



Územní plán Háje

návrh pro veřejné projednání

Legenda ploch s rozdílným způsobem využití

BYDLENÍ v rodinných domech - městské a příměstské	REKREACE plochy staveb pro rodinnou rekreaci	OBČANSKÉ VYBAVENÍ tělovýchovná a sportovní zařízení	VEREJNÁ PROSTRANSTVÍ veřejná zeleň	SMÍŠENÉ OBYTNÉ komerční	SMÍŠENÉ OBYTNÉ rekreační	SMÍŠENÉ OBYTNÉ sídelních jader	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA silniční	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA energetická síť	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady	VÝROBA A SKLADOVÁNÍ drobná a řemeslná výroba a služby	VÝROBA A SKLADOVÁNÍ lehký průmysl	VÝROBA A SKLADOVÁNÍ skladování	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ NZ - erozně ohrožené NZ ₂ - trvalé travní porosty	PLOCHY LESNÍ	PLOCHY PŘÍRODNÍ	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ NS - zemědělská funkce NS ₂ - polosařský lesný - odvaly	PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ nezastavitelné	ZELEN' soukromá a vyhrazená	ZELEN' ochranná a izolační
OS	OS	OS	OS	SK	SR	SR	DS	DS	DS	VI	VI	VK	W	NZ	NL	NP	NS	NT	ZS	ZS

Legenda

Vymezení řešeného území	Výškopis
Zastavené území ke dni 1.8.2019	

Rozvojové plochy

Zastavitelné plochy	Plochy změn v krajině	Plochy, kde je rozhodnutí o změnách podmíněno dohodou o parcelaci	Plochy, kde je rozhodnutí o změnách podmíněno zpracováním územní studie
Z01	K01		

Ochrana přírody a krajiny

Územní systém ekologické stability

Lokální biocentrum	Lokální biokoridor	Liniová vegetace

Technická infrastruktura

Elektrická stanice 22 kV	Čerpací stanice kanalizace - stav	Komunikační zařízení	Vodojem - stav
Blíže neurčené vedení VVN - stav	Čerpací stanice kanalizace - návrh	Komunikační vedení	Vodovod - stav
Podzemní kabelové vedení VN - stav	Blíže nespécifikovaná kanalizace - stav	Radiové směrové spoje	Vodovod - návrh
Blíže neurčené vedení VN - stav	Splachová kanalizace - návrh	Koridor pro VVTL Háje - Drahelčice v rozsahu bezpečnostního pásma plynovodu	
OP elektrického vedení a el. stanice	Vedení vysokotlakého plynovodu - stav	Geologie a horninové prostředí	
	Vedení velmi vysokotlakého plynovodu - návrh	Staré ekologické zátěže	
		Dobývací prostor	
		Poddolované území	
		Chráněné území pro zvláštní zásahy do zemské kůry	
		Deponie	

Urbanismus a architektura

Území s archeologickými nálezy I. a III. kategorie
--

Dopravní infrastruktura

Dálnice - stav	Přeložka silnice I/18 Příbram - jihovýchodní obchvat - 1. část (Sudop Praha a.s., 09/2019)	Vymezení dopravní stavby I/18 v rozsahu včetně souvisejících staveb
Silnice I. třídy - stav	Ochranné pásmo silnic a dálnic	Koridor pro umístění dopravní stavby - dálnice D4 - úsek Háje - Zálužany
Silnice II. třídy - stav	Silnice místní a účelové	- silnice I/18 - JV obchvat Příbrami
Cesta - stav		

Půdní fond

Lesy (dle KM)	Hranice BPEJ, kód a třída ochrany	Vzdálenost 50 m od okraje lesa	Půdy 1. třídy ochrany	Odvodňovací zařízení	Odvodněné pozemky

Vodní režim

Vodní plochy	Vodní toky

Plocha Z03 byla zrušena na společném jednání
Etapizace zástavby je uvedena v samostatném
výkresu č. 4

Územní plán Háje

byl zpracován v souladu s právními předpisy Ministerstva pro místní rozvoj ČR
a Ministerstva životního prostředí, zejména s vyhláškou č. 150/2006 Sb. o územním plánování
podprogram 11700303 „Podpora územního plánování dokumentací obcí“



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

0 50 100 150 200 250 300 350 400 450 500
souřadnicový systém S-JTSK

Projekční: Ing. arch. Milan Šatba sestavení: Ing. arch. Vladimír Šatba Střední škola 150 00 Praha 5 Ogyněřská 150/00 St. Václav Vavřina	Projekční: Ing. arch. Vladimír Šatba sestavení: Ing. arch. Vladimír Šatba Střední škola 150 00 Praha 5 Ogyněřská 150/00 St. Václav Vavřina	Občanský úřad Háje Háj 39 261 01 Příbram 1 Úřadní zástupce David Lukšan, starosta obce	Občanský úřad Háje Háj 39 261 01 Příbram 1 Úřadní zástupce David Lukšan, starosta obce
Zařídil: Ing. arch. Milan Šatba, Ing. Štěpán Vavřina			
ÚZEMNÍ PLÁN HÁJE			
NÁVRH PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ			
KOORDINAČNÍ VÝKRES			
Datum: 07-2020		Formát: A1	
Měřítko: 1:5 000		Číslo výkresu: 5	

*Chráněné ložiskové území pokrývá celé řešené území obce