

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY OBCE NESTRAŠOVICE č. 1/2018
(dle § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění)

Zastupitelstvo obce Nestrašovice, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, za použití § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona a § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění svým usnesením č. 4/1805/18, ze dne 04.05.2018 vydává

Změnu č. 1 Územního plánu Nestrašovice
(dále jen „změna“)

Změnou se mění Územní plán Nestrašovice, účinný od 19.03. 2009, takto:

- 1/
Změna upravuje celkové rozlohy ploch k zalesnění NL 1 a NL 3, rozlohy ploch pro retenční nádrže W1 a W2 a plochy pro bydlení BV 1. Plocha BV 2 je již zastavěna a je zahrnuta do zastavěného území.
- 2/
Změna rozšiřuje plochu NL 2, která je určena pro zalesnění.
- 3/
Změna mění křížení regionálních biokoridorů RBK 1610 a RBK 261. Zde je nově vloženo lokální biocentrum LBC 261/1610.
- 4/
Změna rozšiřuje lokální biocentrum LBC12.
- 5/
Změna rozšiřuje lokální biokoridory Svojšického a Hrádeckého potoka.
- 6/
Změna doplňuje dvě plochy územní rezervy R2a a R2b. Tyto plochy jsou zahrnuty do veřejně prospěšných opatření pod označením 5A, 5B.
- 7/
Změna ruší následující podmínky prostorového uspořádání: tvar střech, orientace zástavby.
- 8/
Změna upravuje parcelní čísla pozemků a celkové rozlohy ploch veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, které jsou označeny jako 2, 3A, 3B.
- 9/
Změna doplňuje do území zájmové území Ministerstva obrany ČR pro nadzemní výstavbu.

Ode dne účinnosti změny platí nadále Územní plán Nestrašovice, pokud změna nestanoví jinak. Ty části Územního plánu Nestrašovice, které jsou se změnou v rozporu, se nepoužijí.

Nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy je dokumentace změny, zpracovaná projektantkou Ing. arch. Jiřinou Ečerovou, ČKA 02 941.

Odůvodnění

Část odůvodnění, kterou zpracovala projektantka změny Ing. arch. Jiřina Ečerová, ČKA 02 941, je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy.

Část odůvodnění zpracovaná pořizovatelem:

1/ Postup při pořízení změny

Obec Nestrašovice má platný Územní plán Nestrašovice, účinný ke dni 19.03.2009.

O pořízení změny rozhodlo Zastupitelstvo obce Nestrašovice dne 03.04.2015. Zároveň na tomto svém zasedání zastupitelstvo rozhodlo o tom, že pořizovatelem změny bude příslušný úřad územního plánování, tzn. MěÚ Příbram, Stavební úřad a územní plánování, oddělení územního plánování a určeným zastupitelem pro spolupráci s pořizovatelem bude p. Pavel Krotký, zároveň starosta obce Nestrašovice.

V souladu s § 47 stavebního zákona pořizovatel zpracoval návrh zadání změny, který byl následně veřejně projednán. Zadání změny bylo schváleno zastupitelstvem obce dne 24.06.2016.

V souladu se schváleným zadáním byl zpracován návrh změny, projektantkou změny se stala Ing. arch. Jiřina Ečerová, ČKA 02 941.

V srpnu 2017 bylo oznámeno konání společného jednání o návrhu změny (§ 50 stavebního zákona), které se uskutečnilo dne 07.09.2017. V průběhu příslušných lhůt byla uplatněna stanoviska dotčených orgánů (sousední obce žádnou připomínku neuplatnily).

Následně byl návrh změny v souladu s § 50 odst. 7 stavebního zákona kladně posouzen Krajským úřadem Stč. kraje, odborem regionálního rozvoje. V tomto stanovisku je konstatováno, že návrh změny je možno projednat dalším postupem, tj. řízením o změně.

Dle § 52 stavebního zákona bylo tedy vedeno řízení o změně, jehož součástí bylo veřejné projednání dne 20.02.2018.

Po absolvování veškerých výše uvedených procedur byl návrh změny předložen zastupitelstvu obce k vydání.

2/ Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

[dle § 172 odst. 5 správního řádu, § 52 odst. 2 a § 53 odst. 1 stavebního zákona]

V rámci veřejného projednání změny nebyly uplatněny žádné námitky.

3/ Vyhodnocení připomínek

[dle § 172 odst. 4 správního řádu, § 52 odst. 3 a § 53 odst. 1 stavebního zákona]

V rámci veřejného projednání změny nebyla uplatněna žádná připomínka.

Poučení

Proti změně vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek - § 173 odst. 2 správního řádu.

.....
Petra Kubátová
místostarostka

.....
Pavel Krotký
starosta

Datum nabytí účinnosti: 24.05.2018

Nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy je dokumentace změny, zpracovaná projektantkou Ing. arch. Jiřinou Ečerovou, ČKA 02 941, která obsahuje ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, a vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, následující:

Textová část:

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
2. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT
 - 2.1. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE
 - 2.2. KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT NA ÚZEMÍ OBCE
3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ
 - 3.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE
 - 3.2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH
 - 3.3. VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY
 - 3.4. VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ
4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY A DALŠÍHO OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJICH UMÍSTOVÁNÍ
 - 4.1. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA
 - 4.1.1. DOPRAVA SILNIČNÍ
 - 4.1.2. DOPRAVA ŽELEZNIČNÍ
 - 4.1.3. DOPRAVA LETECKÁ
 - 4.1.4. DOPRAVA VODNÍ
 - 4.1.5. DOPRAVA CYKLISTICKÁ

- 4.1.6. DOPRAVA PĚŠÍ
- 4.1.7. DOPRAVA V KLIDU
- 4.1.8. DOPRAVA HROMADNÁ
- 4.1.9. ZAŘÍZENÍ AUTOMOBILOVÉ DOPRAVY
- 4.2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA
 - 4.2.1. ZÁSOBOVÁNÍ VODOU
 - 4.2.2. ODKANALIZOVÁNÍ
 - 4.2.3. ZÁSOBOVÁNÍ EL. ENERGIÍ
 - 4.2.4. TELEKOMUNIKACE
 - 4.2.5. OSVĚTLENÍ
 - 4.2.6. ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM
 - 4.2.7. ZÁSOBOVÁNÍ TEPEM
 - 4.2.8. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY
- 4.3. OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY A DALŠÍ OBČANSKÉ VYBAVENÍ
- 4.4. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ
- 5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBYVÁNÍ NEROSTŮ
 - 5.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ
 - 5.2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY
 - 5.3. PROSTUPNOST KRAJINY
 - 5.4. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ
 - 5.5. OCHRANA PŘED POVODNĚMI
 - 5.6. REKREACE
 - 5.7. DOBYVÁNÍ NEROSTŮ
- 6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU
 - 6.1. ČLENĚNÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ
 - 6.2. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ
 - 6.3. PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ
 - 6.4. PODMÍNKY OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU
- 7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT
 - 7.1. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT
 - 7.2. STAVBY A OPATŘENÍ K ZAJIŠTĚNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU
 - 7.3. PLOCHY URČENÉ PRO ASANACI
- 8. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO
 - 8.1. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO
- 9. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ JEHO GRAFICKÉ ČÁSTI
- 10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ
- 11. POŘIZOVÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU, ETAPIZACE, VYMEZENÍ VÝZNAMNÝCH STAVEB, STAVBY NEZPŮSOBILÉ PRO ZKRÁCENÉ STAVEBNÍ ŘÍZENÍ

Grafická část:

- 1. VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ 1 : 5 000
- 2.1. HLAVNÍ VÝKRES 1 : 5 000
- 2.2. HLAVNÍ VÝKRES - KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY 1 : 5 000
- 3. VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ

Textová část odůvodnění:

- 1. VYHODNOCENÍ VYUŽITÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ, VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNÍ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM
 - 1.1. VYUŽITÍ ÚZEMÍ OBCE Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

- 1.2. VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE
- 1.3. VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM
2. VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A S POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
 - 2.1. VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
 - 2.2. VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ
 - 2.3. VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU S POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
3. VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ
4. ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU
5. VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU S POŽADAVKY A STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ
6. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ
7. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽP A JAK BYLO TOTO STANOVISKO ZOHLEDNĚNO
8. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH
9. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ, VČETNĚ VYHODNOCENÍ JEHO PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ, ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ
 - 9.1. STÁVAJÍCÍ STAV
 - 9.2. ZDŮVODNĚNÍ NÁVRHU ZASTAVITELNÝCH PLOCH
 - 9.2. ZDŮVODNĚNÍ OSTATNÍCH ZÁMĚRŮ
 - 9.3. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - ODŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ
 - 9.4. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - ODŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ
10. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA
 - 10.1. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND
 - 10.2. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA
11. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 Odst. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Grafická část odůvodnění:

4. KOORDINAČNÍ VÝKRES 1 : 5000
5. VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU 1 : 5000
6. VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ 1: 100000