

ÚZEMNÍ PLÁN

**K A M Ý K**

**N A D V L T A V O U**

ZMĚNA Č. 1 - NÁVRH

POŘIZOVATEL:  
**MĚSTSKÝ ÚŘAD PŘÍBRAM**  
**ODBOR STAVEBNÍ ÚŘAD A ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ**

ZPRACOVATEL:  
**IVAN PLICKA STUDIO s.r.o.**

ČERVENEC 2020



# AUTORISACE

**Pořizovatel:** Městský úřad Příbram  
Odbor stavební úřad a územní plánování

**Zpracovatel:** IVAN PLICKA STUDIO s.r.o.

**Urbanistická část a koordinace:** Ing. arch. Ivan Plicka

**Koncepce uspořádání krajiny:** Ing. Jan Dřevíkovský

**Dopravní infrastruktura:** Ing. Václav Pivoňka

**Technická infrastruktura** ONEGAST spol. s r.o.  
Ing. Jan Císař, Ing. Zdeněk Rauš

**Vyhodnocení ZPF / PUPFL:** Ing. Jan Dřevíkovský

AUTORISACE:

# OBSAH

## TEXTOVÁ ČÁST – NÁVRH

A	Vymezení zastavěného území	6
C	Urbanistická koncepce	6
D	Koncepce veřejné infrastruktury	7
F	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	7
G	Vymezení veřejně prospěšných staveb	8
K	Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci	8
L	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie	8

## GRAFICKÁ ČÁST – NÁVRH

1	Výkres základního členění území 1 : 5 000 (výřezy A, B, C, D)
2	Hlavní výkres 1 : 5 000 (výřezy A, B, C, D)
3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000 (výřezy B, C)

## TEXTOVÁ ČÁST – ODŮVODNĚNÍ

A	Postup pořízení změny č. 1 územního plánu	9
B	Soulad návrhu změny č. 1 územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	9
C	Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území	10
D	Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů	10
E	Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	10
F	Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	11
G	Stanovisko krajského úřadu podle § 55b odst. 4 SZ	11
H	Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 55b odst. 4 SZ zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly	11
I	Komplexní zdůvodnění přijatého řešení	11
J	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	12
K	Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů	12
L	Vyhodnocení splnění požadavků zadání	13
M	Vyhodnocení souladu s pokyny pro zpracování návrhu změny č. 1 územního plánu	
N	Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 SZ), s odůvodněním potřeby jejich vymezení	13
O	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa	13
P	Rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění	20
	Vyhodnocení připomínek	20

## GRAFICKÁ ČÁST – ODŮVODNĚNÍ

- 1 Koordinační výkres 1 : 5 000 (výřezy A, B, C, D)
- 2 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5 000 (výřezy A, B, C)

### **Příloha:**

Srovnávací text s vyznačením změn v textové – výrokové části ÚP Kamýk nad Vltavou

# ÚZEMNÍ PLÁN SE ZMĚNOU Č. 1 MĚNÍ TAKTO:

## TEXTOVÁ ČÁST (VÝROK)

### A VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

*Datum 30. 6. 2015 v závorce je nahrazeno datem 30. 6. 2020.*

### C URBANISTICKÁ KONCEPCE

#### URBANISTICKÁ KONCEPCE

*V šestém odstavci je v první větě vypuštěna závorka a text v závorce: (viz vyznačení ve Výkresu základního členění území).*

*V šestém odstavci jsou do výčtu ploch za řádek – SR1 doplněny plochy: - BV1; - BV2; - BV7; - BV8; - BV12; - BV13.*

*Sedmý odstavec je vypuštěn.*

#### PLOCHY ZASTAVITELNÉ:

*V tabulce ploch zastavitelných je v řádku BV1, v řádku BV2, v řádku B7, v řádku BV8, v řádku BV12 a v řádku BV13 v poznámce nazrazen text dohoda o parcelaci textem územní studie.*

*Za řádek BV17 jsou zařazeny dva řádky:*

<b>BV18</b>	<b>plochy smíšené obytné – bydlení venkovské</b>	
<b>BV19</b>	<b>plochy smíšené obytné – bydlení venkovské</b>	

*Za řádek ZH1 je zařazeno devět řádků:*

<b>DI2</b>	<b>plochy dopravní infrastruktury</b>	
<b>DI3</b>	<b>plochy dopravní infrastruktury</b>	
<b>DI4</b>	<b>plochy dopravní infrastruktury</b>	
<b>DI5</b>	<b>plochy dopravní infrastruktury</b>	
<b>DI6</b>	<b>plochy dopravní infrastruktury</b>	
<b>DI7</b>	<b>plochy dopravní infrastruktury</b>	
<b>DI8</b>	<b>plochy dopravní infrastruktury</b>	
<b>DI9</b>	<b>plochy dopravní infrastruktury</b>	
<b>TI2</b>	<b>plochy dopravní infrastruktury</b>	

## D KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

*Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umisťování*

### NÁVRH KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

#### SÍŤ MÍSTNÍCH A ÚČELOVÝCH KOMUNIKACÍ

*Ve třetím odstavci je vypuštěn text resp. uzavření dohody o parcelaci.*

#### VODNÍ DOPRAVA

*Ve druhém odstavci je vypuštěn text nevymezuje nové plochy a je nahrazen textem **vymezuje novou plochu**. Dále je v tomto odstavci doplněna závorka (**lokalita DI9**) a vypuštěn text pouze.*

### NÁVRH KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

#### VÝČET NOVÝCH STAVEB TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

##### a) nové investice rozvojové :

*V tomto odstavci je vypuštěn text a v navazujících regulačních plánech velkých rozvojových ploch.*

#### POPIS NAVRHOVANÉ KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

#### ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

*Za tento odstavec je doplněn nový text: Územní plán vymezuje novou zastavitelnou plochu (lokalita TI2) pro výstavbu vodojemu.*

## F STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

### STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

#### PLOCHY REKREACE

#### PLOCHY REKREACE – INDIVIDUÁLNÍ A HROMADNÁ REKREACE (IR)

**Prostorové uspořádání:** v textu je za max. podlažnost: vypuštěna číslice 2 a je nahrazena číslicí 1; v následujícím textu je vypuštěna závorka, včetně textu v závorce: (včetně využitého podkroví v případě zastřešní šikmou střechou).

## **G VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB**

### **VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY**

*Za řádek VPS-DI6 je doplněn řádek:*

**VPS – DI7**      účelová komunikace,

*za řádek VPS-TI1 je doplněn řádek:*

**VPS – TI2**      vodojem, včetně připojení na vodovodní řad

## **K VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI**

*V odstavci je v první větě vypuštěn text vymezuje následující a je nahrazen textem nevymezuje žádné.*

*V odstavci je v první větě vypuštěna závorka a text v závorce: (viz vyznačení ve Výkresu základního členění území).*

*V odstavci jsou z výčtu ploch vypuštěny plochy: - BV1; - BV2; - BV7; - BV8; - BV12; - BV13.*

## **L VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE**

*V odstavci jsou do výčtu ploch za řádek – SR1 doplněny plochy: - BV1; - BV2; - BV7; - BV8; - BV12; - BV13.*



# ODŮVODNĚNÍ

## A POSTUP POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU

*Bude zpracováno pořizovatelem.*

## B SOULAD NÁVRHU ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

### POLITIKA ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Dle Politiky územního rozvoje 2008 (PÚR; schválené usnesením vlády České republiky č. 929, ze dne 20. 7. 2009, ve znění po 1. aktualizaci, schválené usnesením vlády České republiky č. 276, ze dne 15. 4. 2015, ve znění po 2. aktualizaci schválené usnesením vlády České republiky č. 629, ze dne 2. 9. 2019 a ve znění po 3. aktualizaci schválené usnesením vlády České republiky č. 630, ze dne 2. 9. 2019) neleží řešené území územního plánu Kamýk nad Vltavou v žádné rozvojové oblasti, rozvojové ose, ve specifické oblasti, v koridoru a ploše dopravní a technické infrastruktury - s výjimkou koridoru dopravní infrastruktury - vodní dopravy VD5, Třebenice – České Budějovice, který Územní plán Kamýk nad Vltavou i Změna č. 1 respektují. Územní plán Kamýk nad Vltavou respektuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území; změna č. 1 Územního plánu Kamýk nad Vltavou na tomto nic nemění.

### ZÁSADY ÚZEMNÍHO ROZVOJE STŘEDOČESKÉHO KRAJE

Dle Zásad územního rozvoje Středočeského (ZÚR; vydaných dne 7. 2. 2012, účinnosti nabyly dne 6. 3. 2012, ve znění po 1. aktualizaci ze dne 27. 7. 2015 a ve znění po 2. aktualizaci ze dne 26. 4. 2018) není správní území obce Kamýk nad Vltavou do žádné rozvojové oblasti, či osy republikové, případně krajské úrovně, ani do specifické oblasti republikové, případně krajské úrovně a nevyplyvají pro ně ze ZÚR žádné zvláštní požadavky. Do řešeného území Územního plánu Kamýk nad Vltavou zasahuje veřejně prospěšná stavba – koridor pro umístění stavby P06 – VVTL plynovod Svatý Jan – Kamýk nad Vltavou – Krásná Hora nad Vltavou; do řešeného území územního plánu Kamýk nad Vltavou zasahuje veřejně prospěšné opatření – NRBK K60 Štěchovice – Hlubocká obora a veřejně prospěšné opatření RBC 892 Kamýk; Územní plán Kamýk nad Vltavou i Změny č. 1 toto vše respektují. Územní plán Kamýk nad Vltavou respektuje ZÚR a sleduje a naplňuje priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území; změna č. 1 Územního plánu Kamýk nad Vltavou na tomto nic nemění.

## **C SOULAD S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

Změna č. 1 Územního plánu Kamýk nad Vltavou byla zpracována v souladu s cíli a úkoly územního plánování tak, jak jsou vymezeny v ustanovení §18 a §19 zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v aktuálním znění (stavební zákon).

Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a pro rozvoj, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích – tři pilíře udržitelného rozvoje: ekologický, ekonomický a sociální.

Změna č. 1 Územního plánu Kamýk nad Vltavou nemění nic na urbanistické koncepci a podmínkách pro rozvoj území stávajícího Územního plánu Kamýk nad Vltavou a je tedy v souladu s cíli a úkoly územního plánování tak, jak jsou vymezeny v ustanovení §18 a §19 zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v aktuálním znění (stavební zákon).

## **D SOULAD S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ**

Změna č. 1 Územního plánu Kamýk nad Vltavou je zpracována v souladu se zákonem č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a prováděcími vyhláškami:

- Vyhláškou č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění;
- Vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

## **E SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ**

*Bude zpracováno pořizovatelem.*

## **F ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

Vyhodnocení vlivů Změny č. 1 Územního plánu Kamýk nad Vltavou na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno.

## **G STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

*Bude zpracováno pořizovatelem.*

## **H SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY**

*Bude zpracováno pořizovatelem.*

## **I KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ**

V rámci Změny č. 1 Územního plánu Kamýk nad Vltavou byla provedena aktualizace vymezení zastavěného území ze stávajícího platného územního plánu v souladu s § 58 stavebního zákona; součástí této aktualizace byla rovněž – v souladu s Obsahem Změny č. 1 – aktualizace funkčního využití (ploch s rozdílným způsobem využití) dle skutečného stavu území.

Změna č. 1 zvětšuje zastavitelnou plochu – lokalitu **BV9** v souladu se skutečným stavem území (ve stávajícím územním plánu je nově zastavitelná plocha vymezena jako plocha veřejných prostranství, což neodpovídá aktuálnímu stavu území, ani z hlediska předpokládaného dlouhodobého rozvoje území).

Změna č. 1 vymezuje dvě nové zastavitelné plochy – lokalitu **BV18** a lokalitu **BV19**. V případě lokality BV18 se jedná pouze o možnost rozlohou nevýznamného rozšíření stávajícího zastavěného území. V případě lokality BV19 se jedná o novou zastavitelnou plochu, logicky navazující podél stávající komunikace na stávající zastavěné území a stávající zastavitelné plochy.

Zvětšení zastavitelných ploch (BV9, BV18 a BV19) je kompenzováno redukcí zastavitelných ploch (BV13 a BV15).

Změna č. 1 vymezuje novou zastavitelnou plochu pro vybudování vodojemu (lokalita **TI2**) a zároveň vymezuje novou účelovou komunikaci pro obsluhu tohoto vodojemu (lokalita **DI8**). Součástí Změny č. 1 je rovněž návrh vodovodního přivaděče od navrženého vodojemu ke stávajícímu vodovodnímu řádu v obci. Zastavitelná plocha pro vodojem, včetně vodovodního přivaděče je zařazena Změnou č. 1 mezi veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit, případně pro které lze uplatnit předkupní právo.

Změna č. 1 vymezuje na pravém břehu řeky Vltavy zastavitelnou plochu – lokalitu **DI9**, určenou pro vybudování přístavního mola (v přímé vazbě na plavební dráhu).

Změna č. 1 vymezuje nově účelovou komunikaci, určenou pro dopravní obsluhu hradu Vrškamýk (lokalita **DI7**). Tato nová komunikace je rovněž zařazena Změnou č. 1 mezi veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit, případně pro které lze uplatnit předkupní právo.

Změna č. 1 mění u zastavitelných ploch / lokalit BV1, BV2, BV7, BV8, BV12 a BV13 ustanovení, že rozhodování o změnách v území je v nich podmíněno uzavřením dohody o parcelaci, v ustanovení, že rozhodování o změnách v území je v nich podmíněno zpracováním územní studie – děje se to tak i mmj. na základě zkušenosti s pořizováním územních studií pro jiné zastavitelné plochy / lokality, pro něž je tato podmínka v územním plánu již stanovena.

Změna č. 1 mění podmínku pro využití plochy s rozdílným způsobem využití – plochy rekreace – individuální a hromadná rekreace: v prostorovém uspořádání je maximální podlažnost snížena ze dvou nadzemních podlaží na jedno nadzemní podlaží. Tato změna je vyvolána potřebou uchránit původní charakter těchto ploch, tvořených rekreačními chatami o jednom nadzemním podlaží.

V rámci Změny č. 1 byly opraveny písařské chyby: v kapitole C v tabulce zastavitelných ploch byly doplněny údaje o lokalitách DI2, DI3, DI4, DI5 a DI6.; v kapitole D v odstavci a) nové investice rozvojové byly vypuštěn text o navazujících regulačních plánech velkých ploch.

## **J VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH**

V rámci Změny č. 1 Územního plánu Kamýk nad Vltavou byly vymezeny dvě nové zastavitelné plochy (lokality BV18 a BV19) a byla zvětšena jedna stávající zastavitelná plocha (lokalita BV9), přičemž v případě lokality BV9 a lokality BV18 se jedná o zcela nevýznamné rozšíření zastavitelné plochy. Uvedené zvětšení zastavitelných ploch (BV9, BV18 a BV19) je v rámci Změny č. 1 Územního plánu Kamýk nad Vltavou kompenzováno zmenšením (vypuštěním částí) zastavitelných ploch BV13 a BV15.

## **K VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ**

Změna č. 1 Územního plánu Kamýk nad Vltavou nemá vliv na koordinaci využívání území z hlediska širších územních vztahů.

## **L VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ**

Změna č. 1 Územního plánu Kamýk nad Vltavou naplňuje zadání, kterým byl Obsah Změny č. 1 Územního plánu Kamýk nad Vltavou – viz též kapitola I.

## **M VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 ODS. 1 SZ), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ**

Změna č. 1 Územního plánu Kamýk nad Vltavou neobsahuje žádné záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v Zásadách územního rozvoje Středočeského kraje.

## **N VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA**

### **VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND (ZPF)**

Změna č. 1 Územního plánu Kamýk nad Vltavou předpokládá rozvoj na pozemcích vedených jako zemědělská půda.

Na vývoj půd v zájmovém území měl hlavní vliv reliéf terénu, půdotvorný substrát a klimatické poměry. Půdy v zájmovém území jsou popsány bonitovanými půdně ekologickými jednotkami (dále BPEJ). Vlastnosti BPEJ jsou vyjádřeny pětimístním číselným kódem. První číslo v kódu BPEJ charakterizuje klimatický region, druhé dvojčíslí charakterizuje hlavní půdní jednotky a poslední dvojčíslí charakterizuje kombinaci sklonitosti a expozice, přičemž poslední číslo charakterizuje skeletovitost a hloubku půdy.

Rozvojem obce plánovaným v rámci návrhu ÚPD jsou postiženy půdy těchto BPEJ:

5.32.11 5.37.16 5.37.56 5.68.11

Jedná se o půdy následujících charakteristik:

Charakteristika klimatického regionu

5 – klimatický region MT2 – mírně teplý, mírně vlhký

Charakteristiky hlavních půdních jednotek

32 - Kambizemě modální eubazické až mezobazické na hrubých zvětralinách, propustných, minerálně chudých substrátech, žulách, syenitech, granodioritech, méně ortorulách, středně těžké lehčí s vyšším obsahem grusu, vláhově příznivější ve vlhčím klimatu.

37 – Kambizemě litické, kambizemě modální, kambizemě rankerové a rankery modální na pevných substrátech bez rozlišení, v podornici od 30 cm silně skeletovitě nebo s pevnou horninou, slabě až středně skeletovitě, v ornici středně těžké lehčí až lehké, převážně výsušné, závislé na srážkách.

68 – Gleje modální i modální zrašelinělé, gleje histické, černice glejové zrašelinělé na nivních uloženinách v okolí menších vodních toků, půdy úzkých depresí včetně svahů, obtížně vymezitelné, středně těžké až velmi těžké, nepříznivý vodní režim.

Charakteristiky sklonitosti a expozice (čtvrté číslo kódu BPEJ)

1 – mírný sklon (3-7°) se všesměrnou expozicí

5 – střední sklon (7-12°) se severní expozicí

Charakteristiky skeletovitosti a hloubky půdy (pátá číslice kódu BPEJ)

1 – bezskeletovitá, s příměsí, slabě skeletovitá, hluboká, středně hluboká

6 – středně skeletovitá, mělká

### Přehled rozvojových ploch s uvedením záborů ZPF:

Lokalita	Způsob využití	Plocha lokality (dle KN) [ha]	Parcely (dle KN)	Plocha záboru parcel dle KN [ha]	BPEJ	Třída ochrany	Výměra záboru zem. p. dle BPEJ [ha]	Druh pozemku (dle KN)	Z toho zem. půd v zastavěném území [ha]	Investice do půdy
<b>k.ú. Kamýk nad Vltavou</b>										
<b>BV9</b>	<b>BV</b>	0,0501	925/21	0,0501	5.37.56	5	0,0501	trvalý travní porost		
<b>BV18</b>	<b>BV</b>	0,0318	605/29	0,0050	-	-	-	ostatní plocha		
			632/72	0,0268	5.32.11	4	0,0268	orná půda		
<b>BV19</b>	<b>BV</b>	0,2447	944/3	0,1180	5.37.16	5	0,0171	trvalý travní porost		0,0790
					5.37.56	5	0,0002			
					5.68.11	5	0,1007			
			944/4	0,1161	5.37.56	5	0,1048	trvalý travní porost		0,1161
					5.68.11	5	0,0113			
			944/33	0,0106	5.37.16	5	0,0010	trvalý travní porost		0,0020
					5.37.56	5	0,0033			
					5.68.11	5	0,0063			
<b>DI9</b>	<b>DI</b>	0,2116	1313/2	0,2116	-	-	-	ostatní plocha		
<b>DI7</b>	<b>DI</b>	0,3168	417/9	0,0015	5.32.11	4	0,0015	orná půda		
			417/10	0,0029	5.37.16	5	0,0029	orná půda		
			419/1	0,1225	-	-	-	ostatní plocha		
			420/2	0,0877	-	-	-	ostatní plocha		
			420/5	0,0016	-	-	-	ostatní plocha		
			420/9	0,0003	-	-	-	ostatní plocha		
			420/13	0,0013	-	-	-	ostatní plocha		
			420/16	0,0005	-	-	-	ostatní plocha		
			420/17	0,0210	5.32.11	4	0,0210	orná půda		
			420/18	0,0074	-	-	-	ostatní plocha		
			604/1	0,0275	5.32.11	4	0,0275	orná půda		
			604/4	0,0003	5.32.11	4	0,0003	orná půda		
			604/6	0,0143	5.32.11	4	0,0143	orná půda		

			605/10	0,0065	5.37.16	5	0,0065	trvalý travní porost		
			632/46	0,0049	5.37.16	5	0,0049	orná půda		
			632/50	0,0054	5.37.16	5	0,0054	orná půda		
			1406/2	0,0070	-	-	-	ostatní plocha		
			1406/13	0,0002	-	-	-	ostatní plocha		
			1406/14	0,0040	-	-	-	ostatní plocha		
<b>DI8</b>	<b>DI</b>	0,2256	1057/29	0,0282	-	-	-	lesní pozemek		
			1084/3	0,0869	5.37.16	5	0,0869	trvalý travní porost		
			1084/11	0,0574	5.37.16	5	0,0574	trvalý travní porost		
			1084/12	0,0103	5.37.16	5	0,0103	trvalý travní porost		
			1231/1	0,0428	-	-	-	lesní pozemek		
<b>TI2</b>	<b>TI</b>	0,1750	1231/1	0,1750	-	-	-	lesní pozemek		
<b>Celkem</b>		1,2556		1,2556			0,5605		0,0000	0,1971

Návrh Změny č. 1 Územního plánu Kamýk nad Vltavou předpokládá nové funkční využití vybraných lokalit - zábor zemědělské půdy tvoří:

BV – Plochy smíšené obytné – bydlení venkovské

DI – Plochy dopravní infrastruktury

TI – Plochy technické infrastruktury

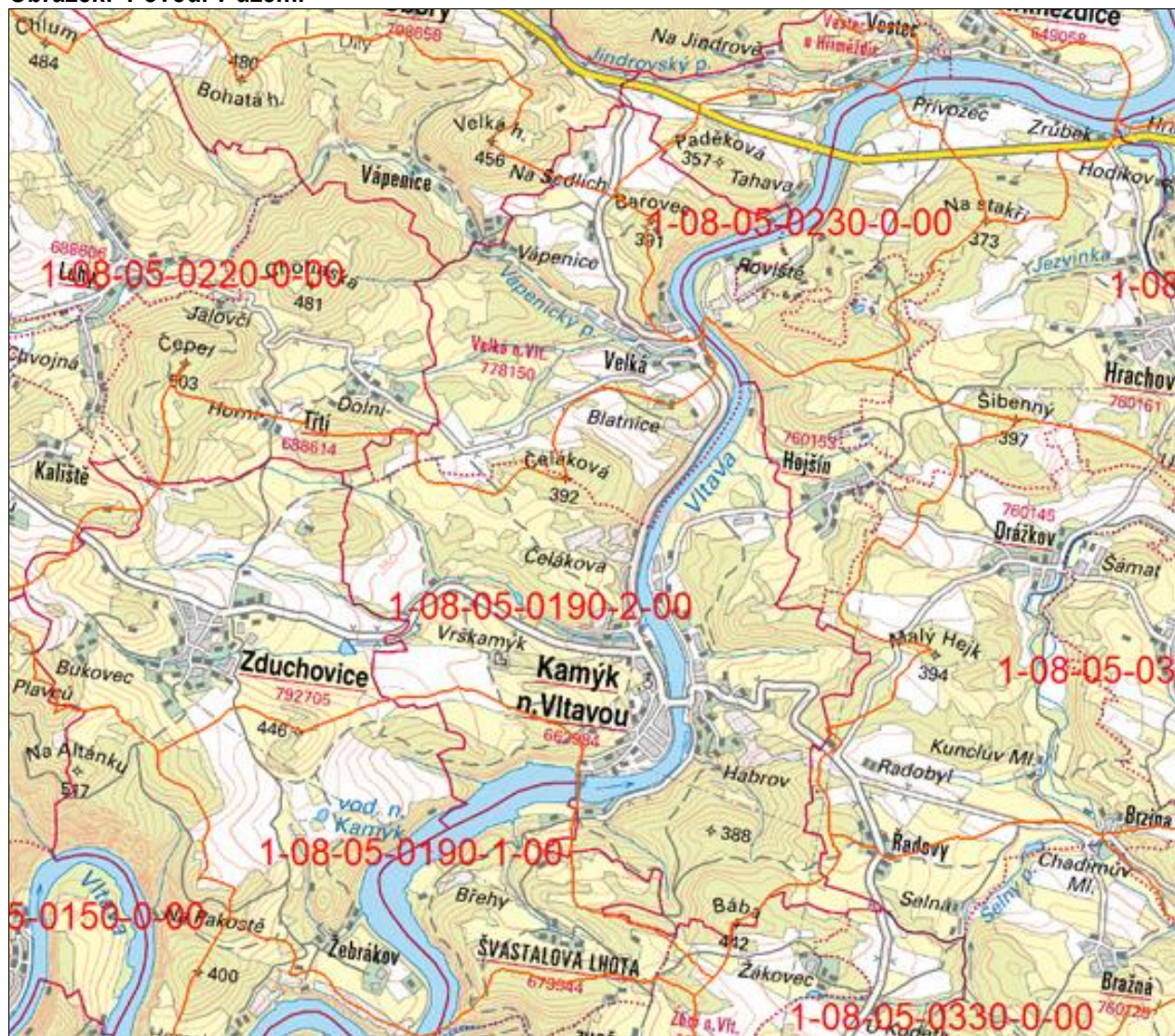
Celkový hodnocený zábor zemědělských půd vyvolaný rozvojem obce činí celkem 0,5605 ha.

Půdy jsou podle BPEJ dle vyhlášky MŽP č. 48/2011 Sb. o stanovení tříd ochrany, rozděleny do pěti tříd ochrany zemědělské půdy.

Pozemky uvažované k rozvoji obce dle návrhu územního plánu jsou tvořeny z 16,31 % půdami 4. třídy ochrany a z 83,69 % půdami 5. třídy ochrany.



Obrázek: Povodí v území



(zdroj:

[https://heis.vuv.cz/data/webmap/isapi.dll?map=mp\\_heis\\_voda&TMPL=AJAX\\_MAIN&IFRAME=1&LEGEND\\_HIDE=0&QUERY\\_SELECTION=1&FULLTEXT\\_CHECKED=1](https://heis.vuv.cz/data/webmap/isapi.dll?map=mp_heis_voda&TMPL=AJAX_MAIN&IFRAME=1&LEGEND_HIDE=0&QUERY_SELECTION=1&FULLTEXT_CHECKED=1))

Řešené území leží v povodí III. řádu Vltava od Otavy po Sázavu, hydrologické pořadí 1-08-05.

Při navrhovaném rozvoji dle územního plánu zábery zemědělské půdy neovlivní významně hydrologické a odtokové poměry v území. Kromě zpevněných ploch se předpokládá všude zasakování dešťových srážek v místě. Navrhované funkční využití území nezvyšuje erozní ohrožení půd. Návrh ÚP postihuje 0,1971 ha odvodněných ploch.

Při zpracování návrhu územního plánu byly respektovány podmínky ochrany ZPF, vyplývající ze zákona ČNR č. 334/1992Sb. o ochraně ZPF v platném znění a vyhlášky MŽP č.271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany ZPF a vyhlášky č. [48/2011](#) Sb. [o stanovení tříd ochrany](#) v platném znění.

Zábery ZPF jsou vyznačeny v grafické části, kde je též zakreslena hranice současně zastavěného území, která vymezuje hranici současně zastavěného území obce podle platných předpisů.

V následujících tabulkách jsou rozděleny zábery ZPF dle čísla lokality a způsobu využití ploch.



**Tabulka "Zábor zemědělského půdního fondu v návrhu územního plánu Kamýk nad Vltavou"**

Označení plochy / koridoru	Navržené využití	Souhm výměry záboru  [ha]	Výměra záboru podle tříd ochrany [ha]					Odhad vým. záboru na které bude prov. Rekult. na zem. p. [ha]	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Info. o existenci staveb k ochr. poz. před erozní čin. vody	Info. podle ustan. § 3 odst. 1 písm. g)	Poznámka
			I.	II.	III.	IV.	V.						
BV9	BV	0,0501	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0501						
BV18	BV	0,0268	0,0000	0,0000	0,0000	0,0268	0,0000						
BV19	BV	0,2447	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,2447			ano			
<b>Celkem</b>	<b>BV</b>	<b>0,3216</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0268</b>	<b>0,2948</b>	<b>0,0000</b>	-	-	-	-	-
DI7	DI	0,0843	0,0000	0,0000	0,0000	0,0646	0,0197						
DI8	DI	0,1546	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,1546						
<b>Celkem</b>	<b>DI</b>	<b>0,2389</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0646</b>	<b>0,1743</b>	<b>0,0000</b>	-	-	-	-	-
<b>Celkem</b>	-	<b>0,5605</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0914</b>	<b>0,4691</b>	<b>0,0000</b>	-	-	-	-	-



## ZDŮVODNĚNÍ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ – PLOCHY PRO BYDLENÍ

V rámci Změny č. 1 Územního plánu Kamýk nad Vltavou byly vymezeny dvě nové zastavitelné plochy pro bydlení (lokality BV18 a BV19) a byla zvětšena jedna stávající zastavitelná plocha pro bydlení (lokality BV9), přičemž v případě lokality BV9 a lokality BV18 se jedná o zcela nevýznamné rozšíření zastavitelné plochy. Uvedené zvětšení zastavitelných ploch (BV9, BV18 a BV19) je v rámci Změny č. 1 Územního plánu Kamýk nad Vltavou kompenzováno zmenšením (vypuštěním částí) zastavitelných ploch pro bydlení BV13 a BV15.

## VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA (PUPFL)

Správní území obce Kamýk nad Vltavou leží v přírodní lesní oblasti 10 – Středočeská pahorkatina. Středočeská pahorkatina je největší PLO v Čechách. Je charakteristická vyzrálým dosti jednotvárným, typicky pahorkatinným mírně zvlněným reliéfem. Les je to obvykle rozdroben a vytlačen na absolutní lesní půdy. V PLO převládá lesní vegetační stupeň dubobukový a bukodubový, méně bukový. V původní skladbě převládá buk, méně dub, dále jedle, habr, lípa, javor a další dřeviny. Převážná většina území z původní přirozené skladby buku (45 %) a dubu (38 %) byla přeměněna na monokultury smrku a borovice. Tak dnes v PLO zaujímá smrk 50 % plochy lesa a borovice 30 %. Listnaté dřeviny pouze 20 %.

Na území obce je mírně podprůměrné zastoupení lesa a to 27,61 %.

Lesy v zájmovém území se většinou nacházejí na svažitých pozemcích a převlhčených plochách méně vhodných pro zemědělské obhospodařování. V území převládají soubory lesních typů: 1K - kyselá doubrava, 2K – kyselá buková doubrava, 2S – svěží buková doubrava a 2C vysychavá buková doubrava.

Návrh Změny č. 1 Územního plánu Kamýk nad Vltavou vymezuje plochy: TI2 – nový vodní zdroj a DI8 – nová cesta k novému vodnímu zdroji (TI2) Tyto nově navrhované plochy vytvářejí celkový zábor PUPFL o ploše 0,2460 ha.

**Tabulka "Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa"**

Lokalita	Způsob využití	Výměra záboru PUPFL [ha]	Parcela číslo	Výměra záboru parcely [ha]	Lesní typ	Výměra záboru [ha]
k.ú. Kamýk n. Vlt.						
DI8	DI – Plochy dopravní infrastruktury	0,0710	1057/29	0,0282	2K4	0,0282
			1231/1	0,0428	2K4	0,0428
TI2	TI – Plochy technické infrastruktury	0,1750	1231/1	0,175	2K1	0,0594
					2K4	0,1156
Celkem	-	0,2460	-	0,2460	-	0,2460

Záborem je postižena skupina lesních typů: 2K – kyselá buková doubrava.

Kyselá buková doubrava je hojná v nízkých polohách na plošinách a táhlých svazích, v pahorkatině jak na mírných, tak příkrých převážně teplých svazích, a to v nadmořských výškách 300 – 450 m. Vyskytuje se na různých, převážně na kyselých horninách hlavně ve Středočeské pahorkatině, Rakovnicko-kladenské pahorkatině, Křivoklátsku, Polabí a Předhůří Českomoravské vrchoviny. Půdy jsou většinou hlinitopísčité (někdy i písčité) štěrkovité, středně hluboké, mírně vlhké až vysychavé.

Půdním typem je převážně kambizem oligotrofní, někdy podzolovaná, na písčitých půdách kambizem arenická. Humusovou formou je morder, případně morový morder.

Zábor 0,2460 ha lesní půdy, nebude mít významný vliv na lesní hospodářství.

## **O ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH VČETNĚ SAMOSTATNÉHO ODŮVODNĚNÍ**

*Bude zpracováno pořizovatelem.*

## **P VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK**

*Bude zpracováno pořizovatelem.*