

ÚZEMNĚ ANALYTICKÉ PODKLADY

ORP Příbram

6. úplná aktualizace 2024

Karty obcí

návrh pro projednání s obcemi (11/2024)



GEPRO

Technická pomoc:
GEPRO, spol. s r. o.
Štefánikova 52
150 00 Praha 5
Spolupráce:
Ing. arch. Milan Salaba
Mgr. Petr Koloušek.

Požizovatel:
Městský úřad Příbram
odbor Stavební úřad a územní plánování
Tyršova 108
261 19 Příbram
Bc. Vojtěch Vaverka, Monika Škvor Filipová
(koordinace projektu)



KARTY OBCÍ

Bezděkov pod Třemšínem	4
Bohostice	6
Bohutín	8
Bratkovice	10
Březnice	12
Buková u Příbramě	15
Bukovany	17
Cetyně	19
Čenkov	21
Dlouhá Lhota	23
Dolní Hbity	25
Drahenice	28
Drahlín	30
Drásov	32
Dubenec	34
Dubno	36
Háje	38
Hluboš	40
Hlubyně	42
Horčápsko	44
Hudčice	46
Hvožd'any	48
Chrást	51
Chraštice	53
Jablonná	55
Jince	57
Kamýk nad Vltavou	59
Kotenčice	61
Koupě	63
Kozárovice	65
Křešín	67
Láz	69
Lazsko	71
Lešetice	73
Lhota u Příbramě	75
Milín	77
Modřovice	80

Narysov	82
Nepomuk	84
Nestrašovice	86
Občov	88
Obecnice	90
Obory	92
Ohrazenice	94
Ostrov	96
Pečice	98
Pičín	100
Počaply	102
Podlesí	104
Příbram	106
Radětice	109
Rožmitál pod Třemšínem	111
Sádek	114
Sedlice	116
Smolotely	118
Solenice	120
Starosedlský Hrádek	122
Suchodol	124
Svojšice	126
Těchařovice	128
Tochovice	130
Trhové Dušníky	132
Třebsko	134
Tušovice	136
Věšín	138
Višňová	140
Volenice	142
Vrančice	145
Vranovice	147
Vševily	149
Vysoká u Příbramě	151
Zalužany	153
Zbenice	155
Zduchovice	157

1**obec Bezděkov pod Třemšínem**

kód obce	529672
pověřený obecní úřad	Rožmitál pod Třemšínem
stavební úřad	Rožmitál pod Třemšínem
počet obyvatel	158
výměra (ha)	363,3
počet místních částí	1
počet katastrů	1
názvy katastrů	Bezděkov pod Třemšínem



ÚPD (platnost od) **ÚP – 10. 12. 2010, Zm. 1 – 27. 7. 2012, Zm. 2 – 31. 8. 2017**

Jevy ÚAP

2	zařízení výroby	
	výroba a skladování	-
	zemědělské	areál na JV okraji sídla; areál ŽV severně od obce - již není využíván (výstavba nového areálu ŽV v ZD Pňovice)
	smíšené výrobní	-
3	zařízení OV	
	zdravotnictví	-
	školství (MŠ, ZŠ, SŠ)	-
	kultura	-
	sport	v obci je v JV části parcely č. 1225/26 vybudováno víceúčelové asfaltové hřiště pro míčové hry
	správa území	obecní úřad v centru obce; požární zbrojnice v centru obce
	sakrální stavby	kaplička sv. Trojice na návsi; pomník padlým v 1. a 2. sv. válce na návsi; křížek cca 500 m S od obce při silnici směr Rožmitál
	obchody, restaurace	prodejna smíš. zboží v centru obce
	ubytování	-
3a	veř. prostranství	vyobrazeno v grafické části ÚAP
4a	brownfieldy	-
5a	pam. rezervace/zóny	-
8a	NNKP/NKP	1× NKP, viz seznam v PRÚRU kap. B.2.5
10	UNESCO	-
11	urb. a kraj. hodnoty	centrum obce (kolem návsi) tvoří zajímavý soubor původních hmot statků a chalup, zachovalá struktura
11	struktura a výška zás.	venkovské sídlo
13a	cenné stavby/soubory	stavby a areály vyjádřené jevem č. 8a; vyobrazeno v grafické části ÚAP
16	ÚAN	1 lok. II. kat.
113a	hřbitovnictví	-
118	další záměry	-
119	další dostupné inf.	-

Dopravní a technická infrastruktura

autodoprava	silnice III.třídy; MK; zastávka BUS
železnice	-
vodní doprava	-
letecká doprava	-
cyklotrasy	-
vodovod	-
Kanalizace - způsob likvidace	v obci je vybudována oddílná splašková kanalizace svedená do kořenové ČOV

Kanalizace - druh	stoka oddílné splaškové kanalizace od kořenové ČOV k silnici s koncovou šachtou upravenou pro navázení splaškových vod fekálními vozidly; dešťové vody jsou z větší části obce odváděny systémem příkopů, struh a propustků do místní vodoteče a zbytek dešťových vod je odváděn dešťovou kanalizací
elektro	ČEZ-D; TFS a rozvody v celé obci; * uvažováno s rozšířením sítě zásobování el.energií pro návrhové lokality
plynovod	-
telekomunikace	Cetin
odpady	smluvně zajištěn odvoz odpadu; 2 x ročně nebezpečný odpad, velkobjemové kontejnery nahrazeny popelnicemi pro jednotlivé nemovitosti

Rozbor udržitelného rozvoje území

pozitiva:	Kvalitní přírodní prostředí; Poloha v sousedství centra osídlení - Rožmitálu pod Třemšínem
negativa:	Chybějící ekonomická základna; Nedostatečná vybavenost pro rekreaci
pozitivní trendy:	Rozvoj rekreace (turistika, cykloturistika, příp. rodinná rekreace, agroturistika) a související služby
negativní trendy:	Devastace nevyužitých objektů a částí území; Hrozba úpadku, pokud nebudou využity příležitosti; Útlum zemědělské výroby; Vylidňování území

hodnocení vyváženosti územních podmínek pro udržitelný rozvoj území:

Z	pro příznivé životní prostředí – přírodní pilíř	+
Z5	příroda a krajina	+
Z6-A	horninové prostředí	+
Z6-B	vodní režim	+
Z7	kvalita ŽP	-
Z8	ZPF a PUPFL	-
H	pro hospodářský rozvoj – hospodářský pilíř	-
H4	bydlení (z ekonomického hlediska)	-
H10-A	dopravní infrastruktura (z ekonomického hlediska)	-
H10-B	technická infrastruktura (z ekonomického hlediska)	+
H11	ekonomické a hospodářské podmínky	+
H12	rekreace (z ekonomického hlediska)	-
S	pro soudržnost společenství obyvatel území - sociální pilíř	-
S4-A	sociodemografické podmínky	-
S4-B	bydlení (ze společenského hlediska)	+
S9	občanská vybavenost a veřejná prostranství (zahrnuto v indikátorech S4-A/B)	-
S10-A	dopravní infrastruktura (ze společenského hlediska)	-
S10-B	technická infrastruktura (ze společenského hlediska)	+
S12	rekreace (ze společenského hlediska)	-
S13	bezpečnost a ochrana obyvatel (zahrnuto v indikátorech S4-A/B)	-

slovní hodnocení

Menší sídlo v blízkosti Rožmitálu pod Třemšínem. Centrum kolem návsi tvoří zajímavý soubor původních hmot statků a chalup se zachovalou urbanistickou strukturou. Hodnotné přírodní prostředí předurčuje sídlo k rekreačnímu využití. Díky vazbě k nedalekému centru osídlení je zde opodstatněný i určitý zájem o trvalé bydlení. V obci jsou dva zemědělské areály, jiné ekonomické aktivity v sídle vesměs nejsou.

2

obec **Bohostice**

kód obce	564559
pověřený obecní úřad	Příbram
stavební úřad	Milín
počet obyvatel	208
výměra (ha)	2 089,5
počet místních částí	2
počet katastrů	4
názvy katastrů	Bohostice, Kamenná u Bohostic, Těchnice, Zbenické Zlákovice
ÚPD (platnost od)	ÚPO – 31. 1. 2006, Zm. 1 – 7. 4. 2020



Jevy ÚAP

2	zařízení výroby	
	výroba a skladování zemědělské	výroba a skladování zemědělských strojů
	smíšené výrobní	-
3	zařízení OV	
	zdravotnictví	-
	školské (MŠ, ZŠ, SŠ)	-
	kultura	veřejná knihovna, motor ranch
	sport	hřiště, rekreační zóny
	správa území	sbor dobrovolných hasičů, obecní úřad
	sakrální stavby	židovský hřbitov
	obchody, restaurace	prodejna potravin
	ubytování	autokemp Renata Scheinerová, kempy Lavičky a Spálenka
3a	veř. prostranství	vyobrazeno v grafické části ÚAP
4a	brownfieldy	Výrobní areál v JV části obce
5a	pam. rezervace/zóny	-
8a	NNKP/NKP	2× NKP, viz seznam v PRÚRU kap. B.2.5
10	UNESCO	-
11	urb. a kraj. hodnoty	-
11	struktura a výška zás.	venkovská sídla
13a	cenné stav./soubory	stavby a areály vyjádřené jevem č. 8a; vyobrazeno v grafické části ÚAP
16	ÚAN	2 lok. I. kat., 2 lok. II. kat.
113a	hřbitovnictví	-
118	další záměry	-
119	další dostupné inf.	-

Dopravní a technická infrastruktura

autodoprava	silnice III.třídy; MK; zastávka BUS (Bohostice);
železnice	-
vodní doprava	Přístaviště - přívoz; kotviště plachetnic - k.ú. Zbenické Zlákovice; Vodní cesta (Bohostice);
letecká doprava	-
cyklotrasy	ano (Bohostice);
vodovod	-
Kanalizace - způsob likvidace	ČOV, jímky na vyvážení, Lavičky a Spálenka – bezodtoké jímky na vyvážení; Lavičky-chaty – bezodtoké jímky na vyvážení, septiky, disková ČOV, domovní ČOV (Bohostice); jímky na vyvážení (Kamenná);
Kanalizace - druh	částečně vybudovaná jednotná kanalizace, ve správě obce, na kterou je napojeno 80% trvale bydlících obyvatel a 25 rekreatantů; zbylé odpadní vody

	ze staré části obce a z firmy Sibex (cca 450 zaměstnanců) se zachycují v bezodtokých jímkách a jsou pak vyváženy k likvidaci na pole; dešťové vody jsou odváděny jednotnou kanalizační sítí. (Bohostice); dešťové vody jsou odváděny systémem příkopů, struh a propustků do místní vodoteče. (Kamenná);
elektro	ČEPS; ČEZ-D; TFS a rozvody v celé obci; * uvažováno s rozšířením sítě zásobování el. energií pro návrhové lokality (Bohostice); ČEZ-D (Kamenná);
plynovod	-
telekomunikace	Cetin (Bohostice);
odpady	smluvně zajištěn odvoz odpadu; místo pro sběr tříd. odpadu; 2 x ročně nebezpečný odpad, velkoobjemové kontejnery (Bohostice); TKO smluvně na skládku (Kamenná);

Rozbor udržitelného rozvoje území

pozitiva:	Dostatek zastavitelných ploch pro bydlení v sídle; NATURA 2000 - EVL a ptačí oblast údolí Vltavy; Rekreační potenciál v rozsáhlém území vodní nádrže Orlick; Vysoká kvalita krajiny a životního prostředí
negativa:	Brownfield - výrobní areál JV od sídla Bohostice; Nižší hustota silniční sítě, špatné parametry
pozitivní trendy:	Rozvoj infrastruktury pro cestovní ruch a rekreaci (služby, síť cyklostezek, ...) napomůže stabilizaci obyvatelstva a zaměstnanosti v regionu, snaha o celoročně využitelné aktivity
negativní trendy:	Devastace hodnotné krajiny v případě živelné rekreace (neusměrněné autokempy, divoké pláže, hausboty); Vylidňování území (periferní oblast); Výlučná orientace na letní rekreaci; Zhoršující se kvalita rekreace a koupání u přehradní nádrže (teplota vody, šíření sinic, příp. povolení provozu motorových skútrů aj.)

hodnocení vyváženosti územních podmínek pro udržitelný rozvoj území:

Z	pro příznivé životní prostředí – přírodní pilíř	+
Z5	příroda a krajina	+
Z6-A	horninové prostředí	-
Z6-B	vodní režim	-
Z7	kvalita ŽP	+
Z8	ZPF a PUPFL	+
H	pro hospodářský rozvoj – hospodářský pilíř	-
H4	bydlení (z ekonomického hlediska)	-
H10-A	dopravní infrastruktura (z ekonomického hlediska)	-
H10-B	technická infrastruktura (z ekonomického hlediska)	+
H11	ekonomické a hospodářské podmínky	-
H12	rekreace (z ekonomického hlediska)	+
S	pro soudržnost společenství obyvatel území - sociální pilíř	-
S4-A	sociodemografické podmínky	-
S4-B	bydlení (ze společenského hlediska)	-
S9	občanská vybavenost a veřejná prostranství (zahrnuto v indikátorech S4-A/B)	
S10-A	dopravní infrastruktura (ze společenského hlediska)	-
S10-B	technická infrastruktura (ze společenského hlediska)	+
S12	rekreace (ze společenského hlediska)	+
S13	bezpečnost a ochrana obyvatel (zahrnuto v indikátorech S4-A/B)	

slovní hodnocení

Území obce zahrnuje velkou část levého břehu Orlické nádrže s řadou rekreačních objektů a několika autokempy. Hlavním problémem území je jeho přílišná závislost na sezónním cestovním ruchu a pobytové rekreaci při Orlické vodní nádrži. Kvalitní přírodní rámec, minimum osídlení, síť zpevněných málo frekventovaných komunikací a dobrá dostupnost po nadřazené silnici I/4 předurčují rozšíření využití zejména pro cykloturistiku a ekoturistiku. Pro fungování obce je třeba vytvořit alespoň několik nových pracovních příležitostí (např. ve službách ve vazbě na cestovní ruch) a zachovat stávající.

3**obec Bohutín**

kód obce	539953
pověřený obecní úřad	Příbram
stavební úřad	Příbram
počet obyvatel	2 002
výměra (ha)	847,3
počet místních částí	4
počet katastrů	3
názvy katastrů	Bohutín, Tisová u Bohutína, Vysoká Pec u Bohutína
ÚPD (platnost od)	ÚP – 11. 10. 2019, Zm. 1 – 3. 11. 2020

**Jevy ÚAP**

2	zařízení výroby	
	výroba a skladování	areály na SV obce
	zemědělské	areál na J Tisové
	smíšené výrobní	-
3	zařízení OV	
	zdravotnictví	-
	školství (MŠ, ZŠ, SŠ)	výzkumné pracoviště University Karlovy Praha na západě k.ú.
	kultura	muzeum Bohutínska, důl Řimbaba s vyhlídkovou věží
	sport	koupaliště, hřiště
	správa území	obecní úřad v centru obce; požární zbrojnice v centru obce
	sakrální stavby	farní kostel sv. Máří Magdaleny na Z okraji obce; Hřbitov na Z okraji obce; pomník padlým v 1. světové válce na návsi; Křížek na V okraji obce
	obchody, restaurace	-
	ubytování	penzion Ildam
3a	veř. prostranství	vyobrazeno v grafické části ÚAP
4a	brownfieldy	-
5a	pam. rezervace/zóny	-
8a	NNKP/NKP	-
10	UNESCO	-
11	urb. a kraj. hodnoty	-
11	struktura a výška zás.	příměstská sídla
13a	cenné stavby/soubory	vyobrazeno v grafické části ÚAP
16	ÚAN	3 lok. I. kat., 2 lok. II. kat.
113a	hřbitovnictví	-
118	další záměry	-
119	další dostupné inf.	-

Dopravní a technická infrastruktura

autodoprava	silnice I.třídy I/18; silnice III.třídy; MK; zastávka BUS; *VPS přeložka silnice I/18 Bohutín-Příbram-Dubno (Bohutín); MK; zastávka BUS (Havírna); MK; * VPS přeložka silnice I/18 Bohutín-Příbram.Dubno (Tisová); silnice I.třídy I/18; MK; zastávka BUS (Vysoká Pec);
železnice	-
vodní doprava	-
letecká doprava	-
cyklotrasy	trasa č.302 Praha-Vídeň (Bohutín); trasa č.302 Praha-Vídeň (Havírna); trasa č.302 Praha-Vídeň (Vysoká Pec);
vodovod	-
Kanalizace - způsob likvidace	jímky na vyvážení (Bohutín);

3**obec Bohutín**

Kanalizace - druh	dešťová kanalizace, část systémem příkopů, struh a propustků do místních vodotečí – Pilský potok, Litavka a bezejmenná vodoteč (Bohutín);
elektro	ČEZ-D (Bohutín); ČEZ-D (Havírna); ČEZ-D (Tisová); ČEZ-D (Vysoká Pec);
plynovod	-
telekomunikace	Cetin (Bohutín); Cetin (Havírna); Cetin (Tisová); Cetin (Vysoká Pec);
odpady	TKO smluvně na skládku (Bohutín); TKO smluvně na skládku (Havírna); TKO smluvně na skládku (Tisová); TKO smluvně na skládku (Vysoká Pec);

Rozbor udržitelného rozvoje území

pozitiva:	Hornická tradice (důl Řimbaba) a blízkost dalších důlních expozic (Hornické muzeum Příbram); Odpovídající ekonomická základna, další pracovní příležitosti v blízké Příbrami; Přírodní rámeček masívu Brd v bezprostředním sousedství obce - poloha v CHKO Brdy - kvalitní přírodní prostředí
negativa:	Četnost poddolovaných území a starých důlních děl; Tranzitní silnice I/18 zatěžující velkou část zastavěného území, zejména Vysokou Pec a Havírnou
pozitivní trendy:	Další zatraktivnění pro cestovní ruch (výhodná poloha mezi Příbramí, zámečkem Vysoká, Rožmitálem); Připravovaná přeložka sil. I/18 jako součást jihovýchodního obchvatu Příbrami
negativní trendy:	Nedostatek investic do obnovy kulturních památek a architektonicky cenných staveb

hodnocení vyváženosti územních podmínek pro udržitelný rozvoj území:

Z	pro příznivé životní prostředí – přírodní pilíř	+
Z5	příroda a krajina	+
Z6-A	horninové prostředí	-
Z6-B	vodní režim	+
Z7	kvalita ŽP	-
Z8	ZPF a PUPFL	+
H	pro hospodářský rozvoj – hospodářský pilíř	+
H4	bydlení (z ekonomického hlediska)	+
H10-A	dopravní infrastruktura (z ekonomického hlediska)	+
H10-B	technická infrastruktura (z ekonomického hlediska)	-
H11	ekonomické a hospodářské podmínky	+
H12	rekreace (z ekonomického hlediska)	+
S	pro soudržnost společenství obyvatel území - sociální pilíř	+
S4-A	sociodemografické podmínky	+
S4-B	bydlení (ze společenského hlediska)	+
S9	občanská vybavenost a veřejná prostranství (zahrnuto v indikátorech S4-A/B)	
S10-A	dopravní infrastruktura (ze společenského hlediska)	+
S10-B	technická infrastruktura (ze společenského hlediska)	+
S12	rekreace (ze společenského hlediska)	+
S13	bezpečnost a ochrana obyvatel (zahrnuto v indikátorech S4-A/B)	

slovní hodnocení

Stabilizovaný souvislý pás historického osídlení sídel Bohutín, Havírna a Vysoká Pec, s několika bývalými doly a dalšími pozůstatky důlní činnosti. Existence poddolovaného území je jedním z hlavních limitů rozvoje území. Zastavitelné plochy (s omezením) jsou vymezeny v jižní části Bohutína, rovněž s ohledem k vedení plánované přeložky sil. I/18. Budoucí odstranění tranzitu (Příbram - Plzeň) vytvoří předpoklady pro umožnění rehabilitace veřejného prostoru podél hlavní osy všech tří sídel (chodník, parkovací stání). Výrazně se tím zlepší životní podmínky pro obyvatele okolní zástavby, zatraktivní se prostředí využitelné pro cestovní ruch (muzeum a důl Řimbaba, Vysokopecský rybník).

4**obec Bratkovice**

kód obce	539988
pověřený obecní úřad	Příbram
stavební úřad	Jince
počet obyvatel	315
výměra (ha)	396,3
počet místních částí	2
počet katastrů	3
názvy katastrů	Bratkovice, Bratkovice v Brdech, Dominikální Paseky
ÚPD (platnost od)	UP – 23. 9. 2020

**Jevy ÚAP**

2	zařízení výroby	
	výroba a skladování	areál na J obce (H+J - stroje, BSB servis, Strojexport PB)
	zemědělské	areál na J obce
	smíšené výrobní	-
3	zařízení OV	
	zdravotnictví	-
	školské (MŠ, ZŠ, SŠ)	hřiště
	kultura	památník T.G.M. na návsi; Lidový dům v Dom. Pasekách; knihovna - v Lid. domě
	sport	taneční sál / tělocvična v Lid. domě, hřiště
	správa území	obecní úřad v centru obce; požární zbrojnice v centru obce
	sakrální stavby	křížek v centru obce; boží muka v centru obce; pomník padlým ve 2. svět. válce na návsi
	obchody, restaurace	-
	ubytování	-
3a	veř. prostranství	vyobrazeno v grafické části ÚAP
4a	brownfieldy	Areál zem. výroby na J obce
5a	pam. rezervace/zóny	-
8a	NNKP/NKP	-
10	UNESCO	-
11	urb. a kraj. hodnoty	Dominikální Paseky – typ volné podhorské roztroušené zástavby
11	struktura a výška zás.	venkovská sídla
13a	cenné stavby/soubory	vyobrazeno v grafické části ÚAP
16	ÚAN	2 lok. II. kat.
113a	hřbitovnictví	památník padlým
118	další záměry	-
119	další dostupné inf.	-

Dopravní a technická infrastruktura

autodoprava	silnice III.třídy; MK; zastávka BUS (Bratkovice); silnice III.třídy; MK (Dominikální Paseky);
železnice	trať č.200; nádraží; zastávka (Bratkovice); trať č.200 (Dominikální Paseky);
vodní doprava	-
letecká doprava	-
cyklotrasy	trasa č.302 Praha-Vídeň; trasa č.302A (Bratkovice); trasa č.302 Praha-Vídeň (Dominikální Paseky);
vodovod	-
Kanalizace - způsob likvidace	ČOV v Dominikálních Pasekách (350 EO) (Bratkovice);

4**obec Bratkovice**

Kanalizace - druh	gravitační splašková kanalizace, část tlakovou oddílnou stokovou sítí na ČOV; dešťová kanalizace, část systémem příkopů, struh a propustků do místní vodoteče – Litavky (Bratkovice);
elektro	ČEZ-D (Bratkovice); ČEZ-D (Dominikální Paseky);
plynovod	-
telekomunikace	Cetin;SŽDC (Bratkovice); Cetin; SŽDC (Dominikální Paseky);
odpady	TKO smluvně na skládku (Bratkovice); TKO smluvně na skládku (Dominikální Paseky);

Rozbor udržitelného rozvoje území

pozitiva:	Poloha v údolí Litavky, v CHKO Brdy - kvalitní přírodní prostředí; Zachovalý stav původní zástavby
negativa:	Minimum pracovních příležitostí v obci; Dílčí nedostatky v technické infrastruktuře - vlivem roztroušené zástavby (chybí vodovod, plyn); Záplavové území; Železniční trať prochází kolem zástavby
pozitivní trendy:	Byla zahájena výstavba splaškové kanalizace a ČOV v části Dominikální Paseky; Rozvoj turistiky po otevření bývalého VÚ Brdy, možnost vzniku doprovodných služeb; Větší využití železnice (každodenní i rekreační doprava osob)
negativní trendy:	Vylidňování území pro trvalé bydlení

hodnocení vyváženosti územních podmínek pro udržitelný rozvoj území:

Z	pro příznivé životní prostředí – přírodní pilíř	-
Z5	příroda a krajina	+
Z6-A	horninové prostředí	+
Z6-B	vodní režim	-
Z7	kvalita ŽP	-
Z8	ZPF a PUPFL	-
H	pro hospodářský rozvoj – hospodářský pilíř	-
H4	bydlení (z ekonomického hlediska)	-
H10-A	dopravní infrastruktura (z ekonomického hlediska)	+
H10-B	technická infrastruktura (z ekonomického hlediska)	-
H11	ekonomické a hospodářské podmínky	+
H12	rekreace (z ekonomického hlediska)	-
S	pro soudržnost společenství obyvatel území - sociální pilíř	-
S4-A	sociodemografické podmínky	+
S4-B	bydlení (ze společenského hlediska)	-
S9	občanská vybavenost a veřejná prostranství (zahrnuto v indikátorech S4-A/B)	
S10-A	dopravní infrastruktura (ze společenského hlediska)	+
S10-B	technická infrastruktura (ze společenského hlediska)	-
S12	rekreace (ze společenského hlediska)	-
S13	bezpečnost a ochrana obyvatel (zahrnuto v indikátorech S4-A/B)	

slovní hodnocení

Dvě sídla s roztroušenou zástavbou podhorského charakteru. Největší hodnotou je poloha na úpatí Brd, turisticky i rekreačně atraktivní okolí a hodnotné životní prostředí. Díky železnici a blízké silnici II/118 má obec i dobré dopravní napojení. U nádraží je výrobní areál (H+J stroje) s rozvojovými tendencemi, dále několik drobných provozoven a zemědělský areál. V obou sídlech jsou vymezeny plochy pro rozvoj bydlení (více v Dom. Pasekách). Existuje zájem o výstavbu, pozor na polohu několika ploch částečně v záplavovém území a v OP železnice.

5

město **Březnice**

kód obce	540013
pověřený obecní úřad	Březnice
stavební úřad	Březnice
počet obyvatel	3 538
výměra (ha)	1 946,6
počet místních částí	6
počet katastrů	4
názvy katastrů	Bor u Březnice, Březnice, Martinice u Březnice, Přední Poříčí
ÚPD (platnost od)	ÚP – 27. 12. 2012, Zm. 1 – 22. 12. 2021, Zm. 2 – 30. 3. 2022, Zm. 3 – 8. 7. 2022, Zm. 4 – 7. 7. 2023

**Jevy ÚAP**

2	zařízení výroby	
	výroba a skladování	areály na V obce za nádražím a směrem na Dobrou Vodu
	zemědělské	Xaverov, Martinice (Simínský mlýn, Draha), Bor
	smíšené výrobní	areál PRO-DOMA (stavebniny) v centru u polikliniky
3	zařízení OV	
	zdravotnictví	městské zdravotnické zařízení v centru u Vičavy (Sadová ul.), Zubní laboratoř (Tochovická ul.), Charita Příbram – pobočka Březnice, pečovatelská služba, domov důchodců
	školství (MŠ, ZŠ, SŠ)	1. MŠ – 2 třídy, 56 dětí (ul. 9. května), 2. MŠ – 76 dětí (ul. Obránců míru), mateř. centrum Pampeliška (Tochovická), ZŠ - 20 tříd, 459 žáků, Vyšší odborná škola a Střední odborná škola, VŠ – (nové: obor Územní technická a správní služba Fakulty životního prostředí České zemědělské univerzity v Praze) v jenom areálu na SZ okraji města (Rožmitálská ul.), ZUŠ na náměstí, TECHAK
	kultura	městské kulturní zařízení J od náměstí (městské muzeum - depozitář, kinokavárna), městská knihovna (nám.), galerie L. Kuby v areálu zámku
	sport	stadion na S sídla u Vičavy s travnatým a škvárovým fotbalovým hřištěm (SK Březnice), antukové kurty na tenis (Tenisový klub Březnice) a volejbal, tenisová škola v rámci areálu Sport centrum Vitality v Sadové ul. (2 tenisové haly, antuková hřiště), asfaltový kurt na nohejbal u tribuny stadionu, letní koupaliště, fitness centrum u autobus. nádr., jezdecký klub (farma Xaverov), jezdecká společnost Equitana Martinice, další hřiště a tělocvičny v rámci města (u škol) – využívané i sport. kluby: Bike Club Brdy, SK Březnice (stolní tenis), SK Dřevospol (aerobik), Amatérský volejbalový klub
	správa území	Městský úřad (Náměstí), Úřad práce (Náměstí), Finanční úřad (Blatenská ul.), Policie ČR (Rožmitálská ul.), Městská policie (ul. Dr. Jurenky), Česká pošta (náměstí), požární zbrojnice (Tochovická ul.)
	sakrální stavby	stavby a areály vyjádřené jevem č. 8a; náboženská obec Církev československé husitské (ul. Na Odboji – Zámecký obvod), pomník zemřelým na následky zranění v bitvě roku 1798 – umístění: Březnice, u silnice směr Chrást, křížky, boží muka a drobné plastiky u silnic, v okrajových částech a v ostatních sídlech (viz grafika)
	obchody, restaurace	SM Norma na S okraji města, Penny market u autobusového nádraží, řada obchodů v prostoru náměstí, v centru a při hlavních ulicích, restaurace na náměstí, v Blatenské ul., u zámku, nádraží
	ubytování	hotel Vičava (náměstí), hotel Sportcentrum Vitality (Sadová ul.), Resort Equitana Martinice, hotel Městský pivovar (náměstí), penzion Na Zelené, penzion Pražan Martinice
3a	veř. prostranství	vyobrazeno v grafické části ÚAP
4a	brownfieldy	areál Zbrojovky na J okraji (Počapská ul., sil. č. I/19), areál za žel. přejezdem směr Dobrá Voda
5a	pam. rezervace/zóny	městská památková zóna
8a	NNKP/NKP	NNKP zámek Březnice; 28× NKP, viz seznam v PRÚRU kap. B.2.5
10	UNESCO	-

5**město Březnice**

11	urb. a kraj. hodnoty	Centrum města (Náměstí, zámek, židovská čtvrť Lokšany)
11	struktura a výška zás.	maloměstské sídlo s vysokou mírou hodnot, venkovská sídla
13a	cenné stavby/soubory	stavby a areály vyjádřené jevem č. 8a; vyobrazeno v grafické části ÚAP
16	ÚAN	17 lok. I. kat., 4 lok. II. kat.
113a	hřbitovnictví	hřbitov, válečné hroby, židovský hřbitov
118	další záměry	-
119	další dostupné inf.	Pestrá zájmová činnost: hudební soubory při ZUŠ (komorní orchestr Poškoláci, smíšený sbor Farníci, dechový orchestr Skaličanka, Dětský pěvecký sbor, Komorní žesťový soubor, soubor zobcových fléten Capella flauta Řada spolků a organizací: Baráčeknická obec, Divadelní spolek, Červený kříž, Rybářský svaz, Svaz filatelistů, Svaz chovatelů, Svaz včelařů, Junák – svaz skautů, MC Pampeliška, Myslivecké sdružení, Jóga, Sbor hasičů, Společnost pro záchranu vojenských historických památek, Spolek rodáků, Svaz zdravotně postižených, Sokol, Kynologická organizace, ...

Dopravní a technická infrastruktura

autodoprava	silnice I. třídy I/19; silnice II. třídy II/174; silnice II. třídy II/176; silnice III. třídy; MK; BUS; * VPS přeložka silnice II/176; přeložka II/174 Březnice (Březnice); silnice III. třídy; MK; BUS (Bor (k.ú. Bor u Březnice)); MK; BUS (Dobrá Voda (k.ú. Bor u Březnice)); silnice II. třídy II/174; silnice III. třídy; MK (Martinice); silnice I. třídy I/19; silnice III. třídy; MK; BUS (Přední Poříčí);
železnice	trať č.200; trať č. 203; nádraží (Březnice); trať č.200 (Bor (k.ú. Bor u Březnice)); trať č.200 (Dobrá Voda (k.ú. Bor u Březnice)); trať č.204 (Přední Poříčí);
vodní doprava	-
letecká doprava	-
cyklotrasy	ano (Březnice); ano (Bor (k.ú. Bor u Březnice)); ano (Dobrá Voda (k.ú. Bor u Březnice)); ano (Přední Poříčí);
vodovod	vodovod z obecních zdrojů -3 prameniště; Horní prameniště Nouzov - 4 zářezy a pramen-ní jímka, prameniště Obora - 10 vrtů; prameniště Martinice 5 vrtů; ÚV Březnice (Březnice); domovní studny (Bor (k.ú. Bor u Březnice)); domovní studny (Dobrá Voda (k.ú. Bor u Březnice)); domovní studny (Martinice); domovní studny (Přední Poříčí);
Kanalizace - způsob likvidace	ČOV ano; v areálu firmy Sublima vlastní ČOV a jednotná kan. -jsou napojeny i další firmy (Březnice); jímky (Bor (k.ú. Bor u Březnice)); jímky (Dobrá Voda (k.ú. Bor u Březnice)); jímky (Martinice); jímky (Přední Poříčí);
Kanalizace - druh	jednotná (Březnice); dešťová - příkopy, struhami propustky do místní vodoteče (Bor (k.ú. Bor u Březnice)); dešťové vody - propustky, struhami, příkopy do míst. vodoteče (Dobrá Voda (k.ú. Bor u Březnice)); dešťová - příkopy, struhami, propustky do vodoteče (Martinice); dešťová - propustky, příkopy a struhami do místní vodoteče (Přední Poříčí);
elektro	ČEZ-D (Březnice); ČEZ-D (Bor (k.ú. Bor u Březnice)); ČEZ-D (Dobrá Voda (k.ú. Bor u Březnice)); ČEPS; ČEZ-D (Martinice); ČEZ-D (Přední Poříčí);
plynovod	Net4Gas; GasNet - rozvody (Březnice); Net4Gas; GasNet (Přední Poříčí);
telekomunikace	Cetin; SŽDC; Net4Gas (Březnice); Cetin; SŽDC (Bor (k.ú. Bor u Březnice)); Cetin; SŽDC (Martinice); Cetin; SŽDC; Net4Gas (Přední Poříčí);
odpady	TKO smluvně na skládku; kompostárna, sběrný dvůr (Březnice); TKO smluvně na skládku; kompostárna, sběrný dvůr (Bor (k.ú. Bor u Březnice)); TKO smluvně na skládku; kompostárna, sběrný dvůr (Dobrá Voda (k.ú. Bor u Březnice)); TKO smluvně na skládku; kompostárna, sběrný dvůr (Martinice); TKO smluvně na skládku; kompostárna, sběrný dvůr (Přední Poříčí);

Rozbor udržitelného rozvoje území

pozitiva:	Dopravní uzel silniční (sil. I., II. a III. tř.) i železniční; Historické sídlo s řadou památek a potenciálem cestovního ruchu; Rozvinutá nabídka školských zařízení (rovněž střední a vysoká škola); Silná ekonomická základna - zdroj pracovních příležitostí i pro obce v regionu
-----------	--

5

město **Březnice**

negativa:	Dosud neřešený tranzit silnice I/19 centrem města a dalších silnic II. a III. třídy; Negativní hygienické vlivy průmyslové zóny
pozitivní trendy:	Rekreační potenciál (památky, krajina, turistika, sport - tenis, jezdectví, kongresová turistika, ...); Zájem o bydlení
negativní trendy:	V případě odkládání investic do modernizace výrobní zóny hrozí opuštění částí plocha vznik velkých brownfields s negativními důsledky na zaměstnanost; Záplavové území

hodnocení vyváženosti územních podmínek pro udržitelný rozvoj území:

Z	pro příznivé životní prostředí – přírodní pilíř	-
Z5	příroda a krajina	+
Z6-A	horninové prostředí	+
Z6-B	vodní režim	-
Z7	kvalita ŽP	-
Z8	ZPF a PUPFL	-
H	pro hospodářský rozvoj – hospodářský pilíř	+
H4	bydlení (z ekonomického hlediska)	+
H10-A	dopravní infrastruktura (z ekonomického hlediska)	+
H10-B	technická infrastruktura (z ekonomického hlediska)	+
H11	ekonomické a hospodářské podmínky	+
H12	rekreace (z ekonomického hlediska)	+
S	pro soudržnost společenství obyvatel území - sociální pilíř	+
S4-A	sociodemografické podmínky	+
S4-B	bydlení (ze společenského hlediska)	+
S9	občanská vybavenost a veřejná prostranství (zahrnuto v indikátorech S4-A/B)	
S10-A	dopravní infrastruktura (ze společenského hlediska)	+
S10-B	technická infrastruktura (ze společenského hlediska)	+
S12	rekreace (ze společenského hlediska)	+
S13	bezpečnost a ochrana obyvatel (zahrnuto v indikátorech S4-A/B)	

slovní hodnocení

Významné město v regionu s historickou strukturou, řadou kulturních památek (NKP - zámek, MPZ - centrum s židovským ghettem, barokním klášterem s kostelem, aj.), v kvalitním přírodním prostředí. Pro hospodářský rozvoj území má značný význam existující průmyslová výroba s dobrou dopravní dostupností a vazbou na inž. síť, z části jsou využitelné i brownfields. Nutné jsou investice do infrastruktury a moderních technologií - v dlouhodobém horizontu vratná investice. Díky ekonomické základně má Březnice dobré podmínky pro udržení a zlepšení obytné kvality, pro novou výstavbu. Rozptýlená výstavba by se měla omezit na úkor regenerace stávajících sídel. Nutné je řešení dopravy - řady dopravních závad a hlavně odvedení tranzitu z centra pomocí obchvatu města (část je stabilizována územním plánem, přeložku I/19 je nutné zahrnout do ZÚR. Vliv na kvalitu životního prostředí má koncentrace průmyslu (znečišťování ovzduší), způsob vytápění (plynofikována nejsou některá okolní sídla), negativní dopady tranzitní dopravy (zlepšení nastane až realizací dosud nestabilizovaného obchvatu), ochrana vod vč. vodních zdrojů a úroveň napojení na kanalizaci. Rozšířit plochy zeleně a propojit s přirozenou osou toku Skalice.

6**obec Buková u Příbramě**

kód obce	540021
pověřený obecní úřad	Příbram
stavební úřad	Milín
počet obyvatel	458
výměra (ha)	781,9
počet místních částí	2
počet katastrů	1
názvy katastrů	Buková u Příbramě



ÚPD (platnost od) **ÚP – 18. 12. 2008, Zm. 1 – 19. 3. 2010, Zm. 2 – 31. 3. 2012, Zm. 3 – 5. 11. 2021, Zm. 4 – 6. 10. 2022**

Jevy ÚAP

2	zařízení výroby	
	výroba a skladování	-
	zemědělské	na SZ obce – součást areálu zámku; na V obce
	smíšené výrobní	-
3	zařízení OV	
	zdravotnictví	-
	školství (MŠ, ZŠ, SŠ)	-
	kultura	Čechova stodola - expozice a naučná stezka starých pověstí a tradic
	sport	hřiště
	správa území	obecní úřad v centru obce
	sakrální stavby	kaplička sv. Zikmunda v centru obce; Kaplička u sv. Jana na návsi; pomník padlým ve II. sv.válce; letecký pomník na hřbitově mezi Bukovou a Pičínem (po leteckém neštěstí 1924, autor: V. Sucharda)
	obchody, restaurace	obchod na návsi; restaurace Z od zámku "Na zámecké"
	ubytování	-
3a	veř. prostranství	vyobrazeno v grafické části ÚAP
4a	brownfieldy	-
5a	pam. rezervace/zóny	-
8a	NNKP/NKP	1× NKP, viz seznam v PRÚRU kap. B.2.5
10	UNESCO	-
11	urb. a kraj. hodnoty	Zámek Buková - čp. 1
11	struktura a výška zás.	příměstská sídla
13a	cenné stavby/soubory	stavby a areály vyjádřené jevem č. 8a; vyobrazeno v grafické části ÚAP
16	ÚAN	1 lok. II. kat.
113a	hřbitovnictví	-
118	další záměry	-
119	další dostupné inf.	-

Dopravní a technická infrastruktura

autodoprava	silnice III.třídy; MK; zastávka BUS
železnice	-
vodní doprava	-
letecká doprava	-
cyklotrasy	-
vodovod	domovní studny
Kanalizace - způsob likvidace	mechanicko biologická ČOV

6**obec Buková u Příbramě**

Kanalizace - druh	kanalizace gravitační, část tlaková kan. - napojení na ČOV; dešťová - příkopy, struhami, propustky do místní vodoteče
elektro	ČEZ-D
plynovod	GasNet - rozvody; *záměr VVTL
telekomunikace	Cetin
odpady	TKO smluvně na skládku

Rozbor udržitelného rozvoje území

pozitiva:	Existuje zájem o bydlení; Poloha v kvalitním prostředí - Přírodní pak Hřebený
negativa:	Dosud není splašková kanalizace (jen dešťová); Chybí základní občanská vybavenost; V obci je minimum pracovních příležitostí
pozitivní trendy:	Rekreační potenciál; Splašková kanalizace se připravuje k výstavbě - předpoklad dalšího rozvoje obce
negativní trendy:	Nevhodný nekoncepční rozvoj některých lokalit pouze podle požadavků vlastníků

hodnocení vyváženosti územních podmínek pro udržitelný rozvoj území:

Z	pro příznivé životní prostředí – přírodní pilíř	+
Z5	příroda a krajina	+
Z6-A	horninové prostředí	+
Z6-B	vodní režim	-
Z7	kvalita ŽP	-
Z8	ZPF a PUPFL	+
H	pro hospodářský rozvoj – hospodářský pilíř	-
H4	bydlení (z ekonomického hlediska)	-
H10-A	dopravní infrastruktura (z ekonomického hlediska)	-
H10-B	technická infrastruktura (z ekonomického hlediska)	-
H11	ekonomické a hospodářské podmínky	+
H12	rekreace (z ekonomického hlediska)	+
S	pro soudržnost společenství obyvatel území - sociální pilíř	-
S4-A	sociodemografické podmínky	+
S4-B	bydlení (ze společenského hlediska)	-
S9	občanská vybavenost a veřejná prostranství (zahrnuto v indikátorech S4-A/B)	
S10-A	dopravní infrastruktura (ze společenského hlediska)	-
S10-B	technická infrastruktura (ze společenského hlediska)	-
S12	rekreace (ze společenského hlediska)	+
S13	bezpečnost a ochrana obyvatel (zahrnuto v indikátorech S4-A/B)	

slovní hodnocení

Menší obec v podhůří Brd - Hřebenů. Díky kvalitnímu přírodnímu prostředí a dobré dopravní dostupnosti je zájem o novou výstavbu rodinných domů. Rozsah navržených ploch a samotný rozvoj v posledním období je překvapivý (vzhledem k nedávné velikosti sídla, chybějící ekonomické základně v bezprostředním blízkém okolí, kapacitám dopravní a technické infrastruktury, apod.). Pokračující překotný rozvoj by mohl být problémem z hlediska soudržnosti obyvatel.

kód obce	564664
pověřený obecní úřad	Příbram
stavební úřad	Jince
počet obyvatel	113
výměra (ha)	316,1
počet místních částí	1
počet katastrů	1
názvy katastrů	Bukovany u Kozárovic
ÚPD (platnost od)	ÚP – 2. 9. 2020



Jevy ÚAP

2	zařízení výroby	
	výroba a skladování	-
	zemědělské	-
	smíšené výrobní	-
3	zařízení OV	
	zdravotnictví	v areálu zámku: dětská odborná léčebna Ch. G. Masarykové (120 lůžek)
	školství (MŠ, ZŠ, SŠ)	MŠ, ZŠ v rámci léčebny
	kultura	-
	sport	-
	správa území	obecní úřad v centru obce
	sakrální stavby	zámecká kaple
	obchody, restaurace	-
	ubytování	-
3a	veř. prostranství	vyobrazeno v grafické části ÚAP
4a	brownfieldy	-
5a	pam. rezervace/zóny	-
8a	NNKP/NKP	1× NKP, viz seznam v PRÚRU kap. B.2.5
10	UNESCO	-
11	urb. a kraj. hodnoty	-
11	struktura a výška zás.	venkovské sídlo
13a	cenné stavby/soubory	stavby a areály vyjádřené jevem č. 8a; vyobrazeno v grafické části ÚAP
16	ÚAN	1 lok. I. kat., 1 lok. II. kat.
113a	hřbitovnictví	-
118	další záměry	-
119	další dostupné inf.	-

Dopravní a technická infrastruktura

autodoprava	silnice III.třídy; MK; zastávka BUS (Bukovany);
železnice	-
vodní doprava	Přístaviště - přívoz; kotviště plachetnic - k.ú. Zbenické Zlákovice; Vodní cesta (Bukovany);
letecká doprava	-
cyklotrasy	ano (Bukovany);
vodovod	domovní studny (Bukovany); domovní studny (Sedlečko (k.ú. Bukovany u Kozárovic));
Kanalizace - způsob likvidace	jímky na vyvážení (Bukovany); jímky na vyvážení (Sedlečko (k.ú. Bukovany u Kozárovic));

Kanalizace - druh	dešťová - příkopy, struhami, propustky do místní vodoteče (Bukovany); dešťová - propustky, příkopy a struhami do vodoteče (Sedlečko (k.ú. Bukovany u Kozárovic));
elektro	-
plynovod	-
telekomunikace	-
odpady	-

Rozbor udržitelného rozvoje území

pozitiva:	Poloha v příznivém prostředí mimo hlavní komunikace; Rozvolněná vesnická zástavba bez negativních stavebních zásahů; Zámek tvoří dominantu obce
negativa:	Chybí vymezení lokálního ÚSES; Malá obec bez rozvojových tendencí; Zanedbaný veřejný prostor v centru obce
pozitivní trendy:	Nalezení vhodné náplně pro zachování hodnot (rodinná rekreace, agroturistika, související služby, aj.); Rehabilitace rozsáhlého prostoru návsi s využitím finančních prostředků a programů EU
negativní trendy:	Vylidňování obce a postupná devastace veřejného prostoru

hodnocení vyváženosti územních podmínek pro udržitelný rozvoj území:

Z	pro příznivé životní prostředí – přírodní pilíř	-
Z5	příroda a krajina	+
Z6-A	horninové prostředí	+
Z6-B	vodní režim	-
Z7	kvalita ŽP	-
Z8	ZPF a PUPFL	-
H	pro hospodářský rozvoj – hospodářský pilíř	-
H4	bydlení (z ekonomického hlediska)	+
H10-A	dopravní infrastruktura (z ekonomického hlediska)	-
H10-B	technická infrastruktura (z ekonomického hlediska)	-
H11	ekonomické a hospodářské podmínky	+
H12	rekreace (z ekonomického hlediska)	-
S	pro soudržnost společenství obyvatel území - sociální pilíř	-
S4-A	sociodemografické podmínky	-
S4-B	bydlení (ze společenského hlediska)	+
S9	občanská vybavenost a veřejná prostranství (zahrnuto v indikátorech S4-A/B)	-
S10-A	dopravní infrastruktura (ze společenského hlediska)	-
S10-B	technická infrastruktura (ze společenského hlediska)	-
S12	rekreace (ze společenského hlediska)	+
S13	bezpečnost a ochrana obyvatel (zahrnuto v indikátorech S4-A/B)	-

slovní hodnocení

Malá obec v lesnatém prostředí nedaleko Orlické vodní nádrže. Obě sídla - Bukovany i Sedlečko mají zachovalou strukturu původní zástavby. Bukovany tvoří rozlehlá rozvolněná návěs se dvěma rybníky, s dominantou zámku na jižní straně a zástavbou na severní. Sídlu má všechny předpoklady k rehabilitaci veřejného prostoru (nedošlo ke znehodnocení pozdějšími dostavbami). Je ale nutné oživit obec pomocí vhodného využití (kromě bydlení např. penzion pro rodinné pobyty, agroturistika, cykloturistika s navazujícími službami). Hlavní památka obce - zámek sloužící jako dětská léčebna Ch. G. Masarykové - se nabízí k alespoň částečnému využití pro cestovní ruch. Význam a atraktivita obce vzroste po dostavbě dálnice D4 s plánovanou křižovatkou mezi Bukovany a Chrašticemi.

8**obec Cetyně**

kód obce	564419
pověřený obecní úřad	Příbram
stavební úřad	Milín
počet obyvatel	152
výměra (ha)	350,6
počet místních částí	1
počet katastrů	1
názvy katastrů	Cetyně



ÚPD (platnost od) **ÚP – 1. 11. 2017**

Jevy ÚAP

2	zařízení výroby	
	výroba a skladování	-
	zemědělské	zemědělský objekt v sev. části obce
	smíšené výrobní	-
3	zařízení OV	
	zdravotnictví	-
	školství (MŠ, ZŠ, SŠ)	-
	kultura	-
	sport	-
	správa území	obecní úřad , Sbor dobrovolných hasičů
	sakrální stavby	kaplička na návsi
	obchody, restaurace	prodejna potravin, hostinec
	ubytování	pension Cetyně
3a	veř. prostranství	vyobrazeno v grafické části ÚAP
4a	brownfieldy	-
5a	pam. rezervace/zóny	-
8a	NNKP/NKP	-
10	UNESCO	-
11	urb. a kraj. hodnoty	-
11	struktura a výška zás.	venkovské sídlo
13a	cenné stavby/soubory	vyobrazeno v grafické části ÚAP
16	ÚAN	1 lok. II. kat.
113a	hřbitovnictví	-
118	další záměry	-
119	další dostupné inf.	-

Dopravní a technická infrastruktura

autodoprava	silnice III.třídy; MK; zastávka BUS
železnice	-
vodní doprava	-
letecká doprava	-
cyklotrasy	-
vodovod	převážná část obce - domovní studny; v obci 4 obecní studny (ve 3 je voda pitná, 1 voda užit-ková) – zásobo-vány 3-4 objekty
Kanalizace - způsob likvidace	kanalizace a ČOV
Kanalizace - druh	oddílná; dešťová - betonové trouby DN 600 až DN 800 - do místní vodoteče
elektro	ČEPS; ČEZ-D

plynovod	-
telekomunikace	Cetin
odpady	TKO smluvně na skládku

Rozbor udržitelného rozvoje území

pozitiva:	Je vymezen dostatek zastavitelných ploch pro bydlení; Poloha v příznivém prostředí mimo hlavní komunikace; Rekreační potenciál nedaleko vodní nádrže Orlík; Sídlo není zatěžováno rekreační dopravou k přehradě (obchvat sídla)
negativa:	Nedoceněná rekreační využitelnost; V obci je pouze základní vybavenost
pozitivní trendy:	Rozvoj infrastruktury pro cestovní ruch a rekreaci (služby, síť cyklostezek, ...) napomůže stabilizaci obyvatelstva a zaměstnanosti v regionu, snaha o celoročně využitelné aktivity
negativní trendy:	Vylidňování území (periferní oblast)

hodnocení vyváženosti územních podmínek pro udržitelný rozvoj území:

Z	pro příznivé životní prostředí – přírodní pilíř	-
Z5	příroda a krajina	+
Z6-A	horninové prostředí	-
Z6-B	vodní režim	-
Z7	kvalita ŽP	+
Z8	ZPF a PUPFL	-
H	pro hospodářský rozvoj – hospodářský pilíř	-
H4	bydlení (z ekonomického hlediska)	-
H10-A	dopravní infrastruktura (z ekonomického hlediska)	-
H10-B	technická infrastruktura (z ekonomického hlediska)	+
H11	ekonomické a hospodářské podmínky	+
H12	rekreace (z ekonomického hlediska)	-
S	pro soudržnost společenství obyvatel území - sociální pilíř	-
S4-A	sociodemografické podmínky	-
S4-B	bydlení (ze společenského hlediska)	+
S9	občanská vybavenost a veřejná prostranství (zahrnuto v indikátorech S4-A/B)	-
S10-A	dopravní infrastruktura (ze společenského hlediska)	-
S10-B	technická infrastruktura (ze společenského hlediska)	+
S12	rekreace (ze společenského hlediska)	-
S13	bezpečnost a ochrana obyvatel (zahrnuto v indikátorech S4-A/B)	-

slovní hodnocení

Obec se smíšenou obytnou zástavbou včetně nových RD. Rozsah zastavitelných ploch svědčí o dalším zájmu o výstavbu. V obci je zemědělský areál, ostatní ekonomické aktivity jsou minimální (penzion). Podobně jako v okolních sídlech poblíž Orlické nádrže je zde potenciál pro různé formy rekreace (rodinné pobyty na venkově, cykloturistika, doplňující služby).

9

obec **Čenkov**

kód obce	540072
pověřený obecní úřad	Příbram
stavební úřad	Jince
počet obyvatel	384
výměra (ha)	902,1
počet místních částí	1
počet katastrů	1
názvy katastrů	Čenkov u Příbramě
ÚPD (platnost od)	-

**Jevy ÚAP**

2	zařízení výroby	
	výroba a skladování	areál v centrální části obce
	zemědělské	-
	smíšené výrobní	-
3	zařízení OV	
	zdravotnictví	-
	školské (MŠ, ZŠ, SŠ)	MŠ v Z části obce
	kultura	společenské zařízení Dělnický dům v centru obce; knihovna v budově OÚ
	sport	hřiště v centru obce u Litavky
	správa území	obecní úřad v centru obce
	sakrální stavby	kaplička v centru obce
	obchody, restaurace	obchod a restaurace v centru obce naproti OÚ
	ubytování	-
3a	veř. prostranství	vyobrazeno v grafické části ÚAP
4a	brownfieldy	Hospodářské budovy býv. statku Z od silnice Jince – Čenkov ; Objekty na severním okraji průmyslové části obce.
5a	pam. rezervace/zóny	-
8a	NNKP/NKP	-
10	UNESCO	-
11	urb. a kraj. hodnoty	-
11	struktura a výška zás.	venkovské sídlo
13a	cenné stavby/soubory	vyobrazeno v grafické části ÚAP
16	ÚAN	3 lok. I. kat., 1 lok. II. kat.
113a	hřbitovnictví	-
118	další záměry	-
119	další dostupné inf.	-

Dopravní a technická infrastruktura

autodoprava	silnice II.třídy II/118; silnice III.třídy; MK; zastávka BUS
železnice	trať č.200
vodní doprava	-
letecká doprava	-
cyklotrasy	trasa č.302 Praha-Vídeň
vodovod	2 vodovody: "Pod Komorskem" - vrt; "U č.p. 146" - kopaná studna
Kanalizace - způsob likvidace	část obce - jímky; málo splaškových vod čištěno v domovních mikročistiřnách / ČOV v areálu firmy AMT
Kanalizace - druh	v AMT Čenkov při-pojeny i další firmy; dešť. kanalizace, beton.trouby; ale také příkopy, stru-hami a propustky do vodoteče

elektro	ČEZ-D
plynovod	GasNet - rozvody
telekomunikace	Cetin; SŽDC
odpady	TKO smluvně na skládku

Rozbor udržitelného rozvoje území

pozitiva:	Poloha v údolí Litavky, v sousedství CHKO Brdy - kvalitní přírodní prostředí; Tradiční centrum kovovýroby v regionu
negativa:	Frekventovaná komunikace II/118 v zastavěném území; Záplavové území; Železniční trať prochází kolem zástavby
pozitivní trendy:	Rozvoj turistiky po zpřístupnění bývalého VÚ Brdy, možnost vzniku doprovodných služeb; Větší využití železnice (každodenní i rekreační doprava osob)
negativní trendy:	Zhoršování obytné kvality sídla v případě neřešení problémů (infrastruktura, vlivy dopravy, ...)

hodnocení vyváženosti územních podmínek pro udržitelný rozvoj území:

Z	pro příznivé životní prostředí – přírodní pilíř	+
Z5	příroda a krajina	+
Z6-A	horninové prostředí	+
Z6-B	vodní režim	-
Z7	kvalita ŽP	-
Z8	ZPF a PUPFL	+
H	pro hospodářský rozvoj – hospodářský pilíř	+
H4	bydlení (z ekonomického hlediska)	-
H10-A	dopravní infrastruktura (z ekonomického hlediska)	+
H10-B	technická infrastruktura (z ekonomického hlediska)	+
H11	ekonomické a hospodářské podmínky	+
H12	rekreace (z ekonomického hlediska)	-
S	pro soudržnost společenství obyvatel území - sociální pilíř	-
S4-A	sociodemografické podmínky	-
S4-B	bydlení (ze společenského hlediska)	+
S9	občanská vybavenost a veřejná prostranství (zahrnuto v indikátorech S4-A/B)	
S10-A	dopravní infrastruktura (ze společenského hlediska)	+
S10-B	technická infrastruktura (ze společenského hlediska)	-
S12	rekreace (ze společenského hlediska)	-
S13	bezpečnost a ochrana obyvatel (zahrnuto v indikátorech S4-A/B)	

slovní hodnocení

Venkovské sídlo je tradičním centrem zaměstnanosti v severní části přibramska. Se sousedním městysem Jince tvoří sídelní aglomeraci s vzájemně se doplňujícími se funkcemi. Liniový charakter osídlení v údolí Litavky kromě příznivého členění (kvalitní přírodní prostředí po obou stranách údolí) způsobuje i obtížně řešitelné problémy způsobené střety vzájemně neslučitelných funkcí v jednom koridoru (ÚSES, osídlení, tranzitní komunikace, železnice, záplavové území, vedení tech. infrastruktury, ...).

kód obce	513504
pověřený obecní úřad	Příbram
stavební úřad	Příbram
počet obyvatel	462
výměra (ha)	759,4
počet místních částí	1
počet katastrů	1
názvy katastrů	Dlouhá Lhota u Dobříše



ÚPD (platnost od) **ÚPNSU – 30. 3. 2000, Zm. 1 – 7. 3. 2005, Zm. 2 – 21. 2. 2008, Zm. 3 – 23. 3. 2022, Pořizován ÚP**

Jevy ÚAP

2	zařízení výroby	
	výroba a skladování	areály v S části zastav. území obce (směrem k D4), dále v návaznosti na areál letiště
	zemědělské	areál na JV okraji sídla a Z od zámku
	smíšené výrobní	Z od zámku (Technoing), PEKASS (John Deere – prodej), autobazar ARIM
3	zařízení OV	
	zdravotnictví	-
	školství (MŠ, ZŠ, SŠ)	-
	kultura	-
	sport	tenis. hřiště u zámku, dětské hřiště u OÚ
	správa území	obecní úřad v centru obce; požární zbrojnice v centru obce
	sakrální stavby	kostel sv. Jana Evangelisty v centru obce, křížek u křižovatky na Z okraji sídla, další u cesty jižně od sídla, pomník padlým v 1. sv. válce na návsi; pomník 100 let hasič. sboru před pož. zbrojnicí v centru
	obchody, restaurace	prodejna + restaurace (hostinec J. Šrain) v centru (S strana návsi), Plotové studio P. Tvrdík (S od návsi), Dekor (dekorace, zahrada, nábytek)
	ubytování	Aeroklub Příbram – ubytovna na letišti; Cavok - penzion
3a	veř. prostranství	vyobrazeno v grafické části ÚAP
4a	brownfieldy	Prázdný statek (hosp. usedlost) V od zámku, plocha SZ od zástavby (mezi ar. PEKASS a Dekor) – plech. hala, devast. plocha se skládkou betonových dílů
5a	pam. rezervace/zóny	-
8a	NNKP/NKP	2× NKP, viz seznam v PRÚRU kap. B.2.5
10	UNESCO	-
11	urb. a kraj. hodnoty	Širší okolí návsi (rozsáhlá podélná náves s několika vodními plochami a lokálními dominantami zámku a kostela
11	struktura a výška zás.	příměstské sídlo
13a	cenné stavby/soubory	stavby a areály vyjádřené jevem č. 8a; vyobrazeno v grafické části ÚAP
16	ÚAN	2 lok. I. kat.
113a	hřbitovnictví	-
118	další záměry	-
119	další dostupné inf.	-

Dopravní a technická infrastruktura

autodoprava	dálnice D4; silnice III.třídy; MK; BUS
železnice	-
vodní doprava	-
letecká doprava	letiště Příbram - Dlouhá Lhota
cyklotrasy	-

vodovod	v obci budován vodovod - napojení v obci Skalka na SV Příbram; nenapojené objekty - domovní a obecní studny; Zeměděl. družstvo vlastní zdroj - 2 studny u obce Višňová (vodovod)
Kanalizace - způsob likvidace	ČOV; dosud nenapojené objekty - jímky na vyvážení
Kanalizace - druh	nová oddílná splašková kanalizace; 20% dešťová kanalizace beton.trouby; 80% odvedeno příkopy, propustky, strahami
elektro	ČEZ-D
plynovod	-
telekomunikace	Cetin
odpady	TKO smluvně na skládku

Rozbor udržitelného rozvoje území

pozitiva:	V obci je poměrně široká nabídka pracovních příležitostí (zem. areál, výrobní a skladovací areály); Vhodná poloha v osídlení mezi Příbramí a Dobříší, dobré dopravní vazby; Vymezené odpovídající plochy pro rozvoj bydlení i ekonomické aktivity
negativa:	Území je rozděleno dálnicí D4 (vliv na prostupnost krajiny); Velký podíl zorněných a intenzivně využívaných zemědělských ploch
pozitivní trendy:	Koncepční členění krajiny; Obnova několika nevyužitých areálů - brownfieldů Odchod některých ekonomických subjektů a ponechání chátrajících areálů; Rozšiřování skladových areálů v pásu podél D4 - ztráta charakteru a měřítko sídla
negativní trendy:	

hodnocení vyváženosti územních podmínek pro udržitelný rozvoj území:

Z	pro příznivé životní prostředí – přírodní pilíř	-
Z5	příroda a krajina	+
Z6-A	horninové prostředí	-
Z6-B	vodní režim	-
Z7	kvalita ŽP	-
Z8	ZPF a PUPFL	-
H	pro hospodářský rozvoj – hospodářský pilíř	+
H4	bydlení (z ekonomického hlediska)	+
H10-A	dopravní infrastruktura (z ekonomického hlediska)	+
H10-B	technická infrastruktura (z ekonomického hlediska)	-
H11	ekonomické a hospodářské podmínky	+
H12	rekreace (z ekonomického hlediska)	-
S	pro soudržnost společenství obyvatel území - sociální pilíř	+
S4-A	sociodemografické podmínky	+
S4-B	bydlení (ze společenského hlediska)	+
S9	občanská vybavenost a veřejná prostranství (zahrnuto v indikátorech S4-A/B)	
S10-A	dopravní infrastruktura (ze společenského hlediska)	+
S10-B	technická infrastruktura (ze společenského hlediska)	-
S12	rekreace (ze společenského hlediska)	+
S13	bezpečnost a ochrana obyvatel (zahrnuto v indikátorech S4-A/B)	

slovní hodnocení

Obec je výhodně položena v osídlení, má dobré dopravní vazby. Z toho důvodu je zde několik skladových a prodejních areálů (hlavně podél D4). Pozor na nevhodné další rozšiřování skladů (měřítko, nebezpečí vzniku bariéry). V obci je sídlo zemědělského podniku hospodařícího v širším okolí. Díky tomu je v obci nadstandardní nabídka pracovních příležitostí a trvalý zájem o výstavbu rodinných domů (rozvojové plochy vymezeny v ÚPD). Krajina je nedostatečně členěna, dále je území rozděleno procházející dálnicí D4.

kód obce	540129
pověřený obecní úřad	Příbram
stavební úřad	Kamýk nad Vltavou
počet obyvatel	910
výměra (ha)	2 568,6
počet místních částí	8
počet katastrů	6
názvy katastrů	Dolní Hbity, Jelence, Káciň, Luhy, Nepřejov, Třtí



ÚPD (platnost od) **ÚP – 15. 7. 2014, Zm. 1 – 14. 3. 2019, Zm. 2 – 31. 12. 2019, Zm. 3 – 7. 7. 2023 - s prvky RP**

Jevy ÚAP

2	zařízení výroby	
	výroba a skladování	areál firmy Recifa a.s. na Z okraji obce
	zemědělské	Na V okraji Káciň, Na Z okraji sídla Luhy
	smíšené výrobní	na J okraji Jelenců
3	zařízení OV	
	zdravotnictví	v budově OÚ
	školství (MŠ, ZŠ, SŠ)	MŠ a ZŠ v centru obce
	kultura	knihovna v budově OÚ
	sport	areál TJ Sokol Dolní Hbity v centru obce, hřiště v centru sídla Jelence, hřiště na SZ okraji sídla Luhy – TJ Sparta Luhy
	správa území	OÚ Dolní Hbity v JV části obce společně s poštou
	sakrální stavby	kostel sv. Jana Křtitele v centru obce, křížek na návsi naproti kostelu a v centru obce se sochou sv. Jana Nepo-muckého (Dol. Hbity), kaplička v centru sídla Jelence, kaplička v centru sídla Káciň, kaplička v centru sídla Luhy, kaplička v centru sídla Nepřejov, kaplička v centru sídla Třtí
	obchody, restaurace	obchod se smíš. zbožím v centru D. Hbit, restaurace se sálem v centru D. Hbit, obchod se smíš. zbožím a restaurace v centru Káciň, obchod s nábytkem v centru sídla Luhy, obchod s potr. a restaurace se sálem v centru sídla Luhy, obchod s potr. v centru sídla Nepřejov, obchod s potravinami a restaurace se sálem v centru sídla Jelence
	ubytování	penzion Myškův mlýn Luhy
3a	veř. prostranství	vyobrazeno v grafické části ÚAP
4a	brownfieldy	Areály na J sídla Jelence
5a	pam. rezervace/zóny	-
8a	NNKP/NKP	3× NKP, viz seznam v PRÚRU kap. B.2.5
10	UNESCO	-
11	urb. a kraj. hodnoty	-
11	struktura a výška zás.	venkovská sídla
13a	cenné stavby/soubory	stavby a areály vyjádřené jevem č. 8a; vyobrazeno v grafické části ÚAP
16	ÚAN	4 lok. I. kat., 3 lok. II. kat.
113a	hřbitovnictví	-
118	další záměry	-
119	další dostupné inf.	-

Dopravní a technická infrastruktura

autodoprava	silnice II.třídy II/118; silnice III.třídy; MK; zastávka BUS (Dolní Hbity); MK (Horní Líšnice (k.ú. Nepřejov)); silnice III.třídy; MK (Jelence); silnice III.třídy; MK; BUS (Káciň); MK; BUS (Kaliště (k.ú. Nepřejov));
železnice	-
vodní doprava	-

letecká doprava	-
cyklotrasy	ano (Dolní Hbity); trasa č.302 Praha-Vídeň (Káciň);
vodovod	domovní a obecní studny (Dolní Hbity); domovní studny (Horní Líšnice (k.ú. Nepřejev)); domovní a obecní studny (Jelence); domovní studny (Káciň); domovní studny (Kaliště (k.ú. Nepřejev));
Kanalizace - způsob likvidace	kanalizace a ČOV (Dolní Hbity); jímky (Horní Líšnice (k.ú. Nepřejev)); kanalizace a ČOV Dolní Hbity (Jelence); jímky (Káciň); jímky (Kaliště (k.ú. Nepřejev));
Kanalizace - druh	dešťové vody - propustky, struhami, příkopy do Vápenic-kého rybníka (Dolní Hbity); dešť. vody - propustky, příkopy a struhami do Líšnického potoka (Horní Líšnice (k.ú. Nepřejev)); dešťové vody - příkopy, struhami a propustky do Jeleneckého p. (Jelence); dešťové vody - příkopy, struhami a propustky do Vápenického potoka (Káciň); dešťové vody - příkopy, struhami a propustky do místní vodoteče (Kaliště (k.ú. Nepřejev));
elektro	ČEPS; ČEZ-D (Dolní Hbity); ČEZ-D (Horní Líšnice (k.ú. Nepřejev)); ČEZ-D (Jelence); ČEPS; ČEZ-D (Káciň); ČEZ-D (Kaliště (k.ú. Nepřejev));
plynovod	Net4Gas (Dolní Hbity); Net4Gas (Káciň);
telekomunikace	Cetin; ČEZnet; Net4Gas (Dolní Hbity); Cetin; ČEZnet (Jelence); Cetin; ČEZnet; Net4Gas (Káciň);
odpady	TKO smluvně na skládku (Dolní Hbity); TKO smluvně na skládku (Horní Líšnice (k.ú. Nepřejev)); TKO smluvně na skládku (Jelence); TKO smluvně na skládku (Káciň); TKO smluvně na skládku (Kaliště (k.ú. Nepřejev));

Rozbor udržitelného rozvoje území

pozitiva:	Kvalitní přírodní prostředí a rozmanitá krajina vhodná pro bydlení i rekreaci; Velký podíl zemědělských ploch drobného měřítka nenáchylných k vodní erozi ; Zachovalá struktura většiny sídel bez nevhodných pozdějších dostaveb (absence velkovýrobních areálů)
negativa:	Lokální problémy s občasným zaplavováním; Omezená nabídka pracovních příležitostí; Roztříštěnost osídlení přináší zvýšené náklady na zajištění fungování obce (obslužnost, tech. infrastruktura, obč. vybavenost, údržba komunikací a dopravní závady)
pozitivní trendy:	Potenciál pro větší rekreační využití (rodinná rekreace na venkově, agroturistika, pěší a cykloturistika); Zájem o novou výstavbu RD stabilizuje sídla (nebudou se vylidňovat), potažmo lze očekávat určitý zájem o drobné podnikání
negativní trendy:	V malých sídlech hrozí vylidnění (pouze rekreační funkce - ztráta sociální kontroly)

hodnocení vyváženosti územních podmínek pro udržitelný rozvoj území:

Z	pro příznivé životní prostředí – přírodní pilíř	-
Z5	příroda a krajina	+
Z6-A	horninové prostředí	-
Z6-B	vodní režim	-
Z7	kvalita ŽP	-
Z8	ZPF a PUPFL	+
H	pro hospodářský rozvoj – hospodářský pilíř	-
H4	bydlení (z ekonomického hlediska)	+
H10-A	dopravní infrastruktura (z ekonomického hlediska)	+
H10-B	technická infrastruktura (z ekonomického hlediska)	-
H11	ekonomické a hospodářské podmínky	-
H12	rekreace (z ekonomického hlediska)	-
S	pro soudržnost společenství obyvatel území - sociální pilíř	+
S4-A	sociodemografické podmínky	-
S4-B	bydlení (ze společenského hlediska)	+
S9	občanská vybavenost a veřejná prostranství (zahrnuto v indikátorech S4-A/B)	
S10-A	dopravní infrastruktura (ze společenského hlediska)	+
S10-B	technická infrastruktura (ze společenského hlediska)	-
S12	rekreace (ze společenského hlediska)	+

slovní hodnocení

Obec s velkým hodnotovým potenciálem. Výrazná je rozmanitost řady sídel i charakteru krajiny, tím je předurčena pro větší rekreační využití rodinného typu, pro pěší a cykloturistiku. Největšími sídly i z hlediska logického budoucího rozvoje jsou Jelence a Dolní Hbity. Ostatní sídla mají přiměřeně menší rozvojové plochy - většinou jen doplnění volných proluk v souladu se zájmy vlastníků. V D. Hbitech a Jelencích je kanalizační síť s vlastní ČOV, řeší se napojení Luhů. Dílčími problémy jsou občasné zaplavování zast. území na západním okraji Dolních Hbit a průjezdy kamionů s plasty přes sídlo (možné řešení odvedení dopravy na stávající polní cestu mimo zast. území).

kód obce	599298
pověřený obecní úřad	Březnice
stavební úřad	Březnice
počet obyvatel	161
výměra (ha)	558,2
počet místních částí	1
počet katastrů	1
názvy katastrů	Drahenice



ÚPD (platnost od) **ÚP – 10. 8. 2021**

Jevy ÚAP

2	zařízení výroby	
	výroba a skladování	-
	zemědělské	areál na JV okraji obce, Nori k.s., Agrospol v.o.d.
	smíšené výrobní	-
3	zařízení OV	
	zdravotnictví	-
	školství (MŠ, ZŠ, SŠ)	-
	kultura	-
	sport	hřiště, dětské hřiště
	správa území	obecní úřad v centru obce; pošta v centru obce
	sakrální stavby	kaplička P. Marie Sedmibolestné (u býv. školy a ohr. zdi zámku), kaplička sv. Jana Nepomuckého (rozcestí Draheničky – Blatná), boží muka (při silnici k Hostišovicím), hřbitov JZ od obce; Z okraji obce; Hřbitov na Z okraji obce; pomník padlým v 1. Světové válce na návsi; Křížek na V okraji obce
	obchody, restaurace	-
	ubytování	-
3a	veř. prostranství	vyobrazeno v grafické části ÚAP
4a	brownfieldy	-
5a	pam. rezervace/zóny	vesnická památková rezervace, vesnická památková zóna
8a	NNKP/NKP	10× NKP, viz seznam v PRÚRU kap. B.2.5
10	UNESCO	-
11	urb. a kraj. hodnoty	viz Vesnická pam. rezervace (VPR) a Vesnická pam. zóna (VPZ)
11	struktura a výška zás.	venkovská sídla s vysokou mírou hodnot
13a	cenné stavby/soubory	stavby a areály vyjádřené jevem č. 8a; vyobrazeno v grafické části ÚAP
16	ÚAN	1 lok. I. kat.
113a	hřbitovnictví	pomník padlým v 1. sv. válce
118	další záměry	-
119	další dostupné inf.	-

Dopravní a technická infrastruktura

autodoprava	silnice III.třídy; MK; BUS
železnice	-
vodní doprava	-
letecká doprava	-
cyklotrasy	ano
vodovod	vodovod z obecních zdrojů :3 studny a 1 vrt; zbytek obce domovní studny; Statek - vlastní zdroj
Kanalizace - způsob likvidace	jímky

Kanalizace - druh	dešťové vody - na terén nebo do starých dešťových stok zaústěných do zatrubněného potoka
elektro	E-ON; ČEPS; ČEZ-D
plynovod	-
telekomunikace	Cetin
odpady	TKO smluvně na skládku

Rozbor udržitelného rozvoje území

pozitiva:	Dobrá urbanistická kompozice sídla se zámekem a souborem původní vesnické architektury (VPR a VPZ Račany)
negativa:	Chybí vymezení lokálního ÚSES (neexistence ÚP); Neexistence závazné ÚPD (jen US)
pozitivní trendy:	Rekreační využití - chalupaření, pěší a cykloturistika; Služby pro cestovní ruch (stravování, penzion, infocentrum, ...)
negativní trendy:	Nedostatek investic do obnovy kulturních památek a architektonicky cenných staveb

hodnocení vyváženosti územních podmínek pro udržitelný rozvoj území:

Z	pro příznivé životní prostředí – přírodní pilíř	+
Z5	příroda a krajina	-
Z6-A	horninové prostředí	+
Z6-B	vodní režim	+
Z7	kvalita ŽP	-
Z8	ZPF a PUPFL	+
H	pro hospodářský rozvoj – hospodářský pilíř	-
H4	bydlení (z ekonomického hlediska)	-
H10-A	dopravní infrastruktura (z ekonomického hlediska)	+
H10-B	technická infrastruktura (z ekonomického hlediska)	-
H11	ekonomické a hospodářské podmínky	-
H12	rekreace (z ekonomického hlediska)	+
S	pro soudržnost společenství obyvatel území - sociální pilíř	-
S4-A	sociodemografické podmínky	-
S4-B	bydlení (ze společenského hlediska)	-
S9	občanská vybavenost a veřejná prostranství (zahrnuto v indikátorech S4-A/B)	
S10-A	dopravní infrastruktura (ze společenského hlediska)	+
S10-B	technická infrastruktura (ze společenského hlediska)	-
S12	rekreace (ze společenského hlediska)	+
S13	bezpečnost a ochrana obyvatel (zahrnuto v indikátorech S4-A/B)	

slovní hodnocení

Jediná vesnická památková rezervace (Drahenice) a vesnická památková zóna (Drahenice-Račany) ve SO ORP Příbram. Obec má velký hodnotový potenciál, dosud nepříliš využitý. Soukromý zámek (nepřístupný) je výraznou dominantou obce. Kromě zemědělského areálu je v obci minimum pracovních příležitostí. Doporučuje se zaměřením na rekreaci (rodinná rekreace - penziony, agroturistika), cestovní ruch (výhodná poloha na trase Březnice - Blatná), sport (např. jezdeckví) a turistiku. V okolí je zachovalá a rozmanitá krajina vhodná pro podobné aktivity.

kód obce	540145
pověřený obecní úřad	Příbram
stavební úřad	Jince
počet obyvatel	572
výměra (ha)	589,4
počet místních částí	1
počet katastrů	2
názvy katastrů	Drahlín, Drahlín v Brdech
ÚPD (platnost od)	ÚP – 22. 4. 2021, Zm. 1 – 16. 2. 2024



Jevy ÚAP

2	zařízení výroby	
	výroba a skladování	-
	zemědělské	areál na JZ obce
	smíšené výrobní	-
3	zařízení OV	
	zdravotnictví	-
	školství (MŠ, ZŠ, SŠ)	MŠ v centru obce
	kultura	-
	sport	hřiště v centru obce
	správa území	obecní úřad na návsi; hasičská zbrojnice na návsi
	sakrální stavby	kaplička a křížek na návsi
	obchody, restaurace	obchod v centru obce; restaurace v centru obce
	ubytování	-
3a	veř. prostranství	vyobrazeno v grafické části ÚAP
4a	brownfieldy	-
5a	pam. rezervace/zóny	-
8a	NNKP/NKP	1× NKP, viz seznam v PRÚRU kap. B.2.5
10	UNESCO	-
11	urb. a kraj. hodnoty	-
11	struktura a výška zás.	venkovské sídlo
13a	cenné stavby/soubory	stavby a areály vyjádřené jevem č. 8a; vyobrazeno v grafické části ÚAP
16	ÚAN	2 lok. I. kat.
113a	hřbitovnictví	-
118	další záměry	-
119	další dostupné inf.	-

Dopravní a technická infrastruktura

autodoprava	silnice III.třídy; MK; BUS
železnice	-
vodní doprava	-
letecká doprava	-
cyklotrasy	trasa č.302 Praha-Vídeň
vodovod	vodovod:užitková voda - pramenní jímka; domovní studny
Kanalizace - způsob likvidace	ČOV kořenová; napojeno 97% obyv.; zbytek jímky na vyvážení
Kanalizace - druh	splašková - PVC; částečně dešťová; část příkopy, struhamí a propustky do Drahlín.p.
elektro	ČEZ-D

plynovod	-
telekomunikace	Cetin
odpady	TKO smluvně na skládku

Rozbor udržitelného rozvoje území

pozitiva:	Poloha v podhůří Brd - v CHKO Brdy - kvalitní přírodní prostředí
negativa:	Neexistence platné ÚPD (jen je vymezeno ZÚ)
pozitivní trendy:	Rozvoj turistiky po otevření bývalého VÚ Brdy, možnost vzniku doprovodných služeb
negativní trendy:	-

hodnocení vyváženosti územních podmínek pro udržitelný rozvoj území:

Z	pro příznivé životní prostředí – přírodní pilíř	+
Z5	příroda a krajina	+
Z6-A	horninové prostředí	-
Z6-B	vodní režim	+
Z7	kvalita ŽP	+
Z8	ZPF a PUPFL	-
H	pro hospodářský rozvoj – hospodářský pilíř	-
H4	bydlení (z ekonomického hlediska)	-
H10-A	dopravní infrastruktura (z ekonomického hlediska)	-
H10-B	technická infrastruktura (z ekonomického hlediska)	+
H11	ekonomické a hospodářské podmínky	-
H12	rekreace (z ekonomického hlediska)	-
S	pro soudržnost společenství obyvatel území - sociální pilíř	+
S4-A	sociodemografické podmínky	-
S4-B	bydlení (ze společenského hlediska)	+
S9	občanská vybavenost a veřejná prostranství (zahrnuto v indikátorech S4-A/B)	
S10-A	dopravní infrastruktura (ze společenského hlediska)	+
S10-B	technická infrastruktura (ze společenského hlediska)	+
S12	rekreace (ze společenského hlediska)	+
S13	bezpečnost a ochrana obyvatel (zahrnuto v indikátorech S4-A/B)	

slovní hodnocení

Dvě téměř srostlá sídla (Drahlín a Malý Drahlín) s poměrně rozsáhlou novodobou rodinnou zástavbou. Má vhodné podmínky pro bydlení (velmi mírný jižní svah na okraji Brd s orientací k nedaleké Příbrami). Obec nedisponuje téměř žádným ekonomickým potenciálem (jen zemědělský areál na JZ sídla, MŠ, obchod a restaurace). Výrazným nedostatkem je neexistence územního plánu, tzn. další rozvoj je omezen pouze na plochy v zastavěném území.

kód obce	540153
pověřený obecní úřad	Příbram
stavební úřad	Příbram
počet obyvatel	442
výměra (ha)	546,5
počet místních částí	2
počet katastrů	1
názvy katastrů	Drásov u Příbramě



ÚPD (platnost od) **ÚP – 28. 11. 2009, Zm. 1 – 15. 6. 2016, Zm. 2 – 10. 11. 2017, Zm. 3 – 20. 5. 2023**

Jevy ÚAP

2	zařízení výroby	
	výroba a skladování	areál Wood Bohemia (výr. dřev. palet a obalů) na Z okraji sídla Skalka, areál Stavus a Kovol na SZ okraji sídla Skalka, dřevovýroba (Trnka Zd.) na S sídla Drásov;
	zemědělské	-
	smíšené výrobní	areál SÚS u MÚK na I/4, STK, Servis Suzuki (Drásov), autoopravna (Cihelna), RL Elektro – prodej, revize, montáž (Drásov)
3	zařízení OV	
	zdravotnictví	-
	školské (MŠ, ZŠ, SŠ)	-
	kultura	-
	sport	-
	správa území	obecní úřad v centru obce; požární zbrojnice v obj. OÚ
	sakrální stavby	kaplička v centru Drásova, kaplička na návsi v sídle Skalka, křížek v centru sídla Cihelna, křížek na křižovatce silnice II/118 a MK od Cihelny (Z okraj sídla), pomník padlým v 1. sv. válce v J části Drásova; křížek na V okraji obce
	obchody, restaurace	autosalon ColorCars – Citroen – u hl. silnice na V okraji Drásova, autosalon Suzuki – u hl. silnice; restaurace a rychlé občerstvení (vedle STK), Hostinec U Duchoňů (v centru Drásova)
	ubytování	-
3a	veř. prostranství	vyobrazeno v grafické části ÚAP
4a	brownfieldy	-
5a	pam. rezervace/zóny	-
8a	NNKP/NKP	-
10	UNESCO	-
11	urb. a kraj. hodnoty	-
11	struktura a výška zás.	venkovská sídla
13a	cenné stavby/soubory	vyobrazeno v grafické části ÚAP
16	ÚAN	1 lok. II. kat.
113a	hřbitovnictví	-
118	další záměry	-
119	další dostupné inf.	-

Dopravní a technická infrastruktura

autodoprava	dálnice D4; silnice I.třídy I/18; silnice III.třídy; MK; BUS (Drásov); MK; BUS (Skalka (k.ú. Drásov));
železnice	-
vodní doprava	-
letecká doprava	-
cyklotrasy	-

vodovod	skupinový vodovod Příbram; zbytek domovní studny (Drásov); skupinový vodovod Příbram; domovní studny (Skalka (k.ú. Drásov));
Kanalizace - způsob likvidace	jímky na vyvážení (Drásov); jímky na vyvážení (ČOV pouze SÚS) (Skalka (k.ú. Drásov));
Kanalizace - druh	pouze dešťová kanalizace - beton, kamenina do Drásovského potoka (Drásov); dešť.vody - příkopy, struhami a propustky do místní vodoteče (Skalka (k.ú. Drásov));
elektro	ČEZ-D (Drásov); ČEZ-D (Skalka (k.ú. Drásov));
plynovod	GasNet - rozvody (Drásov); GasNet - rozvody (Skalka (k.ú. Drásov));
telekomunikace	Cetin (Drásov);
odpady	TKO smluvně na skládku (Drásov); TKO smluvně na skládku (Skalka (k.ú. Drásov));

Rozbor udržitelného rozvoje území

pozitiva:	Dobré dopravní napojení; Silná ekonomická základna
negativa:	Území obce rozděleno dálnicí D4 - špatná prostupnost krajiny
pozitivní trendy:	Koncepční členění krajiny; Víceúčelové využití letiště Příbram
negativní trendy:	Rozšiřování skladových areálů u křižovatky D4 a I/18 - ztráta charakteru a měřítka sídla

hodnocení vyváženosti územních podmínek pro udržitelný rozvoj území:

Z	pro příznivé životní prostředí – přírodní pilíř	-
Z5	příroda a krajina	+
Z6-A	horninové prostředí	-
Z6-B	vodní režim	+
Z7	kvalita ŽP	-
Z8	ZPF a PUPFL	-
H	pro hospodářský rozvoj – hospodářský pilíř	+
H4	bydlení (z ekonomického hlediska)	+
H10-A	dopravní infrastruktura (z ekonomického hlediska)	+
H10-B	technická infrastruktura (z ekonomického hlediska)	+
H11	ekonomické a hospodářské podmínky	+
H12	rekreace (z ekonomického hlediska)	-
S	pro soudržnost společenství obyvatel území - sociální pilíř	+
S4-A	sociodemografické podmínky	+
S4-B	bydlení (ze společenského hlediska)	+
S9	občanská vybavenost a veřejná prostranství (zahrnuto v indikátorech S4-A/B)	
S10-A	dopravní infrastruktura (ze společenského hlediska)	+
S10-B	technická infrastruktura (ze společenského hlediska)	+
S12	rekreace (ze společenského hlediska)	-
S13	bezpečnost a ochrana obyvatel (zahrnuto v indikátorech S4-A/B)	

slovní hodnocení

Obec tvoří dvě sídla - Drásov a Skalka, v severní části území oddělené D4 je letiště Příbram (část plochy včetně zázemí je na k. ú. Drásov). Díky výhodné poloze u mimoúrovňové křižovatky D4 a I/18 jev obou sídlech řada areálů výrobních (dřevovýroba), skladových a opravárenských, autosalony, autoopravny, STK, přímo u MÚK je areál SÚS. Většina výrobních a skladových aktivit je v polohách mimo obytné území. Problémem je tranzit I/18 Drásovem a špatná prostupnost krajiny způsobená procházející dálnicí D4 a plochou letiště.

kód obce	598381
pověřený obecní úřad	Příbram
stavební úřad	Příbram
počet obyvatel	357
výměra (ha)	403,6
počet místních částí	1
počet katastrů	1
názvy katastrů	Dubenec u Příbramě
ÚPD (platnost od)	ÚP – 6. 1. 2020



Jevy ÚAP

2	zařízení výroby	
	výroba a skladování	areál bývalé šachty č.19 na V katastru (truhlářství, kovovýroba, zpracování nemocničního odpadu); objekt skladu na S při silnici na Sedlčany
	zemědělské	-
	smíšené výrobní	areál autodopravy na JV obce
3	zařízení OV	
	zdravotnictví	ordinace praktického lékaře v objektu OÚ
	školství (MŠ, ZŠ, SŠ)	-
	kultura	klubovna-hospůdka Dubenec
	sport	sportovní hřiště v centru obce
	správa území	obecní úřad na návsi
	sakrální stavby	socha Sv. Jana Nepomuckého na návsi; křížek na návsi; křížek při vjezdu do obce ze SZ; pomník padlým v 1.sv.válce na návsi před OÚ
	obchody, restaurace	restaurace v motelu (nefunkční); prodejna smíšeného zboží na návsi; 2 čerpací stanice PH v JZ okraji obce; autovrakoviště v centru obce; prodejna Haldatax v objektu Motel Halda; bazar použitého zboží v blízkosti OÚ
	ubytování	motel "Halda" v centru obce (nefunkční); Husitský dětský domov s chráněným bydlením
3a	veř. prostranství	vyobrazeno v grafické části ÚAP
4a	brownfieldy	Výsypka (halda) šachty č. 16 na východě katastru; Areál šachty na JZ katastru včetně výsypky
5a	pam. rezervace/zóny	-
8a	NNKP/NKP	2x NKP, viz seznam v PRÚRU kap. B.2.5
10	UNESCO	-
11	urb. a kraj. hodnoty	Původní zástavba v okolí zámku čp.1 a kolem návsi v SZ části obce
11	struktura a výška zás.	venkovské sídlo
13a	cenné stavby/soubory	stavby a areály vyjádřené jevem č. 8a; vyobrazeno v grafické části ÚAP
16	ÚAN	1 lok. I. kat., 1 lok. II. kat.
113a	hřbitovnictví	pomník
118	další záměry	Plocha pro výstavbu RD v SV části obce
119	další dostupné inf.	-

Dopravní a technická infrastruktura

autodoprava	dálnice D4; silnice I.třídy I/4; MK; BUS; *VPS rychlostní silnice R4 Háje-Zalužany
železnice	-
vodní doprava	-
letecká doprava	-
cyklotrasy	-

vodovod	skupinový vodovod Příbram; domovní studny
Kanalizace - způsob likvidace	ČOV mechanicko biologická a kanalizace
Kanalizace - druh	jednotná; dešť. vody - dešť. kanalizací do bezejmenného potoka
elektro	ČEZ-D
plynovod	GasNet - rozvody
telekomunikace	Cetin
odpady	TKO smluvně na skládku

Rozbor udržitelného rozvoje území

pozitiva:	Silná ekonomická základna; Vhodná poloha v osídlení u křižovatky I/4 a I/18, dobré dopravní vazby
negativa:	Chybí vymezení lokálního ÚSES; Na území obce 2 haldy, část odkaliště, poddolované území a další pozůstatky důlní činnosti, autovrakoviště; Sídlo rozděleno frekventovanou silnicí I/4; Výrazně špatný přírodní pilíř
pozitivní trendy:	Dostavba D4 je před dokončením (umožní zklidnění obce a rehabilitaci centra)
negativní trendy:	Nedostatek investic na odstranění největších zátěží; Ponechání devastovaného území v současném stavu

hodnocení vyváženosti územních podmínek pro udržitelný rozvoj území:

Z	pro příznivé životní prostředí – přírodní pilíř	-
Z5	příroda a krajina	-
Z6-A	horninové prostředí	-
Z6-B	vodní režim	+
Z7	kvalita ŽP	-
Z8	ZPF a PUPFL	-
H	pro hospodářský rozvoj – hospodářský pilíř	+
H4	bydlení (z ekonomického hlediska)	-
H10-A	dopravní infrastruktura (z ekonomického hlediska)	+
H10-B	technická infrastruktura (z ekonomického hlediska)	+
H11	ekonomické a hospodářské podmínky	-
H12	rekreace (z ekonomického hlediska)	-
S	pro soudržnost společenství obyvatel území - sociální pilíř	+
S4-A	sociodemografické podmínky	+
S4-B	bydlení (ze společenského hlediska)	-
S9	občanská vybavenost a veřejná prostranství (zahrnuto v indikátorech S4-A/B)	
S10-A	dopravní infrastruktura (ze společenského hlediska)	+
S10-B	technická infrastruktura (ze společenského hlediska)	+
S12	rekreace (ze společenského hlediska)	-
S13	bezpečnost a ochrana obyvatel (zahrnuto v indikátorech S4-A/B)	

slovní hodnocení

Obec je dlouhodobě postižena důlní činností (i po skončení těžby jejími důsledky) a tranzitní dopravou zatížené silnice I/4. Bývalý motorest Halda je dlouhodobě uzavřen, podél silnice mezitím vzniklo improvizované tržiště. K nápravě by mohlo dojít po dostavbě D4 (již před dokončením). Ekonomický potenciál silný (dětský domov s chráněným bydlením, věznice, sklad v areálu býv. šachty č. 16, prodejny - smíš. zboží, 2x ČSPH, stavebniny, autovrakoviště).

kód obce	564508
pověřený obecní úřad	Příbram
stavební úřad	Příbram
počet obyvatel	365
výměra (ha)	599,4
počet místních částí	1
počet katastrů	1
názvy katastrů	Dubno



ÚPD (platnost od) **ÚP – 22. 10. 2009, Zm. 1 – 9. 5. 2013, Zm. 2 – 6. 10. 2015, Zm. 3 – 29. 9. 2021 – s prvky RP**

Jevy ÚAP

2	zařízení výroby	
	výroba a skladování	areál firmy Revel na Z k. ú. při silnici I/18; objekt na Z katastru při ul. Evropské; Zpracování plast. hmot na J katastru; areál Diamo na J katastru; areál kovovýroby na J katastru
	zemědělské	areál na S okraji obce
	smíšené výrobní	-
3	zařízení OV	
	zdravotnictví	-
	školství (MŠ, ZŠ, SŠ)	střední odborná škola a střední odborné učiliště Dubno
	kultura	-
	sport	sportovní hřiště v centru obce
	správa území	obecní úřad v centru obce
	sakrální stavby	kaplička v centru obce; pomník padlým I. sv. války v centru obce
	obchody, restaurace	restaurace v centru obce; jídelna v centru obce; prodejna smíšeného zboží na návsi; prodejna nábytku v centru obce; autoopravna v centru obce; prodejna stavebnin v centru obce; prodejna a servis autodílů v centru obce; prodejna a servis automobilů Toyota při silnici I/18 ul Evropská; prodejna a servis automobilů Mazda při ul. Polní; čerpací stanice PHM v areálu prodejny MAZDA; prodejna a servis vozidel Opel při ul. Polní; prodejna nábytku při ulici Evropské; skladové haly firmy NODYRENA s.r.o. v SV části extravilánu obce
	ubytování	-
3a	veř. prostranství	vyobrazeno v grafické části ÚAP
4a	brownfieldy	Kalové pole fy Diamo na J katastru; Areál na J katastru vedle SOŠ a SOU Dubno
5a	pam. rezervace/zóny	-
8a	NNKP/NKP	-
10	UNESCO	-
11	urb. a kraj. hodnoty	-
11	struktura a výška zás.	příměstské sídlo
13a	cenné stavby/soubory	vyobrazeno v grafické části ÚAP
16	ÚAN	1 lok. II. kat.
113a	hřbitovnictví	-
118	další záměry	-
119	další dostupné inf.	-

Dopravní a technická infrastruktura

autodoprava	silnice I. třídy I/18; silnice III. třídy; MK; zastávka BUS; *VPS přeložka silnice I/18 Bohutín-Příbram-Dubno; okružní křižovatka
železnice	-
vodní doprava	-

letecká doprava	-
cyklotrasy	-
vodovod	skupinový vodo-vod Příbram; zbytek obce domovní a obecní studny
Kanalizace - způsob likvidace	kanalizačním sběračem na ČOV Dubenec
Kanalizace - druh	splašková
elektro	ČEZ-D
plynovod	GasNet - rozvody; * Záměr VVTL
telekomunikace	Cetin
odpady	TKO smluvně na skládku

Rozbor udržitelného rozvoje území

pozitiva:	Obchvat Dubna - realizací přívaděče na D4 (sil. I/18) se odstranil tranzit a došlo k výraznému zklidnění; Silná ekonomická základna
negativa:	Na území obce je velká část odkaliště, část haldy, bývalý důl; Výrazně špatný přírodní pilíř
pozitivní trendy:	Postupná rehabilitace veřejného prostoru v centru sídla
negativní trendy:	Ponechání devastovaného území v jižní části v současném stavu

hodnocení vyváženosti územních podmínek pro udržitelný rozvoj území:

Z	pro příznivé životní prostředí – přírodní pilíř	-
Z5	příroda a krajina	+
Z6-A	horninové prostředí	-
Z6-B	vodní režim	-
Z7	kvalita ŽP	-
Z8	ZPF a PUPFL	-
H	pro hospodářský rozvoj – hospodářský pilíř	+
H4	bydlení (z ekonomického hlediska)	+
H10-A	dopravní infrastruktura (z ekonomického hlediska)	+
H10-B	technická infrastruktura (z ekonomického hlediska)	+
H11	ekonomické a hospodářské podmínky	-
H12	rekreace (z ekonomického hlediska)	-
S	pro soudržnost společenství obyvatel území - sociální pilíř	+
S4-A	sociodemografické podmínky	+
S4-B	bydlení (ze společenského hlediska)	+
S9	občanská vybavenost a veřejná prostranství (zahrnuto v indikátorech S4-A/B)	
S10-A	dopravní infrastruktura (ze společenského hlediska)	+
S10-B	technická infrastruktura (ze společenského hlediska)	+
S12	rekreace (ze společenského hlediska)	-
S13	bezpečnost a ochrana obyvatel (zahrnuto v indikátorech S4-A/B)	

slovní hodnocení

Obec v bezprostředním sousedství Příbrami. Do nedávna sídlem procházela hlavní trasa z Příbrami na D4. Po zprovoznění přívaděče Skalka - Nová Hospoda se výrazně zklidnilo celé zastavěné území. Díky výhodné poloze je v sídle řada podnikatelských aktivit (prodejny stavebnin, nábytku, autodílů, vozidel, autopravny, ČSPH), v jižní části SOŠ a SOU. Jih území je zatížen existencí kalového pole fy Diamo, je zde brownfield - bývalý důl. Západní okraj území je limitován koridorem navržené trasy jihovýchodního obchvatu Příbrami (stabilizován v ZÚR i v ÚPD města).

kód obce	598402
pověřený obecní úřad	Příbram
stavební úřad	Příbram
počet obyvatel	593
výměra (ha)	398,5
počet místních částí	1
počet katastrů	1
názvy katastrů	Háje u Příbramě



ÚPD (platnost od) **ÚP – 16. 4. 2021, Zm. 1 – 10. 12. 2022**

Jevy ÚAP

2	zařízení výroby	
	výroba a skladování	výrobní areál ve vých. části obce
	zemědělské	-
	smíšené výrobní	-
3	zařízení OV	
	zdravotnictví	-
	školství (MŠ, ZŠ, SŠ)	-
	kultura	-
	sport	-
	správa území	obecní úřad, hasičská zbrojnice
	sakrální stavby	-
	obchody, restaurace	restaurace, prodejna potravin
	ubytování	-
3a	veř. prostranství	vyobrazeno v grafické části ÚAP
4a	brownfieldy	Východní území obce
5a	pam. rezervace/zóny	-
8a	NNKP/NKP	-
10	UNESCO	-
11	urb. a kraj. hodnoty	-
11	struktura a výška zás.	příměstské sídlo
13a	cenné stavby/soubory	vyobrazeno v grafické části ÚAP
16	ÚAN	2 lok. I. kat.
113a	hřbitovnictví	-
118	další záměry	-
119	další dostupné inf.	-

Dopravní a technická infrastruktura

autodoprava	dálnice D4; silnice I. třídy I/4; silnice II. třídy II/118; silnice III. třídy; MK; BUS; *VPS Dálnice D4 Háje-Zalužany
železnice	-
vodní doprava	-
letecká doprava	-
cyklotrasy	-
vodovod	skupinový vodovod Příbram; domovní studny
Kanalizace - způsob likvidace	ČOV Příbram; jímky na vyvážení; IDOS, Kovomont a Kovo odvod odpadních vod na ČOV Dubenec
Kanalizace - druh	kanalizace na ČOV Příbram; dešť. kanalizace; ale také příkopy, struhami a propustky do vodoteče

elektro	ČEZ-D
plynovod	Net4Gas
telekomunikace	Cetin; Net4Gas
odpady	TKO smluvně na skládku

Rozbor udržitelného rozvoje území

pozitiva:	Blížkost Příbrami; Připravenost území pro výstavbu RD, dostatek pozemků, zájem o výstavbu.
negativa:	Poddolovaná území; Zátěže v podobě hald, bývalých dolů
pozitivní trendy:	Výstavba RD a nové využití důlních areálů postupně vyvolá i tlak na eliminaci zátěží v okolní krajině
negativní trendy:	Nedostatek investic na odstranění největších zátěží

hodnocení vyváženosti územních podmínek pro udržitelný rozvoj území:

Z	pro příznivé životní prostředí – přírodní pilíř	-
Z5	příroda a krajina	-
Z6-A	horninové prostředí	-
Z6-B	vodní režim	-
Z7	kvalita ŽP	-
Z8	ZPF a PUPFL	-
H	pro hospodářský rozvoj – hospodářský pilíř	+
H4	bydlení (z ekonomického hlediska)	+
H10-A	dopravní infrastruktura (z ekonomického hlediska)	+
H10-B	technická infrastruktura (z ekonomického hlediska)	+
H11	ekonomické a hospodářské podmínky	+
H12	rekreace (z ekonomického hlediska)	-
S	pro soudržnost společenství obyvatel území - sociální pilíř	+
S4-A	sociodemografické podmínky	+
S4-B	bydlení (ze společenského hlediska)	-
S9	občanská vybavenost a veřejná prostranství (zahrnuto v indikátorech S4-A/B)	
S10-A	dopravní infrastruktura (ze společenského hlediska)	+
S10-B	technická infrastruktura (ze společenského hlediska)	+
S12	rekreace (ze společenského hlediska)	-
S13	bezpečnost a ochrana obyvatel (zahrnuto v indikátorech S4-A/B)	

slovní hodnocení

Obec je atraktivní pro výstavbu RD díky výhodné poloze - blízkosti Příbrami a zároveň silnici I/4 (v budoucnu D4). To vyvažuje existující nedostatky v životním prostředí. Pozitivem je napojení na síť příbramského vodovodu a kanalizace. Velká rozvojová lokalita na severu území má šanci na využití jen z části (střet s OP VTL, anodovým uzemněním a stanicí katodické ochrany), připravuje se výstavba ve východní části. Pracovní příležitosti v obci jsou hlavně v areálech bývalých šachet (Kovomont, vodárny). Občanská vybavenost je minimální (prodejna, restaurace) - veškeré nároky jsou zajištěny v nedaleké Příbrami.

kód obce	540242
pověřený obecní úřad	Příbram
stavební úřad	Jince
počet obyvatel	673
výměra (ha)	1 207,3
počet místních částí	2
počet katastrů	2
názvy katastrů	Hluboš, Kardavec
ÚPD (platnost od)	UP – 15. 5. 2014



Jevy ÚAP

2	zařízení výroby	
	výroba a skladování	-
	zemědělské	areál zemědělské a.s. Hluboš SV od obce
	smíšené výrobní	-
3	zařízení OV	
	zdravotnictví	-
	školství (MŠ, ZŠ, SŠ)	MŠ a ZŠ na J okraji obce; odborné učiliště na S okraji obce
	kultura	Galerie T.G.M. na zámku (expozice již zrušena, zámek není přístupný)
	sport	hřiště TJ Sokol Hluboš v centru obce; tenisové hřiště na JV okraji obce
	správa území	obecní úřad v centru obce; hasičská zbrojnice v centru obce; Farní úřad v centru obce; Poštovní úřad v centru obce
	sakrální stavby	kostel Nejsvětější Trojice; kaple Svatého kříže v zámku; křížek na návsi a na JV okraji obce; boží muka v centru obce; zvonička v Kardavci; památník padlých v centru obce
	obchody, restaurace	obchod y v centru obce; restaurace na V od zámku; motorest na JV okraji obce
	ubytování	-
3a	veř. prostranství	vyobrazeno v grafické části ÚAP
4a	brownfieldy	bývalý kravín Z od průmyslového areálu
5a	pam. rezervace/zóny	-
8a	NNKP/NKP	1× NKP, viz seznam v PRÚRU kap. B.2.5
10	UNESCO	-
11	urb. a kraj. hodnoty	Zámek Hluboš
11	struktura a výška zás.	venkovská sídla
13a	cenné stavby/soubory	stavby a areály vyjádřené jevem č. 8a; vyobrazeno v grafické části ÚAP
16	ÚAN	5 lok. I. kat.
113a	hřbitovnictví	-
118	další záměry	-
119	další dostupné inf.	-

Dopravní a technická infrastruktura

autodoprava	silnice II.třídy II/118; silnice III.třídy; MK; BUS (Hluboš); silnice II.třídy II/118; MK (Kardavec);
železnice	-
vodní doprava	-
letecká doprava	-
cyklotrasy	trasa č.302 Praha-Vídeň (Hluboš);
vodovod	skupinový vodovod Příbram; domovní studny (Hluboš); skupinový vodovod Příbram; domovní studny (Kardavec);

Kanalizace - způsob likvidace	na ČOV napojeno cca 70% obyv.; zbytek jímký (Hluboš); jímký na vyvážení (Kardavec);
Kanalizace - druh	splašková PVC a kamenina; dešťová z beton.trub (Hluboš); dešťové vody příkopy, struhami a propustky (Kardavec);
elektro	ČEZ-D (Hluboš); ČEZ-D (Kardavec);
plynovod	-
telekomunikace	Cetin (Hluboš); Cetin (Kardavec);
odpady	TKO smluvně na skládku (Hluboš); TKO smluvně na skládku (Kardavec);

Rozbor udržitelného rozvoje území

pozitiva:	Existence zemědělského učiliště.; Kulturní hodnoty a tradice (zámek, kostel); Výhodná poloha obce v osídlení s dobrým dopravním napojením
negativa:	Tranzitní komunikace II/118 zatěžuje většinu zastavěného území
pozitivní trendy:	Větší využití přírodního a kulturního potenciálu
negativní trendy:	Zhoršování obytné kvality sídla v případě neřešení problémů (infrastruktura, vlivy dopravy, ...)

hodnocení vyváženosti územních podmínek pro udržitelný rozvoj území:

Z	pro příznivé životní prostředí – přírodní pilíř	+
Z5	příroda a krajina	+
Z6-A	horninové prostředí	-
Z6-B	vodní režim	+
Z7	kvalita ŽP	-
Z8	ZPF a PUPFL	+
H	pro hospodářský rozvoj – hospodářský pilíř	+
H4	bydlení (z ekonomického hlediska)	+
H10-A	dopravní infrastruktura (z ekonomického hlediska)	+
H10-B	technická infrastruktura (z ekonomického hlediska)	+
H11	ekonomické a hospodářské podmínky	-
H12	rekreace (z ekonomického hlediska)	+
S	pro soudržnost společenství obyvatel území - sociální pilíř	+
S4-A	sociodemografické podmínky	+
S4-B	bydlení (ze společenského hlediska)	+
S9	občanská vybavenost a veřejná prostranství (zahrnuto v indikátorech S4-A/B)	
S10-A	dopravní infrastruktura (ze společenského hlediska)	+
S10-B	technická infrastruktura (ze společenského hlediska)	+
S12	rekreace (ze společenského hlediska)	+
S13	bezpečnost a ochrana obyvatel (zahrnuto v indikátorech S4-A/B)	

slovní hodnocení

Výrazné sídlo v urbanizovaném pásu mezi Příbramí a Zdicemi (dálnice D5). Na rozdíl od většiny ostatních obcí v údolí Litavky není zástavba limitována záplavovým územím a vlivy železnice. Problémem zde zůstává průchod frekventované komunikace II/118 zastavěným územím obce. V obci se uplatňují dvě výrazné památky - zámek Hluboš s parkem (soukromý, nepřístupný) a dominanta kostela. Obec má dobré rozvojové předpoklady, jsou vymezeny plochy pro bydlení. Ekonomická základna je přiměřená (pracovní příležitosti v obci i blízkém okolí - Jince-Čenkov, Příbram). Pozitivem je existence zemědělského učiliště.

kód obce	564605
pověřený obecní úřad	Březnice
stavební úřad	Březnice
počet obyvatel	144
výměra (ha)	538,0
počet místních částí	1
počet katastrů	1
názvy katastrů	Hlubyně



ÚPD (platnost od) **ÚP – 5. 4. 2024 – s prvky RP**

Jevy ÚAP

2	zařízení výroby	
	výroba a skladování	-
	zemědělské	jen drobné zem. hosp. v rámci bydlení;
	smíšené výrobní	jen drobné (kovoobráběčství – v rámci RD na SV obce, sport 2020 – v býv. prod.)
3	zařízení OV	
	zdravotnictví	-
	školství (MŠ, ZŠ, SŠ)	-
	kultura	-
	sport	-
	správa území	obecní úřad v centru obce; požární zbrojnice v centru (u rybníka)
	sakrální stavby	křížek + zvonička v centru obce; pomník padlým v 1. sv. válce v centru; křížek u silnice mezi Hlubyní a Bubovicemi; křížek u silnice mezi Hlubyní a Březnicí
	obchody, restaurace	Hostinec ve společném objektu s OÚ
	ubytování	-
3a	veř. prostranství	vyobrazeno v grafické části ÚAP
4a	brownfieldy	Rozpadající se statek SZ od centra obce
5a	pam. rezervace/zóny	-
8a	NNKP/NKP	1× NKP, viz seznam v PRÚRU kap. B.2.5
10	UNESCO	-
11	urb. a kraj. hodnoty	Větší část zastavěného území (mimo novou S část zástavby u silnice z Březnice) tvoří hodnotný urbanistický celek s dochovanými usedlostmi, rybníkem, většinou bez pozdějších negativních vlivů
11	struktura a výška zás.	venkovské sídlo
13a	cenné stavby/soubory	stavby a areály vyjádřené jevem č. 8a; vyobrazeno v grafické části ÚAP
16	ÚAN	5 lok. I. kat., 2 lok. II. kat.
113a	hřbitovnictví	-
118	další záměry	-
119	další dostupné inf.	-

Dopravní a technická infrastruktura

autodoprava	silnice III.třídy; MK; BUS
železnice	-
vodní doprava	-
letecká doprava	-
cyklotrasy	turistické trasy značené
vodovod	3 kopané studny pod Turčínem pro obecní vodovod; malá část obce - domovní studny
Kanalizace - způsob likvidace	jímky

Kanalizace - druh	dešťová; beton a kamenina
elektro	ČEZ-D
plynovod	Net4Gas
telekomunikace	Cetin; Net4Gas
odpady	TKO smluvně na skládku

Rozbor udržitelného rozvoje území

pozitiva:	Klidné obytné prostředí bez negativních vlivů; Urbanistická hodnota sídla - vesnická architektura
negativa:	Nedocenená rekreační využitelnost; V obci je minimum pracovních příležitostí
pozitivní trendy:	Rekreační potenciál - chalupaření, pěší a cykloturistika
negativní trendy:	Nedostatek investic do obnovy kulturních památek a architektonicky hodnotných staveb

hodnocení vyváženosti územních podmínek pro udržitelný rozvoj území:

Z	pro příznivé životní prostředí – přírodní pilíř	+
Z5	příroda a krajina	-
Z6-A	horninové prostředí	+
Z6-B	vodní režim	+
Z7	kvalita ŽP	-
Z8	ZPF a PUPFL	+
H	pro hospodářský rozvoj – hospodářský pilíř	-
H4	bydlení (z ekonomického hlediska)	-
H10-A	dopravní infrastruktura (z ekonomického hlediska)	+
H10-B	technická infrastruktura (z ekonomického hlediska)	-
H11	ekonomické a hospodářské podmínky	-
H12	rekreace (z ekonomického hlediska)	-
S	pro soudržnost společenství obyvatel území - sociální pilíř	-
S4-A	sociodemografické podmínky	-
S4-B	bydlení (ze společenského hlediska)	-
S9	občanská vybavenost a veřejná prostranství (zahrnuto v indikátorech S4-A/B)	
S10-A	dopravní infrastruktura (ze společenského hlediska)	+
S10-B	technická infrastruktura (ze společenského hlediska)	-
S12	rekreace (ze společenského hlediska)	+
S13	bezpečnost a ochrana obyvatel (zahrnuto v indikátorech S4-A/B)	

slovní hodnocení

Sídlo tvoří hodnotný urbanistický celek s dochovanými usedlostmi a rybníkem. Vymezeny jsou rozvojové plochy pro bydlení v přiměřeném rozsahu v severní novější části sídla. Ekonomický potenciál je minimální, vybavenost a pracovní příležitosti poskytuje blízké město Březnice, příp. zemědělská společnost Agrospol Bubovice. Sídlo i okolí je vhodné pro rekreaci (turistika, chalupaření). Plánovaná splašková kanalizace do Březnice.

kód obce	564257
pověřený obecní úřad	Březnice
stavební úřad	Březnice
počet obyvatel	86
výměra (ha)	413,3
počet místních částí	2
počet katastrů	1
názvy katastrů	Horčápsko



ÚPD (platnost od) **ÚP – 13. 7. 2016, Zm. 1 – 6. 6. 2023**

Jevy ÚAP

2	zařízení výroby	
	výroba a skladování	-
	zemědělské	areál na Z okraji obce
	smíšené výrobní	dílna (autoopravna) – jako brownfield
3	zařízení OV	
	zdravotnictví	-
	školy (MŠ, ZŠ, SŠ)	-
	kultura	-
	sport	-
	správa území	obecní úřad + požární zbrojnice ve společném objektu v centru obce
	sakrální stavby	-
	obchody, restaurace	-
	ubytování	-
3a	veř. prostranství	vyobrazeno v grafické části ÚAP
4a	brownfieldy	dílna naproti OÚ (množství vraků aut, autobusů, zem. techniky)
5a	pam. rezervace/zóny	-
8a	NNKP/NKP	-
10	UNESCO	-
11	urb. a kraj. hodnoty	-
11	struktura a výška zás.	venkovská sídla
13a	cenné stavby/soubory	vyobrazeno v grafické části ÚAP
16	ÚAN	2 lok. I. kat.
113a	hřbitovnictví	-
118	další záměry	-
119	další dostupné inf.	-

Dopravní a technická infrastruktura

autodoprava	silnice II.třídy II/174; silnice III.třídy; MK; BUS (Horčápsko);
železnice	trať č.200 (Horčápsko);
vodní doprava	-
letecká doprava	-
cyklotrasy	ano (Horčápsko);
vodovod	domovní studny (Horčápsko); domovní studny (Stará Voda (k.ú. Horčápsko));
Kanalizace - způsob likvidace	jímky na vyvážení (Horčápsko); jímky na vyvážení (Stará Voda (k.ú. Horčápsko));
Kanalizace - druh	dešťové vody- příkopy, srtuhami a propustky do bezejmenné vodoteče (Horčápsko); dešť.vody příkopy, struhami a propustky do Hradeckého potoka (Stará Voda (k.ú. Horčápsko));

elektro	ČEZ-D (Horčápsko); ČEZ-D (Stará Voda (k.ú. Horčápsko));
plynovod	Net4Gas (Horčápsko);
telekomunikace	Cetin; SŽDC; Net4Gas (Horčápsko);
odpady	TKO smluvně na skládku (Horčápsko); TKO smluvně na skládku (Stará Voda (k.ú. Horčápsko));

Rozbor udržitelného rozvoje území

pozitiva:	Klidné prostředí, území dominují dva velké rybníky; Železnice s nedalekou stanicí Tochovice
negativa:	Malá obec bez větších rozvojových tendencí; Zanedbaný prostor v centru obce (vrakoviště aut a autobusů)
pozitivní trendy:	Nalezení vhodné náplně pro zachování hodnot (rodinná rekreace, rybolov, aj.); Rehabilitace prostoru návsi s využitím finančních prostředků a programů EU
negativní trendy:	Vylidňování obce a postupná devastace veřejného prostoru

hodnocení vyváženosti územních podmínek pro udržitelný rozvoj území:

Z	pro příznivé životní prostředí – přírodní pilíř	+
Z5	příroda a krajina	+
Z6-A	horninové prostředí	+
Z6-B	vodní režim	-
Z7	kvalita ŽP	-
Z8	ZPF a PUPFL	+
H	pro hospodářský rozvoj – hospodářský pilíř	-
H4	bydlení (z ekonomického hlediska)	-
H10-A	dopravní infrastruktura (z ekonomického hlediska)	+
H10-B	technická infrastruktura (z ekonomického hlediska)	-
H11	ekonomické a hospodářské podmínky	+
H12	rekreace (z ekonomického hlediska)	-
S	pro soudržnost společenství obyvatel území - sociální pilíř	-
S4-A	sociodemografické podmínky	-
S4-B	bydlení (ze společenského hlediska)	-
S9	občanská vybavenost a veřejná prostranství (zahrnuto v indikátorech S4-A/B)	
S10-A	dopravní infrastruktura (ze společenského hlediska)	+
S10-B	technická infrastruktura (ze společenského hlediska)	-
S12	rekreace (ze společenského hlediska)	+
S13	bezpečnost a ochrana obyvatel (zahrnuto v indikátorech S4-A/B)	

slovní hodnocení

Obec tvoří dvě malá sídla, územím prochází železniční trať a silnice II. třídy. Vysoký podíl vodních ploch (2 velké rybníky). Převažuje zemědělská funkce (areál na západním okraji obce). Výrazně negativně působí autovrakoviště přímo v centru. Jsou vymezeny rozvojové plochy pro několik RD, odpovídající velikosti sídla.

kód obce	513580
pověřený obecní úřad	Březnice
stavební úřad	Březnice
počet obyvatel	262
výměra (ha)	876,5
počet místních částí	2
počet katastrů	1
názvy katastrů	Hudčice



ÚPD (platnost od) **ÚP – 11. 12. 2019**

Jevy ÚAP

2	zařízení výroby	
	výroba a skladování	Kámen Hudčice – areál cca 500 m J od sídla (za tratí)
	zemědělské	areál Agropol na V okraji obce, další zem. areál J od sídla (za tratí)
	smíšené výrobní	kamenictví – v centru obce
3	zařízení OV	
	zdravotnictví	-
	školské (MŠ, ZŠ, SŠ)	-
	kultura	-
	sport	dětské hřiště v JV části obce
	správa území	obecní úřad ve V části sídla (býv. škola)
	sakrální stavby	kaple v centru obce; pomník padlým v 1. světové válce v centru u kaple
	obchody, restaurace	obchod Potravin Bala v centru; restaurace U Bartůňků v centru, restaurace u dětského hřiště (JV část obce), prodejna Barvy laky (býv. Jednota)
	ubytování	-
3a	veř. prostranství	vyobrazeno v grafické části ÚAP
4a	brownfieldy	-
5a	pam. rezervace/zóny	-
8a	NNKP/NKP	-
10	UNESCO	-
11	urb. a kraj. hodnoty	Nedávno provedená kamenná regulace koryta potoka a rybníčku v zastavěné části spolu s úpravou parteru přispěla ke zlepšení výrazu obce
11	struktura a výška zás.	venkovská sídla
13a	cenné stavby/soubory	vyobrazeno v grafické části ÚAP
16	ÚAN	1 lok. I. kat., 2 lok. II. kat.
113a	hřbitovnictví	-
118	další záměry	-
119	další dostupné inf.	-

Dopravní a technická infrastruktura

autodoprava	silnice II. třídy II/174; MK; BUS (Hudčice);
železnice	trať č.203; zastávka (Hudčice); trať č.203; zastávka (Slavětín (k.ú. Hudčice));
vodní doprava	-
letecká doprava	zemědělské letiště (Hudčice);
cyklotrasy	ano (Hudčice);
vodovod	domovní studny (Hudčice); domovní studny (Slavětín (k.ú. Hudčice));
Kanalizace - způsob likvidace	jímky na vyvážení (Hudčice); jímky na vyvážení (Slavětín (k.ú. Hudčice));

Kanalizace - druh	dešťová část; ve správě obce; jinak příkopy, struhami a propustky do místní vodoteče (Hudčice); dešť.vody příkopy, struhami a propustky (Slavětín (k.ú. Hudčice));
elektro	ČEZ-D (Hudčice); ČEZ-D (Slavětín (k.ú. Hudčice));
plynovod	Net4Gas (Hudčice);
telekomunikace	Cetin; SŽDC; Net4Gas (Hudčice);
odpady	TKO smluvně na skládku (Hudčice); TKO smluvně na skládku (Slavětín (k.ú. Hudčice));

Rozbor udržitelného rozvoje území

pozitiva:	Kvalitní veřejný prostor; Silný ekonomický potenciál
negativa:	Neexistence závazné ÚPD (jen US); Větší podíl nákladní dopravy (lom, zemědělství)
pozitivní trendy:	Rekreace, turistické možnosti - zapojení obce do využití pro pěší a cykloturistiku
negativní trendy:	-

hodnocení vyváženosti územních podmínek pro udržitelný rozvoj území:

Z	pro příznivé životní prostředí – přírodní pilíř	+
Z5	příroda a krajina	+
Z6-A	horninové prostředí	-
Z6-B	vodní režim	+
Z7	kvalita ŽP	-
Z8	ZPF a PUPFL	+
H	pro hospodářský rozvoj – hospodářský pilíř	-
H4	bydlení (z ekonomického hlediska)	-
H10-A	dopravní infrastruktura (z ekonomického hlediska)	+
H10-B	technická infrastruktura (z ekonomického hlediska)	-
H11	ekonomické a hospodářské podmínky	+
H12	rekreace (z ekonomického hlediska)	-
S	pro soudržnost společenství obyvatel území - sociální pilíř	-
S4-A	sociodemografické podmínky	-
S4-B	bydlení (ze společenského hlediska)	-
S9	občanská vybavenost a veřejná prostranství (zahrnuto v indikátorech S4-A/B)	
S10-A	dopravní infrastruktura (ze společenského hlediska)	+
S10-B	technická infrastruktura (ze společenského hlediska)	-
S12	rekreace (ze společenského hlediska)	+
S13	bezpečnost a ochrana obyvatel (zahrnuto v indikátorech S4-A/B)	

slovní hodnocení

Obec se silným ekonomickým potenciálem (zemědělský areál Agrospol na východě sídla, Kámen Hudčice - jižně od železnice, kamenolom). Sídlo příznivě působí - pozitivní vliv upraveného veřejného prostoru, regulovaný tok Mlýnského potoka prochází celým sídlem. Rozvojové plochy nejsou vymezeny vlivem neexistence územního plánu - výrazný nedostatek. Odpovídající vybavenost (prodejna, 2 restaurace).

kód obce	540315
pověřený obecní úřad	Březnice
stavební úřad	Březnice
počet obyvatel	794
výměra (ha)	4 978,2
počet místních částí	6
počet katastrů	5
názvy katastrů	Hvožd'any, Leletice, Pozdyně, Roželov, Vacíkov
ÚPD (platnost od)	ÚP – 30. 11. 2012, Zm. 1 – 12. 11. 2020, Zm. 2 – 9. 12. 2021



Jevy ÚAP

2	zařízení výroby	
	výroba a skladování	Pozdyně – areál „Český dřevěný nábytek“ S od obytné zástavby; Hvožd'any - čp.16 (navazuje na KD, býv. provozovna H-P Mont);
	zemědělské	Hvožd'any - areál na S okraji sídla (výrobně obchodní družstvo Hvožd'any); Leletice – areál ŽV na JV sídla, fotovoltaika; Pozdyně – areál na S okraji sídla (špatný stav – jako brownfield) ; Roželov – Mýta – areál Lesy ČR, LZ Konopiště, polesí Roželov; Vacíkov – zem. areál na Z sídla (špatný stav – jako brownfield), část vybydlená + pohostinství
	smíšené výrobní	Roželov – drobné podnikání (JZ od centra)
3	zařízení OV	
	zdravotnictví	zdr. středisko Hvožd'any v centru
	školství (MŠ, ZŠ, SŠ)	ZŠ a MŠ Hvožd'any (94 žáků) - v JV části sídla, vlastní tělocvična
	kultura	KD v centru obce, připravuje se otevření muzejní expozice v gotickém špejcharu
	sport	Obec Hvožd'any – areál SZ od centra (fotbal. hřiště, volejbal), tělocvična v ZŠ, 2x dětské hřiště; Roželov – Mýta – tenisové kurty, nohejbalové hřiště; Roželov – koupaliště (zanedbané) – v rámci rekr. areálu býv. arcibiskupského zámku; Vacíkov - koupaliště
	správa území	obecní úřad v centru Hvožd'any; požární zbrojnice ve V části Hvožd'any, v Leleticích, 2x ve Vacíkově a v sídle Mýta; pošta – v centru Hvožd'any
	sakrální stavby	Hvožd'any: kostel sv. Prokopa a Navštívení Panny Marie, zvonice, fara, hřbitov – vše J od centra obce, kříž pod kostelem, další na křižovatce západně od kostela, křížek na křižovatce v S části sídla u areálu VOD, další křížek na rozcestí v zástavbě (S od býv. hostince u Jindrů), poblíž soška ve výklenku u vrat, pomník obětem II. sv. války v zástavbě u silnice jižně od centra sídla, křížek nově umístěn východně od kostela v zástavbě, křížek v ulici nad OÚ, křížek u silnice II/176 na křižovatce u Nivky, křížek v zástavbě u komunikace č. 1769 do Leletic, křížek u sil. II/176 naproti hřišti, pomník obětem I. sv. války - na návsi, pomník obětem I. sv. války na hřbitově vpravo od vstupního portálu, pamětní deska židovské rodině Neumanů - čelní zeď OÚ Hvožd'any (nově 2012), pamětní deska hvožd'anskému rodáku Mistru Janu Šentygarovi z Choteřiny - průčelí historické budovy ZŠ Hvožd'any (umístěna v r. 2014); Leletice: na návsi pomník obětem I. sv. války, před ním křížek, soška ve výklenku u brány domu čp. 19, kam. kaplička vlevo u silnice na okraji zástavby u silnice směr Hvožd'any,; Planiny: křížek v zástavbě na rozcestí,; Pozdyně: kaplička na návsi, na ní pam. deska obětem I. sv. války,; Roželov: křížek na návsi a u silnice na J okraji sídla, u křižovatky „Na Dědku“ v lese S od sídla pomník partyzánům,; Mýta: pomník obětem I. a II. sv. války u křižovatky v centru; pomník padlým v 1. Světové válce na návsi; křížek na V okraji obce; Vacíkov: kaplička na návsi, křížek na rozcestí u silnice cca 500 m Z od sídla
	obchody, restaurace	Hvožd'any: restaurace v centru, 2x prodejna, pohostinství Vagon (u koupaliště); Leletice: klub U hasiče; Pozdyně: hostinec V dolíčku; Roželov: prodejna smíš. zboží a klub U hasiče (u hasič. zbrojnice), uzavřeno; Vacíkov: obchod smíš. zboží na návsi (uzavřeno), restaurace v areálu statku na Z sídla
	ubytování	areál býv. arcibiskupského zámku Roželov (CK Kymevo) – dětské tábory, kapacita dvou- a šestilůžkové pokoje ve zděné budově (16 lůžek), ve

		čtyřlůžkových chatkách (184 lůžek); Vacíkov - ubytování v loveckém zámečku (20 lůžek)
3a	veř. prostranství	vyobrazeno v grafické části ÚAP
4a	brownfieldy	Pozdyně – zem. areál na S okraji sídla (špatný stav) ; Vacíkov – zem. areál na Z sídla (špatný stav)
5a	pam. rezervace/zóny	-
8a	NNKP/NKP	4x NKP, viz seznam v PRÚRU kap. B.2.5
10	UNESCO	-
11	urb. a kraj. hodnoty	Leletice – hodnotná zástavba kolem návsi s řadou dochovaných usedlostí a chalup.; Pozdyně – uspořádání objektů lidové architektury kolem návsi (J a Z část); Vacíkov – urbanisticky výrazný hospodářský areál s dominantní sýpkou na Z okraji sídla
11	struktura a výška zás.	venkovská sídla
13a	cenné stavby/soubory	stavby a areály vyjádřené jevem č. 8a; vyobrazeno v grafické části ÚAP
16	ÚAN	4 lok. I. kat., 8 lok. II. kat.
113a	hřbitovnictví	-
118	další záměry	-
119	další dostupné inf.	-

Dopravní a technická infrastruktura

autodoprava	silnice II.třídy II/176; silnice III.třídy; MK; BUS (Hvožd'any); silnice III.třídy; MK (Leletice); MK (Planiny (k.ú. Roželov)); silnice II.třídy II/176; silnice III.třídy; MK (Pozdyně); silnice II.třídy II/191; silnice III.třídy; MK (Roželov);
železnice	-
vodní doprava	-
letecká doprava	-
cyklotrasy	ano (Hvožd'any);
vodovod	domovní a obecní studny; 3 vrty; areál ZD vlastní vodovod - studna; * nově obec záso-bena z vodovodu - Roželov Mýto - vrtané studny (Hvožd'any); vodovod z obecních zdrojů:studna (Leletice); vodovod:studna (Planiny (k.ú. Roželov)); domovní a obecní studny (Pozdyně); vodovod z obecních zdrojů: prameniště Mýto - 2 kopané studny (Roželov);
Kanalizace - způsob likvidace	ČOV ; jímky na vyvážení (Hvožd'any); jímky na vyvážení (Leletice); jímky na vyvážení (Planiny (k.ú. Roželov)); jímky na vyvážení (Pozdyně); jímky na vyvážení (Roželov);
Kanalizace - druh	jednotná; betonové trouby; dešťová kanal., betonové trouby do Hvožd'anského p. (Hvožd'any); dešť. kanalizace; betonová; ve správě obce (Leletice); částečně dešť. ka-nalizace; betonové trouby; zbytek příkopy, struhami a propustky (Planiny (k.ú. Roželov)); dešť.vody příkopy, struhami a propustky (Pozdyně); dešťová kanal. do Závěšinského potoka; betonové trouby (Roželov);
elektro	E-ON; ČEZ-D (Hvožd'any); E-ON; ČEZ-D (Leletice); ČEZ-D (Planiny (k.ú. Roželov)); ČEPS; ČEZ-D (Pozdyně); ČEZ-D (Roželov);
plynovod	Net4Gas; E-ON (Leletice);
telekomunikace	Cetin (Hvožd'any); Cetin; Net4Gas (Leletice); Cetin; ČEPRO a.s. (Pozdyně); Cetin (Roželov);
odpady	TKO smluvně na skládku (Hvožd'any); TKO smluvně na skládku (Leletice); TKO smluvně na skládku (Planiny (k.ú. Roželov)); TKO smluvně na skládku (Pozdyně); TKO smluvně na skládku (Roželov);

Rozbor udržitelného rozvoje území

pozitiva:	Kvalitní přírodní prostředí - poloha v CHKO Brdy Finančně náročné zajištění základních potřeb ve venkovských sídlech (obsluha, tech. vybavení); Chybí vymezení lokálního ÚSES - v celé obci; Velmi slabá ekonomická základna
negativa:	Rozvoj rekreace (turistika, cykloturistika, příp. rodinná rekreace, agroturistika) a související služby
pozitivní trendy:	

Devastace nevyužitých objektů a částí území; Hrozba úpadku, pokud nebudou využity příležitosti; Útlum zemědělské výroby; Vylidňování území

negativní trendy:

hodnocení vyváženosti územních podmínek pro udržitelný rozvoj území:

Z	pro příznivé životní prostředí – přírodní pilíř	+
Z5	příroda a krajina	+
Z6-A	horninové prostředí	+
Z6-B	vodní režim	+
Z7	kvalita ŽP	-
Z8	ZPF a PUPFL	+
H	pro hospodářský rozvoj – hospodářský pilíř	+
H4	bydlení (z ekonomického hlediska)	+
H10-A	dopravní infrastruktura (z ekonomického hlediska)	-
H10-B	technická infrastruktura (z ekonomického hlediska)	-
H11	ekonomické a hospodářské podmínky	+
H12	rekreace (z ekonomického hlediska)	+
S	pro soudržnost společenství obyvatel území - sociální pilíř	+
S4-A	sociodemografické podmínky	-
S4-B	bydlení (ze společenského hlediska)	+
S9	občanská vybavenost a veřejná prostranství (zahrnuto v indikátorech S4-A/B)	
S10-A	dopravní infrastruktura (ze společenského hlediska)	+
S10-B	technická infrastruktura (ze společenského hlediska)	-
S12	rekreace (ze společenského hlediska)	+
S13	bezpečnost a ochrana obyvatel (zahrnuto v indikátorech S4-A/B)	

slovní hodnocení

Obec tvořená několika venkovskými sídly s rozsáhlým správním územím. Největší sídlo Hvožd'any je jeho přirozeným centrem. Většina sídel má hodnotnou zástavbu lidové architektury (Leletice, Pozdyně, Vacíkov), často ve špatném stavebním stavu. Obec řeší obnovu hodnotných staveb a jejich využití (gotický špejchar – budoucí expozice zemědělských strojů a nářadí, muzeum seker, hasičstva, Zíbův mlýn oprava, v návaznosti park s herním potokem, přírodním amfiteátrům, ...). Mimořádně hodnotné je i uspořádání krajiny - zajímavé panoramatické dálkové pohledy, ideální pro cykloturistiku. Ekonomický potenciál je omezený a většinou jednostranně zaměřený (téměř v každém sídle je areál zemědělské živočišné výroby), ojediněle řemesla a drobné podnikání. Chybí ubytovací kapacity (kromě zámečku Roželov - dětské tábory) pro podporu cestovního ruchu (penzióny, cykloturistika, ...)

kód obce	564249
pověřený obecní úřad	Březnice
stavební úřad	Březnice
počet obyvatel	214
výměra (ha)	798,7
počet místních částí	4
počet katastrů	2
názvy katastrů	Chrást u Tochovic, Oslí
ÚPD (platnost od)	ÚP – 24. 11. 2020



Jevy ÚAP

2	zařízení výroby	
	výroba a skladování	skládka TKO u silnice J od sídla Chrást, kamenictví Honzík – SV část sídla
	zemědělské	areál v J části Chrástu, Namnice – J část, Oslí – zanedbaný areál (jako brownfield)
	smíšené výrobní	-
3	zařízení OV	
	zdravotnictví	-
	školství (MŠ, ZŠ, SŠ)	-
	kultura	-
	sport	hřiště na Z okraji Chrástu
	správa území	obecní úřad v centru obce; požární zbrojnice ve společném objektu s OÚ křížová cesta od Třebeska do Březnice (4 výklenkové kapličky při silnici S i J od Chrástu), Kamenný křížek u křižovatky silnic S od Chrástu, litinový křížek na kam. sloupu nedaleko (S směrem u silnice), křížek v Chrástu u křižovatky v zástavbě, křížek v Namnicích, Litinový křížek v Oslí
	sakrální stavby	
	obchody, restaurace	restaurace v Chrástu
	ubytování	-
3a	veř. prostranství	vyobrazeno v grafické části ÚAP
4a	brownfieldy	Oslí – zanedbaný zemědělský areál – statek; Chrást – stodola v sousedství OÚ (jižně)
5a	pam. rezervace/zóny	-
8a	NNKP/NKP	-
10	UNESCO	-
11	urb. a kraj. hodnoty	Chrást – nedávno realizované úpravy parteru (obytná zóna s veř. prostranstvím na Z sídla) + několik zajímavých chalup
11	struktura a výška zás.	venkovská sídla
13a	cenné stavby/soubory	vyobrazeno v grafické části ÚAP
16	ÚAN	4 lok. II. kat.
113a	hřbitovnictví	-
118	další záměry	-
119	další dostupné inf.	-

Dopravní a technická infrastruktura

autodoprava	silnice III.třídy; MK; BUS (Chrást); MK (Lisovice (k.ú. Chrát u Tochovic)); MK (Namnice (k.ú. Chrást u Tochovic)); silnice III.třídy; MK (Oslí);
železnice	trať č.204; zastávka (Oslí);
vodní doprava	-
letecká doprava	-
cyklotrasy	ano (Chrást);

vodovod	vodovod z obecních zdrojů: 3 studny v nivě potoka pro část obce; zbýv. část domovní studny (Chrást); domovní a obecní studny (Lisovice (k.ú. Chrát u Tochovic)); 2 studny pro společný vodovod Namnice a Oslí; domovní studny (Namnice (k.ú. Chrát u Tochovic)); 2 studny pro společný vodovod Namnice a Oslí; domovní studny (Oslí);
Kanalizace - způsob likvidace	ČOV kořenová; jímky na vyvážení (Chrást); jímky na vyvážení (Lisovice (k.ú. Chrát u Tochovic)); domovní ČOV a jímky na vyvážení (Namnice (k.ú. Chrát u Tochovic)); domovní ČOV, jímky na vyvážení (Oslí);
Kanalizace - druh	oddílná; PVC; částečně dešťová kan., částečně příkopy, struhami a propustky (Chrát); částečně dešťová kan.; částečně příkopy, struhami a propustky (Lisovice (k.ú. Chrát u Tochovic)); částečně dešťová kanalizace; plast; částečně příkopy, struhami a příkopy do Strýčkovského p (Namnice (k.ú. Chrát u Tochovic)); dešť.kan; částečně příkopy, struhami, propustky do místní vodoteče (Oslí);
elektro	ČEZ-D (Chrát); ČEZ-D (Lisovice (k.ú. Chrát u Tochovic)); ČEZ-D (Namnice (k.ú. Chrát u Tochovic)); ČEZ-D (Oslí);
plynovod	Net4Gas (Chrát);
telekomunikace	Cetin; SŽDC; Net4Gas (Chrát); Cetin; SŽDC (Oslí);
odpady	* povolená skládka; TKO smluvně (Chrát); TKO smluvně na skládku (Lisovice (k.ú. Chrát u Tochovic)); TKO smluvně na skládku (Namnice (k.ú. Chrát u Tochovic)); TKO smluvně na skládku (Oslí);

Rozbor udržitelného rozvoje území

pozitiva:	Kvalitní veřejný prostor v Chrástu
negativa:	Dopravní zátěž (příjezd nákladních aut na skládku); Obec tvoří čtyři malá sídla
pozitivní trendy:	-
negativní trendy:	Devastace nevyužitých objektů a částí území (v případě ztráty funkce trvalého bydlení v malých sídlech); Vylidňování území
hodnocení vyváženosti územních podmínek pro udržitelný rozvoj území:	
Z pro příznivé životní prostředí – přírodní pilíř	-
Z5 příroda a krajina	+
Z6-A horninové prostředí	+
Z6-B vodní režim	-
Z7 kvalita ŽP	-
Z8 ZPF a PUPFL	-
H pro hospodářský rozvoj – hospodářský pilíř	-
H4 bydlení (z ekonomického hlediska)	-
H10-A dopravní infrastruktura (z ekonomického hlediska)	+
H10-B technická infrastruktura (z ekonomického hlediska)	-
H11 ekonomické a hospodářské podmínky	-
H12 rekreace (z ekonomického hlediska)	-
S pro soudržnost společenství obyvatel území - sociální pilíř	-
S4-A sociodemografické podmínky	-
S4-B bydlení (ze společenského hlediska)	-
S9 občanská vybavenost a veřejná prostranství (zahrnuto v indikátorech S4-A/B)	-
S10-A dopravní infrastruktura (ze společenského hlediska)	+
S10-B technická infrastruktura (ze společenského hlediska)	-
S12 rekreace (ze společenského hlediska)	-
S13 bezpečnost a ochrana obyvatel (zahrnuto v indikátorech S4-A/B)	-

slovní hodnocení

Obec tvoří čtyři malá sídla (Chrát, Lisovice, Oslí, Namnice), každé má jiný charakter. Jejich vzdálenost způsobuje zvýšené náklady na fungování (na údržbu komunikací, tech. infrastrukturu, ...). Skládka v Chrástu zatěžuje komunikaci III. tř. těžkou dopravou (vč. průjezdu sídlem se zúženým profilem).

kód obce	540358
pověřený obecní úřad	Příbram
stavební úřad	Milín
počet obyvatel	244
výměra (ha)	665,2
počet místních částí	2
počet katastrů	1
názvy katastrů	Chrašnice



ÚPD (platnost od) **ÚP – 16. 9. 2021 – s prvky RP**

Jevy ÚAP

2	zařízení výroby	
	výroba a skladování	-
	zemědělské	areál ZD Zalužany v Chraštickách
	smíšené výrobní	-
3	zařízení OV	
	zdravotnictví	-
	školství (MŠ, ZŠ, SŠ)	MŠ pro 40 dětí, ve společném objektu se ZŠ, ZŠ pro 250 dětí v jižní části centra
	kultura	knihovna – v budově MŠ
	sport	TJ Sokol Chrašnice , hřiště, sokolovna v S části obce; SK Chrašnice – (stolní tenis, florball) – při ZŠ a MŠ
	správa území	obecní úřad v centru; pošta
	sakrální stavby	kostel Nanebevzetí P. Marie; hřbitov kolem kostela; Fara - římskokatolická farnost ; socha sv. Jana Nepomuckého – náves; pomník obětem I. sv. války v centru; pomník II. sv. války; náhrobek „Chraštická plačka“ , hřbitov; na budově fary pamětní deska p. Františka Josefa Slámy Bojenického
	obchody, restaurace	restaurace Na Dole (sokolovna); restaurace při motelu u ČS OMV
	ubytování	Motel při čerp. stanici OMV (R Produkt, s.r.o.) – ubytování, restaurace, prodejna, čerp. stanice
3a	veř. prostranství	vyobrazeno v grafické části ÚAP
4a	brownfieldy	Chraštická tvrz
5a	pam. rezervace/zóny	-
8a	NNKP/NKP	2× NKP, viz seznam v PRÚRU kap. B.2.5
10	UNESCO	-
11	urb. a kraj. hodnoty	-
11	struktura a výška zás.	venkovská sídla
13a	cenné stavby/soubory	stavby a areály vyjádřené jevem č. 8a; vyobrazeno v grafické části ÚAP
16	ÚAN	2 lok. I. kat., 1 lok. II. kat.
113a	hřbitovnictví	-
118	další záměry	-
119	další dostupné inf.	Spolky: hasiči, Skaut, myslivci

Dopravní a technická infrastruktura

autodoprava	silnice I.třídy I/4; silnice III.třídy; MK; BUS * VPS dálnice D4 Háje-Zalužany (Chrašnice); MK (Chraštičky (k.ú. Chrašnice));
železnice	-
vodní doprava	-
letecká doprava	-
cyklotrasy	trasa č.302 Praha-Vídeň; turistická trasa značená (modrá Milín-Bukovany) (Chrašnice);

vodovod	1 studna pro spo-lečný vodovod Chrašnice a Chraštičky; domovní studny (Chrašnice); 1 studna pro spo-lečný vodovod Chrašnice a Chraštičky (Chraštičky (k.ú. Chrašnice));
Kanalizace - způsob likvidace	kanalizace a ČOV Chrašnice;jímky na vyvážení (Chrašnice); jímky na vyvážení (Chraštičky (k.ú. Chrašnice));
Kanalizace - druh	část dešťová kana-lizace; část příkopy, struhy a propustky do bezejmenné vodoteče (Chrašnice); část dešťová kana-lizace-beton.trouby; část příkopy, struhy a propustky do be-zejmenné vodoteče (Chraštičky (k.ú. Chrašnice));
elektro	E-ON; ČEPS; ČEZ-D (Chrašnice); ČEZ-D (Chraštičky (k.ú. Chrašnice));
plynovod	-
telekomunikace	Cetin;E-ON (Chrašnice);
odpady	TKO smluvně na skládku (Chrašnice); TKO smluvně na skládku (Chraštičky (k.ú. Chrašnice));

Rozbor udržitelného rozvoje území

pozitiva:	Dobrá dopravní dostupnost do nadřazených center osídlení díky poloze při silnici I/4
negativa:	Chybí vymezení lokálního ÚSES, obec nemá ÚP (pořizuje se); Negativní vliv frekventované silnice I/4 procházející po okrajích obou sídel
pozitivní trendy:	Zklidnění po dostavbě D4
negativní trendy:	-

hodnocení vyváženosti územních podmínek pro udržitelný rozvoj území:

Z	pro příznivé životní prostředí – přírodní pilíř	-
Z5	příroda a krajina	-
Z6-A	horninové prostředí	+
Z6-B	vodní režim	-
Z7	kvalita ŽP	-
Z8	ZPF a PUPFL	-
H	pro hospodářský rozvoj – hospodářský pilíř	+
H4	bydlení (z ekonomického hlediska)	-
H10-A	dopravní infrastruktura (z ekonomického hlediska)	+
H10-B	technická infrastruktura (z ekonomického hlediska)	+
H11	ekonomické a hospodářské podmínky	+
H12	rekreace (z ekonomického hlediska)	-
S	pro soudržnost společenství obyvatel území - sociální pilíř	+
S4-A	sociodemografické podmínky	+
S4-B	bydlení (ze společenského hlediska)	+
S9	občanská vybavenost a veřejná prostranství (zahrnuto v indikátorech S4-A/B)	
S10-A	dopravní infrastruktura (ze společenského hlediska)	+
S10-B	technická infrastruktura (ze společenského hlediska)	+
S12	rekreace (ze společenského hlediska)	+
S13	bezpečnost a ochrana obyvatel (zahrnuto v indikátorech S4-A/B)	

slovní hodnocení

Obec tvoří dvě sídla - Chrašnice a Chraštičky. Silnice I/4 neprochází přímo zastavěným územím, ale těsně kolem. I to působí negativně (m.j. faktická bariéra mezi sídly). V obci nejsou téměř žádné klasické ekonomické aktivity (plochy výroby), jen základní a mateřská škola. Z komerční vybavenosti je to restaurace v sokolovně a motel s restaurací při čerpací stanici. Po dostavbě D4 se změní dopravní vazby. Obec má dosud jen vymezené zastavěné území, nový ÚP se pořizuje.

kód obce	540374
pověřený obecní úřad	Příbram
stavební úřad	Kamýk nad Vltavou
počet obyvatel	418
výměra (ha)	769,8
počet místních částí	2
počet katastrů	2
názvy katastrů	Horní Hbity, Jablonná



ÚPD (platnost od) **ÚP – 22. 10. 2016, Zm. 1 – 1. 10. 2020, pořizována změna a jedn. standard**

Jevy ÚAP

2	zařízení výroby	
	výroba a skladování	areál Primagra na JV okraji Jablonné;
	zemědělské	areál na JV okraji Jablonné; areál na S okraji Horních Hbit
	smíšené výrobní	-
3	zařízení OV	
	zdravotnictví	-
	školství (MŠ, ZŠ, SŠ)	-
	kultura	-
	sport	sportovní hřiště na SZ okraji Jablonné
	správa území	obecní úřad na SZ okraji Jablonné;
	sakrální stavby	křížek při rozcestí SZ od Jablonné; kaplička v centru Horních Hbit
	obchody, restaurace	prodejna smíš. zboží na návsi v Jablonné; obchod se smíš. zbožím v centru H. Hbit
	ubytování	-
3a	veř. prostranství	vyobrazeno v grafické části ÚAP
4a	brownfieldy	-
5a	pam. rezervace/zóny	-
8a	NNKP/NKP	-
10	UNESCO	-
11	urb. a kraj. hodnoty	-
11	struktura a výška zás.	venkovská sídla
13a	cenné stavby/soubory	vyobrazeno v grafické části ÚAP
16	ÚAN	2 lok. I. kat., 1 lok. II. kat.
113a	hřbitovnictví	-
118	další záměry	-
119	další dostupné inf.	-

Dopravní a technická infrastruktura

autodoprava	silnice II.třídy II/118; MK; BUS (Jablonná); silnice II.třídy II/118; silnice III.třídy; MK; BUS (Horní Hbity);
železnice	-
vodní doprava	-
letecká doprava	-
cyklotrasy	-
vodovod	studna pro vodovod; zbytek obce domovní studny (Jablonná); domovní a obecní studny (Horní Hbity);
Kanalizace - způsob likvidace	ČOV pro 450 EO na pravém břehu Chobotského potoka SV od obce; nenapojené objekty - jímky na vyvážení (Jablonná); jímky na vyvážení

	(kapacita ČOV Jablonná umožní dovážení odp. vod z osady Horní Hbity) (Horní Hbity);
Kanalizace - druh	nová spl. kanalizace; dešťové vody - příkopy, struhami a propustky (Jablonná); dešťové vody - příkopy, struhami a propustky do polí (Horní Hbity);
elektro	ČEZ-D (Jablonná); ČEPS; ČEZ-D (Horní Hbity);
plynovod	Net4Gas (Horní Hbity);
telekomunikace	Cetin (Jablonná); Cetin; ČEZnet; Net4Gas (Horní Hbity);
odpady	TKO smluvně na skládku (Jablonná); TKO smluvně na skládku (Horní Hbity);

Rozbor udržitelného rozvoje území

pozitiva:	Kvalitní přírodní prostředí a rozmanitá krajina vhodná pro bydlení i rekreaci; Velký podíl zemědělských ploch drobného měřítka
negativa:	Chybí vymezení lokálního ÚSES; Silnice II/118 prochází sídlem - dopravní závady
pozitivní trendy:	Obec pořizuje nový územní plán
negativní trendy:	-

hodnocení vyváženosti územních podmínek pro udržitelný rozvoj území:

Z	pro příznivé životní prostředí – přírodní pilíř	-
Z5	příroda a krajina	+
Z6-A	horninové prostředí	+
Z6-B	vodní režim	-
Z7	kvalita ŽP	-
Z8	ZPF a PUPFL	-
H	pro hospodářský rozvoj – hospodářský pilíř	-
H4	bydlení (z ekonomického hlediska)	-
H10-A	dopravní infrastruktura (z ekonomického hlediska)	+
H10-B	technická infrastruktura (z ekonomického hlediska)	-
H11	ekonomické a hospodářské podmínky	-
H12	rekreace (z ekonomického hlediska)	-
S	pro soudržnost společenství obyvatel území - sociální pilíř	+
S4-A	sociodemografické podmínky	+
S4-B	bydlení (ze společenského hlediska)	-
S9	občanská vybavenost a veřejná prostranství (zahrnuto v indikátorech S4-A/B)	
S10-A	dopravní infrastruktura (ze společenského hlediska)	+
S10-B	technická infrastruktura (ze společenského hlediska)	-
S12	rekreace (ze společenského hlediska)	+
S13	bezpečnost a ochrana obyvatel (zahrnuto v indikátorech S4-A/B)	

slovní hodnocení

Obec má pro obsluhu dobrou polohu při silnici II. tř. Kamýk - Příbram. Ta zároveň působí negativně při průchodu zastavěným územím s dopravní závadou. V sídle je výrobní areál (Primagra), v obou sídlech jsou zemědělské areály. Kromě prodejen smíšeného zboží (v obou sídlech) jiná vybavenost v obci není. ÚPD vymezuje přiměřeně velkou plochu pro několik RD a rozšíření zemědělského areálu. Ze sousedních území je třeba zajistit propojení ÚSES a další návaznosti.

kód obce	540404
pověřený obecní úřad	Příbram
stavební úřad	Jince
počet obyvatel	2 451
výměra (ha)	3 662,6
počet místních částí	4
počet katastrů	4
názvy katastrů	Běřín, Jince, Jince v Brdech, Rejkovice
ÚPD (platnost od)	ÚP – 13. 7. 2019, Zm. 1 – 6. 10. 2022, Zm. 2 – 18. 5. 2023



Jevy ÚAP

2	zařízení výroby	
	výroba a skladování	areály na S a J obce; samostatné objekty v centrální části obce
	zemědělské	areál na Z Rejkovic; areál na S Jinec
	smíšené výrobní	-
3	zařízení OV	
	zdravotnictví	-
	školství (MŠ, ZŠ, SŠ)	ZŠ, MŠ v centrální části obce; ZUŠ v centru
	kultura	kult. středisko s knihovnou v ul. Žižkově ; rodný dům houslisty Josefa Slavíka
	sport	areál na SZ Jinec
	správa území	obecní úřad v centru obce; požární zbrojnice v centru obce
	sakrální stavby	kostel sv. Mikuláše v centru Jinec; Hřbitov na Z okraji obce; pomník padlým v 1. Světové válce v centru obce; křížky j jednotlivých částech obce
	obchody, restaurace	v centru obce
	ubytování	hotel Kratochvíl na J obce
3a	veř. prostranství	vyobrazeno v grafické části ÚAP
4a	brownfieldy	Areál zámku v centru obce; Areál s pecí Barborou na V obce
5a	pam. rezervace/zóny	-
8a	NNKP/NKP	4× NKP, viz seznam v PRÚRU kap. B.2.5
10	UNESCO	-
11	urb. a kraj. hodnoty	Jinecký zámek
11	struktura a výška zás.	venkovské sídlo se znaky města
13a	cenné stavby/soubory	stavby a areály vyjádřené jevem č. 8a; vyobrazeno v grafické části ÚAP
16	ÚAN	5 lok. I. kat., 4 lok. II. kat.
113a	hřbitovnictví	-
118	další záměry	-
119	další dostupné inf.	Naleziště trilobitů – stráň Vinice a vrch Vystrkov

Dopravní a technická infrastruktura

autodoprava	silnice II.třídy II/115; silnice II.třídy II/118; silnice III.třídy; MK; BUS (Jince); silnice II.třídy II/115; silnice III.třídy; MK (Běřín); silnice II.třídy II/115; silnice II.třídy II/118; silnice III.třídy; MK; BUS (Rejkovice);
železnice	trať č.200; nádraží (Jince); trať č.200 (Běřín); trať č.200; zastávka (Rejkovice);
vodní doprava	-
letecká doprava	-
cyklotrasy	trasa č.302 Praha-Vídeň (Jince);
vodovod	vodovod z obec-ních zdrojů: pra-meniště Slonovec; prameniště Velcí; prameniště Pstru-hový potok; dále z vlastní studny: 7 byt. domů Čen-kovských strojřren a některé RD (Jince); domovní a obecní studny (Běřín); domovní a obecní studny (Rejkovice);

Kanalizace - způsob likvidace	ČOV - mechanicko biologická (Jince); jímky na vyvážení (Běřín); jímky na vyvážení (Rejkovice);
Kanalizace - druh	jednotná kanalizace cca 90 % obyv.; vč. dešť.vod (Jince); dešť.vody příkopy, struhami a propustky (Běřín); dešťové vody - příkopy, struhami a propustky do místních vodotečí (Rejkovice);
elektro	ČEZ-D (Jince); ČEZ-D (Běřín); ČEZ-D (Rejkovice);
plynovod	GasNET - rozvody (Jince);
telekomunikace	Cetin;SŽDC (Jince); Cetin;SŽDC (Běřín); Cetin;SŽDC (Rejkovice);
odpady	TKO smluvně na skládku (Jince); TKO smluvně na skládku (Běřín); TKO smluvně na skládku (Rejkovice);

Rozbor udržitelného rozvoje území

pozitiva:	Funkční ČOV (po intenzifikaci) s dostavbou kanalizace a vodovodu; Poloha v údolí Litavky, v CHKO Brdy - kvalitní přírodní prostředí; Tradiční centrum kovovýroby v regionu (na k. ú. sousední obce - Čenkovské strojírny)
negativa:	Frekventovaná komunikace II/118 v zastavěném území; Záplavové území; Železniční trať prochází kolem zástavby
pozitivní trendy:	Rozvoj turistiky po zpřístupnění bývalého VÚ Brdy, možnost vzniku doprovodných služeb
negativní trendy:	-

hodnocení vyváženosti územních podmínek pro udržitelný rozvoj území:

Z	pro příznivé životní prostředí – přírodní pilíř	+
Z5	příroda a krajina	+
Z6-A	horninové prostředí	-
Z6-B	vodní režim	+
Z7	kvalita ŽP	-
Z8	ZPF a PUPFL	+
H	pro hospodářský rozvoj – hospodářský pilíř	+
H4	bydlení (z ekonomického hlediska)	+
H10-A	dopravní infrastruktura (z ekonomického hlediska)	+
H10-B	technická infrastruktura (z ekonomického hlediska)	+
H11	ekonomické a hospodářské podmínky	+
H12	rekreace (z ekonomického hlediska)	+
S	pro soudržnost společenství obyvatel území - sociální pilíř	+
S4-A	sociodemografické podmínky	+
S4-B	bydlení (ze společenského hlediska)	+
S9	občanská vybavenost a veřejná prostranství (zahrnuto v indikátorech S4-A/B)	
S10-A	dopravní infrastruktura (ze společenského hlediska)	+
S10-B	technická infrastruktura (ze společenského hlediska)	+
S12	rekreace (ze společenského hlediska)	+
S13	bezpečnost a ochrana obyvatel (zahrnuto v indikátorech S4-A/B)	

slovní hodnocení

Největší sídlo v urbanizovaném pásu mezi Příbramí a Zdicemi (dálnice D5). V údolí Litavky je část zástavby limitována záplavovým územím a vlivy železnice. Hlavním problémem zde zůstává průchod frekventované komunikace II/118 zastavěným územím. V obci je většina vybavenosti i dalších aktivit situována při dlouhé páteřní komunikaci. Městys má poměrně dobré rozvojové předpoklady, jsou vymezeny plochy pro bydlení v Jincích, Rejkovicích i Běříně a rozšíření zemědělského areálu. Ekonomická základna je přiměřená (pracovní příležitosti v obci i blízkém okolí (Čenkovské strojírny, vojsko). Nedávno realizovaná rekonstrukce, intenzifikace ČOV a dostavba kanalizace a vodovodu.

kód obce	540439
pověřený obecní úřad	Příbram
stavební úřad	Kamýk nad Vltavou
počet obyvatel	980
výměra (ha)	1 189,4
počet místních částí	2
počet katastrů	2
názvy katastrů	Kamýk nad Vltavou, Velká nad Vltavou



ÚPD (platnost od) **ÚP – 9. 2. 2016, Zm. 1 – 24. 7. 2021**

Jevy ÚAP

2	zařízení výroby	
	výroba a skladování	areály na S a J obce, Kamýk Daunen s.r.o. (zpracování peří), SPÁLENSKÝ-DŘEVĚNÉ LIŠTY s.r.o. (zpracování dřeva)
	zemědělské	na Z obce Velká
	smíšené výrobní	na J obce
3	zařízení OV	
	zdravotnictví	zdravotní středisko (obvodní lékař), dům s pečovatelskou službou (10 míst)
	školství (MŠ, ZŠ, SŠ)	ZŠ, MŠ v centrální části obce
	kultura	kulturní dům v centru obce (kombinované zařízení kultury, sportu a volného času, kap. 300 osob)
	sport	areál na V obce
	správa území	obecní úřad v centru obce; požární zbrojnice v centru obce
	sakrální stavby	kostel Narození Panny Marie v centru obce; Hřbitov u kostela v centru ; pomník padlým v 1. světové válce v centru obce
	obchody, restaurace	v centru obce; na V obce Velká
	ubytování	pension Kamejk na V obce ; pension Paták v centru obce na V břehu řeky; pension na V obce Velká
3a	veř. prostranství	vyobrazeno v grafické části ÚAP
4a	brownfieldy	Dva areály bývalých autoparků po armádě; Areál bývalé pily
5a	pam. rezervace/zóny	-
8a	NNKP/NKP	3× NKP, viz seznam v PRÚRU kap. B.2.5
10	UNESCO	-
11	urb. a kraj. hodnoty	Areál kostela se hřbitovem
11	struktura a výška zás.	venkovské sídlo se znaky města, rekreační sídlo
13a	cenné stavby/soubory	stavby a areály vyjádřené jevem č. 8a; vyobrazeno v grafické části ÚAP
16	ÚAN	12 lok. I. kat., 2 lok. II. kat.
113a	hřbitovnictví	hřbitov
118	další záměry	-
119	další dostupné inf.	-

Dopravní a technická infrastruktura

autodoprava	silnice II.třídy II/102; silnice II.třídy II/118; MK; BUS (Kamýk nad Vltavou); silnice II.třídy II/102; silnice III.třídy; MK; BUS (Velká);
železnice	-
vodní doprava	Přístaviště; Vodní cesta (Kamýk nad Vltavou);
letecká doprava	-
cyklotrasy	trasa č.302 Praha-Vídeň (Kamýk nad Vltavou);
vodovod	vodovod z obecních zdrojů;prameniště Kamýk; prameniště Humenná (Kamýk nad Vltavou); domovní studny (Velká);

Kanalizace - způsob likvidace	ČOV mechanicko biologická; zbytek obce - jímky na vyvážení; v obci firma Waidmann Daunen - vlastní ČOV (Kamýk nad Vltavou); jímky na vyvážení (Velká);
Kanalizace - druh	jednotná kan. pro cca 77% obyv.; beton, kamenina, PVC; dešť.vody jedn. kanalizací část; část příkopy, struhami a propustky do recipientu (Kamýk nad Vltavou); dešť.vody příkopy, struhami a propustky do Vápenického p. (Velká);
elektro	ČEZ-D (Kamýk nad Vltavou); ČEZ-D (Velká);
plynovod	Net4Gas (Kamýk nad Vltavou); Net4Gas (Velká);
telekomunikace	Cetin; Net4Gas (Kamýk nad Vltavou); Cetin; Net4Gas (Velká);
odpady	TKO smluvně na skládku (Kamýk nad Vltavou); TKO smluvně na skládku (Velká);

Rozbor udržitelného rozvoje území

pozitiva:	Vybavenost pro širší území; Výrazné centrum středního Povltaví ("pro oba břehy")
negativa:	Poloha pod přehradou nevhodná pro koupání; Povodňově ohrožená komunikace II/102 mezi Kamýkem a Velkou; Zúžený profil komunikace II/102 při průjezdu Velkou
pozitivní trendy:	Větší nabídka vybavenosti, nové aktivity (zaměřit se i na mimosezónní využití)
negativní trendy:	Vylidňování území v případě výlučné orientace na letní rekreaci

hodnocení vyváženosti územních podmínek pro udržitelný rozvoj území:

Z	pro příznivé životní prostředí – přírodní pilíř	+
Z5	příroda a krajina	+
Z6-A	horninové prostředí	+
Z6-B	vodní režim	-
Z7	kvalita ŽP	-
Z8	ZPF a PUPFL	+
H	pro hospodářský rozvoj – hospodářský pilíř	+
H4	bydlení (z ekonomického hlediska)	+
H10-A	dopravní infrastruktura (z ekonomického hlediska)	+
H10-B	technická infrastruktura (z ekonomického hlediska)	+
H11	ekonomické a hospodářské podmínky	-
H12	rekreace (z ekonomického hlediska)	+
S	pro soudržnost společenství obyvatel území - sociální pilíř	+
S4-A	sociodemografické podmínky	+
S4-B	bydlení (ze společenského hlediska)	+
S9	občanská vybavenost a veřejná prostranství (zahrnuto v indikátorech S4-A/B)	
S10-A	dopravní infrastruktura (ze společenského hlediska)	+
S10-B	technická infrastruktura (ze společenského hlediska)	+
S12	rekreace (ze společenského hlediska)	+
S13	bezpečnost a ochrana obyvatel (zahrnuto v indikátorech S4-A/B)	

slovní hodnocení

Obec je centrem osídlení i vybavenosti pro širší okolí. Má přiměřeně odpovídající vybavenost i pracovní příležitosti (výroba, zemědělství, drobné podnikání). Pro rekreační ubytování slouží dva penziony v Kamýku a jeden ve Velké. Pro stabilizaci obce by bylo vhodné posílit aktivity zaměřené i na mimosezónní rekreační využití (např. adrenalinové sporty, indoorové zařízení, ...). Je vymezen dostatek rozvojových ploch pro bydlení i ekonomické aktivity.

kód obce	513555
pověřený obecní úřad	Příbram
stavební úřad	Příbram
počet obyvatel	216
výměra (ha)	234,4
počet místních částí	1
počet katastrů	1
názvy katastrů	Kotenčice



ÚPD (platnost od) **ÚP – 21. 2. 2023 – s prvky RP**

Jevy ÚAP

2	zařízení výroby	
	výroba a skladování	areál na V okraji za zástavbou obce;
	zemědělské	areál ve V části obce již přestavěn (kravín)
	smíšené výrobní	-
3	zařízení OV	
	zdravotnictví	-
	školství (MŠ, ZŠ, SŠ)	-
	kultura	prodejna přebudována na multifunkční dům
	sport	hřiště v centru u Náveského rybníka; dětské hřiště u obecního úřadu (již vybudováno)
	správa území	obecní úřad v centru obce
	sakrální stavby	kaplička na návsi v centru obce; pomník padlým v 1. světové válce na návsi; křížek v ose křižovatky silnice u odbočky směr Dlouhá Lhota (cca 500 m JZ od obce)
	obchody, restaurace	bývalá prodejna COOP v centru
	ubytování	-
3a	veř. prostranství	vyobrazeno v grafické části ÚAP
4a	brownfieldy	-
5a	pam. rezervace/zóny	-
8a	NNKP/NKP	-
10	UNESCO	-
11	urb. a kraj. hodnoty	-
11	struktura a výška zás.	venkovské sídlo
13a	cenné stavby/soubory	vyobrazeno v grafické části ÚAP
16	ÚAN	1 lok. I. kat.
113a	hřbitovnictví	-
118	další záměry	-
119	další dostupné inf.	-

Dopravní a technická infrastruktura

autodoprava	silnice III.třídy; MK; BUS
železnice	-
vodní doprava	-
letecká doprava	-
cyklotrasy	-
vodovod	domovní a obecní studny
Kanalizace - způsob likvidace	ČOV kořenová; vlastní správa

Kanalizace - druh	splašková - PVC; dešť.kan část - beton.trouby; část příkopy, struhami a propustky do Kotenčického p.
elektro	ČEZ-D
plynovod	-
telekomunikace	Cetin
odpady	TKO smluvně na skládku

Rozbor udržitelného rozvoje území

pozitiva:	Poloha v klidném kvalitním prostředí
negativa:	Živočišná zemědělská výroba v blízkosti obytné zástavby
pozitivní trendy:	Veřejný prostor vč. výstavby nového obecního úřadu; Výstavba kanalizace, vodovodu, plynovodu
negativní trendy:	-

hodnocení vyváženosti územních podmínek pro udržitelný rozvoj území:

Z	pro příznivé životní prostředí – přírodní pilíř	-
Z5	příroda a krajina	+
Z6-A	horninové prostředí	+
Z6-B	vodní režim	-
Z7	kvalita ŽP	-
Z8	ZPF a PUPFL	-
H	pro hospodářský rozvoj – hospodářský pilíř	-
H4	bydlení (z ekonomického hlediska)	-
H10-A	dopravní infrastruktura (z ekonomického hlediska)	-
H10-B	technická infrastruktura (z ekonomického hlediska)	+
H11	ekonomické a hospodářské podmínky	-
H12	rekreace (z ekonomického hlediska)	-
S	pro soudržnost společenství obyvatel území - sociální pilíř	-
S4-A	sociodemografické podmínky	+
S4-B	bydlení (ze společenského hlediska)	-
S9	občanská vybavenost a veřejná prostranství (zahrnuto v indikátorech S4-A/B)	-
S10-A	dopravní infrastruktura (ze společenského hlediska)	-
S10-B	technická infrastruktura (ze společenského hlediska)	+
S12	rekreace (ze společenského hlediska)	-
S13	bezpečnost a ochrana obyvatel (zahrnuto v indikátorech S4-A/B)	-

slovní hodnocení

V obci se nachází obchod COOP a prodejna smíšeného zboží. Hostinec byl zrušen. Byly také zrušeny některé zemědělské provozy. Největší statek, tzv. zámeček, byl vrácen původnímu majiteli a prošel náročnou opravou. Další statek byl odkoupen soukromou firmou, která zde provádí svoji činnost. Počítá se s rozvojem obytné zástavby, případně i průmyslové zóny. Probíhá výstavba kanalizace odpadních vod na již vybudovanou ČOV. Počítá se také s výstavbou vodovodu a plynovodu (v napojení na Rosovice). Uvažuje se také o výstavbě společenské místnosti a obecního úřadu. Většina nezastavěného území je zemědělsky využívaná, na území obce jsou také tři rybníky (pozitivně se uplatňují i v sídle).

kód obce	529681
pověřený obecní úřad	Březnice
stavební úřad	Březnice
počet obyvatel	113
výměra (ha)	736,8
počet místních částí	1
počet katastrů	1
názvy katastrů	Koupě



ÚPD (platnost od) **pořizován nový ÚP**

Jevy ÚAP

2	zařízení výroby	
	výroba a skladování	-
	zemědělské	areál na V okraji sídla (Agrospol Bubovice)
	smíšené výrobní	-
3	zařízení OV	
	zdravotnictví	-
	školské (MŠ, ZŠ, SŠ)	-
	kultura	kulturní dům (hospoda s velkým sálem, knihovna)
	sport	-
	správa území	obecní úřad SZ od návsi, v centru obce; hasičská zbrojnice s požární nádrží na návsi
	sakrální stavby	kaple na návsi; pomník padlým v 1. světové válce na návsi
	obchody, restaurace	prodejna potravin a hospoda s kulturním sálem ve společném objektu s OÚ (býv. škola)
	ubytování	penzion Jana poblíž OÚ
3a	veř. prostranství	vyobrazeno v grafické části ÚAP
4a	brownfieldy	-
5a	pam. rezervace/zóny	-
8a	NNKP/NKP	-
10	UNESCO	-
11	urb. a kraj. hodnoty	Zástavba kolem návsi
11	struktura a výška zás.	venkovské sídlo
13a	cenné stavby/soubory	vyobrazeno v grafické části ÚAP
16	ÚAN	2 lok. I. kat., 1 lok. II. kat.
113a	hřbitovnictví	pomníky obětem I. a II. sv. války
118	další záměry	-
119	další dostupné inf.	-

Dopravní a technická infrastruktura

autodoprava	silnice II.třídy II/174; MK; BUS
železnice	trať č.203
vodní doprava	-
letecká doprava	-
cyklotrasy	ano
vodovod	domovní a obecní studny
Kanalizace - způsob likvidace	jímky ny vyvážení; 2 domovní mikročistírny
Kanalizace - druh	dešťová kan., betonové trouby; ve správě obce
elektro	E-ON; ČEPS; ČEZ-D

plynovod	-
telekomunikace	Cetin; SŽDC; ČEPRO a.s.
odpady	TKO smluvně na skládku

Rozbor udržitelného rozvoje území

pozitiva:	Hodnotný velký prostor návsi; Klidné venkovské sídlo nenarušené nevhodnými novodobými stavebními zásahy
negativa:	Malá obec s omezeným ekonomickým potenciálem; V obci není odpovídající tech. infrastruktura (vodovod, kanalizace, plyn)
pozitivní trendy:	Větší propojení zemědělské funkce s rekreační (rodinná rekreace, turistika)
negativní trendy:	Vylidňování obce a postupná devastace veřejného prostoru

hodnocení vyváženosti územních podmínek pro udržitelný rozvoj území:

Z	pro příznivé životní prostředí – přírodní pilíř	+
Z5	příroda a krajina	+
Z6-A	horninové prostředí	+
Z6-B	vodní režim	+
Z7	kvalita ŽP	-
Z8	ZPF a PUPFL	+
H	pro hospodářský rozvoj – hospodářský pilíř	-
H4	bydlení (z ekonomického hlediska)	-
H10-A	dopravní infrastruktura (z ekonomického hlediska)	+
H10-B	technická infrastruktura (z ekonomického hlediska)	-
H11	ekonomické a hospodářské podmínky	-
H12	rekreace (z ekonomického hlediska)	-
S	pro soudržnost společenství obyvatel území - sociální pilíř	-
S4-A	sociodemografické podmínky	+
S4-B	bydlení (ze společenského hlediska)	-
S9	občanská vybavenost a veřejná prostranství (zahrnuto v indikátorech S4-A/B)	
S10-A	dopravní infrastruktura (ze společenského hlediska)	+
S10-B	technická infrastruktura (ze společenského hlediska)	-
S12	rekreace (ze společenského hlediska)	-
S13	bezpečnost a ochrana obyvatel (zahrnuto v indikátorech S4-A/B)	

slovní hodnocení

Malá obec s charakterem jihočeské vesnice. Sídlu má zachovalou strukturu původní zástavby s hodnotnou velkou obdélníkovou návší. Sídlu má všechny předpoklady k rehabilitaci veřejného prostoru (nedošlo ke znehodnocení pozdějšími dostavbami). Je ale nutné oživit obec pomocí vhodného využití (kromě bydlení např. agroturistika, cykloturistika s navazujícími službami). V obci je jeden penzion, kulturní dům (hospoda s velkým sálem, prodejna). Na východním okraji obce je zemědělský areál (Agrospol Bubovice). Výrazným nedostatkem je absence odpovídající technické infrastruktury.

kód obce	540536
pověřený obecní úřad	Příbram
stavební úřad	Milín
počet obyvatel	396
výměra (ha)	1 412,9
počet místních částí	3
počet katastrů	3
názvy katastrů	Holušice u Kozáovic, Kozárovice, Vystrkov
ÚPD (platnost od)	ÚP – 7. 10. 2010, Zm. 1 – 11. 12. 2013, Zm. 2 – 5. 1. 2019, Zm. 3 – 31. 3. 2023 – s prvky RP



Jevy ÚAP

2	zařízení výroby	
	výroba a skladování	Kamenolomy na jihovýchodě obce
	zemědělské	zemědělský objekt na jihu obce
	smíšené výrobní	-
3	zařízení OV	
	zdravotnictví	ordinace zubního lékaře, ordinace dětského lékaře, lékárna
	školství (MŠ, ZŠ, SŠ)	-
	kultura	kulturní dům na návsi; veřejná knihovna
	sport	hřiště, koupaliště
	správa území	obecní úřad, sbor dobrovolných hasičů
	sakrální stavby	kaplička na návsi, památník obětem sv. války
	obchody, restaurace	2 x prodejna potravin, restaurace (hosпода), bufet, kadeřnictví
	ubytování	-
3a	veř. prostranství	vyobrazeno v grafické části ÚAP
4a	brownfieldy	-
5a	pam. rezervace/zóny	-
8a	NNKP/NKP	3× NKP, viz seznam v PRÚRU kap. B.2.5
10	UNESCO	-
11	urb. a kraj. hodnoty	-
11	struktura a výška zás.	venkovská sídla
13a	cenné stavby/soubory	stavby a areály vyjádřené jevem č. 8a; vyobrazeno v grafické části ÚAP
16	ÚAN	5 lok. I. kat.
113a	hřbitovnictví	-
118	další záměry	-
119	další dostupné inf.	-

Dopravní a technická infrastruktura

autodoprava	silnice I.třídy I/4; silnice III.třídy; MK; BUS * VPS dálnice D4 Háje-Zalužany (Kozárovice); silnice III.třídy (Holušice);
železnice	-
vodní doprava	Vodní cesta (Kozárovice);
letecká doprava	-
cyklotrasy	-
vodovod	domovní a obecní studny (Kozárovice); domovní studny (Holušice); domovní studny (Vystrkov);
Kanalizace - způsob likvidace	ČOV; kanalizace; Jímky na vyvážení; 1 domovní mikročistiřna (Kozárovice); jímky na vyvážení (Holušice); jímky na vyvážení (Vystrkov);

Kanalizace - druh	dešťová kan., betonové trouby; ve správě obce; část příkopy, struhami a propustky (Kozárovice); dešťová kan., betonové trouby; ve správě obce (Holušice); dešťové vody - příkopy, propustky, struhami do Anenského potoka (Vystrkov);
elektro	ČEZ-D (Kozárovice); ČEZ-D (Holušice); ČEZ-D (Vystrkov);
plynovod	-
telekomunikace	Cetin (Kozárovice); Cetin (Holušice); Cetin (Vystrkov);
odpady	TKO smluvně na skládku (Kozárovice); TKO smluvně na skládku (Holušice); TKO smluvně na skládku (Vystrkov);

Rozbor udržitelného rozvoje území

pozitiva:	Příznivá poloha mezi silnicí I/4 a vodní nádrží Orlík; Rekreační potenciál v území vodní nádrže Orlík; Ve východní části území vysoká kvalita krajiny a životního prostředí (k. ú. Vystrkov)
negativa:	Na území obce tři kamenolomy; Nevyvážená úroveň přírodního pilíře v západní a východní části; V obci není odpovídají tech. infrastruktura (vodovod, kanalizace, plyn)
pozitivní trendy:	Dostavba D4 lépe zpřístupní území; Rozvoj infrastruktury pro cestovní ruch a rekreaci (služby, síť cyklostezek, ...) napomůže stabilizaci obyvatelstva a zaměstnanosti v regionu, snaha o celoročně využitelné aktivity
negativní trendy:	Vylidňování území (periferní oblast); Výlučná orientace na letní rekreaci; Zhoršující se kvalita rekreace a koupání u přehradní nádrže (teplota vody, šíření sinic, příp. povolení provozu motorových skútrů aj.)

hodnocení vyváženosti územních podmínek pro udržitelný rozvoj území:

Z	pro příznivé životní prostředí – přírodní pilíř	+
Z5	příroda a krajina	+
Z6-A	horninové prostředí	-
Z6-B	vodní režim	+
Z7	kvalita ŽP	-
Z8	ZPF a PUPFL	+
H	pro hospodářský rozvoj – hospodářský pilíř	-
H4	bydlení (z ekonomického hlediska)	-
H10-A	dopravní infrastruktura (z ekonomického hlediska)	-
H10-B	technická infrastruktura (z ekonomického hlediska)	+
H11	ekonomické a hospodářské podmínky	-
H12	rekreace (z ekonomického hlediska)	+
S	pro soudržnost společenství obyvatel území - sociální pilíř	-
S4-A	sociodemografické podmínky	-
S4-B	bydlení (ze společenského hlediska)	-
S9	občanská vybavenost a veřejná prostranství (zahrnuto v indikátorech S4-A/B)	-
S10-A	dopravní infrastruktura (ze společenského hlediska)	-
S10-B	technická infrastruktura (ze společenského hlediska)	+
S12	rekreace (ze společenského hlediska)	+
S13	bezpečnost a ochrana obyvatel (zahrnuto v indikátorech S4-A/B)	-

slovní hodnocení

Území obce zahrnuje tři k. ú. od silnice I/4 až po nejjižnější část středočeského úseku levého břehu Orlické nádrže. Pracovní příležitosti jsou převážně v zemědělství a kamenictví. V současnosti jsou zde v provozu tři velké lomy - Medigran s.r.o., Herlin s.r.o. a Průmysl kamene a.s. - lom Kozárovice. V katastru Kozárovic se také nachází rekreační oblast s několika desítkami chat. V létě je obec hojně navštěvována turisty, především díky blízkému jezeru a rekreačnímu středisku Vystrkov. Působí zde také řada menších podnikatelů, poskytujících obyvatelstvu rozmanité služby. Problémem rekreačního využití území je jeho přílišná závislost na sezónním cestovním ruchu a pobytové rekreaci při Orlické vodní nádrži. Kvalitní přírodní rámeček, minimum osídlení, síť zpevněných málo frekventovaných komunikací a dobrá dostupnost po nadřazené silnici I/4 předurčují rozšíření využití zejména pro cykloturistiku.

31**obec Křešín**

kód obce	540587
pověřený obecní úřad	Příbram
stavební úřad	Jince
počet obyvatel	148
výměra (ha)	625,2
počet místních částí	1
počet katastrů	2
názvy katastrů	Křešín, Křešín v Brdech



ÚPD (platnost od) **ÚP – 24. 12. 2021, Zm. 1 – 12. 4. 2023**

Jevy ÚAP

2	zařízení výroby	
	výroba a skladování	areál na J obce
	zemědělské	-
	smíšené výrobní	-
3	zařízení OV	
	zdravotnictví	-
	školy (MŠ, ZŠ, SŠ)	-
	kultura	-
	sport	hřiště na S obce
	správa území	obecní úřad v centru obce; požární zbrojnice v centru obce
	sakrální stavby	kaplička v centru obce
	obchody, restaurace	-
	ubytování	-
3a	veř. prostranství	vyobrazeno v grafické části ÚAP
4a	brownfieldy	-
5a	pam. rezervace/zóny	-
8a	NNKP/NKP	-
10	UNESCO	-
11	urb. a kraj. hodnoty	-
11	struktura a výška zás.	venkovské sídlo
13a	cenné stavby/soubory	vyobrazeno v grafické části ÚAP
16	ÚAN	1 lok. II. kat.
113a	hřbitovnictví	-
118	další záměry	-
119	další dostupné inf.	-

Dopravní a technická infrastruktura

autodoprava	silnice III. třídy
železnice	-
vodní doprava	-
letecká doprava	-
cyklotrasy	trasa č.302 Praha-Vídeň
vodovod	domovní studny a 1 obecní studna Žbelka
Kanalizace - způsob likvidace	jímky na vyvážení; ČOV kořenová
Kanalizace - druh	dešťová kan.; betonové trouby; ve správě obce
elektro	ČEZ-D
plynovod	-

telekomunikace	Cetin
odpady	TKO smluvně na skládku

Rozbor udržitelného rozvoje území

pozitiva:	Poloha v podhůří Brd, v CHKO Brdy - kvalitní přírodní prostředí
negativa:	Chybí vymezení lokálního ÚSES; Neexistence závazné ÚPD (jen vymezené zastavěné území)
pozitivní trendy:	Rozvoj turistiky po zpřístupnění bývalého VÚ Brdy, možnost vzniku doprovodných služeb
negativní trendy:	Zhoršování obytné kvality sídla v případě neřešení problémů (infrastruktura)

hodnocení vyváženosti územních podmínek pro udržitelný rozvoj území:

Z	pro příznivé životní prostředí – přírodní pilíř	+
Z5	příroda a krajina	+
Z6-A	horninové prostředí	+
Z6-B	vodní režim	+
Z7	kvalita ŽP	-
Z8	ZPF a PUPFL	-
H	pro hospodářský rozvoj – hospodářský pilíř	-
H4	bydlení (z ekonomického hlediska)	-
H10-A	dopravní infrastruktura (z ekonomického hlediska)	-
H10-B	technická infrastruktura (z ekonomického hlediska)	-
H11	ekonomické a hospodářské podmínky	-
H12	rekreace (z ekonomického hlediska)	-
S	pro soudržnost společenství obyvatel území - sociální pilíř	-
S4-A	sociodemografické podmínky	-
S4-B	bydlení (ze společenského hlediska)	-
S9	občanská vybavenost a veřejná prostranství (zahrnuto v indikátorech S4-A/B)	-
S10-A	dopravní infrastruktura (ze společenského hlediska)	-
S10-B	technická infrastruktura (ze společenského hlediska)	+
S12	rekreace (ze společenského hlediska)	-
S13	bezpečnost a ochrana obyvatel (zahrnuto v indikátorech S4-A/B)	-

slovní hodnocení

Sídlo s roztroušenou zástavbou podhorského charakteru, většina domů si zachovává původní charakter. Příznivě působí prostor svažitě návsi s kapličkou a rybníkem. Největší hodnotou je poloha na úpatí Brd s dálkovými panoramatickými pohledy, turisticky i rekreačně atraktivní okolí a hodnotné životní prostředí. Na jižním okraji obce je výrobní a skladový areál, vybavenost chybí. Pozitivem je existence ČOV. Obec nemá územní plán, proto je případná výstavba možná jen uvnitř zastavěného území. Nepředpokládají se větší rozvojové tendence.

kód obce	540625
pověřený obecní úřad	Příbram
stavební úřad	Příbram
počet obyvatel	641
výměra (ha)	515,6
počet místních částí	1
počet katastrů	2
názvy katastrů	Láz, Láz v Brdech
ÚPD (platnost od)	ÚP – 6. 10. 2020, Zm. 1 – 12. 4. 2024 – jedn. standard, Zm. 2. – 12. 4. 2024



Jevy ÚAP

2	zařízení výroby	
	výroba a skladování	pila na S obce ; 1. nábytkářská s.r.o. - na V okraji
	zemědělské	-
	smíšené výrobní	-
3	zařízení OV	
	zdravotnictví	-
	školství (MŠ, ZŠ, SŠ)	MŠ v centru obce
	kultura	kulturní středisko v centru obce
	sport	hřiště na JV obce
	správa území	obecní úřad v centru obce; požární zbrojnice v centru obce
	sakrální stavby	křížek v centru obce; socha sv. Jana Nepomuckého u mostu v centru obce; pomník padlým v 1. A 2. světové válce v centru obce
	obchody, restaurace	obchod a restaurace v centru obce
	ubytování	2 penziony na JZ okraji obce;
3a	veř. prostranství	vyobrazeno v grafické části ÚAP
4a	brownfieldy	-
5a	pam. rezervace/zóny	-
8a	NNKP/NKP	1× NKP, viz seznam v PRÚRU kap. B.2.5
10	UNESCO	-
11	urb. a kraj. hodnoty	-
11	struktura a výška zás.	venkovské sídlo
13a	cenné stavby/soubory	stavby a areály vyjádřené jevem č. 8a; vyobrazeno v grafické části ÚAP
16	ÚAN	1 lok. I. kat., 1 lok. II. kat.
113a	hřbitovnictví	-
118	další záměry	-
119	další dostupné inf.	-

Dopravní a technická infrastruktura

autodoprava	silnice I.třídy I/18; silnice III.třídy; MK; zastávka BUS; *VPS přeložka silnice I/18 Láz
železnice	-
vodní doprava	-
letecká doprava	-
cyklotrasy	ano
vodovod	skupinový vodovod Příbram; domovní studny
Kanalizace - způsob likvidace	ČOV pro 1000 EO; nenapojené objekty - jímky na vyvážení

Kanalizace - druh	splašková kanalizace; 90% dešť.kanal.; zbytek dešť.vod příkopy, struhami a propustky do Litavky
elektro	ČEZ-D
plynovod	-
telekomunikace	Cetin
odpady	TKO smluvně na skládku

Rozbor udržitelného rozvoje území

pozitiva:	Odpovídající ekonomická základna, další pracovní příležitosti v blízké Příbrami; Přírodní rámeček masívu Brd v bezprostředním sousedství obce - poloha v CHKO Brdy
negativa:	V obci není odpovídající tech. infrastruktura (kanalizace, plyn)
pozitivní trendy:	Rozvoj turistiky po zpřístupnění bývalého VÚ Brdy, možnost vzniku doprovodných služeb
negativní trendy:	-

hodnocení vyváženosti územních podmínek pro udržitelný rozvoj území:

Z	pro příznivé životní prostředí – přírodní pilíř	+
Z5	příroda a krajina	+
Z6-A	horninové prostředí	-
Z6-B	vodní režim	+
Z7	kvalita ŽP	-
Z8	ZPF a PUPFL	+
H	pro hospodářský rozvoj – hospodářský pilíř	+
H4	bydlení (z ekonomického hlediska)	+
H10-A	dopravní infrastruktura (z ekonomického hlediska)	+
H10-B	technická infrastruktura (z ekonomického hlediska)	-
H11	ekonomické a hospodářské podmínky	-
H12	rekreace (z ekonomického hlediska)	+
S	pro soudržnost společenství obyvatel území - sociální pilíř	+
S4-A	sociodemografické podmínky	+
S4-B	bydlení (ze společenského hlediska)	+
S9	občanská vybavenost a veřejná prostranství (zahrnuto v indikátorech S4-A/B)	
S10-A	dopravní infrastruktura (ze společenského hlediska)	+
S10-B	technická infrastruktura (ze společenského hlediska)	-
S12	rekreace (ze společenského hlediska)	+
S13	bezpečnost a ochrana obyvatel (zahrnuto v indikátorech S4-A/B)	

slovní hodnocení

Dvě téměř srostlá sídla Horní Láz a Dolní Láz s průběžně vznikající novou zástavbou RD. V jižní části jsou i pozůstatky typické podbrdské lidové architektury. Má vhodné podmínky pro bydlení (velmi mírný jižní svah na okraji Brd s orientací k nedaleké Příbrami). Obec má kvalitní vybavenost (kulturní středisko s obchodem a restaurací, dva penziony, mateřská škola). Ekonomický potenciál je v obci minimální (pila, výroba nábytku, drobné služby). Vodovod je napojen na příbramskou síť.

kód obce	564346
pověřený obecní úřad	Příbram
stavební úřad	Milín
počet obyvatel	219
výměra (ha)	426,7
počet místních částí	1
počet katastrů	1
názvy katastrů	Lazsko



ÚPD (platnost od) **ÚP – 15. 6. 2022 – s prvky RP**

Jevy ÚAP

2	zařízení výroby	
	výroba a skladování	areál Ligmet (výkup a zpracování kovového odpadu, svoz a likvidace šrotu) na Z okraji k.ú. - v prostoru žst. Milín; objekt truhlárny na S k.ú., dřevovýroba Wimmer, To.Si-Plast, spol. s. r. o.
	zemědělské	-
	smíšené výrobní	areál na SV k.ú.
3	zařízení OV	
	zdravotnictví	-
	školství (MŠ, ZŠ, SŠ)	-
	kultura	kulturní dům - sál
	sport	dětské hřiště, fotbalové hřiště + ping pong stůl, asfaltové hřiště
	správa území	obecní úřad; areál Státního ústavu pro jadernou bezpečnost – Regionální centrum Kamenná na SZ okraji obce
	sakrální stavby	kaplička v centru obce; kaplička na kopci Stříbrný
	obchody, restaurace	dvě restaurace v centru obce
	ubytování	-
3a	veř. prostranství	vyobrazeno v grafické části ÚAP
4a	brownfieldy	Halda na SZ okraji obce; Areál na Z obce
5a	pam. rezervace/zóny	-
8a	NNKP/NKP	-
10	UNESCO	-
11	urb. a kraj. hodnoty	-
11	struktura a výška zás.	venkovské sídlo
13a	cenné stavby/soubory	vyobrazeno v grafické části ÚAP
16	ÚAN	1 lok. I. kat., 2 lok. II. kat.
113a	hřbitovnictví	-
118	další záměry	-
119	další dostupné inf.	-

Dopravní a technická infrastruktura

autodoprava	silnice II.třídy; II/174; silnice III.třídy; MK; BUS
železnice	trať č.200 (nádraží - Milín)
vodní doprava	-
letecká doprava	-
cyklotrasy	trasa č.302 Praha-Vídeň
vodovod	skupinový vodovod Příbram; domovní studny
Kanalizace - způsob likvidace	ČOV, firma Ligmet - vlastní ČOV CFR 10; jímky na vyvážení malý zbytek obce
Kanalizace - druh	oddílná kan., PVC; pro 97% obyv.; dešťová - betonové trouby

elektro	ČEZ-D
plynovod	-
telekomunikace	Cetin;SŽDC
odpady	TKO smluvně na skládku

Rozbor udržitelného rozvoje území

pozitiva:	Obec má kanalizaci i vodovod; Vhodná poloha z hlediska dopravních vazeb (silniční i železniční)
negativa:	Dopravní závady na komunikaci II/174 procházející sídlem
pozitivní trendy:	Rehabilitace veřejného prostoru po realizaci obchvatu s využitím finančních prostředků a programů EU
negativní trendy:	Vylidňování obce

hodnocení vyváženosti územních podmínek pro udržitelný rozvoj území:

Z	pro příznivé životní prostředí – přírodní pilíř	-
Z5	příroda a krajina	+
Z6-A	horninové prostředí	-
Z6-B	vodní režim	-
Z7	kvalita ŽP	-
Z8	ZPF a PUPFL	-
H	pro hospodářský rozvoj – hospodářský pilíř	-
H4	bydlení (z ekonomického hlediska)	-
H10-A	dopravní infrastruktura (z ekonomického hlediska)	+
H10-B	technická infrastruktura (z ekonomického hlediska)	+
H11	ekonomické a hospodářské podmínky	-
H12	rekreace (z ekonomického hlediska)	-
S	pro soudržnost společenství obyvatel území - sociální pilíř	-
S4-A	sociodemografické podmínky	-
S4-B	bydlení (ze společenského hlediska)	-
S9	občanská vybavenost a veřejná prostranství (zahrnuto v indikátorech S4-A/B)	
S10-A	dopravní infrastruktura (ze společenského hlediska)	+
S10-B	technická infrastruktura (ze společenského hlediska)	+
S12	rekreace (ze společenského hlediska)	-
S13	bezpečnost a ochrana obyvatel (zahrnuto v indikátorech S4-A/B)	

slovní hodnocení

Obec je v dobré poloze poblíž Milína, na silnici II/174, jejíž průchod sídlem představuje pro obec velkou zátěž (v ÚPD stabilizován jižní obchvat obce). Na k. ú. obce Lazsko je železniční stanice Milín se zavlečkováným areálem Ligmet (výkup a zpracování kovového odpadu, svoz a likvidace šrotu), dřevovýroba. Areál představuje estetickou závadu. Obec má vymezené rozvojové plochy pro několik RD. Pozitivem je existence kanalizace a vodovodu v obci. Na severozápadním okraji obce v areálu býv. dolu je regionální centrum Státního ústavu pro jadernou bezpečnost.

kód obce	513521
pověřený obecní úřad	Příbram
stavební úřad	Milín
počet obyvatel	215
výměra (ha)	306,5
počet místních částí	1
počet katastrů	1
názvy katastrů	Lešetice



ÚPD (platnost od) **ÚP – 19. 4. 2018, Zm. 1 – 13. 10. 2022**

Jevy ÚAP

2	zařízení výroby	
	výroba a skladování	areál na SV obce; areál jižně od centra obce – výroba oken
	zemědělské	-
	smíšené výrobní	-
3	zařízení OV	
	zdravotnictví	-
	školství (MŠ, ZŠ, SŠ)	výzkumné pracoviště University Karlovy Praha na západě k.ú.
	kultura	památník Tábor Vojna na Z okraji k.ú.
	sport	-
	správa území	obecní úřad v centru obce; požární zbrojnice v centru obce
	sakrální stavby	kaplička Nejsvětějšího Srdce Ježíšova na návsi; pomník padlým v 1. Světové válce na návsi; křížek na V okraji obce
	obchody, restaurace	-
	ubytování	-
3a	veř. prostranství	vyobrazeno v grafické části ÚAP
4a	brownfieldy	-
5a	pam. rezervace/zóny	-
8a	NNKP/NKP	-
10	UNESCO	-
11	urb. a kraj. hodnoty	-
11	struktura a výška zás.	příměstské sídlo
13a	cenné stavby/soubory	vyobrazeno v grafické části ÚAP
16	ÚAN	1 lok. I. kat., 1 lok. II. kat.
113a	hřbitovnictví	-
118	další záměry	-
119	další dostupné inf.	-

Dopravní a technická infrastruktura

autodoprava	silnice I.třídy I/66; silnice III.třídy; MK; BUS
železnice	trať č.200
vodní doprava	-
letecká doprava	-
cyklotrasy	ano
vodovod	skupinový vodovod Příbram
Kanalizace - způsob likvidace	jímky na vyvážení; 1 domovní ČOV do Příbramského p.
Kanalizace - druh	dešťové vody příkopy, struhami a propustky do Lešetického p.
elektro	ČEZ-D

plynovod	-
telekomunikace	Cetin;SŽDC
odpady	TKO smluvně na skládku

Rozbor udržitelného rozvoje území

pozitiva:	Menší sídlo venkovského charakteru v bezprostřední blízkosti Příbrami; Památník Vojna na západním okraji k. ú.
negativa:	Neexistence splaškové kanalizace; Zátěže na území obce - poddolované území, haldy, stará důlní díla
pozitivní trendy:	Úpravy veřejného prostoru obce a příjezdové trasy k Památníku Vojna; Zabezpečení a likvidace nebezpečných starých důlních děl v krajině
negativní trendy:	Ponechání devastovaného území v současném stavu

hodnocení vyváženosti územních podmínek pro udržitelný rozvoj území:

Z	pro příznivé životní prostředí – přírodní pilíř	-
Z5	příroda a krajina	+
Z6-A	horninové prostředí	-
Z6-B	vodní režim	-
Z7	kvalita ŽP	-
Z8	ZPF a PUPFL	-
H	pro hospodářský rozvoj – hospodářský pilíř	+
H4	bydlení (z ekonomického hlediska)	-
H10-A	dopravní infrastruktura (z ekonomického hlediska)	+
H10-B	technická infrastruktura (z ekonomického hlediska)	-
H11	ekonomické a hospodářské podmínky	+
H12	rekreace (z ekonomického hlediska)	+
S	pro soudržnost společenství obyvatel území - sociální pilíř	-
S4-A	sociodemografické podmínky	-
S4-B	bydlení (ze společenského hlediska)	-
S9	občanská vybavenost a veřejná prostranství (zahrnuto v indikátorech S4-A/B)	
S10-A	dopravní infrastruktura (ze společenského hlediska)	+
S10-B	technická infrastruktura (ze společenského hlediska)	-
S12	rekreace (ze společenského hlediska)	+
S13	bezpečnost a ochrana obyvatel (zahrnuto v indikátorech S4-A/B)	

slovní hodnocení

Obec těží z blízkosti k Příbrami (zájem o výstavbu RD), kde je zajišťována veškerá vybavenost. Hodnotou obce je Památník Vojna (muzeum obětí komunismu) za obcí. Obec je dlouhodobě postižena důlní činností (i po skončení těžby jejími důsledky - haldy, stará důlní díla). Lešetice mají vymezeno dostatečné množství rozvojových ploch. Zásobování vodou - obec je připojena na Skupinový vodovod Příbram. Kanalizace není, platí záměr s napojením splaškovou stokou severním směrem do k. ú. Brod na kanalizační síť města Příbrami.

kód obce	598411
pověřený obecní úřad	Příbram
stavební úřad	Příbram
počet obyvatel	512
výměra (ha)	350,9
počet místních částí	1
počet katastrů	1
názvy katastrů	Lhota u Příbramě
ÚPD (platnost od)	ÚP – 28. 2. 2020



Jevy ÚAP

2	zařízení výroby	
	výroba a skladování	v centru obce a na J obce;
	zemědělské	areál na S obce
	smíšené výrobní	-
3	zařízení OV	
	zdravotnictví	-
	školství (MŠ, ZŠ, SŠ)	MŠ v centru obce
	kultura	-
	sport	hřiště v J části obce
	správa území	obecní úřad na S okraji obce
	sakrální stavby	kaplička v centru obce
	obchody, restaurace	obchod v centru obce
	ubytování	-
3a	veř. prostranství	vyobrazeno v grafické části ÚAP
4a	brownfieldy	Plocha výsypky u Kovohutí na V obce; Plocha na SV obce
5a	pam. rezervace/zóny	-
8a	NNKP/NKP	-
10	UNESCO	-
11	urb. a kraj. hodnoty	-
11	struktura a výška zás.	venkovské sídlo
13a	cenné stavby/soubory	vyobrazeno v grafické části ÚAP
16	ÚAN	1 lok. I. kat., 1 lok. II. kat.
113a	hřbitovnictví	-
118	další záměry	-
119	další dostupné inf.	-

Dopravní a technická infrastruktura

autodoprava	silnice III.třídy; MK; MHD; BUS
železnice	-
vodní doprava	-
letecká doprava	-
cyklotrasy	trasa č.302 Praha-Vídeň; trasa č.302A
vodovod	skupinový vodovod Příbram; vodovod Zeměd.družstva Sádek- studna; zbytek obce domovní studny
Kanalizace - způsob likvidace	2 biologické ČOV BC 40 pro 85 % obyv.- zastaralé; zbytek obyv. jímky na vyvážení

Kanalizace - druh	splašková - kameni-nové trouby, beton, trouby, PVC trouby; i jednotná kanalizace; dešťová; zbytek dešť.vod příkopy, struhami a propustky do místní vodoteče
elektro	ČEZ-D
plynovod	GasNET - rozvody
telekomunikace	Cetin
odpady	TKO smluvně na skládku

Rozbor udržitelného rozvoje území

pozitiva:	Sídlo v bezprostřední blízkosti Příbrami
negativa:	Negativní vlivy z areálu Kovohutě Příbram (kontaminace těžkými kovy)
pozitivní trendy:	Postupná rehabilitace veřejného prostoru a staveb (areál ZD Sádek)
negativní trendy:	-

hodnocení vyváženosti územních podmínek pro udržitelný rozvoj území:

Z	pro příznivé životní prostředí – přírodní pilíř	-
Z5	příroda a krajina	+
Z6-A	horninové prostředí	+
Z6-B	vodní režim	-
Z7	kvalita ŽP	-
Z8	ZPF a PUPFL	-
H	pro hospodářský rozvoj – hospodářský pilíř	+
H4	bydlení (z ekonomického hlediska)	-
H10-A	dopravní infrastruktura (z ekonomického hlediska)	+
H10-B	technická infrastruktura (z ekonomického hlediska)	+
H11	ekonomické a hospodářské podmínky	+
H12	rekreace (z ekonomického hlediska)	-
S	pro soudržnost společenství obyvatel území - sociální pilíř	-
S4-A	sociodemografické podmínky	-
S4-B	bydlení (ze společenského hlediska)	-
S9	občanská vybavenost a veřejná prostranství (zahrnuto v indikátorech S4-A/B)	
S10-A	dopravní infrastruktura (ze společenského hlediska)	+
S10-B	technická infrastruktura (ze společenského hlediska)	+
S12	rekreace (ze společenského hlediska)	-
S13	bezpečnost a ochrana obyvatel (zahrnuto v indikátorech S4-A/B)	

slovní hodnocení

Obec v sousedství Kovohutí Příbram. Původní vesnická zástavba (zejména zachovalá náves s rybníkem) je promíšena s hornickými domky, s novodobou rodinnou zástavbou a s nízkopodlažními bodovými bytovými domy. Obec má veškerou běžnou technickou vybavenost, přiměřená je i občanská vybavenost (mateřská škola, obchod, hřiště). Z ekonomické základny dominuje areál ZD Sádek v severní části a velký areál Kovohutí Příbram (na území obce je pouze část - odkaliště). V obci jsou vymezeny poměrně velké rozvojové plochy pro bydlení (z části jako přestavbové) a pro rozšíření výrobních ploch - v návaznosti na areál ZD Sádek.

kód obce	540757
pověřený obecní úřad	Příbram
stavební úřad	Milín
počet obyvatel	2 216
výměra (ha)	2 413,4
počet místních částí	6
počet katastrů	5
názvy katastrů	Kamenná u Příbramě, Konětopy u Příbramě, Milín, Rtišovice, Stěžov
ÚPD (platnost od)	ÚP – 10. 10. 2012, Zm. 1 – 10. 6. 2020, Zm. 2 – 12. 6. 2024 – jedn. Standard



Jevy ÚAP

2	zařízení výroby	
	výroba a skladování	na Z a V okraji Milína; areál na J okraji Kamenné; areál na JZ Stěžova
	zemědělské	areál na V okraji Milína
	smíšené výrobní	na Z od Buku – dopravní areál; na Z okraji Milína
3	zařízení OV	
	zdravotnictví	lékárna v centru Milína
	školství (MŠ, ZŠ, SŠ)	MŠ a ZŠ v centru Milína; knihovna v centru Milína
	kultura	kulturní dům v centru Milína; knihovna v centru Milína; veřejná knihovna v centru Kamenné
	sport	sportovní areál na Z Milína
	správa území	Policie ČR v centru Milína; OÚ v centru Milína; Poštovní úřad Milín; Farní úřad Slivice; areál Státního ústavu pro jadernou bezpečnost – Regionální centrum Kamenná na S okraji sídla Kamenná; hasičská zbrojnice na návsi v Konětopech; hasičská zbrojnice v centru Stěžova
	sakrální stavby	kostel sv. Petra na Slivici; kostel sv. Václava v Milíně; pomník konce II. sv. války na Slivici; Hřbitov S od Milína a u kostela sv. Petra ; na Slivici; pomník padlým na S okraji Milína; kříž (křížová cesta?) na Slivici; pomník padlým ve II. sv. válce S od Milína; křížek na návsi v Buku; socha sv. Jana Nepomuckého v Buku na návsi; křížek v centru Kamenné; křížek SV od Konětop; kaplička na návsi v Konětopech; Pomníček padlých v 1. a 2. sv. v. v Konětopech; kaple sv. Jana Nepomuckého v areálu zámku Rtišovice; kaplička v centru Stěžova; křížek na J okraji zástavby Stěžova
	obchody, restaurace	obchody v centru Milína; restaurace v centru Milína; Motorest S od Milína; ČSPH a autobazar S od Milína; obchod v Z části Konětop
	ubytování	-
3a	veř. prostranství	vyobrazeno v grafické části ÚAP
4a	brownfieldy	Objekty v SZ části Milína; Objekt v centru Milína – areál ZD; Bývalý objekt ZD na V Milína; Halda na S okraji Kamenné; Areál na V Kamenné; Areál zámku Rtišovice; Areál bývalého ZD na JZ okraji Stěžova
5a	pam. rezervace/zóny	-
8a	NNKP/NKP	7× NKP, viz seznam v PRÚRU kap. B.2.5
10	UNESCO	-
11	urb. a kraj. hodnoty	Areál kostela sv. Petra na Slivici s hřbitovem, farním úřadem a návsi; Návés s rybníkem v Buku; Areál zámku Rtišovice
11	struktura a výška zás.	maloměstské sídlo, venkovská sídla
13a	cenné stavby/soubory	stavby a areály vyjádřené jevem č. 8a; vyobrazeno v grafické části ÚAP
16	ÚAN	22 lok. I. kat., 3 lok. II. kat.
113a	hřbitovnictví	-
118	další záměry	Plochy pro bydlení v Buku – rozšíření stávajících ploch; Plocha pro výstavbu ČSPH při silnici I/18 u Buku
119	další dostupné inf.	-

Dopravní a technická infrastruktura

autodoprava	silnice I. třídy I/4, I/66; silnice II. třídy II/174; silnice III. třídy; MK; BUS; * VPS dálnice D4 Háje-Zalužany (Milín); MK; BUS (Buk (k.ú. Milín)); silnice II. třídy II/174; silnice III. třídy (Kamenná); silnice I. třídy I/66; silnice III. třídy; MK; BUS (Konětopy); silnice III. třídy; MK; BUS; * VPS dálnice D4 Háje-Zalužany (Rtišovice);
železnice	trať č.200; nádraží (k.ú. Lazsko) (Milín);
vodní doprava	-
letecká doprava	-
cyklotrasy	trasa č.302 Praha-Vídeň (Milín); trasa č. 302 Praha-Vídeň (Kamenná); trasa č.302 Praha-Vídeň (Rtišovice);
vodovod	skupinový vodo-vod Příbram;a vodovod z míst. zdrojů: místní prameniště s 2 zářezy, pramenní jímkou a kopanou studnou (Milín); skupinový vodovod Příbram (Buk (k.ú. Milín)); skupinový vodovod Příbram (Kamenná); skupinový vodo-vod Příbram; vo-dovod z obecního zdroje - studna; zbytek obce domovní studny (Konětopy); domovní studny (Rtišovice);
Kanalizace - způsob likvidace	ČOV; firma ZZN má vlastní ČOV; firma Kelsen - výroba sušenek - vlastní ČOV - likvidace sociálních vod, tech.ol.vody odvoz na ČOV Příbram (Milín); jímky na vyvážení (Buk (k.ú. Milín)); jímky na vyvážení; areál Uranových dolů DIAMO SUL - ČOV včetně připojení Ústavu ERMS na tuto ČOV (Kamenná); jímky na vyvážení (Konětopy); jímky na vyvážení (Rtišovice);
Kanalizace - druh	jednotná kan., beton., kameninové a azbestocem. Trouby; zaústěny i dešťové vody (Milín); dešť.vody příkopy, struhami a propustky do Líšnického p. (Buk (k.ú. Milín)); dešťové vody - příkopy, struhami a propustky do Lazského p. (Kamenná); dešťové vody příkopy, struhami a propustky do Příbramského potoka (Konětopy); - (Rtišovice);
elektro	ČEZ-D (Milín); ČEZ-D (Buk (k.ú. Milín)); ČEZ-D (Kamenná); ČEZ-D (Konětopy); ČEPS; ČEZ-D (Rtišovice);
plynovod	Net4Gas; GasNET - rozvody (Milín); Net4Gas (Konětopy);
telekomunikace	Cetin; SŽDC; Net4Gas (Milín); Cetin (Buk (k.ú. Milín)); Cetin (Kamenná); Cetin; Net4Gas (Konětopy); Cetin (Rtišovice);
odpady	TKO smluvně na skládku (Milín); TKO smluvně na skládku (Buk (k.ú. Milín)); TKO smluvně na skládku (Kamenná); TKO smluvně na skládku (Konětopy); TKO smluvně na skládku (Rtišovice);

Rozbor udržitelného rozvoje území

pozitiva:	Potenciál rozvoje díky poloze (doprava, vazba na Příbram, Brdy, Orlická nádrž)
negativa:	Chybí propojení lokálního ÚSES na Lešetice, ze Rtišovic na Mýšlovice a vymezení v k. ú. Konětopy
pozitivní trendy:	Řešení veřejného prostoru
negativní trendy:	-

hodnocení vyváženosti územních podmínek pro udržitelný rozvoj území:

Z	pro příznivé životní prostředí – přírodní pilíř	+
Z5	příroda a krajina	+
Z6-A	horninové prostředí	+
Z6-B	vodní režim	-
Z7	kvalita ŽP	-
Z8	ZPF a PUPFL	+
H	pro hospodářský rozvoj – hospodářský pilíř	+
H4	bydlení (z ekonomického hlediska)	+
H10-A	dopravní infrastruktura (z ekonomického hlediska)	+
H10-B	technická infrastruktura (z ekonomického hlediska)	-
H11	ekonomické a hospodářské podmínky	+
H12	rekreace (z ekonomického hlediska)	+
S	pro soudržnost společenství obyvatel území - sociální pilíř	+
S4-A	sociodemografické podmínky	+

S4-B	bydlení (ze společenského hlediska)	+
S9	občanská vybavenost a veřejná prostranství (zahrnuto v indikátorech S4-A/B)	
S10-A	dopravní infrastruktura (ze společenského hlediska)	+
S10-B	technická infrastruktura (ze společenského hlediska)	-
S12	rekreace (ze společenského hlediska)	+
S13	bezpečnost a ochrana obyvatel (zahrnuto v indikátorech S4-A/B)	

slovní hodnocení

Obec s celkově dobrým rozvojovým potenciálem. Má výborné dopravní vazby (poloha při silnici I/4 - v budoucnu D4, blízkost nadřazeného centra Příbrami, železnice), fungující veřejnou i technickou infrastrukturu (pouze plynofikace chybí), rekreační zázemí (blízkost Brdských lesů, březnicko, vodní nádrž Orlík) i pracovní příležitosti (spektrum výrobních, zemědělských, smíšených a skladových subjektů, služby). Vymezeny jsou rozvojové plochy pro bydlení (na severozápadě, na jihu - vč. přestavbového území), pro ekonomické aktivity (na západě u železnice, na východě u I/4). Vzhledem k rozvojovým tendencím je velikost návrhových ploch zřejmě nedostačující, určité rezervy (pro zahuštění zástavby) jsou ještě v zastavěném území. Doporučení zaměřit se na zkvalitnění veřejného prostoru.

kód obce	599751
pověřený obecní úřad	Příbram
stavební úřad	Příbram
počet obyvatel	103
výměra (ha)	318,6
počet místních částí	1
počet katastrů	1
názvy katastrů	Modřovice
ÚPD (platnost od)	ÚP – 10. 5. 2017



Jevy ÚAP

2	zařízení výroby	
	výroba a skladování	areál pily na J obce
	zemědělské	-
	smíšené výrobní	-
3	zařízení OV	
	zdravotnictví	-
	školy (MŠ, ZŠ, SŠ)	-
	kultura	-
	sport	hřiště na J obce
	správa území	hasičská zbrojnice v centru obce; obecní úřad v centru obce
	sakrální stavby	kaplička v centru obce; boží muka na SZ obce
	obchody, restaurace	-
	ubytování	-
3a	veř. prostranství	vyobrazeno v grafické části ÚAP
4a	brownfieldy	Areál býv ZD na JZ obce
5a	pam. rezervace/zóny	-
8a	NNKP/NKP	-
10	UNESCO	-
11	urb. a kraj. hodnoty	-
11	struktura a výška zás.	venkovské sídlo
13a	cenné stavby/soubory	vyobrazeno v grafické části ÚAP
16	ÚAN	2 lok. I. kat.
113a	hřbitovnictví	-
118	další záměry	-
119	další dostupné inf.	-

Dopravní a technická infrastruktura

autodoprava	silnice III.třídy; MK; BUS
železnice	-
vodní doprava	-
letecká doprava	-
cyklotrasy	ano
vodovod	skupinový vodovod Příbram
Kanalizace - způsob likvidace	jímky na vyvážení
Kanalizace - druh	dešťové vody - příkopy, struhami a propustky do potoka Modřejka
elektro	ČEZ-D
plynovod	-

telekomunikace	Cetin
odpady	TKO smluvně na skládku

Rozbor udržitelného rozvoje území

pozitiva:	Sídlo na historické cestě mezi Příbramí a Březnicí
negativa:	Dopravní závada (úzká silnice v sídle); Malá obec bez větších rozvojových tendencí; Nedostatky technické infrastruktury (není kanalizace)
pozitivní trendy:	Zachování struktury sídla, zkvalitnění veřejného prostoru
negativní trendy:	Vylidňování obce a postupná devastace neobydlených domů

hodnocení vyváženosti územních podmínek pro udržitelný rozvoj území:

Z	pro příznivé životní prostředí – přírodní pilíř	-
Z5	příroda a krajina	-
Z6-A	horninové prostředí	-
Z6-B	vodní režim	-
Z7	kvalita ŽP	-
Z8	ZPF a PUPFL	-
H	pro hospodářský rozvoj – hospodářský pilíř	-
H4	bydlení (z ekonomického hlediska)	-
H10-A	dopravní infrastruktura (z ekonomického hlediska)	-
H10-B	technická infrastruktura (z ekonomického hlediska)	-
H11	ekonomické a hospodářské podmínky	-
H12	rekreace (z ekonomického hlediska)	-
S	pro soudržnost společenství obyvatel území - sociální pilíř	-
S4-A	sociodemografické podmínky	-
S4-B	bydlení (ze společenského hlediska)	-
S9	občanská vybavenost a veřejná prostranství (zahrnuto v indikátorech S4-A/B)	-
S10-A	dopravní infrastruktura (ze společenského hlediska)	-
S10-B	technická infrastruktura (ze společenského hlediska)	-
S12	rekreace (ze společenského hlediska)	-
S13	bezpečnost a ochrana obyvatel (zahrnuto v indikátorech S4-A/B)	-

slovní hodnocení

Malé sídlo se zajímavě strukturovanou zástavbou původních objektů. V obci není žádná vybavenost, jeden z mála ekonomických subjektů je pila na jižním okraji sídla. Jako brownfield je vytipován bývalý zemědělský areál na jihozápadním okraji zast. území. Z technické infrastruktury je v obci vodovod. Rozvojové plochy pro bydlení jsou navrženy na severním okraji - před křižovatkou na Strýčkovy. Vzhledem k dosavadní velikosti sídla a jeho deficitu veškeré vybavenosti je záměr předimenzovaný a zřejmě neopodstatněný. Doporučení přehodnotit rozsah a alespoň stanovit etapizaci. Přiměřený rozvoj lze akceptovat v jižní části (proluka pro 1 RD a plocha pro sport a rekreaci).

kód obce	564478
pověřený obecní úřad	Příbram
stavební úřad	Příbram
počet obyvatel	280
výměra (ha)	357,7
počet místních částí	1
počet katastrů	1
názvy katastrů	Narysov



ÚPD (platnost od) **ÚPO – 12. 1. 2001, Zm. 1 – 30. 9. 2005, Zm. 2 – 15. 10. 2008, Zm. 3 – 1. 4. 2009, Zm. 4 – 15. 3. 2012, pořizován nový ÚP (- pořizování pozastaveno - ZO 5. 5. 2023)**

Jevy ÚAP

2	zařízení výroby	
	výroba a skladování	-
	zemědělské	areál na S okraji obce
	smíšené výrobní	-
3	zařízení OV	
	zdravotnictví	-
	školství (MŠ, ZŠ, SŠ)	MŠ v centru obce
	kultura	-
	sport	dětské hřiště na SV obce
	správa území	obecní úřad v centru obce; Římskokatolická farnost v J části obce; požární zbrojnice v centru obce
	sakrální stavby	křížek na V a J obce; socha sv. Jana Nepomuckého na J obce; kostel Nanebevzetí Panny Marie na J obce; Hřbitov na J obce u kostela
	obchody, restaurace	restaurace v centru obce; prodejna smíšeného zboží na návsi
	ubytování	-
3a	veř. prostranství	vyobrazeno v grafické části ÚAP
4a	brownfieldy	-
5a	pam. rezervace/zóny	-
8a	NNKP/NKP	-
10	UNESCO	-
11	urb. a kraj. hodnoty	Areál kostela hřbitova a fary
11	struktura a výška zás.	venkovské sídlo
13a	cenné stavby/soubory	vyobrazeno v grafické části ÚAP
16	ÚAN	1 lok. II. kat.
113a	hřbitovnictví	-
118	další záměry	-
119	další dostupné inf.	-

Dopravní a technická infrastruktura

autodoprava	silnice III.třídy; MK; BUS; * VPS přeložka silnice I/18 Bohutín-Příbram-Dubno
železnice	-
vodní doprava	-
letecká doprava	-
cyklotrasy	-
vodovod	vodovod z obecního zdroje:kopaná studna
Kanalizace - způsob likvidace	jímky na vyvážení

Kanalizace - druh	dešťové vody příkopy, struhami a propustky
elektro	ČEZ-D
plynovod	-
telekomunikace	Cetin
odpady	TKO smluvně na skládku

Rozbor udržitelného rozvoje území

pozitiva:	Sídlo v zázemí Příbrami (blízkost centra)
negativa:	Hlavní osa obce je bez chodníku; Nedostatky technické infrastruktury (není kanalizace)
pozitivní trendy:	Koncepční řešení veřejného prostoru; Napojení na kanalizační síť města Příbrami
negativní trendy:	-

hodnocení vyváženosti územních podmínek pro udržitelný rozvoj území:

Z	pro příznivé životní prostředí – přírodní pilíř	-
Z5	příroda a krajina	+
Z6-A	horninové prostředí	-
Z6-B	vodní režim	-
Z7	kvalita ŽP	-
Z8	ZPF a PUPFL	-
H	pro hospodářský rozvoj – hospodářský pilíř	-
H4	bydlení (z ekonomického hlediska)	-
H10-A	dopravní infrastruktura (z ekonomického hlediska)	-
H10-B	technická infrastruktura (z ekonomického hlediska)	-
H11	ekonomické a hospodářské podmínky	+
H12	rekreace (z ekonomického hlediska)	-
S	pro soudržnost společenství obyvatel území - sociální pilíř	-
S4-A	sociodemografické podmínky	+
S4-B	bydlení (ze společenského hlediska)	-
S9	občanská vybavenost a veřejná prostranství (zahrnuto v indikátorech S4-A/B)	-
S10-A	dopravní infrastruktura (ze společenského hlediska)	-
S10-B	technická infrastruktura (ze společenského hlediska)	-
S12	rekreace (ze společenského hlediska)	-
S13	bezpečnost a ochrana obyvatel (zahrnuto v indikátorech S4-A/B)	-

slovní hodnocení

Sídlo má výrazně ulicový charakter. Chybí zde chodník po celé délce zastavěného území - jedná se o hlavní a jedinou páteř obce. Doporučuje se řešit koncepčně veřejný prostor v tomto koridoru. Z vybavenosti je zde restaurace, prodejna a MŠ. Zemědělský areál je na jihovýchodě. Rozvojové záměry pro bydlení poměrně velkého rozsahu jsou vymezeny podél východního okraje zastavěného území. V obci těsně za hranicí Příbrami je zájem o výstavbu opodstatněný. Nutným předpokladem je napojení obce na kanalizační síť Příbrami (dosud v obci kanalizace není).

kód obce	564524
pověřený obecní úřad	Rožmitál pod Třemšínem
stavební úřad	Rožmitál pod Třemšínem
počet obyvatel	233
výměra (ha)	2 008,7
počet místních částí	1
počet katastrů	2
názvy katastrů	Nepomuk pod Třemšínem, Nepomuk v Brdech
ÚPD (platnost od)	ÚP – 4. 4. 2009, Zm. 1 – 5. 3. 2011, Zm. 2 – 21. 8. 2018, Zm. 3 – 12. 11. 2021, Zm. 4 – pořizována 2023 (do vydání změny stavební uzávěra)



Jevy ÚAP

2	zařízení výroby	
	výroba a skladování	areál Vojenských lesů a statků na S obce
	zemědělské	-
	smíšené výrobní	-
3	zařízení OV	
	zdravotnictví	-
	školství (MŠ, ZŠ, SŠ)	-
	kultura	-
	sport	-
	správa území	obecní úřad v S části obce;
	sakrální stavby	křížek a dřevěná zvonička v centru obce
	obchody, restaurace	prodejna smíš. zboží v J části sídla (v RD), prodejna Jednota v S části uzavřena, ve společném objektu je hostinec
	ubytování	-
3a	veř. prostranství	vyobrazeno v grafické části ÚAP
4a	brownfieldy	Býv. zemědělský areál (vepřín ?) jižně od zástavby – devastovaný, k asanaci, uprostřed sídla nevyužitý objekt (býv. škola ?)
5a	pam. rezervace/zóny	-
8a	NNKP/NKP	-
10	UNESCO	-
11	urb. a kraj. hodnoty	Výrazná severojižní osa s podélným zastavěním hmotově podobnými objekty chalup (štítů orientované do veř. prostoru), osa je zvýrazněna vedením dvou paralelních komunikací, střední pás zeleně s občasnou vodotečí, na mírném SJ svahu
11	struktura a výška zás.	venkovské sídlo
13a	cenné stavby/soubory	vyobrazeno v grafické části ÚAP
16	ÚAN	1 lok. II. kat.
113a	hřbitovnictví	-
118	další záměry	-
119	další dostupné inf.	-

Dopravní a technická infrastruktura

autodoprava	silnice III.třídy; MK; BUS
železnice	-
vodní doprava	-
letecká doprava	-
cyklotrasy	ano

vodovod	vodovod z obec-ního zdroje: prameniště Nepomuk - 2 studny
Kanalizace - způsob likvidace	ČOV mechanicko biol.; nenapojené objekty - jímky na vyvážení
Kanalizace - druh	odkanalizování obce splaškovou kanalizací; dešťové vody příkopy, struhami a propustky do Nového pot.,bezejmenná vodoteč
elektro	ČEZ-D
plynovod	-
telekomunikace	Cetin
odpady	TKO smluvně na skládku

Rozbor udržitelného rozvoje území

pozitiva:	Hodnotné chalupy tvoří zajímavý urbanistický soubor; Pravidelná ulicová osnova s potokem uprostřed; Přírodní rámeček masívu Brd v bezprostředním zázemí obce - poloha v CHKO Brdy
negativa:	Brownfield na jihu sídla (býv. vepřín); Minimum pracovních příležitostí v obci
pozitivní trendy:	Rozvoj turistiky po zpřístupnění bývalého VÚ Brdy, možnost vzniku doprovodných služeb
negativní trendy:	-

hodnocení vyváženosti územních podmínek pro udržitelný rozvoj území:

Z	pro příznivé životní prostředí – přírodní pilíř	+
Z5	příroda a krajina	+
Z6-A	horninové prostředí	+
Z6-B	vodní režim	+
Z7	kvalita ŽP	-
Z8	ZPF a PUPFL	+
H	pro hospodářský rozvoj – hospodářský pilíř	-
H4	bydlení (z ekonomického hlediska)	-
H10-A	dopravní infrastruktura (z ekonomického hlediska)	-
H10-B	technická infrastruktura (z ekonomického hlediska)	-
H11	ekonomické a hospodářské podmínky	-
H12	rekreace (z ekonomického hlediska)	+
S	pro soudržnost společenství obyvatel území - sociální pilíř	-
S4-A	sociodemografické podmínky	+
S4-B	bydlení (ze společenského hlediska)	-
S9	občanská vybavenost a veřejná prostranství (zahrnuto v indikátorech S4-A/B)	
S10-A	dopravní infrastruktura (ze společenského hlediska)	-
S10-B	technická infrastruktura (ze společenského hlediska)	-
S12	rekreace (ze společenského hlediska)	+
S13	bezpečnost a ochrana obyvatel (zahrnuto v indikátorech S4-A/B)	

slovní hodnocení

Obec s velkým hodnotovým potenciálem. Kromě přírodních hodnot - polohy na úbočí Brd s dálkovými panoramatickými pohledy na Rožmitálsko a Třemšín - je cenná i urbanistická koncepce sídla - výrazná severojižní osa s podélným zastavěním hmotově podobnými objekty chalup, jejichž štíty jsou orientované do veřejného prostoru. V široké uliční ose jsou po stranách vedeny dvě paralelní komunikace, střední pás je zvýrazněn upravenou zelení s občasnou vodotečí stékající zde z Brd po mírném svahu. V obci jsou vymezeny zastavitelné plochy pro bydlení, při zachování výrazné urbanistické koncepce. V obci je veřejný vodovod, nově i odkanalizování na vlastní ČOV. Z vybavenosti je zde prodejna a hostinec. Pracovní příležitosti v obci poskytuje areál Vojenských lesů a statků (na severu zast. území).

kód obce	564222
pověřený obecní úřad	Březnice
stavební úřad	Březnice
počet obyvatel	59
výměra (ha)	296,4
počet místních částí	1
počet katastrů	1
názvy katastrů	Nestrašovice



ÚPD (platnost od) **ÚP – 19. 3. 2009, Zm. 1 – 24. 5. 2018**

Jevy ÚAP

2	zařízení výroby	
	výroba a skladování	areál Jirkal Komaxit (práškové lakování, opravy plast. výr.) v Z části obce
	zemědělské	areál v Z části – mech. středisko
	smíšené výrobní	drobná dílna – zámečnictví v J části obce
3	zařízení OV	
	zdravotnictví	-
	školské (MŠ, ZŠ, SŠ)	-
	kultura	-
	sport	hřiště u OÚ
	správa území	obecní úřad v JV části obce (u Bukovanského rybníka); hasičská zbrojnice v centru – S část obce
	sakrální stavby	křížek u cesty poblíž OÚ; křížek u silnice mimo zástavbu (v zatáčce směr Dobrá Voda)
	obchody, restaurace	-
	ubytování	-
3a	veř. prostranství	vyobrazeno v grafické části ÚAP
4a	brownfieldy	Prázdná nevyužitá usedlost v S části obce
5a	pam. rezervace/zóny	-
8a	NNKP/NKP	-
10	UNESCO	-
11	urb. a kraj. hodnoty	-
11	struktura a výška zás.	venkovské sídlo
13a	cenné stavby/soubory	vyobrazeno v grafické části ÚAP
16	ÚAN	3 lok. I. kat., 2 lok. II. kat.
113a	hřbitovnictví	-
118	další záměry	-
119	další dostupné inf.	-

Dopravní a technická infrastruktura

autodoprava	silnice III.třídy; MK; BUS
železnice	-
vodní doprava	-
letecká doprava	-
cyklotrasy	-
vodovod	domovní studny
Kanalizace - způsob likvidace	jímky na vyvážení
Kanalizace - druh	dešťové vody příkopy, struhami a propustky do Hrádeckého p.
elektro	ČEZ-D

plynovod	-
telekomunikace	Cetin;SŽDC
odpady	TKO smluvně na skládku

Rozbor udržitelného rozvoje území

pozitiva:	Zachovalý charakter sídla s klasickou vesnickou zástavbou a rybníkem
negativa:	Malé sídlo se zástavbou roztaženou do několika směrů mimo údolní nivu (vyšší náklady na délku inž. sítí)
pozitivní trendy:	Řešení veřejného prostoru u rybníka
negativní trendy:	Devastace brownfieldu (usedlost v severní části obce)

hodnocení vyváženosti územních podmínek pro udržitelný rozvoj území:

Z	pro příznivé životní prostředí – přírodní pilíř	+
Z5	příroda a krajina	+
Z6-A	horninové prostředí	+
Z6-B	vodní režim	+
Z7	kvalita ŽP	-
Z8	ZPF a PUPFL	-
H	pro hospodářský rozvoj – hospodářský pilíř	-
H4	bydlení (z ekonomického hlediska)	-
H10-A	dopravní infrastruktura (z ekonomického hlediska)	+
H10-B	technická infrastruktura (z ekonomického hlediska)	-
H11	ekonomické a hospodářské podmínky	+
H12	rekreace (z ekonomického hlediska)	-
S	pro soudržnost společenství obyvatel území - sociální pilíř	-
S4-A	sociodemografické podmínky	+
S4-B	bydlení (ze společenského hlediska)	-
S9	občanská vybavenost a veřejná prostranství (zahrnuto v indikátorech S4-A/B)	
S10-A	dopravní infrastruktura (ze společenského hlediska)	+
S10-B	technická infrastruktura (ze společenského hlediska)	-
S12	rekreace (ze společenského hlediska)	-
S13	bezpečnost a ochrana obyvatel (zahrnuto v indikátorech S4-A/B)	

slovní hodnocení

Hodnotou obce je zachovalá struktura venkovské zástavby (statky orientované k rybníku) a rozvolněný charakter sídla daný polohou kolem údolní nivu, která je správně ponechána volná a zástavba je roztažena několika směry mimo nivu. Mimo střed obce vyniká opravený areál statku (areál Jirkal Komaxit - práškové lakování a opravy plast. výr.) jako protiváha návsi. Z dalších ekonomických aktivit je v obci zemědělské mechanizační středisko a zámečnictví. Vybavenost se v obci nevyskytuje. Územní plán vymezuje několik drobných rozvojových ploch pro bydlení v různých částech sídla, včetně přestavbových ploch. Doporučuje se řešit veřejný prostor - náves u rybníka (dnes velká asfaltová plocha).

41**obec Občov**

kód obce	513571
pověřený obecní úřad	Příbram
stavební úřad	Příbram
počet obyvatel	212
výměra (ha)	290,7
počet místních částí	1
počet katastrů	1
názvy katastrů	Občov



ÚPD (platnost od) **ÚP – 9. 3. 2009, Zm. 1 – 30. 9. 2019, Zm. 2 – 7. 9. 2020, Zm. 3 – 1. 11. 2022 (25. 3. 2024 ukončena platnost na zákl. usn. Krajského soudu v Praze)**

Jevy ÚAP

2	zařízení výroby	
	výroba a skladování	-
	zemědělské	areál na S okraji obce
	smíšené výrobní	drobná výroba – zámečnictví (Z od centra)
3	zařízení OV	
	zdravotnictví	-
	školství (MŠ, ZŠ, SŠ)	-
	kultura	-
	sport	dětské hřiště na návsi
	správa území	obecní úřad v centru obce (Z od návsi); hasičská zbrojnice v SZ části návsi šestiboká kaplička P. Marie SV od návsi, na ní pamětní deska obětem II. sv. války,; Litinový křížek na návsi; pomník Emanuelu Hrubému (architektonicky výrazný) v S části návsi; křížek u silnice na Z okraji zástavby, další boží muka u silnice směr Suchodol (cca 750 m SV od zástavby); Hřbitov na Z okraji obce; pomník padlým v 1. Světové válce na návsi; křížek na V okraji obce
	sakrální stavby	smíšené zboží a pohostinství – ve společném objektu v S části návsi
	obchody, restaurace	
	ubytování	-
3a	veř. prostranství	vyobrazeno v grafické části ÚAP
4a	brownfieldy	-
5a	pam. rezervace/zóny	-
8a	NNKP/NKP	2× NKP, viz seznam v PRÚRU kap. B.2.5
10	UNESCO	-
11	urb. a kraj. hodnoty	-
11	struktura a výška zás.	příměstské sídlo
13a	cenné stavby/soubory	stavby a areály vyjádřené jevem č. 8a; vyobrazeno v grafické části ÚAP
16	ÚAN	1 lok. I. kat., 1 lok. II. kat.
113a	hřbitovnictví	-
118	další záměry	Rozestavěná lokalita RD Z od okraje sídla, S od silnice směr Příbram
119	další dostupné inf.	-

Dopravní a technická infrastruktura

autodoprava	silnice III.třídy; MK; BUS
železnice	-
vodní doprava	-
letecká doprava	-
cyklotrasy	ano

vodovod	domovní a obecní studny
Kanalizace - způsob likvidace	mechanicko biolog. ČOV; nenapojené objekty - jímky na vyvážení
Kanalizace - druh	oddílná splašková kanalizace s dílčím přečerpáním do vlastní ČOV; dešťová kanalizace; beton.trouby; do místní bezejmenné vodoteče
elektro	ČEZ-D
plynovod	GasNET - rozvody
telekomunikace	Cetin
odpady	TKO smluvně na skládku

Rozbor udržitelného rozvoje území

pozitiva:	Blížkost Příbrami a vazba na D4; Kvalitní přírodní zázemí
negativa:	-
pozitivní trendy:	Chodník spojující novou zástavbu s centrem; Úprava veřejného prostoru - návsi Při pokračujícím rozsahu nové zástavby hrozí efekt satelitních sídlišť - odcizení se obyvatel, nesžití se novousedlíky se starousedlíky
negativní trendy:	

hodnocení vyváženosti územních podmínek pro udržitelný rozvoj území:

Z	pro příznivé životní prostředí – přírodní pilíř	-
Z5	příroda a krajina	+
Z6-A	horninové prostředí	+
Z6-B	vodní režim	-
Z7	kvalita ŽP	-
Z8	ZPF a PUPFL	-
H	pro hospodářský rozvoj – hospodářský pilíř	-
H4	bydlení (z ekonomického hlediska)	-
H10-A	dopravní infrastruktura (z ekonomického hlediska)	+
H10-B	technická infrastruktura (z ekonomického hlediska)	-
H11	ekonomické a hospodářské podmínky	+
H12	rekreace (z ekonomického hlediska)	-
S	pro soudržnost společenství obyvatel území - sociální pilíř	-
S4-A	sociodemografické podmínky	+
S4-B	bydlení (ze společenského hlediska)	-
S9	občanská vybavenost a veřejná prostranství (zahrnuto v indikátorech S4-A/B)	
S10-A	dopravní infrastruktura (ze společenského hlediska)	+
S10-B	technická infrastruktura (ze společenského hlediska)	-
S12	rekreace (ze společenského hlediska)	-
S13	bezpečnost a ochrana obyvatel (zahrnuto v indikátorech S4-A/B)	

slovní hodnocení

Obec je tvořena původní zástavbou soustředěnou kolem nepravidelné návsi a nově zastavovanou částí podél silnice směr Příbram, kde postupně vzniká "Nový Občov". Územní plán vymezuje rozsáhlé plochy pro zástavbu, většinou v západní části. Doporučuje se rozsah těchto ploch přehodnotit, alespoň etapizovat jejich využití. V obci je zemědělský areál na severním okraji zast. území, jiné ekonomické aktivity vesměs nejsou. Z vybavenosti je na návsi smíšené zboží a hostinec. Doporučuje se revitalizace návsi jako hlavního veřejného prostoru obce a vybudování chodníku podél hlavní komunikace od návsi k nové lokalitě RD.

kód obce	540935
pověřený obecní úřad	Příbram
stavební úřad	Příbram
počet obyvatel	1 270
výměra (ha)	5 145,1
počet místních částí	2
počet katastrů	3
názvy katastrů	Obecnice, Obecnice v Brdech, Oseč



ÚPD (platnost od) **ÚP – 17. 3. 2021**

Jevy ÚAP

2	zařízení výroby	
	výroba a skladování	v centru obce a na JZ obce
	zemědělské	areál na S obce a na S osady Oseč;
	smíšené výrobní	-
3	zařízení OV	
	zdravotnictví	-
	školské (MŠ, ZŠ, SŠ)	MŠ a ZŠ v centru obce
	kultura	-
	sport	hřiště v centru obce
	správa území	obecní úřad na SV okraji obce; hasičská zbrojnice na S obce a v centru Oseče; Poštovní úřad na SV obce; Farní úřad na SV obce; Lesní správa v centru obce
	sakrální stavby	kostel sv. Šimona a Judy; Hřbitov na V od obce; kaplička v centru Oseče
	obchody, restaurace	obchod v centru obce; restaurace v centru obce a na JZ obce
	ubytování	ubytování v centru obce
3a	veř. prostranství	vyobrazeno v grafické části ÚAP
4a	brownfieldy	Plocha na JV obce;
5a	pam. rezervace/zóny	-
8a	NNKP/NKP	2× NKP, viz seznam v PRÚRU kap. B.2.5
10	UNESCO	-
11	urb. a kraj. hodnoty	-
11	struktura a výška zás.	příměstská sídla
13a	cenné stavby/soubory	stavby a areály vyjádřené jevem č. 8a; vyobrazeno v grafické části ÚAP
16	ÚAN	6 lok. I. kat., 3 lok. II. kat.
113a	hřbitovnictví	-
118	další záměry	-
119	další dostupné inf.	-

Dopravní a technická infrastruktura

autodoprava	silnice III.třídy; MK; BUS (Obecnice); silnice III.třídy; MK; BUS (Oseč);
železnice	-
vodní doprava	-
letecká doprava	-
cyklotrasy	trasa č.302 Praha-Vídeň (Obecnice); trasa č.302 Praha-Vídeň (Oseč);
vodovod	vodovod z obec-ních zdrojů: pra-meniště sever - 2 jímky; prameniště jih - 3 jímky; část obyvatel - z domovních studní (Obecnice); domovní studny (Oseč);
Kanalizace - způsob likvidace	ČOV kořenová; také domovní mikročistírny; jímky na vyvážení (Obecnice); jímky na vyvážení (Oseč);

Kanalizace - druh	smíšený systém jednotné a oddílné kan.; dešťová kan.z betonových trub; zbytek příkopy, struhami a propustky do Obecnického p. (Obecnice); dešťové vody příkopy, struhami a propustky (Oseč);
elektro	ČEZ-D (Obecnice); ČEZ-D (Oseč);
plynovod	-
telekomunikace	Cetin (Obecnice); Cetin (Oseč);
odpady	TKO smluvně na skládku (Obecnice); TKO smluvně na skládku (Oseč);

Rozbor udržitelného rozvoje území

pozitiva:	Dobré rozvojové tendence díky přírodnímu zázemí, vybavenosti obce a vazbě na nadřazené centrum; Odpovídající vybavenost a ekonomická základna, další pracovní příležitosti v blízké Příbrami; Přírodní rámec masívu Brd v bezprostředním sousedství obce - poloha v CHKO Brdy
negativa:	Není plynofikace
pozitivní trendy:	Rozvoj turistiky po zpřístupnění bývalého VÚ Brdy, možnost vzniku doprovodných služeb
negativní trendy:	-

hodnocení vyváženosti územních podmínek pro udržitelný rozvoj území:

Z	pro příznivé životní prostředí – přírodní pilíř	+
Z5	příroda a krajina	+
Z6-A	horninové prostředí	-
Z6-B	vodní režim	+
Z7	kvalita ŽP	-
Z8	ZPF a PUPFL	+
H	pro hospodářský rozvoj – hospodářský pilíř	+
H4	bydlení (z ekonomického hlediska)	+
H10-A	dopravní infrastruktura (z ekonomického hlediska)	+
H10-B	technická infrastruktura (z ekonomického hlediska)	+
H11	ekonomické a hospodářské podmínky	+
H12	rekreace (z ekonomického hlediska)	+
S	pro soudržnost společenství obyvatel území - sociální pilíř	+
S4-A	sociodemografické podmínky	+
S4-B	bydlení (ze společenského hlediska)	+
S9	občanská vybavenost a veřejná prostranství (zahrnuto v indikátorech S4-A/B)	
S10-A	dopravní infrastruktura (ze společenského hlediska)	+
S10-B	technická infrastruktura (ze společenského hlediska)	+
S12	rekreace (ze společenského hlediska)	+
S13	bezpečnost a ochrana obyvatel (zahrnuto v indikátorech S4-A/B)	

slovní hodnocení

Obec s dobrými předpoklady pro rozvoj díky přírodnímu zázemí Brd, vybavenosti obce (základní a mateřská škola, obchod, restaurace, ubytování, služby) a vazbě na nadřazené centrum - nedalekou Příbram. V obci jsou i přiměřené pracovní příležitosti ve službách, výrobě a zemědělství (několik menších areálů). Sídlo Oseč má více venkovský charakter, v Obecnici je smíšená zástavba původní a novodobá. Územní plán vymezuje dostatečné množství rozvojových ploch pro bydlení v obou sídlech zástavbou proluk a v bezprostřední vazbě na zastavěné území. Největší lokalita je vymezena v severozápadní části obce oboustranně podél páteřní komunikace. V nivě Obecnického potoka je vymezeno několik ploch pro sport a rekreaci. Technická infrastruktura je vyhovující, pro zlepšení standardu vytápění chybí plynofikace obce.

kód obce	540943
pověřený obecní úřad	Příbram
stavební úřad	Příbram
počet obyvatel	282
výměra (ha)	1 034,5
počet místních částí	2
počet katastrů	1
názvy katastrů	Obory



ÚPD (platnost od) **ÚP – 18. 2. 2011, Zm. 1 – 10. 6. 2020**

Jevy ÚAP

2	zařízení výroby	
	výroba a skladování	-
	zemědělské	areál na Z sídla Obory
	smíšené výrobní	-
3	zařízení OV	
	zdravotnictví	-
	školství (MŠ, ZŠ, SŠ)	-
	kultura	-
	sport	hřiště v Z části sídla Obory
	správa území	obecní úřad v S části centra obce (budova býv. školy), společně s knihovnou; hasičská zbrojnice v centru obce
	sakrální stavby	kaplička v centru obce; křížek před kapličkou; křížek u křižovatky silnic v centru (pod OÚ)
	obchody, restaurace	prodejna u hl. silnice v centru, Hospoda U Vandasů u křižovatky v centru
	ubytování	-
3a	veř. prostranství	vyobrazeno v grafické části ÚAP
4a	brownfieldy	Usedlost na V okraji sídla Obory (J od silnice)
5a	pam. rezervace/zóny	-
8a	NNKP/NKP	1× NKP, viz seznam v PRÚRU kap. B.2.5
10	UNESCO	-
11	urb. a kraj. hodnoty	Usedlost s roubenou stodolou na V okraji sídla Obory
11	struktura a výška zás.	venkovská sídla
13a	cenné stavby/soubory	stavby a areály vyjádřené jevem č. 8a; vyobrazeno v grafické části ÚAP
16	ÚAN	7 lok. I. kat., 2 lok. II. kat.
113a	hřbitovnictví	-
118	další záměry	-
119	další dostupné inf.	-

Dopravní a technická infrastruktura

autodoprava	silnice I.třídy I/18; silnice II.třídy II/102; MK; BUS (Obory); MK (Vápenice (k.ú. Obory));
železnice	-
vodní doprava	-
letecká doprava	-
cyklotrasy	-
vodovod	domovní studny (Obory); domovní studny (Vápenice (k.ú. Obory));
Kanalizace - způsob likvidace	Vybudovaná splašková kanalizace a vlastní ČOV do Jindrovského p. (Obory); jímky na vyvážení (Vápenice (k.ú. Obory));

Kanalizace - druh	dešťové vody příkopy, struhami a propustky do místních vodotečí - Jindrovského p., a p.Strupina (Obory); dešťové vody příkopy, struhami a propustky do Vápenického potoka (Vápenice (k.ú. Obory));
elektro	ČEPS; ČEZ-D (Obory); ČEZ-D (Vápenice (k.ú. Obory));
plynovod	-
telekomunikace	Cetin; ČEZnet (Obory);
odpady	TKO smluvně na skládku (Obory); TKO smluvně na skládku (Vápenice (k.ú. Obory));

Rozbor udržitelného rozvoje území

pozitiva:	Poloha při silnici I/18; Přírodní hodnoty okolí - Slapská údolní nádrž
negativa:	Malá obec s omezenými rozvojovými tendencemi; Negativní vlivy tranzitní dopravy; Obec nemá zcela odpovídající technickou infrastrukturu
pozitivní trendy:	Orientace na služby (stravování a služby pro motoristy na tranzitní trase, cestovní ruch)
negativní trendy:	Vylidnění obce

hodnocení vyváženosti územních podmínek pro udržitelný rozvoj území:

Z	pro příznivé životní prostředí – přírodní pilíř	+
Z5	příroda a krajina	+
Z6-A	horninové prostředí	+
Z6-B	vodní režim	-
Z7	kvalita ŽP	-
Z8	ZPF a PUPFL	+
H	pro hospodářský rozvoj – hospodářský pilíř	+
H4	bydlení (z ekonomického hlediska)	-
H10-A	dopravní infrastruktura (z ekonomického hlediska)	+
H10-B	technická infrastruktura (z ekonomického hlediska)	-
H11	ekonomické a hospodářské podmínky	+
H12	rekreace (z ekonomického hlediska)	+
S	pro soudržnost společenství obyvatel území - sociální pilíř	-
S4-A	sociodemografické podmínky	-
S4-B	bydlení (ze společenského hlediska)	-
S9	občanská vybavenost a veřejná prostranství (zahrnuto v indikátorech S4-A/B)	
S10-A	dopravní infrastruktura (ze společenského hlediska)	+
S10-B	technická infrastruktura (ze společenského hlediska)	-
S12	rekreace (ze společenského hlediska)	+
S13	bezpečnost a ochrana obyvatel (zahrnuto v indikátorech S4-A/B)	

slovní hodnocení

Obec s dobrým polohovým potenciálem (uprostřed cesty mezi Příbramí a Sedlčany), z toho důvodu vhodné zaměřit se na rozšíření využití pro služby motoristům (tranzitní doprava i rekreační funkce ve Středním Povltaví. V obci je prodejna a restaurace. Územní plán vymezuje plochy pro rozšíření zemědělského areálu (na západním okraji), několik ploch pro bydlení a pro smíšené funkce (vhodně při komunikaci). Ne zcela vyhovující je technická infrastruktura, zlepšuje se (není vodovod, v obci je ale vybudovaná kanalizace a ČOV).

kód obce	540960
pověřený obecní úřad	Příbram
stavební úřad	Jince
počet obyvatel	310
výměra (ha)	555,9
počet místních částí	1
počet katastrů	2
názvy katastrů	Ohrazenice u Jince, Ohrazenice v Brdech



ÚPD (platnost od) **ÚP – 30. 7. 2008, Zm. 1 - nedokončena, Zm. 2 – 7. 4. 2021**

Jevy ÚAP

2	zařízení výroby	
	výroba a skladování	-
	zemědělské	statek na SZ území;
	smíšené výrobní	-
3	zařízení OV	
	zdravotnictví	-
	školství (MŠ, ZŠ, SŠ)	-
	kultura	-
	sport	hřiště v centrální části obce
	správa území	obecní úřad v centrální části obce
	sakrální stavby	křížek na V území
	obchody, restaurace	restaurace v centrální částí obce vedle OÚ a hřiště
	ubytování	-
3a	veř. prostranství	vyobrazeno v grafické části ÚAP
4a	brownfieldy	-
5a	pam. rezervace/zóny	-
8a	NNKP/NKP	-
10	UNESCO	-
11	urb. a kraj. hodnoty	Rozptýlená zástavba obce mající podhorský charakter
11	struktura a výška zás.	venkovské sídlo
13a	cenné stavby/soubory	vyobrazeno v grafické části ÚAP
16	ÚAN	1 lok. II. kat.
113a	hřbitovnictví	-
118	další záměry	-
119	další dostupné inf.	-

Dopravní a technická infrastruktura

autodoprava	silnice III.třídy; MK
železnice	-
vodní doprava	-
letecká doprava	-
cyklotrasy	ano
vodovod	domovní a obecní studny
Kanalizace - způsob likvidace	jímky na vyvážení
Kanalizace - druh	dešťové vody příkopy, struhami a propustky do místních vodotečí - Pstruhový a Ohrazenický p.
elektro	ČEZ-D

plynovod	-
telekomunikace	Cetin
odpady	TKO smluvně na skládku

Rozbor udržitelného rozvoje území

pozitiva:	Poloha v podhůří Brd, v CHKO Brdy - kvalitní přírodní prostředí
negativa:	-
pozitivní trendy:	Rozvoj turistiky po zpřístupnění bývalého VÚ Brdy, možnost vzniku doprovodných služeb; Rozvojová oblast pro Jince
negativní trendy:	-

hodnocení vyváženosti územních podmínek pro udržitelný rozvoj území:

Z	pro příznivé životní prostředí – přírodní pilíř	+
Z5	příroda a krajina	+
Z6-A	horninové prostředí	-
Z6-B	vodní režim	+
Z7	kvalita ŽP	-
Z8	ZPF a PUPFL	+
H	pro hospodářský rozvoj – hospodářský pilíř	-
H4	bydlení (z ekonomického hlediska)	-
H10-A	dopravní infrastruktura (z ekonomického hlediska)	-
H10-B	technická infrastruktura (z ekonomického hlediska)	-
H11	ekonomické a hospodářské podmínky	-
H12	rekreace (z ekonomického hlediska)	+
S	pro soudržnost společenství obyvatel území - sociální pilíř	-
S4-A	sociodemografické podmínky	+
S4-B	bydlení (ze společenského hlediska)	-
S9	občanská vybavenost a veřejná prostranství (zahrnuto v indikátorech S4-A/B)	-
S10-A	dopravní infrastruktura (ze společenského hlediska)	-
S10-B	technická infrastruktura (ze společenského hlediska)	-
S12	rekreace (ze společenského hlediska)	+
S13	bezpečnost a ochrana obyvatel (zahrnuto v indikátorech S4-A/B)	-

slovní hodnocení

Obec s roztroušenou zástavbou podhorského charakteru, na rozdíl od sousedního Křešína je zde podstatně víc novodobé zástavby. Ohrazenice vč. Evženova lze trochu vnímat jako obytný satelit Jince. V obci je pouze restaurace, ostatní vybavenost je v blízkých Jincích. Pozitivní je napojení obce na kanalizaci. Územní plán vymezuje řadu menších ploch v celém území. Větší obytná lokalita je logicky navržena při silnici u hranice s Jincemi, zatímco plochy na jihozápadním okraji k. ú. jsou rozsahem i odtržením od zastavěného území sporné (OP lesa, při hranici s bývalým VÚ Brdy).

kód obce	598372
pověřený obecní úřad	Příbram
stavební úřad	Milín
počet obyvatel	161
výměra (ha)	280,3
počet místních částí	1
počet katastrů	1
názvy katastrů	Ostrov u Tochovic
ÚPD (platnost od)	ÚP – 9. 10. 2018



Jevy ÚAP

2	zařízení výroby	
	výroba a skladování	-
	zemědělské	-
	smíšené výrobní	-
3	zařízení OV	
	zdravotnictví	-
	školy (MŠ, ZŠ, SŠ)	-
	kultura	-
	sport	-
	správa území	obecní úřad v centru obce
	sakrální stavby	pomník padlým v 1. sv. válce
	obchody, restaurace	prodejna smíšeného zboží na návsi
	ubytování	-
3a	veř. prostranství	vyobrazeno v grafické části ÚAP
4a	brownfieldy	-
5a	pam. rezervace/zóny	-
8a	NNKP/NKP	-
10	UNESCO	-
11	urb. a kraj. hodnoty	Zachovalá struktura vesnické zástavby
11	struktura a výška zás.	venkovské sídlo
13a	cenné stavby/soubory	vyobrazeno v grafické části ÚAP
16	ÚAN	1 lok. II. kat.
113a	hřbitovnictví	hřbitov, pomníky obětem I. a II. sv. války, válečný hrob
118	další záměry	-
119	další dostupné inf.	-

Dopravní a technická infrastruktura

autodoprava	silnice III.třídy; MK; BUS
železnice	trať č.200; zastávka
vodní doprava	-
letecká doprava	-
cyklotrasy	-
vodovod	domovní a obecní studny
Kanalizace - způsob likvidace	jímky na vyvážení
Kanalizace - druh	dešť.vody příkopy, struhami a propustky do Hrádeckého a Vraneckého p.
elektro	ČEZ-D
plynovod	-

telekomunikace	Cetin; SŽDC
odpady	TKO smluvně na skládku

Rozbor udržitelného rozvoje území

pozitiva:	Existence kanalizace (přestože jde o velmi malou obec); Zachovalá struktura vesnické zástavby
negativa:	Malá obec bez základní občanské vybavenosti; V obci nejsou pracovní příležitosti
pozitivní trendy:	Rekreační potenciál - chalupaření, pěší a cykloturistika
negativní trendy:	Narušení hodnot vlivem nové zástavby; Nedostatek finančních prostředků na údržbu a obnovu hodnotných staveb

hodnocení vyváženosti územních podmínek pro udržitelný rozvoj území:

Z	pro příznivé životní prostředí – přírodní pilíř	-
Z5	příroda a krajina	+
Z6-A	horninové prostředí	-
Z6-B	vodní režim	-
Z7	kvalita ŽP	-
Z8	ZPF a PUPFL	-
H	pro hospodářský rozvoj – hospodářský pilíř	-
H4	bydlení (z ekonomického hlediska)	-
H10-A	dopravní infrastruktura (z ekonomického hlediska)	+
H10-B	technická infrastruktura (z ekonomického hlediska)	-
H11	ekonomické a hospodářské podmínky	-
H12	rekreace (z ekonomického hlediska)	-
S	pro soudržnost společenství obyvatel území - sociální pilíř	-
S4-A	sociodemografické podmínky	+
S4-B	bydlení (ze společenského hlediska)	-
S9	občanská vybavenost a veřejná prostranství (zahrnuto v indikátorech S4-A/B)	-
S10-A	dopravní infrastruktura (ze společenského hlediska)	+
S10-B	technická infrastruktura (ze společenského hlediska)	-
S12	rekreace (ze společenského hlediska)	-
S13	bezpečnost a ochrana obyvatel (zahrnuto v indikátorech S4-A/B)	-

slovní hodnocení

Malá obec v hodnotné krajině Tochovicka. Samotná obec má zachovalou urbanistickou strukturu a jako celek působí velmi příznivým dojmem. Není zde žádná vybavenost, obec je odkanalizována. Dle územního plánu jsou navrženy rozvojové plochy pro bydlení poměrně velkého rozsahu po okrajích zastavěného území. Zatímco existující nová zástavba je situována v odstupu severovýchodním směrem, hrozí budoucím zastavěním narušení urbanistické struktury. Doporučuje se maximální respekt k místním hodnotám a přizpůsobení staveb zejména měřítkem.

46**obec Pečice**

kód obce	541028
pověřený obecní úřad	Příbram
stavební úřad	Milín
počet obyvatel	399
výměra (ha)	922,4
počet místních částí	3
počet katastrů	3
názvy katastrů	Drsník, Pečice, Pečičky



ÚPD (platnost od) **ÚP – 9. 5. 2018, Zm. 1 – 20. 12. 2019**

Jevy ÚAP

2	zařízení výroby	
	výroba a skladování	-
	zemědělské	areál Z od obce (kravín), areál V Pečičkách (V od sídla)
	smíšené výrobní	-
3	zařízení OV	
	zdravotnictví	domov důchodců v Pečičkách (Luh)
	školství (MŠ, ZŠ, SŠ)	MŠ Pečice (cca 20 dětí)
	kultura	-
	sport	fotbalové hřiště (SK Drtič Pečice), dětské hřiště
	správa území	obecní úřad v centru obce; pošta ve spol. objektu s OÚ; požární zbrojnice v centru obce
	sakrální stavby	kostel sv. Vavřince v centru Pečic; Hřbitov S od sídla (směr křižovatka silnic); kaplička na návsi v Pečičkách, kaplička na návsi v Drsníku, kaplička v Luhu; křížek před kostelem v Pečicích, Pečice – křížky u silnic (Z od sídla za kravínem, 2 křížky u silnice směr Bohostice, 2 křížky u sil. směr Pečičky, křížky na J a S okraji Drsníku, křížek u kaple v Pečičkách
	obchody, restaurace	prodejna smíš. zboží v Pečicích, pohostinství
	ubytování	-
3a	veř. prostranství	vyobrazeno v grafické části ÚAP
4a	brownfieldy	-
5a	pam. rezervace/zóny	-
8a	NNKP/NKP	2× NKP, viz seznam v PRÚRU kap. B.2.5
10	UNESCO	-
11	urb. a kraj. hodnoty	-
11	struktura a výška zás.	venkovská sídla
13a	cenné stavby/soubory	stavby a areály vyjádřené jevem č. 8a; vyobrazeno v grafické části ÚAP
16	ÚAN	7 lok. I. kat., 4 lok. II. kat.
113a	hřbitovnictví	-
118	další záměry	-
119	další dostupné inf.	-

Dopravní a technická infrastruktura

autodoprava	sil. III.třídy; MK; BUS (Pečice); sil. III.třídy; MK; BUS (Drsník); silnice III.třídy; MK; BUS (Pečičky);
železnice	-
vodní doprava	-
letecká doprava	-
cyklotrasy	ano (Pečice); trasa č.302 Praha-Vídeň (Pečičky);

vodovod	vodovod pro veřejnou potřebu - studna; vodo-vodní řad do osady Veselka-Hviždour; vodo-vod St.statku Tochovice - stud-na; zbytek obce domovní a obecní studny (Pečice); domovní a obecní studny (Drsník); domovní a obecní studny (Pečičky);
Kanalizace - způsob likvidace	ČOV Pečice; kanalizace; jímky (Pečice); jímky (Drsník); jímky na vyvážení a biologické septiky (Pečičky);
Kanalizace - druh	dešť.kanal. z betonových a kameninových trub; zbytek příkopy, struhami a propustky do místní vodoteče (Pečice); dešťová kanalizace, beton.trouby (Drsník); dešť.kanal. Z beto-nových trub do Líš-nického p.; zbytek příkopy, struhami a propustky do místní vodoteče (Pečičky);
elektro	ČEPS; ČEZ-D (Pečice); ČEPS; ČEZ-D (Drsník); ČEPS; ČEZ-D (Pečičky);
plynovod	-
telekomunikace	Cetin; ČEZnet (Pečice); Cetin (Drsník); Cetin; ČEZnet (Pečičky);
odpady	TKO smluvně na skládku, skládka bioodpadu v obci (Pečice);

Rozbor udržitelného rozvoje území

pozitiva:	Kvalitní přírodní prostředí; Rozmanitá krajina i jednotlivá sídla mimo hlavní dopravní trasy
negativa:	Roztříštěná zástavba - několik velmi malých sídel; Slabá ekonomická základna
pozitivní trendy:	Rekreační potenciál - chalupaření, pěší a cykloturistika
negativní trendy:	Nedostatek finančních prostředků na údržbu a obnovu hodnotných staveb; Vylidnění malých sídel

hodnocení vyváženosti územních podmínek pro udržitelný rozvoj území:

Z	pro příznivé životní prostředí – přírodní pilíř	-
Z5	příroda a krajina	-
Z6-A	horninové prostředí	+
Z6-B	vodní režim	-
Z7	kvalita ŽP	+
Z8	ZPF a PUPFL	-
H	pro hospodářský rozvoj – hospodářský pilíř	-
H4	bydlení (z ekonomického hlediska)	-
H10-A	dopravní infrastruktura (z ekonomického hlediska)	-
H10-B	technická infrastruktura (z ekonomického hlediska)	+
H11	ekonomické a hospodářské podmínky	-
H12	rekreace (z ekonomického hlediska)	-
S	pro soudržnost společenství obyvatel území - sociální pilíř	+
S4-A	sociodemografické podmínky	+
S4-B	bydlení (ze společenského hlediska)	-
S9	občanská vybavenost a veřejná prostranství (zahrnuto v indikátorech S4-A/B)	
S10-A	dopravní infrastruktura (ze společenského hlediska)	+
S10-B	technická infrastruktura (ze společenského hlediska)	+
S12	rekreace (ze společenského hlediska)	-
S13	bezpečnost a ochrana obyvatel (zahrnuto v indikátorech S4-A/B)	

slovní hodnocení

Obec tvořená několika sídly různé velikosti i stylu zástavby (Pečice, Pečičky, Drsník, Hviždour, Luh). Velmi roztříštěná zástavba dlouhodobě obtížně udržitelná pro trvalé bydlení ve všech sídlech. Některá malá sídla se zřejmě transformují na lokality s rekreačními chalupami. Občanská vybavenost je pouze v Pečicích (mateřská škola, prodejna). Jsou zde omezené pracovní příležitosti (zemědělské areály v Pečicích a Pečičkách). Pozitivní je, že obec má ČOV, cca 1/2 obce je odkanalizována. Územní plán vymezuje rozvojové plochy ve většině i malých sídel, nejvíce v Pečicích, včetně dvou výrobních ploch. Vzhledem k přírodnímu potenciálu území se doporučuje zaměření na rodinnou rekreaci, agroturistiku a související služby.

kód obce	541052
pověřený obecní úřad	Příbram
stavební úřad	Jince
počet obyvatel	642
výměra (ha)	1 425,6
počet místních částí	1
počet katastrů	1
názvy katastrů	Pičín



ÚPD (platnost od) **Úprava ÚP – 6. 7. 2022**

Jevy ÚAP

2	zařízení výroby	
	výroba a skladování	areál na Z obce, lakovna, pila
	zemědělské	areál ZD Rosovice na Z obce
	smíšené výrobní	-
3	zařízení OV	
	zdravotnictví	-
	školství (MŠ, ZŠ, SŠ)	základní a mateřská škola v centru obce (malotřídni ZŠ)
	kultura	-
	sport	hřiště TJ Sokol Pičín na JV obce, víceúčelové hřiště, dětské hřiště u školy, tréninkové hřiště na fotbal pro děti
	správa území	obecní úřad v centru obce; hasičská zbrojnice v centru obce; Farní úřad v centru obce; Poštovní úřad v centru obce
	sakrální stavby	kostel Nanebevzetí Panny Marie v centru obce; hřbitov u kostela a na S obce
	obchody, restaurace	obchod y v centru obce; restaurace v centru obce; prodejna nábytku Žirovy
	ubytování	-
3a	veř. prostranství	vyobrazeno v grafické části ÚAP
4a	brownfieldy	-
5a	pam. rezervace/zóny	-
8a	NNKP/NKP	3× NKP, viz seznam v PRÚRU kap. B.2.5
10	UNESCO	-
11	urb. a kraj. hodnoty	-
11	struktura a výška zás.	příměstské sídlo
13a	cenné stavby/soubory	stavby a areály vyjádřené jevem č. 8a; vyobrazeno v grafické části ÚAP
16	ÚAN	1 lok. I. kat.
113a	hřbitovnictví	hřbitov
118	další záměry	-
119	další dostupné inf.	-

Dopravní a technická infrastruktura

autodoprava	silnice III.třídy; MK; BUS
železnice	-
vodní doprava	-
letecká doprava	-
cyklotrasy	-
vodovod	domovní a obecní studny
Kanalizace - způsob likvidace	jímky na vyvážení
Kanalizace - druh	dešťová kanalizace - beton
elektro	ČEZ-D

plynovod	GasNET - rozvody; * záměr VVTL
telekomunikace	Cetin
odpady	TKO smluvně na skládku

Rozbor udržitelného rozvoje území

pozitiva:	Poloha v kvalitním prostředí - Přírodní park Hřebený; V obci jsou pracovní příležitosti (dřevovýroba, zemědělství; Základní občanská vybavenost
negativa:	Nespojitý lokální ÚSES (chybí část směrem Buková, směrem Trhové Dušníky)
pozitivní trendy:	Rekreační potenciál - větší využití
negativní trendy:	-

hodnocení vyváženosti územních podmínek pro udržitelný rozvoj území:

Z	pro příznivé životní prostředí – přírodní pilíř	+
Z5	příroda a krajina	+
Z6-A	horninové prostředí	+
Z6-B	vodní režim	+
Z7	kvalita ŽP	+
Z8	ZPF a PUPFL	+
H	pro hospodářský rozvoj – hospodářský pilíř	+
H4	bydlení (z ekonomického hlediska)	+
H10-A	dopravní infrastruktura (z ekonomického hlediska)	-
H10-B	technická infrastruktura (z ekonomického hlediska)	+
H11	ekonomické a hospodářské podmínky	+
H12	rekreace (z ekonomického hlediska)	+
S	pro soudržnost společenství obyvatel území - sociální pilíř	+
S4-A	sociodemografické podmínky	+
S4-B	bydlení (ze společenského hlediska)	+
S9	občanská vybavenost a veřejná prostranství (zahrnuto v indikátorech S4-A/B)	
S10-A	dopravní infrastruktura (ze společenského hlediska)	-
S10-B	technická infrastruktura (ze společenského hlediska)	+
S12	rekreace (ze společenského hlediska)	+
S13	bezpečnost a ochrana obyvatel (zahrnuto v indikátorech S4-A/B)	

slovní hodnocení

Obec přiměřeně vyvážená - s kvalitním přírodním zázemím Brd - Hřebenů, s přiměřeným ekonomickým potenciálem (dřevovýroba, areál ZD Rosovice), vybaveností (malotřídni ZŠ, MŠ, obchod, restaurace). Územní plán vymezuje dostatek ploch pro bydlení v sídlech Pičín, Vršek i Žirovy, včetně přestavbových ploch v Pičíně. Z technické infrastruktury je v obci plyn a nově i kanalizace.

kód obce	564214
pověřený obecní úřad	Březnice
stavební úřad	Březnice
počet obyvatel	101
výměra (ha)	814,7
počet místních částí	2
počet katastrů	2
názvy katastrů	Počaply u Březnice, Stražiště
ÚPD (platnost od)	ÚP – 21. 12. 2007



Jevy ÚAP

2	zařízení výroby	
	výroba a skladování	-
	zemědělské	areál na S Počapel
	smíšené výrobní	-
3	zařízení OV	
	zdravotnictví	-
	školství (MŠ, ZŠ, SŠ)	-
	kultura	-
	sport	sportovní areál v centru Počapel (menší fotbalové hřiště, volejbal, dětské hřiště)
	správa území	obecní úřad v centru obce; požární zbrojnice ve společném objektu s OÚ
	sakrální stavby	Stražiště - kostel sv. Jana Křtitele; křížek na rozcestí u silnice J od Počapel (cca 500 m od zástavby)
	obchody, restaurace	-
	ubytování	Stražiště - ubytování v soukromí (rekr. chalupa)
3a	veř. prostranství	vyobrazeno v grafické části ÚAP
4a	brownfieldy	-
5a	pam. rezervace/zóny	-
8a	NNKP/NKP	2× NKP, viz seznam v PRÚRU kap. B.2.5
10	UNESCO	-
11	urb. a kraj. hodnoty	Soubor staveb kolem kostela Stražiště
11	struktura a výška zás.	venkovská sídla
13a	cenné stavby/soubory	stavby a areály vyjádřené jevem č. 8a; vyobrazeno v grafické části ÚAP
16	ÚAN	4 lok. I. kat.
113a	hřbitovnictví	-
118	další záměry	-
119	další dostupné inf.	-

Dopravní a technická infrastruktura

autodoprava	silnice I.třídy I/19; silnice III.třídy; MK; BUS (Počaply);
železnice	-
vodní doprava	-
letecká doprava	-
cyklotrasy	-
vodovod	domovní a obecní studny (Počaply); vrt - vodovod pro veřejnou potřebu (Stražiště);
Kanalizace - způsob likvidace	jímky (Počaply); jímky (Stražiště);
Kanalizace - druh	dešť.kanal.- betonové a plast.trouby do Mlýnského potoka (Počaply); dešťové vody propustky, struhami a příkopy (Stražiště);

elektro	E-ON; ČEPS; ČEZ-D (Počaply); ČEZ-D (Stražiště);
plynovod	-
telekomunikace	Cetin (Počaply); Cetin;SŽDC (Stražiště);
odpady	TKO smluvně na skládku (Počaply); TKO smluvně na skládku (Stražiště);

Rozbor udržitelného rozvoje území

pozitiva:	Kulturně historický potenciál (kostel Stražiště, hradiště Šance); Vhodná poloha při silnici I/19
negativa:	Obec nemá občanské vybavení; Špatná technická infrastruktura; Výrazné dopravní závady na silnici I/19 (průtah obcí, bodové závady)
pozitivní trendy:	Zlepšení obytného standardu v souvislosti s rozvojem
negativní trendy:	Nebezpečí konfliktních situací na průtahu silnice obcí

hodnocení vyváženosti územních podmínek pro udržitelný rozvoj území:

Z	pro příznivé životní prostředí – přírodní pilíř	+
Z5	příroda a krajina	+
Z6-A	horninové prostředí	+
Z6-B	vodní režim	-
Z7	kvalita ŽP	-
Z8	ZPF a PUPFL	+
H	pro hospodářský rozvoj – hospodářský pilíř	-
H4	bydlení (z ekonomického hlediska)	-
H10-A	dopravní infrastruktura (z ekonomického hlediska)	+
H10-B	technická infrastruktura (z ekonomického hlediska)	-
H11	ekonomické a hospodářské podmínky	+
H12	rekreace (z ekonomického hlediska)	-
S	pro soudržnost společenství obyvatel území - sociální pilíř	-
S4-A	sociodemografické podmínky	+
S4-B	bydlení (ze společenského hlediska)	-
S9	občanská vybavenost a veřejná prostranství (zahrnuto v indikátorech S4-A/B)	
S10-A	dopravní infrastruktura (ze společenského hlediska)	+
S10-B	technická infrastruktura (ze společenského hlediska)	-
S12	rekreace (ze společenského hlediska)	-
S13	bezpečnost a ochrana obyvatel (zahrnuto v indikátorech S4-A/B)	

slovní hodnocení

Sídlo zajímavě položené po obou stranách údolní nivy s několika hodnotnými stavbami lidové architektury. Kulturně- historický a rekreační potenciál v okolí (kostel v dominantní poloze Stražiště, hradiště Šance, Počapelský rybník). Nedostatkem je průtah silnice I/19 sídlem (dopravní zátěž, hluk, bodové závady). V obci není vybavenost ani dostatečná technická infrastruktura. Omezené jsou i pracovní příležitosti (pouze zemědělský areál na západním okraji sídla). Územní plán navrhuje rozvoj bydlení ve větší lokalitě na západním okraji, menší plochy jsou vymezeny na opačné straně. Tento rozvoj je opodstatněný díky blízkosti Březnice (vybavenost, pracovní příležitosti) a pouze za předpokladu vybudování odpovídající technické infrastruktury.

kód obce	564486
pověřený obecní úřad	Příbram
stavební úřad	Příbram
počet obyvatel	1 106
výměra (ha)	438,5
počet místních částí	1
počet katastrů	1
názvy katastrů	Podlesí nad Litavkou



ÚPD (platnost od) **ÚP – 30. 4. 2011, Zm. 1 – 19. 12. 2019**

Jevy ÚAP

2	zařízení výroby	
	výroba a skladování	na JV okraji obce; na Z okraji obce
	zemědělské	zahradnictví na V okraji obce ; objekty mezi Starým a Novým Podlesím
	smíšené výrobní	na V od Starého Podlesí – část areálu Kovohutí ve Lhotě u Příbrami
3	zařízení OV	
	zdravotnictví	-
	školství (MŠ, ZŠ, SŠ)	MŠ v centru obce
	kultura	lesní divadlo Z od Nového Podlesí; knihovna v centru obce
	sport	sportovní areál na JZ okraji obce; Tenisové hřiště na S Nového Podlesí; dětské hřiště v centru Nového Podlesí
	správa území	hasičská zbrojnice na návsi
	sakrální stavby	kaplička na návsi ve Starém i Novém Podlesí; pomníček padlých v 1. sv. válce v Novém Podlesí
	obchody, restaurace	obchod S a Z od návsi ve Starém Podlesí; restaurace v centru Nového Podlesí
	ubytování	-
3a	veř. prostranství	vyobrazeno v grafické části ÚAP
4a	brownfieldy	Objekt bývalého hostince v centru Starého Podlesí;
5a	pam. rezervace/zóny	-
8a	NNKP/NKP	-
10	UNESCO	-
11	urb. a kraj. hodnoty	-
11	struktura a výška zás.	příměstské sídlo
13a	cenné stavby/soubory	vyobrazeno v grafické části ÚAP
16	ÚAN	3 lok. I. kat., 2 lok. II. kat.
113a	hřbitovnictví	-
118	další záměry	-
119	další dostupné inf.	-

Dopravní a technická infrastruktura

autodoprava	silnice III.třídy; MK; dobré napojení na Příbram; MK; BUS; MHD
železnice	-
vodní doprava	-
letecká doprava	-
cyklotrasy	trasa č.302 Praha-Vídeň
vodovod	Nové Podlesí - prameniště Orlov- 3 studny; Staré Podlesí a Drmlovo pole - skupinový vodovod Příbram; zbytek obce z domovních studní
Kanalizace - způsob likvidace	kanalizace ve Starém Podlesí s odvedením splaškových vod na ČOV Příbram; jímky na vyvážení

Kanalizace - druh	90% dešť.vod dešťovou kanalizací do Litavky; zbytek příkopy, struhami a propustky do Litavky
elektro	ČEZ-D; TFS a rozvody v celé obci
plynovod	-
telekomunikace	Cetin; UPC ČR
odpady	Skládka Chrást; * neuvažuje se se sběrným dvorem; 2 x ročně velkokapacitní kontej-nery na odvoz nebezp.odpadu a velkoobjemového odpadu

Rozbor udržitelného rozvoje území

pozitiva:	Dobré rozvojové tendence díky přírodnímu zázemí, vybavenosti obce a vazbě na nadřazené centrum; Odpovídající vybavenost a ekonomická základna, další pracovní příležitosti v blízké Příbrami; Přírodní rámeček masívu Brd v bezprostředním sousedství obce; Sídlo v bezprostřední blízkosti Příbrami
negativa:	Negativní vlivy z areálu Kovohutě Příbram (kontaminace těžkými kovy)
pozitivní trendy:	Rozvoj turistiky po zpřístupnění bývalého VÚ Brdy, možnost vzniku doprovodných služeb
negativní trendy:	-

hodnocení vyváženosti územních podmínek pro udržitelný rozvoj území:

Z	pro příznivé životní prostředí – přírodní pilíř	+
Z5	příroda a krajina	+
Z6-A	horninové prostředí	-
Z6-B	vodní režim	+
Z7	kvalita ŽP	-
Z8	ZPF a PUPFL	+
H	pro hospodářský rozvoj – hospodářský pilíř	+
H4	bydlení (z ekonomického hlediska)	+
H10-A	dopravní infrastruktura (z ekonomického hlediska)	+
H10-B	technická infrastruktura (z ekonomického hlediska)	+
H11	ekonomické a hospodářské podmínky	-
H12	rekreace (z ekonomického hlediska)	+
S	pro soudržnost společenství obyvatel území - sociální pilíř	+
S4-A	sociodemografické podmínky	+
S4-B	bydlení (ze společenského hlediska)	+
S9	občanská vybavenost a veřejná prostranství (zahrnuto v indikátorech S4-A/B)	
S10-A	dopravní infrastruktura (ze společenského hlediska)	+
S10-B	technická infrastruktura (ze společenského hlediska)	+
S12	rekreace (ze společenského hlediska)	+
S13	bezpečnost a ochrana obyvatel (zahrnuto v indikátorech S4-A/B)	

slovní hodnocení

Obec s dobrými předpoklady pro rozvoj díky přírodnímu zázemí Brd, vybavenosti obce (mateřská škola, obchod, restaurace, služby) a vazbě na nadřazené centrum - nedalekou Příbram. Zástavba obce v podstatě plynule přechází do zastavěných částí Příbrami. V obci jsou i přiměřené pracovní příležitosti ve službách, výrobě a zemědělství (několik menších areálů). Územní plán vymezuje několik rozvojových smíšených ploch v obou sídlech (na jihu Nového Podlesí a několik větších v Podlesí). Technická infrastruktura je vyhovující, pro zlepšení standardu vytápění chybí plynofikace obce.

kód obce	539911
pověřený obecní úřad	Příbram
stavební úřad	Příbram
počet obyvatel	32 992
výměra (ha)	3 610,2
počet místních částí	18
počet katastrů	11
názvy katastrů	Brod u Příbramě, Březové Hory, Bytíz, Kozičín, Jerusalem, Lazec, Orlov, Příbram, Zavržice, Zdaboř, Žežice



ÚPD (platnost od) **ÚP – 17. 7. 2018, Zm. 1 – 1. 10. 2021, pořizována Zm. 2, bude následovat Zm. 3 – jedn. standard**

Jevy ÚAP

2	zařízení výroby	
	výroba a skladování	plochy v sev. části města, směr Trhové Dušníky a Lhota u Příbramě, podél ul. Evropská (Příbram město); Obalovna Příbram s.r.o. (Bytíz); K - farma v severní části sídla (Žežice)
	zemědělské	zemědělský objekt ve středu obce (Orlov)
	smíšené výrobní	-
3	zařízení OV	
	zdravotnictví	Oblastní nemocnice Příbram, a.s. (areál I, II); Poliklinika Ravak Příbram; Středisko zdraví, spol. s.r.o. (Příbram město)
	školství (MŠ, ZŠ, SŠ)	7 x ZŠ, 13 x MŠ, 2 x ZUŠ, 7 x SŠ (SOU), 2 x VOŠ, 1 x VŠ, 5 x jazyková škola (Příbram město)
	kultura	Hornické muzeum Příbram, Muzeum III. odboje, kulturní dům Příbram (Divadlo A. Dvořáka, kino Příbram), letní kino, galerie F. Drtikola, galerie V Potočín, knihovna Jana Drdy, Junior klub (Příbram město)
	sport	fotbalový stadion FK Marila Příbram, SK Spartak Příbram, skatepark, aquapark, zimní stadion, Sokol Příbram, Cykloklub Příbram, Tenisová hala, Minigolf, Fitness, Areál Nový rybník, Ski areál (Příbram město); hřiště (Lazec, Orlov, Žežice)
	správa území	Městský úřad Příbram, Finanční úřad, Úřad práce, Katastrální úřad, Obvodní báňský úřad, Okresní správa sociálního zabezpečení, Pozemkový úřad MZe, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Okresní soud, Městská policie, Policie ČR (Příbram město); Vězeňské zařízení (Bytíz); hasičská zbrojnice (Kozičín, Orlov); psí útulek Máják (Lazec)
	sakrální stavby	kostel sv. Vojtěcha, kostel sv. Prokopa, kostel sv. Jakuba, bazilika Svatá Hora, Březohorský hřbitov v Příbrami VII, Starý hřbitov v Příbrami I, Sad vzpomínek, památníky a pomníky (Příbram město); kaplička na návsi (Kozičín, Lazec, Zavržice, Žežice); kaplička na návsi, křížek (Orlov)
	obchody, restaurace	nákupní zóna v jižní části města - Zdaboř; komerční zóna v severní části města – Břez. Hory; restaurace v centru a v širším centru města (Příbram město); restaurace (Kozičín, Žežice); restaurace, truhlářství (Orlov)
	ubytování	hotel u Města Příbrami, hotel Salve, penzion Coupé, hotel Gól, hotel Belvedere, hotel Mineral, Ubytovna Stavus, Club hotel Impuls, penzion Sebastopol, penzion Dlouhá, hotel Modrý Hrozen, sportovní zařízení města Příbram, hotel Asia, hotel Snack Bar, penzion Valešinka, TU Prokop, penzion Jarka, Kemp Nový Rybník (Příbram město)
3a	veř. prostranství	vyobrazeno v grafické části ÚAP
4a	brownfieldy	Jižní část města (Brod); severní část sídla Bytíz (těžebna nerostných surovin)
5a	pam. rezervace/zóny	-
8a	NNKP/NKP	NNKP poutní místo Svatá Hora; NNKP rudný důl Anna; 28× NKP, viz seznam v PRÚRU kap. B.2.5
10	UNESCO	-
11	urb. a kraj. hodnoty	mimo Příbram město nejsou identifikovány
11	struktura a výška zás.	městské sídlo, příměstská sídla

13a	cenné stavby/soubory	stavby a areály vyjádřené jevem č. 8a; vyobrazeno v grafické části ÚAP
16	ÚAN	14 lok. I. kat., 11 lok. II. kat.
113a	hřbitovnictví	Hřbitov Příbram (Starý hřbitov - jeho součástí jsou místa pro hroby, hrobky, Nový hřbitov a urnová část. Nachází se zde památníky, vojenské hroby a historická část; ve středu hřbitova je kaple, kde se provádí církevní i občanské smuteční obřady. Celkem 6850 * hrobových míst), Sad vzpomínek Hvězdička (Je určen pouze pro urnová a epitafní místa. Součástí je také rozptylová loučka), Hřbitov Březové Hory (jeho součástí jsou místa pro hroby, hrobky, urnová část, společné hroby, památníky a vojenské hroby. Na tomto hřbitově se již nepohřbívá, zde je možno pouze ukládat urny), Židovský hřbitov
118	další záměry	-
119	další dostupné inf.	Ve městě působí řada zájmových klubů, spolků, hudebních souborů a jiných volnočasových aktivit

Dopravní a technická infrastruktura

autodoprava	silnice I.třídy I/18, I/66; silnice II.třídy II/118; silnice III.třídy; MK; BUS; MHD; *VPS přeložka silnice I/18 Bohutín-Příbram-Dubno (Příbram (m.č.č. I-IX, vč. Březových Hor, Zdaboře a jejich kat.území)); silnice I.třídy I/66; MK; BUS; MHD *VPS přeložka silnice I/18 Bohutín-Příbram-Dubno (Brod); silnice I.třídy I/4; MK; MHD; BUS; *VPS dálnice D4 Háje-Zalužany (Bytíz); MK; BUS; MHD (Jerusalem); MK; BUS (Jesenice);
železnice	trať č.200; nádraží; stanice Příbram – sídliště (od 9/2020) (Příbram (m.č.č. I-IX, vč. Březových Hor, Zdaboře a jejich kat.území)); trať č.200 (Brod);
vodní doprava	-
letecká doprava	Heliport u Oblastní nemocnice Příbram - areál II (Příbram (m.č.č. I-IX, vč. Březových Hor, Zdaboře a jejich kat.území));
cyklotrasy	trasa č.302 Praha-Vídeň (Příbram (m.č.č. I-IX, vč. Březových Hor, Zdaboře a jejich kat.území));
vodovod	skupinový vodovod Příbram; zdroj: Pilská nádrž; Lázká nádrž; nádrž Obecnice; Dědičná štola; průmyslový vodovod z Vltavy (Příbram (m.č.č. I-IX, vč. Březových Hor, Zdaboře a jejich kat.území)); skupinový vodovod Příbram (Brod); skupinový vodovod Příbram, (Bytíz); skupinový vodovod Příbram (Jerusalem); domovní studny (Jesenice);
Kanalizace - způsob likvidace	ČOV; ČOV Dubenec; samostatné ČOV Kovohutě, ČOV Příbramská teplárenská (Příbram (m.č.č. I-IX, vč. Březových Hor, Zdaboře a jejich kat.území)); ČOV Příbram (Brod); jímky na vyvážení; DIAMO SUL š.č.11- čistírna důlních vod a Nápravné zařízení na ČOV Dubenec (Bytíz); jímky na vyvážení; 1 domovní ČOV (Jerusalem); jímky na vyvážení (Jesenice);
Kanalizace - druh	kombinovaná; oddílná i jednotná (Příbram (m.č.č. I-IX, vč. Březových Hor, Zdaboře a jejich kat.území)); oddílná; splašková - beton. a kameni-nové trouby; dešťo-vá; část dešť.vod příkopy, struhami a propustky do Příbramského p. (Brod); ČOV DIAMO š.č.11, připojeno Nápravné zařízení;dešťové vody příkopy, struhami a propustky do Bytízského p. (Bytíz); dešťové vody příkopy, struhami, propustky do Jerusalemského p. (Jerusalem); dešťové vody příkopy, struhami a propustky do Jerusalemského p. (Jesenice);
elektro	ČEZ-D; TFS a rozvody na celém území; *uvažováno s rozšířením sítí v rozvojových lokalitách (Příbram (m.č.č. I-IX, vč. Březových Hor, Zdaboře a jejich kat.území)); ČEZ-D (Brod); ČEZ-D (Bytíz); ČEZ-D (Jerusalem); ČEZ-D (Jesenice);
plynovod	Innogy Gas Storage; * uvažováno s rozšířením a dostavbou plynovodů; * záměr VVTL (Příbram (m.č.č. I-IX, vč. Březových Hor, Zdaboře a jejich kat.území));
telekomunikace	Cetin; SŽDC; ČD Telematika a.s.; UPC ČR (Příbram (m.č.č. I-IX, vč. Březových Hor, Zdaboře a jejich kat.území)); Cetin; SŽDC (Brod); Cetin (Bytíz);
odpady	odvoz TKO smluvně na skládku; zařízení na likvidaci biologicky rozložitelného odpadu – provozují Technické služby (TS)-kompostárna, zařízení na odstraňování nebezpečného odpadu – Sběrný dvůr – provozují TS , Baterie – Kovohutě nástupnická a. s.; velkoobjemové kontejnery; bývalá skládka města v k.ú. Trh.Dušníky - bude sanována (Příbram (m.č.č. I-IX, vč. Březových Hor, Zdaboře a jejich kat.území)); odvoz TKO smluvně na skládku - viz. Příbram

Rozbor udržitelného rozvoje území

pozitiva:	Silný ekonomický a sociální pilíř daný velikostí města, flexibilitou a širokým spektrem nabídky
negativa:	Negativní vlivy z areálu Kovohutě Příbram (kontaminace těžkými kovy); Pozůstatky důlní činnosti (haldy, odkaliště, devastovaná území); Přetrvávající deficit v přírodním pilíři
pozitivní trendy:	Probíhající změna ekonomické struktury by se postupně měla projevit i zlepšením přírodního pilíře
negativní trendy:	Rozsah zátěží z minulých období

hodnocení vyváženosti územních podmínek pro udržitelný rozvoj území:

Z	pro příznivé životní prostředí – přírodní pilíř	-
Z5	příroda a krajina	+
Z6-A	horninové prostředí	-
Z6-B	vodní režim	-
Z7	kvalita ŽP	-
Z8	ZPF a PUPFL	-
H	pro hospodářský rozvoj – hospodářský pilíř	+
H4	bydlení (z ekonomického hlediska)	+
H10-A	dopravní infrastruktura (z ekonomického hlediska)	+
H10-B	technická infrastruktura (z ekonomického hlediska)	+
H11	ekonomické a hospodářské podmínky	+
H12	rekreace (z ekonomického hlediska)	+
S	pro soudržnost společenství obyvatel území - sociální pilíř	+
S4-A	sociodemografické podmínky	-
S4-B	bydlení (ze společenského hlediska)	+
S9	občanská vybavenost a veřejná prostranství (zahrnuto v indikátorech S4-A/B)	
S10-A	dopravní infrastruktura (ze společenského hlediska)	+
S10-B	technická infrastruktura (ze společenského hlediska)	+
S12	rekreace (ze společenského hlediska)	+
S13	bezpečnost a ochrana obyvatel (zahrnuto v indikátorech S4-A/B)	

slovní hodnocení

Nejvýznamnější město a centrum regionu s hornickou minulostí, s řadou kulturních památek (Svatá Hora, Hornické muzeum aj.), v zázemí přírodního masivu Brd. Pro hospodářský rozvoj území má značný význam diverzifikovaná průmyslová výroba s dobrou dopravní dostupností a vazbou na inž. síť. V území je řada brownfields jako pozůstatky důlní činnosti (areály dolů a souvisejících devastovaných ploch). Nutné jsou investice do technické infrastruktury a moderních technologií - v dlouhodobém horizontu vratná investice. Díky široké ekonomické základně má Příbram dobré podmínky pro udržení a zlepšení obytné kvality (rehabilitace sídlištní zástavby - Březové hory, Zdaboř), i pro novou výstavbu. Individuální rodinná zástavba by měla podnítit také regeneraci starších částí stávajících sídel. Nutné je řešení dopravy - řady dopravních závad a hlavně odvedení tranzitu z centra pomocí jihovýchodního obchvatu města (stabilizován v ÚPD města i v ZÚR) Vliv na kvalitu životního prostředí má koncentrace průmyslu (znečišťování ovzduší), způsob vytápění (plynofikována nejsou některá okrajová sídla), negativní dopady tranzitní dopravy, ochrana vod vč. vodních zdrojů a úroveň napojení na kanalizaci. Je nutné dále rozšiřovat a zkvalitňovat plochy zeleně.

kód obce	564389
pověřený obecní úřad	Příbram
stavební úřad	Milín
počet obyvatel	185
výměra (ha)	467,9
počet místních částí	2
počet katastrů	1
názvy katastrů	Radětice



ÚPD (platnost od) **ÚP – 6. 2. 2020**

Jevy ÚAP

2	zařízení výroby	
	výroba a skladování	areál na V obce (Intos - výroba hliníkových a plastových oken a dveří);
	zemědělské	areál na Z okraji obce
	smíšené výrobní	-
3	zařízení OV	
	zdravotnictví	-
	školství (MŠ, ZŠ, SŠ)	-
	kultura	společenský sál
	sport	-
	správa území	obecní úřad a požární zbrojnice v centru obce
	sakrální stavby	kaplička a křížek v centru obce; pomník padlým v 1. a 2. světové válce v centru obce
	obchody, restaurace	obchod se smíšeným zbožím v centru obce + hostinec
	ubytování	-
3a	veř. prostranství	vyobrazeno v grafické části ÚAP
4a	brownfieldy	-
5a	pam. rezervace/zóny	-
8a	NNKP/NKP	2× NKP, viz seznam v PRÚRU kap. B.2.5
10	UNESCO	-
11	urb. a kraj. hodnoty	-
11	struktura a výška zás.	venkovská sídla
13a	cenné stavby/soubory	stavby a areály vyjádřené jevem č. 8a; vyobrazeno v grafické části ÚAP
16	ÚAN	11 lok. I. kat.
113a	hřbitovnictví	-
118	další záměry	-
119	další dostupné inf.	-

Dopravní a technická infrastruktura

autodoprava	silnice III.třídy; MK; BUS (Radětice); MK; BUS (Palivo (k.ú. Radětice));
železnice	-
vodní doprava	-
letecká doprava	-
cyklotrasy	-
vodovod	domovní a obecní studny (Radětice); domovní studny (Palivo (k.ú. Radětice));
Kanalizace - způsob likvidace	jímky na vyvážení (Radětice); jímky na vyvážení (Palivo (k.ú. Radětice)); dešťová kanal. do Strženého pot.; dešťové vody příkopy, struhami a propustky do Strženého potoka (Radětice); dešťové vody příkopy, struhami a propustky (Palivo (k.ú. Radětice));
Kanalizace - druh	

elektro	ČEZ-D (Radětice); ČEZ-D (Palivo (k.ú. Radětice));
plynovod	Net4Gas; Innogy Gas Storage (Radětice);
telekomunikace	Cetin; Net4Gas (Radětice);
odpady	TKO smluvně na skládku (Radětice); TKO smluvně na skládku (Palivo (k.ú. Radětice));

Rozbor udržitelného rozvoje území

pozitiva:	Ekonomická základna v obci; Zachovalá struktura vesnické zástavby
negativa:	Špatná technická infrastruktura
pozitivní trendy:	Rekreační potenciál - chalupaření, pěší a cykloturistika
negativní trendy:	-

hodnocení vyváženosti územních podmínek pro udržitelný rozvoj území:

Z	pro příznivé životní prostředí – přírodní pilíř	-
Z5	příroda a krajina	+
Z6-A	horninové prostředí	-
Z6-B	vodní režim	-
Z7	kvalita ŽP	-
Z8	ZPF a PUPFL	-
H	pro hospodářský rozvoj – hospodářský pilíř	-
H4	bydlení (z ekonomického hlediska)	-
H10-A	dopravní infrastruktura (z ekonomického hlediska)	+
H10-B	technická infrastruktura (z ekonomického hlediska)	-
H11	ekonomické a hospodářské podmínky	+
H12	rekreace (z ekonomického hlediska)	-
S	pro soudržnost společenství obyvatel území - sociální pilíř	-
S4-A	sociodemografické podmínky	+
S4-B	bydlení (ze společenského hlediska)	-
S9	občanská vybavenost a veřejná prostranství (zahrnuto v indikátorech S4-A/B)	-
S10-A	dopravní infrastruktura (ze společenského hlediska)	+
S10-B	technická infrastruktura (ze společenského hlediska)	-
S12	rekreace (ze společenského hlediska)	-
S13	bezpečnost a ochrana obyvatel (zahrnuto v indikátorech S4-A/B)	-

slovní hodnocení

Obec nedaleko Milína, s dobrým přírodním zázemím. Součástí je i malé sídlo Palivo. Radětice mají výraznou ulicovou formu s několika veřejnými prostory a se zachovalou urbanistickou strukturou vesnické zástavby. Sídlo působí příznivým dojmem. Z vybavenosti je v obci prodejna, technická infrastruktura je špatná (není vodovod ani kanalizace). Východně od obce je výrobní areál Intos - výroba hliníkových a plastových oken a dveří. Rozvojové záměry dle územního plánu jsou přiměřené - dvě plochy pro rodinnou bytovou zástavbu.

kód obce	541231
pověřený obecní úřad	Rožmitál pod Třemšínem
stavební úřad	Rožmitál pod Třemšínem
počet obyvatel	4 317
výměra (ha)	5 301,3
počet místních částí	9
počet katastrů	8
názvy katastrů	Hutě pod Třemšínem, Nesvačily pod Třemšínem, Pňovice pod Třemšínem, Rožmitál pod Třemšínem, Skuhrov pod Třemšínem, Starý Rožmitál, Strýčkovy, Voltuš
ÚPD (platnost od)	ÚP – 11. 12. 2013, Zm. 1 – 10. 5. 2019, Zm. 2 – 28. 1. 2019, Zm. 3 – 15. 5. 2020, Zm. 6 – 7. 5. 2021, Zm. 4 – 8. 3. 2022, Zm. 5 – 10. 5. 2023, Zm. 8 – 27. 12. 2023 – jedn. standard



Jevy ÚAP

2	zařízení výroby	
	výroba a skladování	Rožmitál: areály na JV sídla (zprac. dřeva kolem nádraží – Kaiser, CE Wood, areály podél Nádražní a Bezděkovské ul. – Rozmitál –zem. stroje, České dřevo, Elzat, směr Zalány – ČNES údržba silnic, Bierhanzl Group, RAVAK s.r.o., Kemmler electronic, kovo výroba s.r.o., Timberly, Elzat Holding s.r.o.), další plochy v sídle (cca 12 autoopraven, několik truhlářství,), Hutě p. Tř.: dřevovýroba na S okraji zástavby Zad. Hutí, truhlářství v Před. Hutích, Voltuš: dřevovýroba (pila), Zalány: dřevovýr., drobné autoopravny, likvidace autovraků;
	zemědělské	Rožmitál: sádky (Rybářství Lnáře); Nesvačily: areál živ. výr. v J části sídla ; Pňovice: zem. areál na V okraji sídla; Strýčkovy: areál živ. výr. na V okraji sídla; Voltuš: areál živ. výr. na V okraji sídla (Statek Rožmitál)
	smíšené výrobní	hutě p. Tř.: areál Lesy ČR, polesí Rožmitál (vč. pily)
3	zařízení OV	
	zdravotnictví	dům zdraví + lékárna v centru u AN, další jednotl. ordinace; Centrum Rožmitál p. Tř., poskytovatel soc. služeb (domov pro seniory a osoby se zvl. postižením – 212 lůžek); pečovatelská služba (Rybova ul., 36 bytů v DPS)
	školství (MŠ, ZŠ, SŠ)	MŠ Rožmitál (Komenského ul.); ZŠ J. J. Ryby (Komenského ul.) – cca 440 žáků; ZŠ praktická (Komenského ul.); Zákl. umělecká škola (Náměstí); Centrum celoživotního vzdělávání s knihovnou manželů Tomanových (Palackého ul.); Mateřské centrum Rozmarýnek (areál školy)
	kultura	Podbrdské muzeum (nová expozice v býv. komplexu Agrostroje); Automuzeum – expozice veteránů (Palackého ul.); Cvokařské muzeum; Galerie Pod zámek (ul. Ing. Lízla); kulturní klub, společenské centrum, kino (Náměstí)
	sport	TJ Spartak – areál na V okraji města (fotbalový stadion, tenis, volejbal, nár. házená, koupaliště), hřiště ve Starém Rožmitále, fitness a posilovna, hřiště Zalány, skatepark
	správa území	Městský úřad (Náměstí), Policie ČR (Nádražní – Tyršova), požární zbrojnice (Rožmitál - ul. Pod Topoly, Starý Rožmitál, Pňovice, Voltuš, Zad. Hutě, Zalány), pošta, Česká spořitelna, GE Money Bank (Náměstí); Č. pojišť., Allianz, Generali, Kooperativa (vše v centru)
	sakrální stavby	Rožmitál: kostel sv. Jana Nepomuckého, kaplička sv. Anny, boží muka - nároží Havlíčkovy a Hořovické, socha sv. Jana Nepomuckého v Palackého ul., plastiky na mostě, kříž v ul. Příkopy a u kostela na nám., Hřbitov poblíž nádraží, 2 pam. desky spis. R. R. Hofmeistera (Příkopy, Hofmeisterova ul.), pam. desky J. J. Ryby a J. Toman (Muzeum), St. Rožmitál: kostel Povýšení sv. kříže s farou a kaplankou, 2 kříže na návsi J od kostela, pam. deska na zdi kostela (první uvedení České mše vánoční J. J. Ryby); Hutě p. Tř.: kříž v zatáčce u silnice V od sídla, pomník obětem II. sv. války; Nesvačily: kaplička; Skuhrov: křížek na rozcestí v centru sídla, Pňovice: kaple a pomník obětem I. sv. války na návsi; Strýčkovy: kaplička na návsi, za ní křížek, vpravo pomník obětem I. sv. války, křížek vpravo u silnice cca 250 m V od sídla,; Voltuš: kaple na návsi, před ní kříž a pomník obětem I. a II. sv. v., křížek u kříž. hl. silnice v sídle, pam. J. J. Ryby; v lese za Voltuší; Zalány: pam. obětem II. sv. války uprostřed sídla, kovový křížek u křižovatky na J okraji sídla

	obchody, restaurace	řada obchodů v centru Rožmitálu, SM Norma v Nádražní ul. , Coop Tuty Ve Sladkovského, rest. v Rožmitále: Panský dům (nám.), Slavie (nám.), U Bílého lva, Zámecká hospoda, pivnice Koruna (Havlíčková ul.), vinárna Altán (sídlíště), rest. ve Starém Rožmitále, jednotlivé prodejny v sídlech Hutě p. Tř. (+ restaurace), Strýčkovy (+ restaurace), Voltuš (U Marešů), restaurace v S části Voltuše, Zalány – hostinec U Tůmů
	ubytování	hotel U Bílého lva, Ubytovna U stadionu (v areálu TJ Spartak), dále v Rožmitále několik ubyt. v soukromí (Stöcklová, Voříšková, Holeček, Kulovaný) , Camp penzion Duha v lese Z od Hutí p. Třemšínem – rekr. areál s otevř. bazénem, rekr. areál Sobenský rybník (CK Kymevo – dětský tábor, kapacita 2 a 6 lůžkové pokoje ve zděných budovách 90 lůžek, ve 4 lůžkových chatkách 80 lůžek), penzion Nesvačily Brdy – středisko aktivního odpočinku,
3a	veř. prostranství	vyobrazeno v grafické části ÚAP
4a	brownfieldy	Zámek v Rožmitále + hosp. zázemí, prům. areál mezi ul. Nádražní a Čel. Rajske v Rožmitále (na prodej), areál býv. voj. útvaru (jižně od Rožmitálu), Hutě p. Tř. – areál drobné výroby na V okraji Zadních Hutí ; Skuhrov – býv. zem. areál na V sídla
5a	pam. rezervace/zóny	městská památková zóna
8a	NNKP/NKP	18× NKP, viz seznam v PRÚRU kap. B.2.5
10	UNESCO	-
11	urb. a kraj. hodnoty	památková zóna Rožmitál (náměstí, zámek, Příkopy,)
11	struktura a výška zás.	maloměstské sídlo s vysokou mírou hodnot, venkovská sídla
13a	cenné stav./soubory	stavby a areály vyjádřené jevem č. 8a; vyobrazeno v grafické části ÚAP
16	ÚAN	12 lok. I. kat., 8 lok. II. kat.
113a	hřbitovnictví	nový hřbitov, Hřbitov ve starém Rožmitále, pomníky ve St. Rožmitále, Zálanech, Voltuši, Hutích, Pňovicích, Nesvačilech, Rožmitále p. T., pamětní deska a hromadný hrob padlých v II. sv. válce Rožmitál p. T.
118	další záměry	Záměry nových cyklotras v regionu Třemšínsko
119	další dostupné inf.	-

Dopravní a technická infrastruktura

autodoprava	silnice I.třídy I/18, I/19; silnice II.třídy II/191; silnice III.třídy; MK; BUS (Rožmitál pod Třemšínem); silnice III.třídy; MK; BUS (Hutě pod Třemšínem); silnice III.třídy; MK; BUS (Nesvačily); silnice I.třídy I/19; MK; BUS (Pňovice); silnice I.třídy I/19; silnice III.třídy; MK (Skuhrov);
železnice	trať č.204; nádraží (Rožmitál pod Třemšínem); trať č.204 (Pňovice); trať č.204; zastávka (Skuhrov);
vodní doprava	-
letecká doprava	-
cyklotrasy	ano (Rožmitál pod Třemšínem); ano (Hutě pod Třemšínem);
vodovod	Skup. vodovod Rožmitál - Zalány: prameniště Zalá-ny; studna Pourka; prameniště Sedli-ce; prameniště Pod kasárnami a Bez-děkov; dále domovní studny pro 40 objektů (Rožmitál pod Třemšínem); domovní a obecní studny (Hutě pod Třemšínem); domovní a obecní studny (Nesvačily); 10% obyv. napojeno na vodovod ZD Pňovice - 2 kopané studny; zbytek domovní studny (Pňovice); domovní a obecní studny (Skuhrov);
Kanalizace - způsob likvidace	ČOV; napojeno cca 90%; zbytek jímky na vyvážení (Rožmitál pod Třemšínem); jímky na vyvážení; Rekreační středisko ČKD - vlastní ČOV (Hutě pod Třemšínem); jímky na vyvážení (Nesvačily); jímky na vyvážení (Pňovice); jímky na vyvážení (Skuhrov);
Kanalizace - druh	jednotná;ve správě města; dešťové vody jednotnou kanal.; zbytek příkopy, struhami a propustky do místní vodoteče (Rožmitál pod Třemšínem); dešťové vody příkopy, struhami a propustky do Skalice (Hutě pod Třemšínem); dešť.vody příkopy, struhami a propust-ky do Nesvačilského p. a jeho přítoku (Nesvačily); 60 % dešť.kanal.; ve správě obce; beton; zbytek příkopy, struhami a propustky do Skalice (Pňovice); dešťová kanal. 60 %; beton. kamenino-vé trouby; příkopy, struhami a propustky do Skalice (Skuhrov);

elektro	ČEZ-D (Rožmitál pod Třemšínem); ČEZ-D (Hutě pod Třemšínem); ČEZ-D (Nesvačily); ČEZ-D (Pňovice); ČEZ-D (Skuhrov);
plynovod	GasNET - rozvody (Rožmitál pod Třemšínem); GasNET (Pňovice);
telekomunikace	Cetin; SŽDC (Rožmitál pod Třemšínem); Cetin (Hutě pod Třemšínem); Cetin (Nesvačily); Cetin; SŽDC (Pňovice); Cetin; SŽDC (Skuhrov);
odpady	TKO smluvně na skládku; sběrný dvůr; kompostárna (Rožmitál pod Třemšínem); TKO smluvně na skládku; sběrný dvůr; kompostárna (Hutě pod Třemšínem); TKO smluvně na skládku; sběrný dvůr; kompostárna (Nesvačily); TKO smluvně na skládku; sběrný dvůr; kompostárna (Pňovice); TKO smluvně na skládku; sběrný dvůr; kompostárna (Skuhrov);

Rozbor udržitelného rozvoje území

pozitiva:	Kvalitní přírodní prostředí - poloha v CHKO Brdy; Vyřešená tranzitní doprava a fungující veřejná infrastruktura
negativa:	Náročné zajištění technické infrastruktury pro venkovská sídla (vzdálenost, množství malých sídel); Několik i rozsáhlých ploch brownfields
pozitivní trendy:	Podpora nových ekonomických aktivit - využití vojenského areálu; Ve venk. sídlech rozvoj rekreace (turistika, cykloturistika, příp. rodinná rekreace, agroturistika) a související služby; Využití historické dominanty města - zámku
negativní trendy:	Devastace nevyužitých objektů a částí území - ploch brownfields

hodnocení vyváženosti územních podmínek pro udržitelný rozvoj území:

Z	pro příznivé životní prostředí – přírodní pilíř	+
Z5	příroda a krajina	+
Z6-A	horninové prostředí	+
Z6-B	vodní režim	+
Z7	kvalita ŽP	-
Z8	ZPF a PUPFL	+
H	pro hospodářský rozvoj – hospodářský pilíř	+
H4	bydlení (z ekonomického hlediska)	+
H10-A	dopravní infrastruktura (z ekonomického hlediska)	+
H10-B	technická infrastruktura (z ekonomického hlediska)	+
H11	ekonomické a hospodářské podmínky	+
H12	rekreace (z ekonomického hlediska)	+
S	pro soudržnost společenství obyvatel území - sociální pilíř	+
S4-A	sociodemografické podmínky	+
S4-B	bydlení (ze společenského hlediska)	+
S9	občanská vybavenost a veřejná prostranství (zahrnuto v indikátorech S4-A/B)	
S10-A	dopravní infrastruktura (ze společenského hlediska)	+
S10-B	technická infrastruktura (ze společenského hlediska)	+
S12	rekreace (ze společenského hlediska)	+
S13	bezpečnost a ochrana obyvatel (zahrnuto v indikátorech S4-A/B)	

slovní hodnocení

Významné město v regionu s historickou strukturou, řadou kulturních památek, v kvalitním přírodním prostředí v zázemí Brd. Rozsáhlé území zahrnuje několik okolních venkovských sídel s jejich zázemím. Pro ekonomickou stabilitu území má značný význam existující průmyslová a zemědělská výroba (několik areálů na zpracování dřeva, autoopravny, sádky, zemědělské areály, služby). Město má řadu kulturních zařízení (Podbrdské muzeum, několik dalších muzeí, galerie, společenské centrum, kino), sportovní plochy, odpovídající kapacity školských zařízení a komerční vybavenosti (obchody, restaurace, ubytování - hotel a několik penzionů ve městě i okolních sídlech). V Rožmitále je několik ploch brownfields - zámek, průmyslový areál v Nádražní ulici, areál kasáren jižně od města a plochy v Zadních Hutích a ve Skuhrově. Město má vyřešenu tranzitní dopravu vedením silnice I/19 mimo zastavěné území. Územní plán řeší především plochy pro ekonomické aktivity (výrobní plocha u nádraží, smíšené plochy při silnici na Příbram, transformace brownfields). Důraz i u obytných ploch je kladen na využití zastavěného území (přestavbové lokality, zástavba proluk). Totéž platí i pro návrhové plochy v okolních sídlech - Voltuš, Hutě, Nesvačily, Pňovice, Skuhrov. Město má dobrou technickou infrastrukturu, to ale neplatí o všech venkovských sídlech.

53**obec Sádek**

kód obce	541273
pověřený obecní úřad	Příbram
stavební úřad	Jince
počet obyvatel	229
výměra (ha)	421,1
počet místních částí	1
počet katastrů	2
názvy katastrů	Sádek, Sádek v Brdech
ÚPD (platnost od)	ÚP – 24. 10. 2008, Zm. 1 – 2. 5. 2011, Zm. 2_14. 11. 2018

**Jevy ÚAP**

2	zařízení výroby	
	výroba a skladování	areál na J obce (AGOR TECH SPOL S.R.O - výrobky pro automobilový průmysl, vstříkování plastů), autoopravna Jaroslav Žáček
	zemědělské	-
	smíšené výrobní	areál na J obce
3	zařízení OV	
	zdravotnictví	-
	školství (MŠ, ZŠ, SŠ)	-
	kultura	čítárna, víceúčelový sál v budově OÚ
	sport	hřiště v centru obce
	správa území	obecní úřad na V okraji obce; hasičská zbrojnice v centru obce
	sakrální stavby	kaplička na návsi
	obchody, restaurace	obchod v centru obce; restaurace na V okraji obce
	ubytování	-
3a	veř. prostranství	vyobrazeno v grafické části ÚAP
4a	brownfieldy	-
5a	pam. rezervace/zóny	-
8a	NNKP/NKP	-
10	UNESCO	-
11	urb. a kraj. hodnoty	-
11	struktura a výška zás.	venkovské sídlo
13a	cenné stavby/soubory	vyobrazeno v grafické části ÚAP
16	ÚAN	1 lok. II. kat.
113a	hřbitovnictví	-
118	další záměry	-
119	další dostupné inf.	-

Dopravní a technická infrastruktura

autodoprava	silnice III.třídy; MK; BUS
železnice	-
vodní doprava	-
letecká doprava	-
cyklotrasy	trasa č.302 Praha-Vídeň
vodovod	domovní a obecní studny
Kanalizace - způsob likvidace	ČOV a kanalizace
Kanalizace - druh	dešťová kanal., beton. trouby, ve správě obce - do Drahlínského potoka
elektro	ČEZ-D

plynovod	-
telekomunikace	Cetin
odpady	TKO smluvně na skládku

Rozbor udržitelného rozvoje území

pozitiva:	Poloha v podhůří Brd - v CHKO Brdy - kvalitní přírodní prostředí
negativa:	-
pozitivní trendy:	Rozvoj turistiky po zpřístupnění bývalého VÚ Brdy, možnost vzniku doprovodných služeb
negativní trendy:	-

hodnocení vyváženosti územních podmínek pro udržitelný rozvoj území:

Z	pro příznivé životní prostředí – přírodní pilíř	-
Z5	příroda a krajina	-
Z6-A	horninové prostředí	+
Z6-B	vodní režim	-
Z7	kvalita ŽP	+
Z8	ZPF a PUPFL	-
H	pro hospodářský rozvoj – hospodářský pilíř	-
H4	bydlení (z ekonomického hlediska)	-
H10-A	dopravní infrastruktura (z ekonomického hlediska)	-
H10-B	technická infrastruktura (z ekonomického hlediska)	+
H11	ekonomické a hospodářské podmínky	+
H12	rekreace (z ekonomického hlediska)	-
S	pro soudržnost společenství obyvatel území - sociální pilíř	-
S4-A	sociodemografické podmínky	-
S4-B	bydlení (ze společenského hlediska)	-
S9	občanská vybavenost a veřejná prostranství (zahrnuto v indikátorech S4-A/B)	-
S10-A	dopravní infrastruktura (ze společenského hlediska)	-
S10-B	technická infrastruktura (ze společenského hlediska)	+
S12	rekreace (ze společenského hlediska)	+
S13	bezpečnost a ochrana obyvatel (zahrnuto v indikátorech S4-A/B)	-

slovní hodnocení

Sídlo s se smíšenou, převážně novodobou rodinnou zástavbou. Má vhodné podmínky pro bydlení (velmi mírný jižní svah na okraji Brd s orientací k nedaleké Příbrami). Na jižním okraji zástavby je průmyslový areál Meteor (výrobky pro automobilový průmysl, vstříkování plastů a pryže). Z vybavenosti je v sídle obchod a restaurace. Výrazným nedostatkem je absence odpovídající technické infrastruktury. Rozvojové plochy pro bydlení jsou územním plánem vymezeny hlavně v západní části sídla po okraji zastavěného území. Jižně od výrobního areálu je navržen rozvoj občanské vybavenosti.

kód obce	564630
pověřený obecní úřad	Rožmitál pod Třemšínem
stavební úřad	Rožmitál pod Třemšínem
počet obyvatel	279
výměra (ha)	571,6
počet místních částí	2
počet katastrů	1
názvy katastrů	Hoděmyšl
ÚPD (platnost od)	ÚP – 19. 2. 2015, Zm. 1 – 28. 9. 2018, Zm. 2 – 29. 1. 2024 – s prvky RP



Jevy ÚAP

2	zařízení výroby	
	výroba a skladování	areál na JV okraji Sedlic, menší areál na J okraji části Belina
	zemědělské	v rámci zem. areálu na JV Sedlice (Liplant, s.r.o.)
	smíšené výrobní	-
3	zařízení OV	
	zdravotnictví	-
	školství (MŠ, ZŠ, SŠ)	-
	kultura	víceúčelový sál v hostinci
	sport	fotbalové hřiště v Hoděmyšli (+ tribuna, šatny)
	správa území	obecní úřad + hasičská zbrojnice ve společném objektu v centru Sedlice
	sakrální stavby	kaplička na návsi v Sedlici, před kapličkou pomník obětem I. sv. války, křížek J od návsi (naproti hospodě), kříž na rozcestí k Sedlickému mlýnu S od Běliny, velký kříž na štítu Sedlického mlýna, kříž u silnice směr Rožmitál (cca 100 m Z od Sedlice), křížek a pomník obětem I. sv. v. na návsi v Hoděmyšli, hřbitov na Z okraji obce; pomník padlým v 1. Světové válce na návsi; křížek na V okraji obce
	obchody, restaurace	Hostinec Pod Hůrkou v Sedlici, prodejna v Hoděmyšli (uzavřená)
	ubytování	-
3a	veř. prostranství	vyobrazeno v grafické části ÚAP
4a	brownfieldy	-
5a	pam. rezervace/zóny	-
8a	NNKP/NKP	-
10	UNESCO	-
11	urb. a kraj. hodnoty	-
11	struktura a výška zás.	venkovská sídla
13a	cenné stavby/soubory	vyobrazeno v grafické části ÚAP
16	ÚAN	2 lok. I. kat.
113a	hřbitovnictví	-
118	další záměry	-
119	další dostupné inf.	Ve městě působí řada zájmových klubů, spolků, hudebních souborů a jiných volnočasových aktivit

Dopravní a technická infrastruktura

autodoprava	silnice III.třídy III/1919; síť MK (Sedlice (k.ú. Hoděmyšl)); sil. I.třídy I/18; MK; BUS; *VPS přeložka I/18 Vranovic (Hoděmyšl);
železnice	v Rožmitále, trať č.204 do Březnice (Sedlice (k.ú. Hoděmyšl));
vodní doprava	-
letecká doprava	-
cyklotrasy	možnosti jsou v realizaci cyklostezky - spojnice Láz a Nepomuk (Sedlice (k.ú. Hoděmyšl));

vodovod	vodovod z obec-ních zdrojů: Belina-Košířka; domovní a obecní studny (Sedlice (k.ú. Hoděmyšl)); obecní vodovod Sedlice; zdroj Belina; zbytek obyvatel zásoben z domovních a obecních studní (Hoděmyšl);
Kanalizace - způsob likvidace	jímky na vyvážení (Sedlice (k.ú. Hoděmyšl)); jímky na vyvážení (Hoděmyšl); dešťová kanalizace - 80%; ve správě obce; zbytek dešť.vod příkopy, struhami a propustky do místní vodoteče (Sedlice (k.ú. Hoděmyšl)); dešť.kanalizace; ale také příkopy, struhami a propustky do vodoteče (Hoděmyšl);
Kanalizace - druh	
elektro	ČEZ-D (Sedlice (k.ú. Hoděmyšl)); ČEZ-D (Hoděmyšl);
plynovod	ne * možnost napojení v Rožmitále (Sedlice (k.ú. Hoděmyšl));
telekomunikace	Cetin (Sedlice (k.ú. Hoděmyšl)); Cetin (Hoděmyšl);
odpady	TKO smluvně na skládku (Sedlice (k.ú. Hoděmyšl)); TKO smluvně na skládku (Hoděmyšl);

Rozbor udržitelného rozvoje území

pozitiva:	Blížkost Rožmitálu s vyšší vybaveností; Přírodní rámeček masívu Brd v bezprostředním sousedství obce - poloha v CHKO Brdy; Zájem o trvalé bydlení
negativa:	Dosud není kanalizace
pozitivní trendy:	Rozvoj turistiky po zpřístupnění bývalého VÚ Brdy, možnost vzniku doprovodných služeb
negativní trendy:	-

hodnocení vyváženosti územních podmínek pro udržitelný rozvoj území:

Z	pro příznivé životní prostředí – přírodní pilíř	+
Z5	příroda a krajina	+
Z6-A	horninové prostředí	+
Z6-B	vodní režim	+
Z7	kvalita ŽP	-
Z8	ZPF a PUPFL	+
H	pro hospodářský rozvoj – hospodářský pilíř	-
H4	bydlení (z ekonomického hlediska)	-
H10-A	dopravní infrastruktura (z ekonomického hlediska)	+
H10-B	technická infrastruktura (z ekonomického hlediska)	-
H11	ekonomické a hospodářské podmínky	+
H12	rekreace (z ekonomického hlediska)	-
S	pro soudržnost společenství obyvatel území - sociální pilíř	-
S4-A	sociodemografické podmínky	-
S4-B	bydlení (ze společenského hlediska)	-
S9	občanská vybavenost a veřejná prostranství (zahrnuto v indikátorech S4-A/B)	
S10-A	dopravní infrastruktura (ze společenského hlediska)	+
S10-B	technická infrastruktura (ze společenského hlediska)	-
S12	rekreace (ze společenského hlediska)	+
S13	bezpečnost a ochrana obyvatel (zahrnuto v indikátorech S4-A/B)	

slovní hodnocení

Sídla Hoděmyšl a Sedlice s místní částí Belina charakterizuje smíšená starší a novodobá zástavba ve vzájemném souladu. V obci je občanská a technická vybavenost přiměřená velikosti obce (hostinec s velkým sálem, sportovní areál v Hoděmyšli, vodovod, počítá se s výstavbou kanalizace výtlačkem do ČOV Rožmitál). Obec leží v kvalitním přírodním prostředí v podhůří Brd. Má dobré předpoklady pro zachování své obytné funkce, o tom svědčí i zájem o výstavbu. Nový ÚP konkretizuje vymezení rozvojových ploch. Na podporu rekreačního využití se plánuje cyklostezka do Vranovic.

kód obce	541311
pověřený obecní úřad	Příbram
stavební úřad	Milín
počet obyvatel	294
výměra (ha)	1 093,4
počet místních částí	1
počet katastrů	1
názvy katastrů	Smolotely



ÚPD (platnost od) **ÚP – 27. 1. 2018**

Jevy ÚAP

2	zařízení výroby	
	výroba a skladování	-
	zemědělské	zemědělský objekt v sev. části zast. úz. obce
	smíšené výrobní	-
3	zařízení OV	
	zdravotnictví	-
	školství (MŠ, ZŠ, SŠ)	-
	kultura	veřejná knihovna
	sport	hřiště, koupaliště
	správa území	obecní úřad, sbor dobrovolných hasičů, pošta
	sakrální stavby	kaplička na návsi, hřbitov
	obchody, restaurace	prodejna smíšeného zboží, restaurace, kovářská a zámečnická činnost
	ubytování	-
3a	veř. prostranství	vyobrazeno v grafické části ÚAP
4a	brownfieldy	-
5a	pam. rezervace/zóny	-
8a	NNKP/NKP	2× NKP, viz seznam v PRÚRU kap. B.2.5
10	UNESCO	-
11	urb. a kraj. hodnoty	-
11	struktura a výška zás.	venkovské sídlo
13a	cenné stavby/soubory	stavby a areály vyjádřené jevem č. 8a; vyobrazeno v grafické části ÚAP
16	ÚAN	2 lok. I. kat., 3 lok. II. kat.
113a	hřbitovnictví	-
118	další záměry	-
119	další dostupné inf.	-

Dopravní a technická infrastruktura

autodoprava	silnice III.třídy III/11818; MK ; BUS
železnice	-
vodní doprava	-
letecká doprava	-
cyklotrasy	trasa č.302 Praha - Vídeň; využívány málo frekventované silnice III.tříd a síť zemědělských a polních cest
vodovod	domovní studny
Kanalizace - způsob likvidace	ČOV; nenapojené objekty - jímky na vyvážení
Kanalizace - druh	oddílná kanalizace; jedna polovina obce dešťová kanalizace -beton. trouby; druhá polovina obce příkopy, struhami a propustky do Viničného p.
elektro	ČEPS; ČEZ-D

plynovod	-
telekomunikace	Cetin; ČEZnet
odpady	TKO smluvně na skládku

Rozbor udržitelného rozvoje území

pozitiva:	Několik fungujících turistických atraktivit (poutní kostel Maková hora, penzion Smolotel, statek Smolotelský dvůr); Poloha v kvalitním prostředí, rozmanitá krajina, mimo hlavní silnice
negativa:	Brownfield - chátrající zámek (restituovaný); Malá obec s několika osadami s finančně náročným zajištěním základních potřeb (obsluha, technické vybavení)
pozitivní trendy:	Intenzivnější rekreační a turistické využití; Řešení veřejného prostoru - rehabilitace návsi (dnes velká asfaltová plocha) - např. s využitím finančních prostředků a programů EU
negativní trendy:	-

hodnocení vyváženosti územních podmínek pro udržitelný rozvoj území:

Z	pro příznivé životní prostředí – přírodní pilíř	+
Z5	příroda a krajina	+
Z6-A	horninové prostředí	+
Z6-B	vodní režim	-
Z7	kvalita ŽP	-
Z8	ZPF a PUPFL	+
H	pro hospodářský rozvoj – hospodářský pilíř	-
H4	bydlení (z ekonomického hlediska)	-
H10-A	dopravní infrastruktura (z ekonomického hlediska)	-
H10-B	technická infrastruktura (z ekonomického hlediska)	-
H11	ekonomické a hospodářské podmínky	+
H12	rekreace (z ekonomického hlediska)	+
S	pro soudržnost společenství obyvatel území - sociální pilíř	-
S4-A	sociodemografické podmínky	-
S4-B	bydlení (ze společenského hlediska)	+
S9	občanská vybavenost a veřejná prostranství (zahrnuto v indikátorech S4-A/B)	-
S10-A	dopravní infrastruktura (ze společenského hlediska)	-
S10-B	technická infrastruktura (ze společenského hlediska)	-
S12	rekreace (ze společenského hlediska)	+
S13	bezpečnost a ochrana obyvatel (zahrnuto v indikátorech S4-A/B)	-

slovní hodnocení

Obec s velkým hodnotovým potenciálem. Dominantou je poutní kostel Maková hora nad sídlem, výrazný je i barokní zámek (dosud chátrající po navrácení v restituci). Obnoven byl pouze bývalý zámecký pivovar - dnes fungující penzion s restaurací. Turistickou atraktivitou je i opravený rodinný statek Smolotelský dvůr s řadou akcí a aktivit (kurzy, semináře, školní exkurze). Zástavba v obci i malých okolních sídlech (Smolotelky, Dalskabáty, Draha) si zachovává atributy původních venkovských staveb. Na východním okraji Smolotel je zemědělský areál, z vybavenosti je zde kromě penzionu ještě hostinec a prodejna. Územní plán vymezuje dostatek rozvojových ploch pro bydlení, hlavně v jihovýchodní části a v sídle Smolotelky.

56**obec Solenice**

kód obce	541320
pověřený obecní úřad	Příbram
stavební úřad	Milín
počet obyvatel	358
výměra (ha)	754,9
počet místních částí	3
počet katastrů	3
názvy katastrů	Dolní Líšnice, Solenice, Větrov u Solenic



ÚPD (platnost od) **ÚP – 9. 9. 2009, Zm. 1 – 30. 11. 2016, Zm. 2 – 30. 11. 2017**

Jevy ÚAP

2	zařízení výroby	
	výroba a skladování	Vltavské peří s.r.o - továrna na zpracování peří; zpracování dřeva v Dolní Líšnici (stavební truhlářství Wimmer)
	zemědělské	-
	smíšené výrobní	-
3	zařízení OV	
	zdravotnictví	ordinace praktického lékaře, stomatolog
	školství (MŠ, ZŠ, SŠ)	1 x MŠ, 1 x ZŠ (1. - 5. stupeň), dětský domov
	kultura	veřejná knihovna
	sport	hřiště, školní tělocvična, TJ Solenice yacht club
	správa území	obecní úřad, sbor dobrovolných hasičů, pošta
	sakrální stavby	-
	obchody, restaurace	Kaskáda Solenice, prodejna potravin, kadeřnictví
	ubytování	hotely Solenice, Riviera, Kostínek, penzion Radost
3a	veř. prostranství	vyobrazeno v grafické části ÚAP
4a	brownfieldy	-
5a	pam. rezervace/zóny	-
8a	NNKP/NKP	-
10	UNESCO	-
11	urb. a kraj. hodnoty	-
11	struktura a výška zás.	venkovská sídla, rekreační sídlo
13a	cenné stavby/soubory	vyobrazeno v grafické části ÚAP
16	ÚAN	1 lok. I. kat., 2 lok. II. kat.
113a	hřbitovnictví	-
118	další záměry	-
119	další dostupné inf.	-

Dopravní a technická infrastruktura

autodoprava	silnice III.třídy; MK; BUS (Solenice); silnice III.třídy; MK; BUS (Dolní Líšnice); silnice III.třídy; MK; BUS (Větrov);
železnice	-
vodní doprava	-
letecká doprava	-
cyklotrasy	trasa č.302 Praha-Vídeň (Solenice); trasa č.302 Praha-Vídeň (Dolní Líšnice); trasa č.302 Praha-Vídeň (Větrov);
vodovod	vodovod z obecních zdrojů: Líšnický potok - ÚV Líšnice; 2 vrty (Solenice); domovní studny (Dolní Líšnice); domovní studny (Větrov);
Kanalizace - způsob likvidace	ČOV mechanicko biologická; jímky (Solenice); jímky na vyvážení (Dolní Líšnice); jímky na vyvážení (Větrov);

Kanalizace - druh	Jednotná kanal.; dešť.vody jednot-nou kanalizací a zbytek příkopy, struhami a propustky do míst. vodoteče (Solenice); dešť. vody příkopy, struhami a propustky do Líšnického p. (Dolní Líšnice); dešť.vody příkopy, struhami a propustky (Větrov);
elektro	ČEZ-D (Solenice); ČEPS; ČEZ-D (Dolní Líšnice); ČEZ-D (Větrov);
plynovod	-
telekomunikace	Cetin; ČEZnet (Solenice); Cetin; ČEZnet (Dolní Líšnice); Cetin; ČEZnet (Větrov);
odpady	TKO smluvně na skládku (Solenice); TKO smluvně na skládku (Dolní Líšnice); TKO smluvně na skládku (Větrov);

Rozbor udržitelného rozvoje území

pozitiva:	Rekreační potenciál - ubytovací zařízení; Urbanisticky jednotná zástavba sídla - založená při výstavbě Orlické přehrady
negativa:	Sezónní využití většiny hotelů
pozitivní trendy:	Rozšíření rekreačních aktivit na celoroční využití
negativní trendy:	Při ponechání kvality služeb hrozí postupný odliv zájmu (zvyšující se nároky na ubytovací standard)

hodnocení vyváženosti územních podmínek pro udržitelný rozvoj území:

Z	pro příznivé životní prostředí – přírodní pilíř	+
Z5	příroda a krajina	+
Z6-A	horninové prostředí	+
Z6-B	vodní režim	+
Z7	kvalita ŽP	+
Z8	ZPF a PUPFL	+
H	pro hospodářský rozvoj – hospodářský pilíř	-
H4	bydlení (z ekonomického hlediska)	-
H10-A	dopravní infrastruktura (z ekonomického hlediska)	-
H10-B	technická infrastruktura (z ekonomického hlediska)	-
H11	ekonomické a hospodářské podmínky	+
H12	rekreace (z ekonomického hlediska)	+
S	pro soudržnost společenství obyvatel území - sociální pilíř	+
S4-A	sociodemografické podmínky	-
S4-B	bydlení (ze společenského hlediska)	+
S9	občanská vybavenost a veřejná prostranství (zahrnuto v indikátorech S4-A/B)	
S10-A	dopravní infrastruktura (ze společenského hlediska)	-
S10-B	technická infrastruktura (ze společenského hlediska)	-
S12	rekreace (ze společenského hlediska)	+
S13	bezpečnost a ochrana obyvatel (zahrnuto v indikátorech S4-A/B)	

slovní hodnocení

Obec pod Orlickou přehradou, většina zástavby sídla založená podle jednotného urbanistického konceptu. Obec má dobrou vybavenost (MŠ, ZŠ, dětský domov, prodejny, několik hotelů a penzion, yacht club), odpovídající technické vybavení (vodovod, kanalizace) a přiměřené pracovní příležitosti (hotelnictví, ČEZ - elektrárna, zpracování peří, stavební truhlářství v Dolní Líšnici). Územní plán vymezuje několik poměrně velkých ploch pro rozvoj bydlení v Solenicích i Větrově. Pro rentabilitu ubytovacích zařízení a fungování obce se doporučuje rozšířit rekreační aktivity na celoroční (např. adrenalinové aktivity, indoorové sporty, wellness, apod.), počítat s potřebou kvalitativních změn včetně úprav veřejného prostoru.

kód obce	564583
pověřený obecní úřad	Březnice
stavební úřad	Březnice
počet obyvatel	148
výměra (ha)	422,0
počet místních částí	1
počet katastrů	1
názvy katastrů	Starosedlský Hrádek
ÚPD (platnost od)	ÚPO – 30. 9. 2005, Zm. 1 – 27. 10. 2018



Jevy ÚAP

2	zařízení výroby	
	výroba a skladování	-
	zemědělské	areál na JZ obce (ZOD Starosedlský Hrádek)
	smíšené výrobní	-
3	zařízení OV	
	zdravotnictví	-
	školy (MŠ, ZŠ, SŠ)	-
	kultura	-
	sport	-
	správa území	obecní úřad v centru – SZ část návsi, pošta (partner), Č. spořitelna, Č. pojišťovna; požární zbrojnice v JV části centra obce
	sakrální stavby	kaple Nejsvětější Trojice, křížek na návsi, pomník obětem I. sv. války na návsi, boží muka, při silnici Z od obce, u rozcestí za rybníkem, tvrz, čp. 1; kaplička při cestě ke Školovu mlýnu (1 km od centra obce)
	obchody, restaurace	prodejna smíš. zboží – samoobsluha, SV strana návsi, restaurace Na Kovárně – v objektu s OÚ
	ubytování	hotel Old Castle **** v areálu zámku, rekondiční centrum
3a	veř. prostranství	vyobrazeno v grafické části ÚAP
4a	brownfieldy	-
5a	pam. rezervace/zóny	-
8a	NNKP/NKP	4x NKP, viz seznam v PRÚRU kap. B.2.5
10	UNESCO	-
11	urb. a kraj. hodnoty	Areál barokního zámku (přestavěná renesanční tvrz) nad rybníkem, vesnická zástavba jižně od zámku a jižně od návsi, parkový prostor návsi
11	struktura a výška zás.	venkovské sídlo
13a	cenné stavby/soubory	stavby a areály vyjádřené jevem č. 8a; vyobrazeno v grafické části ÚAP
16	ÚAN	6 lok. I. kat., 2 lok. II. kat.
113a	hřbitovnictví	-
118	další záměry	-
119	další dostupné inf.	-

Dopravní a technická infrastruktura

autodoprava	silnice III.třídy; MK; BUS
železnice	-
vodní doprava	-
letecká doprava	-
cyklotrasy	-
vodovod	domovní studny
Kanalizace - způsob likvidace	ČOV; nenapojené objekty - jímky

Kanalizace - druh	gravitační kanalizace; dešťová kanal. v majetku obce; obytek příkopy, struhami a propustky do Hradeckého p.
elektro	ČEZ-D
plynovod	-
telekomunikace	Cetin
odpady	TKO smluvně na skládku

Rozbor udržitelného rozvoje území

pozitiva:	Historické sídlo se zámkem - fotogenická dominanta regionu; V obci je velký areál místního zemědělského podniku
negativa:	Nedostatečná technická infrastruktura
pozitivní trendy:	Úpravy veřejného prostoru - koncepční řešení návsi a hlavní ulice podél silnice III. třídy (chodník); Větší využití pro cestovní ruch a turistiku (cykloturistická trasa)
negativní trendy:	-

hodnocení vyváženosti územních podmínek pro udržitelný rozvoj území:

Z	pro příznivé životní prostředí – přírodní pilíř	+
Z5	příroda a krajina	+
Z6-A	horninové prostředí	+
Z6-B	vodní režim	+
Z7	kvalita ŽP	-
Z8	ZPF a PUPFL	-
H	pro hospodářský rozvoj – hospodářský pilíř	-
H4	bydlení (z ekonomického hlediska)	-
H10-A	dopravní infrastruktura (z ekonomického hlediska)	-
H10-B	technická infrastruktura (z ekonomického hlediska)	-
H11	ekonomické a hospodářské podmínky	+
H12	rekreace (z ekonomického hlediska)	+
S	pro soudržnost společenství obyvatel území - sociální pilíř	-
S4-A	sociodemografické podmínky	+
S4-B	bydlení (ze společenského hlediska)	-
S9	občanská vybavenost a veřejná prostranství (zahrnuto v indikátorech S4-A/B)	
S10-A	dopravní infrastruktura (ze společenského hlediska)	-
S10-B	technická infrastruktura (ze společenského hlediska)	-
S12	rekreace (ze společenského hlediska)	+
S13	bezpečnost a ochrana obyvatel (zahrnuto v indikátorech S4-A/B)	

slovní hodnocení

Obec s rozvolněnou návsi a dominantním zámkem nad rybníkem (dnes hotel "Old Castle" s rekondičním centrem). Zástavba si vesměs zachovává svůj původní venkovský výraz. Jihozápadně od sídla je velký areál ZOD Starosedlský Hrádek, vnímaný jako izolovaný soubor. Z vybavenosti je v obci prodejna a restaurace. Technická infrastruktura není dostatečná (není vodovod). Územní plán navrhuje rozvojovou plochu pro bydlení v optimálním rozsahu v severní části sídla, smíšená plocha je ve střetu s ÚSES. Drobné rozšíření je navrženo i pro výrobní zónu u zemědělského areálu.

kód obce	541371
pověřený obecní úřad	Příbram
stavební úřad	Příbram
počet obyvatel	415
výměra (ha)	647,6
počet místních částí	2
počet katastrů	2
názvy katastrů	Liha, Suchodol
ÚPD (platnost od)	ÚP – 2. 5. 2008, Zm. 1 – 27. 3. 2013, Zm. 2 – 9. 11. 2021



Jevy ÚAP

2	zařízení výroby	
	výroba a skladování	Dva areály v Suchodole (mechanizační středisko ZD – v SZ části a v JV části sídla), autoopravna, Chalk s.r.o (sportovní potřeby), MN Kartonáž s.r.o. (kartonové obaly)
	zemědělské	areál z. výroby (SV okraj). výroby v sídle Liha
	smíšené výrobní	-
3	zařízení OV	
	zdravotnictví	-
	školství (MŠ, ZŠ, SŠ)	základní a mateřská škola S od návsi
	kultura	-
	sport	hřiště u školy v Suchodole a v sídle Liha (S okraj zástavby)
	správa území	obecní úřad v centru obce (J stran návsi), dobrovolní hasiči
	sakrální stavby	kostel sv. Lukáše v JV části Suchodola; Hřbitov u kostela; pomník padlým na návsi; křížek na veř. prostranství v centru před areálem ZD; kaplička na návsi v sídle Liha; křížek na JV okraji zástavby (rozcestí směrem k letišti)
	obchody, restaurace	prodejna COOP v centru Suchodola, restaurace ve společném objektu s OÚ
	ubytování	-
3a	veř. prostranství	vyobrazeno v grafické části ÚAP
4a	brownfieldy	-
5a	pam. rezervace/zóny	-
8a	NNKP/NKP	1× NKP, viz seznam v PRÚRU kap. B.2.5
10	UNESCO	-
11	urb. a kraj. hodnoty	-
11	struktura a výška zás.	příměstská sídla
13a	cenné stavby/soubory	stavby a areály vyjádřené jevem č. 8a; vyobrazeno v grafické části ÚAP
16	ÚAN	2 lok. I. kat., 2 lok. II. kat.
113a	hřbitovnictví	hřbitov, pomníky obětem I. a II. sv. války, válečný hrob
118	další záměry	-
119	další dostupné inf.	-

Dopravní a technická infrastruktura

autodoprava	dálnice D4; silnice I.třídy I/18; silnice III.třídy; MK; BUS (Suchodol); silnice III.třídy; MK; BUS (Liha);
železnice	-
vodní doprava	-
letecká doprava	letišťe Příbram - Dlouhá Lhota (Suchodol);
cyklotrasy	-
vodovod	domovní a obecní studny (Suchodol); domovní a obecní studny (Liha);

Kanalizace - způsob likvidace	ČOV; kanalizace (Suchodol); připojena na ČOV Suchodol; jímky na vyvážení (Líha);
Kanalizace - druh	splašková kanaliza-ce;dešťové vody dešť. kanalizací z beton. trub do Občovského p., (Suchodol); dešťové vody dešť. kanalizací z betonových trub (Líha);
elektro	ČEZ-D (Suchodol); ČEZ-D (Líha);
plynovod	GasNET - rozvody; *k.ú. Líha záměr VVTL (Suchodol); GasNET - rozvody (Líha);
telekomunikace	Cetin (Suchodol); Cetin (Líha);
odpady	TKO smluvně na skládku (Suchodol); TKO smluvně na skládku (Líha);

Rozbor udržitelného rozvoje území

pozitiva:	Jsou vytvořeny předpoklady pro rozvoj (tech. infrastruktura, pozemky); Stabilizované sídlo mezi Dobříš a Příbramí, atraktivní díky dobré dopravní dostupnosti a kvalitnímu přírodnímu prostředí
negativa:	Zvýšený provoz na komunikaci III. třídy (dopravní závady, chybí chodníky)
pozitivní trendy:	Zkvalitnění veřejného prostoru
negativní trendy:	-

hodnocení vyváženosti územních podmínek pro udržitelný rozvoj území:

Z	pro příznivé životní prostředí – přírodní pilíř	+
Z5	příroda a krajina	-
Z6-A	horninové prostředí	+
Z6-B	vodní režim	+
Z7	kvalita ŽP	-
Z8	ZPF a PUPFL	+
H	pro hospodářský rozvoj – hospodářský pilíř	+
H4	bydlení (z ekonomického hlediska)	+
H10-A	dopravní infrastruktura (z ekonomického hlediska)	-
H10-B	technická infrastruktura (z ekonomického hlediska)	+
H11	ekonomické a hospodářské podmínky	+
H12	rekreace (z ekonomického hlediska)	-
S	pro soudržnost společenství obyvatel území - sociální pilíř	+
S4-A	sociodemografické podmínky	+
S4-B	bydlení (ze společenského hlediska)	+
S9	občanská vybavenost a veřejná prostranství (zahrnuto v indikátorech S4-A/B)	
S10-A	dopravní infrastruktura (ze společenského hlediska)	+
S10-B	technická infrastruktura (ze společenského hlediska)	+
S12	rekreace (ze společenského hlediska)	-
S13	bezpečnost a ochrana obyvatel (zahrnuto v indikátorech S4-A/B)	

slovní hodnocení

Obec s dobrými předpoklady pro rozvoj. Výhodná poloha mezi nadřazenými sídly Dobříš a Příbram, mimo hlavní komunikace, ale snadno dostupná na D4. Obec má kvalitní technickou infrastrukturu (splašková kanalizace, rozvod plynu, vodovod mají pouze bytové domy, výhledově lze řešit zásobování vodou napojením na skupinový vodovod Příbram). Z vybavenosti je v obci základní škola, prodejna a restaurace. Ekonomické aktivity jsou zastoupeny mechanizačním střediskem zemědělského družstva, autoopravnou a areálem živočišné výroby v sídle Líha. Připravuje se výstavba provozovny nerušící výroby (CHALK). Územní plán vymezuje několik rozvojových ploch pro bydlení a rozšíření výrobní plochy.

kód obce	564273
pověřený obecní úřad	Březnice
stavební úřad	Březnice
počet obyvatel	117
výměra (ha)	435,9
počet místních částí	2
počet katastrů	2
názvy katastrů	Kletice, Svojšice
ÚPD (platnost od)	ÚPO – 30. 3. 2006, Zm. 1 – 4. 12. 2009



Jevy ÚAP

2	zařízení výroby	
	výroba a skladování	menší areál na JZ Kletic (Dřevosort)
	zemědělské	-
	smíšené výrobní	autoopravna na SV Svojšic
3	zařízení OV	
	zdravotnictví	-
	školství (MŠ, ZŠ, SŠ)	-
	kultura	-
	sport	-
	správa území	obecní úřad v centru Svojšic; stará hasičská zbrojnice v centru obce
	sakrální stavby	kaple v centru Svojšic; kříž před kaplí ve Svojšicích; křížek na rozcestí na S okraji Svojšic; křížek u silnice směr Nestrašovice (přibližně v polovině cesty); křížek ve Svojšicích (JV od návsi v zástavbě, na rozcestí); křížek na J okraji zástavby Kletic (rozcestí)
	obchody, restaurace	prodejna v centru Svojšic (ve společném obj. s OÚ)
	ubytování	-
3a	veř. prostranství	vyobrazeno v grafické části ÚAP
4a	brownfieldy	-
5a	pam. rezervace/zóny	-
8a	NNKP/NKP	-
10	UNESCO	-
11	urb. a kraj. hodnoty	-
11	struktura a výška zás.	venkovská sídla
13a	cenné stavby/soubory	vyobrazeno v grafické části ÚAP
16	ÚAN	1 lok. I. kat., 1 lok. II. kat.
113a	hřbitovnictví	-
118	další záměry	-
119	další dostupné inf.	-

Dopravní a technická infrastruktura

autodoprava	silnice III.třídy; MK; BUS (Svojšice); silnice III.třídy; MK; BUS; * VPS dálnice D4 Háje-Zalužany (Kletice);
železnice	-
vodní doprava	-
letecká doprava	-
cyklotrasy	ano (Svojšice);
vodovod	domovní studny (Svojšice); domovní studny (Kletice);
Kanalizace - způsob likvidace	jímky (Svojšice); jímky na vyvážení (Kletice);

Kanalizace - druh	80% dešťová kanál. z beton.trub do Svoj-šického nebo Tušo-vického p.; zbytek příkopy, struhami a propustky do místních vodotečí (Svojšice); dešťová kan.;beto-nové trouby; ve správě obce; zby-tek příkopy, struha-mi a propustky do Svojšického a Zbenického p. (Kletice);
elektro	ČEZ-D (Svojšice); E-ON; ČEZ-D (Kletice);
plynovod	-
telekomunikace	Cetin (Svojšice); Cetin (Kletice);
odpady	TKO smluvně na skládku (Svojšice); TKO smluvně na skládku (Kletice);

Rozbor udržitelného rozvoje území

pozitiva:	Rozmanitá krajina i jednotlivá sídla mimo hlavní dopravní trasy; Zachovalý charakter obou sídel s klasickou vesnickou zástavbou
negativa:	Malá sídla s finančně náročným zajištěním základních potřeb (obsluha, technické vybavení); Špatná technická infrastruktura
pozitivní trendy:	Rekreační potenciál - chalupaření, pěší a cykloturistika
negativní trendy:	Vylidnění obce

hodnocení vyváženosti územních podmínek pro udržitelný rozvoj území:

Z	pro příznivé životní prostředí – přírodní pilíř	-
Z5	příroda a krajina	-
Z6-A	horninové prostředí	+
Z6-B	vodní režim	-
Z7	kvalita ŽP	-
Z8	ZPF a PUPFL	-
H	pro hospodářský rozvoj – hospodářský pilíř	-
H4	bydlení (z ekonomického hlediska)	-
H10-A	dopravní infrastruktura (z ekonomického hlediska)	+
H10-B	technická infrastruktura (z ekonomického hlediska)	-
H11	ekonomické a hospodářské podmínky	+
H12	rekreace (z ekonomického hlediska)	-
S	pro soudržnost společenství obyvatel území - sociální pilíř	-
S4-A	sociodemografické podmínky	+
S4-B	bydlení (ze společenského hlediska)	-
S9	občanská vybavenost a veřejná prostranství (zahrnuto v indikátorech S4-A/B)	-
S10-A	dopravní infrastruktura (ze společenského hlediska)	+
S10-B	technická infrastruktura (ze společenského hlediska)	-
S12	rekreace (ze společenského hlediska)	-
S13	bezpečnost a ochrana obyvatel (zahrnuto v indikátorech S4-A/B)	-

slovní hodnocení

Malou obec tvoří dvě odlišná svébytná sídla, obě se zachovalou strukturou zástavby. Nevýhodou je příliš malá velikost pro plnohodnotné fungování a špatná technická vybavenost (není kanalizace ani vodovod). Ve Svojšicích je prodejna a autoopravna, v Kleticích malý výrobní areál Dřevosort. Územní plán vymezuje tři drobné plochy pro bydlení ve Svojšicích a poněkud větší rozvoj v Kleticích (2 plochy na východním okraji). S ohledem k blízkosti páteřní silnice I/4 je reálný určitý zájem o výstavbu RD.

60**obec Těchařovice**

kód obce	529664
pověřený obecní úřad	Příbram
stavební úřad	Milín
počet obyvatel	43
výměra (ha)	446,0
počet místních částí	1
počet katastrů	1
názvy katastrů	Těchařovice
ÚPD (platnost od)	-

**Jevy ÚAP**

2	zařízení výroby	
	výroba a skladování	-
	zemědělské	areál na S obce
	smíšené výrobní	-
3	zařízení OV	
	zdravotnictví	-
	školství (MŠ, ZŠ, SŠ)	-
	kultura	-
	sport	-
	správa území	obecní úřad na návsi (J část sídla)
	sakrální stavby	kaplička na návsi (J část sídla); křížek u cesty J od obce
	obchody, restaurace	-
	ubytování	-
3a	veř. prostranství	vyobrazeno v grafické části ÚAP
4a	brownfieldy	-
5a	pam. rezervace/zóny	-
8a	NNKP/NKP	-
10	UNESCO	-
11	urb. a kraj. hodnoty	-
11	struktura a výška zás.	venkovské sídlo
13a	cenné stavby/soubory	vyobrazeno v grafické části ÚAP
16	ÚAN	1 lok. I. kat., 1 lok. II. kat.
113a	hřbitovnictví	-
118	další záměry	-
119	další dostupné inf.	-

Dopravní a technická infrastruktura

autodoprava	silnice III.třídy;MK; BUS; * VPS dálnice D4 Háje-Zalužany
železnice	-
vodní doprava	-
letecká doprava	-
cyklotrasy	-
vodovod	studna - vodovod pro veř.potřebu; zbytek obce domovní studny
Kanalizace - způsob likvidace	jímky na vyvážení
Kanalizace - druh	dešťové vody příkopy, struhami a propustky
elektro	E-ON; ČEZ-D
plynovod	Net4Gas

telekomunikace	Cetin; Net4Gas
odpady	TKO smluvně na skládku

Rozbor udržitelného rozvoje území

pozitiva:	Blízkost páteřní silnice I/4; Na území obce je řada rybníků
negativa:	Obec nemá územní plán, chybí vymezení lokálního ÚSES; Příliš malá obec bez rozvojových tendencí
pozitivní trendy:	Zachování zemědělské funkce
negativní trendy:	-

hodnocení vyváženosti územních podmínek pro udržitelný rozvoj území:

Z	pro příznivé životní prostředí – přírodní pilíř	+
Z5	příroda a krajina	-
Z6-A	horninové prostředí	+
Z6-B	vodní režim	+
Z7	kvalita ŽP	-
Z8	ZPF a PUPFL	+
H	pro hospodářský rozvoj – hospodářský pilíř	-
H4	bydlení (z ekonomického hlediska)	-
H10-A	dopravní infrastruktura (z ekonomického hlediska)	+
H10-B	technická infrastruktura (z ekonomického hlediska)	-
H11	ekonomické a hospodářské podmínky	+
H12	rekreace (z ekonomického hlediska)	-
S	pro soudržnost společenství obyvatel území - sociální pilíř	-
S4-A	sociodemografické podmínky	-
S4-B	bydlení (ze společenského hlediska)	-
S9	občanská vybavenost a veřejná prostranství (zahrnuto v indikátorech S4-A/B)	
S10-A	dopravní infrastruktura (ze společenského hlediska)	+
S10-B	technická infrastruktura (ze společenského hlediska)	-
S12	rekreace (ze společenského hlediska)	+
S13	bezpečnost a ochrana obyvatel (zahrnuto v indikátorech S4-A/B)	

slovní hodnocení

Velmi malá obec s dobrým polohovým potenciálem při silnici I/4. Výrazně v celém území vyniká množství rybníků. Na severním okraji zástavby jsou dva zemědělské areály (živočišná výroba a mechanizační středisko). Občanská ani odpovídající technická vybavenost v obci není. Obec nemá územní plán, chybí vymezení lokálního ÚSES. Nepředpokládají se žádné rozvojové tendence, pouze případné ojedinělé dostavby proluk v zastavěném území. Zachována by měla být zemědělská funkce, doplňkově bydlení.

kód obce	541427
pověřený obecní úřad	Březnice
stavební úřad	Březnice
počet obyvatel	656
výměra (ha)	1 185,6
počet místních částí	2
počet katastrů	2
názvy katastrů	Hořejany, Tochovice



ÚPD (platnost od) **ÚP – 31. 8. 2019 , Zm. 1 – 18. 8. 2022, Zm. 2 – 24. 11. 2022, Zm. 4 – 5. 4. 2024 – jedn. Standard, Zm. 3 – 5. 5. 2024**

Jevy ÚAP

2	zařízení výroby	
	výroba a skladování	zóna na JZ okraji Tochovic; GENISTA s.r.o. (dřevovýroba), pila, drobné opravy vozidel a zámečnická výroba
	zemědělské	areál živ. výroby v Hořejanech (V od sídla), dostihové stáje Z od centra Tochovic (Hiporelax); ZOD Starosedlský Hrádek (posklizňová linka)
	smíšené výrobní	-
3	zařízení OV	
	zdravotnictví	-
	školství (MŠ, ZŠ, SŠ)	základní škola (2 třídy, cca 50 žáků) v J části sídla, MŠ součástí ZŠ (2 třídy) – v JV části obce (u kostela)
	kultura	kulturní dům
	sport	sportovní areál v S části zástavby (SK Tochovice), dostihové závodiště v Z části Tochovic
	správa území	obecní úřad v S části centra obce, pošta partner, Č. pojišťovna v centru; požární zbrojnice v centru obce
	sakrální stavby	kostel sv. Martina; kaple sv. Anny – Z od zámku; boží muka; socha sv. Jana u mostu před zám. parkem; pomník padlým v 1. světové válce u kostela; křížek na rozcestí v centru Hořejan; kaplička na rozcestí mezi Podtochovicemi a Hořejany
	obchody, restaurace	prodejna COOP (poblíž OÚ); prodejna a bufet U Čížků (naproti kostelu); restaurace U Chocholeouška v centru
	ubytování	penzion Helios; ubytování U Čížků; camping Hořejany
3a	veř. prostranství	vyobrazeno v grafické části ÚAP
4a	brownfieldy	-
5a	pam. rezervace/zóny	-
8a	NNKP/NKP	4× NKP, viz seznam v PRÚRU kap. B.2.5
10	UNESCO	-
11	urb. a kraj. hodnoty	centrum Hořejan
11	struktura a výška zás.	venkovská sídla
13a	cenné stavby/soubory	stavby a areály vyjádřené jevem č. 8a; vyobrazeno v grafické části ÚAP
16	ÚAN	9 lok. I. kat., 4 lok. II. kat.
113a	hřbitovnictví	hřbitov, pomníky obětem I. a II. sv. války, válečný hrob vojáka rudé armády
118	další záměry	-
119	další dostupné inf.	-

Dopravní a technická infrastruktura

autodoprava	silnice II.třídy II/174; silnice III.třídy; MK; BUS (Tochovice); sil. III.třídy; MK; BUS (Hořejany);
železnice	trať č.200; nádraží (Tochovice);
vodní doprava	-
letecká doprava	-

cyklotrasy	-
vodovod	vodovod z obecních zdrojů: 3 kopané studny; zbytek obce domovní studny (Tochovice); domovní a obecní studny (Hořejany);
Kanalizace - způsob likvidace	ČOV - připojeno cca 70% obyv., zbytek obce jímky na vyvážení; 3 objekty a hotel Helios vybudovány domovní čistírny odpadních vod (Tochovice); jímky na vyvážení; 2 objekty a camp domovní čistírny odpadních vod (Hořejany);
Kanalizace - druh	splašková, kamenina a PVC; dešť.vody dešťovou kanalizací z beton. A kameninových trub do místních vodotečí (Tochovice); 70% dešť.vod - dešťovou kanaliza-cí z beton.trub; 30% příkopy, struhami a propustky do Hořejanského p. (Hořejany);
elektro	ČEZ-D (Tochovice); ČEZ-D (Hořejany);
plynovod	Net4Gas (Tochovice); Net4Gas (Hořejany);
telekomunikace	Cetin; SŽDC; Net4Gas (Tochovice); Cetin; Net4Gas (Hořejany);
odpady	TKO smluvně na skládku (Tochovice); TKO smluvně na skládku (Hořejany);

Rozbor udržitelného rozvoje území

pozitiva:	Odpovídající rozvojové předpoklady (vybavenost, přírodní potenciál, pracovní příležitosti); Významné sídlo s dominantním zámekem a jezdeckým areálem
negativa:	-
pozitivní trendy:	Intenzivnější rekreační a turistické využití; Řešení veřejného prostoru centra obce - např. s využitím finančních prostředků a programů EU
negativní trendy:	-

hodnocení vyváženosti územních podmínek pro udržitelný rozvoj území:

Z	pro příznivé životní prostředí – přírodní pilíř	+
Z5	příroda a krajina	+
Z6-A	horninové prostředí	-
Z6-B	vodní režim	+
Z7	kvalita ŽP	-
Z8	ZPF a PUPFL	+
H	pro hospodářský rozvoj – hospodářský pilíř	+
H4	bydlení (z ekonomického hlediska)	+
H10-A	dopravní infrastruktura (z ekonomického hlediska)	+
H10-B	technická infrastruktura (z ekonomického hlediska)	+
H11	ekonomické a hospodářské podmínky	+
H12	rekreace (z ekonomického hlediska)	+
S	pro soudržnost společenství obyvatel území - sociální pilíř	+
S4-A	sociodemografické podmínky	+
S4-B	bydlení (ze společenského hlediska)	+
S9	občanská vybavenost a veřejná prostranství (zahrnuto v indikátorech S4-A/B)	
S10-A	dopravní infrastruktura (ze společenského hlediska)	+
S10-B	technická infrastruktura (ze společenského hlediska)	+
S12	rekreace (ze společenského hlediska)	+
S13	bezpečnost a ochrana obyvatel (zahrnuto v indikátorech S4-A/B)	

slovní hodnocení

Obec s dobrými předpoklady pro všeobecný rozvoj. Má výhodnou polohu mezi Milínem a Březnicí, leží na železniční trati. V obci je odpovídající technická infrastruktura (kanalizace, vodovod), vybavenost (základní a mateřská škola, kulturní dům, dostihové závodiště, dvě prodejny, restaurace, penziony, camping Hořejany). Rozvojové lokality pro bydlení jsou územním plánem vymezeny hlavně v severní části Tochovic, v Podtochovicích a několik drobných ploch i v Hořejanech a u nádraží. Výrobní plocha většího rozsahu je navržena jižně od železnice. V obci je zájem o využití těchto ploch, i s ohledem k pozitivním předpokladům jsou záměry vesměs opodstatněné.

kód obce	598429
pověřený obecní úřad	Příbram
stavební úřad	Příbram
počet obyvatel	686
výměra (ha)	690,4
počet místních částí	1
počet katastrů	1
názvy katastrů	Trhové Dušníky



ÚPD (platnost od) **ÚP – 8. 9. 2010, Zm. 1 – 27. 5. 2021**

Jevy ÚAP

2	zařízení výroby	
	výroba a skladování	v centru obce a na J obce
	zemědělské	areál na S obce
	smíšené výrobní	-
3	zařízení OV	
	zdravotnictví	-
	školství (MŠ, ZŠ, SŠ)	MŠ v centru obce
	kultura	-
	sport	hřiště v SV části obce
	správa území	obecní úřad na návsi
	sakrální stavby	kaple Nejsvětější Trojice u rybníka v centru obce; Výklenková kaplička sv. Jana Nepomuckého na návsi; boží muka
	obchody, restaurace	obchody v centru obce; restaurace v centru obce
	ubytování	-
3a	veř. prostranství	vyobrazeno v grafické části ÚAP
4a	brownfieldy	Plocha výsypky u Kovohutí na V obce; Zemědělský objekt J od obce; Objekt v Z části obce
5a	pam. rezervace/zóny	-
8a	NNKP/NKP	5× NKP, viz seznam v PRÚRU kap. B.2.5
10	UNESCO	-
11	urb. a kraj. hodnoty	Náves s rybníkem a kaplí; Areál dvora v centru obce
11	struktura a výška zás.	venkovské sídlo
13a	cenné stavby/soubory	stavby a areály vyjádřené jevem č. 8a; vyobrazeno v grafické části ÚAP
16	ÚAN	2 lok. I. kat., 2 lok. II. kat.
113a	hřbitovnictví	-
118	další záměry	-
119	další dostupné inf.	-

Dopravní a technická infrastruktura

autodoprava	silnice II.třídy II/118; MK; MHD; BUS
železnice	trať č.200
vodní doprava	-
letecká doprava	-
cyklotrasy	trasa č.302A
vodovod	2 vodovody - skupinový vodovod Příbram 96,4 %; obecní vodovod 3,6% - Květenká štola
Kanalizace - způsob likvidace	ČOV - kořenová; asi 10 objektů - jímky na vyvážení

Kanalizace - druh	jednotná a splaško-vá; dešť.vody částečně jednotnou kanalizací – kame-nina, částečně dešť.kanalizací - beton.trouby do Litavky
elektro	ČEZ-D
plynovod	GasNET
telekomunikace	Cetin; SŽDC; UPC ČR
odpady	v k.ú. Bývalá skládka města Příbram - Květná - bude sanována; TKO smluvně na skládku Chrást

Rozbor udržitelného rozvoje území

pozitiva:	Stabilizované sídlo v blízkosti Příbrami, atraktivní díky dobré dopravní dostupnosti a příznivým podmínkám pro bydlení
negativa:	Chybí propojení lokálního ÚSES od Příbrami (na Příbramském potoce)
pozitivní trendy:	Zatraktivnění rozsáhlého veřejného prostoru v obci
negativní trendy:	-

hodnocení vyváženosti územních podmínek pro udržitelný rozvoj území:

Z	pro příznivé životní prostředí – přírodní pilíř	+
Z5	příroda a krajina	+
Z6-A	horninové prostředí	-
Z6-B	vodní režim	+
Z7	kvalita ŽP	-
Z8	ZPF a PUPFL	+
H	pro hospodářský rozvoj – hospodářský pilíř	-
H4	bydlení (z ekonomického hlediska)	-
H10-A	dopravní infrastruktura (z ekonomického hlediska)	+
H10-B	technická infrastruktura (z ekonomického hlediska)	+
H11	ekonomické a hospodářské podmínky	-
H12	rekreace (z ekonomického hlediska)	-
S	pro soudržnost společenství obyvatel území - sociální pilíř	+
S4-A	sociodemografické podmínky	+
S4-B	bydlení (ze společenského hlediska)	-
S9	občanská vybavenost a veřejná prostranství (zahrnuto v indikátorech S4-A/B)	
S10-A	dopravní infrastruktura (ze společenského hlediska)	+
S10-B	technická infrastruktura (ze společenského hlediska)	+
S12	rekreace (ze společenského hlediska)	+
S13	bezpečnost a ochrana obyvatel (zahrnuto v indikátorech S4-A/B)	

slovní hodnocení

Obec v těsné blízkosti Příbrami. Velkou výhodou je dopravní napojení - obcí přímo nevede tranzitní komunikace, je ale vhodně napojena na silnici II/118. Obec není zatěžována výrobními areály ani starými zátěžemi, dominantní je obytná funkce v rodinné zástavbě. Obec má odpovídající občanskou a technickou vybavenost (vodovod, kanalizace, mateřská škola, obchody, restaurace) a omezeně i ekonomický potenciál - výrobní a zemědělský areál (ETD Elektro, ZD Sádek). Územní plán vymezuje rozvojové plochy obytné a smíšené v severní části sídla. Navržené záměry jsou v reálném rozsahu.

63**obec Třebsko**

kód obce	541451
pověřený obecní úřad	Příbram
stavební úřad	Příbram
počet obyvatel	270
výměra (ha)	348,3
počet místních částí	1
počet katastrů	1
názvy katastrů	Třebsko



ÚPD (platnost od) **ÚP – 16. 11. 2019**

Jevy ÚAP

2	zařízení výroby	
	výroba a skladování	-
	zemědělské	areál na S okraji obce
	smíšené výrobní	-
3	zařízení OV	
	zdravotnictví	-
	školství (MŠ, ZŠ, SŠ)	MŠ v centru obce
	kultura	-
	sport	dětské hřiště na SV obce
	správa území	obecní úřad v centru obce; pošta v centru obce; Římskokatolická farnost v J části obce; požární zbrojnice v centru obce
	sakrální stavby	křížek na V a J obce; socha sv. Jana Nepomuckého na J obce; kostel Nanebevzetí Panny Marie na J obce; hřbitov na J obce u kostela
	obchody, restaurace	restaurace v centru obce; prodejna smíšeného zboží na návsi
	ubytování	-
3a	veř. prostranství	vyobrazeno v grafické části ÚAP
4a	brownfieldy	-
5a	pam. rezervace/zóny	-
8a	NNKP/NKP	4× NKP, viz seznam v PRÚRU kap. B.2.5
10	UNESCO	-
11	urb. a kraj. hodnoty	Areál kostela hřbitova a fary
11	struktura a výška zás.	venkovské sídlo
13a	cenné stavby/soubory	stavby a areály vyjádřené jevem č. 8a; vyobrazeno v grafické části ÚAP
16	ÚAN	6 lok. I. kat., 1 lok. II. kat.
113a	hřbitovnictví	-
118	další záměry	-
119	další dostupné inf.	-

Dopravní a technická infrastruktura

autodoprava	silnice III.třídy; MK; BUS
železnice	-
vodní doprava	-
letecká doprava	-
cyklotrasy	trasa č.302 Praha-Vídeň
vodovod	skupinový vodovod Příbram; zbytek obyvatel domovní a obecní studny
Kanalizace - způsob likvidace	jímky na vyvážení; 2 objekty domovní čistírny odpadních vod
Kanalizace - druh	dešťové vody částečně dešťovou kan.; zbytek příko-py, struhami a pro-pustky do Podrejž-ského potoka

elektro	ČEZ-D
plynovod	-
telekomunikace	Cetin
odpady	TKO smluvně na skládku

Rozbor udržitelného rozvoje území

pozitiva:	Sídlo na historické cestě mezi Příbramí a Březnicí Dopravní závada (nepřehledná zatáčka a úzká silnice v sídle); Malá obec bez větších rozvojových tendencí; Nedostatky technické infrastruktury (není kanalizace)
negativa:	
pozitivní trendy:	Zachování struktury sídla, zkvalitnění veřejného prostoru
negativní trendy:	Vylidňování obce a postupná devastace neobydlených domů

hodnocení vyváženosti územních podmínek pro udržitelný rozvoj území:

Z	pro příznivé životní prostředí – přírodní pilíř	-
Z5	příroda a krajina	+
Z6-A	horninové prostředí	-
Z6-B	vodní režim	-
Z7	kvalita ŽP	-
Z8	ZPF a PUPFL	-
H	pro hospodářský rozvoj – hospodářský pilíř	-
H4	bydlení (z ekonomického hlediska)	+
H10-A	dopravní infrastruktura (z ekonomického hlediska)	-
H10-B	technická infrastruktura (z ekonomického hlediska)	-
H11	ekonomické a hospodářské podmínky	+
H12	rekreace (z ekonomického hlediska)	-
S	pro soudržnost společenství obyvatel území - sociální pilíř	+
S4-A	sociodemografické podmínky	+
S4-B	bydlení (ze společenského hlediska)	+
S9	občanská vybavenost a veřejná prostranství (zahrnuto v indikátorech S4-A/B)	
S10-A	dopravní infrastruktura (ze společenského hlediska)	+
S10-B	technická infrastruktura (ze společenského hlediska)	-
S12	rekreace (ze společenského hlediska)	-
S13	bezpečnost a ochrana obyvatel (zahrnuto v indikátorech S4-A/B)	

slovní hodnocení

Malé sídlo se zajímavě strukturovanou zástavbou původních objektů. V obci je z vybavenosti mateřská škola, prodejna a restaurace. Jediný podstatný ekonomický subjekt je zemědělský areál na severu obce. Z technické infrastruktury je v obci vodovod. Připravuje se výstavba kanalizace pro čtyři obce s ČOV v Třebesku. Rozvojové plochy pro bydlení jsou navrženy na jihovýchodním okraji, na západě na severozápadě při hranici zastavěného území. Rovněž jsou navrženy plochy pro rekreaci ve východních částech sídla. Vzhledem k dosavadní velikosti sídla a jeho deficitu veškeré vybavenosti lze rozsah záměru považovat v dlouhodobějším horizontu za přijatelný při stanovení etapizace.

kód obce	598330
pověřený obecní úřad	Březnice
stavební úřad	Březnice
počet obyvatel	100
výměra (ha)	334,8
počet místních částí	1
počet katastrů	1
názvy katastrů	Tušovice



ÚPD (platnost od) **ÚPO – 27. 6. 2005**

Jevy ÚAP

2	zařízení výroby	
	výroba a skladování	-
	zemědělské	areál na JV Tušovic (špatný stav)
	smíšené výrobní	-
3	zařízení OV	
	zdravotnictví	-
	školy (MŠ, ZŠ, SŠ)	-
	kultura	-
	sport	-
	správa území	obecní úřad v centru obce na Z straně návsi; hasičská zbrojnice na J straně návsi
	sakrální stavby	kříž na SV straně návsi, křížek vedle hasičské zbrojnice na J straně návsi, Dřevěná zvonička na V straně návsi; Tušovičky: křížek na J okraji sídla, křížek na S okraji sídla, dřevěná zvonička v centru Tušoviček, dřevěný kříž za S okrajem zástavby (památky obětí švédských válek, obnoven 2000), křížek na V okraji obce
	obchody, restaurace	-
	ubytování	-
3a	veř. prostranství	vyobrazeno v grafické části ÚAP
4a	brownfieldy	-
5a	pam. rezervace/zóny	-
8a	NNKP/NKP	-
10	UNESCO	-
11	urb. a kraj. hodnoty	Centrální prostor – náves v Tušovičkách
11	struktura a výška zás.	venkovské sídlo
13a	cenné stavby/soubory	vyobrazeno v grafické části ÚAP
16	ÚAN	7 lok. I. kat., 2 lok. II. kat.
113a	hřbitovnictví	-
118	další záměry	-
119	další dostupné inf.	-

Dopravní a technická infrastruktura

autodoprava	silnice III.třídy; MK; BUS
železnice	-
vodní doprava	-
letecká doprava	-
cyklotrasy	-
vodovod	domovní a obecní studny

Kanalizace - způsob likvidace	jímky na vyvážení
Kanalizace - druh	dešť.vody příkopy, struhami a propustky do Tušovického pot.
elektro	ČEZ-D
plynovod	-
telekomunikace	Cetin
odpady	TKO smluvně na skládku

Rozbor udržitelného rozvoje území

pozitiva:	Zachovalý charakter obou sídel s vesnickou zástavbou; Zvlášť hodnotné je malé sídlo Tušovičky
negativa:	Malá sídla s finančně náročným zajištěním základních potřeb (obsluha, technické vybavení); Špatná technická infrastruktura
pozitivní trendy:	Rekreační potenciál - chalupaření, pěší a cykloturistika; Řešení veřejného prostoru centra obce - rozlehlé návsi s rybníkem
negativní trendy:	Vylidnění území, postupná ztráta funkce trvalého bydlení

hodnocení vyváženosti územních podmínek pro udržitelný rozvoj území:

Z	pro příznivé životní prostředí – přírodní pilíř	-
Z5	příroda a krajina	-
Z6-A	horninové prostředí	+
Z6-B	vodní režim	-
Z7	kvalita ŽP	-
Z8	ZPF a PUPFL	-
H	pro hospodářský rozvoj – hospodářský pilíř	-
H4	bydlení (z ekonomického hlediska)	-
H10-A	dopravní infrastruktura (z ekonomického hlediska)	-
H10-B	technická infrastruktura (z ekonomického hlediska)	-
H11	ekonomické a hospodářské podmínky	+
H12	rekreace (z ekonomického hlediska)	-
S	pro soudržnost společenství obyvatel území - sociální pilíř	-
S4-A	sociodemografické podmínky	+
S4-B	bydlení (ze společenského hlediska)	+
S9	občanská vybavenost a veřejná prostranství (zahrnuto v indikátorech S4-A/B)	
S10-A	dopravní infrastruktura (ze společenského hlediska)	-
S10-B	technická infrastruktura (ze společenského hlediska)	-
S12	rekreace (ze společenského hlediska)	-
S13	bezpečnost a ochrana obyvatel (zahrnuto v indikátorech S4-A/B)	

slovní hodnocení

Malou obec tvoří dvě odlišná svébytná sídla, obě se zachovalou strukturou zástavby. Mimořádnou hodnotu má malé sídlo Tušovičky s výraznými stavbami lidové architektury. Malebně působí hlavně náves. Nevýhodou obce je příliš malá velikost pro plnohodnotné fungování a špatná technická vybavenost (není kanalizace ani vodovod). V obci není téměř žádná vybavenost, z ekonomických aktivit je v Tušovicích jen zemědělský areál jihovýchodně od sídla. Územní plán vymezuje tři plochy pro bydlení v Tušovicích (větší plochy na západním okraji) a rovněž tři malé smíšené plochy venkovského bydlení v Tušovičkách. Zde je třeba k výstavbě přistupovat s maximálním respektem k místním hodnotám.

kód obce	541508
pověřený obecní úřad	Rožmitál pod Třemšínem
stavební úřad	Rožmitál pod Třemšínem
počet obyvatel	699
výměra (ha)	4 111,1
počet místních částí	2
počet katastrů	3
názvy katastrů	Buková u Rožmitálu pod Třemšínem, Věšín, Věšín v Brdech
ÚPD (platnost od)	ÚP – 30. 9. 2022



Jevy ÚAP

2	zařízení výroby	
	výroba a skladování	areály na SV (dřevovýroba) a V (Kovo) zast. území, dřevovýroba v části Teslíny
	zemědělské	areál na Z zast. území (Majdu Příbram) – špatný stav
	smíšené výrobní	-
3	zařízení OV	
	zdravotnictví	-
	školství (MŠ, ZŠ, SŠ)	MŠ v záp. části Věšína (25 dětí); ZŠ v centru (cca 50 žáků)
	kultura	knihovna ve Věšíně a v Bukové
	sport	fotbalové hřiště na S (u silnice směr Buková), ; Buková – menší univerzální hřiště v centru,; sport. vybavenost v areálu RS Věšín (záp. od obce) – hřiště, bazén, paintball, čtyřkolky
	správa území	obecní úřad J od návsi; pošta + Č. pojišťovna ve spol. obj. s OÚ; hasičská zbrojnice ve Věšíně a Bukové
	sakrální stavby	mešní kaple sv. Františka Serafinského v centru, pomník obětem II. sv. války na návsi ve Věšíně, pomník obětem I. sv. války v centru Bukové, kříž v J části Bukové (u hospody Na Vlachovce)
	obchody, restaurace	prodejna potravin v S části centra; nákupní středisko na V straně návsi; restaurace v centru (penzion Jaro)
	ubytování	penzion Jaro v centru Věšína (12 lůžek); Rekreační středisko Věšín, 150 lůžek (cca 1 km Z od Věšína)
3a	veř. prostranství	vyobrazeno v grafické části ÚAP
4a	brownfieldy	zem. areál na Z okraji Věšína (Majdu Příbram); býv. restaurace Na Vlachovce v Bukové
5a	pam. rezervace/zóny	-
8a	NNKP/NKP	-
10	UNESCO	-
11	urb. a kraj. hodnoty	-
11	struktura a výška zás.	venkovská sídla
13a	cenné stavby/soubory	vyobrazeno v grafické části ÚAP
16	ÚAN	2 lok. I. kat., 3 lok. II. kat.
113a	hřbitovnictví	-
118	další záměry	-
119	další dostupné inf.	-

Dopravní a technická infrastruktura

autodoprava	silnice I. třídy I/19; silnice III. třídy; MK; BUS; *VPS přeložka I/19 obchvat Věšína (Věšín); sil. III. třídy; MK; BUS (Buková);
železnice	-
vodní doprava	-
letecká doprava	-
cyklotrasy	-

vodovod	domovní a obecní studny (Věšín); domovní a obecní studny (Buková);
Kanalizace - způsob likvidace	jímky (Věšín); jímky (Buková);
Kanalizace - druh	dešť.vody dešťovou kanalizací z beton.a kamenin trub do Věšínského potoka (Věšín); dešť.vody 90% dešťovou kanalizací z betonových trub; příkopy, struhami do místní vodoteče (Buková);
elektro	ČEZ-D (Věšín); ČEZ-D (Buková);
plynovod	-
telekomunikace	Cetin (Věšín); Cetin (Buková);
odpady	TKO smluvně na skládku (Věšín); TKO smluvně na skládku (Buková);

Rozbor udržitelného rozvoje území

pozitiva:	Dostatek pracovních příležitostí; Existence vybavenosti pro cestovní ruch; Přírodní rámec masívu Brd v bezprostředním sousedství sídel - poloha v CHKO Brdy; Vhodná poloha při silnici I/19 Příbram - Pízeň
negativa:	Nedostatečná technická infrastruktura
pozitivní trendy:	Rozvoj turistiky po zpřístupnění bývalého VÚ Brdy, možnost vzniku doprovodných služeb; Větší využití rekreačního potenciálu
negativní trendy:	-

hodnocení vyváženosti územních podmínek pro udržitelný rozvoj území:

Z	pro příznivé životní prostředí – přírodní pilíř	+
Z5	příroda a krajina	+
Z6-A	horninové prostředí	+
Z6-B	vodní režim	+
Z7	kvalita ŽP	-
Z8	ZPF a PUPFL	+
H	pro hospodářský rozvoj – hospodářský pilíř	+
H4	bydlení (z ekonomického hlediska)	+
H10-A	dopravní infrastruktura (z ekonomického hlediska)	+
H10-B	technická infrastruktura (z ekonomického hlediska)	-
H11	ekonomické a hospodářské podmínky	+
H12	rekreace (z ekonomického hlediska)	+
S	pro soudržnost společenství obyvatel území - sociální pilíř	+
S4-A	sociodemografické podmínky	+
S4-B	bydlení (ze společenského hlediska)	+
S9	občanská vybavenost a veřejná prostranství (zahrnuto v indikátorech S4-A/B)	
S10-A	dopravní infrastruktura (ze společenského hlediska)	+
S10-B	technická infrastruktura (ze společenského hlediska)	-
S12	rekreace (ze společenského hlediska)	+
S13	bezpečnost a ochrana obyvatel (zahrnuto v indikátorech S4-A/B)	

slovní hodnocení

Obec na okraji území ORP Příbram, velkou část území zaujímají lesy. Věšín má dobré předpoklady k potvrzení příznivého trendu rozvoje. Kromě mimořádné polohy v Brdech je v obci optimální vybavenost (mateřská a základní škola,, prodejna, nákupní středisko, restaurace, penzion a rekr. středisko se 150 lůžky včetně bazénu), dále je zde několik subjektů poskytujících pracovní příležitosti (dřevovýroba, podnik KOVO, zemědělský areál). V obci jsou i vytípané brownfields - zemědělský areál na západním okraji Věšína a býv. restaurace v Bukové. Podnětem k rozšíření vybavenosti a služeb pro cestovní ruch by mohlo být plánované zrušení vojenského újezdu a jeho zpřístupnění veřejnosti. Územní plán vymezuje několik ploch pro bydlení v jižní a západní části Věšína, jednu větší plochu v Bukové a rovněž dvě plochy v Teslínech. Ve východní části při silnici jsou navrženy dvě menší přestavbové plochy pro výrobu. Tento plánovaný rozvoj je možné považovat za přiměřený.

66**obec Višňová**

kód obce	541516
pověřený obecní úřad	Příbram
stavební úřad	Příbram
počet obyvatel	709
výměra (ha)	1 717,4
počet místních částí	1
počet katastrů	1
názvy katastrů	Višňová



ÚPD (platnost od) **ÚP – 4. 1. 2017, Zm. 1 – 13. 12. 2022**

Jevy ÚAP

2	zařízení výroby	
	výroba a skladování	areál u křižovatky s I/18 (JV od centra), drobné podnikání v části Buda (J od Višňové)
	zemědělské	areál Lesy ČR (lesní školka, mech. stř. v části Buda); Sádky na Z obce ; (areál živ. výroby V od centra již byl asanován)
	smíšené výrobní	-
3	zařízení OV	
	zdravotnictví	zdr. středisko v centru
	školství (MŠ, ZŠ, SŠ)	ZŠ pro 150 dětí v centru (u hl. silnice naproti kostelu); MŠ pro 50 dětí východně od centra
	kultura	-
	sport	sport. areál TJ FC Višňová (fotbalové hřiště),; sport. areál v části Buda (tenis, volejbal)
	správa území	obecní úřad v J části centra obce; pošta v objektu OÚ
	sakrální stavby	kostel sv. Kateřiny; fara; hřbitov na V okraji obce; pomník padlým v 2. sv. válce před kostelem; kamenný kříž před kostelem; křížek u křižovatky silnic na JZ okraji obce
	obchody, restaurace	prodejna potravin v J části centra, obchod Levná móda, Elektro služby, restaurace v centru (u zdr. střediska), restaurace U Chalupářů (u kostela)
	ubytování	-
3a	veř. prostranství	vyobrazeno v grafické části ÚAP
4a	brownfieldy	-
5a	pam. rezervace/zóny	-
8a	NNKP/NKP	2× NKP, viz seznam v PRÚRU kap. B.2.5
10	UNESCO	-
11	urb. a kraj. hodnoty	-
11	struktura a výška zás.	venkovské sídlo
13a	cenné stavby/soubory	stavby a areály vyjádřené jevem č. 8a; vyobrazeno v grafické části ÚAP
16	ÚAN	7 lok. I. kat., 1 lok. II. kat.
113a	hřbitovnictví	-
118	další záměry	Zem. areál asanován - na ploše navrženo využití pro bydlení, vč. bydlení pro seniory, plocha pro možné umístění fotovoltaické elektrárny V od sídla
119	další dostupné inf.	-

Dopravní a technická infrastruktura

autodoprava	silnice I.třídy I/18; silnice II.třídy II/118; silnice III.třídy MK; BUS *VPS dálnice D4 Háje-Zalužany
železnice	-
vodní doprava	-
letecká doprava	-
cyklotrasy	-

vodovod	Skup. vodovod Příbram; část obyvatel vodovod Dobříš, vodovod Zeměděl.družstva - 2 studny
Kanalizace - způsob likvidace	kanalizace a ČOV; jímky na vyvážení
Kanalizace - druh	splašková kan.; dešť.vody dešťovou kanalizací ve správě obce
elektro	ČEZ-D
plynovod	-
telekomunikace	Cetin; ČEZnet
odpady	TKO smluvně na skládku

Rozbor udržitelného rozvoje území

pozitiva:	Dobrá občanská a technická vybavenost; Dobrá poloha při silnici I/18, rovněž nedaleko pátevní D4; Kvalitní přírodní prostředí, v území rozmanité typy krajiny; Zájem o výstavbu RD
negativa:	-
pozitivní trendy:	-
negativní trendy:	-

hodnocení vyváženosti územních podmínek pro udržitelný rozvoj území:

Z	pro příznivé životní prostředí – přírodní pilíř	+
Z5	příroda a krajina	+
Z6-A	horninové prostředí	+
Z6-B	vodní režim	+
Z7	kvalita ŽP	-
Z8	ZPF a PUPFL	+
H	pro hospodářský rozvoj – hospodářský pilíř	+
H4	bydlení (z ekonomického hlediska)	+
H10-A	dopravní infrastruktura (z ekonomického hlediska)	+
H10-B	technická infrastruktura (z ekonomického hlediska)	+
H11	ekonomické a hospodářské podmínky	+
H12	rekreace (z ekonomického hlediska)	+
S	pro soudržnost společenství obyvatel území - sociální pilíř	+
S4-A	sociodemografické podmínky	+
S4-B	bydlení (ze společenského hlediska)	+
S9	občanská vybavenost a veřejná prostranství (zahrnuto v indikátorech S4-A/B)	
S10-A	dopravní infrastruktura (ze společenského hlediska)	+
S10-B	technická infrastruktura (ze společenského hlediska)	+
S12	rekreace (ze společenského hlediska)	+
S13	bezpečnost a ochrana obyvatel (zahrnuto v indikátorech S4-A/B)	

slovní hodnocení

Obec s dobrými předpoklady pro rozvoj. Výhodná poloha v kvalitním přírodním zázemí, s dobrou vazbou na nadřazená sídla Dobříš a Příbram, při silnici I/18, nedaleko D4. Obec má kvalitní technickou infrastrukturu (splašková kanalizace, vodovod). Z vybavenosti je v obci základní a mateřská škola, prodejny a dvě restaurace. Pro ekonomické aktivity jsou vymezeny odpovídající plochy a existující areál (dříve Gorenje), drobné podnikatelské aktivity, mechanizační středisko Lesů ČR a sádky. V obci byl nedávno asanován areál živočišné výroby poblíž středu sídla, připravuje se zde výstavba rodinných domů a bydlení pro seniory. Platná ÚPD vymezuje několik dalších ploch pro rozvoj, vesměs pro bydlení. Největší plocha je v části Holanka jižně od silnice I/18. Nyní se pořizuje nový územní plán (před vydáním), který částečně přehodnotí a usměrní záměry.

kód obce	541524
pověřený obecní úřad	Březnice
stavební úřad	Březnice
počet obyvatel	372
výměra (ha)	1 042,0
počet místních částí	4
počet katastrů	3
názvy katastrů	Bubovice u Březnice, Pročevily, Volenice u Březnice
ÚPD (platnost od)	ÚP – 19. 1. 2019, Zm. 1 – 4. 5. 2021, Zm. 2 – 20. 5. 2022



Jevy ÚAP

2	zařízení výroby	
	výroba a skladování	-
	zemědělské	areál na V okraji Bubovic (Agrospol Bubovice), areál na J okraji Volenic
	smíšené výrobní	-
3	zařízení OV	
	zdravotnictví	-
	školy (MŠ, ZŠ, SŠ)	-
	kultura	-
	sport	-
	správa území	obecní úřad v centru sídla Bubovice (býv. škola), stará pož. zbrojnice vedle vpravo (u výkl. kapličky)
	sakrální stavby	kostel sv. Václava v Bubovicích, výklenková kaplička sv. Jana Nepomuckého, SZ od kostela v Bubovicích, fara, čp. 1 v Bubovicích, kostel sv. Barbory v Pročevilech, návrší nad sídlem, křížek před kostelem v Bubovicích, Litinový křížek na rozcestí silnic na Z okraji Bubovic (odb. na Hudčice), sokl křížku u silnice II/176 (odb. ke dvoru Zliv); pomník obětem I. sv. války na prostranství ve Volenicích, křížek v centru Volenic (S část zástavby), křížek v centru Pročevil
	obchody, restaurace	Prod. ve Volenicích, občerstv. při hotelu pro psy; Prod. potraviny, drogerie, zelenina v Bubovicích
	ubytování	hotel pro psy – AJAX, v zem. areálu
3a	veř. prostranství	vyobrazeno v grafické části ÚAP
4a	brownfieldy	Zem. areál ve Volenicích (špatný stav, část nevyužitá)
5a	pam. rezervace/zóny	-
8a	NNKP/NKP	4× NKP, viz seznam v PRÚRU kap. B.2.5
10	UNESCO	-
11	urb. a kraj. hodnoty	Stará zástavba Volenic; Celé sídlo Pročevily vč. nedaleké dominanty kostela sv. Barbory na vyvýšenině
11	struktura a výška zás.	venkovská sídla
13a	cenné stavby/soubory	stavby a areály vyjádřené jevem č. 8a; vyobrazeno v grafické části ÚAP
16	ÚAN	5 lok. I. kat., 2 lok. II. kat.
113a	hřbitovnictví	-
118	další záměry	-
119	další dostupné inf.	-

Dopravní a technická infrastruktura

autodoprava	silnice II.třídy II/176; silnice III.třídy;MK; BUS (Volenice); silnice II.třídy II/176; silnice III.třídy; MK; BUS; * VPS přeložka silnice II/176 Březnice (Bubovice); MK (Nouzov (k.ú. Volenice)); sil. III.třídy; MK; BUS (Pročevily);
železnice	trať č.203 (Bubovice);
vodní doprava	-
letecká doprava	-

vodovod	vodovod pro veřejnou potřebu - pramenní zářezy nad obcí Nouzov; studna (Volenice); domovní a obecní studny; část obyvatel zásobena z vodovodu Březnice (Bubovice); domovní studny (Nouzov (k.ú. Volenice)); domovní a obecní studny (Pročevily);
Kanalizace - způsob likvidace	ČOV balená biologická; ve správě obce; zbytek obce jímky na vyvážení (Volenice); kanalizace a ČOV Březnice; jímky (Bubovice); jímky na vyvážení (Nouzov (k.ú. Volenice)); jímky (Pročevily);
Kanalizace - druh	splašková - kame-nina; dešťové vody příkopy, struhami a propustky do místní vodoteče (Volenice); dešťové vody dešť.kanalizací z kameninových trub do melioračního kanálu nebo do rybníka (Bubovice); dešť.vody příkopy, struhami a propustky do Volenic-kého potoka (Nouzov (k.ú. Volenice)); dešť.vody dešťovou kanalizací z beton.trub, ve správě obce (Pročevily);
elektro	ČEZ-D (Volenice); ČEZ-D (Bubovice); ČEZ-D (Nouzov (k.ú. Volenice)); ČEZ-D (Pročevily);
plynovod	Net4Gas (Volenice); Net4Gas (Bubovice); Net4Gas (Pročevily);
telekomunikace	Cetin; Net4Gas (Volenice); Cetin; Net4Gas (Bubovice); Cetin; Net4Gas (Pročevily);
odpady	TKO smluvně na skládku (Volenice); TKO smluvně na skládku (Bubovice); TKO smluvně na skládku (Nouzov (k.ú. Volenice)); TKO smluvně na skládku (Pročevily);

Rozbor udržitelného rozvoje území

pozitiva:	Blízkost nadřazeného centra Březnice; Pracovní příležitosti v zemědělství (Agrospol)
negativa:	Chybí propojení ÚSES od Pročevil na sousední k. ú. Vševely; Rozsáhlé území s finančně náročným zajištěním základních potřeb (obsluha, technické vybavení)
pozitivní trendy:	Rekreační potenciál - chalupaření, pěší a cykloturistika, příp. agroturistika
negativní trendy:	Devastace nevyužitých objektů, nárůst ploch brownfields

hodnocení vyváženosti územních podmínek pro udržitelný rozvoj území:

Z	pro příznivé životní prostředí – přírodní pilíř	+
Z5	příroda a krajina	+
Z6-A	horninové prostředí	+
Z6-B	vodní režim	+
Z7	kvalita ŽP	-
Z8	ZPF a PUPFL	+
H	pro hospodářský rozvoj – hospodářský pilíř	-
H4	bydlení (z ekonomického hlediska)	-
H10-A	dopravní infrastruktura (z ekonomického hlediska)	-
H10-B	technická infrastruktura (z ekonomického hlediska)	+
H11	ekonomické a hospodářské podmínky	+
H12	rekreace (z ekonomického hlediska)	-
S	pro soudržnost společenství obyvatel území - sociální pilíř	-
S4-A	sociodemografické podmínky	+
S4-B	bydlení (ze společenského hlediska)	-
S9	občanská vybavenost a veřejná prostranství (zahrnuto v indikátorech S4-A/B)	
S10-A	dopravní infrastruktura (ze společenského hlediska)	-
S10-B	technická infrastruktura (ze společenského hlediska)	+
S12	rekreace (ze společenského hlediska)	-
S13	bezpečnost a ochrana obyvatel (zahrnuto v indikátorech S4-A/B)	

slovní hodnocení

Obec tvořená třemi venkovskými sídly a dalšími osadami s poměrně velkým správním územím. Ve všech třech sídlech jsou hodnotné stavby lidové architektury, zajímavé je i uspořádání krajiny s panoramatickými dálkovými pohledy kolem Pročevil, vhodné pro cykloturistiku. Ekonomický potenciál je většinou jednostranně zaměřený na zemědělství (v Bubovicích je sídlo a areál živočišné výroby Agrospol, s navrženým rozšířením, další areál je i ve Volenicích). Z vybavenosti jsou pouze prodejny ve Volenicích a v Bubovicích (+ občerstvení při hotelu pro psy

ve Volenicích). Ostatní vybavenost a pracovní příležitosti poskytuje blízké město Březnice Z technické vybavenosti je v obci vodovod a kanalizace (Bubovice jsou napojeny na síť splaškové kanalizace Březnice, ve Volenicích je ČOV). Územním plánem jsou vymezeny rozvojové plochy pro bydlení v přiměřeném rozsahu ve všech sídlech.

kód obce	564362
pověřený obecní úřad	Příbram
stavební úřad	Milín
počet obyvatel	173
výměra (ha)	886,3
počet místních částí	3
počet katastrů	2
názvy katastrů	Mýšlovice, Vrančice
ÚPD (platnost od)	ÚP – 24. 2. 2017



Jevy ÚAP

2	zařízení výroby	
	výroba a skladování	-
	zemědělské	areál ZD Starosedlecký Hrádek na Z k.ú. Vrančice, areál na S Mýšlovic
	smíšené výrobní	-
3	zařízení OV	
	zdravotnictví	-
	školské (MŠ, ZŠ, SŠ)	-
	kultura	-
	sport	-
	správa území	OÚ a hasičský zbrojnice v centru Vrančic
	sakrální stavby	křížek a zvonice v centru Vrančic; kaplička v centru Mýšlovic; kaplička v centru Životice; křížek na návsi v Životicích;
	obchody, restaurace	Výčep v centru Vrančic
	ubytování	-
3a	veř. prostranství	vyobrazeno v grafické části ÚAP
4a	brownfieldy	Na SV Životice – areál silážních jam;
5a	pam. rezervace/zóny	-
8a	NNKP/NKP	2× NKP, viz seznam v PRÚRU kap. B.2.5
10	UNESCO	-
11	urb. a kraj. hodnoty	-
11	struktura a výška zás.	venkovská sídla
13a	cenné stavby/soubory	stavby a areály vyjádřené jevem č. 8a; vyobrazeno v grafické části ÚAP
16	ÚAN	2 lok. I. kat., 4 lok. II. kat.
113a	hřbitovnictví	-
118	další záměry	-
119	další dostupné inf.	-

Dopravní a technická infrastruktura

autodoprava	MK; BUS (Vrančice); sil. I.třídy I/4; silnice III.třídy; MK; * VPS dálnice D4Háje-Zalužany (Mýšlovice); MK; BUS (Životice (k.ú. Mýšlovice));
železnice	trať č.200 (Vrančice);
vodní doprava	-
letecká doprava	-
cyklotrasy	-
vodovod	vodovod pro veřejnou potřebu - důlní šachta; zbytek obce domovní a obecní studny (Vrančice); domovní a obecní studny (Mýšlovice); vodovod pro veřej. potřebu - důlní šachta Slavík; zbytek obyvatel domovní a obecní studny (Životice (k.ú. Mýšlovice));

Kanalizace - způsob likvidace	jímky na vyvážení (Vrančice); jímky na vyvážení (Mýšlovice); jímky na vyvážení (Životice (k.ú. Mýšlovice));
Kanalizace - druh	dešť.vody dešťovou kanalizací z beton. trub ve správě obce; zbytek příko-py, struhami a pro-pustky do místní vodoteče (Vrančice); dešť.vody příkopy, struhami a propust-ky do míst. vodoteče (Mýšlovice); dešť.vody příkopy, struhami a propust-ky do místní vodo-teče (Životice (k.ú. Mýšlovice));
elektro	ČEZ-D (Vrančice); ČEPS; ČEZ-D (Mýšlovice); ČEZ-D (Životice (k.ú. Mýšlovice));
plynovod	Net4Gas (Mýšlovice);
telekomunikace	Cetin; SŽDC (Vrančice); Cetin; Net4Gas (Mýšlovice);
odpady	TKO smluvně na skládku (Vrančice); TKO smluvně na skládku (Mýšlovice); TKO smluvně na skládku (Životice (k.ú. Mýšlovice));

Rozbor udržitelného rozvoje území

pozitiva:	Hodnotná vesnická zástavba; Klidné obytné prostředí malých sídel s doboru dopravní dostupností
negativa:	Chybí propojení lokálního ÚSES z Mýšlovic k Milínu (k. ú. Rtišovice); Územím prochází páteřní silnice I/4 (jednotlivá sídla jsou odtržena frekventovanou silnicí)
pozitivní trendy:	Dostavbou D4 se zlepšší prostupnost územím, bezkolizní propojení; Kvalitativní změny uvnitř sídel (důraz na řešení veřejného prostoru)
negativní trendy:	Nebezpečí vylidnění, chátrání neobydlených staveb
hodnocení vyváženosti územních podmínek pro udržitelný rozvoj území:	
Z pro příznivé životní prostředí – přírodní pilíř	-
Z5 příroda a krajina	+
Z6-A horninové prostředí	-
Z6-B vodní režim	-
Z7 kvalita ŽP	-
Z8 ZPF a PUPFL	-
H pro hospodářský rozvoj – hospodářský pilíř	-
H4 bydlení (z ekonomického hlediska)	-
H10-A dopravní infrastruktura (z ekonomického hlediska)	+
H10-B technická infrastruktura (z ekonomického hlediska)	-
H11 ekonomické a hospodářské podmínky	-
H12 rekreace (z ekonomického hlediska)	-
S pro soudržnost společenství obyvatel území - sociální pilíř	-
S4-A sociodemografické podmínky	+
S4-B bydlení (ze společenského hlediska)	-
S9 občanská vybavenost a veřejná prostranství (zahrnuto v indikátorech S4-A/B)	-
S10-A dopravní infrastruktura (ze společenského hlediska)	+
S10-B technická infrastruktura (ze společenského hlediska)	-
S12 rekreace (ze společenského hlediska)	-
S13 bezpečnost a ochrana obyvatel (zahrnuto v indikátorech S4-A/B)	-

slovní hodnocení

Obec tvoří tři malá sídla jižně od Milína. Obec je sice dobře dopravně napojena, zároveň jsou ale sídla vzájemně odtržena frekventovanou strakonickou silnicí. Ve všech sídlech se vyskytují hodnotné stavby lidové architektury, obec není narušena nevhodnými stavbami. Platná ÚPD vymezuje několik drobných rozvojových ploch. V současné době se pořizuje nový územní plán, který by měl upřesnit využitelnost ploch s důrazem na kvalitativní změny (tzn. zaměření se na veřejný prostor a pro zástavbu využít přednostně plochy uvnitř intravilánu, přestavby stávajících a pouze citlivé drobné rozšiřování). V obci není téměř žádná vybavenost, z technického vybavení funguje obecní vodovod.

kód obce	541567
pověřený obecní úřad	Rožmitál pod Třemšínem
stavební úřad	Rožmitál pod Třemšínem
počet obyvatel	342
výměra (ha)	1 386,9
počet místních částí	1
počet katastrů	2
názvy katastrů	Vranovice pod Třemšínem, Vranovice v Brdech



ÚPD (platnost od)	ÚP – 25. 6. 2019, Zm. 1 – 25. 5. 2020, Zm. 2 – 22. 2. 2021, Zm. 3 – 10. 7. 2023, Zm. 4 – 18. 3. 2024 – jedn. standard
-------------------	--

Jevy ÚAP

2	zařízení výroby	
	výroba a skladování	drobné podnikání (pila v zástavbě na V obce)
	zemědělské	areál na V obce
	smíšené výrobní	býv. zem. areál na J obce (mech. stř.)
3	zařízení OV	
	zdravotnictví	-
	školství (MŠ, ZŠ, SŠ)	MŠ ve spol. objektu s OÚ
	kultura	knihovna v budově OÚ
	sport	hřiště naproti OÚ, dětské hřiště
	správa území	obecní úřad v budově býv. školy (V od centra), požární zbrojnice + cvičiště SDH
	sakrální stavby	Výklenková kaplička v centru; křížek před kapličkou; pomník obětem II. sv. války v centru
	obchody, restaurace	hostinec U Mazanců v centru
	ubytování	-
3a	veř. prostranství	vyobrazeno v grafické části ÚAP
4a	brownfieldy	Areál na J obce - býv. mech. středisko (spousta staré zem. techniky, nepořádek)
5a	pam. rezervace/zóny	-
8a	NNKP/NKP	3× NKP, viz seznam v PRÚRU kap. B.2.5
10	UNESCO	-
11	urb. a kraj. hodnoty	-
11	struktura a výška zás.	venkovské sídlo
13a	cenné stavby/soubory	stavby a areály vyjádřené jevem č. 8a; vyobrazeno v grafické části ÚAP
16	ÚAN	1 lok. I. kat., 2 lok. II. kat.
113a	hřbitovnictví	válečný hrob
118	další záměry	-
119	další dostupné inf.	-

Dopravní a technická infrastruktura

autodoprava	silnice I.třídy I/18; MK; BUS; *VPS přeložka I/18 Vranovic
železnice	-
vodní doprava	-
letecká doprava	-
cyklotrasy	-
vodovod	domovní a obecní studny
Kanalizace - způsob likvidace	jímky

Kanalizace - druh	dešťové vody dešť.kanalizací ve správě obce; zbytek dešť.vod příkopy, struhami a propustky do místní vodoteče
elektro	ČEZ-D
plynovod	-
telekomunikace	Cetin
odpady	TKO smluvně na skládku

Rozbor udržitelného rozvoje území

pozitiva:	Přírodní rámec masívu Brd v bezprostředním sousedství obce - poloha v CHKO Brdy
negativa:	Nedostatečná technická infrastruktura; Tranzitní silnice I/18
pozitivní trendy:	Přeložka silnice I/18 zklidní obec a umožní upravit veřejný prostor; Rozvoj turistiky po zpřístupnění bývalého VÚ Brdy, možnost vzniku doprovodných služeb; Výstavba vodovodu - napojení ze Sedlice
negativní trendy:	-

hodnocení vyváženosti územních podmínek pro udržitelný rozvoj území:

Z	pro příznivé životní prostředí – přírodní pilíř	+
Z5	příroda a krajina	+
Z6-A	horninové prostředí	+
Z6-B	vodní režim	+
Z7	kvalita ŽP	-
Z8	ZPF a PUPFL	-
H	pro hospodářský rozvoj – hospodářský pilíř	-
H4	bydlení (z ekonomického hlediska)	-
H10-A	dopravní infrastruktura (z ekonomického hlediska)	+
H10-B	technická infrastruktura (z ekonomického hlediska)	-
H11	ekonomické a hospodářské podmínky	-
H12	rekreace (z ekonomického hlediska)	-
S	pro soudržnost společenství obyvatel území - sociální pilíř	-
S4-A	sociodemografické podmínky	+
S4-B	bydlení (ze společenského hlediska)	-
S9	občanská vybavenost a veřejná prostranství (zahrnuto v indikátorech S4-A/B)	
S10-A	dopravní infrastruktura (ze společenského hlediska)	+
S10-B	technická infrastruktura (ze společenského hlediska)	-
S12	rekreace (ze společenského hlediska)	-
S13	bezpečnost a ochrana obyvatel (zahrnuto v indikátorech S4-A/B)	

slovní hodnocení

Obec má podmíněně vhodné podmínky pro bydlení - leží na okraji Brd, na trase hlavní silnice I/18, která ovšem prochází zastavěným územím a do doby realizace přeložky bude způsobovat značné problémy. V obci je zemědělský areál na východním okraji a pila, z vybavenosti to je hostinec U Mazanců. Špatné je technické vybavení (počítá se s výstavbou vodovodu ze Sedlice). Územní plán navrhuje rozvojové plochy pro bydlení v severní polovině obce, včetně přestavbové plochy (v zastavěném území).

70**obec Vševely**

kód obce	598437
pověřený obecní úřad	Rožmitál pod Třemšínem
stavební úřad	Rožmitál pod Třemšínem
počet obyvatel	140
výměra (ha)	582,6
počet místních částí	1
počet katastrů	1
názvy katastrů	Vševely



ÚPD (platnost od) **ÚP – 1. 3. 2010, Zm. 1 – 1. 7. 2024 – s prvky RP**

Jevy ÚAP

2	zařízení výroby	
	výroba a skladování	-
	zemědělské	areál na J obce
	smíšené výrobní	-
3	zařízení OV	
	zdravotnictví	-
	školství (MŠ, ZŠ, SŠ)	-
	kultura	-
	sport	-
	správa území	obecní úřad v centru obce; požární zbrojnice JZ od centra obce
	sakrální stavby	kaple sv. Jana Nepomuckého na návsi; křížek před kapličkou; pomník obětem první světové války; pomník sovětským vojákům na okraji lesa
	obchody, restaurace	prodejna smíš. zboží v centru (uzavřena)
	ubytování	-
3a	veř. prostranství	vyobrazeno v grafické části ÚAP
4a	brownfieldy	Zem. areál na J okraji sídla
5a	pam. rezervace/zóny	-
8a	NNKP/NKP	1× NKP, viz seznam v PRÚRU kap. B.2.5
10	UNESCO	-
11	urb. a kraj. hodnoty	Centrální část obce se zástavbou původních statků (sev. strana návsi) a chalup
11	struktura a výška zás.	venkovské sídlo
13a	cenné stavby/soubory	stavby a areály vyjádřené jevem č. 8a; vyobrazeno v grafické části ÚAP
16	ÚAN	1 lok. II. kat.
113a	hřbitovnictví	-
118	další záměry	-
119	další dostupné inf.	-

Dopravní a technická infrastruktura

autodoprava	silnice III.třídy; MK; BUS
železnice	-
vodní doprava	-
letecká doprava	-
cyklotrasy	-
vodovod	vodovod pro veřejnou potřebu - zářezy
Kanalizace - způsob likvidace	jímky
Kanalizace - druh	dešť.vody dešťovou kanalizací - beton
elektro	ČEZ-D

plynovod	-
telekomunikace	Cetin
odpady	TKO smluvně na skládku

Rozbor udržitelného rozvoje území

pozitiva:	Kvalitní přírodní prostředí; Poloha nedaleko center osídlení Rožmitálu a Březnice
negativa:	Chybějící ekonomická základna; Nedostatečně využitý potenciál pro rekreaci (rozvoj rekreace (turistika, cykloturistika, příp. rodinná rekreace, agroturistika) a související služby
pozitivní trendy:	Devastace nevyužitých objektů a částí území; Hrozba úpadku, pokud nebudou využity příležitosti; Utlum zemědělské výroby; Vylidňování území
negativní trendy:	Devastace nevyužitých objektů a částí území; Hrozba úpadku, pokud nebudou využity příležitosti; Utlum zemědělské výroby; Vylidňování území

hodnocení vyváženosti územních podmínek pro udržitelný rozvoj území:

Z	pro příznivé životní prostředí – přírodní pilíř	+
Z5	příroda a krajina	+
Z6-A	horninové prostředí	+
Z6-B	vodní režim	+
Z7	kvalita ŽP	-
Z8	ZPF a PUPFL	+
H	pro hospodářský rozvoj – hospodářský pilíř	-
H4	bydlení (z ekonomického hlediska)	-
H10-A	dopravní infrastruktura (z ekonomického hlediska)	-
H10-B	technická infrastruktura (z ekonomického hlediska)	-
H11	ekonomické a hospodářské podmínky	+
H12	rekreace (z ekonomického hlediska)	-
S	pro soudržnost společenství obyvatel území - sociální pilíř	-
S4-A	sociodemografické podmínky	+
S4-B	bydlení (ze společenského hlediska)	-
S9	občanská vybavenost a veřejná prostranství (zahrnuto v indikátorech S4-A/B)	-
S10-A	dopravní infrastruktura (ze společenského hlediska)	-
S10-B	technická infrastruktura (ze společenského hlediska)	-
S12	rekreace (ze společenského hlediska)	-
S13	bezpečnost a ochrana obyvatel (zahrnuto v indikátorech S4-A/B)	-

slovní hodnocení

Menší sídlo nedaleko Rožmitálu pod Třemšínem a Březnice. Kompaktní centrum tvoří zajímavý soubor původních hmot statků a chalup. Hodnotné přírodní prostředí předurčuje sídlo k rekreačnímu využití. Díky vazbě ke dvěma nedalekým centrům osídlení je zde opodstatněný i určitý zájem o trvalé bydlení. V obci je prodejna, zemědělský areál (na jižním okraji), jiné ekonomické aktivity v sídle vesměs nejsou.

kód obce	541583
pověřený obecní úřad	Příbram
stavební úřad	Příbram
počet obyvatel	358
výměra (ha)	486,8
počet místních částí	1
počet katastrů	1
názvy katastrů	Vysoká u Příbramě



ÚPD (platnost od) **ÚP – 13. 10. 2018, Zm. 1 – 16. 7. 2020, Zm. 2 – 20. 4. 2022**

Jevy ÚAP

2	zařízení výroby	
	výroba a skladování	-
	zemědělské	-
	smíšené výrobní	areál Ústř. Kontrolního a zkušebního ústavu zemědělského v Brně, stanice Vysoká na SV zast. území obce
3	zařízení OV	
	zdravotnictví	-
	školství (MŠ, ZŠ, SŠ)	-
	kultura	památník Ant. Dvořáka
	sport	sportovní hřiště v centru obce
	správa území	obecní úřad na návsi; hasičská zbrojnice v centru
	sakrální stavby	pomník obětem I. sv.války; pomník Ant. Dvořáka před vilou Rusalka, křížek v JV části obce, pamětní deska a busta Ant. Dvořáka na vile Rusalka, pamětní deska J. J. Stankovského na domě čp. 1
	obchody, restaurace	restaurace na návsi
	ubytování	-
3a	veř. prostranství	vyobrazeno v grafické části ÚAP
4a	brownfieldy	Statek čp. 1 -zemědělský areál v JV sektoru zastavěného území obce
5a	pam. rezervace/zóny	-
8a	NNKP/NKP	2× NKP, viz seznam v PRÚRU kap. B.2.5
10	UNESCO	-
11	urb. a kraj. hodnoty	Statek čp. 1 - zemědělský areál v JV sektoru zastavěného území obce; Vila Rusalka na východním okraji sídla (protiváha zámečku); Tradiční jádro vesnice se zachovanou parcelní a uliční strukturou (v blízkosti zámečku)
11	struktura a výška zás.	venkovské sídlo
13a	cenné stavby/soubory	stavby a areály vyjádřené jevem č. 8a; vyobrazeno v grafické části ÚAP
16	ÚAN	3 lok. I. kat.
113a	hřbitovnictví	-
118	další záměry	Obnova polních cest - některé zaorané cesty ležící na pozemcích obce, v budoucnu pěší vycházkové cesty
119	další dostupné inf.	-

Dopravní a technická infrastruktura

autodoprava	silnice III.třídy; MK; BUS
železnice	-
vodní doprava	-
letecká doprava	-
cyklotrasy	trasa č.302 Praha-Vídeň
vodovod	domovní a obecní studny

Kanalizace - způsob likvidace	jímky
Kanalizace - druh	dešť. vody dešť.kanalizací z betonových trub do Podrejžského potoka
elektro	ČEZ-D
plynovod	-
telekomunikace	Cetin
odpady	TKO smluvně na skládku

Rozbor udržitelného rozvoje území

pozitiva:	Hodnotná zástavba lidové architektury; Kulturně historický potenciál - zámeček, Památník Ant. Dvořáka; Rozvojový potenciál pro bydlení i rekreaci
negativa:	Stav komunikací (místní zátěž z dopravy, zejména úzké místní komunikace)
pozitivní trendy:	Rozvojové tendence pro rekreační zástavbu a golfové hřiště (bude řešit územní plán); Výstavba kanalizace a vodovodu, chodníku
negativní trendy:	Předimenzovaný rozvoj - špatný odhad možné zátěže území

hodnocení vyváženosti územních podmínek pro udržitelný rozvoj území:

Z	pro příznivé životní prostředí – přírodní pilíř	+
Z5	příroda a krajina	+
Z6-A	horninové prostředí	+
Z6-B	vodní režim	-
Z7	kvalita ŽP	-
Z8	ZPF a PUPFL	+
H	pro hospodářský rozvoj – hospodářský pilíř	-
H4	bydlení (z ekonomického hlediska)	-
H10-A	dopravní infrastruktura (z ekonomického hlediska)	-
H10-B	technická infrastruktura (z ekonomického hlediska)	-
H11	ekonomické a hospodářské podmínky	-
H12	rekreace (z ekonomického hlediska)	+
S	pro soudržnost společenství obyvatel území - sociální pilíř	-
S4-A	sociodemografické podmínky	+
S4-B	bydlení (ze společenského hlediska)	-
S9	občanská vybavenost a veřejná prostranství (zahrnuto v indikátorech S4-A/B)	-
S10-A	dopravní infrastruktura (ze společenského hlediska)	-
S10-B	technická infrastruktura (ze společenského hlediska)	-
S12	rekreace (ze společenského hlediska)	+
S13	bezpečnost a ochrana obyvatel (zahrnuto v indikátorech S4-A/B)	-

slovní hodnocení

Obec s velkým hodnotovým potenciálem. Významné regionální centrum cestovního ruchu (zámeček s expozicí Antonína Dvořáka). V obci je hodnotná vesnická lidová architektura, novější zástavba v okrajových částech nepůsobí rušivě, závadou jsou úzké místní komunikace. Z vybavenosti je ve Vysoké restaurace, připravuje se výstavba kanalizace pro čtyři obce s ČOV v TřebSKU, rovněž výstavba obecního vodovodu. Developerské rozvojové záměry v současné době posuzuje zpracováváný územní plán. Je třeba vyhodnotit míru možného zatížení území rekreační a obytnou zástavbou, prověřit vhodnost umístění golfového hřiště.

kód obce	541613
pověřený obecní úřad	Příbram
stavební úřad	Milín
počet obyvatel	329
výměra (ha)	956,0
počet místních částí	1
počet katastrů	1
názvy katastrů	Zalužany



ÚPD (platnost od) **ÚP – 5. 3. 2021**

Jevy ÚAP

2	zařízení výroby	
	výroba a skladování	Autometal spol. s r.o., výroba plastových oken, zpracování dřeva a dřevovýroba, ekologická likvidace aut, DD BULLS, spol. s r.o. (stavební spol.)
	zemědělské	zemědělský objekt v již. části obce; ZS Zalužany a.s.
	smíšené výrobní	Řada služeb - práce lesnické, zednické, pokrývačské, zemní, zámečnické a kovářské, geodetické, počítačové
3	zařízení OV	
	zdravotnictví	ordinace praktického lékaře
	školství (MŠ, ZŠ, SŠ)	-
	kultura	v zámku byla zřízena expozice "Muzeum středního Povltaví", v druhém poschodí instaluje Národní galerie Praha ve spolupráci s Muzeem hl. města Prahy etapově v dvouletých turnusech výstavu "České výtvarné umění 19.století"; veřejná knihovna
	sport	dětské hřiště + workout
	správa území	obecní úřad, sbor dobrovolných hasičů, pošta (partner)
	sakrální stavby	klasicistní kostel sv. Karla Boromejské-ho na sev. okraji návsi, hřbitov, židovský hřbitov, kaplička na návsi; Památník padlých v první světové válce
	obchody, restaurace	2 x prodejna potravin, pohostinství, kadeřnictví, krejčovství, mandl
	ubytování	letní tábor Bulovka
3a	veř. prostranství	vyobrazeno v grafické části ÚAP
4a	brownfieldy	-
5a	pam. rezervace/zóny	-
8a	NNKP/NKP	3× NKP, viz seznam v PRÚRU kap. B.2.5
10	UNESCO	-
11	urb. a kraj. hodnoty	Náves
11	struktura a výška zás.	venkovské sídlo
13a	cenné stavby/soubory	stavby a areály vyjádřené jevem č. 8a; vyobrazeno v grafické části ÚAP
16	ÚAN	8 lok. I. kat., 1 lok. II. kat.
113a	hřbitovnictví	památník padlých, obecní hřbitov
118	další záměry	-
119	další dostupné inf.	-

Dopravní a technická infrastruktura

autodoprava	silnice I.třídy I/4; silnice III.třídy; MK; BUS; * VPS dálnice D4 Háje-Zalužany
železnice	-
vodní doprava	-
letecká doprava	-
cyklotrasy	-

vodovod	vodovod pro veřejnou potřebu - 2 studny SK-1 a SK-2; pro část Sázka studna SK-3; zbytek domovní studny
Kanalizace - způsob likvidace	ČOV Zalužany, kanalizace; jímky
Kanalizace - druh	dešť. vody do dešť.kanalizace z beton.trub; zbytek příkopy, struhami a propustky do místní vodoteče
elektro	E-ON; ČEPS; ČEZ-D
plynovod	-
telekomunikace	Cetin; E-ON
odpady	TKO smluvně na skládku; komunitní kompostárna malého rozsahu pro obyv. obce

Rozbor udržitelného rozvoje území

pozitiva:	Dobrá technická vybavenost a přiměřený ekonomický potenciál; Příznivá poloha mezi silnicí I/4 a vodní nádrží Orlík
negativa:	-
pozitivní trendy:	Oživení veřejného prostoru v centru obce
negativní trendy:	Vylidňování území (periferní oblast)

hodnocení vyváženosti územních podmínek pro udržitelný rozvoj území:

Z	pro příznivé životní prostředí – přírodní pilíř	-
Z5	příroda a krajina	-
Z6-A	horninové prostředí	+
Z6-B	vodní režim	-
Z7	kvalita ŽP	-
Z8	ZPF a PUPFL	-
H	pro hospodářský rozvoj – hospodářský pilíř	+
H4	bydlení (z ekonomického hlediska)	-
H10-A	dopravní infrastruktura (z ekonomického hlediska)	+
H10-B	technická infrastruktura (z ekonomického hlediska)	+
H11	ekonomické a hospodářské podmínky	+
H12	rekreace (z ekonomického hlediska)	+
S	pro soudržnost společenství obyvatel území - sociální pilíř	-
S4-A	sociodemografické podmínky	-
S4-B	bydlení (ze společenského hlediska)	-
S9	občanská vybavenost a veřejná prostranství (zahrnuto v indikátorech S4-A/B)	
S10-A	dopravní infrastruktura (ze společenského hlediska)	-
S10-B	technická infrastruktura (ze společenského hlediska)	+
S12	rekreace (ze společenského hlediska)	+
S13	bezpečnost a ochrana obyvatel (zahrnuto v indikátorech S4-A/B)	

slovní hodnocení

Obec na historické písečné silnici, patrně je její vedení sídlem před vybudováním přeložky. Obci s řadou objektů lidové architektury dominuje protáhlá rozlehlá náves, na jejímž severním okraji je klasicistní kostel a poblíž v parku renesanční zámek. Doporučuje se koncepční řešení veřejného prostoru návsi. V obci je z vybavenosti pohostinství, dva obchody a řada služeb Další pracovní příležitosti poskytují podniky Autometal a dřevovýroba s prodejem nábytku (na jižním okraji sídla), zemědělský areál, výroba plastových oken a další. V obci je kanalizace i vodovod. Rozvoj dle územního plánu je navržen hlavně na východním okraji zástavby, při silnicích na Kozárovce (SV směr) a na Kožlí (JV směr). Obec má celkem dobré předpoklady k zachování si svého postavení v systému osídlení.

kód obce	564320
pověřený obecní úřad	Příbram
stavební úřad	Milín
počet obyvatel	133
výměra (ha)	383,6
počet místních částí	1
počet katastrů	1
názvy katastrů	Zbenice



ÚPD (platnost od) **ÚP – 18. 1. 2022**

Jevy ÚAP

2	zařízení výroby	
	výroba a skladování	rozvodna VVN na SZ k. ú. (ČEPS, a.s.)
	zemědělské	areál na J sídla; Dva samostatně hospodařící rolníci
	smíšené výrobní	oprava lodí a motorů
3	zařízení OV	
	zdravotnictví	-
	školství (MŠ, ZŠ, SŠ)	-
	kultura	společenská místnost na obecním úřadě, obecní knihovna
	sport	hřiště - tenisový kurt, volejbal, nohejbal
	správa území	obecní úřad v centru obce (S část); požární zbrojnice v centru obce (sbor dobrovolných hasičů)
	sakrální stavby	kaplička; socha sv. Jana Nepomuckého; dřevěná zvonička; pomník padlým z I. a II. sv. války - pomník padlému parašutistovi por. Hauptvogelovi; dva kamenné kříže (jeden u cesty do Pečic, jeden na jižním okraji obce)
	obchody, restaurace	-
	ubytování	-
3a	veř. prostranství	vyobrazeno v grafické části ÚAP
4a	brownfieldy	-
5a	pam. rezervace/zóny	-
8a	NNKP/NKP	3× NKP, viz seznam v PRÚRU kap. B.2.5
10	UNESCO	-
11	urb. a kraj. hodnoty	-
11	struktura a výška zás.	venkovské sídlo
13a	cenné stavby/soubory	stavby a areály vyjádřené jevem č. 8a; vyobrazeno v grafické části ÚAP
16	ÚAN	10 lok. I. kat., 1 lok. II. kat.
113a	hřbitovnictví	-
118	další záměry	-
119	další dostupné inf.	Kořenová ČOV (od r. 1996)

Dopravní a technická infrastruktura

autodoprava	silnice I. třídy I/4; silnice III. třídy; MK; BUS; * VPS dálnice D4 Háje-Zalužany
železnice	-
vodní doprava	-
letecká doprava	-
cyklotrasy	-
vodovod	domovní a obecní studny
Kanalizace - způsob likvidace	ČOV mechanicko biologická 100% obyvatel
Kanalizace - druh	jednotná kan.; dešť. vody jednotnou kanalizací - provozuje obec

elektro	ČEPS; E-ON; ČEZ-D
plynovod	-
telekomunikace	Cetin; E-ON
odpady	TKO smluvně na skládku

Rozbor udržitelného rozvoje území

pozitiva:	Příznivá poloha mezi silnicí I/4 a vodní nádrží Orlík
negativa:	Chybí vymezení lokálního ÚSES; Malá obec bez rozvojového potenciálu
pozitivní trendy:	Rekreační funkce (chalupaření, turistika); Úprava veřejného prostoru
negativní trendy:	Vylidnění, postupná ztráta funkce trvalého bydlení

hodnocení vyváženosti územních podmínek pro udržitelný rozvoj území:

Z	pro příznivé životní prostředí – přírodní pilíř	-
Z5	příroda a krajina	-
Z6-A	horninové prostředí	+
Z6-B	vodní režim	-
Z7	kvalita ŽP	-
Z8	ZPF a PUPFL	-
H	pro hospodářský rozvoj – hospodářský pilíř	-
H4	bydlení (z ekonomického hlediska)	-
H10-A	dopravní infrastruktura (z ekonomického hlediska)	-
H10-B	technická infrastruktura (z ekonomického hlediska)	+
H11	ekonomické a hospodářské podmínky	+
H12	rekreace (z ekonomického hlediska)	-
S	pro soudržnost společenství obyvatel území - sociální pilíř	-
S4-A	sociodemografické podmínky	-
S4-B	bydlení (ze společenského hlediska)	-
S9	občanská vybavenost a veřejná prostranství (zahrnuto v indikátorech S4-A/B)	
S10-A	dopravní infrastruktura (ze společenského hlediska)	-
S10-B	technická infrastruktura (ze společenského hlediska)	+
S12	rekreace (ze společenského hlediska)	+
S13	bezpečnost a ochrana obyvatel (zahrnuto v indikátorech S4-A/B)	

slovní hodnocení

Malá obec se smíšenou vesnickou zástavbou. Obec postrádá kvalitní jednoznačně vymezený veřejný prostor - plocha u obecního úřadu působí dojmem zbytkové dosud nezastavěné proluky, přesto může po úpravách tuto funkci úspěšně plnit. Komunikace v sídle jsou úzké (silnice směr Pečice). Stávající rozsah trvalého bydlení je dlouhodobě asi obtížně udržitelný, část zástavby se zřejmě transformuje na rekreační chalupy. Občanská vybavenost je v blízkých Pečicích (mateřská škola, prodejna). V obci z ekonomických subjektů pouze rozvodna VVN na severozápadě při silnici I/4 a zemědělský areál na jihu sídla. Pozitivní je, že obec má kanalizaci (kořenová ČOV). Územní plán vymezuje několik drobných rozvojových ploch na jižním okraji a v prolukách zastavěného území, v přiměřeném rozsahu Vzhledem k přírodnímu potenciálu území v okolí (směrem k Orlické vodní nádrži) se doporučuje zaměřením na rodinnou rekreaci, případně agroturistiku a související služby.

kód obce	513512
pověřený obecní úřad	Příbram
stavební úřad	Kamýk nad Vltavou
počet obyvatel	315
výměra (ha)	851,7
počet místních částí	2
počet katastrů	1
názvy katastrů	Zduchovice



ÚPD (platnost od) **ÚP – 12. 7. 2008, Zm. 1 – 14. 3. 2023**

Jevy ÚAP

2	zařízení výroby	
	výroba a skladování	výroba světelných reklam
	zemědělské	areál na Z okraji obce – chov koní a jezdecký areál
	smíšené výrobní	-
3	zařízení OV	
	zdravotnictví	veterinární ošetřovna
	školství (MŠ, ZŠ, SŠ)	-
	kultura	knihovna v objektu OÚ
	sport	sportovní hřiště v centru obce, dětské hřiště (2x), víceúčelové hřiště, jezdecký areál
	správa území	obecní úřad v centru obce, hasičská zbrojnice
	sakrální stavby	hořejší a dolejší kaplička; socha sv. Jana Nepomuckého v centru obce, pomník padlým v I. sv. válce
	obchody, restaurace	restaurace v centru obce; prodejna smíšeného zboží na návsi
	ubytování	pension Vltavín v centru obce (aktuálně uzavřen); pension Jezerná v jezdeckém areálu Zduchovice; hostinec a penzion „U Švarců“
3a	veř. prostranství	vyobrazeno v grafické části ÚAP
4a	brownfieldy	Areál Zduchovického zámku (bývalé tvrze) na JV okraji obce;
5a	pam. rezervace/zóny	-
8a	NNKP/NKP	2× NKP, viz seznam v PRÚRU kap. B.2.5
10	UNESCO	-
11	urb. a kraj. hodnoty	Areál zámku Zduchovice na JV okraji obce
11	struktura a výška zás.	venkovská sídla, rekreační sídlo
13a	cenné stav./soubory	stavby a areály vyjádřené jevem č. 8a; vyobrazeno v grafické části ÚAP
16	ÚAN	2 lok. I. kat.
113a	hřbitovnictví	pomník padlým v I. sv. válce
118	další záměry	-
119	další dostupné inf.	-

Dopravní a technická infrastruktura

autodoprava	silnice II.třídy II/118; MK; BUS (Zduchovice);
železnice	-
vodní doprava	-
letecká doprava	-
cyklotrasy	trasa č.302 Praha-Vídeň (Žebrákov (k.ú. Zduchovice));
vodovod	4 samostatné vodovody; pra-menní zářezy, 3 kopané studny, studna - pro osadu Bukovec; vo-dovod se správě La Boheme-Ing. Krulich pro 15 objektů (Zduchovice); domovní studny (Žebrákov (k.ú. Zduchovice));
Kanalizace - způsob likvidace	kanalizace a ČOV (Zduchovice); jímky na vyvážení (Žebrákov (k.ú. Zduchovice));

Kanalizace - druh	dešť.vody dešťovou kanalizací, beton.a PVC trouby;do místní vodoteče (Zduchovice); dešť.vody příkopy, struhami a propustky (Žebrákov (k.ú. Zduchovice));
elektro	ČEZ-D (Zduchovice); ČEZ-D (Žebrákov (k.ú. Zduchovice));
plynovod	Net4Gas (Zduchovice);
telekomunikace	Cetin; Net4Gas (Zduchovice);
odpady	TKO smluvně na skládku, kompostárna v jezdeckém areálu (Zduchovice); TKO smluvně na skládku, kompostárna v jezdeckém areálu (Žebrákov (k.ú. Zduchovice));

Rozbor udržitelného rozvoje území

pozitiva:	Fungující Resort Zduchovice (jezdecký areál s řadou doprovodných aktivit); Poloha při silnici I/118; Přírodní a rekreační potenciál (Žebrákov, VD Kamýk)
negativa:	Zastaralé vodovodní potrubí po životnosti, chátrající areál zámku, nedostatečné parametry komunikace do rekreační osady Žebrákov
pozitivní trendy:	Využití místních hodnot, potenciál pro větší rekreační využití (rodinná rekreace na venkově, agroturistika, pěší a cykloturistika)
negativní trendy:	Stárnutí obyvatel, V malých sídlech hrozí vyhlídání (pouze rekreační funkce - ztráta sociální kontroly)

hodnocení vyváženosti územních podmínek pro udržitelný rozvoj území:

Z	pro příznivé životní prostředí – přírodní pilíř	+
Z5	příroda a krajina	+
Z6-A	horninové prostředí	+
Z6-B	vodní režim	+
Z7	kvalita ŽP	-
Z8	ZPF a PUPFL	-
H	pro hospodářský rozvoj – hospodářský pilíř	+
H4	bydlení (z ekonomického hlediska)	-
H10-A	dopravní infrastruktura (z ekonomického hlediska)	+
H10-B	technická infrastruktura (z ekonomického hlediska)	+
H11	ekonomické a hospodářské podmínky	-
H12	rekreace (z ekonomického hlediska)	+
S	pro soudržnost společenství obyvatel území - sociální pilíř	+
S4-A	sociodemografické podmínky	+
S4-B	bydlení (ze společenského hlediska)	-
S9	občanská vybavenost a veřejná prostranství (zahrnuto v indikátorech S4-A/B)	
S10-A	dopravní infrastruktura (ze společenského hlediska)	+
S10-B	technická infrastruktura (ze společenského hlediska)	+
S12	rekreace (ze společenského hlediska)	+
S13	bezpečnost a ochrana obyvatel (zahrnuto v indikátorech S4-A/B)	

slovní hodnocení

Obec s všestranným rozvojovým potenciálem díky poloze při páteřní silnici II/118, fungujícímu jezdeckému centru (součást Resortu Zduchovice s pensiony, zámkem, prostory pro firemní a společenské akce, se sportovním a relaxačním zázemím), kvalitnímu přírodnímu prostředí (krajina svažující se ke Kamýcké přehradní nádrži s rekreační osadou Žebrákov). V obci je kanalizace a vodovod, z vybaveností restaurace, prodejna a pension Vltavín v centru, další vybavenost (dva pensiony Jezerná a U Švarců) v rámci Resortu Zduchovice, zámek využitelný pro kulturní a společenské akce. Zástavba obce je smíšená s původní vesnickou zástavbou okolo zámku a soliterními rodinnými domky. Doporučuje se úprava veřejného prostoru u zámku (náves) a oživení další vybaveností. Územní plán navrhuje rozvojové plochy pro bydlení v severní části sídla (přes silnici) a na západním okraji zástavby. V návaznosti na zastavěnou část jezdeckého areálu jsou směrem k Jezerné navrženy plochy pro golfové hřiště. Na plošině nad Vltavou v osadě Žebrákov je navrženo doplnění lokality další chatovou zástavbou. Pro realizaci bude vhodné prověřit rozsah a účelnost ploch tak, aby nedošlo k ohrožení zájmů ochrany přírody a krajiny. Špatná kvalita vody ve vodní nádrži Kamýk – nedostatek kyslíku pro žijící vodní živočichy, potlačeno rozmnožování ryb (bylo uvedeno ve znaleckém posudku při projednávání záměru přečerpávání u vodního díla Orlík). Při vysokých teplotách v letních měsících dochází k úhynu ryb, které jsou už tak uměle dosazovány rybářským svazem.