelného rozvoje území

| | |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| pozitiva: | Dobrá dopravní dostupnost do nadřazených center osídlení díky poloze při silnici I/4 |
| negativa: | Chybí vymezení lokálního ÚSES, obec nemá ÚP (pořizuje se); Negativní vliv frekventované silnice I/4 procházející po okrajích obou sídel |
| pozitivní trendy: | Zklidnění po dostavbě D4 |
| negativní trendy: | - |

hodnocení vyváženosti územních podmínek pro udržitelný rozvoj území:

| | | |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------|----------|
| Z | pro příznivé životní prostředí – přírodní pilíř | - |
| Z5 | příroda a krajina | - |
| Z6-A | horninové prostředí | + |
| Z6-B | vodní režim | - |
| Z7 | kvalita ŽP | - |
| Z8 | ZPF a PUPFL | - |
| H | pro hospodářský rozvoj – hospodářský pilíř | + |
| H4 | bydlení (z ekonomického hlediska) | - |
| H10-A | dopravní infrastruktura (z ekonomického hlediska) | + |
| H10-B | technická infrastruktura (z ekonomického hlediska) | + |
| H11 | ekonomické a hospodářské podmínky | + |
| H12 | rekreace (z ekonomického hlediska) | - |
| S | pro soudržnost společenství obyvatel území - sociální pilíř | + |
| S4-A | sociodemografické podmínky | + |
| S4-B | bydlení (ze společenského hlediska) | + |
| S9 | občanská vybavenost a veřejná prostranství (zahrnuto v indikátorech S4-A/B) | |
| S10-A | dopravní infrastruktura (ze společenského hlediska) | + |
| S10-B | technická infrastruktura (ze společenského hlediska) | + |
| S12 | rekreace (ze společenského hlediska) | + |
| S13 | bezpečnost a ochrana obyvatel (zahrnuto v indikátorech S4-A/B) | |

slovní hodnocení

Obec tvoří dvě sídla - Chraštica a Chraštica. Silnice I/4 neprochází přímo zastavěným územím, ale těsně kolem. I to působí negativně (m.j. faktická bariéra mezi sídly). V obci nejsou téměř žádné klasické ekonomické aktivity (plochy výroby), jen základní a mateřská škola. Z komerční vybavenosti je to restaurace v sokolovně a motel s restaurací při čerpací stanici. Po dostavbě D4 se změní dopravní vazby. Obec má dosud jen vymezené zastavěné území, nový ÚP se pořizuje.

| | |
|----------------------|-----------------------|
| kód obce | 540374 |
| pověřený obecní úřad | Příbram |
| stavební úřad | Kamýk nad Vltavou |
| počet obyvatel | 418 |
| výměra (ha) | 769,8 |
| počet místních částí | 2 |
| počet katastrů | 2 |
| názvy katastrů | Horní Hbity, Jablonná |



ÚPD (platnost od) **ÚP – 22. 10. 2016, Zm. 1 – 1. 10. 2020, pořizována změna a jedn. standard**

Jevy ÚAP

| | | |
|------|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| 2 | zařízení výroby | |
| | výroba a skladování | areál Primagra na JV okraji Jablonné; |
| | zemědělské | areál na JV okraji Jablonné; areál na S okraji Horních Hbit |
| | smíšené výrobní | - |
| 3 | zařízení OV | |
| | zdravotnictví | - |
| | školství (MŠ, ZŠ, SŠ) | - |
| | kultura | - |
| | sport | sportovní hřiště na SZ okraji Jablonné |
| | správa území | obecní úřad na SZ okraji Jablonné; |
| | sakrální stavby | křížek při rozcestí SZ od Jablonné; kaplička v centru Horních Hbit |
| | obchody, restaurace | prodejna smíš. zboží na návsi v Jablonné; obchod se smíš. zbožím v centru H. Hbit |
| | ubytování | - |
| 3a | veř. prostranství | vyobrazeno v grafické části ÚAP |
| 4a | brownfieldy | - |
| 5a | pam. rezervace/zóny | - |
| 8a | NNKP/NKP | - |
| 10 | UNESCO | - |
| 11 | urb. a kraj. hodnoty | - |
| 11 | struktura a výška zás. | venkovská sídla |
| 13a | cenné stavby/soubory | vyobrazeno v grafické části ÚAP |
| 16 | ÚAN | 2 lok. I. kat., 1 lok. II. kat. |
| 113a | hřbitovnictví | - |
| 118 | další záměry | - |
| 119 | další dostupné inf. | - |

Dopravní a technická infrastruktura

| | |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| autodoprava | silnice II.třídy II/118; MK; BUS (Jablonná); silnice II.třídy II/118; silnice III.třídy; MK; BUS (Horní Hbity); |
| železnice | - |
| vodní doprava | - |
| letecká doprava | - |
| cyklotrasy | - |
| vodovod | studna pro vodovod; zbytek obce domovní studny (Jablonná); domovní a obecní studny (Horní Hbity); |
| Kanalizace - způsob likvidace | ČOV pro 450 EO na pravém břehu Chobotského potoka SV od obce; nenapojené objekty - jímky na vyvážení (Jablonná); jímky na vyvážení |

| | |
|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | (kapacita ČOV Jablonná umožní dovážení odp. vod z osady Horní Hbity) (Horní Hbity); |
| Kanalizace - druh | nová spl. kanalizace; dešťové vody - příkopy, struhami a propustky (Jablonná); dešťové vody - příkopy, struhami a propustky do polí (Horní Hbity); |
| elektro | ČEZ-D (Jablonná); ČEPS; ČEZ-D (Horní Hbity); |
| plynovod | Net4Gas (Horní Hbity); |
| telekomunikace | Cetin (Jablonná); Cetin; ČEZnet; Net4Gas (Horní Hbity); |
| odpady | TKO smluvně na skládku (Jablonná); TKO smluvně na skládku (Horní Hbity); |

Rozbor udržitelného rozvoje území

| | |
|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| pozitiva: | Kvalitní přírodní prostředí a rozmanitá krajina vhodná pro bydlení i rekreaci; Velký podíl zemědělských ploch drobného měřítka |
| negativa: | Chybí vymezení lokálního ÚSES; Silnice II/118 prochází sídlem - dopravní závady |
| pozitivní trendy: | Obec pořizuje nový územní plán |
| negativní trendy: | - |

hodnocení vyváženosti územních podmínek pro udržitelný rozvoj území:

| | | |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------|----------|
| Z | pro příznivé životní prostředí – přírodní pilíř | - |
| Z5 | příroda a krajina | + |
| Z6-A | horninové prostředí | + |
| Z6-B | vodní režim | - |
| Z7 | kvalita ŽP | - |
| Z8 | ZPF a PUPFL | - |
| H | pro hospodářský rozvoj – hospodářský pilíř | - |
| H4 | bydlení (z ekonomického hlediska) | - |
| H10-A | dopravní infrastruktura (z ekonomického hlediska) | + |
| H10-B | technická infrastruktura (z ekonomického hlediska) | - |
| H11 | ekonomické a hospodářské podmínky | - |
| H12 | rekreace (z ekonomického hlediska) | - |
| S | pro soudržnost společenství obyvatel území - sociální pilíř | + |
| S4-A | sociodemografické podmínky | + |
| S4-B | bydlení (ze společenského hlediska) | - |
| S9 | občanská vybavenost a veřejná prostranství (zahrnuto v indikátorech S4-A/B) | |
| S10-A | dopravní infrastruktura (ze společenského hlediska) | + |
| S10-B | technická infrastruktura (ze společenského hlediska) | - |
| S12 | rekreace (ze společenského hlediska) | + |
| S13 | bezpečnost a ochrana obyvatel (zahrnuto v indikátorech S4-A/B) | |

slovní hodnocení

Obec má pro obsluhu dobrou polohu při silnici II. tř. Kamýk - Příbram. Ta zároveň působí negativně při průchodu zastavěným územím s dopravní závadou. V sídle je výrobní areál (Primagra), v obou sídlech jsou zemědělské areály. Kromě prodejen smíšeného zboží (v obou sídlech) jiná vybavenost v obci není. ÚPD vymezuje přiměřeně velkou plochu pro několik RD a rozšíření zemědělského areálu. Ze sousedních území je třeba zajistit propojení ÚSES a další návaznosti.

| | |
|----------------------|-------------------------------------------------------------------|
| kód obce | 540404 |
| pověřený obecní úřad | Příbram |
| stavební úřad | Jince |
| počet obyvatel | 2 451 |
| výměra (ha) | 3 662,6 |
| počet místních částí | 4 |
| počet katastrů | 4 |
| názvy katastrů | Běřín, Jince, Jince v Brdech, Rejkovice |
| ÚPD (platnost od) | ÚP – 13. 7. 2019, Zm. 1 – 6. 10. 2022, Zm. 2 – 18. 5. 2023 |



Jevy ÚAP

| | | |
|------|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2 | zařízení výroby | |
| | výroba a skladování | areály na S a J obce; samostatné objekty v centrální části obce |
| | zemědělské | areál na Z Rejkovic; areál na S Jince |
| | smíšené výrobní | - |
| 3 | zařízení OV | |
| | zdravotnictví | zdravotní středisko v centru obce |
| | školství (MŠ, ZŠ, SŠ) | ZŠ, MŠ v centrální části obce; ZUŠ v centru |
| | kultura | kult. středisko s knihovnou v ul. Žižkově ; rodný dům houslisty Josefa Slavíka |
| | sport | areál na SZ Jince, multifunkční hřiště v centru obce; fotbalové hřiště na Z obce |
| | správa území | obecní úřad v centru obce; požární zbrojnice v centru obce |
| | sakrální stavby | kostel sv. Mikuláše v centru Jince; Hřbitov na Z okraji obce; pomník padlým v 1. Světové válce v centru obce; křížky v jednotlivých částech obce |
| | obchody, restaurace | v centru obce; pivovar Malý Janek v centru obce |
| | ubytování | hotel Kratochvíl na J obce; hotel ERMI na J obce |
| 3a | veř. prostranství | vyobrazeno v grafické části ÚAP |
| 4a | brownfieldy | Areál zámku v centru obce; Areál s pecí Barborou na V obce |
| 5a | pam. rezervace/zóny | - |
| 8a | NNKP/NKP | 4× NKP, viz seznam v PRÚRU kap. B.2.5 |
| 10 | UNESCO | - |
| 11 | urb. a kraj. hodnoty | Jinecký zámek; Huť Barbora |
| 11 | struktura a výška zás. | venkovské sídlo se znaky města |
| 13a | cenné stavby/soubory | stavby a areály vyjádřené jevem č. 8a; vyobrazeno v grafické části ÚAP |
| 16 | ÚAN | 5 lok. I. kat., 4 lok. II. kat. |
| 113a | hřbitovnictví | - |
| 118 | další záměry | - |
| 119 | další dostupné inf. | Naleziště trilobitů – stráň Vinice a vrch Vystrkov |

Dopravní a technická infrastruktura

| | |
|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| autodoprava | silnice II.třídy II/115; silnice II.třídy II/118; silnice III.třídy; MK; BUS (Jince); silnice II.třídy II/115; silnice III.třídy; MK (Běřín); silnice II.třídy II/115; silnice II.třídy II/118; silnice III.třídy; MK; BUS (Rejkovice); |
| železnice | trať č.200; nádraží (Jince); trať č.200 (Běřín); trať č.200; zastávka (Rejkovice); |
| vodní doprava | - |
| letecká doprava | - |
| cyklotrasy | trasa č.302 Praha-Vídeň (Jince); |
| vodovod | vodovod z obecních zdrojů: prameniště Slonovec a Velcí, Pstruhový potok; dále z vlastní studny: 7 byt. domů Čenkovských strojřen (Jince) a některé RD (Jince, Běřín, Rejkovice); |

| | |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Kanalizace - způsob likvidace | ČOV - mechnicko biologická (Jince, Běřín, Rejkovice); jímky na vyvážení (Běřín); jímky na vyvážení (Rejkovice); |
| Kanalizace - druh | jednotná kanalizace cca 98 % obyv.; vč. dešťových vod (Jince); dešťové vody - příkopy, strahami a propustky do místních vodotečí (Běřín a Rejkovice); |
| elektro | ČEZ-D (Jince); ČEZ-D (Běřín); ČEZ-D (Rejkovice); |
| plynovod | GasNET - rozvody (Jince); |
| telekomunikace | Cetin;SŽDC (Jince); Cetin;SŽDC (Běřín); Cetin;SŽDC (Rejkovice); |
| odpady | TKO smluvně na skládku (Jince); TKO smluvně na skládku (Běřín); TKO smluvně na skládku (Rejkovice); |

Rozbor udržitelného rozvoje území

| | |
|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| pozitiva: | Funkční ČOV (po intenzifikaci) s dostavbou kanalizace a vodovodu; Poloha v údolí Litavky, v CHKO Brdy - kvalitní přírodní prostředí; Tradiční centrum kovovýroby v regionu (strojírna na k. ú. sousední obce Čenkov) |
| negativa: | Frekventovaná komunikace II/118 v zastavěném území; Záplavové území; Železniční trať prochází kolem zástavby |
| pozitivní trendy: | Rozvoj turistiky po zpřístupnění Hutě Barbora – zrekonstruované kulturní památky, možnost vzniku doprovodných služeb |
| negativní trendy: | - |

hodnocení vyváženosti územních podmínek pro udržitelný rozvoj území:

| | | |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------|----------|
| Z | pro příznivé životní prostředí – přírodní pilíř | + |
| Z5 | příroda a krajina | + |
| Z6-A | horninové prostředí | - |
| Z6-B | vodní režim | + |
| Z7 | kvalita ŽP | - |
| Z8 | ZPF a PUPFL | + |
| H | pro hospodářský rozvoj – hospodářský pilíř | + |
| H4 | bydlení (z ekonomického hlediska) | + |
| H10-A | dopravní infrastruktura (z ekonomického hlediska) | + |
| H10-B | technická infrastruktura (z ekonomického hlediska) | + |
| H11 | ekonomické a hospodářské podmínky | + |
| H12 | rekreace (z ekonomického hlediska) | + |
| S | pro soudržnost společenství obyvatel území - sociální pilíř | + |
| S4-A | sociodemografické podmínky | + |
| S4-B | bydlení (ze společenského hlediska) | + |
| S9 | občanská vybavenost a veřejná prostranství (zahrnuto v indikátorech S4-A/B) | |
| S10-A | dopravní infrastruktura (ze společenského hlediska) | + |
| S10-B | technická infrastruktura (ze společenského hlediska) | + |
| S12 | rekreace (ze společenského hlediska) | + |
| S13 | bezpečnost a ochrana obyvatel (zahrnuto v indikátorech S4-A/B) | |

slovní hodnocení

Největší sídlo v urbanizovaném pásu mezi Příbramí a Zdicemi (dálnice D5). V údolí Litavky je část zástavby limitována záplavovým územím a vlivy železnice. Hlavním problémem zde zůstává průchod frekventované komunikace II/118 zastavěným územím. V obci je většina vybavenosti i dalších aktivit situována při dlouhé páteřní komunikaci. Městys má poměrně dobré rozvojové předpoklady, jsou vymezeny plochy pro bydlení v Jincích, Rejkovicích i Běříně a rozšíření zemědělského areálu. Ekonomická základna je přiměřená (pracovní příležitosti v obci i blízkém okolí (Čenkovské strojírna, vojsko). Nedávno realizovaná rekonstrukce, intenzifikace ČOV a dostavba kanalizace a vodovodu.

| | |
|----------------------|--------------------------------------|
| kód obce | 540439 |
| pověřený obecní úřad | Příbram |
| stavební úřad | Kamýk nad Vltavou |
| počet obyvatel | 980 |
| výměra (ha) | 1 189,4 |
| počet místních částí | 2 |
| počet katastrů | 2 |
| názvy katastrů | Kamýk nad Vltavou, Velká nad Vltavou |



ÚPD (platnost od) **ÚP – 9. 2. 2016, Zm. 1 – 24. 7. 2021**

Jevy ÚAP

| | | |
|------|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2 | zařízení výroby | |
| | výroba a skladování | areály na S a J obce, Kamýk Daunen s.r.o. (zpracování peří), SPÁLENSKÝ-DŘEVĚNÉ LIŠTY s.r.o. (zpracování dřeva) |
| | zemědělské | na Z obce Velká |
| | smíšené výrobní | na J obce |
| 3 | zařízení OV | |
| | zdravotnictví | zdravotní středisko (obvodní lékař), dům s pečovatelskou službou (10 míst), 5 sociálních bytů |
| | školství (MŠ, ZŠ, SŠ) | ZŠ, MŠ v centrální části obce |
| | kultura | kulturní dům v centru obce (kombinované zařízení kultury, sportu a volného času, kap. 300 osob) |
| | sport | areál na V obce, další sport. Areál na S obce, in-line dráha |
| | správa území | obecní úřad v centru obce; požární zbrojnice v centru obce |
| | sakrální stavby | kostel Narození Panny Marie v centru obce; Hřbitov u kostela v centru ; pomník padlým v 1. světové válce v centru obce |
| | obchody, restaurace | v centru obce; na V obce Velká |
| | ubytování | pension Kamejk na V obce ; pension Paták v centru obce na V břehu řeky; pension na V obce Velká; Apartmány u kapličky ve Velké; penzion Manství |
| 3a | veř. prostranství | vyobrazeno v grafické části ÚAP |
| 4a | brownfieldy | Areál bývalé pily |
| 5a | pam. rezervace/zóny | - |
| 8a | NNKP/NKP | 3× NKP, viz seznam v PRÚRU kap. B.2.5 |
| 10 | UNESCO | - |
| 11 | urb. a kraj. hodnoty | Areál kostela se hřbitovem |
| 11 | struktura a výška zás. | venkovské sídlo se znaky města, rekreační sídlo |
| 13a | cenné stavby/soubory | stavby a areály vyjádřené jevem č. 8a; vyobrazeno v grafické části ÚAP |
| 16 | ÚAN | 12 lok. I. kat., 2 lok. II. kat. |
| 113a | hřbitovnictví | hřbitov |
| 118 | další záměry | - |
| 119 | další dostupné inf. | - |

Dopravní a technická infrastruktura

| | |
|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| autodoprava | silnice II.třídy II/102; silnice II.třídy II/118; MK; BUS (Kamýk nad Vltavou); silnice II.třídy II/102; silnice III.třídy; MK; BUS (Velká); |
| železnice | - |
| vodní doprava | Přístaviště; Vodní cesta (Kamýk nad Vltavou); |
| letecká doprava | - |
| cyklotrasy | trasa č.302 Praha-Vídeň (Kamýk nad Vltavou); |
| vodovod | vodovod z obecních zdrojů;prameniště Kamýk; prameniště Humenná (Kamýk nad Vltavou); domovní studny (Velká); |

| | |
|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Kanalizace - způsob likvidace | ČOV mechanicko biologická; zbytek obce - jímky na vyvážení; v obci firma Kamýk Daunen - vlastní ČOV (Kamýk nad Vltavou); domovní ČOV plus jímky na vyvážení (Velká); |
| Kanalizace - druh | jednotná kan. pro cca 77% obyv.; beton, kamenina, PVC; dešť.vody jedn. kanalizací část; část příkopy, struhami a propustky do recipientu (Kamýk nad Vltavou); dešť.vody příkopy, struhami a propustky do Vápenického p. (Velká); |
| elektro | ČEZ-D (Kamýk nad Vltavou); ČEZ-D (Velká); |
| plynovod | v obci není |
| telekomunikace | Cetin; Net4Gas (Kamýk nad Vltavou); Cetin; Net4Gas (Velká); |
| odpady | TKO smluvně na skládku (Kamýk nad Vltavou); TKO smluvně na skládku (Velká); |

Rozbor udržitelného rozvoje území

| | |
|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| pozitiva: | Vybavenost pro širší území; Výrazné centrum středního Povltaví ("pro oba břehy") |
| negativa: | Poloha pod přehradou nevhodná pro koupání; Povodňově ohrožená komunikace II/102 mezi Kamýkem a Velkou; Zúžený profil komunikace II/102 při průjezdu Velkou |
| pozitivní trendy: | Větší nabídka vybavenosti, nové aktivity (zaměřit se i na mimosezónní využití) |
| negativní trendy: | Vylidňování území v případě výlučné orientace na letní rekreaci |

hodnocení vyváženosti územních podmínek pro udržitelný rozvoj území:

| | | |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------|----------|
| Z | pro příznivé životní prostředí – přírodní pilíř | + |
| Z5 | příroda a krajina | + |
| Z6-A | horninové prostředí | + |
| Z6-B | vodní režim | - |
| Z7 | kvalita ŽP | - |
| Z8 | ZPF a PUPFL | + |
| H | pro hospodářský rozvoj – hospodářský pilíř | + |
| H4 | bydlení (z ekonomického hlediska) | + |
| H10-A | dopravní infrastruktura (z ekonomického hlediska) | + |
| H10-B | technická infrastruktura (z ekonomického hlediska) | + |
| H11 | ekonomické a hospodářské podmínky | - |
| H12 | rekreace (z ekonomického hlediska) | + |
| S | pro soudržnost společenství obyvatel území - sociální pilíř | + |
| S4-A | sociodemografické podmínky | + |
| S4-B | bydlení (ze společenského hlediska) | + |
| S9 | občanská vybavenost a veřejná prostranství (zahrnuto v indikátorech S4-A/B) | |
| S10-A | dopravní infrastruktura (ze společenského hlediska) | + |
| S10-B | technická infrastruktura (ze společenského hlediska) | + |
| S12 | rekreace (ze společenského hlediska) | + |
| S13 | bezpečnost a ochrana obyvatel (zahrnuto v indikátorech S4-A/B) | |

slovní hodnocení

Obec je centrem osídlení i vybavenosti pro širší okolí. Má přiměřeně odpovídající vybavenost i pracovní příležitosti (výroba, zemědělství, drobné podnikání). Pro rekreační ubytování slouží dva penziony v Kamýku a jeden ve Velké. Pro stabilizaci obce by bylo vhodné posílit aktivity zaměřené i na mimosezónní rekreační využití (např. adrenalinové sporty, indoorové zařízení, ...). Je vymezen dostatek rozvojových ploch pro bydlení i ekonomické aktivity.

| | |
|----------------------|---------------|
| kód obce | 513555 |
| pověřený obecní úřad | Příbram |
| stavební úřad | Příbram |
| počet obyvatel | 216 |
| výměra (ha) | 234,4 |
| počet místních částí | 1 |
| počet katastrů | 1 |
| názvy katastrů | Kotenčice |



ÚPD (platnost od) **ÚP – 21. 2. 2023 – s prvky RP**

Jevy ÚAP

| | | |
|------|------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2 | zařízení výroby | |
| | výroba a skladování | areál na V okraji za zástavbou obce; |
| | zemědělské | areál ve V části obce již přestavěn (kravín) |
| | smíšené výrobní | - |
| 3 | zařízení OV | |
| | zdravotnictví | - |
| | školství (MŠ, ZŠ, SŠ) | - |
| | kultura | prodejna přebudována na multifunkční dům |
| | sport | hřiště v centru u Náveského rybníka; dětské hřiště u obecního úřadu (již vybudováno) |
| | správa území | obecní úřad v centru obce |
| | sakrální stavby | kaplička na návsi v centru obce; pomník padlým v 1. světové válce na návsi; křížek v ose křižovatky silnice u odbočky směr Dlouhá Lhota (cca 500 m JZ od obce) |
| | obchody, restaurace | bývalá prodejna COOP v centru |
| | ubytování | - |
| 3a | veř. prostranství | vyobrazeno v grafické části ÚAP |
| 4a | brownfieldy | - |
| 5a | pam. rezervace/zóny | - |
| 8a | NNKP/NKP | - |
| 10 | UNESCO | - |
| 11 | urb. a kraj. hodnoty | - |
| 11 | struktura a výška zás. | venkovské sídlo |
| 13a | cenné stavby/soubory | vyobrazeno v grafické části ÚAP |
| 16 | ÚAN | 1 lok. I. kat. |
| 113a | hřbitovnictví | - |
| 118 | další záměry | - |
| 119 | další dostupné inf. | - |

Dopravní a technická infrastruktura

| | |
|-------------------------------|------------------------------|
| autodoprava | silnice III.třídy; MK; BUS |
| železnice | - |
| vodní doprava | - |
| letecká doprava | - |
| cyklotrasy | - |
| vodovod | domovní a obecní studny |
| Kanalizace - způsob likvidace | ČOV kořenová; vlastní správa |

| | |
|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Kanalizace - druh | splašková - PVC; dešť.kan část - beton.trouby; část příkopy, struhami a propustky do Kotenčického p. |
| elektro | ČEZ-D |
| plynovod | - |
| telekomunikace | Cetin |
| odpady | TKO smluvně na skládku |

Rozbor udržitelného rozvoje území

| | |
|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| pozitiva: | Poloha v klidném kvalitním prostředí |
| negativa: | Živočišná zemědělská výroba v blízkosti obytné zástavby |
| pozitivní trendy: | Veřejný prostor vč. výstavby nového obecního úřadu; Výstavba kanalizace, vodovodu, plynovodu |
| negativní trendy: | - |

hodnocení vyváženosti územních podmínek pro udržitelný rozvoj území:

| | | |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------|---|
| Z | pro příznivé životní prostředí – přírodní pilíř | - |
| Z5 | příroda a krajina | + |
| Z6-A | horninové prostředí | + |
| Z6-B | vodní režim | - |
| Z7 | kvalita ŽP | - |
| Z8 | ZPF a PUPFL | - |
| H | pro hospodářský rozvoj – hospodářský pilíř | - |
| H4 | bydlení (z ekonomického hlediska) | - |
| H10-A | dopravní infrastruktura (z ekonomického hlediska) | - |
| H10-B | technická infrastruktura (z ekonomického hlediska) | + |
| H11 | ekonomické a hospodářské podmínky | - |
| H12 | rekreace (z ekonomického hlediska) | - |
| S | pro soudržnost společenství obyvatel území - sociální pilíř | - |
| S4-A | sociodemografické podmínky | + |
| S4-B | bydlení (ze společenského hlediska) | - |
| S9 | občanská vybavenost a veřejná prostranství (zahrnuto v indikátorech S4-A/B) | - |
| S10-A | dopravní infrastruktura (ze společenského hlediska) | - |
| S10-B | technická infrastruktura (ze společenského hlediska) | + |
| S12 | rekreace (ze společenského hlediska) | - |
| S13 | bezpečnost a ochrana obyvatel (zahrnuto v indikátorech S4-A/B) | - |

slovní hodnocení

V obci se nachází obchod COOP a prodejna smíšeného zboží. Hostinec byl zrušen. Byly také zrušeny některé zemědělské provozy. Největší statek, tzv. zámeček, byl vrácen původnímu majiteli a prošel náročnou opravou. Další statek byl odkoupen soukromou firmou, která zde provádí svoji činnost. Počítá se s rozvojem obytné zástavby, případně i průmyslové zóny. Probíhá výstavba kanalizace odpadních vod na již vybudovanou ČOV. Počítá se také s výstavbou vodovodu a plynovodu (v napojení na Rosovice). Uvažuje se také o výstavbě společenské místnosti a obecního úřadu. Většina nezastavěného území je zemědělsky využívaná, na území obce jsou také tři rybníky (pozitivně se uplatňují i v sídle).

| | |
|----------------------|---------------|
| kód obce | 529681 |
| pověřený obecní úřad | Březnice |
| stavební úřad | Březnice |
| počet obyvatel | 113 |
| výměra (ha) | 736,8 |
| počet místních částí | 1 |
| počet katastrů | 1 |
| názvy katastrů | Koupě |



ÚPD (platnost od) **pořizován nový ÚP**

Jevy ÚAP

| | | |
|------|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| 2 | zařízení výroby | |
| | výroba a skladování | - |
| | zemědělské | areál na V okraji sídla (Agrospol Bubovice) |
| | smíšené výrobní | - |
| 3 | zařízení OV | |
| | zdravotnictví | - |
| | školství (MŠ, ZŠ, SŠ) | - |
| | kultura | kulturní dům (hospoda s velkým sálem, knihovna) |
| | sport | - |
| | správa území | obecní úřad SZ od návsi, v centru obce; hasičská zbrojnice s požární nádrží na návsi |
| | sakrální stavby | kaple na návsi; pomník padlým v 1. světové válce na návsi |
| | obchody, restaurace | prodejna potravin a hospoda s kulturním sálem ve společném objektu s OÚ (býv. škola) |
| | ubytování | penzion Jana poblíž OÚ |
| 3a | veř. prostranství | vyobrazeno v grafické části ÚAP |
| 4a | brownfieldy | - |
| 5a | pam. rezervace/zóny | - |
| 8a | NNKP/NKP | - |
| 10 | UNESCO | - |
| 11 | urb. a kraj. hodnoty | Zástavba kolem návsi |
| 11 | struktura a výška zás. | venkovské sídlo |
| 13a | cenné stavby/soubory | vyobrazeno v grafické části ÚAP |
| 16 | ÚAN | 2 lok. I. kat., 1 lok. II. kat. |
| 113a | hřbitovnictví | pomníky obětem I. a II. sv. války |
| 118 | další záměry | - |
| 119 | další dostupné inf. | - |

Dopravní a technická infrastruktura

| | |
|-------------------------------|-----------------------------------------------|
| autodoprava | silnice II.třídy II/174; MK; BUS |
| železnice | trať č.203 |
| vodní doprava | - |
| letecká doprava | - |
| cyklotrasy | ano |
| vodovod | domovní a obecní studny |
| Kanalizace - způsob likvidace | jímky ny vyvážení; 2 domovní mikročistírny |
| Kanalizace - druh | dešťová kan., betonové trouby; ve správě obce |
| elektro | E-ON; ČEPS; ČEZ-D |

| | |
|----------------|-------------------------|
| plynovod | - |
| telekomunikace | Cetin; SŽDC; ČEPRO a.s. |
| odpady | TKO smluvně na skládku |

Rozbor udržitelného rozvoje území

| | |
|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| pozitiva: | Hodnotný velký prostor návsi; Klidné venkovské sídlo nenarušené nevhodnými novodobými stavebními zásahy |
| negativa: | Malá obec s omezeným ekonomickým potenciálem; V obci není odpovídající tech. infrastruktura (vodovod, kanalizace, plyn) |
| pozitivní trendy: | Větší propojení zemědělské funkce s rekreační (rodinná rekreace, turistika) |
| negativní trendy: | Vylidňování obce a postupná devastace veřejného prostoru |

hodnocení vyváženosti územních podmínek pro udržitelný rozvoj území:

| | | |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------|----------|
| Z | pro příznivé životní prostředí – přírodní pilíř | + |
| Z5 | příroda a krajina | + |
| Z6-A | horninové prostředí | + |
| Z6-B | vodní režim | + |
| Z7 | kvalita ŽP | - |
| Z8 | ZPF a PUPFL | + |
| H | pro hospodářský rozvoj – hospodářský pilíř | - |
| H4 | bydlení (z ekonomického hlediska) | - |
| H10-A | dopravní infrastruktura (z ekonomického hlediska) | + |
| H10-B | technická infrastruktura (z ekonomického hlediska) | - |
| H11 | ekonomické a hospodářské podmínky | - |
| H12 | rekreace (z ekonomického hlediska) | - |
| S | pro soudržnost společenství obyvatel území - sociální pilíř | - |
| S4-A | sociodemografické podmínky | + |
| S4-B | bydlení (ze společenského hlediska) | - |
| S9 | občanská vybavenost a veřejná prostranství (zahrnuto v indikátorech S4-A/B) | |
| S10-A | dopravní infrastruktura (ze společenského hlediska) | + |
| S10-B | technická infrastruktura (ze společenského hlediska) | - |
| S12 | rekreace (ze společenského hlediska) | - |
| S13 | bezpečnost a ochrana obyvatel (zahrnuto v indikátorech S4-A/B) | |

slovní hodnocení

Malá obec s charakterem jihočeské vesnice. Sídlo má zachovalou strukturu původní zástavby s hodnotnou velkou obdélníkovou návší. Sídlo má všechny předpoklady k rehabilitaci veřejného prostoru (nedošlo ke znehodnocení pozdějšími dostavbami). Je ale nutné oživit obec pomocí vhodného využití (kromě bydlení např. agroturistika, cykloturistika s navazujícími službami). V obci je jeden penzion, kulturní dům (hospoda s velkým sálem, prodejna). Na východním okraji obce je zemědělský areál (Agrospol Bubovice). Výrazným nedostatkem je absence odpovídající technické infrastruktury.

| | |
|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| kód obce | 540536 |
| pověřený obecní úřad | Příbram |
| stavební úřad | Milín |
| počet obyvatel | 396 |
| výměra (ha) | 1 412,9 |
| počet místních částí | 3 |
| počet katastrů | 3 |
| názvy katastrů | Holušice u Kozáovic, Kozárovice, Vystrkov |
| ÚPD (platnost od) | ÚP – 7. 10. 2010, Zm. 1 – 11. 12. 2013, Zm. 2 – 5. 1. 2019, Zm. 3 – 31. 3. 2023 – s prvky RP |



Jevy ÚAP

| | | |
|------|------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| 2 | zařízení výroby | |
| | výroba a skladování | Kamenolomy na jihovýchodě obce |
| | zemědělské | zemědělský objekt na jihu obce |
| | smíšené výrobní | - |
| 3 | zařízení OV | |
| | zdravotnictví | ordinace zubního lékaře, ordinace dětského lékaře, lékárna |
| | školství (MŠ, ZŠ, SŠ) | - |
| | kultura | kulturní dům na návsi; veřejná knihovna |
| | sport | hřiště, koupaliště |
| | správa území | obecní úřad, sbor dobrovolných hasičů |
| | sakrální stavby | kaplička na návsi, památník obětem sv. války |
| | obchody, restaurace | 2 x prodejna potravin, restaurace (hosпода), bufet, kadeřnictví |
| | ubytování | - |
| 3a | veř. prostranství | vyobrazeno v grafické části ÚAP |
| 4a | brownfieldy | - |
| 5a | pam. rezervace/zóny | - |
| 8a | NNKP/NKP | 3× NKP, viz seznam v PRÚRU kap. B.2.5 |
| 10 | UNESCO | - |
| 11 | urb. a kraj. hodnoty | - |
| 11 | struktura a výška zás. | venkovská sídla |
| 13a | cenné stavby/soubory | stavby a areály vyjádřené jevem č. 8a; vyobrazeno v grafické části ÚAP |
| 16 | ÚAN | 5 lok. I. kat. |
| 113a | hřbitovnictví | - |
| 118 | další záměry | - |
| 119 | další dostupné inf. | - |

Dopravní a technická infrastruktura

| | |
|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| autodoprava | silnice I.třídy I/4; silnice III.třídy; MK; BUS * VPS dálnice D4 Háje-Zalužany (Kozárovice); silnice III.třídy (Holušice); |
| železnice | - |
| vodní doprava | Vodní cesta (Kozárovice); |
| letecká doprava | - |
| cyklotrasy | - |
| vodovod | domovní a obecní studny (Kozárovice); domovní studny (Holušice); domovní studny (Vystrkov); |
| Kanalizace - způsob likvidace | ČOV; kanalizace; Jímky na vyvážení; 1 domovní mikročistiřna (Kozárovice); jímky na vyvážení (Holušice); jímky na vyvážení (Vystrkov); |

| | |
|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Kanalizace - druh | dešťová kan., betonové trouby; ve správě obce; část příkopy, struhami a propustky (Kozárovice); dešťová kan., betonové trouby; ve správě obce (Holušice); dešťové vody - příkopy, propustky, struhami do Anenského potoka (Vystrkov); |
| elektro | ČEZ-D (Kozárovice); ČEZ-D (Holušice); ČEZ-D (Vystrkov); |
| plynovod | - |
| telekomunikace | Cetin (Kozárovice); Cetin (Holušice); Cetin (Vystrkov); |
| odpady | TKO smluvně na skládku (Kozárovice); TKO smluvně na skládku (Holušice); TKO smluvně na skládku (Vystrkov); |

Rozbor udržitelného rozvoje území

| | |
|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| pozitiva: | Příznivá poloha mezi silnicí I/4 a vodní nádrží Orlík; Rekreační potenciál v území vodní nádrže Orlík; Ve východní části území vysoká kvalita krajiny a životního prostředí (k. ú. Vystrkov) |
| negativa: | Na území obce tři kamenolomy; Nevyvážená úroveň přírodního pilíře v západní a východní části; V obci není odpovídají tech. infrastruktura (vodovod, kanalizace, plyn) |
| pozitivní trendy: | Dostavba D4 lépe zpřístupní území; Rozvoj infrastruktury pro cestovní ruch a rekreaci (služby, síť cyklostezek, ...) napomůže stabilizaci obyvatelstva a zaměstnanosti v regionu, snaha o celoročně využitelné aktivity |
| negativní trendy: | Vylidňování území (periferní oblast); Výlučná orientace na letní rekreaci; Zhoršující se kvalita rekreace a koupání u přehradní nádrže (teplota vody, šíření sinic, příp. povolení provozu motorových skútrů aj.) |

hodnocení vyváženosti územních podmínek pro udržitelný rozvoj území:

| | | |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------|----------|
| Z | pro příznivé životní prostředí – přírodní pilíř | + |
| Z5 | příroda a krajina | + |
| Z6-A | horninové prostředí | - |
| Z6-B | vodní režim | + |
| Z7 | kvalita ŽP | - |
| Z8 | ZPF a PUPFL | + |
| H | pro hospodářský rozvoj – hospodářský pilíř | - |
| H4 | bydlení (z ekonomického hlediska) | - |
| H10-A | dopravní infrastruktura (z ekonomického hlediska) | - |
| H10-B | technická infrastruktura (z ekonomického hlediska) | + |
| H11 | ekonomické a hospodářské podmínky | - |
| H12 | rekreace (z ekonomického hlediska) | + |
| S | pro soudržnost společenství obyvatel území - sociální pilíř | - |
| S4-A | sociodemografické podmínky | - |
| S4-B | bydlení (ze společenského hlediska) | - |
| S9 | občanská vybavenost a veřejná prostranství (zahrnuto v indikátorech S4-A/B) | - |
| S10-A | dopravní infrastruktura (ze společenského hlediska) | - |
| S10-B | technická infrastruktura (ze společenského hlediska) | + |
| S12 | rekreace (ze společenského hlediska) | + |
| S13 | bezpečnost a ochrana obyvatel (zahrnuto v indikátorech S4-A/B) | - |

slovní hodnocení

Území obce zahrnuje tři k. ú. od silnice I/4 až po nejnižnější část středočeského úseku levého břehu Orlické nádrže. Pracovní příležitosti jsou převážně v zemědělství a kamenictví. V současnosti jsou zde v provozu tři velké lomy - Medigran s.r.o., Herlin s.r.o. a Průmysl kamene a.s. - lom Kozárovice. V katastru Kozárovic se také nachází rekreační oblast s několika desítkami chat. V létě je obec hojně navštěvována turisty, především díky blízkému jezeru a rekreačnímu středisku Vystrkov. Působí zde také řada menších podnikatelů, poskytujících obyvatelstvu rozmanité služby. Problémem rekreačního využití území je jeho přílišná závislost na sezónním cestovním ruchu a pobytové rekreaci při Orlické vodní nádrži. Kvalitní přírodní rámeček, minimum osídlení, síť zpevněných málo frekventovaných komunikací a dobrá dostupnost po nadřazené silnici I/4 předurčují rozšíření využití zejména pro cykloturistiku.

31**obec Křešín**

| | |
|----------------------|-------------------------|
| kód obce | 540587 |
| pověřený obecní úřad | Příbram |
| stavební úřad | Jince |
| počet obyvatel | 148 |
| výměra (ha) | 625,2 |
| počet místních částí | 1 |
| počet katastrů | 2 |
| názvy katastrů | Křešín, Křešín v Brdech |



ÚPD (platnost od) **ÚP – 24. 12. 2021, Zm. 1 – 12. 4. 2023**

Jevy ÚAP

| | | |
|------|------------------------|------------------------------------------------------------|
| 2 | zařízení výroby | |
| | výroba a skladování | areál na J obce |
| | zemědělské | - |
| | smíšené výrobní | - |
| 3 | zařízení OV | |
| | zdravotnictví | - |
| | školství (MŠ, ZŠ, SŠ) | - |
| | kultura | - |
| | sport | hřiště na S obce |
| | správa území | obecní úřad v centru obce; požární zbrojnice v centru obce |
| | sakrální stavby | kaplička v centru obce |
| | obchody, restaurace | - |
| | ubytování | - |
| 3a | veř. prostranství | vyobrazeno v grafické části ÚAP |
| 4a | brownfieldy | - |
| 5a | pam. rezervace/zóny | - |
| 8a | NNKP/NKP | - |
| 10 | UNESCO | - |
| 11 | urb. a kraj. hodnoty | - |
| 11 | struktura a výška zás. | venkovské sídlo |
| 13a | cenné stavby/soubory | vyobrazeno v grafické části ÚAP |
| 16 | ÚAN | 1 lok. II. kat. |
| 113a | hřbitovnictví | - |
| 118 | další záměry | - |
| 119 | další dostupné inf. | - |

Dopravní a technická infrastruktura

| | |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| autodoprava | silnice III.třídy |
| železnice | - |
| vodní doprava | - |
| letecká doprava | - |
| cyklotrasy | trasa č.302 Praha-Vídeň |
| vodovod | domovní studny a 1 obecní studna Žbelka |
| Kanalizace - způsob likvidace | jímky na vyvážení; ČOV kořenová |
| Kanalizace - druh | splašková kanalizace, dešťová kan.; betonové trouby; ve správě obce |
| elektro | ČEZ-D |
| plynovod | - |

| | |
|----------------|------------------------|
| telekomunikace | Cetin |
| odpady | TKO smluvně na skládku |

Rozbor udržitelného rozvoje území

| | |
|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| pozitiva: | Poloha v podhůří Brd, v CHKO Brdy - kvalitní přírodní prostředí |
| negativa: | Chybí vymezení lokálního ÚSES; Neexistence závazné ÚPD (jen vymezené zastavěné území) |
| pozitivní trendy: | Rozvoj turistiky po zpřístupnění bývalého VÚ Brdy, možnost vzniku doprovodných služeb |
| negativní trendy: | Zhoršování obytné kvality sídla v případě neřešení problémů (infrastruktura) |

hodnocení vyváženosti územních podmínek pro udržitelný rozvoj území:

| | | |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------|----------|
| Z | pro příznivé životní prostředí – přírodní pilíř | + |
| Z5 | příroda a krajina | + |
| Z6-A | horninové prostředí | + |
| Z6-B | vodní režim | + |
| Z7 | kvalita ŽP | - |
| Z8 | ZPF a PUPFL | - |
| H | pro hospodářský rozvoj – hospodářský pilíř | - |
| H4 | bydlení (z ekonomického hlediska) | - |
| H10-A | dopravní infrastruktura (z ekonomického hlediska) | - |
| H10-B | technická infrastruktura (z ekonomického hlediska) | - |
| H11 | ekonomické a hospodářské podmínky | - |
| H12 | rekreace (z ekonomického hlediska) | - |
| S | pro soudržnost společenství obyvatel území - sociální pilíř | - |
| S4-A | sociodemografické podmínky | - |
| S4-B | bydlení (ze společenského hlediska) | - |
| S9 | občanská vybavenost a veřejná prostranství (zahrnuto v indikátorech S4-A/B) | - |
| S10-A | dopravní infrastruktura (ze společenského hlediska) | - |
| S10-B | technická infrastruktura (ze společenského hlediska) | + |
| S12 | rekreace (ze společenského hlediska) | - |
| S13 | bezpečnost a ochrana obyvatel (zahrnuto v indikátorech S4-A/B) | - |

slovní hodnocení

Sídlo s roztroušenou zástavbou podhorského charakteru, většina domů si zachovává původní charakter. Příznivě působí prostor svažitě návsi s kapličkou a rybníkem. Největší hodnotou je poloha na úpatí Brd s dálkovými panoramatickými pohledy, turisticky i rekreačně atraktivní okolí a hodnotné životní prostředí. Na jižním okraji obce je výrobní a skladový areál, vybavenost chybí. Pozitivem je existence ČOV. Obec má územní plán, nepředpokládají se větší rozvojové tendence.

| | |
|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| kód obce | 540625 |
| pověřený obecní úřad | Příbram |
| stavební úřad | Příbram |
| počet obyvatel | 641 |
| výměra (ha) | 515,6 |
| počet místních částí | 1 |
| počet katastrů | 2 |
| názvy katastrů | Láz, Láz v Brdech |
| ÚPD (platnost od) | ÚP – 6. 10. 2020, Zm. 1 – 12. 4. 2024 – jedn. standard, Zm. 2. – 12. 4. 2024 |



Jevy ÚAP

| | | |
|------|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2 | zařízení výroby | |
| | výroba a skladování | pila na S obce ; 1. nábytkářská s.r.o. - na V okraji |
| | zemědělské | - |
| | smíšené výrobní | - |
| 3 | zařízení OV | |
| | zdravotnictví | - |
| | školství (MŠ, ZŠ, SŠ) | MŠ v centru obce |
| | kultura | kulturní středisko v centru obce |
| | sport | hřiště na JV obce |
| | správa území | obecní úřad v centru obce; požární zbrojnice v centru obce |
| | sakrální stavby | křížek v centru obce; socha sv. Jana Nepomuckého u mostu v centru obce; pomník padlým v 1. A 2. světové válce v centru obce |
| | obchody, restaurace | obchod a restaurace v centru obce |
| | ubytování | 2 penziony na JZ okraji obce; |
| 3a | veř. prostranství | vyobrazeno v grafické části ÚAP |
| 4a | brownfieldy | - |
| 5a | pam. rezervace/zóny | - |
| 8a | NNKP/NKP | 1× NKP, viz seznam v PRÚRU kap. B.2.5 |
| 10 | UNESCO | - |
| 11 | urb. a kraj. hodnoty | - |
| 11 | struktura a výška zás. | venkovské sídlo |
| 13a | cenné stavby/soubory | stavby a areály vyjádřené jevem č. 8a; vyobrazeno v grafické části ÚAP |
| 16 | ÚAN | 1 lok. I. kat., 1 lok. II. kat. |
| 113a | hřbitovnictví | - |
| 118 | další záměry | - |
| 119 | další dostupné inf. | - |

Dopravní a technická infrastruktura

| | |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| autodoprava | silnice I.třídy I/18; silnice III.třídy; MK; zastávka BUS; *VPS přeložka silnice I/18 Láz |
| železnice | - |
| vodní doprava | - |
| letecká doprava | - |
| cyklotrasy | ano |
| vodovod | skupinový vodovod Příbram; domovní studny |
| Kanalizace - způsob likvidace | ČOV pro 1000 EO; nenapojené objekty - jímky na vyvážení |

| | |
|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Kanalizace - druh | splašková kanalizace; 90% dešť.kanal.; zbytek dešť.vod příkopy, struhami a propustky do Litavky |
| elektro | ČEZ-D |
| plynovod | - |
| telekomunikace | Cetin |
| odpady | TKO smluvně na skládku |

Rozbor udržitelného rozvoje území

| | |
|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| pozitiva: | Odpovídající ekonomická základna, další pracovní příležitosti v blízké Příbrami; Přírodní rámec masívu Brd v bezprostředním sousedství obce - poloha v CHKO Brdy |
| negativa: | V obci není odpovídají tech. infrastruktura (kanalizace, plyn) |
| pozitivní trendy: | Rozvoj turistiky po zpřístupnění bývalého VÚ Brdy, možnost vzniku doprovodných služeb |
| negativní trendy: | - |

hodnocení vyváženosti územních podmínek pro udržitelný rozvoj území:

| | | |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------|----------|
| Z | pro příznivé životní prostředí – přírodní pilíř | + |
| Z5 | příroda a krajina | + |
| Z6-A | horninové prostředí | - |
| Z6-B | vodní režim | + |
| Z7 | kvalita ŽP | - |
| Z8 | ZPF a PUPFL | + |
| H | pro hospodářský rozvoj – hospodářský pilíř | + |
| H4 | bydlení (z ekonomického hlediska) | + |
| H10-A | dopravní infrastruktura (z ekonomického hlediska) | + |
| H10-B | technická infrastruktura (z ekonomického hlediska) | - |
| H11 | ekonomické a hospodářské podmínky | - |
| H12 | rekreace (z ekonomického hlediska) | + |
| S | pro soudržnost společenství obyvatel území - sociální pilíř | + |
| S4-A | sociodemografické podmínky | + |
| S4-B | bydlení (ze společenského hlediska) | + |
| S9 | občanská vybavenost a veřejná prostranství (zahrnuto v indikátorech S4-A/B) | |
| S10-A | dopravní infrastruktura (ze společenského hlediska) | + |
| S10-B | technická infrastruktura (ze společenského hlediska) | - |
| S12 | rekreace (ze společenského hlediska) | + |
| S13 | bezpečnost a ochrana obyvatel (zahrnuto v indikátorech S4-A/B) | |

slovní hodnocení

Dvě téměř srostlá sídla Horní Láz a Dolní Láz s průběžně vznikající novou zástavbou RD. V jižní části jsou i pozůstatky typické podbrdské lidové architektury. Má vhodné podmínky pro bydlení (velmi mírný jižní svah na okraji Brd s orientací k nedaleké Příbrami). Obec má kvalitní vybavenost (kulturní středisko s obchodem a restaurací, dva penziony, mateřská škola). Ekonomický potenciál je v obci minimální (pila, výroba nábytku, drobné služby). Vodovod je napojen na příbramskou síť.

| | |
|----------------------|---------------|
| kód obce | 564346 |
| pověřený obecní úřad | Příbram |
| stavební úřad | Milín |
| počet obyvatel | 219 |
| výměra (ha) | 426,7 |
| počet místních částí | 1 |
| počet katastrů | 1 |
| názvy katastrů | Lazsko |



ÚPD (platnost od) **ÚP – 15. 6. 2022 – s prvky RP**

Jevy ÚAP

| | | |
|------|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2 | zařízení výroby | |
| | výroba a skladování | areál Ligmet (výkup a zpracování kovového odpadu, svoz a likvidace šrotu) na Z okraji k.ú. - v prostoru žst. Milín; objekt truhlárny na S k.ú., dřevovýroba Wimmer, To.Si-Plast, spol. s. r. o. |
| | zemědělské | - |
| | smíšené výrobní | areál na SV k.ú. |
| 3 | zařízení OV | |
| | zdravotnictví | - |
| | školství (MŠ, ZŠ, SŠ) | - |
| | kultura | kulturní dům - sál |
| | sport | dětské hřiště, fotbalové hřiště + ping pong stůl, asfaltové hřiště |
| | správa území | obecní úřad; areál Státního ústavu pro jadernou bezpečnost – Regionální centrum Kamenná na SZ okraji obce |
| | sakrální stavby | kaplička v centru obce; kaplička na kopci Stříbrný |
| | obchody, restaurace | dvě restaurace v centru obce |
| | ubytování | - |
| 3a | veř. prostranství | vyobrazeno v grafické části ÚAP |
| 4a | brownfieldy | Halda na SZ okraji obce; Areál na Z obce |
| 5a | pam. rezervace/zóny | - |
| 8a | NNKP/NKP | - |
| 10 | UNESCO | - |
| 11 | urb. a kraj. hodnoty | - |
| 11 | struktura a výška zás. | venkovské sídlo |
| 13a | cenné stavby/soubory | vyobrazeno v grafické části ÚAP |
| 16 | ÚAN | 1 lok. I. kat., 2 lok. II. kat. |
| 113a | hřbitovnictví | - |
| 118 | další záměry | - |
| 119 | další dostupné inf. | - |

Dopravní a technická infrastruktura

| | |
|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| autodoprava | silnice II.třídy; II/174; silnice III.třídy; MK; BUS |
| železnice | trať č.200 (nádraží - Milín) |
| vodní doprava | - |
| letecká doprava | - |
| cyklotrasy | trasa č.302 Praha-Vídeň |
| vodovod | skupinový vodovod Příbram; domovní studny |
| Kanalizace - způsob likvidace | ČOV, firma Ligmet - vlastní ČOV CFR 10; jímky na vyvážení malý zbytek obce |
| Kanalizace - druh | oddílná kan., PVC; pro 97% obyv.; dešťová - betonové trouby |

| | |
|----------------|------------------------|
| elektro | ČEZ-D |
| plynovod | - |
| telekomunikace | Cetin;SŽDC |
| odpady | TKO smluvně na skládku |

Rozbor udržitelného rozvoje území

| | |
|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| pozitiva: | Obec má kanalizaci i vodovod; Vhodná poloha z hlediska dopravních vazeb (silniční i železniční) |
| negativa: | Dopravní závady na komunikaci II/174 procházející sídlem |
| pozitivní trendy: | Rehabilitace veřejného prostoru po realizaci obchvatu s využitím finančních prostředků a programů EU |
| negativní trendy: | Vylidňování obce |

hodnocení vyváženosti územních podmínek pro udržitelný rozvoj území:

| | | |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------|---|
| Z | pro příznivé životní prostředí – přírodní pilíř | - |
| Z5 | příroda a krajina | + |
| Z6-A | horninové prostředí | - |
| Z6-B | vodní režim | - |
| Z7 | kvalita ŽP | - |
| Z8 | ZPF a PUPFL | - |
| H | pro hospodářský rozvoj – hospodářský pilíř | - |
| H4 | bydlení (z ekonomického hlediska) | - |
| H10-A | dopravní infrastruktura (z ekonomického hlediska) | + |
| H10-B | technická infrastruktura (z ekonomického hlediska) | + |
| H11 | ekonomické a hospodářské podmínky | - |
| H12 | rekreace (z ekonomického hlediska) | - |
| S | pro soudržnost společenství obyvatel území - sociální pilíř | - |
| S4-A | sociodemografické podmínky | - |
| S4-B | bydlení (ze společenského hlediska) | - |
| S9 | občanská vybavenost a veřejná prostranství (zahrnuto v indikátorech S4-A/B) | |
| S10-A | dopravní infrastruktura (ze společenského hlediska) | + |
| S10-B | technická infrastruktura (ze společenského hlediska) | + |
| S12 | rekreace (ze společenského hlediska) | - |
| S13 | bezpečnost a ochrana obyvatel (zahrnuto v indikátorech S4-A/B) | |

slovní hodnocení

Obec je v dobré poloze poblíž Milína, na silnici II/174, jejíž průchod sídlem představuje pro obec velkou zátěž (v ÚPD stabilizován jižní obchvat obce). Na k. ú. obce Lazsko je železniční stanice Milín se zavlečkováným areálem Ligmet (výkup a zpracování kovového odpadu, svoz a likvidace šrotu), dřevovýroba. Areál představuje estetickou závadu. Obec má vymezené rozvojové plochy pro několik RD. Pozitivem je existence kanalizace a vodovodu v obci. Na severozápadním okraji obce v areálu býv. dolu je regionální centrum Státního ústavu pro jadernou bezpečnost.

| | |
|----------------------|---------------|
| kód obce | 513521 |
| pověřený obecní úřad | Příbram |
| stavební úřad | Milín |
| počet obyvatel | 215 |
| výměra (ha) | 306,5 |
| počet místních částí | 1 |
| počet katastrů | 1 |
| názvy katastrů | Lešetice |



ÚPD (platnost od) **ÚP – 19. 4. 2018, Zm. 1 – 13. 10. 2022**

Jevy ÚAP

| | | |
|------|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2 | zařízení výroby | |
| | výroba a skladování | areál na SV obce; areál jižně od centra obce – výroba oken |
| | zemědělské | - |
| | smíšené výrobní | - |
| 3 | zařízení OV | |
| | zdravotnictví | - |
| | školství (MŠ, ZŠ, SŠ) | výzkumné pracoviště University Karlovy Praha na západě k.ú. |
| | kultura | památník Tábor Vojna na Z okraji k.ú. |
| | sport | - |
| | správa území | obecní úřad v centru obce; požární zbrojnice v centru obce |
| | sakrální stavby | kaplička Nejsvětějšího Srdce Ježíšova na návsi; pomník padlým v 1. Světové válce na návsi; křížek na V okraji obce |
| | obchody, restaurace | - |
| | ubytování | - |
| 3a | veř. prostranství | vyobrazeno v grafické části ÚAP |
| 4a | brownfieldy | - |
| 5a | pam. rezervace/zóny | - |
| 8a | NNKP/NKP | - |
| 10 | UNESCO | - |
| 11 | urb. a kraj. hodnoty | - |
| 11 | struktura a výška zás. | příměstské sídlo |
| 13a | cenné stavby/soubory | vyobrazeno v grafické části ÚAP |
| 16 | ÚAN | 1 lok. I. kat., 1 lok. II. kat. |
| 113a | hřbitovnictví | - |
| 118 | další záměry | - |
| 119 | další dostupné inf. | - |

Dopravní a technická infrastruktura

| | |
|-------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| autodoprava | silnice I.třídy I/66; silnice III.třídy; MK; BUS |
| železnice | trať č.200 |
| vodní doprava | - |
| letecká doprava | - |
| cyklotrasy | ano |
| vodovod | skupinový vodovod Příbram |
| Kanalizace - způsob likvidace | jímky na vyvážení; 1 domovní ČOV do Příbramského p. |
| Kanalizace - druh | dešťové vody příkopy, struhami a propustky do Lešetického p. |
| elektro | ČEZ-D |

| | |
|----------------|------------------------|
| plynovod | - |
| telekomunikace | Cetin;SŽDC |
| odpady | TKO smluvně na skládku |

Rozbor udržitelného rozvoje území

| | |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| pozitiva: | Menší sídlo venkovského charakteru v bezprostřední blízkosti Příbrami; Památník Vojna na západním okraji k. ú. |
| negativa: | Neexistence splaškové kanalizace; Zátěže na území obce - poddolované území, haldy, stará důlní díla |
| pozitivní trendy: | Úpravy veřejného prostoru obce a příjezdové trasy k Památníku Vojna; Zabezpečení a likvidace nebezpečných starých důlních děl v krajině |
| negativní trendy: | Ponechání devastovaného území v současném stavu |

hodnocení vyváženosti územních podmínek pro udržitelný rozvoj území:

| | | |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------|----------|
| Z | pro příznivé životní prostředí – přírodní pilíř | - |
| Z5 | příroda a krajina | + |
| Z6-A | horninové prostředí | - |
| Z6-B | vodní režim | - |
| Z7 | kvalita ŽP | - |
| Z8 | ZPF a PUPFL | - |
| H | pro hospodářský rozvoj – hospodářský pilíř | + |
| H4 | bydlení (z ekonomického hlediska) | - |
| H10-A | dopravní infrastruktura (z ekonomického hlediska) | + |
| H10-B | technická infrastruktura (z ekonomického hlediska) | - |
| H11 | ekonomické a hospodářské podmínky | + |
| H12 | rekreace (z ekonomického hlediska) | + |
| S | pro soudržnost společenství obyvatel území - sociální pilíř | - |
| S4-A | sociodemografické podmínky | - |
| S4-B | bydlení (ze společenského hlediska) | - |
| S9 | občanská vybavenost a veřejná prostranství (zahrnuto v indikátorech S4-A/B) | |
| S10-A | dopravní infrastruktura (ze společenského hlediska) | + |
| S10-B | technická infrastruktura (ze společenského hlediska) | - |
| S12 | rekreace (ze společenského hlediska) | + |
| S13 | bezpečnost a ochrana obyvatel (zahrnuto v indikátorech S4-A/B) | |

slovní hodnocení

Obec těží z blízkosti k Příbrami (zájem o výstavbu RD), kde je zajišťována veškerá vybavenost. Hodnotou obce je Památník Vojna (muzeum obětí komunismu) za obcí. Obec je dlouhodobě postižena důlní činností (i po skončení těžby jejími důsledky - haldy, stará důlní díla). Lešetice mají vymezeno dostatečné množství rozvojových ploch. Zásobování vodou - obec je připojena na Skupinový vodovod Příbram. Kanalizace není, platí záměr s napojením splaškovou stokou severním směrem do k. ú. Brod na kanalizační síť města Příbrami.

| | |
|----------------------|-------------------------|
| kód obce | 598411 |
| pověřený obecní úřad | Příbram |
| stavební úřad | Příbram |
| počet obyvatel | 512 |
| výměra (ha) | 350,9 |
| počet místních částí | 1 |
| počet katastrů | 1 |
| názvy katastrů | Lhota u Příbramě |
| ÚPD (platnost od) | ÚP – 28. 2. 2020 |



Jevy ÚAP

| | | |
|------|------------------------|--------------------------------------------------------|
| 2 | zařízení výroby | |
| | výroba a skladování | v centru obce a na J obce; |
| | zemědělské | areál na S obce |
| | smíšené výrobní | - |
| 3 | zařízení OV | |
| | zdravotnictví | - |
| | školství (MŠ, ZŠ, SŠ) | MŠ v centru obce |
| | kultura | - |
| | sport | hřiště v J části obce |
| | správa území | obecní úřad na S okraji obce |
| | sakrální stavby | kaplička v centru obce |
| | obchody, restaurace | obchod v centru obce |
| | ubytování | - |
| 3a | veř. prostranství | vyobrazeno v grafické části ÚAP |
| 4a | brownfieldy | Plocha výsypky u Kovohutí na V obce; Plocha na SV obce |
| 5a | pam. rezervace/zóny | - |
| 8a | NNKP/NKP | - |
| 10 | UNESCO | - |
| 11 | urb. a kraj. hodnoty | - |
| 11 | struktura a výška zás. | venkovské sídlo |
| 13a | cenné stavby/soubory | vyobrazeno v grafické části ÚAP |
| 16 | ÚAN | 1 lok. I. kat., 1 lok. II. kat. |
| 113a | hřbitovnictví | - |
| 118 | další záměry | - |
| 119 | další dostupné inf. | - |

Dopravní a technická infrastruktura

| | |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| autodoprava | silnice III.třídy; MK; MHD; BUS |
| železnice | - |
| vodní doprava | - |
| letecká doprava | - |
| cyklotrasy | trasa č.302 Praha-Vídeň; trasa č.302A |
| vodovod | skupinový vodovod Příbram; vodovod Zeměd.družstva Sádek- studna; zbytek obce domovní studny |
| Kanalizace - způsob likvidace | 2 biologické ČOV BC 40 pro 85 % obyv.- zastaralé; zbytek obyv. jímky na vyvážení |

| | |
|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Kanalizace - druh | splašková - kameni-nové trouby, beton, trouby, PVC trouby; i jednotná kanalizace; dešť. tová; zbytek dešť.vod příkopy, struhami a propustky do místní vodoteče |
| elektro | ČEZ-D |
| plynovod | GasNET - rozvody |
| telekomunikace | Cetin |
| odpady | TKO smluvně na skládku |

Rozbor udržitelného rozvoje území

| | |
|-------------------|----------------------------------------------------------------------|
| pozitiva: | Sídlo v bezprostřední blízkosti Příbrami |
| negativa: | Negativní vlivy z areálu Kovohutě Příbram (kontaminace těžkými kovy) |
| pozitivní trendy: | Postupná rehabilitace veřejného prostoru a staveb (areál ZD Sádek) |
| negativní trendy: | - |

hodnocení vyváženosti územních podmínek pro udržitelný rozvoj území:

| | | |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------|----------|
| Z | pro příznivé životní prostředí – přírodní pilíř | - |
| Z5 | příroda a krajina | + |
| Z6-A | horninové prostředí | + |
| Z6-B | vodní režim | - |
| Z7 | kvalita ŽP | - |
| Z8 | ZPF a PUPFL | - |
| H | pro hospodářský rozvoj – hospodářský pilíř | + |
| H4 | bydlení (z ekonomického hlediska) | - |
| H10-A | dopravní infrastruktura (z ekonomického hlediska) | + |
| H10-B | technická infrastruktura (z ekonomického hlediska) | + |
| H11 | ekonomické a hospodářské podmínky | + |
| H12 | rekreace (z ekonomického hlediska) | - |
| S | pro soudržnost společenství obyvatel území - sociální pilíř | - |
| S4-A | sociodemografické podmínky | - |
| S4-B | bydlení (ze společenského hlediska) | - |
| S9 | občanská vybavenost a veřejná prostranství (zahrnuto v indikátorech S4-A/B) | |
| S10-A | dopravní infrastruktura (ze společenského hlediska) | + |
| S10-B | technická infrastruktura (ze společenského hlediska) | + |
| S12 | rekreace (ze společenského hlediska) | - |
| S13 | bezpečnost a ochrana obyvatel (zahrnuto v indikátorech S4-A/B) | |

slovní hodnocení

Obec v sousedství Kovohutí Příbram. Původní vesnická zástavba (zejména zachovalá náves s rybníkem) je promísena s hornickými domky, s novodobou rodinnou zástavbou a s nízkopodlažními bodovými bytovými domy. Obec má veškerou běžnou technickou vybavenost, přiměřená je i občanská vybavenost (mateřská škola, obchod, hřiště). Z ekonomické základny dominuje areál ZD Sádek v severní části a velký areál Kovohutí Příbram (na území obce je pouze část - odkaliště). V obci jsou vymezeny poměrně velké rozvojové plochy pro bydlení (z části jako přestavbové) a pro rozšíření výrobních ploch - v návaznosti na areál ZD Sádek.

| | |
|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| kód obce | 540757 |
| pověřený obecní úřad | Příbram |
| stavební úřad | Milín |
| počet obyvatel | 2 216 |
| výměra (ha) | 2 413,4 |
| počet místních částí | 6 |
| počet katastrů | 5 |
| názvy katastrů | Kamenná u Příbramě, Konětopy u Příbramě, Milín, Rtišovice, Stěžov |
| ÚPD (platnost od) | ÚP – 10. 10. 2012, Zm. 1 – 10. 6. 2020, Zm. 2 – 12. 6. 2024 – jedn. Standard |



Jevy ÚAP

| | | |
|------|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2 | zařízení výroby | |
| | výroba a skladování | na Z a V okraji Milína; areál na J okraji Kamenné; areál na JZ Stěžova |
| | zemědělské | areál na V okraji Milína |
| | smíšené výrobní | na Z od Buku – dopravní areál; na Z okraji Milína |
| 3 | zařízení OV | |
| | zdravotnictví | lékárna v centru Milína |
| | školství (MŠ, ZŠ, SŠ) | MŠ a ZŠ v centru Milína; knihovna v centru Milína |
| | kultura | kulturní dům v centru Milína; knihovna v centru Milína; veřejná knihovna v centru Kamenné |
| | sport | sportovní areál na Z Milína |
| | správa území | Policie ČR v centru Milína; OÚ v centru Milína; Poštovní úřad Milín; Farní úřad Slivice; areál Státního ústavu pro jadernou bezpečnost – Regionální centrum Kamenná na S okraji sídla Kamenná; hasičská zbrojnice na návsí v Konětopech; hasičská zbrojnice v centru Stěžova |
| | sakrální stavby | kostel sv. Petra na Slivici; kostel sv. Václava v Milíně; pomník konce II. sv. války na Slivici; Hřbitov S od Milína a u kostela sv. Petra ; na Slivici; pomník padlým na S okraji Milína; kříž (křížová cesta?) na Slivici; pomník padlým ve II. sv. válce S od Milína; křížek na návsí v Buku; socha sv. Jana Nepomuckého v Buku na návsí; křížek v centru Kamenné; křížek SV od Konětop; kaplička na návsí v Konětopech; Pomníček padlých v 1. a 2. sv. v. v Konětopech; kaple sv. Jana Nepomuckého v areálu zámku Rtišovice; kaplička v centru Stěžova; křížek na J okraji zástavby Stěžova |
| | obchody, restaurace | obchody v centru Milína; restaurace v centru Milína; Motorest S od Milína; ČSPH a autobazar S od Milína; obchod v Z části Konětop |
| | ubytování | - |
| 3a | veř. prostranství | vyobrazeno v grafické části ÚAP |
| 4a | brownfieldy | Objekty v SZ části Milína; Objekt v centru Milína – areál ZD; Bývalý objekt ZD na V Milína; Halda na S okraji Kamenné; Areál na V Kamenné; Areál zámku Rtišovice; Areál bývalého ZD na JZ okraji Stěžova |
| 5a | pam. rezervace/zóny | - |
| 8a | NNKP/NKP | 7× NKP, viz seznam v PRÚRU kap. B.2.5 |
| 10 | UNESCO | - |
| 11 | urb. a kraj. hodnoty | Areál kostela sv. Petra na Slivici s hřbitovem, farním úřadem a návsí; Náves s rybníkem v Buku; Areál zámku Rtišovice |
| 11 | struktura a výška zás. | maloměstské sídlo, venkovská sídla |
| 13a | cenné stavby/soubory | stavby a areály vyjádřené jevem č. 8a; vyobrazeno v grafické části ÚAP |
| 16 | ÚAN | 22 lok. I. kat., 3 lok. II. kat. |
| 113a | hřbitovnictví | - |
| 118 | další záměry | Plochy pro bydlení v Buku – rozšíření stávajících ploch; Plocha pro výstavbu ČSPH při silnici I/18 u Buku |
| 119 | další dostupné inf. | - |

Dopravní a technická infrastruktura

| | |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| autodoprava | silnice I. třídy I/4, I/66; silnice II. třídy II/174; silnice III. třídy; MK; BUS; * VPS dálnice D4 Háje-Zalužany (Milín); MK; BUS (Buk (k.ú. Milín)); silnice II. třídy II/174; silnice III. třídy (Kamenná); silnice I. třídy I/66; silnice III. třídy; MK; BUS (Konětopy); silnice III. třídy; MK; BUS; * VPS dálnice D4 Háje-Zalužany (Rtišovice); |
| železnice | trať č.200; nádraží (k.ú. Lazsko) (Milín); |
| vodní doprava | - |
| letecká doprava | - |
| cyklotrasy | trasa č.302 Praha-Vídeň (Milín); trasa č. 302 Praha-Vídeň (Kamenná); trasa č.302 Praha-Vídeň (Rtišovice); |
| vodovod | skupinový vodo-vod Příbram;a vodovod z míst. zdrojů: místní prameniště s 2 zářezy, pramenní jímkou a kopanou studnou (Milín); skupinový vodovod Příbram (Buk (k.ú. Milín)); skupinový vodovod Příbram (Kamenná); skupinový vodo-vod Příbram; vo-dovod z obecního zdroje - studna; zbytek obce domovní studny (Konětopy); domovní studny (Rtišovice); |
| Kanalizace - způsob likvidace | ČOV; firma ZZN má vlastní ČOV; firma Kelsen - výroba sušenek - vlastní ČOV - likvidace sociálních vod, tech.ol.vody odvoz na ČOV Příbram (Milín); jímky na vyvážení (Buk (k.ú. Milín)); jímky na vyvážení; areál Uranových dolů DIAMO SUL - ČOV včetně připojení Ústavu ERMS na tuto ČOV (Kamenná); jímky na vyvážení (Konětopy); jímky na vyvážení (Rtišovice); |
| Kanalizace - druh | jednotná kan., beton., kameninové a azbeztocem. Trouby; zaústěny i dešťové vody (Milín); dešť.vody příkopy, strahami a propustky do Líšnického p. (Buk (k.ú. Milín)); dešťové vody - příkopy, strahami a propustky do Lazského p. (Kamenná); dešťové vody příkopy, strahami a propustky do Příbramského potoka (Konětopy); - (Rtišovice); |
| elektro | ČEZ-D (Milín); ČEZ-D (Buk (k.ú. Milín)); ČEZ-D (Kamenná); ČEZ-D (Konětopy); ČEPS; ČEZ-D (Rtišovice); |
| plynovod | Net4Gas; GasNET - rozvody (Milín); Net4Gas (Konětopy); |
| telekomunikace | Cetin; SŽDC; Net4Gas (Milín); Cetin (Buk (k.ú. Milín)); Cetin (Kamenná); Cetin; Net4Gas (Konětopy); Cetin (Rtišovice); |
| odpady | TKO smluvně na skládku (Milín); TKO smluvně na skládku (Buk (k.ú. Milín)); TKO smluvně na skládku (Kamenná); TKO smluvně na skládku (Konětopy); TKO smluvně na skládku (Rtišovice); |

Rozbor udržitelného rozvoje území

| | |
|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| pozitiva: | Potenciál rozvoje díky poloze (doprava, vazba na Příbram, Brdy, Orlická nádrž) |
| negativa: | Chybí propojení lokálního ÚSES na Lešetice, ze Rtišovic na Mýšlovice a vymezení v k. ú. Konětopy |
| pozitivní trendy: | Řešení veřejného prostoru |
| negativní trendy: | - |

hodnocení vyváženosti územních podmínek pro udržitelný rozvoj území:

| | | |
|----------|--------------------------------------------------------------------|----------|
| Z | pro příznivé životní prostředí – přírodní pilíř | + |
| Z5 | příroda a krajina | + |
| Z6-A | horninové prostředí | + |
| Z6-B | vodní režim | - |
| Z7 | kvalita ŽP | - |
| Z8 | ZPF a PUPFL | + |
| H | pro hospodářský rozvoj – hospodářský pilíř | + |
| H4 | bydlení (z ekonomického hlediska) | + |
| H10-A | dopravní infrastruktura (z ekonomického hlediska) | + |
| H10-B | technická infrastruktura (z ekonomického hlediska) | - |
| H11 | ekonomické a hospodářské podmínky | + |
| H12 | rekreace (z ekonomického hlediska) | + |
| S | pro soudržnost společenství obyvatel území - sociální pilíř | + |
| S4-A | sociodemografické podmínky | + |

| | | |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------|---|
| S4-B | bydlení (ze společenského hlediska) | + |
| S9 | občanská vybavenost a veřejná prostranství (zahrnuto v indikátorech S4-A/B) | |
| S10-A | dopravní infrastruktura (ze společenského hlediska) | + |
| S10-B | technická infrastruktura (ze společenského hlediska) | - |
| S12 | rekreace (ze společenského hlediska) | + |
| S13 | bezpečnost a ochrana obyvatel (zahrnuto v indikátorech S4-A/B) | |

slovní hodnocení

Obec s celkově dobrým rozvojovým potenciálem. Má výborné dopravní vazby (poloha při silnici I/4 - v budoucnu D4, blízkost nadřazeného centra Příbrami, železnice), fungující veřejnou i technickou infrastrukturu (pouze plynofikace chybí), rekreační zázemí (blízkost Brdských lesů, březnicko, vodní nádrž Orlík) i pracovní příležitosti (spektrum výrobních, zemědělských, smíšených a skladových subjektů, služby). Vymezeny jsou rozvojové plochy pro bydlení (na severozápadě, na jihu - vč. přestavbového území), pro ekonomické aktivity (na západě u železnice, na východě u I/4). Vzhledem k rozvojovým tendencím je velikost návrhových ploch zřejmě nedostačující, určité rezervy (pro zahuštění zástavby) jsou ještě v zastavěném území. Doporučení zaměřit se na zkvalitnění veřejného prostoru.

| | |
|----------------------|-------------------------|
| kód obce | 599751 |
| pověřený obecní úřad | Příbram |
| stavební úřad | Příbram |
| počet obyvatel | 103 |
| výměra (ha) | 318,6 |
| počet místních částí | 1 |
| počet katastrů | 1 |
| názvy katastrů | Modřovice |
| ÚPD (platnost od) | ÚP – 10. 5. 2017 |



Jevy ÚAP

| | | |
|------|------------------------|-------------------------------------------------------------|
| 2 | zařízení výroby | |
| | výroba a skladování | areál pily na J obce |
| | zemědělské | - |
| | smíšené výrobní | - |
| 3 | zařízení OV | |
| | zdravotnictví | - |
| | školy (MŠ, ZŠ, SŠ) | - |
| | kultura | - |
| | sport | hřiště na J obce |
| | správa území | hasičská zbrojnice v centru obce; obecní úřad v centru obce |
| | sakrální stavby | kaplička v centru obce; boží muka na SZ obce |
| | obchody, restaurace | - |
| | ubytování | - |
| 3a | veř. prostranství | vyobrazeno v grafické části ÚAP |
| 4a | brownfieldy | Areál býv ZD na JZ obce |
| 5a | pam. rezervace/zóny | - |
| 8a | NNKP/NKP | - |
| 10 | UNESCO | - |
| 11 | urb. a kraj. hodnoty | - |
| 11 | struktura a výška zás. | venkovské sídlo |
| 13a | cenné stavby/soubory | vyobrazeno v grafické části ÚAP |
| 16 | ÚAN | 2 lok. I. kat. |
| 113a | hřbitovnictví | - |
| 118 | další záměry | - |
| 119 | další dostupné inf. | - |

Dopravní a technická infrastruktura

| | |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| autodoprava | silnice III.třídy; MK; BUS |
| železnice | - |
| vodní doprava | - |
| letecká doprava | - |
| cyklotrasy | ano |
| vodovod | skupinový vodovod Příbram |
| Kanalizace - způsob likvidace | jímky na vyvážení |
| Kanalizace - druh | dešťové vody - příkopy, struhami a propustky do potoka Modřejka |
| elektro | ČEZ-D |
| plynovod | - |

| | |
|----------------|------------------------|
| telekomunikace | Cetin |
| odpady | TKO smluvně na skládku |

Rozbor udržitelného rozvoje území

| | |
|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| pozitiva: | Sídlo na historické cestě mezi Příbramí a Březnicí |
| negativa: | Dopravní závada (úzká silnice v sídle); Malá obec bez větších rozvojových tendencí; Nedostatky technické infrastruktury (není kanalizace) |
| pozitivní trendy: | Zachování struktury sídla, zkvalitnění veřejného prostoru |
| negativní trendy: | Vylidňování obce a postupná devastace neobydlených domů |

hodnocení vyváženosti územních podmínek pro udržitelný rozvoj území:

| | | |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------|---|
| Z | pro příznivé životní prostředí – přírodní pilíř | - |
| Z5 | příroda a krajina | - |
| Z6-A | horninové prostředí | - |
| Z6-B | vodní režim | - |
| Z7 | kvalita ŽP | - |
| Z8 | ZPF a PUPFL | - |
| H | pro hospodářský rozvoj – hospodářský pilíř | - |
| H4 | bydlení (z ekonomického hlediska) | - |
| H10-A | dopravní infrastruktura (z ekonomického hlediska) | - |
| H10-B | technická infrastruktura (z ekonomického hlediska) | - |
| H11 | ekonomické a hospodářské podmínky | - |
| H12 | rekreace (z ekonomického hlediska) | - |
| S | pro soudržnost společenství obyvatel území - sociální pilíř | - |
| S4-A | sociodemografické podmínky | - |
| S4-B | bydlení (ze společenského hlediska) | - |
| S9 | občanská vybavenost a veřejná prostranství (zahrnuto v indikátorech S4-A/B) | - |
| S10-A | dopravní infrastruktura (ze společenského hlediska) | - |
| S10-B | technická infrastruktura (ze společenského hlediska) | - |
| S12 | rekreace (ze společenského hlediska) | - |
| S13 | bezpečnost a ochrana obyvatel (zahrnuto v indikátorech S4-A/B) | - |

slovní hodnocení

Malé sídlo se zajímavě strukturovanou zástavbou původních objektů. V obci není žádná vybavenost, jeden z mála ekonomických subjektů je pila na jižním okraji sídla. Jako brownfield je vytipován bývalý zemědělský areál na jihozápadním okraji zast. území. Z technické infrastruktury je v obci vodovod. Rozvojové plochy pro bydlení jsou navrženy na severním okraji - před křižovatkou na Strýčkovy. Vzhledem k dosavadní velikosti sídla a jeho deficitu veškeré vybavenosti je záměr předimenzovaný a zřejmě neopodstatněný. Doporučení přehodnotit rozsah a alespoň stanovit etapizaci. Přiměřený rozvoj lze akceptovat v jižní části (proluka pro 1 RD a plocha pro sport a rekreaci).

| | |
|----------------------|---------------|
| kód obce | 564478 |
| pověřený obecní úřad | Příbram |
| stavební úřad | Příbram |
| počet obyvatel | 280 |
| výměra (ha) | 357,7 |
| počet místních částí | 1 |
| počet katastrů | 1 |
| názvy katastrů | Narysov |



ÚPD (platnost od) **ÚPO – 12. 1. 2001, Zm. 1 – 30. 9. 2005, Zm. 2 – 15. 10. 2008, Zm. 3 – 1. 4. 2009, Zm. 4 – 15. 3. 2012, pořizován nový ÚP (- pořizování pozastaveno - ZO 5. 5. 2023)**

Jevy ÚAP

| | | |
|------|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2 | zařízení výroby | |
| | výroba a skladování | - |
| | zemědělské | areál na S okraji obce |
| | smíšené výrobní | - |
| 3 | zařízení OV | |
| | zdravotnictví | - |
| | školství (MŠ, ZŠ, SŠ) | MŠ v centru obce |
| | kultura | - |
| | sport | dětské hřiště na SV obce |
| | správa území | obecní úřad v centru obce; Římskokatolická farnost v J části obce; požární zbrojnice v centru obce |
| | sakrální stavby | křížek na V a J obce; socha sv. Jana Nepomuckého na J obce; kostel Nanebevzetí Panny Marie na J obce; Hřbitov na J obce u kostela |
| | obchody, restaurace | restaurace v centru obce; prodejna smíšeného zboží na návsi |
| | ubytování | - |
| 3a | veř. prostranství | vyobrazeno v grafické části ÚAP |
| 4a | brownfieldy | - |
| 5a | pam. rezervace/zóny | - |
| 8a | NNKP/NKP | - |
| 10 | UNESCO | - |
| 11 | urb. a kraj. hodnoty | Areál kostela hřbitova a fary |
| 11 | struktura a výška zás. | venkovské sídlo |
| 13a | cenné stavby/soubory | vyobrazeno v grafické části ÚAP |
| 16 | ÚAN | 1 lok. II. kat. |
| 113a | hřbitovnictví | - |
| 118 | další záměry | - |
| 119 | další dostupné inf. | - |

Dopravní a technická infrastruktura

| | |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| autodoprava | silnice III.třídy; MK; BUS; * VPS přeložka silnice I/18 Bohutín-Příbram-Dubno |
| železnice | - |
| vodní doprava | - |
| letecká doprava | - |
| cyklotrasy | - |
| vodovod | vodovod z obecního zdroje:kopaná studna |
| Kanalizace - způsob likvidace | jímky na vyvážení |

| | |
|-------------------|--------------------------------------------|
| Kanalizace - druh | dešťové vody příkopy, struhami a propustky |
| elektro | ČEZ-D |
| plynovod | - |
| telekomunikace | Cetin |
| odpady | TKO smluvně na skládku |

Rozbor udržitelného rozvoje území

| | |
|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| pozitiva: | Sídlo v zázemí Příbrami (blízkost centra) |
| negativa: | Hlavní osa obce je bez chodníku; Nedostatky technické infrastruktury (není kanalizace) |
| pozitivní trendy: | Koncepční řešení veřejného prostoru; Napojení na kanalizační síť města Příbrami |
| negativní trendy: | - |

hodnocení vyváženosti územních podmínek pro udržitelný rozvoj území:

| | | |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------|---|
| Z | pro příznivé životní prostředí – přírodní pilíř | - |
| Z5 | příroda a krajina | + |
| Z6-A | horninové prostředí | - |
| Z6-B | vodní režim | - |
| Z7 | kvalita ŽP | - |
| Z8 | ZPF a PUPFL | - |
| H | pro hospodářský rozvoj – hospodářský pilíř | - |
| H4 | bydlení (z ekonomického hlediska) | - |
| H10-A | dopravní infrastruktura (z ekonomického hlediska) | - |
| H10-B | technická infrastruktura (z ekonomického hlediska) | - |
| H11 | ekonomické a hospodářské podmínky | + |
| H12 | rekreace (z ekonomického hlediska) | - |
| S | pro soudržnost společenství obyvatel území - sociální pilíř | - |
| S4-A | sociodemografické podmínky | + |
| S4-B | bydlení (ze společenského hlediska) | - |
| S9 | občanská vybavenost a veřejná prostranství (zahrnuto v indikátorech S4-A/B) | - |
| S10-A | dopravní infrastruktura (ze společenského hlediska) | - |
| S10-B | technická infrastruktura (ze společenského hlediska) | - |
| S12 | rekreace (ze společenského hlediska) | - |
| S13 | bezpečnost a ochrana obyvatel (zahrnuto v indikátorech S4-A/B) | - |

slovní hodnocení

Sídlo má výrazně ulicový charakter. Chybí zde chodník po celé délce zastavěného území - jedná se o hlavní a jedinou páteř obce. Doporučuje se řešit koncepčně veřejný prostor v tomto koridoru. Z vybavenosti je zde restaurace, prodejna a MŠ. Zemědělský areál je na jihovýchodě. Rozvojové záměry pro bydlení poměrně velkého rozsahu jsou vymezeny podél východního okraje zastavěného území. V obci těsně za hranicí Příbrami je zájem o výstavbu opodstatněný. Nutným předpokladem je napojení obce na kanalizační síť Příbrami (dosud v obci kanalizace není).

| | |
|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| kód obce | 564524 |
| pověřený obecní úřad | Rožmitál pod Třemšínem |
| stavební úřad | Rožmitál pod Třemšínem |
| počet obyvatel | 233 |
| výměra (ha) | 2 008,7 |
| počet místních částí | 1 |
| počet katastrů | 2 |
| názvy katastrů | Nepomuk pod Třemšínem, Nepomuk v Brdech |
| ÚPD (platnost od) | ÚP – 4. 4. 2009, Zm. 1 – 5. 3. 2011, Zm. 2 – 21. 8. 2018, Zm. 3 – 12. 11. 2021, Zm. 4 – pořizována 2023 (do vydání změny stavební uzávěra) |



Jevy ÚAP

| | | |
|------|------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2 | zařízení výroby | |
| | výroba a skladování | areál Vojenských lesů a statků na S obce |
| | zemědělské | - |
| | smíšené výrobní | - |
| 3 | zařízení OV | |
| | zdravotnictví | - |
| | školství (MŠ, ZŠ, SŠ) | - |
| | kultura | - |
| | sport | - |
| | správa území | obecní úřad v S části obce; |
| | sakrální stavby | křížek a dřevěná zvonička v centru obce |
| | obchody, restaurace | prodejna smíš. zboží v J části sídla (v RD), prodejna Jednota v S části uzavřena, ve společném objektu je hostinec |
| | ubytování | - |
| 3a | veř. prostranství | vyobrazeno v grafické části ÚAP |
| 4a | brownfieldy | Býv. zemědělský areál (vepřín ?) jižně od zástavby – devastovaný, k asanaci, uprostřed sídla nevyužitý objekt (býv. škola ?) |
| 5a | pam. rezervace/zóny | - |
| 8a | NNKP/NKP | - |
| 10 | UNESCO | - |
| 11 | urb. a kraj. hodnoty | Výrazná severojižní osa s podélným zastavěním hmotově podobnými objekty chalup (štítů orientované do veř. prostoru), osa je zvýrazněna vedením dvou paralelních komunikací, střední pás zeleně s občasnou vodotečí, na mírném SJ svahu |
| 11 | struktura a výška zás. | venkovské sídlo |
| 13a | cenné stavby/soubory | vyobrazeno v grafické části ÚAP |
| 16 | ÚAN | 1 lok. II. kat. |
| 113a | hřbitovnictví | - |
| 118 | další záměry | - |
| 119 | další dostupné inf. | - |

Dopravní a technická infrastruktura

| | |
|-----------------|----------------------------|
| autodoprava | silnice III.třídy; MK; BUS |
| železnice | - |
| vodní doprava | - |
| letecká doprava | - |
| cyklotrasy | ano |

| | |
|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| vodovod | vodovod z obecního zdroje: prameniště Nepomuk - 2 studny |
| Kanalizace - způsob likvidace | navržena přestavba septiku u bytových domů na skupinovou ČOV s napojením pouze části nemovitostí; nenapojené objekty - jímky na vyvážení, domovní nebo skupinové ČOV |
| Kanalizace - druh | odkanalizování obce splaškovou kanalizací; dešťové vody příkopy, struhami a propustky do Nového potoka, bezejmenná vodoteč |
| elektro | ČEZ-D |
| plynovod | - |
| telekomunikace | Cetin |
| odpady | TKO smluvně na skládku |

Rozbor udržitelného rozvoje území

| | |
|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| pozitiva: | Hodnotné chalupy tvoří zajímavý urbanistický soubor; Pravidelná ulicová osnova s potokem uprostřed; Přírodní rámec masívu Brd v bezprostředním zázemí obce - poloha v CHKO Brdy |
| negativa: | Brownfield na jihu sídla (býv. vepřín); Minimum pracovních příležitostí v obci |
| pozitivní trendy: | Rozvoj turistiky po zpřístupnění bývalého VÚ Brdy, možnost vzniku doprovodných služeb |
| negativní trendy: | - |

hodnocení vyváženosti územních podmínek pro udržitelný rozvoj území:

| | | |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------|----------|
| Z | pro příznivé životní prostředí – přírodní pilíř | + |
| Z5 | příroda a krajina | + |
| Z6-A | horninové prostředí | + |
| Z6-B | vodní režim | + |
| Z7 | kvalita ŽP | - |
| Z8 | ZPF a PUPFL | + |
| H | pro hospodářský rozvoj – hospodářský pilíř | - |
| H4 | bydlení (z ekonomického hlediska) | - |
| H10-A | dopravní infrastruktura (z ekonomického hlediska) | - |
| H10-B | technická infrastruktura (z ekonomického hlediska) | - |
| H11 | ekonomické a hospodářské podmínky | - |
| H12 | rekreace (z ekonomického hlediska) | + |
| S | pro soudržnost společenství obyvatel území - sociální pilíř | - |
| S4-A | sociodemografické podmínky | + |
| S4-B | bydlení (ze společenského hlediska) | - |
| S9 | občanská vybavenost a veřejná prostranství (zahrnuto v indikátorech S4-A/B) | - |
| S10-A | dopravní infrastruktura (ze společenského hlediska) | - |
| S10-B | technická infrastruktura (ze společenského hlediska) | - |
| S12 | rekreace (ze společenského hlediska) | + |
| S13 | bezpečnost a ochrana obyvatel (zahrnuto v indikátorech S4-A/B) | - |

slovní hodnocení

Obec s velkým hodnotovým potenciálem. Kromě přírodních hodnot - polohy na úbočí Brd s dálkovými panoramatickými pohledy na Rožmitálsko a Třemšín - je cenná i urbanistická koncepce sídla - výrazná severojižní osa s podélným zastavěním hmotově podobnými objekty chalup, jejichž štíty jsou orientované do veřejného prostoru. V široké uliční ose jsou po stranách vedeny dvě paralelní komunikace, střední pás je zvýrazněn upravenou zelení s občasnou vodotečí stékající zde z Brd po mírném svahu. V obci jsou vymezeny zastavitelné plochy pro bydlení, při zachování výrazné urbanistické koncepce. V obci je veřejný vodovod, částečné odkanalizování na vlastní ČOV (jen bytové domy). Z vybavenosti je zde prodejna a hostinec. Pracovní příležitosti v obci poskytuje areál Vojenských lesů a statků (na severu zast. území).

| | |
|----------------------|---------------|
| kód obce | 564222 |
| pověřený obecní úřad | Březnice |
| stavební úřad | Březnice |
| počet obyvatel | 59 |
| výměra (ha) | 296,4 |
| počet místních částí | 1 |
| počet katastrů | 1 |
| názvy katastrů | Nestrašovice |



ÚPD (platnost od) **ÚP – 19. 3. 2009, Zm. 1 – 24. 5. 2018**

Jevy ÚAP

| | | |
|------|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2 | zařízení výroby | |
| | výroba a skladování | areál Jirkal Komaxit (práškové lakování, opravy plast. výr.) v Z části obce |
| | zemědělské | areál v Z části – mech. středisko |
| | smíšené výrobní | drobná dílna – zámečnictví v J části obce |
| 3 | zařízení OV | |
| | zdravotnictví | - |
| | školské (MŠ, ZŠ, SŠ) | - |
| | kultura | - |
| | sport | hřiště u OÚ |
| | správa území | obecní úřad v JV části obce (u Bukovanského rybníka); hasičská zbrojnice v centru – S část obce |
| | sakrální stavby | křížek u cesty poblíž OÚ; křížek u silnice mimo zástavbu (v zatáčce směr Dobrá Voda) |
| | obchody, restaurace | - |
| | ubytování | - |
| 3a | veř. prostranství | vyobrazeno v grafické části ÚAP |
| 4a | brownfieldy | Prázdná nevyužitá usedlost v S části obce |
| 5a | pam. rezervace/zóny | - |
| 8a | NNKP/NKP | - |
| 10 | UNESCO | - |
| 11 | urb. a kraj. hodnoty | - |
| 11 | struktura a výška zás. | venkovské sídlo |
| 13a | cenné stavby/soubory | vyobrazeno v grafické části ÚAP |
| 16 | ÚAN | 3 lok. I. kat., 2 lok. II. kat. |
| 113a | hřbitovnictví | - |
| 118 | další záměry | - |
| 119 | další dostupné inf. | - |

Dopravní a technická infrastruktura

| | |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| autodoprava | silnice III.třídy; MK; BUS |
| železnice | - |
| vodní doprava | - |
| letecká doprava | - |
| cyklotrasy | - |
| vodovod | domovní studny |
| Kanalizace - způsob likvidace | jímky na vyvážení |
| Kanalizace - druh | dešťové vody příkopy, struhami a propustky do Hrádeckého p. |
| elektro | ČEZ-D |

| | |
|----------------|------------------------|
| plynovod | - |
| telekomunikace | Cetin;SŽDC |
| odpady | TKO smluvně na skládku |

Rozbor udržitelného rozvoje území

| | |
|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| pozitiva: | Zachovalý charakter sídla s klasickou vesnickou zástavbou a rybníkem |
| negativa: | Malé sídlo se zástavbou roztaženou do několika směrů mimo údolní nivu (vyšší náklady na délku inž. sítí) |
| pozitivní trendy: | Řešení veřejného prostoru u rybníka |
| negativní trendy: | Devastace brownfieldu (usedlost v severní části obce) |

hodnocení vyváženosti územních podmínek pro udržitelný rozvoj území:

| | | |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------|----------|
| Z | pro příznivé životní prostředí – přírodní pilíř | + |
| Z5 | příroda a krajina | + |
| Z6-A | horninové prostředí | + |
| Z6-B | vodní režim | + |
| Z7 | kvalita ŽP | - |
| Z8 | ZPF a PUPFL | - |
| H | pro hospodářský rozvoj – hospodářský pilíř | - |
| H4 | bydlení (z ekonomického hlediska) | - |
| H10-A | dopravní infrastruktura (z ekonomického hlediska) | + |
| H10-B | technická infrastruktura (z ekonomického hlediska) | - |
| H11 | ekonomické a hospodářské podmínky | + |
| H12 | rekreace (z ekonomického hlediska) | - |
| S | pro soudržnost společenství obyvatel území - sociální pilíř | - |
| S4-A | sociodemografické podmínky | + |
| S4-B | bydlení (ze společenského hlediska) | - |
| S9 | občanská vybavenost a veřejná prostranství (zahrnuto v indikátorech S4-A/B) | |
| S10-A | dopravní infrastruktura (ze společenského hlediska) | + |
| S10-B | technická infrastruktura (ze společenského hlediska) | - |
| S12 | rekreace (ze společenského hlediska) | - |
| S13 | bezpečnost a ochrana obyvatel (zahrnuto v indikátorech S4-A/B) | |

slovní hodnocení

Hodnotou obce je zachovalá struktura venkovské zástavby (statky orientované k rybníku) a rozvolněný charakter sídla daný polohou kolem údolní nivu, která je správně ponechána volná a zástavba je roztažena několika směry mimo nivu. Mimo střed obce vyniká opravený areál statku (areál Jirkal Komaxit - práškové lakování a opravy plast. výr.) jako protiváha návsi. Z dalších ekonomických aktivit je v obci zemědělské mechanizační středisko a zámečnictví. Vybavenost se v obci nevyskytuje. Územní plán vymezuje několik drobných rozvojových ploch pro bydlení v různých částech sídla, včetně přestavbových ploch. Doporučuje se řešit veřejný prostor - náves u rybníka (dnes velká asfaltová plocha).

41**obec Občov**

| | |
|----------------------|---------------|
| kód obce | 513571 |
| pověřený obecní úřad | Příbram |
| stavební úřad | Příbram |
| počet obyvatel | 212 |
| výměra (ha) | 290,7 |
| počet místních částí | 1 |
| počet katastrů | 1 |
| názvy katastrů | Občov |



ÚPD (platnost od) **ÚP – 9. 3. 2009, Zm. 1 – 30. 9. 2019, Zm. 2 – 7. 9. 2020, Zm. 3 – 1. 11. 2022 (25. 3. 2024 ukončena platnost na zákl. usn. Krajského soudu v Praze)**

Jevy ÚAP

| | | |
|------|------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2 | zařízení výroby | |
| | výroba a skladování | - |
| | zemědělské | areál na S okraji obce |
| | smíšené výrobní | drobná výroba – zámečnictví (Z od centra) |
| 3 | zařízení OV | |
| | zdravotnictví | - |
| | školství (MŠ, ZŠ, SŠ) | - |
| | kultura | - |
| | sport | dětské hřiště na návsi |
| | správa území | obecní úřad v centru obce (Z od návsi); hasičská zbrojnice v SZ části návsi šestiboká kaplička P. Marie SV od návsi, na ní pamětní deska obětem II. sv. války,; Litinový křížek na návsi; pomník Emanuelu Hrubému (architektonicky výrazný) v S části návsi; křížek u silnice na Z okraji zástavby, další boží muka u silnice směr Suchodol (cca 750 m SV od zástavby); Hřbitov na Z okraji obce; pomník padlým v 1. Světové válce na návsi; křížek na V okraji obce |
| | sakrální stavby | |
| | obchody, restaurace | smíšené zboží a pohostinství – ve společném objektu v S části návsi |
| | ubytování | - |
| 3a | veř. prostranství | vyobrazeno v grafické části ÚAP |
| 4a | brownfieldy | - |
| 5a | pam. rezervace/zóny | - |
| 8a | NNKP/NKP | 2x NKP, viz seznam v PRÚRU kap. B.2.5 |
| 10 | UNESCO | - |
| 11 | urb. a kraj. hodnoty | - |
| 11 | struktura a výška zás. | příměstské sídlo |
| 13a | cenné stavby/soubory | stavby a areály vyjádřené jevem č. 8a; vyobrazeno v grafické části ÚAP |
| 16 | ÚAN | 1 lok. I. kat., 1 lok. II. kat. |
| 113a | hřbitovnictví | - |
| 118 | další záměry | Rozestavěná lokalita RD Z od okraje sídla, S od silnice směr Příbram |
| 119 | další dostupné inf. | - |

Dopravní a technická infrastruktura

| | |
|-----------------|----------------------------|
| autodoprava | silnice III.třídy; MK; BUS |
| železnice | - |
| vodní doprava | - |
| letecká doprava | - |
| cyklotrasy | ano |

| | |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| vodovod | domovní a obecní studny |
| Kanalizace - způsob likvidace | mechanicko biolog. ČOV; nenapojené objekty - jímky na vyvážení |
| Kanalizace - druh | oddílná splašková kanalizace s dílčím přečerpáním do vlastní ČOV; dešťová kanalizace; beton.trouby; do místní bezejmenné vodoteče |
| elektro | ČEZ-D |
| plynovod | GasNET - rozvody |
| telekomunikace | Cetin |
| odpady | TKO smluvně na skládku |

Rozbor udržitelného rozvoje území

| | |
|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| pozitiva: | Blížkost Příbrami a vazba na D4; Kvalitní přírodní zázemí |
| negativa: | - |
| pozitivní trendy: | Chodník spojující novou zástavbu s centrem; Úprava veřejného prostoru - návsi Při pokračujícím rozsahu nové zástavby hrozí efekt satelitních sídlišť - odcizení se obyvatel, nesžití se novousedlíky se starousedlíky |
| negativní trendy: | |

hodnocení vyváženosti územních podmínek pro udržitelný rozvoj území:

| | | |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------|---|
| Z | pro příznivé životní prostředí – přírodní pilíř | - |
| Z5 | příroda a krajina | + |
| Z6-A | horninové prostředí | + |
| Z6-B | vodní režim | - |
| Z7 | kvalita ŽP | - |
| Z8 | ZPF a PUPFL | - |
| H | pro hospodářský rozvoj – hospodářský pilíř | - |
| H4 | bydlení (z ekonomického hlediska) | - |
| H10-A | dopravní infrastruktura (z ekonomického hlediska) | + |
| H10-B | technická infrastruktura (z ekonomického hlediska) | - |
| H11 | ekonomické a hospodářské podmínky | + |
| H12 | rekreace (z ekonomického hlediska) | - |
| S | pro soudržnost společenství obyvatel území - sociální pilíř | - |
| S4-A | sociodemografické podmínky | + |
| S4-B | bydlení (ze společenského hlediska) | - |
| S9 | občanská vybavenost a veřejná prostranství (zahrnuto v indikátorech S4-A/B) | |
| S10-A | dopravní infrastruktura (ze společenského hlediska) | + |
| S10-B | technická infrastruktura (ze společenského hlediska) | - |
| S12 | rekreace (ze společenského hlediska) | - |
| S13 | bezpečnost a ochrana obyvatel (zahrnuto v indikátorech S4-A/B) | |

slovní hodnocení

Obec je tvořena původní zástavbou soustředěnou kolem nepravidelné návsi a nově zastavovanou částí podél silnice směr Příbram, kde postupně vzniká "Nový Občov". Územní plán vymezuje rozsáhlé plochy pro zástavbu, většinou v západní části. Doporučuje se rozsah těchto ploch přehodnotit, alespoň etapizovat jejich využití. V obci je zemědělský areál na severním okraji zast. území, jiné ekonomické aktivity vesměs nejsou. Z vybavenosti je na návsi smíšené zboží a hostinec. Doporučuje se revitalizace návsi jako hlavního veřejného prostoru obce a vybudování chodníku podél hlavní komunikace od návsi k nové lokalitě RD.

| | |
|----------------------|-----------------------------------|
| kód obce | 540935 |
| pověřený obecní úřad | Příbram |
| stavební úřad | Příbram |
| počet obyvatel | 1 270 |
| výměra (ha) | 5 145,1 |
| počet místních částí | 2 |
| počet katastrů | 3 |
| názvy katastrů | Obecnice, Obecnice v Brdech, Oseč |



ÚPD (platnost od) **ÚP – 17. 3. 2021**

Jevy ÚAP

| | | |
|------|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2 | zařízení výroby | |
| | výroba a skladování | v centru obce a na JZ obce |
| | zemědělské | areál na S obce a na S osady Oseč; |
| | smíšené výrobní | - |
| 3 | zařízení OV | |
| | zdravotnictví | - |
| | školské (MŠ, ZŠ, SŠ) | MŠ a ZŠ v centru obce |
| | kultura | - |
| | sport | hřiště v centru obce |
| | správa území | obecní úřad na SV okraji obce; hasičská zbrojnice na S obce a v centru Oseče; Poštovní úřad na SV obce; Farní úřad na SV obce; Lesní správa v centru obce |
| | sakrální stavby | kostel sv. Šimona a Judy; Hřbitov na V od obce; kaplička v centru Oseče |
| | obchody, restaurace | obchod v centru obce; restaurace v centru obce a na JZ obce |
| | ubytování | ubytování v centru obce |
| 3a | veř. prostranství | vyobrazeno v grafické části ÚAP |
| 4a | brownfieldy | Plocha na JV obce; |
| 5a | pam. rezervace/zóny | - |
| 8a | NNKP/NKP | 2× NKP, viz seznam v PRÚRU kap. B.2.5 |
| 10 | UNESCO | - |
| 11 | urb. a kraj. hodnoty | - |
| 11 | struktura a výška zás. | příměstská sídla |
| 13a | cenné stavby/soubory | stavby a areály vyjádřené jevem č. 8a; vyobrazeno v grafické části ÚAP |
| 16 | ÚAN | 6 lok. I. kat., 3 lok. II. kat. |
| 113a | hřbitovnictví | - |
| 118 | další záměry | - |
| 119 | další dostupné inf. | - |

Dopravní a technická infrastruktura

| | |
|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| autodoprava | silnice III.třídy; MK; BUS (Obecnice); silnice III.třídy; MK; BUS (Oseč); |
| železnice | - |
| vodní doprava | - |
| letecká doprava | - |
| cyklotrasy | trasa č.302 Praha-Vídeň (Obecnice); trasa č.302 Praha-Vídeň (Oseč); |
| vodovod | vodovod z obec-ních zdrojů: pra-meniště sever - 2 jímky; prameniště jih - 3 jímky; část obyvatel - z domovních studní (Obecnice); domovní studny (Oseč); |
| Kanalizace - způsob likvidace | ČOV kořenová; také domovní mikročistírny; jímky na vyvážení (Obecnice); jímky na vyvážení (Oseč); |

| | |
|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Kanalizace - druh | smíšený systém jednotné a oddílné kan.; dešťová kan.z betonových trub; zbytek příkopy, struhami a propustky do Obecnického p. (Obecnice); dešťové vody příkopy, struhami a propustky (Oseč); |
| elektro | ČEZ-D (Obecnice); ČEZ-D (Oseč); |
| plynovod | - |
| telekomunikace | Cetin (Obecnice); Cetin (Oseč); |
| odpady | TKO smluvně na skládku (Obecnice); TKO smluvně na skládku (Oseč); |

Rozbor udržitelného rozvoje území

| | |
|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| pozitiva: | Dobré rozvojové tendence díky přírodnímu zázemí, vybavenosti obce a vazbě na nadřazené centrum; Odpovídající vybavenost a ekonomická základna, další pracovní příležitosti v blízké Příbrami; Přírodní rámec masívu Brd v bezprostředním sousedství obce - poloha v CHKO Brdy |
| negativa: | Není plynofikace |
| pozitivní trendy: | Rozvoj turistiky po zpřístupnění bývalého VÚ Brdy, možnost vzniku doprovodných služeb |
| negativní trendy: | - |

hodnocení vyváženosti územních podmínek pro udržitelný rozvoj území:

| | | |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------|----------|
| Z | pro příznivé životní prostředí – přírodní pilíř | + |
| Z5 | příroda a krajina | + |
| Z6-A | horninové prostředí | - |
| Z6-B | vodní režim | + |
| Z7 | kvalita ŽP | - |
| Z8 | ZPF a PUPFL | + |
| H | pro hospodářský rozvoj – hospodářský pilíř | + |
| H4 | bydlení (z ekonomického hlediska) | + |
| H10-A | dopravní infrastruktura (z ekonomického hlediska) | + |
| H10-B | technická infrastruktura (z ekonomického hlediska) | + |
| H11 | ekonomické a hospodářské podmínky | + |
| H12 | rekreace (z ekonomického hlediska) | + |
| S | pro soudržnost společenství obyvatel území - sociální pilíř | + |
| S4-A | sociodemografické podmínky | + |
| S4-B | bydlení (ze společenského hlediska) | + |
| S9 | občanská vybavenost a veřejná prostranství (zahrnuto v indikátorech S4-A/B) | |
| S10-A | dopravní infrastruktura (ze společenského hlediska) | + |
| S10-B | technická infrastruktura (ze společenského hlediska) | + |
| S12 | rekreace (ze společenského hlediska) | + |
| S13 | bezpečnost a ochrana obyvatel (zahrnuto v indikátorech S4-A/B) | |

slovní hodnocení

Obec s dobrými předpoklady pro rozvoj díky přírodnímu zázemí Brd, vybavenosti obce (základní a mateřská škola, obchod, restaurace, ubytování, služby) a vazbě na nadřazené centrum - nedalekou Příbram. V obci jsou i přiměřené pracovní příležitosti ve službách, výrobě a zemědělství (několik menších areálů). Sídlo Oseč má více venkovský charakter, v Obecnici je smíšená zástavba původní a novodobá. Územní plán vymezuje dostatečné množství rozvojových ploch pro bydlení v obou sídlech zástavbou proluk a v bezprostřední vazbě na zastavěné území. Největší lokalita je vymezena v severozápadní části obce oboustranně podél páteřní komunikace. V nivě Obecnického potoka je vymezeno několik ploch pro sport a rekreaci. Technická infrastruktura je vyhovující, pro zlepšení standardu vytápění chybí plynofikace obce.

43**obec Obory**

| | |
|----------------------|---------------|
| kód obce | 540943 |
| pověřený obecní úřad | Příbram |
| stavební úřad | Příbram |
| počet obyvatel | 282 |
| výměra (ha) | 1 034,5 |
| počet místních částí | 2 |
| počet katastrů | 1 |
| názvy katastrů | Obory |



ÚPD (platnost od) **ÚP – 18. 2. 2011, Zm. 1 – 10. 6. 2020**

Jevy ÚAP

| | | |
|------|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2 | zařízení výroby | |
| | výroba a skladování | - |
| | zemědělské | areál na Z sídla Obory |
| | smíšené výrobní | - |
| 3 | zařízení OV | |
| | zdravotnictví | - |
| | školy (MŠ, ZŠ, SŠ) | - |
| | kultura | - |
| | sport | hřiště v Z části sídla Obory |
| | správa území | obecní úřad v S části centra obce (budova býv. školy), společně s knihovnou; hasičská zbrojnice v centru obce |
| | sakrální stavby | kaplička v centru obce; křížek před kapličkou; křížek u křižovatky silnic v centru (pod OÚ) |
| | obchody, restaurace | prodejna u hl. silnice v centru, Hospoda U Vandasů u křižovatky v centru |
| | ubytování | - |
| 3a | veř. prostranství | vyobrazeno v grafické části ÚAP |
| 4a | brownfieldy | Usedlost na V okraji sídla Obory (J od silnice) |
| 5a | pam. rezervace/zóny | - |
| 8a | NNKP/NKP | 1× NKP, viz seznam v PRÚRU kap. B.2.5 |
| 10 | UNESCO | - |
| 11 | urb. a kraj. hodnoty | Usedlost s roubenou stodolou na V okraji sídla Obory |
| 11 | struktura a výška zás. | venkovská sídla |
| 13a | cenné stavby/soubory | stavby a areály vyjádřené jevem č. 8a; vyobrazeno v grafické části ÚAP |
| 16 | ÚAN | 7 lok. I. kat., 2 lok. II. kat. |
| 113a | hřbitovnictví | - |
| 118 | další záměry | - |
| 119 | další dostupné inf. | - |

Dopravní a technická infrastruktura

| | |
|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| autodoprava | silnice I.třídy I/18; silnice II.třídy II/102; MK; BUS (Obory); MK (Vápenice (k.ú. Obory)); |
| železnice | - |
| vodní doprava | - |
| letecká doprava | - |
| cyklotrasy | - |
| vodovod | domovní studny (Obory); domovní studny (Vápenice (k.ú. Obory)); |
| Kanalizace - způsob likvidace | Vybudovaná splašková kanalizace a vlastní ČOV do Jindrovského p. (Obory); jímky na vyvážení (Vápenice (k.ú. Obory)); |

| | |
|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Kanalizace - druh | dešťové vody příkopy, struhami a propustky do místních vodotečí - Jindrovského p., a p.Strupina (Obory); dešťové vody příkopy, struhami a propustky do Vápenického potoka (Vápenice (k.ú. Obory)); |
| elektro | ČEPS; ČEZ-D (Obory); ČEZ-D (Vápenice (k.ú. Obory)); |
| plynovod | - |
| telekomunikace | Cetin; ČEZnet (Obory); |
| odpady | TKO smluvně na skládku (Obory); TKO smluvně na skládku (Vápenice (k.ú. Obory)); |

Rozbor udržitelného rozvoje území

| | |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| pozitiva: | Poloha při silnici I/18; Přírodní hodnoty okolí - Slapská údolní nádrž |
| negativa: | Malá obec s omezenými rozvojovými tendencemi; Negativní vlivy tranzitní dopravy; Obec nemá zcela odpovídající technickou infrastrukturu |
| pozitivní trendy: | Orientace na služby (stravování a služby pro motoristy na tranzitní trase, cestovní ruch) |
| negativní trendy: | Vylidnění obce |

hodnocení vyváženosti územních podmínek pro udržitelný rozvoj území:

| | | |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------|----------|
| Z | pro příznivé životní prostředí – přírodní pilíř | + |
| Z5 | příroda a krajina | + |
| Z6-A | horninové prostředí | + |
| Z6-B | vodní režim | - |
| Z7 | kvalita ŽP | - |
| Z8 | ZPF a PUPFL | + |
| H | pro hospodářský rozvoj – hospodářský pilíř | + |
| H4 | bydlení (z ekonomického hlediska) | - |
| H10-A | dopravní infrastruktura (z ekonomického hlediska) | + |
| H10-B | technická infrastruktura (z ekonomického hlediska) | - |
| H11 | ekonomické a hospodářské podmínky | + |
| H12 | rekreace (z ekonomického hlediska) | + |
| S | pro soudržnost společenství obyvatel území - sociální pilíř | - |
| S4-A | sociodemografické podmínky | - |
| S4-B | bydlení (ze společenského hlediska) | - |
| S9 | občanská vybavenost a veřejná prostranství (zahrnuto v indikátorech S4-A/B) | |
| S10-A | dopravní infrastruktura (ze společenského hlediska) | + |
| S10-B | technická infrastruktura (ze společenského hlediska) | - |
| S12 | rekreace (ze společenského hlediska) | + |
| S13 | bezpečnost a ochrana obyvatel (zahrnuto v indikátorech S4-A/B) | |

slovní hodnocení

Obec s dobrým polohovým potenciálem (uprostřed cesty mezi Příbramí a Sedlčany), z toho důvodu vhodné zaměřit se na rozšíření využití pro služby motoristům (tranzitní doprava i rekreační funkce ve Středním Povltaví. V obci je prodejna a restaurace. Územní plán vymezuje plochy pro rozšíření zemědělského areálu (na západním okraji), několik ploch pro bydlení a pro smíšené funkce (vhodně při komunikaci). Ne zcela vyhovující je technická infrastruktura, zlepšuje se (není vodovod, v obci je ale vybudovaná kanalizace a ČOV).

| | |
|----------------------|-----------------------------------------|
| kód obce | 540960 |
| pověřený obecní úřad | Příbram |
| stavební úřad | Jince |
| počet obyvatel | 310 |
| výměra (ha) | 555,9 |
| počet místních částí | 1 |
| počet katastrů | 2 |
| názvy katastrů | Ohrazenice u Jince, Ohrazenice v Brdech |



ÚPD (platnost od) **ÚP – 30. 7. 2008, Zm. 1 - nedokončena, Zm. 2 – 7. 4. 2021**

Jevy ÚAP

| | | |
|------|------------------------|-----------------------------------------------------|
| 2 | zařízení výroby | |
| | výroba a skladování | - |
| | zemědělské | statek na SZ území; |
| | smíšené výrobní | - |
| 3 | zařízení OV | |
| | zdravotnictví | - |
| | školy (MŠ, ZŠ, SŠ) | - |
| | kultura | - |
| | sport | hřiště v centrální části obce |
| | správa území | obecní úřad v centrální části obce |
| | sakrální stavby | křížek na V území |
| | obchody, restaurace | restaurace v centrální části obce vedle OÚ a hřiště |
| | ubytování | - |
| 3a | veř. prostranství | vyobrazeno v grafické části ÚAP |
| 4a | brownfieldy | - |
| 5a | pam. rezervace/zóny | - |
| 8a | NNKP/NKP | - |
| 10 | UNESCO | - |
| 11 | urb. a kraj. hodnoty | Rozptýlená zástavba obce mající podhorský charakter |
| 11 | struktura a výška zás. | venkovské sídlo |
| 13a | cenné stavby/soubory | vyobrazeno v grafické části ÚAP |
| 16 | ÚAN | 1 lok. II. kat. |
| 113a | hřbitovnictví | - |
| 118 | další záměry | - |
| 119 | další dostupné inf. | - |

Dopravní a technická infrastruktura

| | |
|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| autodoprava | silnice III.třídy; MK |
| železnice | - |
| vodní doprava | - |
| letecká doprava | - |
| cyklotrasy | ano |
| vodovod | domovní a obecní studny |
| Kanalizace - způsob likvidace | jímky na vyvážení |
| Kanalizace - druh | dešťové vody příkopy, struhami a propustky do místních vodotečí - Pstruhový a Ohrazenický p. |
| elektro | ČEZ-D |

| | |
|----------------|------------------------|
| plynovod | - |
| telekomunikace | Cetin |
| odpady | TKO smluvně na skládku |

Rozbor udržitelného rozvoje území

| | |
|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| pozitiva: | Poloha v podhůří Brd, v CHKO Brdy - kvalitní přírodní prostředí |
| negativa: | - |
| pozitivní trendy: | Rozvoj turistiky po zpřístupnění bývalého VÚ Brdy, možnost vzniku doprovodných služeb; Rozvojová oblast pro Jince |
| negativní trendy: | - |

hodnocení vyváženosti územních podmínek pro udržitelný rozvoj území:

| | | |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------|----------|
| Z | pro příznivé životní prostředí – přírodní pilíř | + |
| Z5 | příroda a krajina | + |
| Z6-A | horninové prostředí | - |
| Z6-B | vodní režim | + |
| Z7 | kvalita ŽP | - |
| Z8 | ZPF a PUPFL | + |
| H | pro hospodářský rozvoj – hospodářský pilíř | - |
| H4 | bydlení (z ekonomického hlediska) | - |
| H10-A | dopravní infrastruktura (z ekonomického hlediska) | - |
| H10-B | technická infrastruktura (z ekonomického hlediska) | - |
| H11 | ekonomické a hospodářské podmínky | - |
| H12 | rekreace (z ekonomického hlediska) | + |
| S | pro soudržnost společenství obyvatel území - sociální pilíř | - |
| S4-A | sociodemografické podmínky | + |
| S4-B | bydlení (ze společenského hlediska) | - |
| S9 | občanská vybavenost a veřejná prostranství (zahrnuto v indikátorech S4-A/B) | - |
| S10-A | dopravní infrastruktura (ze společenského hlediska) | - |
| S10-B | technická infrastruktura (ze společenského hlediska) | - |
| S12 | rekreace (ze společenského hlediska) | + |
| S13 | bezpečnost a ochrana obyvatel (zahrnuto v indikátorech S4-A/B) | - |

slovní hodnocení

Obec s roztroušenou zástavbou podhorského charakteru, na rozdíl od sousedního Křešína je zde podstatně víc novodobé zástavby. Ohrazenice vč. Evženova lze trochu vnímat jako obytný satelit Jince. V obci je pouze restaurace, ostatní vybavenost je v blízkých Jincích. Pozitivní je napojení obce na kanalizaci. Územní plán vymezuje řadu menších ploch v celém území. Větší obytná lokalita je logicky navržena při silnici u hranice s Jincemi, zatímco plochy na jihozápadním okraji k. ú. jsou rozsahem i odtržením od zastavěného území sporné (OP lesa, při hranici s bývalým VÚ Brdy).

| | |
|----------------------|-------------------------|
| kód obce | 598372 |
| pověřený obecní úřad | Příbram |
| stavební úřad | Milín |
| počet obyvatel | 161 |
| výměra (ha) | 280,3 |
| počet místních částí | 1 |
| počet katastrů | 1 |
| názvy katastrů | Ostrov u Tochovic |
| ÚPD (platnost od) | ÚP – 9. 10. 2018 |



Jevy ÚAP

| | | |
|------|------------------------|----------------------------------------------------------|
| 2 | zařízení výroby | |
| | výroba a skladování | - |
| | zemědělské | - |
| | smíšené výrobní | - |
| 3 | zařízení OV | |
| | zdravotnictví | - |
| | školy (MŠ, ZŠ, SŠ) | - |
| | kultura | - |
| | sport | - |
| | správa území | obecní úřad v centru obce |
| | sakrální stavby | pomník padlým v 1. sv. válce |
| | obchody, restaurace | prodejna smíšeného zboží na návsi |
| | ubytování | - |
| 3a | veř. prostranství | vyobrazeno v grafické části ÚAP |
| 4a | brownfieldy | - |
| 5a | pam. rezervace/zóny | - |
| 8a | NNKP/NKP | - |
| 10 | UNESCO | - |
| 11 | urb. a kraj. hodnoty | Zachovalá struktura vesnické zástavby |
| 11 | struktura a výška zás. | venkovské sídlo |
| 13a | cenné stavby/soubory | vyobrazeno v grafické části ÚAP |
| 16 | ÚAN | 1 lok. II. kat. |
| 113a | hřbitovnictví | hřbitov, pomníky obětem I. a II. sv. války, válečný hrob |
| 118 | další záměry | - |
| 119 | další dostupné inf. | - |

Dopravní a technická infrastruktura

| | |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| autodoprava | silnice III.třídy; MK; BUS |
| železnice | trať č.200; zastávka |
| vodní doprava | - |
| letecká doprava | - |
| cyklotrasy | - |
| vodovod | domovní a obecní studny |
| Kanalizace - způsob likvidace | jímky na vyvážení |
| Kanalizace - druh | dešť.vody příkopy, struhami a propustky do Hrádeckého a Vraneckého p. |
| elektro | ČEZ-D |
| plynovod | - |

| | |
|----------------|------------------------|
| telekomunikace | Cetin; SŽDC |
| odpady | TKO smluvně na skládku |

Rozbor udržitelného rozvoje území

| | |
|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| pozitiva: | Existence kanalizace (přestože jde o velmi malou obec); Zachovalá struktura vesnické zástavby |
| negativa: | Malá obec bez základní občanské vybavenosti; V obci nejsou pracovní příležitosti |
| pozitivní trendy: | Rekreační potenciál - chalupaření, pěší a cykloturistika |
| negativní trendy: | Narušení hodnot vlivem nové zástavby; Nedostatek finančních prostředků na údržbu a obnovu hodnotných staveb |

hodnocení vyváženosti územních podmínek pro udržitelný rozvoj území:

| | | |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------|---|
| Z | pro příznivé životní prostředí – přírodní pilíř | - |
| Z5 | příroda a krajina | + |
| Z6-A | horninové prostředí | - |
| Z6-B | vodní režim | - |
| Z7 | kvalita ŽP | - |
| Z8 | ZPF a PUPFL | - |
| H | pro hospodářský rozvoj – hospodářský pilíř | - |
| H4 | bydlení (z ekonomického hlediska) | - |
| H10-A | dopravní infrastruktura (z ekonomického hlediska) | + |
| H10-B | technická infrastruktura (z ekonomického hlediska) | - |
| H11 | ekonomické a hospodářské podmínky | - |
| H12 | rekreace (z ekonomického hlediska) | - |
| S | pro soudržnost společenství obyvatel území - sociální pilíř | - |
| S4-A | sociodemografické podmínky | + |
| S4-B | bydlení (ze společenského hlediska) | - |
| S9 | občanská vybavenost a veřejná prostranství (zahrnuto v indikátorech S4-A/B) | - |
| S10-A | dopravní infrastruktura (ze společenského hlediska) | + |
| S10-B | technická infrastruktura (ze společenského hlediska) | - |
| S12 | rekreace (ze společenského hlediska) | - |
| S13 | bezpečnost a ochrana obyvatel (zahrnuto v indikátorech S4-A/B) | - |

slovní hodnocení

Malá obec v hodnotné krajině Tochovicka. Samotná obec má zachovalou urbanistickou strukturu a jako celek působí velmi příznivým dojmem. Není zde žádná vybavenost, obec je odkanalizována. Dle územního plánu jsou navrženy rozvojové plochy pro bydlení poměrně velkého rozsahu po okrajích zastavěného území. Zatímco existující nová zástavba je situována v odstupu severovýchodním směrem, hrozí budoucím zastavěním narušení urbanistické struktury. Doporučuje se maximální respekt k místním hodnotám a přizpůsobení staveb zejména měřítkem.

46**obec Pečice**

| | |
|----------------------|-------------------------|
| kód obce | 541028 |
| pověřený obecní úřad | Příbram |
| stavební úřad | Milín |
| počet obyvatel | 399 |
| výměra (ha) | 922,4 |
| počet místních částí | 3 |
| počet katastrů | 3 |
| názvy katastrů | Drsník, Pečice, Pečičky |



ÚPD (platnost od) **ÚP – 9. 5. 2018, Zm. 1 – 20. 12. 2019**

Jevy ÚAP

| | | |
|------|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2 | zařízení výroby | |
| | výroba a skladování | - |
| | zemědělské | areál Z od obce (kravín), areál V Pečičkách (V od sídla) |
| | smíšené výrobní | - |
| 3 | zařízení OV | |
| | zdravotnictví | domov důchodců v Pečičkách (Luh) |
| | školství (MŠ, ZŠ, SŠ) | MŠ Pečice (cca 20 dětí) |
| | kultura | - |
| | sport | fotbalové hřiště (SK Drtič Pečice), dětské hřiště |
| | správa území | obecní úřad v centru obce; pošta ve spol. objektu s OÚ; požární zbrojnice v centru obce |
| | sakrální stavby | kostel sv. Vavřince v centru Pečic; Hřbitov S od sídla (směr křižovatka silnic); kaplička na návsi v Pečičkách, kaplička na návsi v Drsníku, kaplička v Luhu; křížek před kostelem v Pečicích, Pečice – křížky u silnic (Z od sídla za kravínem, 2 křížky u silnice směr Bohostice, 2 křížky u sil. směr Pečičky, křížky na J a S okraji Drsníku, křížek u kaple v Pečičkách |
| | obchody, restaurace | prodejna smíš. zboží v Pečicích, pohostinství |
| | ubytování | - |
| 3a | veř. prostranství | vyobrazeno v grafické části ÚAP |
| 4a | brownfieldy | - |
| 5a | pam. rezervace/zóny | - |
| 8a | NNKP/NKP | 2× NKP, viz seznam v PRÚRU kap. B.2.5 |
| 10 | UNESCO | - |
| 11 | urb. a kraj. hodnoty | - |
| 11 | struktura a výška zás. | venkovská sídla |
| 13a | cenné stavby/soubory | stavby a areály vyjádřené jevem č. 8a; vyobrazeno v grafické části ÚAP |
| 16 | ÚAN | 7 lok. I. kat., 4 lok. II. kat. |
| 113a | hřbitovnictví | - |
| 118 | další záměry | - |
| 119 | další dostupné inf. | - |

Dopravní a technická infrastruktura

| | |
|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| autodoprava | sil. III.třídy; MK; BUS (Pečice); sil. III.třídy; MK; BUS (Drsník); silnice III.třídy; MK; BUS (Pečičky); |
| železnice | - |
| vodní doprava | - |
| letecká doprava | - |
| cyklotrasy | ano (Pečice); trasa č.302 Praha-Vídeň (Pečičky); |

| | |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| vodovod | vodovod pro veřejnou potřebu - studna; vodo-vodní řad do osady Veselka-Hviždour; vodo-vod St.statku Tochovice - stud-na; zbytek obce domovní a obecní studny (Pečice); domovní a obecní studny (Drsník); domovní a obecní studny (Pečičky); |
| Kanalizace - způsob likvidace | ČOV Pečice; kanalizace; jímky (Pečice); jímky (Drsník); jímky na vyvážení a biologické septiky (Pečičky); |
| Kanalizace - druh | dešť.kanal. z betonových a kameninových trub; zbytek příkopy, struhami a propustky do místní vodoteče (Pečice); dešťová kanalizace, beton.trouby (Drsník); dešť.kanal. Z beto-nových trub do Líš-nického p.; zbytek příkopy, struhami a propustky do místní vodoteče (Pečičky); |
| elektro | ČEPS; ČEZ-D (Pečice); ČEPS; ČEZ-D (Drsník); ČEPS; ČEZ-D (Pečičky); |
| plynovod | - |
| telekomunikace | Cetin; ČEZnet (Pečice); Cetin (Drsník); Cetin; ČEZnet (Pečičky); |
| odpady | TKO smluvně na skládku, skládka bioodpadu v obci (Pečice); |

Rozbor udržitelného rozvoje území

| | |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| pozitiva: | Kvalitní přírodní prostředí; Rozmanitá krajina i jednotlivá sídla mimo hlavní dopravní trasy |
| negativa: | Roztříštěná zástavba - několik velmi malých sídel; Slabá ekonomická základna |
| pozitivní trendy: | Rekreační potenciál - chalupaření, pěší a cykloturistika |
| negativní trendy: | Nedostatek finančních prostředků na údržbu a obnovu hodnotných staveb; Vylidnění malých sídel |

hodnocení vyváženosti územních podmínek pro udržitelný rozvoj území:

| | | |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------|----------|
| Z | pro příznivé životní prostředí – přírodní pilíř | - |
| Z5 | příroda a krajina | - |
| Z6-A | horninové prostředí | + |
| Z6-B | vodní režim | - |
| Z7 | kvalita ŽP | + |
| Z8 | ZPF a PUPFL | - |
| H | pro hospodářský rozvoj – hospodářský pilíř | - |
| H4 | bydlení (z ekonomického hlediska) | - |
| H10-A | dopravní infrastruktura (z ekonomického hlediska) | - |
| H10-B | technická infrastruktura (z ekonomického hlediska) | + |
| H11 | ekonomické a hospodářské podmínky | - |
| H12 | rekreace (z ekonomického hlediska) | - |
| S | pro soudržnost společenství obyvatel území - sociální pilíř | + |
| S4-A | sociodemografické podmínky | + |
| S4-B | bydlení (ze společenského hlediska) | - |
| S9 | občanská vybavenost a veřejná prostranství (zahrnuto v indikátorech S4-A/B) | |
| S10-A | dopravní infrastruktura (ze společenského hlediska) | + |
| S10-B | technická infrastruktura (ze společenského hlediska) | + |
| S12 | rekreace (ze společenského hlediska) | - |
| S13 | bezpečnost a ochrana obyvatel (zahrnuto v indikátorech S4-A/B) | |

slovní hodnocení

Obec tvořená několika sídly různé velikosti i stylu zástavby (Pečice, Pečičky, Drsník, Hviždour, Luh). Velmi roztříštěná zástavba dlouhodobě obtížně udržitelná pro trvalé bydlení ve všech sídlech. Některá malá sídla se zřejmě transformují na lokality s rekreačními chalupami. Občanská vybavenost je pouze v Pečicích (mateřská škola, prodejna). Jsou zde omezené pracovní příležitosti (zemědělské areály v Pečicích a Pečičkách). Pozitivní je, že obec má ČOV, cca 1/2 obce je odkanalizována. Územní plán vymezuje rozvojové plochy ve většině i malých sídel, nejvíce v Pečicích, včetně dvou výrobních ploch. Vzhledem k přírodnímu potenciálu území se doporučuje zaměření na rodinnou rekreaci, agroturistiku a související služby.

| | |
|----------------------|---------------|
| kód obce | 541052 |
| pověřený obecní úřad | Příbram |
| stavební úřad | Jince |
| počet obyvatel | 642 |
| výměra (ha) | 1 425,6 |
| počet místních částí | 1 |
| počet katastrů | 1 |
| názvy katastrů | Pičín |



ÚPD (platnost od) **Úprava ÚP – 6. 7. 2022**

Jevy ÚAP

| | | |
|------|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2 | zařízení výroby | |
| | výroba a skladování | areál na Z obce, lakovna, pila |
| | zemědělské | areál ZD Rosovice na Z obce |
| | smíšené výrobní | - |
| 3 | zařízení OV | |
| | zdravotnictví | - |
| | školství (MŠ, ZŠ, SŠ) | základní a mateřská škola v centru obce (malotřídni ZŠ) |
| | kultura | - |
| | sport | hřiště TJ Sokol Pičín na JV obce, víceúčelové hřiště, dětské hřiště u školy, tréninkové hřiště na fotbal pro děti |
| | správa území | obecní úřad v centru obce; hasičská zbrojnice v centru obce; Farní úřad v centru obce; Poštovní úřad v centru obce |
| | sakrální stavby | kostel Nanebevzetí Panny Marie v centru obce; hřbitov u kostela a na S obce |
| | obchody, restaurace | obchod y v centru obce; restaurace v centru obce; prodejna nábytku Žirovy |
| | ubytování | - |
| 3a | veř. prostranství | vyobrazeno v grafické části ÚAP |
| 4a | brownfieldy | - |
| 5a | pam. rezervace/zóny | - |
| 8a | NNKP/NKP | 3× NKP, viz seznam v PRÚRU kap. B.2.5 |
| 10 | UNESCO | - |
| 11 | urb. a kraj. hodnoty | - |
| 11 | struktura a výška zás. | příměstské sídlo |
| 13a | cenné stavby/soubory | stavby a areály vyjádřené jevem č. 8a; vyobrazeno v grafické části ÚAP |
| 16 | ÚAN | 1 lok. I. kat. |
| 113a | hřbitovnictví | hřbitov |
| 118 | další záměry | - |
| 119 | další dostupné inf. | - |

Dopravní a technická infrastruktura

| | |
|-------------------------------|----------------------------|
| autodoprava | silnice III.třídy; MK; BUS |
| železnice | - |
| vodní doprava | - |
| letecká doprava | - |
| cyklotrasy | - |
| vodovod | domovní a obecní studny |
| Kanalizace - způsob likvidace | jímky na vyvážení |
| Kanalizace - druh | dešťová kanalizace - beton |
| elektro | ČEZ-D |

| | |
|----------------|--------------------------------|
| plynovod | GasNET - rozvody; * záměr VVTL |
| telekomunikace | Cetin |
| odpady | TKO smluvně na skládku |

Rozbor udržitelného rozvoje území

| | |
|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| pozitiva: | Poloha v kvalitním prostředí - Přírodní park Hřebený; V obci jsou pracovní příležitosti (dřevovýroba, zemědělství; Základní občanská vybavenost |
| negativa: | Nespojitý lokální ÚSES (chybí část směrem Buková, směrem Trhové Dušníky) |
| pozitivní trendy: | Rekreační potenciál - větší využití |
| negativní trendy: | - |

hodnocení vyváženosti územních podmínek pro udržitelný rozvoj území:

| | | |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------|----------|
| Z | pro příznivé životní prostředí – přírodní pilíř | + |
| Z5 | příroda a krajina | + |
| Z6-A | horninové prostředí | + |
| Z6-B | vodní režim | + |
| Z7 | kvalita ŽP | + |
| Z8 | ZPF a PUPFL | + |
| H | pro hospodářský rozvoj – hospodářský pilíř | + |
| H4 | bydlení (z ekonomického hlediska) | + |
| H10-A | dopravní infrastruktura (z ekonomického hlediska) | - |
| H10-B | technická infrastruktura (z ekonomického hlediska) | + |
| H11 | ekonomické a hospodářské podmínky | + |
| H12 | rekreace (z ekonomického hlediska) | + |
| S | pro soudržnost společenství obyvatel území - sociální pilíř | + |
| S4-A | sociodemografické podmínky | + |
| S4-B | bydlení (ze společenského hlediska) | + |
| S9 | občanská vybavenost a veřejná prostranství (zahrnuto v indikátorech S4-A/B) | |
| S10-A | dopravní infrastruktura (ze společenského hlediska) | - |
| S10-B | technická infrastruktura (ze společenského hlediska) | + |
| S12 | rekreace (ze společenského hlediska) | + |
| S13 | bezpečnost a ochrana obyvatel (zahrnuto v indikátorech S4-A/B) | |

slovní hodnocení

Obec přiměřeně vyvážená - s kvalitním přírodním zázemím Brd - Hřebenů, s přiměřeným ekonomickým potenciálem (dřevovýroba, areál ZD Rosovice), vybaveností (malotřídni ZŠ, MŠ, obchod, restaurace). Územní plán vymezuje dostatek ploch pro bydlení v sídlech Pičín, Vršek i Žirovy, včetně přestavbových ploch v Pičíně. Z technické infrastruktury je v obci plyn a nově i kanalizace.

| | |
|----------------------|-------------------------------|
| kód obce | 564214 |
| pověřený obecní úřad | Březnice |
| stavební úřad | Březnice |
| počet obyvatel | 101 |
| výměra (ha) | 814,7 |
| počet místních částí | 2 |
| počet katastrů | 2 |
| názvy katastrů | Počaply u Březnice, Stražiště |
| ÚPD (platnost od) | ÚP – 21. 12. 2007 |



Jevy ÚAP

| | | |
|------|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2 | zařízení výroby | |
| | výroba a skladování | - |
| | zemědělské | areál na S Počapel |
| | smíšené výrobní | - |
| 3 | zařízení OV | |
| | zdravotnictví | - |
| | školství (MŠ, ZŠ, SŠ) | - |
| | kultura | - |
| | sport | sportovní areál v centru Počapel (menší fotbalové hřiště, volejbal, dětské hřiště) |
| | správa území | obecní úřad v centru obce; požární zbrojnice ve společném objektu s OÚ |
| | sakrální stavby | Stražiště - kostel sv. Jana Křtitele; křížek na rozcestí u silnice J od Počapel (cca 500 m od zástavby) |
| | obchody, restaurace | - |
| | ubytování | Stražiště - ubytování v soukromí (rekr. chalupa) |
| 3a | veř. prostranství | vyobrazeno v grafické části ÚAP |
| 4a | brownfieldy | - |
| 5a | pam. rezervace/zóny | - |
| 8a | NNKP/NKP | 2× NKP, viz seznam v PRÚRU kap. B.2.5 |
| 10 | UNESCO | - |
| 11 | urb. a kraj. hodnoty | Soubor staveb kolem kostela Stražiště |
| 11 | struktura a výška zás. | venkovská sídla |
| 13a | cenné stavby/soubory | stavby a areály vyjádřené jevem č. 8a; vyobrazeno v grafické části ÚAP |
| 16 | ÚAN | 4 lok. I. kat. |
| 113a | hřbitovnictví | - |
| 118 | další záměry | - |
| 119 | další dostupné inf. | - |

Dopravní a technická infrastruktura

| | |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| autodoprava | silnice I.třídy I/19; silnice III.třídy; MK; BUS (Počaply); |
| železnice | - |
| vodní doprava | - |
| letecká doprava | - |
| cyklotrasy | - |
| vodovod | domovní a obecní studny (Počaply); vrt - vodovod pro veřejnou potřebu (Stražiště); |
| Kanalizace - způsob likvidace | jímky (Počaply); jímky (Stražiště); |
| Kanalizace - druh | dešť.kanal.- betonové a plast.trouby do Mlýnského potoka (Počaply); dešťové vody propustky, struhami a příkopy (Stražiště); |

| | |
|----------------|-----------------------------------------------------------------------|
| elektro | E-ON; ČEPS; ČEZ-D (Počaply); ČEZ-D (Stražiště); |
| plynovod | - |
| telekomunikace | Cetin (Počaply); Cetin;SŽDC (Stražiště); |
| odpady | TKO smluvně na skládku (Počaply); TKO smluvně na skládku (Stražiště); |

Rozbor udržitelného rozvoje území

| | |
|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| pozitiva: | Kulturně historický potenciál (kostel Stražiště, hradiště Šance); Vhodná poloha při silnici I/19 |
| negativa: | Obec nemá občanské vybavení; Špatná technická infrastruktura; Výrazné dopravní závady na silnici I/19 (průtah obcí, bodové závady) |
| pozitivní trendy: | Zlepšení obytného standardu v souvislosti s rozvojem |
| negativní trendy: | Nebezpečí konfliktních situací na průtahu silnice obcí |

hodnocení vyváženosti územních podmínek pro udržitelný rozvoj území:

| | | |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------|----------|
| Z | pro příznivé životní prostředí – přírodní pilíř | + |
| Z5 | příroda a krajina | + |
| Z6-A | horninové prostředí | + |
| Z6-B | vodní režim | - |
| Z7 | kvalita ŽP | - |
| Z8 | ZPF a PUPFL | + |
| H | pro hospodářský rozvoj – hospodářský pilíř | - |
| H4 | bydlení (z ekonomického hlediska) | - |
| H10-A | dopravní infrastruktura (z ekonomického hlediska) | + |
| H10-B | technická infrastruktura (z ekonomického hlediska) | - |
| H11 | ekonomické a hospodářské podmínky | + |
| H12 | rekreace (z ekonomického hlediska) | - |
| S | pro soudržnost společenství obyvatel území - sociální pilíř | - |
| S4-A | sociodemografické podmínky | + |
| S4-B | bydlení (ze společenského hlediska) | - |
| S9 | občanská vybavenost a veřejná prostranství (zahrnuto v indikátorech S4-A/B) | |
| S10-A | dopravní infrastruktura (ze společenského hlediska) | + |
| S10-B | technická infrastruktura (ze společenského hlediska) | - |
| S12 | rekreace (ze společenského hlediska) | - |
| S13 | bezpečnost a ochrana obyvatel (zahrnuto v indikátorech S4-A/B) | |

slovní hodnocení

Sídlo zajímavě položené po obou stranách údolní nivy s několika hodnotnými stavbami lidové architektury. Kulturně- historický a rekreační potenciál v okolí (kostel v dominantní poloze Stražiště, hradiště Šance, Počapelský rybník). Nedostatkem je průtah silnice I/19 sídlem (dopravní zátěž, hluk, bodové závady). V obci není vybavenost ani dostatečná technická infrastruktura. Omezené jsou i pracovní příležitosti (pouze zemědělský areál na západním okraji sídla). Územní plán navrhuje rozvoj bydlení ve větší lokalitě na západním okraji, menší plochy jsou vymezeny na opačné straně. Tento rozvoj je opodstatněný díky blízkosti Březnice (vybavenost, pracovní příležitosti) a pouze za předpokladu vybudování odpovídající technické infrastruktury.

| | |
|----------------------|----------------------|
| kód obce | 564486 |
| pověřený obecní úřad | Příbram |
| stavební úřad | Příbram |
| počet obyvatel | 1 106 |
| výměra (ha) | 438,5 |
| počet místních částí | 1 |
| počet katastrů | 1 |
| názvy katastrů | Podlesí nad Litavkou |



ÚPD (platnost od) **ÚP – 30. 4. 2011, Zm. 1 – 19. 12. 2019**

Jevy ÚAP

| | | |
|------|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2 | zařízení výroby | |
| | výroba a skladování | na JV okraji obce; na Z okraji obce |
| | zemědělské | zahradnictví na V okraji obce ; objekty mezi Starým a Novým Podlesím |
| | smíšené výrobní | na V od Starého Podlesí – část areálu Kovohutí ve Lhotě u Příbrami |
| 3 | zařízení OV | |
| | zdravotnictví | - |
| | školství (MŠ, ZŠ, SŠ) | MŠ v centru obce |
| | kultura | lesní divadlo Z od Nového Podlesí; knihovna v centru obce |
| | sport | sportovní areál na JZ okraji obce; Tenisové hřiště na S Nového Podlesí; dětské hřiště v centru Nového Podlesí |
| | správa území | hasičská zbrojnice na návsi |
| | sakrální stavby | kaplička na návsi ve Starém i Novém Podlesí; pomníček padlých v 1. sv. válce v Novém Podlesí |
| | obchody, restaurace | obchod S a Z od návsi ve Starém Podlesí; restaurace v centru Nového Podlesí |
| | ubytování | - |
| 3a | veř. prostranství | vyobrazeno v grafické části ÚAP |
| 4a | brownfieldy | Objekt bývalého hostince v centru Starého Podlesí; |
| 5a | pam. rezervace/zóny | - |
| 8a | NNKP/NKP | - |
| 10 | UNESCO | - |
| 11 | urb. a kraj. hodnoty | - |
| 11 | struktura a výška zás. | příměstské sídlo |
| 13a | cenné stavby/soubory | vyobrazeno v grafické části ÚAP |
| 16 | ÚAN | 3 lok. I. kat., 2 lok. II. kat. |
| 113a | hřbitovnictví | - |
| 118 | další záměry | - |
| 119 | další dostupné inf. | - |

Dopravní a technická infrastruktura

| | |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| autodoprava | silnice III.třídy; MK; dobré napojení na Příbram; MK; BUS; MHD |
| železnice | - |
| vodní doprava | - |
| letecká doprava | - |
| cyklotrasy | trasa č.302 Praha-Vídeň |
| vodovod | Nové Podlesí - prameniště Orlov- 3 studny; Staré Podlesí a Drmlovo pole - skupinový vodovod Příbram; zbytek obce z domovních studní |
| Kanalizace - způsob likvidace | kanalizace ve Starém Podlesí s odvedením splaškových vod na ČOV Příbram; jímky na vyvážení |

| | |
|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Kanalizace - druh | 90% dešť.vod dešťovou kanalizací do Litavky; zbytek příkopy, struhami a propustky do Litavky |
| elektro | ČEZ-D; TFS a rozvody v celé obci |
| plynovod | - |
| telekomunikace | Cetin; UPC ČR |
| odpady | Skládka Chrást; * neuvažuje se se sběrným dvorem; 2 x ročně velkokapacitní kontej-nery na odvoz nebezp.odpadu a velkoobjemového odpadu |

Rozbor udržitelného rozvoje území

| | |
|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| pozitiva: | Dobré rozvojové tendence díky přírodnímu zázemí, vybavenosti obce a vazbě na nadřazené centrum; Odpovídající vybavenost a ekonomická základna, další pracovní příležitosti v blízké Příbrami; Přírodní rámeček masívu Brd v bezprostředním sousedství obce; Sídlo v bezprostřední blízkosti Příbrami |
| negativa: | Negativní vlivy z areálu Kovohutě Příbram (kontaminace těžkými kovy) |
| pozitivní trendy: | Rozvoj turistiky po zpřístupnění bývalého VÚ Brdy, možnost vzniku doprovodných služeb |
| negativní trendy: | - |

hodnocení vyváženosti územních podmínek pro udržitelný rozvoj území:

| | | |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------|----------|
| Z | pro příznivé životní prostředí – přírodní pilíř | + |
| Z5 | příroda a krajina | + |
| Z6-A | horninové prostředí | - |
| Z6-B | vodní režim | + |
| Z7 | kvalita ŽP | - |
| Z8 | ZPF a PUPFL | + |
| H | pro hospodářský rozvoj – hospodářský pilíř | + |
| H4 | bydlení (z ekonomického hlediska) | + |
| H10-A | dopravní infrastruktura (z ekonomického hlediska) | + |
| H10-B | technická infrastruktura (z ekonomického hlediska) | + |
| H11 | ekonomické a hospodářské podmínky | - |
| H12 | rekreace (z ekonomického hlediska) | + |
| S | pro soudržnost společenství obyvatel území - sociální pilíř | + |
| S4-A | sociodemografické podmínky | + |
| S4-B | bydlení (ze společenského hlediska) | + |
| S9 | občanská vybavenost a veřejná prostranství (zahrnuto v indikátorech S4-A/B) | |
| S10-A | dopravní infrastruktura (ze společenského hlediska) | + |
| S10-B | technická infrastruktura (ze společenského hlediska) | + |
| S12 | rekreace (ze společenského hlediska) | + |
| S13 | bezpečnost a ochrana obyvatel (zahrnuto v indikátorech S4-A/B) | |

slovní hodnocení

Obec s dobrými předpoklady pro rozvoj díky přírodnímu zázemí Brd, vybavenosti obce (mateřská škola, obchod, restaurace, služby) a vazbě na nadřazené centrum - nedalekou Příbram. Zástavba obce v podstatě plynule přechází do zastavěných částí Příbrami. V obci jsou i přiměřené pracovní příležitosti ve službách, výrobě a zemědělství (několik menších areálů). Územní plán vymezuje několik rozvojových smíšených ploch v obou sídlech (na jihu Nového Podlesí a několik větších v Podlesí). Technická infrastruktura je vyhovující, pro zlepšení standardu vytápění chybí plynofikace obce.

| | |
|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| kód obce | 539911 |
| pověřený obecní úřad | Příbram |
| stavební úřad | Příbram |
| počet obyvatel | 32 992 |
| výměra (ha) | 3 610,2 |
| počet místních částí | 18 |
| počet katastrů | 11 |
| názvy katastrů | Brod u Příbramě, Březové Hory, Bytíz, Kozičín, Jerusalem, Lazec, Orlov, Příbram, Zavržice, Zdaboř, Žežice |
| ÚPD (platnost od) | ÚP – 17. 7. 2018, Zm. 1 – 1. 10. 2021, pořizována Zm. 2, bude následovat Zm. 3 – jedn. standard |



Jevy ÚAP

| | | |
|----|------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2 | zařízení výroby | |
| | výroba a skladování | plochy v sev. části města, směr Trhové Dušníky a Lhota u Příbramě, podél ul. Evropská (Příbram město); Obalovna Příbram s.r.o. (Bytíz); K - farma v severní části sídla (Žežice) |
| | zemědělské | zemědělský objekt ve středu obce (Orlov) |
| | smíšené výrobní | - |
| 3 | zařízení OV | |
| | zdravotnictví | Oblastní nemocnice Příbram, a.s. (areál I, II); Poliklinika Ravak Příbram; Středisko zdraví, spol. s.r.o. (Příbram město) |
| | školství (MŠ, ZŠ, SŠ) | 7 x ZŠ, 13 x MŠ, 2 x ZUŠ, 7 x SŠ (SOU), 2 x VOŠ, 1 x VŠ, 5 x jazyková škola (Příbram město) |
| | kultura | Hornické muzeum Příbram, Muzeum III. odboje, kulturní dům Příbram (Divadlo A. Dvořáka, kino Příbram), letní kino, galerie F. Drtikola, galerie V Potočín, knihovna Jana Drdy, Junior klub (Příbram město) |
| | sport | fotbalový stadion FK Marila Příbram, SK Spartak Příbram, skatepark, aquapark, zimní stadion, Sokol Příbram, Cykloklub Příbram, Tenisová hala, Minigolf, Fitness, Areál Nový rybník, Ski areál (Příbram město); hřiště (Lazec, Orlov, Žežice) |
| | správa území | Městský úřad Příbram, Finanční úřad, Úřad práce, Katastrální úřad, Obvodní báňský úřad, Okresní správa sociálního zabezpečení, Pozemkový úřad MZe, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Okresní soud, Městská policie, Policie ČR (Příbram město); Vězeňské zařízení (Bytíz); hasičská zbrojnice (Kozičín, Orlov); psí útulek Máják (Lazec) |
| | sakrální stavby | kostel sv. Vojtěcha, kostel sv. Prokopa, kostel sv. Jakuba, bazilika Svatá Hora, Březohorský hřbitov v Příbrami VII, Starý hřbitov v Příbrami I, Sad vzpomínek, památníky a pomníky (Příbram město); kaplička na návsi (Kozičín, Lazec, Zavržice, Žežice); kaplička na návsi, křížek (Orlov) |
| | obchody, restaurace | nákupní zóna v jižní části města - Zdaboř; komerční zóna v severní části města – Břez. Hory; restaurace v centru a v širším centru města (Příbram město); restaurace (Kozičín, Žežice); restaurace, truhlářství (Orlov) |
| | ubytování | hotel u Města Příbrami, hotel Salve, penzion Coupé, hotel Gól, hotel Belvedere, hotel Mineral, Ubytovna Stavus, Club hotel Impuls, penzion Sebastopol, penzion Dlouhá, hotel Modrý Hrozen, sportovní zařízení města Příbram, hotel Asia, hotel Snack Bar, penzion Valešinka, TU Prokop, penzion Jarka, Kemp Nový Rybník (Příbram město) |
| 3a | veř. prostranství | vyobrazeno v grafické části ÚAP |
| 4a | brownfieldy | Jižní část města (Brod); severní část sídla Bytíz (těžebna nerostných surovin) |
| 5a | pam. rezervace/zóny | - |
| 8a | NNKP/NKP | NNKP poutní místo Svatá Hora; NNKP rudný důl Anna; 28× NKP, viz seznam v PRÚRU kap. B.2.5 |
| 10 | UNESCO | - |
| 11 | urb. a kraj. hodnoty | mimo Příbram město nejsou identifikovány |
| 11 | struktura a výška zás. | městské sídlo, příměstská sídla |

| | | |
|------|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 13a | cenné stavby/soubory | stavby a areály vyjádřené jevem č. 8a; vyobrazeno v grafické části ÚAP |
| 16 | ÚAN | 14 lok. I. kat., 11 lok. II. kat. |
| 113a | hřbitovnictví | Hřbitov Příbram (Starý hřbitov - jeho součástí jsou místa pro hroby, hrobky, Nový hřbitov a urnová část. Nachází se zde památníky, vojenské hroby a historická část; ve středu hřbitova je kaple, kde se provádí církevní i občanské smuteční obřady. Celkem 6850 * hrobových míst), Sad vzpomínek Hvězdička (Je určen pouze pro urnová a epitafní místa. Součástí je také rozptylová loučka), Hřbitov Březové Hory (jeho součástí jsou místa pro hroby, hrobky, urnová část, společné hroby, památníky a vojenské hroby. Na tomto hřbitově se již nepohřbívá, zde je možno pouze ukládat urny), Židovský hřbitov |
| 118 | další záměry | - |
| 119 | další dostupné inf. | Ve městě působí řada zájmových klubů, spolků, hudebních souborů a jiných volnočasových aktivit |

Dopravní a technická infrastruktura

| | |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| autodoprava | silnice I.třídy I/18, I/66; silnice II.třídy II/118; silnice III.třídy; MK; BUS; MHD; *VPS přeložka silnice I/18 Bohutín-Příbram-Dubno (Příbram (m.č.č. I-IX, vč. Březových Hor, Zdaboře a jejich kat.území)); silnice I.třídy I/66; MK; BUS; MHD *VPS přeložka silnice I/18 Bohutín-Příbram-Dubno (Brod); silnice I.třídy I/4; MK; MHD; BUS; *VPS dálnice D4 Háje-Zalužany (Bytíz); MK; BUS; MHD (Jerusalem); MK; BUS (Jesenice); |
| železnice | trať č.200; nádraží; stanice Příbram – sídliště (od 9/2020) (Příbram (m.č.č. I-IX, vč. Březových Hor, Zdaboře a jejich kat.území)); trať č.200 (Brod); |
| vodní doprava | - |
| letecká doprava | Heliport u Oblastní nemocnice Příbram - areál II (Příbram (m.č.č. I-IX, vč. Březových Hor, Zdaboře a jejich kat.území)); |
| cyklotrasy | trasa č.302 Praha-Vídeň (Příbram (m.č.č. I-IX, vč. Březových Hor, Zdaboře a jejich kat.území)); |
| vodovod | skupinový vodovod Příbram; zdroj: Pilská nádrž; Lázká nádrž; nádrž Obecnice; Dědičná štola; průmyslový vodovod z Vltavy (Příbram (m.č.č. I-IX, vč. Březových Hor, Zdaboře a jejich kat.území)); skupinový vodovod Příbram (Brod); skupinový vodovod Příbram, (Bytíz); skupinový vodovod Příbram (Jerusalem); domovní studny (Jesenice); |
| Kanalizace - způsob likvidace | ČOV; ČOV Dubenec; samostatné ČOV Kovohutě, ČOV Příbramská teplárenská (Příbram (m.č.č. I-IX, vč. Březových Hor, Zdaboře a jejich kat.území)); ČOV Příbram (Brod); jímky na vyvážení; DIAMO SUL š.č.11- čistírna důlních vod a Nápravné zařízení na ČOV Dubenec (Bytíz); jímky na vyvážení; 1 domovní ČOV (Jerusalem); jímky na vyvážení (Jesenice); |
| Kanalizace - druh | kombinovaná; oddílná i jednotná (Příbram (m.č.č. I-IX, vč. Březových Hor, Zdaboře a jejich kat.území)); oddílná; splašková - beton. a kameni-nové trouby; dešťo-vá; část dešť.vod příkopy, struhami a propustky do Příbramského p. (Brod); ČOV DIAMO š.č.11, připojeno Nápravné zařízení;dešťové vody příkopy, struhami a propustky do Bytízského p. (Bytíz); dešťové vody příkopy, struhami, propustky do Jerusalemského p. (Jerusalem); dešťové vody příkopy, struhami a propustky do Jerusalemského p. (Jesenice); |
| elektro | ČEZ-D; TFS a rozvody na celém území; *uvažováno s rozšířením sítí v rozvojových lokalitách (Příbram (m.č.č. I-IX, vč. Březových Hor, Zdaboře a jejich kat.území)); ČEZ-D (Brod); ČEZ-D (Bytíz); ČEZ-D (Jerusalem); ČEZ-D (Jesenice); |
| plynovod | Innogy Gas Storage; * uvažováno s rozšířením a dostavbou plynovodů; * záměr VVTL (Příbram (m.č.č. I-IX, vč. Březových Hor, Zdaboře a jejich kat.území)); |
| telekomunikace | Cetin; SŽDC; ČD Telematika a.s.; UPC ČR (Příbram (m.č.č. I-IX, vč. Březových Hor, Zdaboře a jejich kat.území)); Cetin; SŽDC (Brod); Cetin (Bytíz); |
| odpady | odvoz TKO smluvně na skládku; zařízení na likvidaci biologicky rozložitelného odpadu – provozují Technické služby (TS)-kompostárna, zařízení na odstraňování nebezpečného odpadu – Sběrný dvůr – provozují TS , Baterie – Kovohutě nástupnická a. s.; velkoobjemové kontejnery; bývalá skládka města v k.ú. Trh.Dušníky - bude sanována (Příbram (m.č.č. I-IX, vč. Březových Hor, Zdaboře a jejich kat.území)); odvoz TKO smluvně na skládku - viz. Příbram |

Rozbor udržitelného rozvoje území

| | |
|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| pozitiva: | Silný ekonomický a sociální pilíř daný velikostí města, flexibilitou a širokým spektrem nabídky |
| negativa: | Negativní vlivy z areálu Kovohutě Příbram (kontaminace těžkými kovy); Pozůstatky důlní činnosti (haldy, odkaliště, devastovaná území); Přetrvávající deficit v přírodním pilíři |
| pozitivní trendy: | Probíhající změna ekonomické struktury by se postupně měla projevit i zlepšením přírodního pilíře |
| negativní trendy: | Rozsah zátěží z minulých období |

hodnocení vyváženosti územních podmínek pro udržitelný rozvoj území:

| | | |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------|----------|
| Z | pro příznivé životní prostředí – přírodní pilíř | - |
| Z5 | příroda a krajina | + |
| Z6-A | horninové prostředí | - |
| Z6-B | vodní režim | - |
| Z7 | kvalita ŽP | - |
| Z8 | ZPF a PUPFL | - |
| H | pro hospodářský rozvoj – hospodářský pilíř | + |
| H4 | bydlení (z ekonomického hlediska) | + |
| H10-A | dopravní infrastruktura (z ekonomického hlediska) | + |
| H10-B | technická infrastruktura (z ekonomického hlediska) | + |
| H11 | ekonomické a hospodářské podmínky | + |
| H12 | rekreace (z ekonomického hlediska) | + |
| S | pro soudržnost společenství obyvatel území - sociální pilíř | + |
| S4-A | sociodemografické podmínky | - |
| S4-B | bydlení (ze společenského hlediska) | + |
| S9 | občanská vybavenost a veřejná prostranství (zahrnuto v indikátorech S4-A/B) | |
| S10-A | dopravní infrastruktura (ze společenského hlediska) | + |
| S10-B | technická infrastruktura (ze společenského hlediska) | + |
| S12 | rekreace (ze společenského hlediska) | + |
| S13 | bezpečnost a ochrana obyvatel (zahrnuto v indikátorech S4-A/B) | |

slovní hodnocení

Nejvýznamnější město a centrum regionu s hornickou minulostí, s řadou kulturních památek (Svatá Hora, Hornické muzeum aj.), v zázemí přírodního masivu Brd. Pro hospodářský rozvoj území má značný význam diverzifikovaná průmyslová výroba s dobrou dopravní dostupností a vazbou na inž. síť. V území je řada brownfields jako pozůstatky důlní činnosti (areály dolů a souvisejících devastovaných ploch). Nutné jsou investice do technické infrastruktury a moderních technologií - v dlouhodobém horizontu vratná investice. Díky široké ekonomické základně má Příbram dobré podmínky pro udržení a zlepšení obytné kvality (rehabilitace sídlištní zástavby - Březové hory, Zdaboř), i pro novou výstavbu. Individuální rodinná zástavba by měla podnítit také regeneraci starších částí stávajících sídel. Nutné je řešení dopravy - řady dopravních závad a hlavně odvedení tranzitu z centra pomocí jihovýchodního obchvatu města (stabilizován v ÚPD města i v ZÚR) Vliv na kvalitu životního prostředí má koncentrace průmyslu (znečišťování ovzduší), způsob vytápění (plynofikována nejsou některá okrajová sídla), negativní dopady tranzitní dopravy, ochrana vod vč. vodních zdrojů a úroveň napojení na kanalizaci. Je nutné dále rozšiřovat a zkvalitňovat plochy zeleně.

| | |
|----------------------|---------------|
| kód obce | 564389 |
| pověřený obecní úřad | Příbram |
| stavební úřad | Milín |
| počet obyvatel | 185 |
| výměra (ha) | 467,9 |
| počet místních částí | 2 |
| počet katastrů | 1 |
| názvy katastrů | Radětice |



ÚPD (platnost od) **ÚP – 6. 2. 2020**

Jevy ÚAP

| | | |
|------|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| 2 | zařízení výroby | |
| | výroba a skladování | areál na V obce (Intos - výroba hliníkových a plastových oken a dveří); |
| | zemědělské | areál na Z okraji obce |
| | smíšené výrobní | - |
| 3 | zařízení OV | |
| | zdravotnictví | - |
| | školské (MŠ, ZŠ, SŠ) | - |
| | kultura | společenský sál |
| | sport | - |
| | správa území | obecní úřad a požární zbrojnice v centru obce |
| | sakrální stavby | kaplička a křížek v centru obce; pomník padlým v 1. a 2. světové válce v centru obce |
| | obchody, restaurace | obchod se smíšeným zbožím v centru obce + hostinec |
| | ubytování | - |
| 3a | veř. prostranství | vyobrazeno v grafické části ÚAP |
| 4a | brownfieldy | - |
| 5a | pam. rezervace/zóny | - |
| 8a | NNKP/NKP | 2× NKP, viz seznam v PRÚRU kap. B.2.5 |
| 10 | UNESCO | - |
| 11 | urb. a kraj. hodnoty | - |
| 11 | struktura a výška zás. | venkovská sídla |
| 13a | cenné stavby/soubory | stavby a areály vyjádřené jevem č. 8a; vyobrazeno v grafické části ÚAP |
| 16 | ÚAN | 11 lok. I. kat. |
| 113a | hřbitovnictví | - |
| 118 | další záměry | - |
| 119 | další dostupné inf. | - |

Dopravní a technická infrastruktura

| | |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| autodoprava | silnice III.třídy; MK; BUS (Radětice); MK; BUS (Palivo (k.ú. Radětice)); |
| železnice | - |
| vodní doprava | - |
| letecká doprava | - |
| cyklotrasy | - |
| vodovod | domovní a obecní studny (Radětice); domovní studny (Palivo (k.ú. Radětice)); |
| Kanalizace - způsob likvidace | jímky na vyvážení (Radětice); jímky na vyvážení (Palivo (k.ú. Radětice)); dešťová kanal. do Strženého pot.; dešťové vody příkopy, struhami a propustky do Strženého potoka (Radětice); dešťové vody příkopy, struhami a propustky (Palivo (k.ú. Radětice)); |
| Kanalizace - druh | |

| | |
|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| elektro | ČEZ-D (Radětice); ČEZ-D (Palivo (k.ú. Radětice)); |
| plynovod | Net4Gas; Innogy Gas Storage (Radětice); |
| telekomunikace | Cetin; Net4Gas (Radětice); |
| odpady | TKO smluvně na skládku (Radětice); TKO smluvně na skládku (Palivo (k.ú. Radětice)); |

Rozbor udržitelného rozvoje území

| | |
|-------------------|-------------------------------------------------------------------|
| pozitiva: | Ekonomická základna v obci; Zachovalá struktura vesnické zástavby |
| negativa: | Špatná technická infrastruktura |
| pozitivní trendy: | Rekreační potenciál - chalupaření, pěší a cykloturistika |
| negativní trendy: | - |

hodnocení vyváženosti územních podmínek pro udržitelný rozvoj území:

| | | |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------|---|
| Z | pro příznivé životní prostředí – přírodní pilíř | - |
| Z5 | příroda a krajina | + |
| Z6-A | horninové prostředí | - |
| Z6-B | vodní režim | - |
| Z7 | kvalita ŽP | - |
| Z8 | ZPF a PUPFL | - |
| H | pro hospodářský rozvoj – hospodářský pilíř | - |
| H4 | bydlení (z ekonomického hlediska) | - |
| H10-A | dopravní infrastruktura (z ekonomického hlediska) | + |
| H10-B | technická infrastruktura (z ekonomického hlediska) | - |
| H11 | ekonomické a hospodářské podmínky | + |
| H12 | rekreace (z ekonomického hlediska) | - |
| S | pro soudržnost společenství obyvatel území - sociální pilíř | - |
| S4-A | sociodemografické podmínky | + |
| S4-B | bydlení (ze společenského hlediska) | - |
| S9 | občanská vybavenost a veřejná prostranství (zahrnuto v indikátorech S4-A/B) | - |
| S10-A | dopravní infrastruktura (ze společenského hlediska) | + |
| S10-B | technická infrastruktura (ze společenského hlediska) | - |
| S12 | rekreace (ze společenského hlediska) | - |
| S13 | bezpečnost a ochrana obyvatel (zahrnuto v indikátorech S4-A/B) | - |

slovní hodnocení

Obec nedaleko Milína, s dobrým přírodním zázemím. Součástí je i malé sídlo Palivo. Radětice mají výraznou ulicovou formu s několika veřejnými prostory a se zachovalou urbanistickou strukturou vesnické zástavby. Sídlo působí příznivým dojmem. Z vybavenosti je v obci prodejna, technická infrastruktura je špatná (není vodovod ani kanalizace). Východně od obce je výrobní areál Intos - výroba hliníkových a plastových oken a dveří. Rozvojové záměry dle územního plánu jsou přiměřené - dvě plochy pro rodinnou bytovou zástavbu.

| | |
|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| kód obce | 541231 |
| pověřený obecní úřad | Rožmitál pod Třemšínem |
| stavební úřad | Rožmitál pod Třemšínem |
| počet obyvatel | 4 317 |
| výměra (ha) | 5 301,3 |
| počet místních částí | 9 |
| počet katastrů | 8 |
| názvy katastrů | Hutě pod Třemšínem, Nesvačily pod Třemšínem, Pňovice pod Třemšínem, Rožmitál pod Třemšínem, Skuhrov pod Třemšínem, Starý Rožmitál, Strýčkovy, Voltuš |
| ÚPD (platnost od) | ÚP – 11. 12. 2013, Zm. 1 – 10. 5. 2019, Zm. 2 – 28. 1. 2019, Zm. 3 – 15. 5. 2020, Zm. 6 – 7. 5. 2021, Zm. 4 – 8. 3. 2022, Zm. 5 – 10. 5. 2023, Zm. 8 – 27. 12. 2023 – jedn. standard |



Jevy ÚAP

| | | |
|---|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2 | zařízení výroby | |
| | výroba a skladování | Rožmitál: areály na JV sídla (zprac. dřeva kolem nádraží – Kaiser, CE Wood, areály podél Nádražní a Bezděkovské ul. – Rozmitál –zem. stroje, České dřevo, Elzat, směr Zalány – ČNES údržba silnic, Bierhanzl Group, RAVAK s.r.o., Kemmler electronic, kovo výroba s.r.o., Timberly, Elzat Holding s.r.o.), další plochy v sídle (cca 12 autoopraven, několik truhlářství,), Hutě p. Tř.: dřevovýroba na S okraji zástavby Zad. Hutí, truhlářství v Před. Hutích, Voltuš: dřevovýroba (pila), Zalány: dřevovýr., drobné autoopravny, likvidace autovraků; |
| | zemědělské | Rožmitál: sádky (Rybářství Lnáře); Nesvačily: areál živ. výr. v J části sídla ; Pňovice: zem. areál na V okraji sídla; Strýčkovy: areál živ. výr. na V okraji sídla; Voltuš: areál živ. výr. na V okraji sídla (Statek Rožmitál) |
| | smíšené výrobní | hutě p. Tř.: areál Lesy ČR, polesí Rožmitál (vč. pily) |
| 3 | zařízení OV | |
| | zdravotnictví | dům zdraví + lékárna v centru u AN, další jednotl. ordinace; Centrum Rožmitál p. Tř., poskytovatel soc. služeb (domov pro seniory a osoby se zvl. postižením – 212 lůžek); pečovatelská služba (Rybova ul., 36 bytů v DPS) |
| | školství (MŠ, ZŠ, SŠ) | MŠ Rožmitál (Komenského ul.); ZŠ J. J. Ryby (Komenského ul.) – cca 440 žáků; ZŠ praktická (Komenského ul.); Zákl. umělecká škola (Náměstí); Centrum celoživotního vzdělávání s knihovnou manželů Tomanových (Palackého ul.); Mateřské centrum Rozmarýnek (areál školy) |
| | kultura | Podbrdské muzeum (nová expozice v býv. komplexu Agrostroje); Automuzeum – expozice veteránů (Palackého ul.); Cvokařské muzeum; Galerie Pod zámek (ul. Ing. Lízla); kulturní klub, společenské centrum, kino (Náměstí) |
| | sport | TJ Spartak – areál na V okraji města (fotbalový stadion, tenis, volejbal, nár. házená, koupaliště), hřiště ve Starém Rožmitále, fitness a posilovna, hřiště Zalány, skatepark |
| | správa území | Městský úřad (Náměstí), Policie ČR (Nádražní – Tyršova), požární zbrojnice (Rožmitál - ul. Pod Topoly, Starý Rožmitál, Pňovice, Voltuš, Zad. Hutě, Zalány), pošta, Česká spořitelna, GE Money Bank (Náměstí); Č. pojišť., Allianz, Generali, Kooperativa (vše v centru) |
| | sakrální stavby | Rožmitál: kostel sv. Jana Nepomuckého, kaplička sv. Anny, boží muka - nároží Havlíčkovy a Hořovické, socha sv. Jana Nepomuckého v Palackého ul., plastiky na mostě, kříž v ul. Příkopy a u kostela na nám., Hřbitov poblíž nádraží, 2 pam. desky spis. R. R. Hofmeistera (Příkopy, Hofmeisterova ul.), pam. desky J. J. Ryby a J. Toman (Muzeum), St. Rožmitál: kostel Povýšení sv. kříže s farou a kaplankou, 2 kříže na návsi J od kostela, pam. deska na zdi kostela (první uvedení České mše vánoční J. J. Ryby); Hutě p. Tř.: kříž v zatáčce u silnice V od sídla, pomník obětem II. sv. války; Nesvačily: kaplička; Skuhrov: křížek na rozcestí v centru sídla, Pňovice: kaple a pomník obětem I. sv. války na návsi; Strýčkovy: kaplička na návsi, za ní křížek, vpravo pomník obětem I. sv. války, křížek vpravo u silnice cca 250 m V od sídla,; Voltuš: kaple na návsi, před ní kříž a pomník obětem I. a II. sv. v., křížek u kříž. hl. silnice v sídle, pam. J. J. Ryby; v lese za Voltuší; Zalány: pam. obětem II. sv. války uprostřed sídla, kovový křížek u křižovatky na J okraji sídla |

| | | |
|------|------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | obchody, restaurace | řada obchodů v centru Rožmitálu, SM Norma v Nádražní ul. , Coop Tuty Ve Sladkovského, rest. v Rožmitále: Panský dům (nám.), Slavie (nám.), U Bílého lva, Zámecká hospoda, pivnice Koruna (Havlíčková ul.), vinárna Altán (sídlíště), rest. ve Starém Rožmitále, jednotlivé prodejny v sídlech Hutě p. Tř. (+ restaurace), Strýčkovy (+ restaurace), Voltuš (U Marešů), restaurace v S části Voltuše, Zalány – hostinec U Tůmů |
| | ubytování | hotel U Bílého lva, Ubytovna U stadionu (v areálu TJ Spartak), dále v Rožmitále několik ubyt. v soukromí (Stöcklová, Voříšková, Holeček, Kulovaný) , Camp penzion Duha v lese Z od Hutí p. Třemšínem – rekr. areál s otevř. bazénem, rekr. areál Sobenský rybník (CK Kymevo – dětský tábor, kapacita 2 a 6 lůžkové pokoje ve zděných budovách 90 lůžek, ve 4 lůžkových chatkách 80 lůžek), penzion Nesvačily Brdy – středisko aktivního odpočinku, |
| 3a | veř. prostranství | vyobrazeno v grafické části ÚAP |
| 4a | brownfieldy | Zámek v Rožmitále + hosp. zázemí, prům. areál mezi ul. Nádražní a Čel. Rajske v Rožmitále (na prodej), areál býv. voj. útvaru (jižně od Rožmitálu), Hutě p. Tř. – areál drobné výroby na V okraji Zadních Hutí ; Skuhrov – býv. zem. areál na V sídla |
| 5a | pam. rezervace/zóny | městská památková zóna |
| 8a | NNKP/NKP | 18× NKP, viz seznam v PRÚRU kap. B.2.5 |
| 10 | UNESCO | - |
| 11 | urb. a kraj. hodnoty | památková zóna Rožmitál (náměstí, zámek, Příkopy,) |
| 11 | struktura a výška zás. | maloměstské sídlo s vysokou mírou hodnot, venkovská sídla |
| 13a | cenné stav./soubory | stavby a areály vyjádřené jevem č. 8a; vyobrazeno v grafické části ÚAP |
| 16 | ÚAN | 12 lok. I. kat., 8 lok. II. kat. |
| 113a | hřbitovnictví | nový hřbitov, Hřbitov ve starém Rožmitále, pomníky ve St. Rožmitále, Zálanech, Voltuši, Hutích, Pňovicích, Nesvačilech, Rožmitále p. T., pamětní deska a hromadný hrob padlých v II. sv. válce Rožmitál p. T. |
| 118 | další záměry | Záměry nových cyklotras v regionu Třemšínsko |
| 119 | další dostupné inf. | - |

Dopravní a technická infrastruktura

| | |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| autodoprava | silnice I.třídy I/18, I/19; silnice II.třídy II/191; silnice III.třídy; MK; BUS (Rožmitál pod Třemšínem); silnice III.třídy; MK; BUS (Hutě pod Třemšínem); silnice III.třídy; MK; BUS (Nesvačily); silnice I.třídy I/19; MK; BUS (Pňovice); silnice I.třídy I/19; silnice III.třídy; MK (Skuhrov); |
| železnice | trať č.204; nádraží (Rožmitál pod Třemšínem); trať č.204 (Pňovice); trať č.204; zastávka (Skuhrov); |
| vodní doprava | - |
| letecká doprava | - |
| cyklotrasy | ano (Rožmitál pod Třemšínem); ano (Hutě pod Třemšínem); |
| vodovod | Skup. vodovod Rožmitál - Zalány: prameniště Zalá-ny; studna Pourka; prameniště Sedli-ce; prameniště Pod kasárnami a Bez-děkov; dále domovní studny pro 40 objektů (Rožmitál pod Třemšínem); domovní a obecní studny (Hutě pod Třemšínem); domovní a obecní studny (Nesvačily); 10% obyv. napojeno na vodovod ZD Pňovice - 2 kopané studny; zbytek domovní studny (Pňovice); domovní a obecní studny (Skuhrov); |
| Kanalizace - způsob likvidace | ČOV; napojeno cca 90%; zbytek jímky na vyvážení (Rožmitál pod Třemšínem); jímky na vyvážení; Rekreační středisko ČKD - vlastní ČOV (Hutě pod Třemšínem); jímky na vyvážení (Nesvačily); jímky na vyvážení (Pňovice); jímky na vyvážení (Skuhrov); |
| Kanalizace - druh | jednotná;ve správě města; dešťové vody jednotnou kanal.; zbytek příkopy, struhami a propustky do místní vodoteče (Rožmitál pod Třemšínem); dešťové vody příkopy, struhami a propustky do Skalice (Hutě pod Třemšínem); dešť.vody příkopy, struhami a propust-ky do Nesvačilského p. a jeho přítoku (Nesvačily); 60 % dešť.kanal.; ve správě obce; beton; zbytek příkopy, struhami a propustky do Skalice (Pňovice); dešťová kanal. 60 %; beton. kamenino-vé trouby; příkopy, struhami a propustky do Skalice (Skuhrov); |

| | |
|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| elektro | ČEZ-D (Rožmitál pod Třemšínem); ČEZ-D (Hutě pod Třemšínem); ČEZ-D (Nesvačily); ČEZ-D (Pňovice); ČEZ-D (Skuhrov); |
| plynovod | GasNET - rozvody (Rožmitál pod Třemšínem); GasNET (Pňovice); |
| telekomunikace | Cetin; SŽDC (Rožmitál pod Třemšínem); Cetin (Hutě pod Třemšínem); Cetin (Nesvačily); Cetin; SŽDC (Pňovice); Cetin; SŽDC (Skuhrov); |
| odpady | TKO smluvně na skládku; sběrný dvůr; kompostárna (Rožmitál pod Třemšínem); TKO smluvně na skládku; sběrný dvůr; kompostárna (Hutě pod Třemšínem); TKO smluvně na skládku; sběrný dvůr; kompostárna (Nesvačily); TKO smluvně na skládku; sběrný dvůr; kompostárna (Pňovice); TKO smluvně na skládku; sběrný dvůr; kompostárna (Skuhrov); |

Rozbor udržitelného rozvoje území

| | |
|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| pozitiva: | Kvalitní přírodní prostředí - poloha v CHKO Brdy; Vyřešená tranzitní doprava a fungující veřejná infrastruktura |
| negativa: | Náročné zajištění technické infrastruktury pro venkovská sídla (vzdálenost, množství malých sídel); Několik i rozsáhlých ploch brownfields |
| pozitivní trendy: | Podpora nových ekonomických aktivit - využití vojenského areálu; Ve venk. sídlech rozvoj rekreace (turistika, cykloturistika, příp. rodinná rekreace, agroturistika) a související služby; Využití historické dominanty města - zámku |
| negativní trendy: | Devastace nevyužitých objektů a částí území - ploch brownfields |

hodnocení vyváženosti územních podmínek pro udržitelný rozvoj území:

| | | |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------|----------|
| Z | pro příznivé životní prostředí – přírodní pilíř | + |
| Z5 | příroda a krajina | + |
| Z6-A | horninové prostředí | + |
| Z6-B | vodní režim | + |
| Z7 | kvalita ŽP | - |
| Z8 | ZPF a PUPFL | + |
| H | pro hospodářský rozvoj – hospodářský pilíř | + |
| H4 | bydlení (z ekonomického hlediska) | + |
| H10-A | dopravní infrastruktura (z ekonomického hlediska) | + |
| H10-B | technická infrastruktura (z ekonomického hlediska) | + |
| H11 | ekonomické a hospodářské podmínky | + |
| H12 | rekreace (z ekonomického hlediska) | + |
| S | pro soudržnost společenství obyvatel území - sociální pilíř | + |
| S4-A | sociodemografické podmínky | + |
| S4-B | bydlení (ze společenského hlediska) | + |
| S9 | občanská vybavenost a veřejná prostranství (zahrnuto v indikátorech S4-A/B) | |
| S10-A | dopravní infrastruktura (ze společenského hlediska) | + |
| S10-B | technická infrastruktura (ze společenského hlediska) | + |
| S12 | rekreace (ze společenského hlediska) | + |
| S13 | bezpečnost a ochrana obyvatel (zahrnuto v indikátorech S4-A/B) | |

slovní hodnocení

Významné město v regionu s historickou strukturou, řadou kulturních památek, v kvalitním přírodním prostředí v zázemí Brd. Rozsáhlé území zahrnuje několik okolních venkovských sídel s jejich zázemím. Pro ekonomickou stabilitu území má značný význam existující průmyslová a zemědělská výroba (několik areálů na zpracování dřeva, autoopravny, sádky, zemědělské areály, služby). Město má řadu kulturních zařízení (Podbrdské muzeum, několik dalších muzeí, galerie, společenské centrum, kino), sportovní plochy, odpovídající kapacity školských zařízení a komerční vybavenosti (obchody, restaurace, ubytování - hotel a několik penzionů ve městě i okolních sídlech). V Rožmitále je několik ploch brownfields - zámek, průmyslový areál v Nádražní ulici, areál kasáren jižně od města a plochy v Zadních Hutích a ve Skuhrově. Město má vyřešenu tranzitní dopravu vedením silnice I/19 mimo zastavěné území. Územní plán řeší především plochy pro ekonomické aktivity (výrobní plocha u nádraží, smíšené plochy při silnici na Příbram, transformace brownfields). Důraz i u obytných ploch je kladen na využití zastavěného území (přestavbové lokality, zástavba proluk). Totéž platí i pro návrhové plochy v okolních sídlech - Voltuš, Hutě, Nesvačily, Pňovice, Skuhrov. Město má dobrou technickou infrastrukturu, to ale neplatí o všech venkovských sídlech.

53**obec Sádek**

| | |
|----------------------|-----------------------|
| kód obce | 541273 |
| pověřený obecní úřad | Příbram |
| stavební úřad | Jince |
| počet obyvatel | 229 |
| výměra (ha) | 421,1 |
| počet místních částí | 1 |
| počet katastrů | 2 |
| názvy katastrů | Sádek, Sádek v Brdech |



ÚPD (platnost od) **ÚP – 24. 10. 2008, Zm. 1 – 2. 5. 2011, Zm. 2_14. 11. 2018**

Jevy ÚAP

| | | |
|------|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2 | zařízení výroby | |
| | výroba a skladování | areál na J obce (AGOR TECH SPOL S.R.O - výrobky pro automobilový průmysl, vstříkování plastů), autoopravna Jaroslav Žáček |
| | zemědělské | - |
| | smíšené výrobní | areál na J obce |
| 3 | zařízení OV | |
| | zdravotnictví | - |
| | školství (MŠ, ZŠ, SŠ) | - |
| | kultura | čítárna, víceúčelový sál v budově OÚ |
| | sport | hřiště v centru obce |
| | správa území | obecní úřad na V okraji obce; hasičská zbrojnice v centru obce |
| | sakrální stavby | kaplička na návsi |
| | obchody, restaurace | obchod v centru obce; restaurace na V okraji obce |
| | ubytování | - |
| 3a | veř. prostranství | vyobrazeno v grafické části ÚAP |
| 4a | brownfieldy | - |
| 5a | pam. rezervace/zóny | - |
| 8a | NNKP/NKP | - |
| 10 | UNESCO | - |
| 11 | urb. a kraj. hodnoty | - |
| 11 | struktura a výška zás. | venkovské sídlo |
| 13a | cenné stavby/soubory | vyobrazeno v grafické části ÚAP |
| 16 | ÚAN | 1 lok. II. kat. |
| 113a | hřbitovnictví | - |
| 118 | další záměry | - |
| 119 | další dostupné inf. | - |

Dopravní a technická infrastruktura

| | |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| autodoprava | silnice III.třídy; MK; BUS |
| železnice | - |
| vodní doprava | - |
| letecká doprava | - |
| cyklotrasy | trasa č.302 Praha-Vídeň |
| vodovod | domovní a obecní studny |
| Kanalizace - způsob likvidace | ČOV a kanalizace |
| Kanalizace - druh | dešťová kanal., beton. trouby, ve správě obce - do Drahlínského potoka |
| elektro | ČEZ-D |

| | |
|----------------|------------------------|
| plynovod | - |
| telekomunikace | Cetin |
| odpady | TKO smluvně na skládku |

Rozbor udržitelného rozvoje území

| | |
|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| pozitiva: | Poloha v podhůří Brd - v CHKO Brdy - kvalitní přírodní prostředí |
| negativa: | - |
| pozitivní trendy: | Rozvoj turistiky po zpřístupnění bývalého VÚ Brdy, možnost vzniku doprovodných služeb |
| negativní trendy: | - |

hodnocení vyváženosti územních podmínek pro udržitelný rozvoj území:

| | | |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------|----------|
| Z | pro příznivé životní prostředí – přírodní pilíř | - |
| Z5 | příroda a krajina | - |
| Z6-A | horninové prostředí | + |
| Z6-B | vodní režim | - |
| Z7 | kvalita ŽP | + |
| Z8 | ZPF a PUPFL | - |
| H | pro hospodářský rozvoj – hospodářský pilíř | - |
| H4 | bydlení (z ekonomického hlediska) | - |
| H10-A | dopravní infrastruktura (z ekonomického hlediska) | - |
| H10-B | technická infrastruktura (z ekonomického hlediska) | + |
| H11 | ekonomické a hospodářské podmínky | + |
| H12 | rekreace (z ekonomického hlediska) | - |
| S | pro soudržnost společenství obyvatel území - sociální pilíř | - |
| S4-A | sociodemografické podmínky | - |
| S4-B | bydlení (ze společenského hlediska) | - |
| S9 | občanská vybavenost a veřejná prostranství (zahrnuto v indikátorech S4-A/B) | - |
| S10-A | dopravní infrastruktura (ze společenského hlediska) | - |
| S10-B | technická infrastruktura (ze společenského hlediska) | + |
| S12 | rekreace (ze společenského hlediska) | + |
| S13 | bezpečnost a ochrana obyvatel (zahrnuto v indikátorech S4-A/B) | - |

slovní hodnocení

Sídlo s se smíšenou, převážně novodobou rodinnou zástavbou. Má vhodné podmínky pro bydlení (velmi mírný jižní svah na okraji Brd s orientací k nedaleké Příbrami). Na jižním okraji zástavby je průmyslový areál Meteor (výrobky pro automobilový průmysl, vstříkování plastů a pryže). Z vybavenosti je v sídle obchod a restaurace. Výrazným nedostatkem je absence odpovídající technické infrastruktury. Rozvojové plochy pro bydlení jsou územním plánem vymezeny hlavně v západní části sídla po okraji zastavěného území. Jižně od výrobního areálu je navržen rozvoj občanské vybavenosti.

| | |
|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| kód obce | 564630 |
| pověřený obecní úřad | Rožmitál pod Třemšínem |
| stavební úřad | Rožmitál pod Třemšínem |
| počet obyvatel | 279 |
| výměra (ha) | 571,6 |
| počet místních částí | 2 |
| počet katastrů | 1 |
| názvy katastrů | Hoděmyšl |
| ÚPD (platnost od) | ÚP – 19. 2. 2015, Zm. 1 – 28. 9. 2018, Zm. 2 – 29. 1. 2024 – s prvky RP |



Jevy ÚAP

| | | |
|------|------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2 | zařízení výroby | |
| | výroba a skladování | areál na JV okraji Sedlic, menší areál na J okraji části Belina |
| | zemědělské | v rámci zem. areálu na JV Sedlice (Liplant, s.r.o.) |
| | smíšené výrobní | - |
| 3 | zařízení OV | |
| | zdravotnictví | - |
| | školství (MŠ, ZŠ, SŠ) | - |
| | kultura | víceúčelový sál v hostinci |
| | sport | fotbalové hřiště v Hoděmyšli (+ tribuna, šatny) |
| | správa území | obecní úřad + hasičská zbrojnice ve společném objektu v centru Sedlice |
| | sakrální stavby | kaplička na návsi v Sedlici, před kapličkou pomník obětem I. sv. války, křížek J od návsi (naproti hospodě), kříž na rozcestí k Sedlickému mlýnu S od Běliny, velký kříž na štítu Sedlického mlýna, kříž u silnice směr Rožmitál (cca 100 m Z od Sedlice), křížek a pomník obětem I. sv. v. na návsi v Hoděmyšli, hřbitov na Z okraji obce; pomník padlým v 1. Světové válce na návsi; křížek na V okraji obce |
| | obchody, restaurace | Hostinec Pod Hůrkou v Sedlici, prodejna v Hoděmyšli (uzavřená) |
| | ubytování | - |
| 3a | veř. prostranství | vyobrazeno v grafické části ÚAP |
| 4a | brownfieldy | - |
| 5a | pam. rezervace/zóny | - |
| 8a | NNKP/NKP | - |
| 10 | UNESCO | - |
| 11 | urb. a kraj. hodnoty | - |
| 11 | struktura a výška zás. | venkovská sídla |
| 13a | cenné stavby/soubory | vyobrazeno v grafické části ÚAP |
| 16 | ÚAN | 2 lok. I. kat. |
| 113a | hřbitovnictví | - |
| 118 | další záměry | - |
| 119 | další dostupné inf. | Ve městě působí řada zájmových klubů, spolků, hudebních souborů a jiných volnočasových aktivit |

Dopravní a technická infrastruktura

| | |
|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| autodoprava | silnice III.třídy III/1919; síť MK (Sedlice (k.ú. Hoděmyšl)); sil. I.třídy I/18; MK; BUS; *VPS přeložka I/18 Vranovic (Hoděmyšl); |
| železnice | v Rožmitále, trať č.204 do Březnice (Sedlice (k.ú. Hoděmyšl)); |
| vodní doprava | - |
| letecká doprava | - |
| cyklotrasy | možnosti jsou v realizaci cyklostezky - spojnice Láz a Nepomuk (Sedlice (k.ú. Hoděmyšl)); |

| | |
|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| vodovod | vodovod z obec-ních zdrojů: Belina-Košířka; domovní a obecní studny (Sedlice (k.ú. Hoděmyšl)); obecní vodovod Sedlice; zdroj Belina; zbytek obyvatel zásoben z domovních a obecních studní (Hoděmyšl); |
| Kanalizace - způsob likvidace | splašková kanalizace; jímky na vyvážení (nenapojené objekty v části sídel Sedlice i Hoděmyšl); |
| Kanalizace - druh | splašková kanalizační síť gravitační, výtlačkem do kanal. sítě města Rožmitál p. Tř. zakončenou ČOV; dešťová kanalizace - 80%; ve správě obce; zbytek dešť.vod příkopy, struhami a propustky do místní vodoteče (Sedlice - k.ú. Hoděmyšl); dešť.kanalizace, ale také příkopy, struhami a propustky do vodoteče (Hoděmyšl); |
| elektro | ČEZ-D (Sedlice (k.ú. Hoděmyšl)); ČEZ-D (Hoděmyšl); |
| plynovod | ne * možnost napojení v Rožmitále (Sedlice (k.ú. Hoděmyšl)); |
| telekomunikace | Cetin (Sedlice (k.ú. Hoděmyšl)); Cetin (Hoděmyšl); |
| odpady | TKO smluvně na skládku (Sedlice (k.ú. Hoděmyšl)); TKO smluvně na skládku (Hoděmyšl); |

Rozbor udržitelného rozvoje území

| | |
|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| pozitiva: | Blížkost Rožmitálu s vyšší vybaveností; Přírodní rámeček masívu Brd v bezprostředním sousedství obce - poloha v CHKO Brdy; Zájem o trvalé bydlení |
| negativa: | Dosud není kanalizace |
| pozitivní trendy: | Rozvoj turistiky po zpřístupnění bývalého VÚ Brdy, možnost vzniku doprovodných služeb |
| negativní trendy: | - |

hodnocení vyváženosti územních podmínek pro udržitelný rozvoj území:

| | | |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------|----------|
| Z | pro příznivé životní prostředí – přírodní pilíř | + |
| Z5 | příroda a krajina | + |
| Z6-A | horninové prostředí | + |
| Z6-B | vodní režim | + |
| Z7 | kvalita ŽP | - |
| Z8 | ZPF a PUPFL | + |
| H | pro hospodářský rozvoj – hospodářský pilíř | - |
| H4 | bydlení (z ekonomického hlediska) | - |
| H10-A | dopravní infrastruktura (z ekonomického hlediska) | + |
| H10-B | technická infrastruktura (z ekonomického hlediska) | - |
| H11 | ekonomické a hospodářské podmínky | + |
| H12 | rekreace (z ekonomického hlediska) | - |
| S | pro soudržnost společenství obyvatel území - sociální pilíř | - |
| S4-A | sociodemografické podmínky | - |
| S4-B | bydlení (ze společenského hlediska) | - |
| S9 | občanská vybavenost a veřejná prostranství (zahrnuto v indikátorech S4-A/B) | |
| S10-A | dopravní infrastruktura (ze společenského hlediska) | + |
| S10-B | technická infrastruktura (ze společenského hlediska) | - |
| S12 | rekreace (ze společenského hlediska) | + |
| S13 | bezpečnost a ochrana obyvatel (zahrnuto v indikátorech S4-A/B) | |

slovní hodnocení

Sídla Hoděmyšl a Sedlice s místní částí Belina charakterizuje smíšená starší a novodobá zástavba ve vzájemném souladu. V obci je občanská a technická vybavenost přiměřená velikosti obce (hostinec s velkým sálem, sportovní areál v Hoděmyšli, vodovod, realizovaná výstavba kanalizace výtlačkem do ČOV Rožmitál). Obec leží v kvalitním přírodním prostředí v podhůří Brd. Má dobré předpoklady pro zachování své obytné funkce, o tom svědčí i zájem o výstavbu. Nový ÚP konkretizuje vymezení rozvojových ploch. Na podporu rekreačního využití se plánuje cyklostezka do Vranovic.

| | |
|----------------------|---------------|
| kód obce | 541311 |
| pověřený obecní úřad | Příbram |
| stavební úřad | Milín |
| počet obyvatel | 294 |
| výměra (ha) | 1 093,4 |
| počet místních částí | 1 |
| počet katastrů | 1 |
| názvy katastrů | Smolotely |



ÚPD (platnost od) **ÚP – 27. 1. 2018**

Jevy ÚAP

| | | |
|------|------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| 2 | zařízení výroby | |
| | výroba a skladování | - |
| | zemědělské | zemědělský objekt v sev. části zast. úz. obce |
| | smíšené výrobní | - |
| 3 | zařízení OV | |
| | zdravotnictví | - |
| | školy (MŠ, ZŠ, SŠ) | - |
| | kultura | veřejná knihovna |
| | sport | hřiště, koupaliště |
| | správa území | obecní úřad, sbor dobrovolných hasičů, pošta |
| | sakrální stavby | kaplička na návsi, hřbitov |
| | obchody, restaurace | prodejna smíšeného zboží, restaurace, kovářská a zámečnická činnost |
| | ubytování | - |
| 3a | veř. prostranství | vyobrazeno v grafické části ÚAP |
| 4a | brownfieldy | - |
| 5a | pam. rezervace/zóny | - |
| 8a | NNKP/NKP | 2× NKP, viz seznam v PRÚRU kap. B.2.5 |
| 10 | UNESCO | - |
| 11 | urb. a kraj. hodnoty | - |
| 11 | struktura a výška zás. | venkovské sídlo |
| 13a | cenné stavby/soubory | stavby a areály vyjádřené jevem č. 8a; vyobrazeno v grafické části ÚAP |
| 16 | ÚAN | 2 lok. I. kat., 3 lok. II. kat. |
| 113a | hřbitovnictví | - |
| 118 | další záměry | - |
| 119 | další dostupné inf. | - |

Dopravní a technická infrastruktura

| | |
|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| autodoprava | silnice III.třídy III/11818; MK ; BUS |
| železnice | - |
| vodní doprava | - |
| letecká doprava | - |
| cyklotrasy | trasa č.302 Praha - Vídeň; využívány málo frekventované silnice III.tříd a síť zemědělských a polních cest |
| vodovod | domovní studny |
| Kanalizace - způsob likvidace | ČOV; nenapojené objekty - jímky na vyvážení |
| Kanalizace - druh | oddílná kanalizace; jedna polovina obce dešťová kanalizace -beton. trouby; druhá polovina obce příkopy, struhami a propustky do Viničného p. |
| elektro | ČEPS; ČEZ-D |

| | |
|----------------|------------------------|
| plynovod | - |
| telekomunikace | Cetin; ČEZnet |
| odpady | TKO smluvně na skládku |

Rozbor udržitelného rozvoje území

| | |
|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| pozitiva: | Několik fungujících turistických atraktivit (poutní kostel Maková hora, penzion Smolotel, statek Smolotelský dvůr); Poloha v kvalitním prostředí, rozmanitá krajina, mimo hlavní silnice |
| negativa: | Brownfield - chátrající zámek (restiturovaný); Malá obec s několika osadami s finančně náročným zajištěním základních potřeb (obsluha, technické vybavení) |
| pozitivní trendy: | Intenzivnější rekreační a turistické využití; Řešení veřejného prostoru - rehabilitace návsi (dnes velká asfaltová plocha) - např. s využitím finančních prostředků a programů EU |
| negativní trendy: | - |

hodnocení vyváženosti územních podmínek pro udržitelný rozvoj území:

| | | |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------|----------|
| Z | pro příznivé životní prostředí – přírodní pilíř | + |
| Z5 | příroda a krajina | + |
| Z6-A | horninové prostředí | + |
| Z6-B | vodní režim | - |
| Z7 | kvalita ŽP | - |
| Z8 | ZPF a PUPFL | + |
| H | pro hospodářský rozvoj – hospodářský pilíř | - |
| H4 | bydlení (z ekonomického hlediska) | - |
| H10-A | dopravní infrastruktura (z ekonomického hlediska) | - |
| H10-B | technická infrastruktura (z ekonomického hlediska) | - |
| H11 | ekonomické a hospodářské podmínky | + |
| H12 | rekreace (z ekonomického hlediska) | + |
| S | pro soudržnost společenství obyvatel území - sociální pilíř | - |
| S4-A | sociodemografické podmínky | - |
| S4-B | bydlení (ze společenského hlediska) | + |
| S9 | občanská vybavenost a veřejná prostranství (zahrnuto v indikátorech S4-A/B) | - |
| S10-A | dopravní infrastruktura (ze společenského hlediska) | - |
| S10-B | technická infrastruktura (ze společenského hlediska) | - |
| S12 | rekreace (ze společenského hlediska) | + |
| S13 | bezpečnost a ochrana obyvatel (zahrnuto v indikátorech S4-A/B) | - |

slovní hodnocení

Obec s velkým hodnotovým potenciálem. Dominantou je poutní kostel Maková hora nad sídlem, výrazný je i barokní zámek (dosud chátrající po navrácení v restituci). Obnoven byl pouze bývalý zámecký pivovar - dnes fungující penzion s restaurací. Turistickou atraktivitou je i opravený rodinný statek Smolotelský dvůr s řadou akcí a aktivit (kurzy, semináře, školní exkurze). Zástavba v obci i malých okolních sídlech (Smolotelky, Dalskabáty, Draha) si zachovává atributy původních venkovských staveb. Na východním okraji Smolotel je zemědělský areál, z vybavenosti je zde kromě penzionu ještě hostinec a prodejna. Územní plán vymezuje dostatek rozvojových ploch pro bydlení, hlavně v jihovýchodní části a v sídle Smolotelky.

56**obec Solenice**

| | |
|----------------------|-------------------------------------------|
| kód obce | 541320 |
| pověřený obecní úřad | Příbram |
| stavební úřad | Milín |
| počet obyvatel | 358 |
| výměra (ha) | 754,9 |
| počet místních částí | 3 |
| počet katastrů | 3 |
| názvy katastrů | Dolní Líšnice, Solenice, Větrov u Solenic |



ÚPD (platnost od) **ÚP – 9. 9. 2009, Zm. 1 – 30. 11. 2016, Zm. 2 – 30. 11. 2017**

Jevy ÚAP

| | | |
|------|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2 | zařízení výroby | |
| | výroba a skladování | Vltavské peří s.r.o - továrna na zpracování peří; zpracování dřeva v Dolní Líšnici (stavební truhlářství Wimmer) |
| | zemědělské | - |
| | smíšené výrobní | - |
| 3 | zařízení OV | |
| | zdravotnictví | ordinace praktického lékaře, stomatolog |
| | školství (MŠ, ZŠ, SŠ) | 1 x MŠ, 1 x ZŠ (1. - 5. stupeň), dětský domov |
| | kultura | veřejná knihovna |
| | sport | hřiště, školní tělocvična, TJ Solenice yacht club |
| | správa území | obecní úřad, sbor dobrovolných hasičů, pošta |
| | sakrální stavby | - |
| | obchody, restaurace | Kaskáda Solenice, prodejna potravin, kadeřnictví |
| | ubytování | hotely Solenice, Riviera, Kostínek, penzion Radost |
| 3a | veř. prostranství | vyobrazeno v grafické části ÚAP |
| 4a | brownfieldy | - |
| 5a | pam. rezervace/zóny | - |
| 8a | NNKP/NKP | - |
| 10 | UNESCO | - |
| 11 | urb. a kraj. hodnoty | - |
| 11 | struktura a výška zás. | venkovská sídla, rekreační sídlo |
| 13a | cenné stavby/soubory | vyobrazeno v grafické části ÚAP |
| 16 | ÚAN | 1 lok. I. kat., 2 lok. II. kat. |
| 113a | hřbitovnictví | - |
| 118 | další záměry | - |
| 119 | další dostupné inf. | - |

Dopravní a technická infrastruktura

| | |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| autodoprava | silnice III.třídy; MK; BUS (Solenice); silnice III.třídy; MK; BUS (Dolní Líšnice); silnice III.třídy; MK; BUS (Větrov); |
| železnice | - |
| vodní doprava | - |
| letecká doprava | - |
| cyklotrasy | trasa č.302 Praha-Vídeň (Solenice); trasa č.302 Praha-Vídeň (Dolní Líšnice); trasa č.302 Praha-Vídeň (Větrov); |
| vodovod | vodovod z obecních zdrojů: Líšnický potok - ÚV Líšnice; 2 vrty (Solenice); domovní studny (Dolní Líšnice); domovní studny (Větrov); |
| Kanalizace - způsob likvidace | ČOV mechanicko biologická; jímky (Solenice); jímky na vyvážení (Dolní Líšnice); jímky na vyvážení (Větrov); |

| | |
|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Kanalizace - druh | Jednotná kanal.; dešť.vody jednot-nou kanalizací a zbytek příkopy, struhami a propustky do míst. vodoteče (Solenice); dešť. vody příkopy, struhami a propustky do Líšnického p. (Dolní Líšnice); dešť.vody příkopy, struhami a propustky (Větrov); |
| elektro | ČEZ-D (Solenice); ČEPS; ČEZ-D (Dolní Líšnice); ČEZ-D (Větrov); |
| plynovod | - |
| telekomunikace | Cetin; ČEZnet (Solenice); Cetin; ČEZnet (Dolní Líšnice); Cetin; ČEZnet (Větrov); |
| odpady | TKO smluvně na skládku (Solenice); TKO smluvně na skládku (Dolní Líšnice); TKO smluvně na skládku (Větrov); |

Rozbor udržitelného rozvoje území

| | |
|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| pozitiva: | Rekreační potenciál - ubytovací zařízení; Urbanisticky jednotná zástavba sídla - založená při výstavbě Orlické přehrady |
| negativa: | Sezónní využití většiny hotelů |
| pozitivní trendy: | Rozšíření rekreačních aktivit na celoroční využití |
| negativní trendy: | Při ponechání kvality služeb hrozí postupný odliv zájmu (zvyšující se nároky na ubytovací standard) |

hodnocení vyváženosti územních podmínek pro udržitelný rozvoj území:

| | | |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------|----------|
| Z | pro příznivé životní prostředí – přírodní pilíř | + |
| Z5 | příroda a krajina | + |
| Z6-A | horninové prostředí | + |
| Z6-B | vodní režim | + |
| Z7 | kvalita ŽP | + |
| Z8 | ZPF a PUPFL | + |
| H | pro hospodářský rozvoj – hospodářský pilíř | - |
| H4 | bydlení (z ekonomického hlediska) | - |
| H10-A | dopravní infrastruktura (z ekonomického hlediska) | - |
| H10-B | technická infrastruktura (z ekonomického hlediska) | - |
| H11 | ekonomické a hospodářské podmínky | + |
| H12 | rekreace (z ekonomického hlediska) | + |
| S | pro soudržnost společenství obyvatel území - sociální pilíř | + |
| S4-A | sociodemografické podmínky | - |
| S4-B | bydlení (ze společenského hlediska) | + |
| S9 | občanská vybavenost a veřejná prostranství (zahrnuto v indikátorech S4-A/B) | |
| S10-A | dopravní infrastruktura (ze společenského hlediska) | - |
| S10-B | technická infrastruktura (ze společenského hlediska) | - |
| S12 | rekreace (ze společenského hlediska) | + |
| S13 | bezpečnost a ochrana obyvatel (zahrnuto v indikátorech S4-A/B) | |

slovní hodnocení

Obec pod Orlickou přehradou, většina zástavby sídla založená podle jednotného urbanistického konceptu. Obec má dobrou vybavenost (MŠ, ZŠ, dětský domov, prodejny, několik hotelů a penzion, yacht club), odpovídající technické vybavení (vodovod, kanalizace) a přiměřené pracovní příležitosti (hotelnictví, ČEZ - elektrárna, zpracování peří, stavební truhlářství v Dolní Líšnici). Územní plán vymezuje několik poměrně velkých ploch pro rozvoj bydlení v Solenicích i Větrově. Pro rentabilitu ubytovacích zařízení a fungování obce se doporučuje rozšířit rekreační aktivity na celoroční (např. adrenalinové aktivity, indoorové sporty, wellness, apod.), počítat s potřebou kvalitativních změn včetně úprav veřejného prostoru.

| | |
|----------------------|------------------------------------------------|
| kód obce | 564583 |
| pověřený obecní úřad | Březnice |
| stavební úřad | Březnice |
| počet obyvatel | 148 |
| výměra (ha) | 422,0 |
| počet místních částí | 1 |
| počet katastrů | 1 |
| názvy katastrů | Starosedlský Hrádek |
| ÚPD (platnost od) | ÚPO – 30. 9. 2005, Zm. 1 – 27. 10. 2018 |



Jevy ÚAP

| | | |
|------|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2 | zařízení výroby | |
| | výroba a skladování | - |
| | zemědělské | areál na JZ obce (ZOD Starosedlský Hrádek) |
| | smíšené výrobní | - |
| 3 | zařízení OV | |
| | zdravotnictví | - |
| | školské (MŠ, ZŠ, SŠ) | - |
| | kultura | - |
| | sport | - |
| | správa území | obecní úřad v centru – SZ část návsi, pošta (partner), Č. spořitelna, Č. pojišťovna; požární zbrojnice v JV části centra obce |
| | sakrální stavby | kaple Nejsvětější Trojice, křížek na návsi, pomník obětem I. sv. války na návsi, boží muka, při silnici Z od obce, u rozcestí za rybníkem, tvrz, čp. 1; kaplička při cestě ke Školovu mlýnu (1 km od centra obce) |
| | obchody, restaurace | prodejna smíš. zboží – samoobsluha, SV strana návsi, restaurace Na Kovárně – v objektu s OÚ |
| | ubytování | hotel Old Castle **** v areálu zámku, rekondiční centrum |
| 3a | veř. prostranství | vyobrazeno v grafické části ÚAP |
| 4a | brownfieldy | - |
| 5a | pam. rezervace/zóny | - |
| 8a | NNKP/NKP | 4× NKP, viz seznam v PRÚRU kap. B.2.5 |
| 10 | UNESCO | - |
| 11 | urb. a kraj. hodnoty | Areál barokního zámku (přestavěná renesanční tvrz) nad rybníkem, vesnická zástavba jižně od zámku a jižně od návsi, parkový prostor návsi |
| 11 | struktura a výška zás. | venkovské sídlo |
| 13a | cenné stavby/soubory | stavby a areály vyjádřené jevem č. 8a; vyobrazeno v grafické části ÚAP |
| 16 | ÚAN | 6 lok. I. kat., 2 lok. II. kat. |
| 113a | hřbitovnictví | - |
| 118 | další záměry | - |
| 119 | další dostupné inf. | - |

Dopravní a technická infrastruktura

| | |
|-------------------------------|---------------------------------|
| autodoprava | silnice III.třídy; MK; BUS |
| železnice | - |
| vodní doprava | - |
| letecká doprava | - |
| cyklotrasy | - |
| vodovod | domovní studny |
| Kanalizace - způsob likvidace | ČOV; nenapojené objekty - jímky |

| | |
|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Kanalizace - druh | gravitační kanalizace; dešťová kanal. v majetku obce; obytek příkopy, struhami a propustky do Hradeckého p. |
| elektro | ČEZ-D |
| plynovod | - |
| telekomunikace | Cetin |
| odpady | TKO smluvně na skládku |

Rozbor udržitelného rozvoje území

| | |
|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| pozitiva: | Historické sídlo se zámkem - fotogenická dominanta regionu; V obci je velký areál místního zemědělského podniku |
| negativa: | Nedostatečná technická infrastruktura |
| pozitivní trendy: | Úpravy veřejného prostoru - koncepční řešení návsi a hlavní ulice podél silnice III. třídy (chodník); Větší využití pro cestovní ruch a turistiku (cykloturistická trasa) |
| negativní trendy: | - |

hodnocení vyváženosti územních podmínek pro udržitelný rozvoj území:

| | | |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------|----------|
| Z | pro příznivé životní prostředí – přírodní pilíř | + |
| Z5 | příroda a krajina | + |
| Z6-A | horninové prostředí | + |
| Z6-B | vodní režim | + |
| Z7 | kvalita ŽP | - |
| Z8 | ZPF a PUPFL | - |
| H | pro hospodářský rozvoj – hospodářský pilíř | - |
| H4 | bydlení (z ekonomického hlediska) | - |
| H10-A | dopravní infrastruktura (z ekonomického hlediska) | - |
| H10-B | technická infrastruktura (z ekonomického hlediska) | - |
| H11 | ekonomické a hospodářské podmínky | + |
| H12 | rekreace (z ekonomického hlediska) | + |
| S | pro soudržnost společenství obyvatel území - sociální pilíř | - |
| S4-A | sociodemografické podmínky | + |
| S4-B | bydlení (ze společenského hlediska) | - |
| S9 | občanská vybavenost a veřejná prostranství (zahrnuto v indikátorech S4-A/B) | |
| S10-A | dopravní infrastruktura (ze společenského hlediska) | - |
| S10-B | technická infrastruktura (ze společenského hlediska) | - |
| S12 | rekreace (ze společenského hlediska) | + |
| S13 | bezpečnost a ochrana obyvatel (zahrnuto v indikátorech S4-A/B) | |

slovní hodnocení

Obec s rozvolněnou návsi a dominantním zámkem nad rybníkem (dnes hotel "Old Castle" s rekondičním centrem). Zástavba si vesměs zachovává svůj původní venkovský výraz. Jihozápadně od sídla je velký areál ZOD Starosedlský Hrádek, vnímaný jako izolovaný soubor. Z vybavenosti je v obci prodejna a restaurace. Technická infrastruktura není dostatečná (není vodovod). Územní plán navrhuje rozvojovou plochu pro bydlení v optimálním rozsahu v severní části sídla, smíšená plocha je ve střetu s ÚSES. Drobné rozšíření je navrženo i pro výrobní zónu u zemědělského areálu.

| | |
|----------------------|------------------------------------------------------------------|
| kód obce | 541371 |
| pověřený obecní úřad | Příbram |
| stavební úřad | Příbram |
| počet obyvatel | 415 |
| výměra (ha) | 647,6 |
| počet místních částí | 2 |
| počet katastrů | 2 |
| názvy katastrů | Liha, Suchodol |
| ÚPD (platnost od) | ÚP – 2. 5. 2008, Zm. 1 – 27. 3. 2013, Zm. 2 – 9. 11. 2021 |



Jevy ÚAP

| | | |
|------|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2 | zařízení výroby | |
| | výroba a skladování | Dva areály v Suchodole (mechanizační středisko ZD – v SZ části a v JV části sídla), autoopravna, Chalk s.r.o (sportovní potřeby), MN Kartonáž s.r.o. (kartonové obaly) |
| | zemědělské smíšené výrobní | areál z. výroby (SV okraj). výroby v sídle Liha |
| 3 | zařízení OV | |
| | zdravotnictví | - |
| | školství (MŠ, ZŠ, SŠ) | základní a mateřská škola S od návsi |
| | kultura | - |
| | sport | hřiště u školy v Suchodole a v sídle Liha (S okraj zástavby) |
| | správa území | obecní úřad v centru obce (J stran návsi), dobrovolní hasiči |
| | sakrální stavby | kostel sv. Lukáše v JV části Suchodola; Hřbitov u kostela; pomník padlým na návsi; křížek na veř. prostranství v centru před areálem ZD; kaplička na návsi v sídle Liha; křížek na JV okraji zástavby (rozcestí směrem k letišti) |
| | obchody, restaurace | prodejna COOP v centru Suchodola, restaurace ve společném objektu s OÚ |
| | ubytování | - |
| 3a | veř. prostranství | vyobrazeno v grafické části ÚAP |
| 4a | brownfieldy | - |
| 5a | pam. rezervace/zóny | - |
| 8a | NNKP/NKP | 1× NKP, viz seznam v PRÚRU kap. B.2.5 |
| 10 | UNESCO | - |
| 11 | urb. a kraj. hodnoty | - |
| 11 | struktura a výška zás. | příměstská sídla |
| 13a | cenné stavby/soubory | stavby a areály vyjádřené jevem č. 8a; vyobrazeno v grafické části ÚAP |
| 16 | ÚAN | 2 lok. I. kat., 2 lok. II. kat. |
| 113a | hřbitovnictví | hřbitov, pomníky obětem I. a II. sv. války, válečný hrob |
| 118 | další záměry | - |
| 119 | další dostupné inf. | - |

Dopravní a technická infrastruktura

| | |
|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| autodoprava | dálnice D4; silnice I.třídy I/18; silnice III.třídy; MK; BUS (Suchodol); silnice III.třídy; MK; BUS (Liha); |
| železnice | - |
| vodní doprava | - |
| letecká doprava | letišťe Příbram - Dlouhá Lhota (Suchodol); |
| cyklotrasy | - |
| vodovod | domovní a obecní studny (Suchodol); domovní a obecní studny (Liha); |

| | |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Kanalizace - způsob likvidace | ČOV; kanalizace (Suchodol); připojena na ČOV Suchodol; jímky na vyvážení (Líha); |
| Kanalizace - druh | splašková kanaliza-ce;dešťové vody dešť. kanalizací z beton. trub do Občovského p., (Suchodol); dešťové vody dešť. kanalizací z betonových trub (Líha); |
| elektro | ČEZ-D (Suchodol); ČEZ-D (Líha); |
| plynovod | GasNET - rozvody; *k.ú. Líha záměr VVTL (Suchodol); GasNET - rozvody (Líha); |
| telekomunikace | Cetin (Suchodol); Cetin (Líha); |
| odpady | TKO smluvně na skládku (Suchodol); TKO smluvně na skládku (Líha); |

Rozbor udržitelného rozvoje území

| | |
|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| pozitiva: | Jsou vytvořeny předpoklady pro rozvoj (tech. infrastruktura, pozemky); Stabilizované sídlo mezi Dobříš a Příbramí, atraktivní díky dobré dopravní dostupnosti a kvalitnímu přírodnímu prostředí |
| negativa: | Zvýšený provoz na komunikaci III. třídy (dopravní závady, chybí chodníky) |
| pozitivní trendy: | Zkvalitnění veřejného prostoru |
| negativní trendy: | - |

hodnocení vyváženosti územních podmínek pro udržitelný rozvoj území:

| | | |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------|----------|
| Z | pro příznivé životní prostředí – přírodní pilíř | + |
| Z5 | příroda a krajina | - |
| Z6-A | horninové prostředí | + |
| Z6-B | vodní režim | + |
| Z7 | kvalita ŽP | - |
| Z8 | ZPF a PUPFL | + |
| H | pro hospodářský rozvoj – hospodářský pilíř | + |
| H4 | bydlení (z ekonomického hlediska) | + |
| H10-A | dopravní infrastruktura (z ekonomického hlediska) | - |
| H10-B | technická infrastruktura (z ekonomického hlediska) | + |
| H11 | ekonomické a hospodářské podmínky | + |
| H12 | rekreace (z ekonomického hlediska) | - |
| S | pro soudržnost společenství obyvatel území - sociální pilíř | + |
| S4-A | sociodemografické podmínky | + |
| S4-B | bydlení (ze společenského hlediska) | + |
| S9 | občanská vybavenost a veřejná prostranství (zahrnuto v indikátorech S4-A/B) | |
| S10-A | dopravní infrastruktura (ze společenského hlediska) | + |
| S10-B | technická infrastruktura (ze společenského hlediska) | + |
| S12 | rekreace (ze společenského hlediska) | - |
| S13 | bezpečnost a ochrana obyvatel (zahrnuto v indikátorech S4-A/B) | |

slovní hodnocení

Obec s dobrými předpoklady pro rozvoj. Výhodná poloha mezi nadřazenými sídly Dobříš a Příbram, mimo hlavní komunikace, ale snadno dostupná na D4. Obec má kvalitní technickou infrastrukturu (splašková kanalizace, rozvod plynu, vodovod mají pouze bytové domy, výhledově lze řešit zásobování vodou napojením na skupinový vodovod Příbram). Z vybavenosti je v obci základní škola, prodejna a restaurace. Ekonomické aktivity jsou zastoupeny mechanizačním střediskem zemědělského družstva, autoopravnou a areálem živočišné výroby v sídle Líha. Připravuje se výstavba provozovny nerušící výroby (CHALK). Územní plán vymezuje několik rozvojových ploch pro bydlení a rozšíření výrobní plochy.

| | |
|----------------------|-----------------------------------------------|
| kód obce | 564273 |
| pověřený obecní úřad | Březnice |
| stavební úřad | Březnice |
| počet obyvatel | 117 |
| výměra (ha) | 435,9 |
| počet místních částí | 2 |
| počet katastrů | 2 |
| názvy katastrů | Kletice, Svojšice |
| ÚPD (platnost od) | ÚPO – 30. 3. 2006, Zm. 1 – 4. 12. 2009 |



Jevy ÚAP

| | | |
|------|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2 | zařízení výroby | |
| | výroba a skladování | menší areál na JZ Kletic (Dřevosort) |
| | zemědělské | - |
| | smíšené výrobní | autoopravna na SV Svojšic |
| 3 | zařízení OV | |
| | zdravotnictví | - |
| | školství (MŠ, ZŠ, SŠ) | - |
| | kultura | - |
| | sport | - |
| | správa území | obecní úřad v centru Svojšic; stará hasičská zbrojnice v centru obce |
| | sakrální stavby | kaple v centru Svojšic; kříž před kaplí ve Svojšicích; křížek na rozcestí na S okraji Svojšic; křížek u silnice směr Nestrašovice (přibližně v polovině cesty); křížek ve Svojšicích (JV od návsi v zástavbě, na rozcestí); křížek na J okraji zástavby Kletic (rozcestí) |
| | obchody, restaurace | prodejna v centru Svojšic (ve společném obj. s OÚ) |
| | ubytování | - |
| 3a | veř. prostranství | vyobrazeno v grafické části ÚAP |
| 4a | brownfieldy | - |
| 5a | pam. rezervace/zóny | - |
| 8a | NNKP/NKP | - |
| 10 | UNESCO | - |
| 11 | urb. a kraj. hodnoty | - |
| 11 | struktura a výška zás. | venkovská sídla |
| 13a | cenné stavby/soubory | vyobrazeno v grafické části ÚAP |
| 16 | ÚAN | 1 lok. I. kat., 1 lok. II. kat. |
| 113a | hřbitovnictví | - |
| 118 | další záměry | - |
| 119 | další dostupné inf. | - |

Dopravní a technická infrastruktura

| | |
|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| autodoprava | silnice III.třídy; MK; BUS (Svojšice); silnice III.třídy; MK; BUS; * VPS dálnice D4 Háje-Zalužany (Kletice); |
| železnice | - |
| vodní doprava | - |
| letecká doprava | - |
| cyklotrasy | ano (Svojšice); |
| vodovod | domovní studny (Svojšice); domovní studny (Kletice); |
| Kanalizace - způsob likvidace | jímky (Svojšice); jímky na vyvážení (Kletice); |

| | |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Kanalizace - druh | 80% dešťová kanál. z beton.trub do Svoj-šického nebo Tušo-vického p.; zbytek příkopy, struhami a propustky do místních vodotečí (Svojšice); dešťová kan.;beto-nové trouby; ve správě obce; zby-tek příkopy, struha-mi a propustky do Svojšického a Zbenického p. (Kletice); |
| elektro | ČEZ-D (Svojšice); E-ON; ČEZ-D (Kletice); |
| plynovod | - |
| telekomunikace | Cetin (Svojšice); Cetin (Kletice); |
| odpady | TKO smluvně na skládku (Svojšice); TKO smluvně na skládku (Kletice); |

Rozbor udržitelného rozvoje území

| | |
|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| pozitiva: | Rozmanitá krajina i jednotlivá sídla mimo hlavní dopravní trasy; Zachovalý charakter obou sídel s klasickou vesnickou zástavbou |
| negativa: | Malá sídla s finančně náročným zajištěním základních potřeb (obsluha, technické vybavení); Špatná technická infrastruktura |
| pozitivní trendy: | Rekreační potenciál - chalupaření, pěší a cykloturistika |
| negativní trendy: | Vylidnění obce |

hodnocení vyváženosti územních podmínek pro udržitelný rozvoj území:

| | | |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------|---|
| Z | pro příznivé životní prostředí – přírodní pilíř | - |
| Z5 | příroda a krajina | - |
| Z6-A | horninové prostředí | + |
| Z6-B | vodní režim | - |
| Z7 | kvalita ŽP | - |
| Z8 | ZPF a PUPFL | - |
| H | pro hospodářský rozvoj – hospodářský pilíř | - |
| H4 | bydlení (z ekonomického hlediska) | - |
| H10-A | dopravní infrastruktura (z ekonomického hlediska) | + |
| H10-B | technická infrastruktura (z ekonomického hlediska) | - |
| H11 | ekonomické a hospodářské podmínky | + |
| H12 | rekreace (z ekonomického hlediska) | - |
| S | pro soudržnost společenství obyvatel území - sociální pilíř | - |
| S4-A | sociodemografické podmínky | + |
| S4-B | bydlení (ze společenského hlediska) | - |
| S9 | občanská vybavenost a veřejná prostranství (zahrnuto v indikátorech S4-A/B) | - |
| S10-A | dopravní infrastruktura (ze společenského hlediska) | + |
| S10-B | technická infrastruktura (ze společenského hlediska) | - |
| S12 | rekreace (ze společenského hlediska) | - |
| S13 | bezpečnost a ochrana obyvatel (zahrnuto v indikátorech S4-A/B) | - |

slovní hodnocení

Malou obec tvoří dvě odlišná svébytná sídla, obě se zachovalou strukturou zástavby. Nevýhodou je příliš malá velikost pro plnohodnotné fungování a špatná technická vybavenost (není kanalizace ani vodovod). Ve Svojšicích je prodejna a autoopravna, v Kleticích malý výrobní areál Dřevosort. Územní plán vymezuje tři drobné plochy pro bydlení ve Svojšicích a poněkud větší rozvoj v Kleticích (2 plochy na východním okraji). S ohledem k blízkosti páteřní silnice I/4 je reálný určitý zájem o výstavbu RD.

60**obec Těchařovice**

| | |
|----------------------|---------------|
| kód obce | 529664 |
| pověřený obecní úřad | Příbram |
| stavební úřad | Milín |
| počet obyvatel | 43 |
| výměra (ha) | 446,0 |
| počet místních částí | 1 |
| počet katastrů | 1 |
| názvy katastrů | Těchařovice |
| ÚPD (platnost od) | - |

**Jevy ÚAP**

| | | |
|------|------------------------|------------------------------------------------------------|
| 2 | zařízení výroby | |
| | výroba a skladování | - |
| | zemědělské | areál na S obce |
| | smíšené výrobní | - |
| 3 | zařízení OV | |
| | zdravotnictví | - |
| | školství (MŠ, ZŠ, SŠ) | - |
| | kultura | - |
| | sport | - |
| | správa území | obecní úřad na návsi (J část sídla) |
| | sakrální stavby | kaplička na návsi (J část sídla); křížek u cesty J od obce |
| | obchody, restaurace | - |
| | ubytování | - |
| 3a | veř. prostranství | vyobrazeno v grafické části ÚAP |
| 4a | brownfieldy | - |
| 5a | pam. rezervace/zóny | - |
| 8a | NNKP/NKP | - |
| 10 | UNESCO | - |
| 11 | urb. a kraj. hodnoty | - |
| 11 | struktura a výška zás. | venkovské sídlo |
| 13a | cenné stavby/soubory | vyobrazeno v grafické části ÚAP |
| 16 | ÚAN | 1 lok. I. kat., 1 lok. II. kat. |
| 113a | hřbitovnictví | - |
| 118 | další záměry | - |
| 119 | další dostupné inf. | - |

Dopravní a technická infrastruktura

| | |
|-------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| autodoprava | silnice III.třídy;MK; BUS; * VPS dálnice D4 Háje-Zalužany |
| železnice | - |
| vodní doprava | - |
| letecká doprava | - |
| cyklotrasy | - |
| vodovod | studna - vodovod pro veř.potřebu; zbytek obce domovní studny |
| Kanalizace - způsob likvidace | jímky na vyvážení |
| Kanalizace - druh | dešťové vody příkopy, struhami a propustky |
| elektro | E-ON; ČEZ-D |
| plynovod | Net4Gas |

| | |
|----------------|------------------------|
| telekomunikace | Cetin; Net4Gas |
| odpady | TKO smluvně na skládku |

Rozbor udržitelného rozvoje území

| | |
|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| pozitiva: | Blízkost páteřní silnice I/4; Na území obce je řada rybníků |
| negativa: | Obec nemá územní plán, chybí vymezení lokálního ÚSES; Příliš malá obec bez rozvojových tendencí |
| pozitivní trendy: | Zachování zemědělské funkce |
| negativní trendy: | - |

hodnocení vyváženosti územních podmínek pro udržitelný rozvoj území:

| | | |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------|----------|
| Z | pro příznivé životní prostředí – přírodní pilíř | + |
| Z5 | příroda a krajina | - |
| Z6-A | horninové prostředí | + |
| Z6-B | vodní režim | + |
| Z7 | kvalita ŽP | - |
| Z8 | ZPF a PUPFL | + |
| H | pro hospodářský rozvoj – hospodářský pilíř | - |
| H4 | bydlení (z ekonomického hlediska) | - |
| H10-A | dopravní infrastruktura (z ekonomického hlediska) | + |
| H10-B | technická infrastruktura (z ekonomického hlediska) | - |
| H11 | ekonomické a hospodářské podmínky | + |
| H12 | rekreace (z ekonomického hlediska) | - |
| S | pro soudržnost společenství obyvatel území - sociální pilíř | - |
| S4-A | sociodemografické podmínky | - |
| S4-B | bydlení (ze společenského hlediska) | - |
| S9 | občanská vybavenost a veřejná prostranství (zahrnuto v indikátorech S4-A/B) | |
| S10-A | dopravní infrastruktura (ze společenského hlediska) | + |
| S10-B | technická infrastruktura (ze společenského hlediska) | - |
| S12 | rekreace (ze společenského hlediska) | + |
| S13 | bezpečnost a ochrana obyvatel (zahrnuto v indikátorech S4-A/B) | |

slovní hodnocení

Velmi malá obec s dobrým polohovým potenciálem při silnici I/4. Výrazně v celém území vyniká množství rybníků. Na severním okraji zástavby jsou dva zemědělské areály (živočišná výroba a mechanizační středisko). Občanská ani odpovídající technická vybavenost v obci není. Obec nemá územní plán, chybí vymezení lokálního ÚSES. Nepředpokládají se žádné rozvojové tendence, pouze případné ojedinělé dostavby proluk v zastavěném území. Zachována by měla být zemědělská funkce, doplňkově bydlení.

| | |
|----------------------|---------------------|
| kód obce | 541427 |
| pověřený obecní úřad | Březnice |
| stavební úřad | Březnice |
| počet obyvatel | 656 |
| výměra (ha) | 1 185,6 |
| počet místních částí | 2 |
| počet katastrů | 2 |
| názvy katastrů | Hořejany, Tochovice |



ÚPD (platnost od) **ÚP – 31. 8. 2019 , Zm. 1 – 18. 8. 2022, Zm. 2 – 24. 11. 2022, Zm. 4 – 5. 4. 2024 – jedn. Standard, Zm. 3 – 5. 5. 2024**

Jevy ÚAP

| | | |
|------|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2 | zařízení výroby | |
| | výroba a skladování | zóna na JZ okraji Tochovic; GENISTA s.r.o. (dřevovýroba), pila, drobné opravy vozidel a zámečnická výroba |
| | zemědělské | areál živ. výroby v Hořejanech (V od sídla), dostihové stáje Z od centra Tochovic (Hiporelax); ZOD Starosedlský Hrádek (posklizňová linka) |
| | smíšené výrobní | - |
| 3 | zařízení OV | |
| | zdravotnictví | - |
| | školství (MŠ, ZŠ, SŠ) | základní škola (2 třídy, cca 50 žáků) v J části sídla, MŠ součástí ZŠ (2 třídy) – v JV části obce (u kostela) |
| | kultura | kulturní dům |
| | sport | sportovní areál v S části zástavby (SK Tochovice), dostihové závodiště v Z části Tochovic |
| | správa území | obecní úřad v S části centra obce, pošta partner, Č. pojišťovna v centru; požární zbrojnice v centru obce |
| | sakrální stavby | kostel sv. Martina; kaple sv. Anny – Z od zámku; boží muka; socha sv. Jana u mostu před zám. parkem; pomník padlým v 1. světové válce u kostela; křížek na rozcestí v centru Hořejan; kaplička na rozcestí mezi Podtochovicemi a Hořejany |
| | obchody, restaurace | prodejna COOP (poblíž OÚ); prodejna a bufet U Čížků (naproti kostelu); restaurace U Chocholeouška v centru |
| | ubytování | penzion Helios; ubytování U Čížků; camping Hořejany |
| 3a | veř. prostranství | vyobrazeno v grafické části ÚAP |
| 4a | brownfieldy | - |
| 5a | pam. rezervace/zóny | - |
| 8a | NNKP/NKP | 4× NKP, viz seznam v PRÚRU kap. B.2.5 |
| 10 | UNESCO | - |
| 11 | urb. a kraj. hodnoty | centrum Hořejan |
| 11 | struktura a výška zás. | venkovská sídla |
| 13a | cenné stavby/soubory | stavby a areály vyjádřené jevem č. 8a; vyobrazeno v grafické části ÚAP |
| 16 | ÚAN | 9 lok. I. kat., 4 lok. II. kat. |
| 113a | hřbitovnictví | hřbitov, pomníky obětem I. a II. sv. války, válečný hrob vojáka rudé armády |
| 118 | další záměry | - |
| 119 | další dostupné inf. | - |

Dopravní a technická infrastruktura

| | |
|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| autodoprava | silnice II.třídy II/174; silnice III.třídy; MK; BUS (Tochovice); sil. III.třídy; MK; BUS (Hořejany); |
| železnice | trať č.200; nádraží (Tochovice); |
| vodní doprava | - |
| letecká doprava | - |

| | |
|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| cyklotrasy | - |
| vodovod | vodovod z obecních zdrojů: 3 kopané studny; zbytek obce domovní studny (Tochovice); domovní a obecní studny (Hořejany); |
| Kanalizace - způsob likvidace | ČOV - připojeno cca 70% obyv., zbytek obce jímky na vyvážení; 3 objekty a hotel Helios vybudovány domovní čistírny odpadních vod (Tochovice); jímky na vyvážení; 2 objekty a camp domovní čistírny odpadních vod (Hořejany); |
| Kanalizace - druh | splašková, kamenina a PVC; dešť.vody dešťovou kanalizací z beton. A kameninových trub do místních vodotečí (Tochovice); 70% dešť.vod - dešťovou kanaliza-cí z beton.trub; 30% příkopy, struhami a propustky do Hořejanského p. (Hořejany); |
| elektro | ČEZ-D (Tochovice); ČEZ-D (Hořejany); |
| plynovod | Net4Gas (Tochovice); Net4Gas (Hořejany); |
| telekomunikace | Cetin; SŽDC; Net4Gas (Tochovice); Cetin; Net4Gas (Hořejany); |
| odpady | TKO smluvně na skládku (Tochovice); TKO smluvně na skládku (Hořejany); |

Rozbor udržitelného rozvoje území

| | |
|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| pozitiva: | Odpovídající rozvojové předpoklady (vybavenost, přírodní potenciál, pracovní příležitosti); Významné sídlo s dominantním zámekem a jezdeckým areálem |
| negativa: | - |
| pozitivní trendy: | Intenzivnější rekreační a turistické využití; Řešení veřejného prostoru centra obce - např. s využitím finančních prostředků a programů EU |
| negativní trendy: | - |

hodnocení vyváženosti územních podmínek pro udržitelný rozvoj území:

| | | |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------|----------|
| Z | pro příznivé životní prostředí – přírodní pilíř | + |
| Z5 | příroda a krajina | + |
| Z6-A | horninové prostředí | - |
| Z6-B | vodní režim | + |
| Z7 | kvalita ŽP | - |
| Z8 | ZPF a PUPFL | + |
| H | pro hospodářský rozvoj – hospodářský pilíř | + |
| H4 | bydlení (z ekonomického hlediska) | + |
| H10-A | dopravní infrastruktura (z ekonomického hlediska) | + |
| H10-B | technická infrastruktura (z ekonomického hlediska) | + |
| H11 | ekonomické a hospodářské podmínky | + |
| H12 | rekreace (z ekonomického hlediska) | + |
| S | pro soudržnost společenství obyvatel území - sociální pilíř | + |
| S4-A | sociodemografické podmínky | + |
| S4-B | bydlení (ze společenského hlediska) | + |
| S9 | občanská vybavenost a veřejná prostranství (zahrnuto v indikátorech S4-A/B) | |
| S10-A | dopravní infrastruktura (ze společenského hlediska) | + |
| S10-B | technická infrastruktura (ze společenského hlediska) | + |
| S12 | rekreace (ze společenského hlediska) | + |
| S13 | bezpečnost a ochrana obyvatel (zahrnuto v indikátorech S4-A/B) | |

slovní hodnocení

Obec s dobrými předpoklady pro všeobecný rozvoj. Má výhodnou polohu mezi Milínem a Březnicí, leží na železniční trati. V obci je odpovídající technická infrastruktura (kanalizace, vodovod), vybavenost (základní a mateřská škola, kulturní dům, dostihové závodiště, dvě prodejny, restaurace, penziony, camping Hořejany). Rozvojové lokality pro bydlení jsou územním plánem vymezeny hlavně v severní části Tochovic, v Podtochovicích a několik drobných ploch i v Hořejanech a u nádraží. Výrobní plocha většího rozsahu je navržena jižně od železnice. V obci je zájem o využití těchto ploch, i s ohledem k pozitivním předpokladům jsou záměry vesměs opodstatněné.

| | |
|----------------------|----------------|
| kód obce | 598429 |
| pověřený obecní úřad | Příbram |
| stavební úřad | Příbram |
| počet obyvatel | 686 |
| výměra (ha) | 690,4 |
| počet místních částí | 1 |
| počet katastrů | 1 |
| názvy katastrů | Trhové Dušníky |



ÚPD (platnost od) **ÚP – 8. 9. 2010, Zm. 1 – 27. 5. 2021**

Jevy ÚAP

| | | |
|------|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2 | zařízení výroby | |
| | výroba a skladování | v centru obce a na J obce |
| | zemědělské | areál na S obce |
| | smíšené výrobní | - |
| 3 | zařízení OV | |
| | zdravotnictví | - |
| | školství (MŠ, ZŠ, SŠ) | MŠ v centru obce |
| | kultura | - |
| | sport | hřiště v SV části obce |
| | správa území | obecní úřad na návsi |
| | sakrální stavby | kaple Nejsvětější Trojice u rybníka v centru obce; Výklenková kaplička sv. Jana Nepomuckého na návsi; boží muka |
| | obchody, restaurace | obchody v centru obce; restaurace v centru obce |
| | ubytování | - |
| 3a | veř. prostranství | vyobrazeno v grafické části ÚAP |
| 4a | brownfieldy | Plocha výsypky u Kovohutí na V obce; Zemědělský objekt J od obce; Objekt v Z části obce |
| 5a | pam. rezervace/zóny | - |
| 8a | NNKP/NKP | 5× NKP, viz seznam v PRÚRU kap. B.2.5 |
| 10 | UNESCO | - |
| 11 | urb. a kraj. hodnoty | Náves s rybníkem a kaplí; Areál dvora v centru obce |
| 11 | struktura a výška zás. | venkovské sídlo |
| 13a | cenné stavby/soubory | stavby a areály vyjádřené jevem č. 8a; vyobrazeno v grafické části ÚAP |
| 16 | ÚAN | 2 lok. I. kat., 2 lok. II. kat. |
| 113a | hřbitovnictví | - |
| 118 | další záměry | - |
| 119 | další dostupné inf. | - |

Dopravní a technická infrastruktura

| | |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| autodoprava | silnice II.třídy II/118; MK; MHD; BUS |
| železnice | trať č.200 |
| vodní doprava | - |
| letecká doprava | - |
| cyklotrasy | trasa č.302A |
| vodovod | 2 vodovody - skupinový vodovod Příbram 96,4 %; obecní vodovod 3,6% - Květenká štola |
| Kanalizace - způsob likvidace | ČOV - kořenová; asi 10 objektů - jímky na vyvážení |

| | |
|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Kanalizace - druh | jednotná a splaško-vá; dešť.vody částečně jednotnou kanalizací – kame-nina, částečně dešť.kanalizací - beton.trouby do Litavky |
| elektro | ČEZ-D |
| plynovod | GasNET |
| telekomunikace | Cetin; SŽDC; UPC ČR |
| odpady | v k.ú. Bývalá skládka města Příbram - Květná - bude sanována; TKO smluvně na skládku Chrást |

Rozbor udržitelného rozvoje území

| | |
|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| pozitiva: | Stabilizované sídlo v blízkosti Příbrami, atraktivní díky dobré dopravní dostupnosti a příznivým podmínkám pro bydlení |
| negativa: | Chybí propojení lokálního ÚSES od Příbrami (na Příbramském potoce) |
| pozitivní trendy: | Zatraktivnění rozsáhlého veřejného prostoru v obci |
| negativní trendy: | - |

hodnocení vyváženosti územních podmínek pro udržitelný rozvoj území:

| | | |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------|----------|
| Z | pro příznivé životní prostředí – přírodní pilíř | + |
| Z5 | příroda a krajina | + |
| Z6-A | horninové prostředí | - |
| Z6-B | vodní režim | + |
| Z7 | kvalita ŽP | - |
| Z8 | ZPF a PUPFL | + |
| H | pro hospodářský rozvoj – hospodářský pilíř | - |
| H4 | bydlení (z ekonomického hlediska) | - |
| H10-A | dopravní infrastruktura (z ekonomického hlediska) | + |
| H10-B | technická infrastruktura (z ekonomického hlediska) | + |
| H11 | ekonomické a hospodářské podmínky | - |
| H12 | rekreace (z ekonomického hlediska) | - |
| S | pro soudržnost společenství obyvatel území - sociální pilíř | + |
| S4-A | sociodemografické podmínky | + |
| S4-B | bydlení (ze společenského hlediska) | - |
| S9 | občanská vybavenost a veřejná prostranství (zahrnuto v indikátorech S4-A/B) | |
| S10-A | dopravní infrastruktura (ze společenského hlediska) | + |
| S10-B | technická infrastruktura (ze společenského hlediska) | + |
| S12 | rekreace (ze společenského hlediska) | + |
| S13 | bezpečnost a ochrana obyvatel (zahrnuto v indikátorech S4-A/B) | |

slovní hodnocení

Obec v těsné blízkosti Příbrami. Velkou výhodou je dopravní napojení - obcí přímo nevede tranzitní komunikace, je ale vhodně napojena na silnici II/118. Obec není zatěžována výrobními areály ani starými zátěžemi, dominantní je obytná funkce v rodinné zástavbě. Obec má odpovídající občanskou a technickou vybavenost (vodovod, kanalizace, mateřská škola, obchody, restaurace) a omezeně i ekonomický potenciál - výrobní a zemědělský areál (ETD Elektro, ZD Sádek). Územní plán vymezuje rozvojové plochy obytné a smíšené v severní části sídla. Navržené záměry jsou v reálném rozsahu.

| | |
|----------------------|---------------|
| kód obce | 541451 |
| pověřený obecní úřad | Příbram |
| stavební úřad | Příbram |
| počet obyvatel | 270 |
| výměra (ha) | 348,3 |
| počet místních částí | 1 |
| počet katastrů | 1 |
| názvy katastrů | Třebsko |



ÚPD (platnost od) **ÚP – 16. 11. 2019**

Jevy ÚAP

| | | |
|------|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2 | zařízení výroby | |
| | výroba a skladování | - |
| | zemědělské | areál na S okraji obce |
| | smíšené výrobní | - |
| 3 | zařízení OV | |
| | zdravotnictví | - |
| | školství (MŠ, ZŠ, SŠ) | MŠ v centru obce |
| | kultura | - |
| | sport | dětské hřiště na SV obce |
| | správa území | obecní úřad v centru obce; pošta v centru obce; Římskokatolická farnost v J části obce; požární zbrojnice v centru obce |
| | sakrální stavby | křížek na V a J obce; socha sv. Jana Nepomuckého na J obce; kostel Nanebevzetí Panny Marie na J obce; hřbitov na J obce u kostela |
| | obchody, restaurace | restaurace v centru obce; prodejna smíšeného zboží na návsi |
| | ubytování | - |
| 3a | veř. prostranství | vyobrazeno v grafické části ÚAP |
| 4a | brownfieldy | - |
| 5a | pam. rezervace/zóny | - |
| 8a | NNKP/NKP | 4× NKP, viz seznam v PRÚRU kap. B.2.5 |
| 10 | UNESCO | - |
| 11 | urb. a kraj. hodnoty | Areál kostela hřbitova a fary |
| 11 | struktura a výška zás. | venkovské sídlo |
| 13a | cenné stavby/soubory | stavby a areály vyjádřené jevem č. 8a; vyobrazeno v grafické části ÚAP |
| 16 | ÚAN | 6 lok. I. kat., 1 lok. II. kat. |
| 113a | hřbitovnictví | - |
| 118 | další záměry | - |
| 119 | další dostupné inf. | - |

Dopravní a technická infrastruktura

| | |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| autodoprava | silnice III.třídy; MK; BUS |
| železnice | - |
| vodní doprava | - |
| letecká doprava | - |
| cyklotrasy | trasa č.302 Praha-Vídeň |
| vodovod | skupinový vodovod Příbram; zbytek obyvatel domovní a obecní studny |
| Kanalizace - způsob likvidace | jímky na vyvážení; 2 objekty domovní čistírny odpadních vod |
| Kanalizace - druh | dešťové vody částečně dešťovou kan.; zbytek příko-py, struhami a pro-pustky do Podrejž-ského potoka |

| | |
|----------------|------------------------|
| elektro | ČEZ-D |
| plynovod | - |
| telekomunikace | Cetin |
| odpady | TKO smluvně na skládku |

Rozbor udržitelného rozvoje území

| | |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| pozitiva: | Sídlo na historické cestě mezi Příbramí a Březnicí Dopravní závada (nepřehledná zatáčka a úzká silnice v sídle); Malá obec bez větších rozvojových tendencí; Nedostatky technické infrastruktury (není kanalizace) |
| negativa: | |
| pozitivní trendy: | Zachování struktury sídla, zkvalitnění veřejného prostoru |
| negativní trendy: | Vylidňování obce a postupná devastace neobydlených domů |

hodnocení vyváženosti územních podmínek pro udržitelný rozvoj území:

| | | |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------|---|
| Z | pro příznivé životní prostředí – přírodní pilíř | - |
| Z5 | příroda a krajina | + |
| Z6-A | horninové prostředí | - |
| Z6-B | vodní režim | - |
| Z7 | kvalita ŽP | - |
| Z8 | ZPF a PUPFL | - |
| H | pro hospodářský rozvoj – hospodářský pilíř | - |
| H4 | bydlení (z ekonomického hlediska) | + |
| H10-A | dopravní infrastruktura (z ekonomického hlediska) | - |
| H10-B | technická infrastruktura (z ekonomického hlediska) | - |
| H11 | ekonomické a hospodářské podmínky | + |
| H12 | rekreace (z ekonomického hlediska) | - |
| S | pro soudržnost společenství obyvatel území - sociální pilíř | + |
| S4-A | sociodemografické podmínky | + |
| S4-B | bydlení (ze společenského hlediska) | + |
| S9 | občanská vybavenost a veřejná prostranství (zahrnuto v indikátorech S4-A/B) | |
| S10-A | dopravní infrastruktura (ze společenského hlediska) | + |
| S10-B | technická infrastruktura (ze společenského hlediska) | - |
| S12 | rekreace (ze společenského hlediska) | - |
| S13 | bezpečnost a ochrana obyvatel (zahrnuto v indikátorech S4-A/B) | |

slovní hodnocení

Malé sídlo se zajímavě strukturovanou zástavbou původních objektů. V obci je z vybavenosti mateřská škola, prodejna a restaurace. Jediný podstatný ekonomický subjekt je zemědělský areál na severu obce. Z technické infrastruktury je v obci vodovod. Připravuje se výstavba kanalizace pro čtyři obce s ČOV v Třebesku. Rozvojové plochy pro bydlení jsou navrženy na jihovýchodním okraji, na západě na severozápadě při hranici zastavěného území. Rovněž jsou navrženy plochy pro rekreaci ve východních částech sídla. Vzhledem k dosavadní velikosti sídla a jeho deficitu veškeré vybavenosti lze rozsah záměru považovat v dlouhodobějším horizontu za přijatelný při stanovení etapizace.

| | |
|----------------------|---------------|
| kód obce | 598330 |
| pověřený obecní úřad | Březnice |
| stavební úřad | Březnice |
| počet obyvatel | 100 |
| výměra (ha) | 334,8 |
| počet místních částí | 1 |
| počet katastrů | 1 |
| názvy katastrů | Tušovice |



ÚPD (platnost od) **ÚPO – 27. 6. 2005**

Jevy ÚAP

| | | |
|------|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2 | zařízení výroby | |
| | výroba a skladování | - |
| | zemědělské | areál na JV Tušovic (špatný stav) |
| | smíšené výrobní | - |
| 3 | zařízení OV | |
| | zdravotnictví | - |
| | školy (MŠ, ZŠ, SŠ) | - |
| | kultura | - |
| | sport | - |
| | správa území | obecní úřad v centru obce na Z straně návsi; hasičská zbrojnice na J straně návsi |
| | sakrální stavby | kříž na SV straně návsi, křížek vedle hasičské zbrojnice na J straně návsi, Dřevěná zvonička na V straně návsi; Tušovičky: křížek na J okraji sídla, křížek na S okraji sídla, dřevěná zvonička v centru Tušoviček, dřevěný kříž za S okrajem zástavby (památky obětí švédských válek, obnoven 2000), křížek na V okraji obce |
| | obchody, restaurace | - |
| | ubytování | - |
| 3a | veř. prostranství | vyobrazeno v grafické části ÚAP |
| 4a | brownfieldy | - |
| 5a | pam. rezervace/zóny | - |
| 8a | NNKP/NKP | - |
| 10 | UNESCO | - |
| 11 | urb. a kraj. hodnoty | Centrální prostor – náves v Tušovičkách |
| 11 | struktura a výška zás. | venkovské sídlo |
| 13a | cenné stavby/soubory | vyobrazeno v grafické části ÚAP |
| 16 | ÚAN | 7 lok. I. kat., 2 lok. II. kat. |
| 113a | hřbitovnictví | - |
| 118 | další záměry | - |
| 119 | další dostupné inf. | - |

Dopravní a technická infrastruktura

| | |
|-----------------|----------------------------|
| autodoprava | silnice III.třídy; MK; BUS |
| železnice | - |
| vodní doprava | - |
| letecká doprava | - |
| cyklotrasy | - |
| vodovod | domovní a obecní studny |

| | |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| Kanalizace - způsob likvidace | jímky na vyvážení |
| Kanalizace - druh | dešť.vody příkopy, struhami a propustky do Tušovického pot. |
| elektro | ČEZ-D |
| plynovod | - |
| telekomunikace | Cetin |
| odpady | TKO smluvně na skládku |

Rozbor udržitelného rozvoje území

| | |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| pozitiva: | Zachovalý charakter obou sídel s vesnickou zástavbou; Zvlášť hodnotné je malé sídlo Tušovičky |
| negativa: | Malá sídla s finančně náročným zajištěním základních potřeb (obsluha, technické vybavení); Špatná technická infrastruktura |
| pozitivní trendy: | Rekreační potenciál - chalupaření, pěší a cykloturistika; Řešení veřejného prostoru centra obce - rozlehlé návsi s rybníkem |
| negativní trendy: | Vylidnění území, postupná ztráta funkce trvalého bydlení |

hodnocení vyváženosti územních podmínek pro udržitelný rozvoj území:

| | | |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------|---|
| Z | pro příznivé životní prostředí – přírodní pilíř | - |
| Z5 | příroda a krajina | - |
| Z6-A | horninové prostředí | + |
| Z6-B | vodní režim | - |
| Z7 | kvalita ŽP | - |
| Z8 | ZPF a PUPFL | - |
| H | pro hospodářský rozvoj – hospodářský pilíř | - |
| H4 | bydlení (z ekonomického hlediska) | - |
| H10-A | dopravní infrastruktura (z ekonomického hlediska) | - |
| H10-B | technická infrastruktura (z ekonomického hlediska) | - |
| H11 | ekonomické a hospodářské podmínky | + |
| H12 | rekreace (z ekonomického hlediska) | - |
| S | pro soudržnost společenství obyvatel území - sociální pilíř | - |
| S4-A | sociodemografické podmínky | + |
| S4-B | bydlení (ze společenského hlediska) | + |
| S9 | občanská vybavenost a veřejná prostranství (zahrnuto v indikátorech S4-A/B) | |
| S10-A | dopravní infrastruktura (ze společenského hlediska) | - |
| S10-B | technická infrastruktura (ze společenského hlediska) | - |
| S12 | rekreace (ze společenského hlediska) | - |
| S13 | bezpečnost a ochrana obyvatel (zahrnuto v indikátorech S4-A/B) | |

slovní hodnocení

Malou obec tvoří dvě odlišná svébytná sídla, obě se zachovalou strukturou zástavby. Mimořádnou hodnotu má malé sídlo Tušovičky s výraznými stavbami lidové architektury. Malebně působí hlavně náves. Nevýhodou obce je příliš malá velikost pro plnohodnotné fungování a špatná technická vybavenost (není kanalizace ani vodovod). V obci není téměř žádná vybavenost, z ekonomických aktivit je v Tušovicích jen zemědělský areál jihovýchodně od sídla. Územní plán vymezuje tři plochy pro bydlení v Tušovicích (větší plochy na západním okraji) a rovněž tři malé smíšené plochy venkovského bydlení v Tušovičkách. Zde je třeba k výstavbě přistupovat s maximálním respektem k místním hodnotám.

| | |
|----------------------|---------------------------------------------------------|
| kód obce | 541508 |
| pověřený obecní úřad | Rožmitál pod Třemšínem |
| stavební úřad | Rožmitál pod Třemšínem |
| počet obyvatel | 699 |
| výměra (ha) | 4 111,1 |
| počet místních částí | 2 |
| počet katastrů | 3 |
| názvy katastrů | Buková u Rožmitálu pod Třemšínem, Věšín, Věšín v Brdech |
| ÚPD (platnost od) | ÚP – 30. 9. 2022 |



Jevy ÚAP

| | | |
|------|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2 | zařízení výroby | |
| | výroba a skladování | areály na SV (dřevovýroba) a V (Kovo) zast. území, dřevovýroba v části Teslíny |
| | zemědělské | areál na Z zast. území (Majdu Příbram) – špatný stav |
| | smíšené výrobní | - |
| 3 | zařízení OV | |
| | zdravotnictví | - |
| | školství (MŠ, ZŠ, SŠ) | MŠ v záp. části Věšína (25 dětí); ZŠ v centru (cca 50 žáků) |
| | kultura | knihovna ve Věšíně a v Bukové |
| | sport | fotbalové hřiště na S (u silnice směr Buková), ; Buková – menší univerzální hřiště v centru,; sport. vybavenost v areálu RS Věšín (záp. od obce) – hřiště, bazén, paintball, čtyřkolky |
| | správa území | obecní úřad J od návsi; pošta + Č. pojišťovna ve spol. obj. s OÚ; hasičská zbrojnice ve Věšíně a Bukové |
| | sakrální stavby | mešní kaple sv. Františka Serafinského v centru, pomník obětem II. sv. války na návsi ve Věšíně, pomník obětem I. sv. války v centru Bukové, kříž v J části Bukové (u hospody Na Vlachovce) |
| | obchody, restaurace | prodejna potravin v S části centra; nákupní středisko na V straně návsi; restaurace v centru (penzion Jaro) |
| | ubytování | penzion Jaro v centru Věšína (12 lůžek); Rekreační středisko Věšín, 150 lůžek (cca 1 km Z od Věšína) |
| 3a | veř. prostranství | vyobrazeno v grafické části ÚAP |
| 4a | brownfieldy | zem. areál na Z okraji Věšína (Majdu Příbram); býv. restaurace Na Vlachovce v Bukové |
| 5a | pam. rezervace/zóny | - |
| 8a | NNKP/NKP | - |
| 10 | UNESCO | - |
| 11 | urb. a kraj. hodnoty | - |
| 11 | struktura a výška zás. | venkovská sídla |
| 13a | cenné stavby/soubory | vyobrazeno v grafické části ÚAP |
| 16 | ÚAN | 2 lok. I. kat., 3 lok. II. kat. |
| 113a | hřbitovnictví | - |
| 118 | další záměry | - |
| 119 | další dostupné inf. | - |

Dopravní a technická infrastruktura

| | |
|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| autodoprava | silnice I. třídy I/19; silnice III. třídy; MK; BUS; *VPS přeložka I/19 obchvat Věšína (Věšín); sil. III. třídy; MK; BUS (Buková); |
| železnice | - |
| vodní doprava | - |
| letecká doprava | - |
| cyklotrasy | - |

| | |
|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| vodovod | domovní a obecní studny (Věšín); domovní a obecní studny (Buková); |
| Kanalizace - způsob likvidace | jímky (Věšín); jímky (Buková); |
| Kanalizace - druh | dešť.vody dešťovou kanalizací z beton.a kamenin trub do Věšínského potoka (Věšín); dešť.vody 90% dešťovou kanalizací z betonových trub; příkopy, struhami do místní vodoteče (Buková); |
| elektro | ČEZ-D (Věšín); ČEZ-D (Buková); |
| plynovod | - |
| telekomunikace | Cetin (Věšín); Cetin (Buková); |
| odpady | TKO smluvně na skládku (Věšín); TKO smluvně na skládku (Buková); |

Rozbor udržitelného rozvoje území

| | |
|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| pozitiva: | Dostatek pracovních příležitostí; Existence vybavenosti pro cestovní ruch; Přírodní rámec masívu Brd v bezprostředním sousedství sídel - poloha v CHKO Brdy; Vhodná poloha při silnici I/19 Příbram - Pízeň |
| negativa: | Nedostatečná technická infrastruktura |
| pozitivní trendy: | Rozvoj turistiky po zpřístupnění bývalého VÚ Brdy, možnost vzniku doprovodných služeb; Větší využití rekreačního potenciálu |
| negativní trendy: | - |

hodnocení vyváženosti územních podmínek pro udržitelný rozvoj území:

| | | |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------|----------|
| Z | pro příznivé životní prostředí – přírodní pilíř | + |
| Z5 | příroda a krajina | + |
| Z6-A | horninové prostředí | + |
| Z6-B | vodní režim | + |
| Z7 | kvalita ŽP | - |
| Z8 | ZPF a PUPFL | + |
| H | pro hospodářský rozvoj – hospodářský pilíř | + |
| H4 | bydlení (z ekonomického hlediska) | + |
| H10-A | dopravní infrastruktura (z ekonomického hlediska) | + |
| H10-B | technická infrastruktura (z ekonomického hlediska) | - |
| H11 | ekonomické a hospodářské podmínky | + |
| H12 | rekreace (z ekonomického hlediska) | + |
| S | pro soudržnost společenství obyvatel území - sociální pilíř | + |
| S4-A | sociodemografické podmínky | + |
| S4-B | bydlení (ze společenského hlediska) | + |
| S9 | občanská vybavenost a veřejná prostranství (zahrnuto v indikátorech S4-A/B) | |
| S10-A | dopravní infrastruktura (ze společenského hlediska) | + |
| S10-B | technická infrastruktura (ze společenského hlediska) | - |
| S12 | rekreace (ze společenského hlediska) | + |
| S13 | bezpečnost a ochrana obyvatel (zahrnuto v indikátorech S4-A/B) | |

slovní hodnocení

Obec na okraji území ORP Příbram, velkou část území zaujímají lesy. Věšín má dobré předpoklady k potvrzení příznivého trendu rozvoje. Kromě mimořádné polohy v Brdech je v obci optimální vybavenost (mateřská a základní škola,, prodejna, nákupní středisko, restaurace, penzion a rekr. středisko se 150 lůžky včetně bazénu), dále je zde několik subjektů poskytujících pracovní příležitosti (dřevovýroba, podnik KOVO, zemědělský areál). V obci jsou i vytípané brownfields - zemědělský areál na západním okraji Věšína a býv. restaurace v Bukové. Podnětem k rozšíření vybavenosti a služeb pro cestovní ruch by mohlo být plánované zrušení vojenského újezdu a jeho zpřístupnění veřejnosti. Územní plán vymezuje několik ploch pro bydlení v jižní a západní části Věšína, jednu větší plochu v Bukové a rovněž dvě plochy v Teslínech. Ve východní části při silnici jsou navrženy dvě menší přestavbové plochy pro výrobu. Tento plánovaný rozvoj je možné považovat za přiměřený.

| | |
|----------------------|---------------|
| kód obce | 541516 |
| pověřený obecní úřad | Příbram |
| stavební úřad | Příbram |
| počet obyvatel | 709 |
| výměra (ha) | 1 717,4 |
| počet místních částí | 1 |
| počet katastrů | 1 |
| názvy katastrů | Višňová |



ÚPD (platnost od) **ÚP – 4. 1. 2017, Zm. 1 – 13. 12. 2022**

Jevy ÚAP

| | | |
|------|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2 | zařízení výroby | |
| | výroba a skladování | areál u křižovatky s I/18 (JV od centra), drobné podnikání v části Buda (J od Višňové) |
| | zemědělské | areál Lesy ČR (lesní školka, mech. stř. v části Buda); Sádky na Z obce ; (areál živ. výroby V od centra již byl asanován) |
| | smíšené výrobní | - |
| 3 | zařízení OV | |
| | zdravotnictví | zdr. středisko v centru |
| | školství (MŠ, ZŠ, SŠ) | ZŠ pro 150 dětí v centru (u hl. silnice naproti kostelu); MŠ pro 50 dětí východně od centra |
| | kultura | - |
| | sport | sport. areál TJ FC Višňová (fotbalové hřiště);, sport. areál v části Buda (tenis, volejbal) |
| | správa území | obecní úřad v J části centra obce; pošta v objektu OÚ |
| | sakrální stavby | kostel sv. Kateřiny; fara; hřbitov na V okraji obce; pomník padlým v 2. sv. válce před kostelem; kamenný kříž před kostelem; křížek u křižovatky silnic na JZ okraji obce |
| | obchody, restaurace | prodejna potravin v J části centra, obchod Levná móda, Elektro služby, restaurace v centru (u zdr. střediska), restaurace U Chalupářů (u kostela) |
| | ubytování | - |
| 3a | veř. prostranství | vyobrazeno v grafické části ÚAP |
| 4a | brownfieldy | - |
| 5a | pam. rezervace/zóny | - |
| 8a | NNKP/NKP | 2× NKP, viz seznam v PRÚRU kap. B.2.5 |
| 10 | UNESCO | - |
| 11 | urb. a kraj. hodnoty | - |
| 11 | struktura a výška zás. | venkovské sídlo |
| 13a | cenné stavby/soubory | stavby a areály vyjádřené jevem č. 8a; vyobrazeno v grafické části ÚAP |
| 16 | ÚAN | 7 lok. I. kat., 1 lok. II. kat. |
| 113a | hřbitovnictví | - |
| 118 | další záměry | Zem. areál asanován - na ploše navrženo využití pro bydlení, vč. bydlení pro seniory, plocha pro možné umístění fotovoltaické elektrárny V od sídla |
| 119 | další dostupné inf. | - |

Dopravní a technická infrastruktura

| | |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| autodoprava | silnice I.třídy I/18; silnice II.třídy II/118; silnice III.třídy MK; BUS *VPS dálnice D4 Háje-Zalužany |
| železnice | - |
| vodní doprava | - |
| letecká doprava | - |
| cyklotrasy | - |

| | |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| vodovod | Skup. vodovod Příbram; část obyvatel vodovod Dobříš, vodovod Zeměděl.družstva - 2 studny |
| Kanalizace - způsob likvidace | kanalizace a ČOV; jímky na vyvážení |
| Kanalizace - druh | splašková kan.; dešť.vody dešťovou kanalizací ve správě obce |
| elektro | ČEZ-D |
| plynovod | - |
| telekomunikace | Cetin; ČEZnet |
| odpady | TKO smluvně na skládku |

Rozbor udržitelného rozvoje území

| | |
|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| pozitiva: | Dobrá občanská a technická vybavenost; Dobrá poloha při silnici I/18, rovněž nedaleko pátevní D4; Kvalitní přírodní prostředí, v území rozmanité typy krajiny; Zájem o výstavbu RD |
| negativa: | - |
| pozitivní trendy: | - |
| negativní trendy: | - |

hodnocení vyváženosti územních podmínek pro udržitelný rozvoj území:

| | | |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------|----------|
| Z | pro příznivé životní prostředí – přírodní pilíř | + |
| Z5 | příroda a krajina | + |
| Z6-A | horninové prostředí | + |
| Z6-B | vodní režim | + |
| Z7 | kvalita ŽP | - |
| Z8 | ZPF a PUPFL | + |
| H | pro hospodářský rozvoj – hospodářský pilíř | + |
| H4 | bydlení (z ekonomického hlediska) | + |
| H10-A | dopravní infrastruktura (z ekonomického hlediska) | + |
| H10-B | technická infrastruktura (z ekonomického hlediska) | + |
| H11 | ekonomické a hospodářské podmínky | + |
| H12 | rekreace (z ekonomického hlediska) | + |
| S | pro soudržnost společenství obyvatel území - sociální pilíř | + |
| S4-A | sociodemografické podmínky | + |
| S4-B | bydlení (ze společenského hlediska) | + |
| S9 | občanská vybavenost a veřejná prostranství (zahrnuto v indikátorech S4-A/B) | |
| S10-A | dopravní infrastruktura (ze společenského hlediska) | + |
| S10-B | technická infrastruktura (ze společenského hlediska) | + |
| S12 | rekreace (ze společenského hlediska) | + |
| S13 | bezpečnost a ochrana obyvatel (zahrnuto v indikátorech S4-A/B) | |

slovní hodnocení

Obec s dobrými předpoklady pro rozvoj. Výhodná poloha v kvalitním přírodním zázemí, s dobrou vazbou na nadřazená sídla Dobříš a Příbram, při silnici I/18, nedaleko D4. Obec má kvalitní technickou infrastrukturu (splašková kanalizace, vodovod). Z vybavenosti je v obci základní a mateřská škola, prodejny a dvě restaurace. Pro ekonomické aktivity jsou vymezeny odpovídající plochy a existující areál (dříve Gorenje), drobné podnikatelské aktivity, mechanizační středisko Lesů ČR a sádky. V obci byl nedávno asanován areál živočišné výroby poblíž středu sídla, připravuje se zde výstavba rodinných domů a bydlení pro seniory. Platná ÚPD vymezuje několik dalších ploch pro rozvoj, vesměs pro bydlení. Největší plocha je v části Holanka jižně od silnice I/18. Nyní se pořizuje nový územní plán (před vydáním), který částečně přehodnotí a usměrní záměry.

| | |
|----------------------|------------------------------------------------------------------|
| kód obce | 541524 |
| pověřený obecní úřad | Březnice |
| stavební úřad | Březnice |
| počet obyvatel | 372 |
| výměra (ha) | 1 042,0 |
| počet místních částí | 4 |
| počet katastrů | 3 |
| názvy katastrů | Bubovice u Březnice, Pročevily, Volenice u Březnice |
| ÚPD (platnost od) | ÚP – 19. 1. 2019, Zm. 1 – 4. 5. 2021, Zm. 2 – 20. 5. 2022 |



Jevy ÚAP

| | | |
|------|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2 | zařízení výroby | |
| | výroba a skladování | - |
| | zemědělské | areál na V okraji Bubovic (Agrospol Bubovice), areál na J okraji Volenic |
| | smíšené výrobní | - |
| 3 | zařízení OV | |
| | zdravotnictví | - |
| | školy (MŠ, ZŠ, SŠ) | - |
| | kultura | - |
| | sport | - |
| | správa území | obecní úřad v centru sídla Bubovice (býv. škola), stará pož. zbrojnice vedle vpravo (u výkl. kapličky) |
| | sakrální stavby | kostel sv. Václava v Bubovicích, výklenková kaplička sv. Jana Nepomuckého, SZ od kostela v Bubovicích, fara, čp. 1 v Bubovicích, kostel sv. Barbory v Pročevilech, návrší nad sídlem, křížek před kostelem v Bubovicích, Litinový křížek na rozcestí silnic na Z okraji Bubovic (odb. na Hudčice), sokl křížku u silnice II/176 (odb. ke dvoru Zliv); pomník obětem I. sv. války na prostranství ve Volenicích, křížek v centru Volenic (S část zástavby), křížek v centru Pročevil |
| | obchody, restaurace | Prod. ve Volenicích, občerstv. při hotelu pro psy; Prod. potraviny, drogerie, zelenina v Bubovicích |
| | ubytování | hotel pro psy – AJAX, v zem. areálu |
| 3a | veř. prostranství | vyobrazeno v grafické části ÚAP |
| 4a | brownfieldy | Zem. areál ve Volenicích (špatný stav, část nevyužitá) |
| 5a | pam. rezervace/zóny | - |
| 8a | NNKP/NKP | 4× NKP, viz seznam v PRÚRU kap. B.2.5 |
| 10 | UNESCO | - |
| 11 | urb. a kraj. hodnoty | Stará zástavba Volenic; Celé sídlo Pročevily vč. nedaleké dominanty kostela sv. Barbory na vyvýšenině |
| 11 | struktura a výška zás. | venkovská sídla |
| 13a | cenné stavby/soubory | stavby a areály vyjádřené jevem č. 8a; vyobrazeno v grafické části ÚAP |
| 16 | ÚAN | 5 lok. I. kat., 2 lok. II. kat. |
| 113a | hřbitovnictví | - |
| 118 | další záměry | - |
| 119 | další dostupné inf. | - |

Dopravní a technická infrastruktura

| | |
|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| autodoprava | silnice II.třídy II/176; silnice III.třídy;MK; BUS (Volenice); silnice II.třídy II/176; silnice III.třídy; MK; BUS; * VPS přeložka silnice II/176 Březnice (Bubovice); MK (Nouzov (k.ú. Volenice)); sil. III.třídy; MK; BUS (Pročevily); |
| železnice | trať č.203 (Bubovice); |
| vodní doprava | - |
| letecká doprava | - |

| | |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| vodovod | vodovod pro veřejnou potřebu - pramenní zářezy nad obcí Nouzov; studna (Volenice); domovní a obecní studny; část obyvatel zásobena z vodovodu Březnice (Bubovice); domovní studny (Nouzov (k.ú. Volenice)); domovní a obecní studny (Pročevily); |
| Kanalizace - způsob likvidace | ČOV balená biologická; ve správě obce; zbytek obce jímky na vyvážení (Volenice); kanalizace a ČOV Březnice; jímky (Bubovice); jímky na vyvážení (Nouzov (k.ú. Volenice)); jímky (Pročevily); |
| Kanalizace - druh | splašková - kame-nina; dešťové vody příkopy, struhami a propustky do místní vodoteče (Volenice); dešťové vody dešť.kanalizací z kameninových trub do melioračního kanálu nebo do rybníka (Bubovice); dešť.vody příkopy, struhami a propustky do Volenic-kého potoka (Nouzov (k.ú. Volenice)); dešť.vody dešťovou kanalizací z beton.trub, ve správě obce (Pročevily); |
| elektro | ČEZ-D (Volenice); ČEZ-D (Bubovice); ČEZ-D (Nouzov (k.ú. Volenice)); ČEZ-D (Pročevily); |
| plynovod | Net4Gas (Volenice); Net4Gas (Bubovice); Net4Gas (Pročevily); |
| telekomunikace | Cetin; Net4Gas (Volenice); Cetin; Net4Gas (Bubovice); Cetin; Net4Gas (Pročevily); |
| odpady | TKO smluvně na skládku (Volenice); TKO smluvně na skládku (Bubovice); TKO smluvně na skládku (Nouzov (k.ú. Volenice)); TKO smluvně na skládku (Pročevily); |

Rozbor udržitelného rozvoje území

| | |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| pozitiva: | Blízkost nadřazeného centra Březnice; Pracovní příležitosti v zemědělství (Agrospol) |
| negativa: | Chybí propojení ÚSES od Pročevil na sousední k. ú. Vševely; Rozsáhlé území s finančně náročným zajištěním základních potřeb (obsluha, technické vybavení) |
| pozitivní trendy: | Rekreační potenciál - chalupaření, pěší a cykloturistika, příp. agroturistika |
| negativní trendy: | Devastace nevyužitých objektů, nárůst ploch brownfields |

hodnocení vyváženosti územních podmínek pro udržitelný rozvoj území:

| | | |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------|----------|
| Z | pro příznivé životní prostředí – přírodní pilíř | + |
| Z5 | příroda a krajina | + |
| Z6-A | horninové prostředí | + |
| Z6-B | vodní režim | + |
| Z7 | kvalita ŽP | - |
| Z8 | ZPF a PUPFL | + |
| H | pro hospodářský rozvoj – hospodářský pilíř | - |
| H4 | bydlení (z ekonomického hlediska) | - |
| H10-A | dopravní infrastruktura (z ekonomického hlediska) | - |
| H10-B | technická infrastruktura (z ekonomického hlediska) | + |
| H11 | ekonomické a hospodářské podmínky | + |
| H12 | rekreace (z ekonomického hlediska) | - |
| S | pro soudržnost společenství obyvatel území - sociální pilíř | - |
| S4-A | sociodemografické podmínky | + |
| S4-B | bydlení (ze společenského hlediska) | - |
| S9 | občanská vybavenost a veřejná prostranství (zahrnuto v indikátorech S4-A/B) | |
| S10-A | dopravní infrastruktura (ze společenského hlediska) | - |
| S10-B | technická infrastruktura (ze společenského hlediska) | + |
| S12 | rekreace (ze společenského hlediska) | - |
| S13 | bezpečnost a ochrana obyvatel (zahrnuto v indikátorech S4-A/B) | |

slovní hodnocení

Obec tvořená třemi venkovskými sídly a dalšími osadami s poměrně velkým správním územím. Ve všech třech sídlech jsou hodnotné stavby lidové architektury, zajímavé je i uspořádání krajiny s panoramatickými dálkovými pohledy kolem Pročevil, vhodné pro cykloturistiku. Ekonomický potenciál je většinou jednostranně zaměřený na zemědělství (v Bubovicích je sídlo a areál živočišné výroby Agrospol, s navrženým rozšířením, další areál je i ve Volenicích). Z vybavenosti jsou pouze prodejny ve Volenicích a v Bubovicích (+ občerstvení při hotelu pro psy

ve Volenicích). Ostatní vybavenost a pracovní příležitosti poskytuje blízké město Březnice Z technické vybavenosti je v obci vodovod a kanalizace (Bubovice jsou napojeny na síť splaškové kanalizace Březnice, ve Volenicích je ČOV). Územním plánem jsou vymezeny rozvojové plochy pro bydlení v přiměřeném rozsahu ve všech sídlech.

| | |
|----------------------|-------------------------|
| kód obce | 564362 |
| pověřený obecní úřad | Příbram |
| stavební úřad | Milín |
| počet obyvatel | 173 |
| výměra (ha) | 886,3 |
| počet místních částí | 3 |
| počet katastrů | 2 |
| názvy katastrů | Mýšlovice, Vrančice |
| ÚPD (platnost od) | ÚP – 24. 2. 2017 |



Jevy ÚAP

| | | |
|------|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2 | zařízení výroby | |
| | výroba a skladování | - |
| | zemědělské | areál ZD Starosedlecký Hrádek na Z k.ú. Vrančice, areál na S Mýšlovic |
| | smíšené výrobní | - |
| 3 | zařízení OV | |
| | zdravotnictví | - |
| | školské (MŠ, ZŠ, SŠ) | - |
| | kultura | - |
| | sport | - |
| | správa území | OÚ a hasičský zbrojnice v centru Vrančic |
| | sakrální stavby | křížek a zvonice v centru Vrančic; kaplička v centru Mýšlovic; kaplička v centru Životice; křížek na návsi v Životicích; |
| | obchody, restaurace | Výčep v centru Vrančic |
| | ubytování | - |
| 3a | veř. prostranství | vyobrazeno v grafické části ÚAP |
| 4a | brownfieldy | Na SV Životice – areál silážních jam; |
| 5a | pam. rezervace/zóny | - |
| 8a | NNKP/NKP | 2× NKP, viz seznam v PRÚRU kap. B.2.5 |
| 10 | UNESCO | - |
| 11 | urb. a kraj. hodnoty | - |
| 11 | struktura a výška zás. | venkovská sídla |
| 13a | cenné stavby/soubory | stavby a areály vyjádřené jevem č. 8a; vyobrazeno v grafické části ÚAP |
| 16 | ÚAN | 2 lok. I. kat., 4 lok. II. kat. |
| 113a | hřbitovnictví | - |
| 118 | další záměry | - |
| 119 | další dostupné inf. | - |

Dopravní a technická infrastruktura

| | |
|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| autodoprava | MK; BUS (Vrančice); sil. I.třídy I/4; silnice III.třídy; MK; * VPS dálnice D4Háje-Zalužany (Mýšlovice); MK; BUS (Životice (k.ú. Mýšlovice)); |
| železnice | trať č.200 (Vrančice); |
| vodní doprava | - |
| letecká doprava | - |
| cyklotrasy | - |
| vodovod | vodovod pro veřejnou potřebu - důlní šachta; zbytek obce domovní a obecní studny (Vrančice); domovní a obecní studny (Mýšlovice); vodovod pro veřej. potřebu - důlní šachta Slavík; zbytek obyvatel domovní a obecní studny (Životice (k.ú. Mýšlovice)); |

| | |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Kanalizace - způsob likvidace | jímky na vyvážení (Vrančice); jímky na vyvážení (Mýšlovice); jímky na vyvážení (Životice (k.ú. Mýšlovice)); |
| Kanalizace - druh | dešť.vody dešťovou kanalizací z beton. trub ve správě obce; zbytek příko-py, struhami a pro-pustky do místní vodoteče (Vrančice); dešť.vody příkopy, struhami a propust-ky do míst. vodoteče (Mýšlovice); dešť.vody příkopy, struhami a propust-ky do místní vodo-teče (Životice (k.ú. Mýšlovice)); |
| elektro | ČEZ-D (Vrančice); ČEPS; ČEZ-D (Mýšlovice); ČEZ-D (Životice (k.ú. Mýšlovice)); |
| plynovod | Net4Gas (Mýšlovice); |
| telekomunikace | Cetin; SŽDC (Vrančice); Cetin; Net4Gas (Mýšlovice); |
| odpady | TKO smluvně na skládku (Vrančice); TKO smluvně na skládku (Mýšlovice); TKO smluvně na skládku (Životice (k.ú. Mýšlovice)); |

Rozbor udržitelného rozvoje území

| | |
|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| pozitiva: | Hodnotná vesnická zástavba; Klidné obytné prostředí malých sídel s doboru dopravní dostupností |
| negativa: | Chybí propojení lokálního ÚSES z Mýšlovic k Milínu (k. ú. Rtišovice); Územím prochází páteřní silnice I/4 (jednotlivá sídla jsou odtržena frekventovanou silnicí) |
| pozitivní trendy: | Dostavbou D4 se zlepšší prostupnost územím, bezkolizní propojení; Kvalitativní změny uvnitř sídel (důraz na řešení veřejného prostoru) |
| negativní trendy: | Nebezpečí vylidnění, chátrání neobydlených staveb |

hodnocení vyváženosti územních podmínek pro udržitelný rozvoj území:

| | | |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------|---|
| Z | pro příznivé životní prostředí – přírodní pilíř | - |
| Z5 | příroda a krajina | + |
| Z6-A | horninové prostředí | - |
| Z6-B | vodní režim | - |
| Z7 | kvalita ŽP | - |
| Z8 | ZPF a PUPFL | - |
| H | pro hospodářský rozvoj – hospodářský pilíř | - |
| H4 | bydlení (z ekonomického hlediska) | - |
| H10-A | dopravní infrastruktura (z ekonomického hlediska) | + |
| H10-B | technická infrastruktura (z ekonomického hlediska) | - |
| H11 | ekonomické a hospodářské podmínky | - |
| H12 | rekreace (z ekonomického hlediska) | - |
| S | pro soudržnost společenství obyvatel území - sociální pilíř | - |
| S4-A | sociodemografické podmínky | + |
| S4-B | bydlení (ze společenského hlediska) | - |
| S9 | občanská vybavenost a veřejná prostranství (zahrnuto v indikátorech S4-A/B) | - |
| S10-A | dopravní infrastruktura (ze společenského hlediska) | + |
| S10-B | technická infrastruktura (ze společenského hlediska) | - |
| S12 | rekreace (ze společenského hlediska) | - |
| S13 | bezpečnost a ochrana obyvatel (zahrnuto v indikátorech S4-A/B) | - |

slovní hodnocení

Obec tvoří tři malá sídla jižně od Milína. Obec je sice dobře dopravně napojena, zároveň jsou ale sídla vzájemně odtržena frekventovanou strakonickou silnicí. Ve všech sídlech se vyskytují hodnotné stavby lidové architektury, obec není narušena nevhodnými stavbami. Platná ÚPD vymezuje několik drobných rozvojových ploch. V současné době se pořizuje nový územní plán, který by měl upřesnit využitelnost ploch s důrazem na kvalitativní změny (tzn. zaměření se na veřejný prostor a pro zástavbu využít přednostně plochy uvnitř intravilánu, přestavby stávajících a pouze citlivé drobné rozšiřování). V obci není téměř žádná vybavenost, z technického vybavení funguje obecní vodovod.

| | |
|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| kód obce | 541567 |
| pověřený obecní úřad | Rožmitál pod Třemšínem |
| stavební úřad | Rožmitál pod Třemšínem |
| počet obyvatel | 342 |
| výměra (ha) | 1 386,9 |
| počet místních částí | 1 |
| počet katastrů | 2 |
| názvy katastrů | Vranovice pod Třemšínem, Vranovice v Brdech |
| ÚPD (platnost od) | ÚP – 25. 6. 2019, Zm. 1 – 25. 5. 2020, Zm. 2 – 22. 2. 2021, Zm. 3 – 10. 7. 2023, Zm. 4 – 18. 3. 2024 – jedn. standard |



Jevy ÚAP

| | | |
|------|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2 | zařízení výroby | |
| | výroba a skladování | drobné podnikání (pila v zástavbě na V obce) |
| | zemědělské | areál na V obce |
| | smíšené výrobní | býv. zem. areál na J obce (mech. stř.) |
| 3 | zařízení OV | |
| | zdravotnictví | - |
| | školství (MŠ, ZŠ, SŠ) | MŠ ve spol. objektu s OÚ |
| | kultura | knihovna v budově OÚ |
| | sport | hřiště naproti OÚ, dětské hřiště |
| | správa území | obecní úřad v budově býv. školy (V od centra), požární zbrojnice + cvičiště SDH |
| | sakrální stavby | Výklenková kaplička v centru; křížek před kapličkou; pomník obětem II. sv. války v centru |
| | obchody, restaurace | hostinec U Mazanců v centru |
| | ubytování | - |
| 3a | veř. prostranství | vyobrazeno v grafické části ÚAP |
| 4a | brownfieldy | Areál na J obce - býv. mech. středisko (spousta staré zem. techniky, nepořádek) |
| 5a | pam. rezervace/zóny | - |
| 8a | NNKP/NKP | 3× NKP, viz seznam v PRÚRU kap. B.2.5 |
| 10 | UNESCO | - |
| 11 | urb. a kraj. hodnoty | - |
| 11 | struktura a výška zás. | venkovské sídlo |
| 13a | cenné stavby/soubory | stavby a areály vyjádřené jevem č. 8a; vyobrazeno v grafické části ÚAP |
| 16 | ÚAN | 1 lok. I. kat., 2 lok. II. kat. |
| 113a | hřbitovnictví | válečný hrob |
| 118 | další záměry | - |
| 119 | další dostupné inf. | - |

Dopravní a technická infrastruktura

| | |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------|
| autodoprava | silnice I.třídy I/18; MK; BUS; *VPS přeložka I/18 Vranovic |
| železnice | - |
| vodní doprava | - |
| letecká doprava | - |
| cyklotrasy | - |
| vodovod | domovní a obecní studny |
| Kanalizace - způsob likvidace | jímky |

| | |
|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Kanalizace - druh | dešťové vody dešť.kanalizací ve správě obce; zbytek dešť.vod příkopy, struhami a propustky do místní vodoteče |
| elektro | ČEZ-D |
| plynovod | - |
| telekomunikace | Cetin |
| odpady | TKO smluvně na skládku |

Rozbor udržitelného rozvoje území

| | |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| pozitiva: | Přírodní rámec masívu Brd v bezprostředním sousedství obce - poloha v CHKO Brdy |
| negativa: | Nedostatečná technická infrastruktura; Tranzitní silnice I/18 |
| pozitivní trendy: | Přeložka silnice I/18 zklidní obec a umožní upravit veřejný prostor; Rozvoj turistiky po zpřístupnění bývalého VÚ Brdy, možnost vzniku doprovodných služeb; Výstavba vodovodu - napojení ze Sedlice |
| negativní trendy: | - |

hodnocení vyváženosti územních podmínek pro udržitelný rozvoj území:

| | | |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------|----------|
| Z | pro příznivé životní prostředí – přírodní pilíř | + |
| Z5 | příroda a krajina | + |
| Z6-A | horninové prostředí | + |
| Z6-B | vodní režim | + |
| Z7 | kvalita ŽP | - |
| Z8 | ZPF a PUPFL | - |
| H | pro hospodářský rozvoj – hospodářský pilíř | - |
| H4 | bydlení (z ekonomického hlediska) | - |
| H10-A | dopravní infrastruktura (z ekonomického hlediska) | + |
| H10-B | technická infrastruktura (z ekonomického hlediska) | - |
| H11 | ekonomické a hospodářské podmínky | - |
| H12 | rekreace (z ekonomického hlediska) | - |
| S | pro soudržnost společenství obyvatel území - sociální pilíř | - |
| S4-A | sociodemografické podmínky | + |
| S4-B | bydlení (ze společenského hlediska) | - |
| S9 | občanská vybavenost a veřejná prostranství (zahrnuto v indikátorech S4-A/B) | |
| S10-A | dopravní infrastruktura (ze společenského hlediska) | + |
| S10-B | technická infrastruktura (ze společenského hlediska) | - |
| S12 | rekreace (ze společenského hlediska) | - |
| S13 | bezpečnost a ochrana obyvatel (zahrnuto v indikátorech S4-A/B) | |

slovní hodnocení

Obec má podmíněně vhodné podmínky pro bydlení - leží na okraji Brd, na trase hlavní silnice I/18, která ovšem prochází zastavěným územím a do doby realizace přeložky bude způsobovat značné problémy. V obci je zemědělský areál na východním okraji a pila, z vybavenosti to je hostinec U Mazanců. Špatné je technické vybavení (počítá se s výstavbou vodovodu ze Sedlice). Územní plán navrhuje rozvojové plochy pro bydlení v severní polovině obce, včetně přestavbové plochy (v zastavěném území).

70**obec Vševely**

| | |
|----------------------|------------------------|
| kód obce | 598437 |
| pověřený obecní úřad | Rožmitál pod Třemšínem |
| stavební úřad | Rožmitál pod Třemšínem |
| počet obyvatel | 140 |
| výměra (ha) | 582,6 |
| počet místních částí | 1 |
| počet katastrů | 1 |
| názvy katastrů | Vševely |



ÚPD (platnost od) **ÚP – 1. 3. 2010, Zm. 1 – 1. 7. 2024 – s prvky RP**

Jevy ÚAP

| | | |
|------|------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2 | zařízení výroby | |
| | výroba a skladování | - |
| | zemědělské | areál na J obce |
| | smíšené výrobní | - |
| 3 | zařízení OV | |
| | zdravotnictví | - |
| | školství (MŠ, ZŠ, SŠ) | - |
| | kultura | - |
| | sport | - |
| | správa území | obecní úřad v centru obce; požární zbrojnice JZ od centra obce |
| | sakrální stavby | kaple sv. Jana Nepomuckého na návsi; křížek před kapličkou; pomník obětem první světové války; pomník sovětským vojákům na okraji lesa |
| | obchody, restaurace | prodejna smíš. zboží v centru (uzavřena) |
| | ubytování | - |
| 3a | veř. prostranství | vyobrazeno v grafické části ÚAP |
| 4a | brownfieldy | Zem. areál na J okraji sídla |
| 5a | pam. rezervace/zóny | - |
| 8a | NNKP/NKP | 1× NKP, viz seznam v PRÚRU kap. B.2.5 |
| 10 | UNESCO | - |
| 11 | urb. a kraj. hodnoty | Centrální část obce se zástavbou původních statků (sev. strana návsi) a chalup |
| 11 | struktura a výška zás. | venkovské sídlo |
| 13a | cenné stavby/soubory | stavby a areály vyjádřené jevem č. 8a; vyobrazeno v grafické části ÚAP |
| 16 | ÚAN | 1 lok. II. kat. |
| 113a | hřbitovnictví | - |
| 118 | další záměry | - |
| 119 | další dostupné inf. | - |

Dopravní a technická infrastruktura

| | |
|-------------------------------|---------------------------------------|
| autodoprava | silnice III.třídy; MK; BUS |
| železnice | - |
| vodní doprava | - |
| letecká doprava | - |
| cyklotrasy | - |
| vodovod | vodovod pro veřejnou potřebu - zářezy |
| Kanalizace - způsob likvidace | jímky |
| Kanalizace - druh | dešť.vody dešťovou kanalizací - beton |
| elektro | ČEZ-D |

| | |
|----------------|------------------------|
| plynovod | - |
| telekomunikace | Cetin |
| odpady | TKO smluvně na skládku |

Rozbor udržitelného rozvoje území

| | |
|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| pozitiva: | Kvalitní přírodní prostředí; Poloha nedaleko center osídlení Rožmitálu a Březnice |
| negativa: | Chybějící ekonomická základna; Nedostatečně využitý potenciál pro rekreaci (rozvoj rekreace (turistika, cykloturistika, příp. rodinná rekreace, agroturistika) a související služby) |
| pozitivní trendy: | |
| negativní trendy: | Devastace nevyužitých objektů a částí území; Hrozba úpadku, pokud nebudou využity příležitosti; Utlum zemědělské výroby; Vylidňování území |

hodnocení vyváženosti územních podmínek pro udržitelný rozvoj území:

| | | |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------|----------|
| Z | pro příznivé životní prostředí – přírodní pilíř | + |
| Z5 | příroda a krajina | + |
| Z6-A | horninové prostředí | + |
| Z6-B | vodní režim | + |
| Z7 | kvalita ŽP | - |
| Z8 | ZPF a PUPFL | + |
| H | pro hospodářský rozvoj – hospodářský pilíř | - |
| H4 | bydlení (z ekonomického hlediska) | - |
| H10-A | dopravní infrastruktura (z ekonomického hlediska) | - |
| H10-B | technická infrastruktura (z ekonomického hlediska) | - |
| H11 | ekonomické a hospodářské podmínky | + |
| H12 | rekreace (z ekonomického hlediska) | - |
| S | pro soudržnost společenství obyvatel území - sociální pilíř | - |
| S4-A | sociodemografické podmínky | + |
| S4-B | bydlení (ze společenského hlediska) | - |
| S9 | občanská vybavenost a veřejná prostranství (zahrnuto v indikátorech S4-A/B) | |
| S10-A | dopravní infrastruktura (ze společenského hlediska) | - |
| S10-B | technická infrastruktura (ze společenského hlediska) | - |
| S12 | rekreace (ze společenského hlediska) | - |
| S13 | bezpečnost a ochrana obyvatel (zahrnuto v indikátorech S4-A/B) | |

slovní hodnocení

Menší sídlo nedaleko Rožmitálu pod Třemšínem a Březnice. Kompaktní centrum tvoří zajímavý soubor původních hmot statků a chalup. Hodnotné přírodní prostředí předurčuje sídlo k rekreačnímu využití. Díky vazbě ke dvěma nedalekým centrům osídlení je zde opodstatněný i určitý zájem o trvalé bydlení. V obci je prodejna, zemědělský areál (na jižním okraji), jiné ekonomické aktivity v sídle vesměs nejsou.

| | |
|----------------------|-------------------|
| kód obce | 541583 |
| pověřený obecní úřad | Příbram |
| stavební úřad | Příbram |
| počet obyvatel | 358 |
| výměra (ha) | 486,8 |
| počet místních částí | 1 |
| počet katastrů | 1 |
| názvy katastrů | Vysoká u Příbramě |



ÚPD (platnost od) **ÚP – 13. 10. 2018, Zm. 1 – 16. 7. 2020, Zm. 2 – 20. 4. 2022**

Jevy ÚAP

| | | |
|------|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2 | zařízení výroby | |
| | výroba a skladování | - |
| | zemědělské | - |
| | smíšené výrobní | areál Ústř. Kontrolního a zkušebního ústavu zemědělského v Brně, stanice Vysoká na SV zast. území obce |
| 3 | zařízení OV | |
| | zdravotnictví | - |
| | školství (MŠ, ZŠ, SŠ) | - |
| | kultura | památník Ant. Dvořáka |
| | sport | sportovní hřiště v centru obce |
| | správa území | obecní úřad na návsi; hasičská zbrojnice v centru |
| | sakrální stavby | pomník obětem I. sv.války; pomník Ant. Dvořáka před vilou Rusalka, křížek v JV části obce, pamětní deska a busta Ant. Dvořáka na vile Rusalka, pamětní deska J. J. Stankovského na domě čp. 1 |
| | obchody, restaurace | restaurace na návsi |
| | ubytování | - |
| 3a | veř. prostranství | vyobrazeno v grafické části ÚAP |
| 4a | brownfieldy | Statek čp. 1 -zemědělský areál v JV sektoru zastavěného území obce |
| 5a | pam. rezervace/zóny | - |
| 8a | NNKP/NKP | 2x NKP, viz seznam v PRÚRU kap. B.2.5 |
| 10 | UNESCO | - |
| 11 | urb. a kraj. hodnoty | Statek čp. 1 - zemědělský areál v JV sektoru zastavěného území obce; Vila Rusalka na východním okraji sídla (protiváha zámečku); Tradiční jádro vesnice se zachovanou parcelní a uliční strukturou (v blízkosti zámečku) |
| 11 | struktura a výška zás. | venkovské sídlo |
| 13a | cenné stavby/soubory | stavby a areály vyjádřené jevem č. 8a; vyobrazeno v grafické části ÚAP |
| 16 | ÚAN | 3 lok. I. kat. |
| 113a | hřbitovnictví | - |
| 118 | další záměry | Obnova polních cest - některé zaorané cesty ležící na pozemcích obce, v budoucnu pěší vycházkové cesty |
| 119 | další dostupné inf. | - |

Dopravní a technická infrastruktura

| | |
|-----------------|----------------------------|
| autodoprava | silnice III.třídy; MK; BUS |
| železnice | - |
| vodní doprava | - |
| letecká doprava | - |
| cyklotrasy | trasa č.302 Praha-Vídeň |
| vodovod | domovní a obecní studny |

| | |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| Kanalizace - způsob likvidace | jímky |
| Kanalizace - druh | dešť. vody dešť.kanalizací z betonových trub do Podrejžského potoka |
| elektro | ČEZ-D |
| plynovod | - |
| telekomunikace | Cetin |
| odpady | TKO smluvně na skládku |

Rozbor udržitelného rozvoje území

| | |
|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| pozitiva: | Hodnotná zástavba lidové architektury; Kulturně historický potenciál - zámeček, Památník Ant. Dvořáka; Rozvojový potenciál pro bydlení i rekreaci |
| negativa: | Stav komunikací (místní zátěž z dopravy, zejména úzké místní komunikace) |
| pozitivní trendy: | Rozvojové tendence pro rekreační zástavbu a golfové hřiště (bude řešit územní plán); Výstavba kanalizace a vodovodu, chodníku |
| negativní trendy: | Předimenzovaný rozvoj - špatný odhad možné zátěže území |

hodnocení vyváženosti územních podmínek pro udržitelný rozvoj území:

| | | |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------|----------|
| Z | pro příznivé životní prostředí – přírodní pilíř | + |
| Z5 | příroda a krajina | + |
| Z6-A | horninové prostředí | + |
| Z6-B | vodní režim | - |
| Z7 | kvalita ŽP | - |
| Z8 | ZPF a PUPFL | + |
| H | pro hospodářský rozvoj – hospodářský pilíř | - |
| H4 | bydlení (z ekonomického hlediska) | - |
| H10-A | dopravní infrastruktura (z ekonomického hlediska) | - |
| H10-B | technická infrastruktura (z ekonomického hlediska) | - |
| H11 | ekonomické a hospodářské podmínky | - |
| H12 | rekreace (z ekonomického hlediska) | + |
| S | pro soudržnost společenství obyvatel území - sociální pilíř | - |
| S4-A | sociodemografické podmínky | + |
| S4-B | bydlení (ze společenského hlediska) | - |
| S9 | občanská vybavenost a veřejná prostranství (zahrnuto v indikátorech S4-A/B) | - |
| S10-A | dopravní infrastruktura (ze společenského hlediska) | - |
| S10-B | technická infrastruktura (ze společenského hlediska) | - |
| S12 | rekreace (ze společenského hlediska) | + |
| S13 | bezpečnost a ochrana obyvatel (zahrnuto v indikátorech S4-A/B) | - |

slovní hodnocení

Obec s velkým hodnotovým potenciálem. Významné regionální centrum cestovního ruchu (zámeček s expozicí Antonína Dvořáka). V obci je hodnotná vesnická lidová architektura, novější zástavba v okrajových částech nepůsobí rušivě, závadou jsou úzké místní komunikace. Z vybavenosti je ve Vysoké restaurace, připravuje se výstavba kanalizace pro čtyři obce s ČOV v TřebSKU, rovněž výstavba obecního vodovodu. Developerské rozvojové záměry v současné době posuzuje zpracováváný územní plán. Je třeba vyhodnotit míru možného zatížení území rekreační a obytnou zástavbou, prověřit vhodnost umístění golfového hřiště.

| | |
|----------------------|---------------|
| kód obce | 541613 |
| pověřený obecní úřad | Příbram |
| stavební úřad | Milín |
| počet obyvatel | 329 |
| výměra (ha) | 956,0 |
| počet místních částí | 1 |
| počet katastrů | 1 |
| názvy katastrů | Zalužany |



ÚPD (platnost od) **ÚP – 5. 3. 2021**

Jevy ÚAP

| | | |
|------|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2 | zařízení výroby | |
| | výroba a skladování | Autometal spol. s r.o., výroba plastových oken, zpracování dřeva a dřevovýroba, ekologická likvidace aut, DD BULLS, spol. s r.o. (stavební spol.) |
| | zemědělské | zemědělský objekt v již. části obce; ZS Zalužany a.s. |
| | smíšené výrobní | Řada služeb - práce lesnické, zednické, pokrývačské, zemní, zámečnické a kovářské, geodetické, počítačové |
| 3 | zařízení OV | |
| | zdravotnictví | ordinace praktického lékaře |
| | školství (MŠ, ZŠ, SŠ) | - |
| | kultura | v zámku byla zřízena expozice "Muzeum středního Povltaví", v druhém poschodí instaluje Národní galerie Praha ve spolupráci s Muzeem hl. města Prahy etapově v dvouletých turnusech výstavu "České výtvarné umění 19.století"; veřejná knihovna |
| | sport | dětské hřiště + workout |
| | správa území | obecní úřad, sbor dobrovolných hasičů, pošta (partner) |
| | sakrální stavby | klasicistní kostel sv. Karla Boromejské-ho na sev. okraji návsi, hřbitov, židovský hřbitov, kaplička na návsi; Památník padlých v první světové válce |
| | obchody, restaurace | 2 x prodejna potravin, pohostinství, kadeřnictví, krejčovství, mandl |
| | ubytování | letní tábor Bulovka |
| 3a | veř. prostranství | vyobrazeno v grafické části ÚAP |
| 4a | brownfieldy | - |
| 5a | pam. rezervace/zóny | - |
| 8a | NNKP/NKP | 3× NKP, viz seznam v PRÚRU kap. B.2.5 |
| 10 | UNESCO | - |
| 11 | urb. a kraj. hodnoty | Náves |
| 11 | struktura a výška zás. | venkovské sídlo |
| 13a | cenné stavby/soubory | stavby a areály vyjádřené jevem č. 8a; vyobrazeno v grafické části ÚAP |
| 16 | ÚAN | 8 lok. I. kat., 1 lok. II. kat. |
| 113a | hřbitovnictví | památník padlých, obecní hřbitov |
| 118 | další záměry | - |
| 119 | další dostupné inf. | - |

Dopravní a technická infrastruktura

| | |
|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| autodoprava | silnice I.třídy I/4; silnice III.třídy; MK; BUS; * VPS dálnice D4 Háje-Zalužany |
| železnice | - |
| vodní doprava | - |
| letecká doprava | - |
| cyklotrasy | - |

| | |
|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| vodovod | vodovod pro veřejnou potřebu - 2 studny SK-1 a SK-2; pro část Sázka studna SK-3; zbytek domovní studny |
| Kanalizace - způsob likvidace | ČOV Zalužany, kanalizace; jímky |
| Kanalizace - druh | dešť. vody do dešť.kanalizace z beton.trub; zbytek příkopy, struhami a propustky do místní vodoteče |
| elektro | E-ON; ČEPS; ČEZ-D |
| plynovod | - |
| telekomunikace | Cetin; E-ON |
| odpady | TKO smluvně na skládku; komunitní kompostárna malého rozsahu pro obyv. obce |

Rozbor udržitelného rozvoje území

| | |
|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| pozitiva: | Dobrá technická vybavenost a přiměřený ekonomický potenciál; Příznivá poloha mezi silnicí I/4 a vodní nádrží Orlík |
| negativa: | - |
| pozitivní trendy: | Oživení veřejného prostoru v centru obce |
| negativní trendy: | Vylidňování území (periferní oblast) |

hodnocení vyváženosti územních podmínek pro udržitelný rozvoj území:

| | | |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------|----------|
| Z | pro příznivé životní prostředí – přírodní pilíř | - |
| Z5 | příroda a krajina | - |
| Z6-A | horninové prostředí | + |
| Z6-B | vodní režim | - |
| Z7 | kvalita ŽP | - |
| Z8 | ZPF a PUPFL | - |
| H | pro hospodářský rozvoj – hospodářský pilíř | + |
| H4 | bydlení (z ekonomického hlediska) | - |
| H10-A | dopravní infrastruktura (z ekonomického hlediska) | + |
| H10-B | technická infrastruktura (z ekonomického hlediska) | + |
| H11 | ekonomické a hospodářské podmínky | + |
| H12 | rekreace (z ekonomického hlediska) | + |
| S | pro soudržnost společenství obyvatel území - sociální pilíř | - |
| S4-A | sociodemografické podmínky | - |
| S4-B | bydlení (ze společenského hlediska) | - |
| S9 | občanská vybavenost a veřejná prostranství (zahrnuto v indikátorech S4-A/B) | |
| S10-A | dopravní infrastruktura (ze společenského hlediska) | - |
| S10-B | technická infrastruktura (ze společenského hlediska) | + |
| S12 | rekreace (ze společenského hlediska) | + |
| S13 | bezpečnost a ochrana obyvatel (zahrnuto v indikátorech S4-A/B) | |

slovní hodnocení

Obec na historické písecké silnici, patrně je její vedení sídlem před vybudováním přeložky. Obci s řadou objektů lidové architektury dominuje protáhlá rozlehlá náves, na jejímž severním okraji je klasicistní kostel a poblíž v parku renesanční zámek. Doporučuje se koncepční řešení veřejného prostoru návsi. V obci je z vybavenosti pohostinství, dva obchody a řada služeb Další pracovní příležitosti poskytují podniky Autometal a dřevovýroba s prodejem nábytku (na jižním okraji sídla), zemědělský areál, výroba plastových oken a další. V obci je kanalizace i vodovod. Rozvoj dle územního plánu je navržen hlavně na východním okraji zástavby, při silnicích na Kozárovce (SV směr) a na Kožlí (JV směr). Obec má celkem dobré předpoklady k zachování si svého postavení v systému osídlení.

| | |
|----------------------|---------------|
| kód obce | 564320 |
| pověřený obecní úřad | Příbram |
| stavební úřad | Milín |
| počet obyvatel | 133 |
| výměra (ha) | 383,6 |
| počet místních částí | 1 |
| počet katastrů | 1 |
| názvy katastrů | Zbenice |



ÚPD (platnost od) **ÚP – 18. 1. 2022**

Jevy ÚAP

| | | |
|------|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2 | zařízení výroby | |
| | výroba a skladování | rozvodna VVN na SZ k. ú. (ČEPS, a.s.) |
| | zemědělské | areál na J sídla; Dva samostatně hospodařící rolníci |
| | smíšené výrobní | oprava lodí a motorů |
| 3 | zařízení OV | |
| | zdravotnictví | - |
| | školství (MŠ, ZŠ, SŠ) | - |
| | kultura | společenská místnost na obecním úřadě, obecní knihovna |
| | sport | hřiště - tenisový kurt, volejbal, nohejbal |
| | správa území | obecní úřad v centru obce (S část); požární zbrojnice v centru obce (sbor dobrovolných hasičů) |
| | sakrální stavby | kaplička; socha sv. Jana Nepomuckého; dřevěná zvonička; pomník padlým z I. a II. sv. války - pomník padlému parašutistovi por. Hauptvogelovi; dva kamenné kříže (jeden u cesty do Pečic, jeden na jižním okraji obce) |
| | obchody, restaurace | - |
| | ubytování | - |
| 3a | veř. prostranství | vyobrazeno v grafické části ÚAP |
| 4a | brownfieldy | - |
| 5a | pam. rezervace/zóny | - |
| 8a | NNKP/NKP | 3× NKP, viz seznam v PRÚRU kap. B.2.5 |
| 10 | UNESCO | - |
| 11 | urb. a kraj. hodnoty | - |
| 11 | struktura a výška zás. | venkovské sídlo |
| 13a | cenné stavby/soubory | stavby a areály vyjádřené jevem č. 8a; vyobrazeno v grafické části ÚAP |
| 16 | ÚAN | 10 lok. I. kat., 1 lok. II. kat. |
| 113a | hřbitovnictví | - |
| 118 | další záměry | - |
| 119 | další dostupné inf. | Kořenová ČOV (od r. 1996) |

Dopravní a technická infrastruktura

| | |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| autodoprava | silnice I. třídy I/4; silnice III. třídy; MK; BUS; * VPS dálnice D4 Háje-Zalužany |
| železnice | - |
| vodní doprava | - |
| letecká doprava | - |
| cyklotrasy | - |
| vodovod | domovní a obecní studny |
| Kanalizace - způsob likvidace | ČOV mechanicko biologická 100% obyvatel |
| Kanalizace - druh | jednotná kan.; dešť. vody jednotnou kanalizací - provozuje obec |

| | |
|----------------|------------------------|
| elektro | ČEPS; E-ON; ČEZ-D |
| plynovod | - |
| telekomunikace | Cetin; E-ON |
| odpady | TKO smluvně na skládku |

Rozbor udržitelného rozvoje území

| | |
|-------------------|----------------------------------------------------------------------|
| pozitiva: | Příznivá poloha mezi silnicí I/4 a vodní nádrží Orlík |
| negativa: | Chybí vymezení lokálního ÚSES; Malá obec bez rozvojového potenciálu |
| pozitivní trendy: | Rekreační funkce (chalupaření, turistika); Úprava veřejného prostoru |
| negativní trendy: | Vylidnění, postupná ztráta funkce trvalého bydlení |

hodnocení vyváženosti územních podmínek pro udržitelný rozvoj území:

| | | |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------|---|
| Z | pro příznivé životní prostředí – přírodní pilíř | - |
| Z5 | příroda a krajina | - |
| Z6-A | horninové prostředí | + |
| Z6-B | vodní režim | - |
| Z7 | kvalita ŽP | - |
| Z8 | ZPF a PUPFL | - |
| H | pro hospodářský rozvoj – hospodářský pilíř | - |
| H4 | bydlení (z ekonomického hlediska) | - |
| H10-A | dopravní infrastruktura (z ekonomického hlediska) | - |
| H10-B | technická infrastruktura (z ekonomického hlediska) | + |
| H11 | ekonomické a hospodářské podmínky | + |
| H12 | rekreace (z ekonomického hlediska) | - |
| S | pro soudržnost společenství obyvatel území - sociální pilíř | - |
| S4-A | sociodemografické podmínky | - |
| S4-B | bydlení (ze společenského hlediska) | - |
| S9 | občanská vybavenost a veřejná prostranství (zahrnuto v indikátorech S4-A/B) | - |
| S10-A | dopravní infrastruktura (ze společenského hlediska) | - |
| S10-B | technická infrastruktura (ze společenského hlediska) | + |
| S12 | rekreace (ze společenského hlediska) | + |
| S13 | bezpečnost a ochrana obyvatel (zahrnuto v indikátorech S4-A/B) | - |

slovní hodnocení

Malá obec se smíšenou vesnickou zástavbou. Obec postrádá kvalitní jednoznačně vymezený veřejný prostor - plocha u obecního úřadu působí dojmem zbytkové dosud nezastavěné proluky, přesto může po úpravách tuto funkci úspěšně plnit. Komunikace v sídle jsou úzké (silnice směr Pečice). Stávající rozsah trvalého bydlení je dlouhodobě asi obtížně udržitelný, část zástavby se zřejmě transformuje na rekreační chalupy. Občanská vybavenost je v blízkých Pečicích (mateřská škola, prodejna). V obci z ekonomických subjektů pouze rozvodna VVN na severozápadě při silnici I/4 a zemědělský areál na jihu sídla. Pozitivní je, že obec má kanalizaci (kořenová ČOV). Územní plán vymezuje několik drobných rozvojových ploch na jižním okraji a v prolukách zastavěného území, v přiměřeném rozsahu Vzhledem k přírodnímu potenciálu území v okolí (směrem k Orlické vodní nádrži) se doporučuje zaměření na rodinnou rekreaci, případně agroturistiku a související služby.

| | |
|----------------------|-------------------|
| kód obce | 513512 |
| pověřený obecní úřad | Příbram |
| stavební úřad | Kamýk nad Vltavou |
| počet obyvatel | 315 |
| výměra (ha) | 851,7 |
| počet místních částí | 2 |
| počet katastrů | 1 |
| názvy katastrů | Zduchovice |



ÚPD (platnost od) **ÚP – 12. 7. 2008, Zm. 1 – 14. 3. 2023**

Jevy ÚAP

| | | |
|------|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2 | zařízení výroby | |
| | výroba a skladování | výroba světelných reklam |
| | zemědělské | areál na Z okraji obce – chov koní a jezdecký areál |
| | smíšené výrobní | - |
| 3 | zařízení OV | |
| | zdravotnictví | veterinární ošetřovna |
| | školské (MŠ, ZŠ, SŠ) | - |
| | kultura | knihovna v objektu OÚ |
| | sport | sportovní hřiště v centru obce, dětské hřiště (2x), víceúčelové hřiště, jezdecký areál |
| | správa území | obecní úřad v centru obce, hasičská zbrojnice |
| | sakrální stavby | hořejší a dolejší kaplička; socha sv. Jana Nepomuckého v centru obce, pomník padlým v I. sv. válce |
| | obchody, restaurace | restaurace v centru obce; prodejna smíšeného zboží na návsi |
| | ubytování | pension Vltavín v centru obce (aktuálně uzavřen); pension Jezerná v jezdeckém areálu Zduchovice; hostinec a penzion „U Švarců“ |
| 3a | veř. prostranství | vyobrazeno v grafické části ÚAP |
| 4a | brownfieldy | Areál Zduchovického zámku (bývalé tvrze) na JV okraji obce; |
| 5a | pam. rezervace/zóny | - |
| 8a | NNKP/NKP | 2× NKP, viz seznam v PRÚRU kap. B.2.5 |
| 10 | UNESCO | - |
| 11 | urb. a kraj. hodnoty | Areál zámku Zduchovice na JV okraji obce |
| 11 | struktura a výška zás. | venkovská sídla, rekreační sídlo |
| 13a | cenné stav./soubory | stavby a areály vyjádřené jevem č. 8a; vyobrazeno v grafické části ÚAP |
| 16 | ÚAN | 2 lok. I. kat. |
| 113a | hřbitovnictví | pomník padlým v I. sv. válce |
| 118 | další záměry | - |
| 119 | další dostupné inf. | - |

Dopravní a technická infrastruktura

| | |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| autodoprava | silnice II.třídy II/118; MK; BUS (Zduchovice); |
| železnice | - |
| vodní doprava | - |
| letecká doprava | - |
| cyklotrasy | trasa č.302 Praha-Vídeň (Žebrákov (k.ú. Zduchovice)); |
| vodovod | 4 samostatné vodovody; pra-menní zářezy, 3 kopané studny, studna - pro osadu Bukovec; vo-dovod se správě La Boheme-Ing. Krulich pro 15 objektů (Zduchovice); domovní studny (Žebrákov (k.ú. Zduchovice)); |
| Kanalizace - způsob likvidace | kanalizace a ČOV (Zduchovice); jímky na vyvážení (Žebrákov (k.ú. Zduchovice)); |

| | |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Kanalizace - druh | dešť.vody dešťovou kanalizací, beton.a PVC trouby;do místní vodoteče (Zduchovice); dešť.vody příkopy, struhami a propustky (Žebrákov (k.ú. Zduchovice)); |
| elektro | ČEZ-D (Zduchovice); ČEZ-D (Žebrákov (k.ú. Zduchovice)); |
| plynovod | Net4Gas (Zduchovice); |
| telekomunikace | Cetin; Net4Gas (Zduchovice); |
| odpady | TKO smluvně na skládku, kompostárna v jezdeckém areálu (Zduchovice); TKO smluvně na skládku, kompostárna v jezdeckém areálu (Žebrákov (k.ú. Zduchovice)); |

Rozbor udržitelného rozvoje území

| | |
|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| pozitiva: | Fungující Resort Zduchovice (jezdecký areál s řadou doprovodných aktivit); Poloha při silnici I/118; Přírodní a rekreační potenciál (Žebrákov, VD Kamýk) |
| negativa: | Zastaralé vodovodní potrubí po životnosti, chátrající areál zámku, nedostatečné parametry komunikace do rekreační osady Žebrákov |
| pozitivní trendy: | Využití místních hodnot, potenciál pro větší rekreační využití (rodinná rekreace na venkově, agroturistika, pěší a cykloturistika) |
| negativní trendy: | Stárnutí obyvatel, V malých sídlech hrozí vyhlídání (pouze rekreační funkce - ztráta sociální kontroly) |

hodnocení vyváženosti územních podmínek pro udržitelný rozvoj území:

| | | |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------|----------|
| Z | pro příznivé životní prostředí – přírodní pilíř | + |
| Z5 | příroda a krajina | + |
| Z6-A | horninové prostředí | + |
| Z6-B | vodní režim | + |
| Z7 | kvalita ŽP | - |
| Z8 | ZPF a PUPFL | - |
| H | pro hospodářský rozvoj – hospodářský pilíř | + |
| H4 | bydlení (z ekonomického hlediska) | - |
| H10-A | dopravní infrastruktura (z ekonomického hlediska) | + |
| H10-B | technická infrastruktura (z ekonomického hlediska) | + |
| H11 | ekonomické a hospodářské podmínky | - |
| H12 | rekreace (z ekonomického hlediska) | + |
| S | pro soudržnost společenství obyvatel území - sociální pilíř | + |
| S4-A | sociodemografické podmínky | + |
| S4-B | bydlení (ze společenského hlediska) | - |
| S9 | občanská vybavenost a veřejná prostranství (zahrnuto v indikátorech S4-A/B) | |
| S10-A | dopravní infrastruktura (ze společenského hlediska) | + |
| S10-B | technická infrastruktura (ze společenského hlediska) | + |
| S12 | rekreace (ze společenského hlediska) | + |
| S13 | bezpečnost a ochrana obyvatel (zahrnuto v indikátorech S4-A/B) | |

slovní hodnocení

Obec s všestranným rozvojovým potenciálem díky poloze při páteřní silnici II/118, fungujícímu jezdeckému centru (součást Resortu Zduchovice s pensiony, zámkem, prostory pro firemní a společenské akce, se sportovním a relaxačním zázemím), kvalitnímu přírodnímu prostředí (krajina svažující se ke Kamýcké přehradní nádrži s rekreační osadou Žebrákov). V obci je kanalizace a vodovod, z vybaveností restaurace, prodejna a pension Vltavín v centru, další vybavenost (dva pensiony Jezerná a U Švarců) v rámci Resortu Zduchovice, zámek využitelný pro kulturní a společenské akce. Zástavba obce je smíšená s původní vesnickou zástavbou okolo zámku a soliterními rodinnými domky. Doporučuje se úprava veřejného prostoru u zámku (náves) a oživení další vybaveností. Územní plán navrhuje rozvojové plochy pro bydlení v severní části sídla (přes silnici) a na západním okraji zástavby. V návaznosti na zastavěnou část jezdeckého areálu jsou směrem k Jezerné navrženy plochy pro golfové hřiště. Na plošině nad Vltavou v osadě Žebrákov je navrženo doplnění lokality další chatovou zástavbou. Pro realizaci bude vhodné prověřit rozsah a účelnost ploch tak, aby nedošlo k ohrožení zájmů ochrany přírody a krajiny. Špatná kvalita vody ve vodní nádrži Kamýk – nedostatek kyslíku pro žijící vodní živočichy, potlačeno rozmnožování ryb (bylo uvedeno ve znaleckém posudku při projednávání záměru přečerpávání u vodního díla Orlík). Při vysokých teplotách v letních měsících dochází k úhynu ryb, které jsou už tak uměle dosazovány rybářským svazem.