

ÚZEMNÍ PLÁN

RADĚTICE

POŘIZOVATEL:
MĚSTSKÝ ÚŘAD PŘÍBRAM
ODBOR STAVEBNÍ ÚŘAD A ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ
ODDĚLENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

ZPRACOVATEL:
IVAN PLICKA STUDIO s.r.o.

LISTOPAD 2019

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY OBCE RADĚTICE č.
(dle § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění)

Zastupitelstvo obce Radětice, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, za použití § 43 odst. 4 stavebního zákona a § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění

svým usnesením č. ze dne

vydává ÚZEMNÍ PLÁN RADĚTICE

Datum: listopad 2019

| ZÁZNAM O ÚČINNOSTI | |
|---|---|
| Označení správního orgánu, který územní plán vydal: | Zastupitelstvo obce Radětice |
| Datum nabytí účinnosti územního plánu: | |
| Oprávněná úřední osoba pořizovatele: | |
| Jméno a příjmení: | Vladislav Rozmajzl |
| Funkce: | referent oddělení územního plánování, Městský úřad Příbram |
| <i>Podpis a otisk úředního razítka:</i> | |

AUTORISACE

Pořizovatel: Městský úřad Příbram
Odbor Stavební úřad a územní plánování
Oddělení územního plánování

Zpracovatel: IVAN PLICKA STUDIO s.r.o.

Urbanistická část a koordinace: Ing. arch. Ivan Plicka

Koncepce uspořádání krajiny: Ing. Jan Dřevíkovský

Dopravní infrastruktura: Ing. Václav Pivoňka

Technická infrastruktura ONEGAST spol. s r.o.
Ing. Jan Císař, Ing. Zdeněk Rauš

Vyhodnocení ZPF / PUPFL: Ing. Jan Dřevíkovský

AUTORISACE:

OBSAH

TEXTOVÁ ČÁST

| | | |
|----------|---|----|
| A | Vymezení zastavěného území | 8 |
| B | Základní koncepce rozvoje území obce | 8 |
| | <i>Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot</i> | |
| C | Urbanistická koncepce | 8 |
| | <i>Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně</i> | |
| D | Koncepce veřejné infrastruktury | 10 |
| | <i>Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití</i> | |
| E | Koncepce uspořádání krajiny | 14 |
| | <i>Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin</i> | |
| F | Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití | 19 |
| | <i>Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18, odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)</i> | |
| G | Vymezení veřejně prospěšných staveb | 23 |
| | <i>Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit</i> | |
| H | Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství | 24 |
| | <i>Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle §5 odst. 1 katastrálního zákona</i> | |
| I | Stanovení kompenzačních opatření | 25 |
| | <i>Stanovení kompenzačních opatření podle §50 odst. 6 stavebního zákona</i> | |
| J | Vymezení ploch a koridorů územních rezerv | 25 |
| | <i>Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření</i> | |
| K | Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci | 25 |
| L | Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie | 25 |
| | <i>Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti</i> | |
| M | Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu | 25 |
| | <i>Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání</i> | |
| N | Stanovení pořadí změn v území (etapizace) | 26 |
| O | Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb | 26 |
| | <i>Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt</i> | |
| P | Údaje o územním plánu | 26 |
| | <i>Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části</i> | |

GRAFICKÁ ČÁST

- 1 Výkres základního členění území 1 : 5 000
- 2 Hlavní výkres 1 : 5 000
- 3 Hlavní výkres - technická infrastruktura 1 : 5 000
- 4 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000

TEXTOVÁ ČÁST – ODŮVODNĚNÍ

| | | |
|---|--|----|
| A | Postup pořízení územního plánu | 27 |
| B | Soulad návrhu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem | 28 |
| C | Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území | 29 |
| D | Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů | 30 |
| E | Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů | 30 |
| F | Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí | 35 |
| G | Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 SZ | 35 |
| H | Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 SZ zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly | 35 |
| I | Komplexní zdůvodnění přijatého řešení | 35 |
| J | Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch | 52 |
| K | Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů | 53 |
| L | Vyhodnocení splnění požadavků zadání Vyhodnocení souladu s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu | 53 |
| M | Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 SZ), s odůvodněním potřeby jejich vymezení | 53 |
| N | Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa | 53 |
| O | Rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění | 59 |
| P | Vyhodnocení připomínek | 60 |

GRAFICKÁ ČÁST – ODŮVODNĚNÍ

- 1 Koordinační výkres 1 : 5 000
- 2 Výkres širších vztahů 1 : 50 000
- 3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5 000

A VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

V grafické části územního plánu Raděnice – Výkres základního členění území, Hlavní výkres - je vymezena hranice zastavěného území obce (ke dni 31. 10. 2019).

B ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ

Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Řešeným územím územního plánu je správní území obce Raděnice, které tvoří katastrální území Raděnice.

ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ ZÁKLADNÍ KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Hlavními zásadami koncepce rozvoje řešeného území jsou: důsledná obnova a udržení kvality původní, historické urbanistické struktury sídla i jedinečného charakteru volné krajiny; logické doplnění a zahuštění stávající struktury zástavby sídla novými rozvojovými lokalitami, vycházejícími z historického prostorového a funkčního uspořádání území; důsledná ochrana volné krajiny.

Sídlo Raděnice a místní část Palivo se budou i nadále rozvíjet samostatně, nová zástavba bude pokračovat v doplnění stávající zástavby, výsledkem bude potvrzení poměrně kompaktního charakteru smíšené vesnické zástavby s převládajícím podílem bydlení v rodinných domech.

Koncepce dopravní a technické infrastruktury vychází z dnešního stavu, potřeb zastavěného území a nároků nově vymezených rozvojových lokalit s cílem zajistit uspokojivý standard všem uživatelům řešeného území.

C URBANISTICKÁ KONCEPCE

Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Urbanistická koncepce územního plánu vychází z respektu ke stávajícímu charakteru území a z logického doplňování stávající zástavby novými rozvojovými lokalitami pro bydlení (plochy smíšené obytné – bydlení venkovské). Stávající zastavěné území je územním plánem považováno za stabilizované, včetně výrobního areálu východně od Radětic (plochy výroby a skladování – výroba nerušící, obchod, služby).

Vlastní obec Raděnice i místní část Palivo se budou i nadále rozvíjet jako samostatná sídla. Územní plán vymezuje menší lokality v přímé vazbě na zastavěné území (v Raděticích lokality BV2 a BV3, v Palivu lokalitu BV4), hlavní rozvojovou lokalitou je v Raděticích lokalita BV1.

Východně od Radětic vymezuje územní plán novou lokalitu pro rozvoj sportovních aktivit (plochy občanského vybavení – sport a rekreace) – lokalitu SR1.

Nová zástavba bude přiměřeně odpovídat charakteru stávající zástavby, jejímu prostorovému a funkčnímu uspořádání a historickému vývoji. Rozvoj zástavby jednotlivých sídel bude respektovat charakteristický ráz krajiny, jedinečnou polohu sídel v ní a stávající obraz sídel v krajině; nová zástavba musí být uspokojivě zapojena do stávající struktury jednotlivých sídel.

Při dalším rozvoji řešeného území je nutno respektovat drobnou architekturu a památky místního významu a architektonické objekty, které jsou součástí historie obce. Při prostorovém uspořádání nové zástavby je nutno vycházet z urbanistické struktury historického sídla v návaznosti na terénní konfiguraci přilehlého území.

Nezastavěné území je tvořeno přírodními plochami, jejichž jedinečný krajinný ráz bude jednoznačně respektován. V nezastavitelném území nebudou zakládány nové rozvojové lokality, ani zvětšován rozsah stávajících samot. Důsledně bude toto území chráněno před dopady rekreace, přípustná je krátkodobá rekreace, využívající cyklistické a turistické trasy.

V řešeném území - ve správním území obce Radětice nebudou povolovány fotovoltaické elektrárny a větrné elektrárny; umístění fotovoltaických panelů je možné pouze na střechy objektů v plochách smíšených obytných, v plochách občanského vybavení a v plochách výroby a skladování.

Nové stavby dopravní a technické infrastruktury nesmí narušit stávající charakter tohoto území.

V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umisťovat stavby, zařízení a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra. Veškeré tyto stavby není možno umisťovat v plochách přírodních; v plochách zemědělských a v plochách lesních lze umisťovat pouze nezbytné liniové stavby a stavby, zařízení a jiná opatření s nimi nezbytně související; v případě staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, hygienických zařízení, ekologických a informačních center se může jednat pouze o stavby, zařízení a jiné opatření v nezbytně nutném rozsahu, jinak musí být umisťována v jiných funkčně odpovídajících plochách.

V nezastavěném území nelze umisťovat stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů.

V případě realizace staveb v poddolovaném území je nutný báňský posudek a postup podle příslušných předpisů.

Pro následující plochy (viz vyznačení ve Výkresu základního členění území) je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie:

- BV 1.

Územní studie vymezí – ve vazbě na stávající veřejná prostranství v obci - všechna nově navržená veřejná prostranství v lokalitě, přičemž bude zajištěn přístup - dopravní obsluha všech pozemků v lokalitě (stávajících i nově navržených); územní studie stanoví nové dělení pozemků v lokalitě.

Územní plán vymezuje stabilizované plochy a plochy změn; územní plán vymezuje následující plochy změn – plochy zastavitelné:

| | | |
|-------------|---|---------------|
| BV 1 | plochy smíšené obytné – bydlení venkovské | územní studie |
| BV 2 | plochy smíšené obytné – bydlení venkovské | |
| BV 3 | plochy smíšené obytné – bydlení venkovské | |
| BV 4 | plochy smíšené obytné – bydlení venkovské | |
| SR 1 | plochy občanského vybavení – sport a rekreace | |
| PV 1 | plochy vodní a vodohospodářské | |
| PV 2 | plochy vodní a vodohospodářské | |
| PL 1 | plochy lesní | |
| PL 2 | plochy lesní | |
| PL 3 | plochy lesní | |

Dopravní infrastruktura: Územní plán respektuje současné trasy silnic III. třídy – III/11812 a III/11813 a považuje je územně za dlouhodobě stabilizované.

Ve správním území obce Radětice se nenacházejí koridory ani plochy pro veřejně prospěšné stavby vymezené v ZÚR Středočeského kraje v oblasti dopravy.

Technická infrastruktura: V územním plánu je návrh technické infrastruktury veden snahou o dosažení co možná nejmenších negativních dopadů na okolní prostředí. Z převážné části se jedná o

výstavbu podzemních inženýrských sítí a zařízení. Trasy sledují současné komunikace, v nových rozvojových plochách budou přizpůsobeny nové uliční sítě podle urbanisticko-architektonického návrhu zástavby. Pokud jde výjimečně o návrh nadzemního zařízení technického vybavení, je nezbytné při jednání s jeho budoucím vlastníkem a provozovatelem hledat dohodu o takovém řešení, které by nebylo výsledkem pouhých technických a ekonomických požadavků. Z hlediska podzemního urbanismu technické infrastruktury bude nutné v rozvojových plochách dbát zejména na odpovědné dodržování podmínek normy, která řeší prostorovou úpravu vedení a zařízení technické infrastruktury.

SYSTEM SÍDELNÍ ZELEŇ

Součástí návrhu rozvojových ploch je požadované zastoupení zeleně. Při zakládání nových ploch zeleně i při úpravách stávajících ploch sídelní zeleně je zapotřebí preferovat původní druhy dřevin.

Zeleň v sídle - návrh opatření:

- Při výsadbách v zastavěném území preferovat původní přirozené druhy rostlin, alternativně doplněné o nepůvodní (okrasné) druhy.
- U všech rozvojových ploch dodržovat minimální zastoupení zeleně navržené územním plánem.
- U výsadeb zeleně pronikající do volné krajiny dbát místních stanovištních podmínek a využívat výhradně původní přirozené druhy.

D KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

NAVRH KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Zásady uspořádání dopravní infrastruktury jsou vyjádřeny v Hlavním výkrese.

SILNIČNÍ AUTOMOBILOVÁ DOPRAVA

Územní plán respektuje současné trasy silnic III. třídy – III/11812 a III/11813 a považuje je územně za dlouhodobě stabilizované. Na silnicích III. třídy je třeba v dlouhodobém horizontu počítat s jejich postupnou úpravou pro vedení návrhové kategorie S 7,5/50 (S 6,5/50).

NAVAZUJÍCÍ SÍŤ MÍSTNÍCH A ÚČELOVÝCH KOMUNIKACÍ

Na páteřní skelet průjezdných úseků silničních tras je připojena soustava místních a účelových komunikací, které zajišťují propojení jednotlivých místních částí a sektorů, dále dopravní obsluhu jednotlivých objektů a jednotlivých obhospodařovaných ploch a pozemků. Územní plán považuje stávající systém místních a účelových komunikací, které zajišťují komunikační dostupnost a obsluhu stávající zástavby správního území města za stabilizovaný.

Územní plán v souladu se zadáním zakládá ve správním území nové rozvojové počiny. Komunikační dostupnost rozvojových lokalit je zajištěna buď prostřednictvím vazeb na stávající komunikační síť anebo návrhem nových místních komunikací, které budou připojeny na stávající komunikace.

Rozvojové lokality správního území obce budou na stávající komunikace připojeny sjezdy či samostatnými sjezdy ve smyslu příslušných ustanovení ČSN 73 6110 Projektování místních

komunikací, kap. 12 Křižovatky, křížení a sjezdy. Komunikační struktura zastavitelných ploch a ploch přestavby se územním plánem nevymezuje a bude řešena v rámci přípravné dokumentace.

ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA

Územní plán nevymezuje žádnou plochu pro dopravní infrastrukturu železniční dopravy, pro umístění staveb nebo zařízení železniční dopravy.

LETECKÁ DOPRAVA

Územní plán nevymezuje žádnou plochu pro dopravní infrastrukturu leteckou, pro umístění staveb nebo zařízení letecké dopravy.

VODNÍ DOPRAVA

Územní plán nevymezuje žádnou plochu pro dopravní infrastrukturu vodní dopravy, pro umístění staveb nebo zařízení vodní dopravy.

DOPRAVA V KLIDU

Územní plán plně respektuje současné kapacity, které slouží pro garážování, odstavování a parkování vozidel obyvatel a návštěvníků obce.

Pro pokrytí potřeb dopravy v klidu u nově navrhovaných objektů pro bydlení, vybavenost či jiných objektů se bude postupovat ve smyslu příslušných ustanovení vyhlášky MMR ČR č. 268/09 Sb., o technických požadavcích na stavby, a to §5, ve kterém se stanovuje, že odstavná a parkovací stání se řeší jako součást stavby, nebo jako provozně neoddělitelná část stavby, anebo na pozemku stavby, pokud tomu nebrání omezení vyplývající ze stanovených ochranných opatření, a to v souladu s normovými hodnotami stanovenými ve smyslu příslušných ustanovení kap. 14.1 ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací.

CYKLISTICKÁ A PĚŠÍ DOPRAVA

Územní plán respektuje stávající systém turisticky značených pěších tras a cyklotras a jejich současné uspořádání přejímá.

DOPRAVNÍ VYBAVENOST

Územní plán vytváří podmínky pro zajištění funkčnosti systému zajišťujícího dostupnost a obsluhu správního území prostředky pravidelné veřejné autobusové dopravy.

Územní plán respektuje současné umístění zastávek pravidelné veřejné autobusové dopravy.

NÁVRH KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Zásady uspořádání technické infrastruktury jsou vyjádřeny v Hlavním výkresu - technická infrastruktura se zahrnutím oborů: vodní hospodářství, energetika a telekomunikace.

VÝČET NOVÝCH STAVEB TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Navrhované stavby technické infrastruktury se dělí podle druhu na nové investice, které souvisejí s plánovaným rozvojem výstavby v lokalitách podle příslušného funkčního využití území, nové investice doplňující technickou vybavenost stávající zástavby a dále na rekonstrukce stávajících sítí a zařízení, nezbytných pro udržení a zlepšení provozních podmínek sítí. Podle tohoto členění jsou součástí návrhu následující stavby:

a) nové investice rozvojové :

Inženýrské sítě, navržené pro zásobování jednotlivých rozvojových lokalit podle urbanistického návrhu, napojené v nejbližších místech na stávající dostupnou infrastrukturu, tzn. vodovody a vedení pro zásobování elektrickou energií NN, VN podle zákresu v grafických přílohách a v navazujících územních studiích nebo regulačních plánech velkých rozvojových ploch, včetně doplňujících sítí elektronických komunikací a veřejného osvětlení.

b) nové investice ve stávající zástavbě :

Výhledově vodovod, splašková kanalizace a ČOV.

c) rekonstrukce :

Průběžné rekonstrukce stávajících inženýrských sítí a zařízení podle provozních potřeb.

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA V RÁMCI ZASTAVITELNÝCH PLOCH

V územním plánu je na základě urbanistického návrhu rozvoje území navržena možnost zásobování nových objektů v plochách vymezených k zástavbě, s napojením v nejbližších místech na stávající dostupnou infrastrukturu. Návrh je zobrazen v grafických přílohách většinou podél hranic jednotlivých rozvojových lokalit. Vnitřní území velkých rozvojových ploch (BV1) není návrhem řešeno a bude předmětem navazujících stupňů projektové dokumentace (regulačních plánů, územních studií) po zpracování podrobnějšího urbanisticko-architektonického návrhu zástavby. V některých rozvojových plochách (BV2, SR1) jsou vedeny trasy stávajících inženýrských sítí – nadzemní vedení VN 22 kV. Zde jsou možné dvě alternativy řešení – buď trasy v území ponechat jako věcná břemena a budoucí zástavbu jejich průběhu a ochranným resp. bezpečnostním pásmům přizpůsobit nebo je v příslušném úseku pro uvolnění území přeložit. Konkrétní způsob bude nutno posoudit v průběhu zpracování podrobnější dokumentace pro předmětné lokality na základě technicko – ekonomické rozvahy a v souvislosti s požadavky na celkový způsob využití plochy.

POPIS NAVRHOVANÉ KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

Program rozvoje vodovodů a kanalizací Středočeského kraje

Program rozvoje vodovodů a kanalizací Středočeského kraje byl vypracován v r. 2004 se změnou v r. 2017. Textová část odpovídá údajům o stavu a návrhům v době jeho zpracování. Problematika vodního hospodářství je v porovnání s PRVK územním plánem aktualizována a doplněna.

ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

V návrhu územního plánu je na základě urbanistického návrhu rozvoje obce navržena možnost zásobování nových objektů v plochách vymezených k zástavbě. V návrhu zásobování vodou rozvojových lokalit pro výstavbu RD jsou nové řady napojeny na budoucí rozvody v zástavbě obce. Do doby vybudování veřejného vodovodu budou objekty v rozvojových plochách odkázány na zařízení vlastních vodních zdrojů – soukromých studní.

ODKANALIZOVÁNÍ, LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD

V návrhu územního plánu je navržena možnost odvádění splaškové vody z objektů v rozvojových plochách do projektovaných stok splaškového kanalizačního systému obce a dále do navrhované ČOV. Jednotná kanalizace není v návrhu rozvoje přípustná. Pro odvádění a likvidaci splaškových vod z návrhových ploch v zásadě platí, že do doby výstavby splaškové kanalizace budou u nových objektů zřizovány buď akumulční žumpy k vyvážení do ČOV nebo taková čistící zařízení, na jejichž odtoku do povrchových vod budou splněny podmínky nařízení vlády č. 61/2003 Sb. ve znění nařízení vlády č. 229/2007 Sb., kterým se stanoví ukazatele a hodnoty přípustného stupně znečištění vod.

Základním předpokladem pro odvádění dešťových vod je podmínka, že odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území zůstanou srovnatelné se stavem před výstavbou, tj. změnou v území nesmí za deště docházet ke zhoršení průtokových poměrů v toku. Při nakládání s dešťovými vodami v nových rozvojových lokalitách bude respektováno ustanovení § 20 odst. 5)c) vyhlášky MMR č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území. Srážkové vody ze střech rodinných domů budou vsakovány nebo akumulovány na přilehlých pozemcích, srážkové vody z komunikací budou přednostně zasakovány v podélných zasakovacích zatravněných pásích, či zasakovacích zařízeních.

ENERGETIKA – ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Pro zajištění příkonu pro obytnou výstavbu v rozvojových lokalitách podle urbanistického návrhu rozvoje a posílení distribuce nejsou navržena žádná nová vedení a zařízení primerní sítě VN. Stávající trafostanice zajistí zásobování elektrickou energií nových rozvojových lokalit včetně posílení stávající zástavby. Výkonově vyčerpaná trafostanice bude v případě požadavků na zvýšení příkonu rekonstruována, podle potřeby příkonu lze na stávající vedení VN, procházející okolo některých lokalit, vřadit novou trafostanici. V rozvojových lokalitách bude zřízena nová kabelová síť NN. V některých oblastech současné zástavby bude stávající síť NN rekonstruována. Konkrétní požadavky na zajištění příkonu budou projednány s dodavatelem energie a provozovatelem energetických zařízení. Vyhlášená ochranná pásma stávajících energetických zařízení budou při navrhovaném rozvoji respektována.

ZÁSOBOVÁNÍ TEPEM A PLYNEM

Plyn do obce není zaveden, ačkoli severním okrajem řešeného území prochází plynovod VVTL DN 500 „Zvěstov – ZP Háje“. Kategorie tohoto vedení však neumožňuje přímé napojení obce. Návrh vytápění bude proto orientován na kombinaci využití jiných druhů energií - výhledově budou zbývající topeniště na uhelná paliva rušena a zásobování teplem bude převáděno na bázi kombinace jiných zdrojů energie – elektrického akumulčního hybridního nebo přímotopného vytápění, zkapalněných topných plynů, dřeva apod. Některé objekty mohou být vytápěny biologickým palivem ve speciálních ekologických kotlích (dřevo, piliny). Vzhledem k charakteru území by mělo být v maximální míře užíváno alternativní energie (tepelná čerpadla, sluneční energie atp.). Ochranné a bezpečnostní pásmo plynovodu VVTL nebude navrženým rozvojem obce nijak dotčeno.

SPOJE – TELEKOMUNIKACE, RADIORELÉOVÉ TRASY

Síť elektronických komunikací bude postupně rozšiřována. Požadavky na zajištění dalších pevných linek budou řešeny individuálně s konkrétními investory nových objektů postupně po vypracování podrobných investičních záměrů, s využitím ponechaných rezerv v kabelové síti, s použitím vysokofrekvenčních technologií atp. Ochranná pásma všech telekomunikačních zařízení je nutno v rozvojových lokalitách respektovat.

NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Stávající koncepce nakládání s odpady se nemění.

KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

Zásady uspořádání občanského vybavení veřejné infrastruktury jsou vyjádřeny v Hlavním výkresu (Plochy občanského vybavení – veřejné vybavení, Plochy občanského vybavení – sport a rekreace).

Návrh územního plánu považuje stávající občanské vybavení za plošně stabilizované.

KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Zásady uspořádání veřejných prostranství jsou vyjádřeny v Hlavním výkresu.

Územní plán potvrzuje stávající veřejná prostranství sídla v řešeném území a klade důraz na uspokojivý standard veřejných prostranství, který je určujícím pro celkový obytný standard území.

V rámci regulativů pro jednotlivé rozvojové lokality jsou stanoveny základní podmínky pro vznik kvalitních veřejných prostranství v těchto nových urbanistických strukturách.

E KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Územní plán zachovává současné využití krajiny s ohledem na funkce krajiny, jako jsou: ekologická, hospodářská, vodohospodářská, lesnická a dále jako mimolesní zeleň, trvalé travní porosty a vodní toky. Územní plán zachovává současný hodnotný charakter zdejší krajiny. Především se jedná o zachování charakteristických přírodních hodnot území, kterými jsou především (kromě terénu) rozptýlená krajinná zeleň, lesní porosty, remízky, rybníky a drobné vodní toky.

Územní plán využívá pro rozvoj takové plochy, které nezpochybnitelně navazují na již zastavěné území, jsou vhodné k zastavění a nevytváření nevhodný zásah do volné krajiny. Územním plánem nejsou navrhovány žádné nové plochy pro využití, jež by znamenalo vytváření nových nevhodných dominant v území.

Územní plán řeší využití území tak, aby nenarušil hodnoty krajiny a jejího uspořádání. Rozvojové plochy jsou řešeny tak aby nenarušovaly obhospodařování zemědělské půdy a aby nedošlo ke kolizím ve využívání krajiny a nebyl narušen hodnotný krajinný ráz řešeného území. Územní plán vymezuje plochy s rozdílným využitím v nezastavitelném území a stanovuje podmínky pro jejich využití - viz kapitola F v grafické části Hlavní výkres). Jedná se o:

- plochy vodní a vodohospodářské
- plochy zemědělské
- plochy lesní
- plochy přírodní

U všech komunikací se předpokládá zachování doprovodné liniové zeleně.

Stávající vodní toky a vodní plochy jsou návrhem územního plánu plně respektovány; podél vodních toků bude respektováno pásmo v šíři 6 metrů pro zajištění jejich údržby.

KRAJINA - NÁVRH OPATŘENÍ

Řešené území se vyznačuje podprůměrným zastoupením lesů (14,7 %) a krajinu intenzivně využívanou, zejména zemědělskou výrobou.

Návrh územního plánu ctí veškerou volně rostoucí krajinnou zeleň.

Veškerá stávající krajinná zeleň musí být chráněna a v maximální míře zachována.

V území se nacházejí plochy nelesní zeleně. Jedná se převážně o spontánně sukcesí vzniklé porosty dřevin, většinou na neobhospodařovaných plochách (mezích, skalních výchozech apod.). Jedná se o porosty s přírodě blízkým charakterem tvořící hodnotné biotopy. Z hlediska přírody a krajiny je žádoucí zachování těchto porostů a jejich cílovým stavem jsou přirozená společenstva.

Pro funkční využití ploch významné nelesní zeleně je:

- přípustné:

- současné využití;
- využití zajišťující přirozenou druhovou skladbu porostů odpovídající trvalým stanovištním podmínkám;

- podmíněné:

- pouze ve výjimečných případech nezbytně nutné liniové stavby, umístěny mohou být jen při co nejmenším zásahu a narušení těchto porostů;

- nepřipustné:

- jakékoliv změny funkčního využití, které by znamenaly ohrožení přírodě blízkého charakteru porostů, a které by znemožnily či ohrozily územní ochranu, rušivé činnosti jako je umístování staveb, odvodňování pozemků, úpravy toků, intenzifikace obhospodařování, odlesňování, těžba nerostných surovin apod., mimo činnosti podmíněné;

Zeleň ve volné krajině - návrh opatření:

- Pro všechny výsadby ve volné krajině používat výhradně původní přirozené druhy rostlin.
- Diverzifikovat druhovou skladbu dřevin v rámci výsadeb.
- Po výsadbách zajistit management; kromě zajištění dobrého zdravotního stavu dbát na příznivé krajinotvorné působení; bránit degradaci.
- Minimalizovat úpravy porostních okrajů.
- Směrem do volné krajiny situovat nezastavěné části pozemků – zahrady.

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

V území jsou vymezeny prvky skladebné části ÚSES. Skladebné části ÚSES jsou lokalizovány v souladu s ÚAP a ZÚR Středočeského kraje. Prvky ÚSES jsou navrženy se snahou o bezkolizní průběh s nadějí na plnou funkčnost v budoucnosti.

Cílovým stavem prvků ÚSES, jsou přirozená společenstva což v daném území, jsou především lesní porosty, dle mapy potenciální přirozené vegetace 36 – Biková a/nebo jedlová doubrava (*Luzulo albidae-Quercetum petraeae*, *Abieti-Quercetum*) ve vyšší severozápadní části pak 24 – Biková bučina (*Luzulo-Fagetum*).

Skladebné části ÚSES:

Nadregionální hierarchie

V řešeném území nejsou vymezeny prvky nadregionálního ÚSES.

Regionální hierarchie

Regionální biocentrum

849 Kotalík mezofilní hájové RBC částečně funkční, na řešeném území, na loukách extenzivní obhospodařování, ornou půdu převést na ostatní plochy – zeleň a založení lesního porostu, skupinová výsadba dřevin s přirozenou druhovou skladbou dle STG, v lese upravit dřevinnou skladbu dle STG.

Regionální biokoridor

RK 281 vodního, nivního a mezofilního hájového až bučinného typu

RK 281/849-MI02 (N+V+MB) částečně funkční, extenzivní obhospodařování luk, revitalizace vodního toku, skupinová výsadba porostů s přirozenou druhovou skladbou dle STG.

RK 281/MI03-RA01 (MB) částečně funkční, v lesních porostech upravit dřevinnou skladbu dle STG.

RK 281/RA01-MI05 (MB) částečně funkční, v lesních porostech upravit dřevinnou skladbu dle STG.

RK 281/RA 01 kombinované LBC částečně funkční, v lese upravit dřevinnou skladbu dle STG, mokřady, Stěžovský potok i jeho břehové a doprovodné porosty udržet v přírodním stavu.

Lokální hierarchie

RA01-RA02 nivní LBK funkční, Stěžovský potok i jeho břehové a doprovodné porosty udržet v přírodním stavu.

RA 02 nivní LBC částečně funkční, extenzivní obhospodařování luk, skupinová výsadba porostů s přirozenou druhovou skladbou dle STG.

RA02-MI29 nivní LBK částečně funkční, na řešeném území louky využívat výhradně extenzivně (pravidelné sečení), revitalizace vodního toku, podpořit přirozený charakter doprovodných porostů, vysazovat dřeviny podle STG.

RA03-MI03 mezofilní bučinný LBK nedostatečně funkční, na řešeném území ornou půdu převést na ostatní plochy – zeleň a založení lokálního biokoridoru, skupinová výsadba dřevin s přirozenou druhovou skladbou dle STG.

RA 03 mezofilní bučinný LBC částečně funkční, porosty udržet v přírodním stavu, upravit dřevinnou skladbu dle STG.

RA03-RA04 kontrastní LBK nefunkční, ornou půdu převést na ostatní plochy – zeleň a založení lokálního biokoridoru, skupinová výsadba dřevin s přirozenou druhovou skladbou dle STG.

RA 04 nivní LBC částečně funkční, na řešeném území, na loukách extenzivní obhospodařování, podpořit přirozený vznik skupinových a doprovodných porostů, vysadit dřeviny podle STG.

RA04-RA05 kontrastní LBK nefunkční, ornou půdu převést na ostatní plochy – zeleň a založení lokálního biokoridoru, skupinová výsadba dřevin s přirozenou druhovou skladbou dle STG.

RA 05 mezofilní bučinný LBC částečně funkční, porosty udržet v přírodním stavu, upravit dřevinnou skladbu dle STG.

RA05-RA06 mezofilní bučinný LBK nedostatečně funkční, ornou půdu převést na ostatní plochy – zeleň a založení lokálního biokoridoru, skupinová výsadba dřevin s přirozenou druhovou skladbou dle STG.

849-RA06 kombinovaný LBK část nedostatečně funkční, převedení orné půdy na ostatní plochy – zeleň a založení lesního porostu, skupinová výsadba dřevin s přirozenou druhovou skladbou dle STG.

Skladebné části ÚSES jsou zakresleny v grafické části územního plánu.

Pro funkční využití ploch biocenter je:

- přípustné:

- současné využití;
- využití zajišťující přirozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám;
- opatření ve prospěch zvýšení funkčnosti ÚSES

- podmíněné:

- pouze ve výjimečných případech nezbytně nutné liniové stavby a vodohospodářské zařízení, jež mohou být umístěny jen při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biocentra;
- opatření k hospodaření na daných plochách – zemědělství, lesnictví apod., které nepovedou ke snížení stabilizační funkce ÚSES, zneprůchodnění, či přerušení kontinuity ÚSES;

- nepřípustné:

- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES ((změny druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES;
- jakékoliv změny funkčního využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biocenter nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich;
- rušivé činnosti jako je umísťování staveb, odvodňování pozemků, úpravy toků, intenzifikace obhospodařování, odlesňování, těžba nerostných surovin apod., mimo činnosti podmíněné;
- umísťování nových staveb, neprůchodné oplocení, či ohrazení.

Pro funkční využití ploch biokoridorů je:

- přípustné:

- současné využití
- využití zajišťující vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extenzivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření (trvalé travní porosty, extenzivní sady, lesy apod.), případně rekreační plochy přírodního charakteru;
- revitalizace vodních toků je žádoucí;
- opatření ve prospěch zvýšení funkčnosti ÚSES;

- podmíněné:

- pouze ve výjimečných případech nezbytně nutné liniové stavby křížící biokoridor pokud možno kolmo, technická infrastruktura a vodohospodářské zařízení; umístěny mohou být jen při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biokoridoru;
- opatření k hospodaření na daných plochách – zemědělství, lesnictví apod., které nepovedou ke snížení stabilizační funkce ÚSES, zneprůchodnění, či přerušení kontinuity ÚSES;

- nepřípustné:

- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změny druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí biokoridoru;
- jakékoliv změny funkčního využití, které by znemožnily či ohrozily územní ochranu a založení chybějících částí biokoridorů, rušivé činnosti jako je umísťování staveb, odvodňování pozemků, úpravy toků, intenzifikace obhospodařování, odlesňování, těžba nerostných surovin apod., mimo činností podmíněných;
- umísťování nových staveb, s výjimkou staveb dopravní a technické infrastruktury, které ale musí být vždy zprůchodněny, neprůchodné oplocení, či ohrazení.

PROSTUPNOST KRAJINY

Územní plán neřeší nové polní a pěší cesty v krajině ovšem zachovává současnou cestní síť. Řešené území je protkáno dostatečnou sítí cest, v krajině nejsou žádné významnější bariery omezující prostupnost krajiny.

Současnou prostupnost zdejší krajiny (po doplnění o místní a účelové komunikace podle provedených pozemkových úprav) je možné hodnotit jako vyhovující. V rámci dalšího rozvoje území je nepřijatelné další scelování pozemků zemědělské půdy a další rušení polních cest. Je též zapotřebí zachovat veřejný průchod krajinou a neuzavírat cesty v krajině pro pěší a cyklistickou veřejnost.

Prostupnost krajiny pro migrující živočichy podporuje navržený Územní systém ekologické stability.

Pro prostupnost krajiny je :

- přípustné:

- současné využití;
 - omezení provozu motorových vozidel po účelových zemědělských cestách;
 - případné doplnění sítě polních cest v rámci pozemkových úprav;
 - realizace cyklostezek;
- podmíněné:
- pouze ve výjimečných případech omezení přístupnosti do volné krajiny, případně zrušení cest pouze s náhradním řešením prostupnosti krajiny;
- nepřipustné:
- uzavírání cest pro veřejnost s výjimkou motorových vozidel;
 - rušení cest bez náhradního řešení;

PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Využití území dle územního plánu nezvyšuje erozní ohrožení půd v území.

Pro omezení eroze krajiny je :

- přípustné:
- zvyšování podílu trvalých travních porostů;
 - zakládání porostů krajinné zeleně;
 - členění velkých celků zemědělské půdy;
- nepřipustné:
- další scelování pozemků orné půdy;
 - likvidace či poškozování porostů krajinné zeleně;
 - zvyšování podílu orné půdy (zorňování existujících ploch travních porostů);
 - poškozování břehových porostů a nevhodné úpravy toků (napřimování, zatrubňování apod.)

OPATŘENÍ PROTI POVODNÍM

Základním opatřením proti povodním je zadržování vody v krajině. Toto spočívá mimo jiné v zachování volných prostor v údolních nivách vodních toků pro povodňové rozlivy, revitalizace vodních toků a zvyšování zastoupení trvalé vegetace v krajině. Významnými opatřeními v daném území může být též realizace ÚSES.

OPATŘENÍ PRO OBNOVU A ZVYŠOVÁNÍ EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY

Nejvýznamnějším opatřením pro obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny je realizace územním plánem vymezených prvků ÚSES a jejich ochrana.

VÝZNAMNÉ KRAJINNÉ PRVKY (VKP)

Na území obce se nacházejí VKP ve smyslu zákona 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění §3 odst. 1 b) – významný krajinný prvek jako ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny utváří její typický vzhled nebo přispívá k udržení její stability. Významnými krajinnými prvky jsou lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy.

KONCEPCE REKREAČNÍHO VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

Řešené území (jak je výše uvedeno) je krajinářsky cenným územím. Zdejší hodnotná a zajímavá krajina má silné předpoklady pro rekreační a turistické využití území.

Zdejší krajina je vhodná pro pěší a cyklistickou turistiku a pro rozvoj agroturistiky. Agroturistické aktivity mohou být vhodným rozvojovým využitím území.

DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

V územním plánu se nepředpokládá využití území pro těžební činnosti.

F STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18, odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Řešené území Územního plánu Radětice je členěno na jednotlivé polyfunkční plochy – stabilizované plochy a plochy změn (plochy zastavitelné a plochy transformace). Pro jednotlivé plochy jsou stanoveny následující podmínky funkčního využití a prostorového uspořádání.

Pro jednotlivé lokality (plochy zastavitelné a plochy transformace) jsou uvedeny případné doplňující podmínky.

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – BYDLENÍ VENKOVSKÉ (BV)

Hlavní funkční využití: stavby pro bydlení – rodinné domy (izolované).

Přípustné funkční využití: školská zařízení, zdravotnická a sociální zařízení, obchodní zařízení a zařízení nerušících služeb (vše do kapacity 100 m² hrubé podlažní plochy); nerušícími službami se rozumí služby, které svým provozováním nenarušují užívání staveb, zařízení a pozemků ve svém okolí a nezhoršují životní prostředí v souvisejícím prostředí – hluk, čistota ovzduší, dopravní zátěž), stavby dopravní a technické infrastruktury a stavby doplňkové, související s hlavním využitím plochy.

Podmíněně přípustné funkční využití:

Nepřípustné funkční využití: veškeré funkční využití, které je neslučitelné, není v souladu, či nespojuje s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným funkčním využitím, dvojdomy a řadové domy.

Prostorové uspořádání: maximální zastavenost pozemku nadzemními objekty: 35% (pro pozemky o velikosti do 2.000 m²), resp. 20% (pro pozemky o velikosti větší než 2.000 m² až do velikosti 3.000 m²), resp. 10% (pro pozemky o velikosti větší než 3.000 m²); minimální zastoupení zeleně na pozemku: 40%; max. podlažnost: 2 nadzemní podlaží (včetně využitého podkroví - v případě zastřešení šikmou střechou) - max. výška nadzemních objektů: 10 m - od průměrné hladiny stávajícího terénu v půdorysu objektu k nejvyššímu místu střešní konstrukce (měřeno bez výstupků charakteru komína, antény, nástřešního technologického zařízení vzduchotechniky apod.); min. velikost pozemku pro

výstavbu rodinného domu: 1.000 m² (netýká se pozemků ve stabilizovaných plochách); odstav motorových vozidel nutno zajistit na vlastním pozemku.

Lokalita BV1 - doplňující podmínky:

Pro tuto lokalitu je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

U staveb v lokalitě budou splněny limitní hladiny hluku z dopravy ve vnitřních chráněných prostorách staveb a ve venkovním chráněném prostoru staveb dle platných předpisů. Pokud budou nutná protihluková opatření, budou realizována na náklady stavebníků jednotlivých staveb.

Lokalita BV2 - doplňující podmínky:

V rámci schvalovacích řízení konkrétních staveb bude doložen vliv hluku z navazující navržené plochy SR1 (plochy občanského vybavení – sport a rekreace) - v případě stacionárních zdrojů hluku na navržené bydlení.

Lokalita BV4 - doplňující podmínky:

Lokalita je určena pro výstavbu max. 2 rodinných domů.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÉ VYBAVENÍ (VV)

Hlavní funkční využití: zařízení veřejné správy, školská zařízení, zdravotnická zařízení, sociální zařízení, kulturní zařízení.

Přípustné funkční využití: ubytovací zařízení (do kapacity 20 lůžek), obchodní zařízení a zařízení služeb (do kapacity 500 m² hrubé podlažní plochy).

Podmíněně přípustné funkční využití: -

Nepřípustné funkční využití: veškeré funkční využití, které je neslučitelné, není v souladu, či nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným funkčním využitím.

Prostorové uspořádání: maximální zastavěnost pozemku nadzemními objekty: 40%, minimální zastoupení zeleně na pozemku: 40%; max. podlažnost: 3 nadzemní podlaží (včetně využitého podkroví - v případě zastřešení šikmou střechou) - max. výška nadzemních objektů: 12 m - od průměrné hladiny stávajícího terénu v půdorysu objektu k nejvyššímu místu střešní konstrukce (měřeno bez výstupků charakteru komína, antény, nástřešního technologického zařízení vzduchotechniky apod.); odstav motorových vozidel nutno zajistit na vlastním pozemku.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – SPORT A REKREACE (SR)

Hlavní funkční využití: sportovní zařízení, sportovní plochy.

Přípustné funkční využití: zařízení nezbytně nutná pro provoz plochy.

Podmíněně přípustné funkční využití: -

Nepřípustné funkční využití: veškeré funkční využití, které je neslučitelné, není v souladu, či nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným funkčním využitím.

Prostorové uspořádání: max. výška nadzemních objektů: 6 m od průměrné hladiny stávajícího terénu v půdorysu objektu k nejvyššímu místu střešní konstrukce (měřeno bez výstupků charakteru komína, antény, nástřešního technologického zařízení vzduchotechniky apod.).

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – VÝROBA NERUŠÍCÍ, OBCHOD, SLUŽBY (VN)

Hlavní funkční využití: stavby a zařízení pro výrobu nerušící, obchod a služby, plochy a zařízení pro skladování, stavby pro administrativu; nerušící výrobou se rozumí výroba, která svým provozováním nenarušuje užívání staveb, zařízení a pozemků ve svém okolí a nezhoršuje životní prostředí v souvisejícím prostředí – hluk, čistota ovzduší, dopravní zátěž; míra negativních účinků a vlivů a způsob jejich omezení musí být přiměřeně prokázány v dokumentaci pro územní řízení, popř.

v projektové dokumentaci pro stavební povolení, a ověřeny po dokončení stavby měření před vydáním kolaudačního rozhodnutí.

Přípustné funkční využití: zařízení veřejného stravování, čerpací stanice pohonných hmot.

Podmíněně přípustné funkční využití: bydlení. *Podmínkou je, že v rámci dalších správních řízení bude prokázáno splnění hygienických limitů dle platné legislativy z provozu plochy VN, ve které má být rodinný dům umístěn.*

Nepřípustné funkční využití: veškeré funkční využití, které je neslučitelné, není v souladu, či nespojuje s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným funkčním využitím.

Prostorové uspořádání: maximální zastavěnost pozemku nadzemními objekty: 50%; minimální zastoupení zeleně na stavebním pozemku: 40%; max. výška nadzemních objektů: 10 m - od průměrné hladiny stávajícího terénu v půdorysu objektu k nejvyššímu místu střešní konstrukce (měřeno bez výstupků charakteru komína, antény, nástřešního technologického zařízení vzduchotechniky apod.); minimální šířka uličního prostoru bude 8 m (mezi protilehlými ploty - hranicemi protilehlých pozemků; odstav motorových vozidel nutno zajistit na vlastním pozemku.

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – ZEMĚDĚLSKÉ HOSPODAŘENÍ (ZH)

Hlavní funkční využití: stavby a zařízení pro zemědělské hospodaření, plochy a zařízení pro skladování a prodej plodin prvovýroby, hnojiv a chemických přípravků pro zemědělství, manipulační plochy, stavby a zařízení pro provoz a údržbu, veterinární zařízení.

Přípustné funkční využití: výroba nerušící, obchod, služby, dopravní a technická infrastruktura.

Podmíněně přípustné funkční využití: -

Nepřípustné funkční využití: veškeré způsoby využití, které nejsou uvedeny jako hlavní, přípustné, nebo podmíněně přípustné funkční využití.

Prostorové uspořádání: maximální zastavěnost pozemku nadzemními objekty: 50%; minimální zastoupení zeleně na pozemku: 40%; max. výška nadzemních objektů: 10 m - od průměrné hladiny upraveného terénu v půdorysu objektu k nejvyššímu místu střešní konstrukce (měřeno bez výstupků charakteru komína, antény, nástřešního technologického zařízení vzduchotechniky apod.); minimální šířka uličního prostoru bude 10 m (mezi hranicemi protilehlých pozemků; odstav motorových vozidel nutno zajistit na vlastním pozemku.

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (TI)

Hlavní funkční využití: stavby a zařízení technické infrastruktury (zásobování vodou, odkanalizování a likvidaci odpadních vod, zásobování plynem, zásobování teplem, zásobování elektrickou energií, telekomunikace).

Přípustné funkční využití: -

Podmíněně přípustné funkční využití: -

Nepřípustné funkční využití: veškeré funkční využití, které je neslučitelné, není v souladu, či nespojuje s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným funkčním využitím.

Prostorové uspořádání: max. zastavěnost pozemku (nadzemními objekty a zpevněnými plochami): 90%; max. výška nadzemních objektů: 6 m od průměrné hladiny stávajícího terénu v půdorysu objektu k nejvyššímu místu střešní konstrukce (měřeno bez výstupků charakteru komína, antény, nástřešního technologického zařízení vzduchotechniky apod.); výjimku lze připustit v případě technologických zařízení, které nelze realizovat jinak; odstav motorových vozidel nutno zajistit na vlastním pozemku. Případné nové trafostanice budou provedeny pouze jako stožárové, nebo podzemní.

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (PVP)

Hlavní funkční využití: plochy veřejných prostranství bez omezení přístupu (s možností regulovaného přístupu – například v nočních hodinách); součástí veřejných prostranství je sídelní zeleň.

Přípustné funkční využití: dopravní a technická infrastruktura, městský mobiliář.

Podmíněně přípustné funkční využití: -.

Nepřípustné funkční využití: veškeré způsoby využití, které nejsou uvedeny jako hlavní, přípustné, nebo podmíněně přípustné funkční využití.

Prostorové uspořádání: -.

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (PV)

Hlavní funkční využití: vodní plochy a vodní toky.

Přípustné funkční využití: plochy ÚSES; stavby pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků.

Podmíněně přípustné funkční využití: technická infrastruktura, zařízení pro provoz a údržbu vodních ploch. *Podmínkou je, že nedojde prokazatelně k poškození, případně ke zničení VKP ze zákona.*

Nepřípustné funkční využití: veškeré způsoby využití, které nejsou uvedeny jako hlavní, přípustné, nebo podmíněně přípustné funkční využití.

Prostorové uspořádání: vodní plochy a vodní toky, včetně jejich břehových porostů, budou maximálně chráněny; podél koryt vodních toků bude respektován min. 6 metrů široký manipulační pruh; není dovoleno oplocování vodních ploch a vodních toků (s výjimkou ohradníků, nebo dřevěných bradel). Není dovoleno omezení prostupnosti území pro živočichy v okolí vodotečí a vodních ploch v nezastavěném území. V případě oplocení pozemků sousedících s korytem vodních toků bude oplocení respektovat břehový porost vodoteče. Pozemky, na kterých se nacházejí koryta vodních toků, nebudou děleny.

Lokalita PV2 - doplňující podmínky:

Lokalita je určena k vybudování vodní nádrže s několika doprovodnými tůňemi a s drobnou hospodářskou stavbou, určenou pro provoz vodní nádrže a tůní.

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (PZ)

Hlavní funkční využití: zemědělský půdní fond, včetně významné nelesní zeleně.

Přípustné funkční využití: plochy ÚSES; lehké odstranitelné seníky a přístřešky pro letní pastvu dobytka s výškovým omezením do 3 m a s max. zastavěnou plochou do 25 m² – bude se jednat pouze o drobné stavby, sloužící pro ustájení zvířat.

Podmíněně přípustné funkční využití: úprava stávajících vodních toků a vodních ploch, stavby a zařízení pouze pro lesnictví, pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu: cyklistické stezky bez živичného povrchu, které jsou cizorodým prvkem v krajině, včetně zařízení do nich umístěných (informační body a odpočívadla), technická a dopravní infrastruktura. *Podmínkou je, že nedojde prokazatelně k poškození, případně ke zničení VKP ze zákona.*

Nepřípustné funkční využití: veškeré způsoby využití, které nejsou uvedeny jako hlavní, přípustné, nebo podmíněně přípustné funkční využití.

Prostorové uspořádání: v plochách zemědělských budou maximálně chráněny významné krajinné prvky ze zákona (pozemky určené k plnění funkcí lesa, plochy vodní a vodní toky, údolní nivy, ÚSES, interakční prvky) i další významné prvky stávající zeleně (remízky, meze, skupiny stromů, aleje); v plochách zemědělských není dovoleno oplocování (s výjimkou ohradníků, nebo dřevěných bradel pro chov koní).

PLOCHY LESNÍ

PLOCHY LESNÍ (PL)

Hlavní funkční využití: monofunkční plochy pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Přípustné funkční využití: plochy ÚSES.

Podmíněně přípustné funkční využití: liniové stavby dopravní a technické infrastruktury (cyklostezky). *Podmínkou je, že budou využity stávající lesní cesty, bez jakéhokoliv rozšiřování na úkor lesa, a že nedojde prokazatelně k poškození, případně ke zničení VKP ze zákona.*

Nepřípustné funkční využití: veškeré způsoby využití, které nejsou uvedeny jako hlavní, přípustné, nebo podmíněně přípustné funkční využití.

Prostorové uspořádání: -.

PLOCHY PŘÍRODNÍ

PLOCHY PŘÍRODNÍ (PP)

Hlavní funkční využití: plochy přírodní, zajišťující podmínky pro ochranu přírody a krajiny, včetně významné nelesní zeleně.

Přípustné funkční využití: plochy ÚSES; ochrana přírody a krajiny.

Podmíněně přípustné funkční využití: Lesní plochy. *Podmínkou je, že se jedná o lesní biocentra nebo lesní biokoridory a lesy s přirozenou skladbou dřevin.* Úprava stávajících vodních toků a vodních ploch, stavby, zařízení a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu: cyklistické stezky bez živičného povrchu, které jsou cizorodým prvkem v krajině, včetně zařízení do nich umístěných (informační body a odpočívadla), technická a dopravní infrastruktura. *Podmínkou je, že nedojde prokazatelně k poškození, případně ke zničení VKP ze zákona.*

Nepřípustné funkční využití: veškeré způsoby využití, které nejsou uvedeny jako hlavní, přípustné, nebo podmíněně přípustné funkční využití.

Prostorové uspořádání: v plochách přírodních budou maximálně chráněny významné krajinné prvky ze zákona (pozemky určené k plnění funkcí lesa, plochy vodní a vodní toky, údolní nivy, ÚSES, interakční prvky) i další významné prvky stávající zeleně (remízky, meze, skupiny stromů, aleje); v plochách přírodních není dovoleno oplocování (s výjimkou ohradníků, nebo dřevěných bradel pro chov koní).

G VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB

Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

Územní plán navrhuje následující veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit:

| | <i>název - označení:</i> | <i>popis - zdůvodnění:</i> |
|--------------------|-----------------------------------|---|
| VPS 1 – TI1 | veřejný vodovod | navrhované zásobování obce pitnou vodou |
| VPS 2 – TI2 | kanalizace splašková (gravitační) | prodloužení stok k rozvojovým lokalitám |
| VPS 3 – TI3 | kanalizace splašková (tlaková) | prodloužení stok k rozvojovým lokalitám |

Uvedené veřejně prospěšné stavby jsou zakresleny ve Výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

Územní plán nenavrhuje žádná veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům vyvlastnit.

STAVBY A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU

Územní plán nenavrhuje žádné stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu.

PLOCHY PRO ASANACI

Územní plán nenavrhuje žádné plochy k asanaci.

H VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v či prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle §5 odst. 1 katastrálního zákona

Územní plán nenavrhuje žádné veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo.

Územní plán navrhuje veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo:

| | <i>název - označení:</i> | <i>popis - zdůvodnění:</i> |
|--------------------------|---------------------------------------|---|
| VPO 1 – RBC 849 | regionální biokoridor RBC 849 Kotalík | regionální biocentrum - ZÚR |
| VPO 2 – RA03-MI03 | lokální biokoridor | mezofilní bučinný LBK nedostatečně funkční |
| VPO 3 – RA03-RA04 | lokální biokoridor | kontrastní LBK nefunkční |
| VPO 4 – RA04-RA05 | lokální biokoridor | kontrastní LBK nefunkční |
| VPO 5 – RA05-RA06 | lokální biokoridor | mezofilní bučinný LBK nedostatečně funkční |
| VPO 6 – 849-RA06 | lokální biokoridor | kombinovaný LBK část nedostatečně funkční |

Uvedená veřejně prospěšná opatření jsou zakreslena ve Výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

I STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ

Stanovení kompenzačních opatření podle §50 odst.6 stavebního zákona

Územní plán nestanovuje žádná kompenzační opatření.

J VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV

Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

Územní plán nevymezuje žádné plochy ani koridory územních rezerv.

K VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

Územní plán nevymezuje žádné plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.

L VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Územní plán vymezuje následující plochu, ve které je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie:

- BV 1.

Územní studie vymezí – ve vazbě na stávající veřejná prostranství v obci - všechna nově navržená veřejná prostranství v lokalitě, přičemž bude zajištěn přístup - dopravní obsluha všech pozemků v lokalitě (stávajících i nově navržených); územní studie stanoví nové dělení pozemků v lokalitě.

M VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU

Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání

Územní plán nestanovuje žádné plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.

N STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

Územní plán nestanovuje pořadí změn v území (etapizaci).

O VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB

Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

Územní plán stanovuje následující stavby, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace a autorský dozor jen autorizovaný architekt: zapsané nemovité památky:

14033 / 2-2545 – venkovská usedlost, č. p. 9 (Raděnice; parc. č. st. 34, 13/3, k. ú. Raděnice);

16592/2-2940 – č. p. 2, venkovská usedlost zv. Palivcův statek (Palivo; parc. č. st. 57/1, k. ú. Raděnice).

P ÚDAJE O ÚZEMNÍM PLÁNU

Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Územní plán Raděnice sestává z textové části a z části grafické.

Část textová má celkem 26 stran a sestává z následujících kapitol:

- A** Vymezení zastavěného území
- B** Základní koncepce rozvoje území obce
- C** Urbanistická koncepce
- D** Koncepce veřejné infrastruktury
- E** Koncepce uspořádání krajiny
- F** Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
- G** Vymezení veřejně prospěšných staveb
- H** Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb
- I** Stanovení kompenzačních opatření
- N** Stanovení pořadí změn v území (etapizace)
- K** Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci
- L** Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie
- M** Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu
- O** Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt
- P** Údaje o územním plánu

Část grafická obsahuje celkem 4 výkresy:

- 1** Výkres základního členění území 1 : 5 000
- 2** Hlavní výkres 1 : 5 000
- 3** Hlavní výkres - technická infrastruktura 1 : 5 000
- 4** Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000

ODŮVODNĚNÍ

A POSTUP POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

O pořízení ÚP rozhodlo Zastupitelstvo obce Radětice dne 22. 02. 2017, usnesení č. 80/2017/ZO. Téhož dne zastupitelstvo rozhodlo o tom, že pořizovatelem ÚP bude MěÚ Příbram, Stavební úřad a územní plánování, odd. územního plánování, jakožto úřad územního plánování a určeným zastupitelem pro spolupráci s pořizovatelem bude paní Jitka Buraltová.

Žádost o pořízení ÚP byla MěÚ Příbram doručena dne 01. 03. 2017.

V souladu s § 47 stavebního zákona zpracoval pořizovatel návrh zadání ÚP, který byl následně veřejně projednán. Zadání ÚP bylo schváleno Zastupitelstvem obce Radětice dne 14. 02. 2018, usn. č. 127/2018/ZO.

V souladu se schváleným zadáním byl zpracován návrh ÚP, zpracovatelem ÚP je Ivan Plicka studio s.r.o. Součástí návrhu ÚP nebylo (v souladu se stanoviskem dotčeného orgánu) vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

V září 2018 bylo oznámeno konání společného jednání o návrhu ÚP (§ 50 odst. 2 stavebního zákona), které se uskutečnilo dne 25. 09. 2018. V průběhu příslušných lhůt byla uplatněna stanoviska dotčených orgánů a připomínky, jejichž vyhodnocení je uvedeno ve stati E/ a P/ textové části odůvodnění ÚP.

K návrhu ÚP v souladu s § 50 odst. 7 stavebního zákona bylo vydáno stanovisko Krajského úřadu Stč. kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu ze dne 03.12.2018. V tomto stanovisku je konstatováno, že v návrhu ÚP nejsou shledány žádné rozpory a lze pokračovat v dalším postupu pořizování, tzn. řízení o ÚP.

Dle § 52 stavebního zákona bylo následně vedeno řízení o ÚP, jehož součástí bylo veřejné projednání dne 14.05.2019. O průběhu veřejného projednání provedl pořizovatel záznam.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotili výsledek veřejného projednání, podanou připomínku a zpracovali návrh rozhodnutí o podané námitce (uvedeno pod body O, P textové části odůvodnění) a toto vyhodnocení kladně dohodli s dotčenými orgány (§ 53 odst. 1 stavebního zákona).

Odůvodnění UP bylo doplněno o potřebné náležitosti uvedené v ustanovení § 53 odst. 4 a odst. 5 stavebního zákona a o náležitosti uvedené v ustanovení § 172 odst. 5 správního řádu a o poučení.

Po absolvování veškerých výše uvedených procedur byl návrh ÚP předložen zastupitelstvu k vydání.

B SOULAD ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

POLITIKA ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Pro Územní plán Raděnice vyplývají z Politiky územního rozvoje 2008 (schválené usnesením vlády České republiky č. 929, ze dne 20. 7. 2009; ve znění po 1. aktualizaci, schválené usnesením vlády České republiky č. 276, ze dne 15. 4. 2015) republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Tyto republikové priority jsou obsažené v Politice územního rozvoje v kapitole 2.2 a návrh územního plánu je zcela respektuje:

14) „Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví...“

Územní plán navrhuje takový rozvoj a zásady pro budoucí uspořádání krajiny, které jsou v souladu s ochranou, respektováním a dalším rozvojem přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území – jedná se zejména o ochranu charakteristického utváření struktury obce a ochranu stávajících kvalit volné krajiny, v níž se obec Raděnice rozkládá.

15) „Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci...“

Územní plán navrhuje přiměřený rozvoj sídla, jež je jedním z předpokladů udržení sociální stability a soudržnosti v řešeném území.

16) „Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území.“

Územní plán při stanovení základních principů možného dalšího rozvoje řešeného území obsahuje zásady ochrany všech složek životního prostředí, včetně územního systému ekologické stability. Územní plán důsledně chrání kvalitní krajinné prostředí celého řešeného území.

19) „Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu)...“

Územní plán stanovuje koncepci dalšího rozvoje území ve vazbě na potenciální brownfield; územní plán respektuje a ochraňuje zemědělskou a lesní půdu.

22) „Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).“

Územní plán předpokládá území přiměřený rozvoj turistických aktivit; územní plán nepředpokládá další rozvoj individuální rekreace (chatová zástavba). Obec se nachází v atraktivním území, nabízejícím možnosti celoročních turistických aktivit.

23) „Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně.“

Územní plán předpokládá umísťování dosud nerealizovaných inženýrských sítí – pokud to konkrétní podmínky umožní - v souběhu nebo mimo silniční a pomocné silniční pozemky; rozvoj dopravní a technické infrastruktury je územním plánem koordinován a zároveň jsou vytvořeny předpoklady přiměřené obsluhy celého řešeného území. Územní plán potvrzuje síť účelových komunikací; územním plánem jsou stanoveny podmínky pro prostupnost území.

24) „Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území...“

Územní plán respektuje stávající systém dopravní obsluhy veřejnou dopravou. Územní plán respektuje ochranu veřejného zdraví.

Správní území obce není dotčeno žádnou z rozvojových oblastí, rozvojových os, nebo specifických oblastí, stanovených Politikou územního rozvoje ČR.

Politika územního rozvoje ČR nevymezuje ve správním území obce žádný koridor pro dopravní a technickou infrastrukturu.

ZÁSADY ÚZEMNÍHO ROZVOJE STŘEDOČESKÉHO KRAJE

Územně plánovací dokumentace kraje - Zásady územního rozvoje (ZÚR) Středočeského kraje: o vydání Zásad územního rozvoje Středočeského kraje rozhodlo Zastupitelstvo kraje dne 19. 12. 2011, Zásady územního rozvoje Středočeského kraje byly vydány dne 7. 2. 2012. O aktualizaci Zásad územního rozvoje Středočeského kraje rozhodlo Zastupitelstvo kraje dne 27. 7. 2015.

ZÚR nevymezují ve správním území obce žádné rozvojové oblasti krajského významu, ani rozvojové osy krajského významu, ani specifické oblasti krajského významu.

ZÚR nevymezují ve správním území obce žádné koridory ani plochy pro dopravní a technickou infrastrukturu.

Územní plán Radětice sleduje a naplňuje priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území. Územní plán vytváří podmínky pro vyvážený rozvoj správního území obce Radětice, založený na třech pilířích udržitelného rozvoje, pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností, včetně zvyšování kvality života obyvatel ve správním území obce Radětice.

C SOULAD S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Územní plán Radětice byl zpracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování tak, jak jsou vymezeny v ustanovení §18 a §19 zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon).

Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a pro rozvoj, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích – tři pilíře udržitelného rozvoje: ekologický, ekonomický a sociální.

Územní plán Radětice naplňuje požadavek na soulad s cíli územního plánování vytvořením komplexního názoru na urbanistické řešení správního území obce, vymezením a stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, upřesněním podmínek pro využití jednotlivých rozvojových lokalit, definováním podmínek pro dopravní a technickou infrastrukturu a stanovením podmínek pro ochranu nezastavitelného území a cenného krajinného rázu řešeného území.

Územní plán Radětiče vytváří předpoklady k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v řešeném území, zejména se zřetelem na péči o životní prostředí a ochranu jeho hlavních složek – půdy, vody a ovzduší.

Územní plán Radětiče naplňuje úkoly územního plánování tím, že stanovuje celkovou koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území, že v procesu zpracování prověřil a posoudil potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání, že stanovil podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a definoval tak urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území, že urbanistickou koncepcí stanovil podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území, že stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití vytváří podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro vysoký standard prostředí, a že vytváří v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území.

D SOULAD S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ

Územní plán Radětiče je zpracován v souladu se zákonem č.183/2006Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) a prováděcími vyhláškami:

- Vyhláškou č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění;
- Vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

E SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Územní plán Radětiče je zpracován v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.

Územní plán Radětiče respektuje podle místních možností následující požadavky civilní ochrany na územní plán:

A. Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní: Ve správním území obce Radětiče nejsou na vodních tocích stanovena záplavová území, včetně aktivní zóny záplavového území.

B. Zóny havarijního plánování: V případě obce Radětiče se zóny havarijního plánování neřeší.

C. Úkrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události: Obec Radětiče nemá zpracován „Seznam protiradiačních úkrytů budovaných svépomocí za branné povinnosti státu“. V současné době lze úkryt trvale bydlícího obyvatelstva zabezpečit domovními sklepy.

D. Plochy pro potřeby evakuace obyvatelstva a jeho ubytování: Jako vhodné objekty se navrhuji: budova obecního úřadu.

E. Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci: Místem pro skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci je budova obecního úřadu.

F. Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo zastavěné území a zastavitelné plochy: Ve správním území obce Radětice se nenacházejí objekty s oprávněním skladovat nebezpečné látky.

G. Plochy záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků vzniklých při mimořádné události: Bude nutné řešit případně ve spolupráci se sousedními obcemi.

H. Plochy pro potřeby záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události: Bude nutné řešit případně ve spolupráci se sousedními obcemi.

I. Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií: Při rozsáhlejší znehodnocení vodních zdrojů vodovodu by bylo možné zajistit náhradní zásobování ze zdrojů na území obce, cisternami a balenou vodou. Zásobování požární vodou bude zajištěno z vodních ploch na území obce. Pro zásobování elektrickou energií není v obci náhradní zdroj. Nouzové zásobování elektrickou energií by muselo být řešeno případně ve spolupráci s okolními obcemi.

VYHODNOCENÍ SPOLEČNÉHO JEDNÁNÍ O NÁVRHU,

VČETNĚ POKYNU PROJEKTANTOVI K ÚPRAVĚ

§ 51 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění

| podatel ze dne číslo jednací | stručné znění | řešení (pokyny projektantovi) |
|--|--|---|
| Dotčené orgány: | | |
| Ministerstvo průmyslu a obchodu Praha 11.09.2018 MPO 652807/2018 | Souhlas za podmínky dodržení postupu povolování staveb v plochách CHLÚ. | Podmínka se týká navazujících správních řízení. Toto upozornění na postup při navazujících správních řízení bude doplněno do odůvodnění UP. |
| Hasičský záchranný sbor Stč. Kraje – ÚO Příbram 22.10.2018 HSKL 4237-2/2018-PB | Souhlasné stanovisko. | Bez požadavků na řešení |
| Ministerstvo obrany 12.10.2018 104310/2018-1150-OÚZ-PHA | Souhlasné stanovisko. | Bez požadavků na řešení |
| Krajská hygienická stanice Stč. Kraje 01.10.2018 KHSSC 46988/2018 | Souhlasné stanovisko s podmínkou: U navržené lokality pro obytnou zástavbu – lokalita BV2 bude v rámci schvalovacích řízení konkrétních staveb doložen vliv hluku z navazující navržené plochy SR1 (plochy občanského vybavení – sport a rekreace); v případě stacionárních zdrojů hluku na navržené bydlení. | Požadavky KHS budou zapracovány do regulativů lokalit jako podmínky pro projektovou přípravu a pro navazující správní řízení. |
| MěÚ Příbram Odbor životního prostředí 17.10.2018 MeUPB 95095/2018/OZP/Wa | <i>Zákon č. 254/2001 Sb. (o vodách)</i> 1/ Souhlas bez připomínek. <i>Zákon č. 114/1992 Sb. (ochrana přírody a krajiny)</i> 2/ Souhlas bez připomínek. <i>Zákon č. 289/1995 Sb. (o lesích)</i> 3/ Souhlas s návrhem ÚP. | Bez požadavku na řešení. |

| | | |
|---|--|--|
| | <u>Zákon č. 185/2001 Sb. (o odpadech)</u> 4/ Souhlas bez připomínek. | |
| KÚ Stř. kraje Koordinované stanovisko 23.10.2018 119277/2018/KUSK | <p>Odbor životního prostředí a zemědělství</p> <p><u>Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny</u> 1/ Bez připomínek.</p> <p><u>ZÁKON Č. 334/1992 SB., O OCHRANĚ ZPF</u> 2/ Souhlasí s nezemědělským využitím navrhovaných lokalit (§ 5 odst. 2 a § 17a zákona).</p> <p><u>Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách ...</u> 3/ Bez připomínek.</p> <p><u>ZÁKON Č. 201/2012 SB., O OCHRANĚ OVZDUŠÍ</u> 4/ Bez připomínek.</p> <p><u>ZÁKON Č. 289/1995 SB., O LESÍCH</u> 5/ Bez připomínek.</p> <p><u>ZÁKON Č.100/2001 SB., O POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ</u> 6/ Bez připomínek.</p> <p><u>Zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií</u> 7/ Bez připomínek.</p> <p>Odbor dopravy 8/ Bez připomínek.</p> <p>Odbor kultury a památkové péče 9/ Příslušným dotčeným orgánem je úřad ORP Příbram.</p> | Ad 1/ Bez požadavku na řešení. Ad 2/ Bez požadavku na řešení. Ad 3/ Bez požadavku na řešení. Ad 4/ Bez požadavku na řešení. Ad 5/ Bez požadavku na řešení. Ad 6/ Bez požadavku na řešení. Ad 7/ Bez požadavku na řešení. Ad 8/ Bez požadavku na řešení. Ad 9/ Bez požadavku na řešení. |
| Ministerstvo životního prostředí 16.10.2018 MZP/2018/500/1742 | Souhlas za podmínky dodržení postupu povolování staveb v plochách CHLÚ. | Podmínka se týká navazujících správních řízení. Toto upozornění na postup při navazujících správních řízení bude doplněno do odůvodnění UP. |
| KÚ Středočeského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu 03.12.2018 158289/2018/KUSK | Bez připomínek, lze postupovat v dalším řízení o UP. | |
| MěÚ Příbram, SÚÚP památková péče 15.10.2018 MeUPB 94292/2018 | Požadavek na vyznačení všech kulturních památek v grafické části včetně legendy. | Do návrhu UP Radětice bude dopracováno. |
| Sousední obce: | | |
| Žádná ze sousedních obcí neuplatnila v zákonné lhůtě připomínky. | | |

| | | |
|---|---|--|
| Veřejnost: | | |
| Kateřina Sirotková Dubenec 77 261 01 Příbram 04.10.2018 | Požadavek na zařazení pozemku parc. č. 818 v kat. území Radětice do zastavitelné plochy pro bydlení. | Dle sdělení obce Radětice ze dne 15.11.2018 nemá obec zájem na tom, aby se zde stavělo = nebude dále zapracováno. |
| Oprávněný investor a ostatní subjekty podílející se při projednávání ÚP: | | |
| Povodí Vltavy s.p., závod Dolní Vltava 24.09.2018 50735/2018-242-Mš | Vyjádření s podmínkami: 1/ Do regulativů zahrnout podmínku dle § 49 odst. 2 vodního zákona o nezastavitelnosti manipulačního pruhu 6 m podél drobných vodních toků. 2/ V zastavitelných plochách bude navržena oddílná kanalizace. Do doby vybudování splaškové kanalizace a ČOV budou splaškové vody likvidovány v souladu s platnou legislativou. | Ad1/ V návrhu UP Radětice je již zapracováno (textová část – stať Koncepce uspořádání krajiny). Ad2/ V návrhu UP Radětice je již zapracováno (textová část – stať Návrh koncepce technické infrastruktury). |
| NET4GAS, s.r.o. Praha 4 17.10.2018 7834/18/OVP/Z | Bez připomínek. | Bez požadavku na řešení. |
| Obec, pro kterou je ÚP pořizován: | | |
| Obec Radětice | Bez připomínek. | Bez požadavku na řešení. |

Použité zkratky :

ZPF – zemědělský půdní fond, KÚ – krajský úřad, MŽP – ministerstvo životního prostředí, PUPFL – pozemky určené k plnění funkcí lesa, ÚP – územní plán, CHLÚ – chráněné ložiskové území, OP – ochranné pásmo, NKP – národní kulturní památka, KP – kulturní památka, EIA – posouzení vlivu záměru na životní prostředí, SEA – posouzení vlivu koncepce na životní prostředí, FVE – fotovoltaická elektrárna, CHOPAV – chráněná oblast přírodní akumulace vod, VKP – významný krajinný prvek, BPS – bioplynová stanice, ATS – automatická tlaková stanice, ZÚR – zásady územního rozvoje, PÚR – politika územního rozvoje, ÚSES – územní systém ekologické stability, ČOV – čistírna odpadních vod, KHS – krajská hygienická stanice, ÚPNSÚ – územní plán sídelního útvaru, RBK – regionální biokoridor, NRBK – neregionální biokoridor, KPÚ – komplexní pozemkové úpravy, AOPK – agentura ochrany přírody a krajiny, ORP – obec s rozšířenou působností, ŘSD – Ředitelství silnic a dálnic, ÚPO – územní plán obce

VYHODNOCENÍ VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ NÁVRHU

§ 53 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění

| podatel ze dne číslo jednací | stručné znění | řešení požadavky na zapracování do čistopisu |
|--|--|--|
| Dotčené orgány: | | |
| Ministerstvo obrany 13.05.2019 108193/2019-1150- OÚZ-PHA | Souhlas s návrhem ÚP Radětice. | Bez požadavku na řešení. |
| Krajská hygienická stanice Stč. Kraje 13.05.2019 KHSSC 17877/2019 | Souhlas s návrhem ÚP Radětice. | Bez požadavku na řešení. |
| KÚ Stč. kraje Koordinované | Odbor životního prostředí a zemědělství | |

| | | |
|--|---|--|
| <p>stanovisko 21.05.2019 049745/2019/KUSK</p> | <p><u>Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny</u> 1/ Bez připomínek.</p> <p><u>ZÁKON Č. 334/1992 SB., O OCHRANĚ ZPF</u> 2/ Bez připomínek.</p> <p><u>ZÁKON Č. 201/2012 SB., O OCHRANĚ OVZDUŠÍ</u> 3/ / Bez připomínek.</p> <p><u>ZÁKON Č. 289/1995 SB., O LESÍCH</u> 4/ / Bez připomínek.</p> <p><u>ZÁKON Č.100/2001 SB., O POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ</u> 5/ Bez připomínek.</p> <p><u>Zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií</u> 6/ Bez připomínek.</p> <p>Odbor dopravy 7/ Bez připomínek.</p> <p>Odbor kultury a památkové péče 8/ / Bez připomínek.</p> | <p>Ad 1/ Bez požadavku na řešení.</p> <p>Ad 2/ Bez požadavku na řešení</p> <p>Ad 3/ Bez požadavku na řešení.</p> <p>Ad 4/ Bez požadavku na řešení.</p> <p>Ad 5/ Bez požadavku na řešení.</p> <p>Ad 6/ Bez požadavku na řešení.</p> <p>Ad 7/ Bez požadavku na řešení.</p> <p>Ad 8/ Bez požadavku na řešení.</p> |
| <p>Ministerstvo průmyslu a obchodu 16.04.2019 MPO 29836/2019</p> | <p>Souhlas s návrhem ÚP Radětice.</p> | <p>Bez požadavku na řešení</p> |
| <p>Sousední obce:</p> | | |
| <p>Žádná ze sousedních obcí neuplatnila v zákonné lhůtě připomínky.</p> | | |
| <p>Veřejnost:</p> | | |
| <p>Námítka: Mng. Kateřina Linhartová, Jelence 53, 262 63 Kamýk nad Vltavou.</p> <p>Připomínky: Nebyly uplatněny.</p> | | <p>Viz samostatný návrh rozhodnutí o námitce – nevyhovuje.</p> |

Použité zkratky :

ZPF – zemědělský půdní fond, KÚ – krajský úřad, MŽP – ministerstvo životního prostředí, PUPFL – pozemky určené k plnění funkcí lesa, ÚP – územní plán, CHLÚ – chráněné ložiskové území, OP – ochranné pásmo, NKP – národní kulturní památka, KP – kulturní památka, EIA – posouzení vlivu záměru na životní prostředí, SEA – posouzení vlivu koncepce na životní prostředí, FVE – fotovoltaická elektrárna, CHOPAV – chráněná oblast přírodní akumulace vod, VKP – významný krajinný prvek, BPS – bioplynová stanice, ATS – automatická tlaková stanice, ZÚR – zásady územního rozvoje, PÚR – politika územního rozvoje, ÚSES – územní systém ekologické stability, ČOV – čistírna odpadních vod, KHS – krajská hygienická stanice, ÚPNSÚ – územní plán sídelního útvaru, RBK – regionální biokoridor, NRBK – neregionální biokoridor, KPÚ – komplexní pozemkové úpravy, AOPK – agentura ochrany přírody a krajiny, ORP – obec s rozšířenou působností, ŘSD – Ředitelství silnic a dálnic, ÚPO – územní plán obce

Vyhodnocení v souladu s § 53 stavebního zákona bylo provedeno v Příbrami dne

Vladislav Rozmajzl
oprávněná osoba pořizovatele

Jitka Buraltová
určený zastupitel pro spolupráci s pořizovatelem

F ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako orgán posuzování vlivů na životní prostředí podle ust. § 20 písm. b) a § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů na základě ust. § 10i odst. 2 zákona, kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a předloženého návrhu zadání Územního plánu Radětice ve svém stanovisku čj. 140642/2017/KUSK ze dne 04.12.2017 vyloučil významný vliv předloženého návrhu samostatně i ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost na evropsky významné lokality a ptačí oblasti (soustava NATURA 2000), a ve svém stanovisku čj. 137615/2017/KUSK ze dne 05.12.2017 nepožaduje zpracovat vyhodnocení vlivů ÚP Radětice na životní prostředí (tzv. SEA).

G STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 Odst. 5 SZ

Vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území nebylo zpracováno a z tohoto důvodu nebylo uplatněno stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona.

H SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 Odst. 5 SZ ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

Nebylo uplatněno stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona.

I KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

Řešeným územím územního plánu je správní území obce Radětice, které tvoří katastrální území Radětice.

Obec Radětice leží ve správním obvodu obce s rozšířenou působností Příbram. Správní území obce leží v atraktivní krajině, na levém břehu Vltavy, nedaleko vodní nádrže Orlík. Toto území je tradiční a vyhledávanou rekreační oblastí, byť území lemující bezprostředně tok řeky Vltavy je navštěvováno

podstatně hojněji, než území, rozkládající se od Vltavy a vodní nádrže Orlický náhon na západ, případně na východ. Je možné předpokládat, že význam oblasti, ve které se rozkládá správní území obce Radětice, v budoucnu stoupne a oblast se stane významnější součástí rekreačního zázemí Prahy.

Krajina, ve které leží Radětice, není příliš hustě urbanizována, přirozeným spádovým centrem oblasti je obec Milín, resp. město Příbram. Ve správním území obce Radětice se nachází vlastní obec Radětice s místní částí (osadou) Palivo.

Zástavba vlastní obce Radětice se vyvinula podél hlavních tras průjezdních komunikací a kolem poměrně členitého jádra – návsi. Zástavba místní části (osady) Palivo se rozkládá v kontaktu s charakteristickým prostorem návsi. Zastavěné území obce Radětice i osady Palivo je tvořeno téměř výhradně územím obytným (rodinné domy), část zástavby v Palivu má charakter rekreační (chaty). Při západním okraji obce Radětice se rozkládá areál zemědělského hospodaření, na východ od obce Radětice se nachází v izolované poloze výrobní areál, jedná se o bývalý areál šachty Rudných dolů Příbram. Stavebně-technický stav většiny objektů, tvořících zastavěné území obce, odpovídá běžnému standardu. Totéž platí i o stavu hlavních veřejných prostorů - návsi a průjezdních komunikací.

Ve správním území obce Radětice se nacházejí následující nemovité kulturní památky, zapsané v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek ČR:

14033 / 2-2545 – venkovská usedlost, č. p. 9 (Radětice; parc. č. st. 34, 13/3, k. ú. Radětice);

16592/2-2940 – č. p. 2, venkovská usedlost zv. Palivcův statek (Palivo; parc. č. st. 57/1, k. ú. Radětice).

Stavbami, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace a autorský dozor jen autorizovaný architekt, jsou výše uvedené nemovité kulturní památky.

Při výstavbě na plochách v chráněném ložiskovém území bude postupováno dle §18 a §19 horního zákona.

Ve správním území obce Radětice se nacházejí následující architektonicky cenné stavby, resp. soubory staveb:

Radětice: č. p. 10, č. p. 18, č. p. 23, č. p. 44, kaple;

Palivo: č. p. 1, Boží muka.

ZÁKLADNÍ URBANISTICKÁ KONCEPCE

Hlavními zásadami koncepce rozvoje řešeného území jsou: důsledná obnova a udržení kvality původní, historické urbanistické struktury sídla i jedinečného charakteru volné krajiny; logické doplnění a zahuštění stávající struktury zástavby sídla novými rozvojovými lokalitami, vycházejícími z historického prostorového a funkčního uspořádání území; důsledná ochrana volné krajiny.

Sídlo Radětice a místní část Palivo se budou i nadále rozvíjet samostatně, nová zástavba bude pokračovat v doplnění stávající zástavby, výsledkem bude potvrzení poměrně kompaktního charakteru smíšené vesnické zástavby s převládajícím podílem bydlení v rodinných domech.

Koncepce dopravní a technické infrastruktury vychází z dnešního stavu, potřeb zastavěného území a nároků nově vymezených rozvojových lokalit s cílem zajistit uspokojivý standard všem uživatelům řešeného území.

Urbanistická koncepce územního plánu vychází z respektu ke stávajícímu charakteru území a z logického doplňování stávající zástavby novými rozvojovými lokalitami pro bydlení (plochy smíšené obytné – bydlení venkovské). Stávající zastavěné území je územním plánem považováno za stabilizované, včetně výrobního areálu východně od Radětic (plochy výroby a skladování – výroba nerušící, obchod, služby).

Územní plán vymezuje menší lokality v přímé vazbě na zastavěné území (v Raděticích lokality **BV2** a **BV3**, v Palivu lokalitu **BV4**), hlavní rozvojovou lokalitou je v Raděticích lokalita **BV1**.

Východně od Radětic vymezuje územní plán novou lokalitu pro rozvoj sportovních aktivit (plochy občanského vybavení – sport a rekreace) – lokalitu **SR1**.

Nová zástavba bude přiměřeně odpovídat charakteru stávající zástavby, jejímu prostorovému a funkčnímu uspořádání a historickému vývoji. Rozvoj zástavby jednotlivých sídel bude respektovat charakteristický ráz krajiny, jedinečnou polohu sídel v ní a stávající obraz sídel v krajině; nová zástavba musí být uspokojivě zapojena do stávající struktury jednotlivých sídel.

Při dalším rozvoji řešeného území je nutno respektovat drobnou architekturu a památky místního významu a architektonické objekty, které jsou součástí historie obce. Při prostorovém uspořádání nové zástavby je nutno vycházet z urbanistické struktury historického sídla v návaznosti na terénní konfiguraci přilehlého území.

Nezastavěné území je tvořeno přírodními plochami, jejichž jedinečný krajinný ráz bude jednoznačně respektován. V nezastavitelném území nebudou zakládány nové rozvojové lokality, ani zvětšován rozsah stávajících samot. Důsledně bude toto území chráněno před dopady rekreace, přípustná je krátkodobá rekreace, využívající cyklistické a turistické trasy. Územní plán nenavrhuje další rozvoj rekreační zástavby, připuštěno je, samozřejmě, pro individuální rekreaci využívat objekty v plochách smíšených obytných, resp. plochách smíšených obytných – bydlení venkovské.

V řešeném území - ve správním území obce Raděnice nebudou povolovány fotovoltaické elektrárny a větrné elektrárny; umístění fotovoltaických panelů je možné pouze na střechy objektů v plochách smíšených obytných, v plochách občanského vybavení a v plochách výroby a skladování.

Nové stavby dopravní a technické infrastruktury nesmí narušit stávající charakter tohoto území.

V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umisťovat stavby, zařízení a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra. Veškeré tyto stavby není možno umisťovat v plochách přírodních; v plochách zemědělských a v plochách lesních lze umisťovat pouze nezbytné liniové stavby a stavby, zařízení a jiná opatření s nimi nezbytně související; v případě staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, hygienických zařízení, ekologických a informačních center se může jednat pouze o stavby, zařízení a jiné opatření v nezbytně nutném rozsahu, jinak musí být umisťována v jiných funkčně odpovídajících plochách. V nezastavěném území nelze umisťovat stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů.

V nezastavěném území budou maximálně chráněny významné krajinné prvky ze zákona (pozemky určené k plnění funkcí lesa, plochy vodní a vodní toky, údolní nivy, ÚSES, interakční prvky) i další významné prvky stávající zeleně (remízky, meze, skupiny stromů, aleje); v nezastavěném území není dovoleno oplocování (s výjimkou ohradníků, nebo dřevěných bradel).

BILANCE

V následující tabulce je uvedena informativní bilance jednotlivých ploch změn pro bydlení (plochy smíšené obytné – bydlení venkovské) dle návrhu územního plánu Raděnice; kapacity jsou uvedeny v počtu rodinných domů. Je nutno zdůraznit, že se jedná skutečně o bilanci maximálně dosažitelných kapacit, která vychází z hypotetického předpokladu maximálního využití regulativů pro jednotlivé lokality; lze předpokládat, že skutečné kapacity budou patrně nižší a především rozložené v čase. Celková kapacita maximálního využití rozvojových lokalit pro bydlení je cca 20 rodinných domů.

| lokality | plocha lokality (m ²) | kapacita (RD) | pozn. |
|---------------|--------------------------------------|------------------|---------------------|
| BV 1 | 12.286 | 11 | |
| BV 2 | 4.334 | 4 | |
| BV 3 | 3.757 | 3 | |
| BV 4 | 2.967 | 2 | |
| SR 1 | 17.136 | - | venkovní sport |
| PV 1 | 2.533 | - | vodní plocha (nová) |
| PV 2 | 8.776 | - | vodní plocha (nová) |
| PL 1 | 16.343 | - | plocha lesní (nová) |
| PL 2 | 4.280 | - | plocha lesní (nová) |
| PL 3 | 6.762 | - | plocha lesní (nová) |
| celkem | | 20 | |

SYSTÉM SÍDELNÍ ZELEŇ

KRAJINA

Řešené území je součástí geomorfologického celku Benešovská pahorkatina, podcelku Březnická pahorkatina, okrasku Milínská vrchovina. Jedná se o plochou vrchovina v povodí Vltavy, na granitoidech středočeského plutonu okrajového, blatenského a nečinského typu s tělesy gaber a gabrodioritů a na proterozoických metabazitech jilovského pásma. Milínská vrchovina je charakterizována silně rozčleněným erozně denudačním reliefem s výraznými hřbety, suky, se skalními tvary zvětrávání a odnosu a hluboce zaříznutým údolím Vltavy a přítoků.

Zdejší krajina se vyznačuje podprůměrným zastoupením lesa (17,13 %). Přírodní hodnoty krajiny jsou však zvýšeny vyšším zastoupením rozptýlené krajinné zeleně v území.

Územní plán se záměrem zachování a zvýšení ekologické stability krajiny a estetických i přírodních hodnot krajiny vymezuje v území prvky ÚSES. Realizace těchto ploch trvalé vegetace bude mít za výsledek významné posílení přírodních hodnot zdejší krajiny.

Pro výsadby krajinné zeleně je nutné použít výhradně původní přirozené druhy dřevin, odpovídající potenciální přirozené vegetaci. V daném území se jedná o jednotky potenciální přirozené vegetace (dle Neuhäuslové a kol.: Mapa potenciální přirozené vegetace České republiky, Praha 1998): 36 – Biková a/nebo jedlová doubrava (*Luzulo albidae-Quercetum petraeae*, *Abieti-Quercetum*) ve vyšší severozápadní části pak 24 – Biková bučina (*Luzulo-Fagetum*).

Jedná se především o následující druhy:

dub zimní řidčeji letní, (*Quercus petraea*, *Q. robur*), bříza (*Betula pendula*), habr (*Carpinus betulus*), buk (*Fagus sylvatica*), lípa srdčitá (*Tilia cordata*), jeřáb (*Sorbus aucuparia*), jasan ztepilý (*Fraxinus excelsior*) a javor klen popř. mléč (*Acer pseudoplatanus*, *A. platanoides*) třešeň – *Cerasus avium*). Ve východní části území především jedle (*Abies alba*), borovice (*Pinus sylvestris*), smrk (*Picea abies*) i buk (*Fagus sylvatica*).

Územní plán ctí hodnoty krajiny v řešeném území, především lesní i krajinnou zeleně. Územní plán zachovává hodnotnou strukturu drobných lesních porostů, remízů, rozptýlené zeleně a doprovodné zeleně podél vodních toků a komunikací v území.

Pro zachování a posílení vysoké krajinařské hodnoty zájmového území je nutná ochrana veškeré stávající krajinné zeleně a doplňování liniové zeleně podél komunikací a vodotečí. Důležitá je ochrana všech významných krajinných prvků a jejich doplňování.

ZELEŇ V SÍDLE

V rámci územního plánu nejsou vymezeny nové plochy pro sídelní zeleň, plochy zeleně jsou dány procentem zastoupení zeleně pro plochy s rozdílným způsobem využití. Veškerá stávající sídelní zeleň je územním plánem zachovávána a ctěna.

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Dle Studie vyhodnocení krajinného rázu na území středočeského kraje (I. Vorel 2008) kterou pořídil Středočeský kraj, se řešené území nachází v oblasti krajinného rázu (ObKR) 30 Novoknínsko - Višňovsko.

Oblast je výrazně protažena ve směru jihozápad - severovýchod a je tvořena pouze Benešovskou pahorkatinou. Krajina má charakter ploché vrchoviny na granodioritech a staropaleozoických horninách (kontaktně místy metamorfovaných). Silně rozčleněný erozně denudační povrch je s výraznými strukturálními hřbety, suky, se skalními tvary zvětrávání a odnosu a hluboce zaříznutými údolími. Povrch je často porušen příčnými zlomy ve směru severozápad - jihovýchod. Nejvyšším bodem je k. 596 m jižně od Bytíže u Příbrami, na samé západní hranici území. Terénními dominantami v okolí řešeného území jsou Vysoký (583 m n. m.) a Velká skála (551 m n.m.).

Oblast Novoknínsko-Višňovsko je na východě vymezena vrcholy lemujícími vltavské údolí v oblasti Střední Povltaví, na západě většími lesními celky oddělujícími zdejší leso-políni krajinu od krajiny Dobříšsko-Mníšska. Krajina je jemně členěná množstvím levostranných drobných přítoků Vltavy vytvářejících drobná údolí. Je zde vyvážená struktura ploch lesů a zemědělské půdy s historickými obcemi různých půdorysů. Uprostřed zemědělských ploch jsou usazeny vesnice poměrně kompaktních půdorysů.

Oblast Novoknínsko-Višňovsko patří k vrcholně středověké sídelní krajině. Jedná se o podlouhlou v severo-j jižním směru protaženou oblast, která neměla jednotný vývoj, ani se nevyvíjela jednotně.

Krajina na levém břehu Slapské nádrže se vyznačuje mimořádně životu členitostí terénu Multánské a Jílovské vrchoviny s drobnou členitostí georeliéfu a odpovídající drobně mozaikovitou skladbou lesů, lesíků a remízků. Mimořádná prostorová členitost přináší neobyčejnou proměnlivost a rozmanitost krajinné scény, krajina se vyznačuje vysokou diverzitou prvků krajinné scény a vyniká estetickou atraktivností. Harmonicky působí zapojení zástavby drobných obcí do krajinného rámce. Poměrně málo frekventované území vyniká odlehlostí a malým významem rušivých prvků.

V oblasti krajinného rázu je třeba dbát o minimalizaci zásahů a zachování významu znaků krajinného rázu, které jsou zásadní nebo spoluurčující pro ráz krajiny a které jsou dle cennosti v rámci státu či regionu jedinečné nebo význačné. Jedná se o následující zásady ochrany krajinného rázu, z nichž některé jsou obecně použitelné pro ochranu přírody a krajiny a některé pro územně plánovací činnost:

- Zachování hodnot lesních interiérů v lesních hospodářských plánech, v technologii údržby a managementu krajiny
- Ochrana vegetačních prvků nelesní zeleně podél drobných vodotečí jakožto významných prvků prostorové struktury krajiny
- Respektování dochované a typické urbanistické struktury drobných vesnických sídel. Rozvoj venkovských sídel bude v cenných polohách orientován do současně zastavěného území (s respektováním znaků urbanistické struktury) a do kontaktu se zastavěným územím.
- Zachování dimenze, měřítka a hmot tradiční architektury u nové výstavby situované v cenných lokalitách se soustředěnými hodnotami krajinného rázu
- Zachování měřítka a formy tradičních staveb při novodobém architektonickém výrazu u nové výstavby v polohách mimo kontakt s cennou lidovou architekturou
- Omezení dimenzí plošného rozvoje existující zástavby
- Ochrana siluet a zapojení vesnických obcí do krajinného rámce
- Zlepšování charakteru prostředí odstraněním nevhodných a rušivých staveb.

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Hlavním cílem vytváření územních systémů ekologické stability krajiny je trvalé zajištění biodiverzity, biologické rozmanitosti, která je definována jako variabilita všech žijících organismů a jejich společenstev a zahrnuje rozmanitost v rámci druhů, mezi druhy a rozmanitost ekosystémů.

Podstatou územních systémů ekologické stability je vymezení sítě přírodě blízkých ploch v minimálním územním rozsahu, který už nelze dále snižovat bez ohrožení ekologické stability a biologické rozmanitosti území. Je však zřejmé, že vymezení, ochrana a případné doplňování chybějících částí této sítě je pouze jedním z kroků k trvale udržitelnému využívání krajinného prostoru, protože existence takovéto struktury v území nemůže ekologickou stabilitu ani biodiverzitu zajistit sama o sobě; je pouze jednou z nutných podmínek pro její zajištění.

Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, územní systém ekologické stability definuje jako vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Vymezení a hodnocení ÚSES patří podle tohoto zákona mezi základní povinnosti při obecné ochraně přírody a provádí ho orgány územního plánování a ochrany přírody ve spolupráci s orgány vodohospodářskými, ochrany zemědělského půdního fondu a státní správy lesního hospodářství. Ochrana systému ekologické stability je povinností všech vlastníků a nájemců pozemků tvořících jeho základ, jeho vytváření je veřejným zájmem, na kterém se podílejí vlastníci pozemků, obce i stát.

Z hlediska územního plánování představují ÚSES jeden z limitů využití území (§2 stavebního zákona), který je třeba při řešení územního plánu respektovat jako jeden z „předpokladů zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území“.

Zpracování návrhu ÚSES vycházelo z metodiky MŽP ČR "Metodika vymezení územního systému ekologické stability", L. Bínová a spolupracovníci, MŽP Praha, 2017.

Jako podklady pro zpracování plánu ÚSES byly použity údaje z ÚAP a ZÚR Středočeského kraje.

V rámci návrhu územního plánu Radětice byly vymezeny skladebné části lokálního ÚSES tak aby tyto plnily svou funkci a splňovaly maximální a minimální parametry požadované metodikou.

Z důvodů jednoznačnosti číslování s ohledem na území obce, v níž jsou prvky vymezovány, kód každého biocentra vymezeného na převážně na řešeném území obsahuje označení obce (RA) a pořadové číslo v řešeném území. Lokální biocentrum vložené do biokoridoru vyšší hierarchie je označeno jako součást tohoto biokoridoru (RK281/RA 01). Kód biokoridorů označuje, která biocentra jsou biokoridorem propojena. Některé biokoridory propojují biocentra na území sousedních obcí tato biocentra jsou značena zkratkou obce (MI - Milín) a číslem biocentra dle ÚAP. Obdobně jsou značeny části regionálního biokoridoru mezi biocentra (RK 281/MI03-RA01).

Při realizaci lokálního SES bude nutné brát v úvahu současný stav krajiny a časové parametry vzhledem k cílovému stavu SES. Prvky SES je vhodné budovat postupně za pomoci přirozené sukcese. Uměle není možné přirozený biotop vytvořit. Na základě empirických poznatků jsou potřebná tato časová rozpětí pro regeneraci narušených nebo vznik nových typů ekosystémů.

| | |
|-------------|--|
| 1 - 4 roky | - společenstva jednoletých plevelů a jejich fauna |
| 8 - 15 let | - vegetace eutrofních stojatých vod |
| 10 - 15 let | - vegetace mezí a větrolamů bez specializovaných druhů |
| desetiletí | - xerothermní nebo hydrofilní nelesní společenstva a to často jen s neúplnou druhovou garniturou |
| staletí | - vznik vyspělých karbonátových profilů v půdě, vznik lesní geobiocenózy včetně specializovaných lesních druhů vyšších rostlin |
| tisíciletí | - vznik vyspělých humusových profilů vývojově zralých půd reprodukce zaniklého klimaxového společenstva s druhově nasycenými společenstvy v dané krajině |

Předkládaný plán územního systému ekologické stability je dalším krokem, který směřuje k aktivnímu přístupu při zabezpečování ekologické stability krajiny. Vymezení ÚSES dává pouze předpoklad k založení biocenter a biokoridorů (stabilních ploch), které by měly být základem pro rozvíjení nutných prvků a procesů zvyšujících odolnost krajiny k antropickým tlakům. Dalšími nutnými předpoklady k větší stabilitě krajiny jsou ekologičtější způsoby hospodaření jak v lese, tak i na zemědělské půdě, zajištění čistoty ovzduší, vod atd.

V území jsou vymezeny prvky skladebné části ÚSES. Skladebné části ÚSES jsou lokalizovány v souladu s ÚAP a ZÚR Středočeského kraje. Prvky ÚSES jsou navrženy se snahou o bezkolizní průběh s nadějí na plnou funkčnost v budoucnosti.

Cílovým stavem prvků ÚSES, jsou přirozená společenstva což v daném území, jsou především lesní porosty, dle mapy potenciální přirozené vegetace 36 – Biková a/nebo jedlová doubrava (*Luzulo albidiae-Quercetum petraeae*, *Abieti-Quercetum*) ve vyšší severozápadní části pak 24 – Biková bučina (*Luzulo-Fagetum*).

36 – Biková a/nebo jedlová doubrava (*Luzulo albidiae-Quercetum petraeae*, *Abieti-Quercetum*) – acidofilní bikové a jedlové doubravy blízkého druhového složení a obdobných stanovištních poměrů. Biková doubrava s dominantním dubem zimním (*Quercus petraea*) se vyznačuje slabší příměsí až absencí méně či více náročných listnáčů – břízy (*Betula pendula*), habru (*Carpinus betulus*), buku (*Fagus sylvatica*), jeřábu (*Sorbus aucuparia*), lípy srdčité (*Tilia cordata*), na sušších stanovištích i s přirozenou příměsí borovice (*Pinus sylvestris*). Dub letní (*Quercus robur*) se objevuje jen na relativně vlhčích místech. Zmlazené dřeviny stromového patra jsou nejdůležitější složkou slabě vyvinutého patra keřového, kde se též častěji objevuje *Frangula alnus* a *Juniperus communis*. Fyziognomii bylinného patra určují (sub)acidofilní a mezofilní lesní druhy (*Poa nemoralis*, *Luzula luzuloides*, *Vaccinium myrtillus*, *Convallaria majalis*, *Festuca ovina*, *Deschampsia flexuosa*, *Calamagrostis arundinacea*, *Melampyrum pratense* aj.). Mechové patro bývá druhově pestré. Často se v něm objevují *Polytrichum formosum*, *Pleurozium schrebei*, *Dicranum scoparium*, *Leucobryum glaucum*, *Phlia nutans* aj. podobná druhová garnitura je typická i pro jedlové doubravy, indikované kromě výskytu dubů i přítomností jedle (*Abies alba*) ev stromové, příp. i keřového patru.

24 – Biková bučina (*Luzulo-Fagetum*). Biková bučina se vyznačuje jednoduchou vertikální strukturou – je tvořena jen stromovým a bylinným patrem. Keřové patro vzniká jen zmlazením buku. Mechové patro je potlačeno bohatým opadem bukového listí, které se obtížně rozkládá. Stromové patro bývá často tvořeno pouze bukem (*Fagus sylvatica*). Jako příměs se vyskytuje v nižších polohách dub zimní, řidčeji letní (*Quercus petraea*, *Q. robur*), popř. lípa srdčité (*Tilia cordata*). V bylinném patru se v roli dominanty v závislosti na půdních podmínkách a nadmořské výšce střídají *Luzula luzuloides*, *Deschampsia flexuosa*, řidčeji *Calamagrostis arundinacea*, *Vaccinium myrtillus* nebo *Poa nemoralis*.

TABULKOVÁ ČÁST

V tabulkové části jsou popsány prvky ÚSES (biocentra a biokoridory) v řešeném území.

| Prvek Číslo název | Kód biochory | Kód STG | Potenciální ekosystémy | Současný stav | Cílový stav | Návrh opatření | Výměra [ha] | Legislativní stav |
|------------------------------|-----------------|-------------------------|---------------------------|----------------------------------|-------------|-------------------|----------------|----------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| Biocentra | | | | | | | | |
| RBC 849* Kotalík | 4PP | 3AB2, 3AB3, 3B5 | AD, LO | L2, T1, T5, K3, X2, X5, X9 | LE | 2-3 | 41,63 | ZÚR, ÚP, |
| LBC RK281/RA 01 | 4PP | 4B2, 4AB3, 4AB4, 4B5 | BU | L2, T1, X9 | LE, | 2 | 12,23 | ÚP |
| LBC RA 02 | -4BP, 4PP | 4AB4, 4B4, 54B5 | MT, LO | K3, T1, X7, X9, X13 | LE, TBLD | 2 | 3,63 | ÚP |
| LBC RA 03 | -4BP | 3B2, 3B3 | AD | T3, K3, X7, X9 | LE | 2-3 | 4,24 | ÚP |
| LBC RA 04 | -4BP | 3B5 | MT, LO | T1, K3 | TBLD | 1-2 | 4,03 | ÚP |
| LBC RA 05 | -4BP | 3B2 | AD, XT | X7, X13, S1 | LE | 2 | 11,41 | ÚP |
| LBC RA 06 | -4BP | 3AB2 | AD, XT | K3, T1, X5 | LE, TBLD | 2 | 6,64 | ÚP |
| Biokoridory | | | | | | | | |
| RBK RK 281/849- MI02* | -4BP, 4PP | 3B5, 3AB2, 4AB2 | MT, LO, BU | K3, T1 | TBLD | 2 | 3,14 | ÚP |
| RBK RK 281/MI03- RA01* | 4PP | 4AB3, 4B3 | BU | X9 | LE | 2 | 5,14 | ÚP |
| RBK RK 281/RA01- MI05* | 4PP | 4AB3 | BU | X9 | LE | 2 | 0,66 | ÚP |
| LBK RA01-MI27* | 4PP | 4AB3, 4AB4, 4B5 | MT, BU | T1, X9 | LE, TBLD | 2 | 3,98 | ÚP |
| LBK RA01-RA02 | 4PP | 4B5, 4AB3 | MT, BU | L2, X7 | LE, TBLD | 2 | 2,23 | ÚP |
| LBK RA02-MI29* | -4BP | 4B5 | MT, BU | T1, L2, K3 | LE, TBLD | 2 | 3,00 | ÚP |
| LBK RA03-MI03* | -4BP, 4PP | 4AB2, 3AB2 | BU, AD | T1, T3, K3, X2, X7, X12 | LE, TBLD | 3 | 5,49 | ÚP |
| LBK RA03-RA04 | -4BP | 3AB2 | AD | X2 | LE | 3 | 0,32 | ÚP |
| LBK RA04-RA05 | -4BP | 3AB2 | AD | K2, X7 | LE, TBLD | 3 | 0,53 | ÚP |
| LBK BR05-RA06 | -4BP | 3AB2, AB3 | AD | X2, K3, T1 | LE, TBLD | 2-3 | 0,97 | ÚP |
| LBK 849-RA06 | -4BP | 3AB2, 3AB3, 3B5 | AD, MT, LO | K3, X2, X9 | LE, TBLD | 2-3 | 4,83 | ÚP |

Skladebné části jsou popsány a plochy jsou uváděny pouze pro řešené území

Vysvětlivky

Sloupec 1 *část mimo řešené území

sloupec 4 (potenciální ekosystémy)

MT – hygromilní a mezofilní trávníky (louky, pastviny a slaniska)

LO – mokřadní a pobřežní křoviny a lesy

AD – acidofilní březové, borové a jedlové doubravy

BU – bučiny a jedliny

Sloupec 5 (současný stav)

- T1 – louky a pastviny
- T3 – suché trávníky
- T5 – Trávníky písčín a mělkých půd
- K3 – vysoké mezofilní a xerofilní křoviny
- L2 – lužní lesy
- S1 – skály a droliny
- X2 – intenzivně obhospodařovaná pole
- X5 – intenzivně obhospodařované louky
- X7 – ruderalní bylinná vegetace mimo sídla
- X9 – lesní kultury s nepůvodními dřevinami
- X12 – nálety pionýrských dřevin
- X13 – nelesní stromové výsadby mimo sídla

Sloupec 6 (cílový stav)

- LE – lesní ekosystémy
- TBLD – travinobylinná lada s dřevinami

Sloupec 7 (návrh opatření)

- 1 – bez opatření
- 2 – s dílčími opatřeními
- 3 – založit

Sloupec 9 (legislativní stav)

- ÚP – zprac. v ÚP Radětice
- ZÚR – zprac. v ZÚR Středočeského kraje

VEŘEJNÉ VYBAVENÍ

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

DOPRAVA, KOMUNIKAČNÍ SYSTÉM ÚZEMÍ A DOPRAVNÍ VYBAVENOST

ŠIRŠÍ DOPRAVNÍ VZTAHY

Obec Radětice leží necelých deset kilometrů jihovýchodně od okresního města Příbram. Nosnou komunikační páteří širšího spádového území je současná trasa silnice I/4, výhledově jako trasa dálnice D4, procházející ve směru sever-jih v poloze západně od řešeného správního území obce. Na tuto páteřní trasu jsou pak připojeny další silnice II. a III. třídy, které zajišťují propojení území a vazby dalších obcí širšího okolí.

Nejbližší připojení k železniční dopravě je ve stanici Milín na trati č. 200 (Praha-) Beroun – Písek ve vzdálenosti necelých šesti kilometrů západně od obce, případně ve stanici Příbram. Ostatní dopravní obory v řešeném území zastoupeny nejsou a ani do výhledu nejsou předpoklady pro jejich zapojení do systému dopravní obsluhy území.

Ve správním území obce se nenacházejí koridory ani plochy pro veřejně prospěšné stavby vymezené v ZÚR Středočeského kraje v oblasti dopravy.

SILNIČNÍ AUTOMOBILOVÁ DOPRAVA

Silnice III/11812 vytváří komunikační propojení vedené od Příbrami jihovýchodním směrem přes křížení s trasou silnice I/4 u Buku do Radětic. Trasa průjezdního úseku silnice III/11812 prochází zastavěným územím obce ve směru západ-východ a dále pak pokračuje přes Stěžov a Káciň do Dolních Hbitů k připojení na silnici II/118. Krom samotného průjezdního úseku v Raděticích je trasa v dobrém stavu a pro návrhové období je třeba ji považovat rovněž za stabilizovanou. Na průjezdním úseku v Raděticích je třeba počítat s místní úpravou omezení jízdní rychlosti a při případných místních úpravách respektovat širkové uspořádání minimální silniční kategorie S7,5/50.

Silnice III/11813 je vedena od silnice III/11812 jihovýchodním směrem do sousední obce Drsník, kde je ukončena. Trasa je v dobrém stavu, pro návrhové období je třeba ji považovat za stabilizovanou.

Nutno konstatovat, že i přes jisté problémové úseky, je třeba obě trasy silnic III. třídy považovat územně za dlouhodobě stabilizované. Jisté místní úpravy v rámci běžné silniční údržby lze předpokládat v trase a v prostoru křižovatek při uvolnění rozhledových polí. Případné úpravy trasy je možné očekávat pouze v návaznosti na případné významnější stavební počiny v území související s realizací nových rozvojových lokalit. V rámci běžné silniční údržby budou tyto trasy, v souladu s příslušným ustanovením ČSN 73 6101 a ČSN 73 6110, postupně upravovány pro vedení minimální silniční kategorie S 7,5/50 (S 6,5/50).

SÍŤ MÍSTNÍCH A ÚČELOVÝCH KOMUNIKACÍ

Průjezdní úseky výše uvedených silnic III. třídy procházející řešeným územím jsou hlavními páteřními komunikačními trasami, na které jsou připojeny místní a účelové komunikace zpřístupňující části obcí až jednotlivé objekty a jednotlivé obhospodařované pozemky a plochy. Uspořádání sítě místních a účelových komunikací a její kategorizace je nejlépe patrné z doložených grafických příloh. Nutno konstatovat, že síť místních a účelových komunikací vykazuje určitá dopravně problémová místa a úseky. Reálné možnosti komunikačních úprav a odstraňování těchto obtížných míst jsou však značně omezené a to z důvodu stísněné oboustranné zástavby, terénní konfigurace a především však s ohledem na citlivé majetkoprávní vztahy v území. Všechny tyto faktory významně omezují reálné možnosti případných úprav.

Z hlediska širších vazeb v území je důležité propojení místní komunikace vedené z Radětic od silnice III/11812 ve směru na východ do sousední osady Dalskabáty.

Územní plán zakládá nové rozvojové počiny v řešeném správním území obce. Komunikační dostupnost těchto rozvojových lokalit je zajištěna buď prostřednictvím připojení sjezdem na stávající komunikační síť obce anebo návrhem nových místních komunikací. U rozsáhlejších rozvojových lokalit se předpokládá vypracování územní studie, která v rámci širších urbanistických a komunikačních souvislostí navrhne rovněž nové komunikační uspořádání příslušné rozvojové lokality.

Nově navrhované pozemky veřejných prostranství budou respektovat příslušná ustanovení §22 vyhlášky MMR ČR č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Navrhované místní komunikace zajišťující komunikační dostupnost a obsluhu nových rozvojových lokalit zástavby obce budou navrženy buď jako obslužné komunikace funkční skupiny C, typu MO10/7/30(20) s oboustrannými chodníky šířky nejméně 2x2,0m, případně jako komunikace pro smíšený provoz funkční skupiny D1 - obytné ulice – navrhované v souladu s technickými podmínkami TP103 pro jejich navrhování v šířce uličního prostoru nejméně 8,0m mezi hranicemi protilehlých pozemků.

Rozvojové lokality ve správním území obce budou na stávající komunikace připojeny sjezdy či samostatnými sjezdy ve smyslu příslušných ustanovení ČSN 736110 Projektování místních komunikací, kap. 12 Křižovatky, křížení a sjezdy.

TRASY PĚŠÍ A CYKLISTICKÉ DOPRAVY

Vcelku hodnotné nenarušené krajinné prostředí, ve kterém je situováno správní území obce Raděnice nabízí řadu turistických možností a sportovně-rekreačních aktivit v každém ročním období. Při severovýchodní hranici správního území Raděnice prochází turisticky značená **červená** trasa vedená od Příbrami přes Jesenici do Stěžova a dále pak jihovýchodním směrem až do Solenic. Na rozcestí U Buku se od červené trasy odpojuje ve směru na jih turisticky značená **zelená** trasa, která je vedena do Radětic a dále pokračuje přes Drsník a Pečičky do Pečic. Z centra obce je dále vedena turisticky značená **modrá** trasa ve směru na západ do Milína.

Vlastním správním územím Raděnice není vedena žádná turisticky značená cyklotrasa. Při jižním obvodu správního území je od Milína zhruba ve směru západ-východ po silnici III/11818 vedena turisticky značená **cyklotrasa č. 302**, která přes Pečičky dále pokračuje na Smolotely a do Solenic.

Územní plán považuje současný systém turisticky značených tras ve správním území obce za stabilizovaný.

OBSLUHA ÚZEMÍ PROSTŘEDKY HROMADNÉ DOPRAVY

Obsluha území prostředky hromadné dopravy v řešeném správním území obce je a do budoucna zůstane realizována prostředky pravidelné veřejné autobusové dopravy, v současné době správním územím obce projíždí pouze jediná linka:

300 042 Příbram – Krásná Hora - Petrovice 7 + 7 spojů v pracovní den

Autobusové dopravě slouží v řešeném území celkem dvě autobusových zastávek – Raděnice; Raděnice, rozcestí Palivo. V grafických přílohách je proveden zákres docházkových vzdáleností 500 metrů k těmto zastávkám, který dokládá pokrytí prakticky celého zastavěného území asi v desetiminutové docházkové době. Pro návrhové období je třeba současný rozsah pokrytí řešeného území autobusovou dopravou za stabilizovaný.

DALŠÍ ZAŘÍZENÍ PRO AUTOMOBILOVOU DOPRAVU

S ohledem na výlučně individuální charakter bytové zástavby odstavování a parkování vozidel pro potřeby bydlení nepředstavuje v řešeném území vážnější problém. Pro potřeby dopravy v klidu u jednotlivých objektů vybavenosti jsou pak využívány příležitosti na plochách přiléhajících komunikací.

Pro pokrytí potřeb dopravy v klidu u navrhovaných objektů pro bydlení, vybavenost či jiných objektů se bude postupovat ve smyslu příslušných ustanovení vyhlášky MMR ČR č. 268/09 Sb., o technických požadavcích na stavby, a to §5, ve kterém se stanovuje, že odstavná a parkovací stání se řeší jako součást stavby, nebo jako provozně neoddělitelná část stavby, anebo na pozemku stavby, pokud tomu nebrání omezení vyplývající ze stanovených ochranných opatření, a to v souladu s normovými hodnotami stanovenými ve smyslu příslušných ustanovení kap. 14.1 ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací. Dále je třeba každou stavbu vybavit odpovídajícím počtem stání pro vozidla zdravotně postižených osob, které budou řešeny jako součást stavby.

Nejbližší čerpací stanice pohonných hmot jsou situovány ve vazbách na páteřní komunikační trasu silnice I/4. Základní servisní služby jsou opět ve vazbách na silnici I/4 v Milíně, případně v kompletní nabídce v nedaleké Příbrami.

OCHRANNÁ PÁSMA

V souladu se zákonem č. 13/97 Sb., o pozemních komunikacích, se ve vlastním řešeném území, mimo jeho souvisle zastavěné části uplatňuje 15 metrové ochranné pásmo vedené po obou stranách od osy silnic III. třídy a místních komunikací II. třídy.

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

ÚVOD

Obec Radětice leží 10 km jihovýchodně od Příbrami. Do katastru náleží i menší sídlo Palivo. Urbanistický návrh předpokládá ve vymezených plochách převážně rozvoj obytného území ve formě individuální zástavby dvaceti rodinnými domy.

Pro účely bilancí se v nové zástavbě počítá se 3 obyvateli na 1 RD, tj. s celkovým přírůstkem 60 obyvatel jako s limitní hodnotou při naplnění záměrů rozvoje ve výhledu.

POPIS STÁVAJÍCÍ KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Technické vybavení obce lze charakterizovat jako základní, které spočívá především v zásobování elektrickou energií a přenosem elektronických komunikací. Zásobování vodou je zajištěno z místních nebo obecních studen, dešťové vody jsou odváděny do místních vodotečí a do Strženého potoka. Splaškové vody jsou zachycovány v bezodtokových jímkách a následně vyváženy na zemědělsky využívané pozemky, částečně se vypouštějí nečištěné do dešťové kanalizace a následně pak do místní vodoteče nebo přímo do povrchových vod. Kvalita zabezpečení obce technickou infrastrukturou v jednotlivých oborech kolísá a je do značné míry úměrná stáří příslušných sítí a prostředkům, které mohli jejich vlastníci a provozovatelé v minulosti vložit do jejich obnovy a rozvoje.

POPIS NAVRHOVANÉ KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

1. VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

1.1 ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Popis současného stavu

Obec Radětice je v současné době zásobena pitnou vodou z domovních a obecních studní. Množství vody resp. vydatnost v těchto studních není známé. Kvalita vody převážně nevyhovuje vyhlášce č. 376 Sb. z roku 2000 o požadavcích na pitnou vodu a rozsah a četnost její kontroly z hlediska výskytu manganu, dusičnanů, bakteriologického znečištění, nižšího pH a vyšší oxidovatelnosti.

Návrh řešení

Do budoucna se uvažuje o připojení Radětic na skupinový vodovod Příbram. Pitná voda tak bude dopravována do Radětic z úpravny vody Hatě.¹

Z ÚV Hatě se pitná voda čerpá do vodojemu Háje 2×150 m³ (594,3/590,3 m n.m.), který plní funkci vodojemu za spotřebišťem. Z tohoto vodojemu je voda gravitačně přiváděna do vodojemu Milín I 2×200 m³ (576,2/571,65 m n.m.). Z tohoto řadu je odbočkou voda přivedena do Buku, který je zásoben gravitačně pitnou vodou.

¹ Popis úpravny vody a zdrojů pitné vody je podrobněji popsán ve zprávě A.2.2 v kapitole 4 – Vymezení zdrojů povrchových a podzemních vod.

Na rozvodnou vodovodní síť Buku bude navazovat navrhovaný přívodný řad PE 63, kterým bude pitná voda přivedena do Radětic. Z tohoto řadu bude zásobeno vodou i Palivo. Na přívodném řadu bude osazen redukční ventil, který zabezpečí snížení tlaku ve vodovodní síti na 0,6 Mpa.

Nouzové zásobování **pitnou vodou** bude zajišťováno dopravou pitné vody v množství maximálně 15 l/den×obyvatele cisternami ze zdroje Jedlice a Zářezy-Zálany. Zásobení pitnou vodou bude doplňováno balenou vodou.

Nouzové zásobování **užitkovou vodou** bude zajišťováno z obecních studní, z domovních studní. Při využívání zdrojů pro zásobení užitkovou vodou se bude postupovat podle pokynů územně příslušného hygienika.

Po dokončení vodovodu bude zásobování **užitkovou vodou** zajišťováno z vodovodu pro veřejnou potřebu.

V návrhu územního plánu byla na základě urbanistického návrhu rozvoje obce navržena možnost zásobování nových objektů v plochách vymezených k zástavbě. Vodovodní řady budou prodlouženy k navrženým rozvojovým plochám. Do doby vybudování veřejného vodovodu budou objekty v rozvojových plochách odkázány na zařízení vlastních vodních zdrojů – soukromých studní.

Stanovení potřeby vody :

| | |
|-------------------------------|---|
| Obyvatelstvo : | specifická potřeba $q = 100 \text{ l/os.den}$ |
| a) průměrná denní potřeba | $Q_p = q \cdot O \text{ (l/den)}$ |
| b) maximální denní potřeba | $Q_m = Q_p \cdot k_d \text{ (l/den)}, \quad k_d = 1,5$ |
| c) maximální hodinová potřeba | $Q_h = Q_m \cdot k_h \text{ (l/s)}, \quad k_h = 1,8$ |
| d) roční potřeba | $Q_r \text{ (m}^3\text{/rok)}$ podle vyhlášky č. 120/2011 Sb. |

Bilance všech lokalit s návrhem způsobu zásobování vodou jsou zpracovány v samostatných tabulkách.

Zdroje požární vody :

Stávající malé vodní nádrže na drobných vodních tocích a požární nádrže v Raděticích a Palivě.

1.2 ODVÁDĚNÍ A LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD

Popis současného stavu

Obec Radědice nemá v současnosti vybudovaný systém veřejné kanalizace. Odpadní vody jsou částečně (80 %) zachycovány v bezodtokých jímkách, odkud se vyvázejí na zemědělsky využívané pozemky a částečně se vypouštějí nečištěné do dešťové kanalizace a následně pak do místní vodoteče nebo přímo do povrchových vod.

Dešťové vody jsou z části území odváděny dešťovou kanalizací ve správě obce do Strženého potoka. Bližší údaje o této kanalizaci nejsou známy. Z další části území jsou dešťové vody odváděny systémem příkopů, struh a propustků také do Strženého potoka. V jižní části obce je dešťová voda z místní komunikace (pro 10 domů) odváděna do vsakovací jímky.

Návrh řešení

Změnou PRVK z r. 2017 je návrh odkanalizování obce a čištění odpadních vod na nové čistírně odpadních vod Radětice podle projektu Ing. Václava Uřeše z 04/2017. Situační řešení bylo do územního plánu přeneseno a rozšířeno o doplňující trasy k navrženým rozvojovým plochám. Pro tuto stavbu již bylo vydáno územní rozhodnutí

Navržené technické řešení předpokládá výstavbu nové splaškové kanalizace v celé části intravilánu obce ukončené vlastní mechanicko-biologickou aktivační čistírnou. Odpadní vody na ČOV budou přiváděny gravitační splaškovou kanalizací z obce. Předpokládá se výstavba aktivační čistírny v monolitických železobetonových nádržích, zakrytých jednoduchým stavebním objektem, s kapacitou umožňující dovážení odpadních vod z místní části obce - Palivo.

Technologická sestava

- Mechanické předčištění
- Biologické aktivační čištění s denitrifikací
- Separace v dosazovací nádrži
- Aerobní stabilizace kalu
- Měrný objekt
- Jímka dovážených odpadních vod

Technické parametry

ČOV 300 EO

Splašková kanalizace gravitační PVC DN 250 - 1740 m

Splašková kanalizace tlaková PE D 63 - 65 m

Pro odvádění a likvidaci splaškových vod z návrhových ploch v zásadě platí, že do doby výstavby splaškové kanalizace budou u nových objektů zřizovány buď akumulární žumpy k vyvážení do ČOV nebo taková čistící zařízení, na jejichž odtoku do povrchových vod budou splněny podmínky nařízení vlády č. 61/2003 Sb. ve znění nařízení vlády č. 229/2007 Sb., kterým se stanoví ukazatele a hodnoty přípustného stupně znečištění vod.

Dalším předmětem návrhu je řešení odvádění dešťových vod, které může přinést problémy v některých úsecích stávající stokové sítě – to se týká zejména větších rozvojových ploch se soustředěnou výstavbou rodinných domů. Základním předpokladem je podmínka, že odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území zůstanou srovnatelné se stavem před výstavbou, tj. změnou v území nesmí za deště docházet ke zhoršení průtokových poměrů v toku.

S ohledem na ustanovení vyhlášky MMR č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území musí být stavební pozemky vždy vymezeny tak, aby na nich bylo vyřešeno vsakování nebo odvádění srážkových vod ze zastavěných ploch nebo zpevněných ploch, pokud se neplánuje jejich jiné využití ; přitom musí být řešeno:

1. přednostně jejich vsakování, v případě jejich možného smísení se závadnými látkami umístění zařízení k jejich zachycení, není-li možné vsakování,
2. jejich zadržování a regulované odvádění oddílnou kanalizací k odvádění srážkových vod do vod povrchových, v případě jejich možného smísení se závadnými látkami umístění zařízení k jejich zachycení, nebo
3. není-li možné oddělené odvádění do vod povrchových, pak jejich regulované vypouštění do kanalizace.

Při nakládání s dešťovými vodami v nových rozvojových lokalitách budou respektovány tyto zásady :

1) V případě, že pro zpoždění odtoku neznečištěných dešťových vod bude navrženo vsakování těchto vod na vlastním pozemku, musí být doloženo návrhem způsobu vsakování a výpočtem vsakovaného množství na základě hydrogeologického průzkumu, s posudkem reálné možnosti infiltrace výpočtového množství na předmětném pozemku.

2) Konkrétní případy bude nutno posoudit hydrotechnickými výpočty v rámci navazující projektové dokumentace, po zpracování urbanisticko-architektonického návrhu parcelace předmětné lokality. Součástí návrhu bude řešení způsobu *oddílného* odvádění odpadních vod ve vazbě na kapacitní možnosti stávající kanalizace. V některých případech tak bude nutno oddělit čisté vody ze střech objektů (jímání, vsakování, povrchové odvádění do recipientů) od znečištěných vod z komunikací a jiných zpevněných ploch. Další alternativou je výstavba dešťových retenčních a usazovacích nádrží a osazení lapačů ropných produktů před přímým vyústěním do toku.

3) Rozvojové lokality mohou být napojeny na stávající kanalizaci až po realizaci příslušného opatření dle odst.1 a 2 za předpokladu, že odtokové množství neznečištěných dešťových vod z jednotlivých parcel (zastavěných ploch) bude minimalizováno. Pro tento účel lze stanovit závazný regulativ v podobě výstavby akumulární dešťové jímky s bezpečnostním přelivem pro zachycení přívalových dešťových vod ze střech a zastavěných nebo zpevněných ploch na každé nemovitosti.

Orientační stanovení celkového množství dešťových vod v jednotlivých lokalitách :

$$Q_d = \psi \cdot S \cdot q \quad (l/s) \quad \psi = \text{koeficient odtoku}$$

S – odvodňovaná plocha (ha)

q – intenzita směrodatného deště, $q = 163 \text{ l/s.ha}$

($t = 10 \text{ min}$, $p = 1,0$)

Výpočet průtoku splaškových vod :

- průměrné denní množství $Q_s = Q_p$ (odpovídá průměrné denní potřebě vody)
- maximální hodinové množství $Q_{max} = Q_s \cdot k_h$

Bilance průtoku dešťových a splaškových vod jsou uvedeny v samostatných tabulkách.

1.3 VODNÍ TOKY A NÁDRŽE

Řešeným územím obce protéká několik drobných vodních toků – potoků, většinou ve svém horním toku. V obci nejsou významné vodní plochy. V grafické části je dokumentováno záplavové území Q5 – Q20 – Q100 Líšnického potoka, které do řešeného území zasahuje pouze částečně na jeho západním okraji mimo zastavěné resp. zastavitelné území obce. Líšnický potok (č.h.p. 1-08-05-010,012,014) ve správě Povodí Vltavy jako významný vodní tok pramení u obce Buk ve výšce 567 m n. m., ústí zleva do Vltavy v nádrži Kamýk nad Solenicemi ve výšce 280 m n. m. Plocha jeho povodí je 55,1 km², délka toku 16,107 km a průměrný průtok u ústí 0,10 m³/s. Záplavové území je stanovené vyhláškou Krajského úřadu Středočeského kraje čj. 142269/2005/OŽP-Bab ze dne 22.11.2005. Podle Povodňového plánu je ohrožení povodněmi malé. V katastrálním území obce nejsou místa omezující odtokové poměry ani ohrožené nebo ohrožující objekty. Protipovodňová opatření nejsou navržena. Obec není zmíněna v seznamu objektů ohrožených povodněmi ani mezi místy, omezujícími průtočnost vodních toků a údolních niv a mezi místy, kde dochází k nadměrnému zanášení splaveninami.

Zásahy do současného stavu drobných vodních toků nejsou územním plánem navrženy. Pouze bude provedeno čištění koryt (od skládkového materiálu a pod.) a koryta budou výhledově přizpůsobována přírodnímu charakteru. Zpevnění břehů bude prováděno v případě nutnosti přírodními

úpravami (osázení vegetací, max. protierozní kamenný zához). Podél vodních toků nebude umístěna žádná nová zástavba do vzdálenosti min. 8 m.

2. ZÁSOBOVÁNÍ TEPEM A PLYNEM

Současný stav

Objekty v obci jsou doposud vytápěny kombinovaným způsobem – většinou pevnými palivy a v malé míře elektricky nebo jinými druhy paliva. Plyn zatím v obci zaveden není, ačkoli severním okrajem řešeného území prochází plynovod VVTL DN 500 „Zvěstov – ZP Háje“. Kategorie tohoto vedení však neumožňuje přímé napojení obce. Ochranné a bezpečnostní pásmo plynovodu VVTL nebude navrženým rozvojem obce nijak dotčeno.

Návrh řešení

Vzhledem k rozlehlosti obce a ke skladbě případných odběratelů (většinou obyvatelstvo bez významného velkoodběratele) je obtížné prokázat ekonomickou efektivnost gazifikace. Z těchto důvodů se o zajištění přívodu plynu do obce v časovém horizontu Územního plánu neuvažuje.

Návrh vytápění je z uvedených důvodů v ÚP orientován na kombinaci využití různých jiných druhů energií - výhledově budou topeniště na uhelná paliva rušena a zásobování teplem bude převáděno na bázi kombinace jiných zdrojů energie - elektrického akumulárního hybridního nebo přímotopného vytápění, zkapalněných topných plynů, dřeva apod. Některé objekty mohou být vytápěny biologickým palivem ve speciálních ekologických kotlích (dřevo, piliny). Vzhledem k charakteru území by mělo být v maximální míře užíváno alternativní energie (tepelná čerpadla, sluneční energie atp.). Tím by bylo s ohledem na ochranu ovzduší nahrazeno v současnosti již nevyhovující lokální vytápění pevnými palivy.

3. ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Současný stav

Řešené území je napájeno elektrickou energií většinou nadzemním vedením 22kV, k trafostanici v sídle Palivo je přivedeno vedení kabelové. Stávající trafostanice v Raděticích jsou venkovního provedení s osazením transformátorů různých výkonů, které je většinou možno výměnou transformátorů nebo rekonstrukcí TS zvýšit. Současný stav venkovní primární napájecí sítě je vcelku uspokojivý, výkonově osazené transformátory stačí ve většině případů pokrýt stávající odběr. Provozovatelem sítě a dodavatelem elektrické energie je společnost ČEZ a.s. Severním okrajem řešeného území prochází nadřazené vedení VVN 110 kV, jehož ochranné pásmo nebude navrženým rozvojem nijak dotčeno.

Návrh řešení

Pro zajištění příkonu pro obytnou výstavbu v rozvojových lokalitách podle urbanistického návrhu rozvoje a posílení distribuce nejsou navržena žádná nová vedení a zařízení primární sítě VN.

Rozvojové lokality by byly pokryty ze stávajících trafostanic sítí NN. V souladu s vývojem požadavků na zajištění příkonu v sídlech obdobného charakteru se v návrhu ÚP již nepředpokládá výhledová maximální elektrizace všech objektů se zajištěním elektrického vytápění. Zásobování teplem v objektech trvalého bydlení se bude i v časovém horizontu ÚP orientovat spíše na využití i dalších zdrojů tepla – v případě řešeného území by se jednalo většinou o zkapalněné topné plyny, případně dřevoplyn a v menším množství LTO náhradou za tepelné zdroje na pevná paliva eventuelně zemní plyn v případě výhledové plynofikace obce. To znamená, že se ve výhledu neočekávají výrazné požadavky na zvýšení příkonu ve stávající zástavbě. U navrhovaných nových domů se rovněž

nepředpokládá komplexní elektrizace s vytápěním. V návrhu jde tedy spíše o optimalizaci využití stávající sítě VN a distribučních trafostanic s doplněním nových zařízení soustavy NN pro nové rozvojové plochy. Současně je třeba počítat podle provozních potřeb s postupnou rekonstrukcí sekundární sítě NN a s jejím posílením zejména tam, kde bude možno pokrýt zvýšení příkonu v nových lokalitách z rezervy ve výkonu stávajících trafostanic. V některých případech bude možno zvýšit výkon stávajících TS výměnou transformátoru, ojedinele bude nutno počítat s rekonstrukcí TS. Tyto činnosti budou probíhat postupně v čase podle skutečných požadavků na zajištění příkonu. Na základě urbanistického návrhu rozvoje obce byla zpracována předběžná bilance pro zajištění příkonu, která je vyčíslena v samostatné příloze jako přírůstek k současnému stavu pro rozhodující oblasti, soustřeďující plošně jednotlivé lokality návrhu.

Návrh stupně elektrizace v časovém horizontu ÚPN : návrh dostavby RD

V bilancích (v příloze) jsou použita následující měrná zatížení na úrovni DTS :

| Kategorie : | Podíl odběrů na max.zatížení |
|---|------------------------------|
| Aosvětlení a drobné spotřebiče | 1,5 kW/b.j. 0,50 |
| B1.....A + vaření..... | 2,1 kW/b.j. 1,00 |
| B2.....A + TUV + vaření..... | 2,6 kW/b.j. 0,50 |
| C1.....B2 + akumulární vytápění..... | 9,0 kW/RD 0,17 |
| C2.....B2 + přímotopné vytápění..... | 17,0 kW/RD 1,00 |
| sídlá negazifikovaná – 20 % v kat. C1, 10 % v kat. C2, 50 % domů v kat. B1, 20 % domů v kat. B2 | |
| – tj. průměrně 3,316 kW/RD | |

Celková energetická bilance přírůstku příkonu – zatížení na úrovni DTS : 66 kW

Ochranná pásma nadzemních vedení 22 kV budou v rozvojových lokalitách respektována. Přeložky těchto vedení nejsou pro uvolnění území navrženy.

4. TELEKOMUNIKACE

Místní telekomunikační síť

Současný stav

Podkladem je dokumentace současného stavu optických a metalických kabelů, poskytnutá v digitální podobě v podkladech ÚAP bez textové části a zákresy z projektu obnovy sítě. Radioreléové trasy jsou v územním plánu dokumentovány podle ÚAP. Ochranná pásma podzemních sítí elektronických komunikací je nutno při navrhovaném rozvoji obce respektovat.

Ochranná pásma telekomunikačních zařízení podle § 92 zákona č.151/2000 Sb. o telekomunikacích.

K ochraně telekomunikačních zařízení se zřizují ochranná pásma.

Ochranné pásmo podzemních telekomunikačních vedení vzniká dnem nabytí právní moci územního rozhodnutí o umístění stavby.

Ochranné pásmo podzemních telekomunikačních vedení činí 1,5 m po stranách krajního vedení.

V ochranném pásmu podzemních telekomunikačních vedení je zakázáno :

provádět bez souhlasu jejich vlastníka zemní práce, zřizovat stavby či umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení a provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k podzemnímu telekomunikačnímu vedení nebo které by mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost jeho provozu, vysazovat trvalé porosty.

Ochranná pásma ostatních telekomunikačních zařízení vznikají dnem právní moci územního rozhodnutí o ochranném pásmu.

Ochranné pásmo nadzemních telekomunikačních vedení vzniká dnem nabytí právní moci rozhodnutí podle zvláštního právního předpisu je v něm zakázáno zřizovat stavby, elektrická vedení a železné konstrukce, umísťovat jeřáby, vysazovat porosty, zřizovat vysokofrekvenční zařízení a nebo jinak způsobovat elektromagnetické stíny, odrazy nebo rušení.

Návrh řešení

Síť elektronických komunikací je poměrně nová a v dobrém technickém stavu. Postupně bude rozšiřována dle záměrů a potřeb provozovatele i uživatelů. Bude probíhat běžná údržba a modernizace zařízení. Požadavky na zajištění dalších telefonních linek bude správce sítě řešit individuálně s konkrétními investory nových objektů postupně po vypracování podrobných investičních záměrů, s využitím ponechaných rezerv v kabelové MTS, s použitím vysokofrekvenčních technologií atp.

OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

Územní plán považuje stávající občanské vybavení za v zásadě plošně stabilizované – a to i vzhledem k relativní blízkosti přirozeného spádového centra, města Příbram, ve kterém se nachází další občanská vybavenost, odpovídající tomuto spádovému centru i celému spádovému území.

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Územní plán potvrzuje stávající veřejná prostranství sídla v řešeném území a klade důraz na uspokojivý standard veřejných prostranství, který je určujícím pro celkový obytný standard území. Lze předpokládat, že v případné navazující dokumentaci, zpracované například v rámci programu obnovy venkova, budou veřejná prostranství v obci zpracována ve větším detailu a tato dokumentace se stane základem důsledné revitalizace těchto prostranství.

V rámci regulativů pro jednotlivé rozvojové lokality jsou stanoveny základní podmínky pro vznik kvalitních veřejných prostranství v těchto nových urbanistických strukturách.

Specifickým druhem veřejných prostranství je veřejná zeleň; územní plán potvrzuje stávající plochy veřejné zeleně.

J VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Celková rozloha správního území obce Radětice činí 467 ha, v obci žije cca 190 obyvatel. Výrazně převažující část obyvatel v produktivním věku za prací dojíždí - do Milína a především do Příbrami. Tendence směřující spíše k mírnému úbytku obyvatel se v posledních letech zvolna mění, obyvatel aktuálně přibývá.

Obec leží v relativně těsné blízkosti spádového centra, města Příbram (obec s rozšířenou působností), zároveň se správní území obce rozkládá v poměrně značně atraktivní krajině – to vše má i bude mít v budoucnosti pozitivní vliv na rozvojový potenciál obce. Stávající zastavěné území (plochy stabilizované) je v zásadě již přiměřeně charakteru zástavby sídla využito, územní plán tedy předpokládá jeho doplnění. Bude se jednat o další výstavbu rodinných domů (plochy smíšené obytné),

soustředěnou převážně do hlavní rozvojové lokality při východním okraji obce Radětice. Návrh územního plánu předpokládá rozvoj maximálně 20 rodinných domů, téměř výhradně ve vlastní obci Radětice. Územní plán tak vytváří předpoklady pro žádoucí stabilizaci a postupný další mírný nárůst počtu obyvatel (vzhledem k atraktivitě území je nutno předpokládat, že nemalá část nově postavených rodinných domů bude využita pro individuální rekreaci).

K VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ

Správní území obce Radětice se rozkládá v relativně těsné vazbě na správní území města Příbram, jež je přirozeným spádovým centrem širšího území a obcí s rozšířenou působností (ORP). V blízkosti správního území obce Radětice se nachází rovněž lokální spádové centrum: obec Milín. V řešeném území územního plánu – správním území obce Radětice leží vlastní sídlo Radětice a dále místní část Palivo. Obě tato sídla se rozvíjejí zcela samostatně a vzhledem ke správním územím sousedních obcí se ve správním území obce Radětice nerozvíjí žádný záměr, který by do těchto správních území zasahoval.

L VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

Územní plán vychází ze Zadání územního plánu Radětice, upraveného dle vydaných stanovisek, požadavků a podnětů v rámci projednání návrhu Zadání a schváleného zastupitelstvem obce.

Návrh územního plánu naplňuje jednotlivé požadavky Zadání.

M VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 Odst. 1 SZ), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Územní plán neobsahuje žádné záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v Zásadách územního rozvoje Středočeského kraje (vydány dne 7. 2. 2012, aktualizace 27. 7. 2015).

N VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND (ZPF)

Územní plán Radětice předpokládá rozvoj sídla též na pozemcích vedených jako zemědělská půda.

Na vývoj půd v zájmovém území měl hlavní vliv reliéf terénu, půdotvorný substrát a klimatické poměry. Půdy v zájmovém území jsou popsány bonitovanými půdně ekologickými jednotkami (dále BPEJ). Vlastnosti BPEJ jsou vyjádřeny pětimístným číselným kódem. První číslo v kódu BPEJ charakterizuje klimatický region, druhé dvojčíslí charakterizuje hlavní půdní jednotky a poslední dvojčíslí charakterizuje kombinaci sklonitosti a expozice, přičemž poslední číslo charakterizuje skeletovitost a hloubku půdy.

Rozvojem obce plánovaným v rámci návrhu ÚP jsou postiženy půdy těchto BPEJ:

5.32.11 5.32.14 5.39.29 5.39.39 5.50.11 5.67.01 5.68.11

Jedná se o půdy následujících charakteristik:

Charakteristika klimatických regionů

5 – klimatický region MT 2 – mírně teplý, mírně vlhký

Charakteristiky hlavních půdních jednotek:

32 – Kambizemě modální eubazické až mezobazické na hrubých zvětralinách, propustných, minerálně chudých substrátech, žulách, syenitech, granodioritech, méně ortorulách, středně těžké lehčí s vyšším obsahem grusu, vláhově příznivější ve vlhčím klimatu.

39 – Litozemě modální na substrátech bez rozlišení, s mělkým drnovým horizontem s výchozy pevných hornin, zpravidla 10 až 15 cm mocným, s nepříznivými vláhovými poměry.

50 – Kambizemě oglejené a pseudogleje modální na žulách, rulách a jiných pevných horninách (které nejsou v HPJ 48,49), středně těžké lehčí až středně těžké, slabě až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému zamokření.

67 – Gleje modální na různých substrátech často vrstevnatě uložených, v polohách širokých depresí a rovinných celků, středně těžké až těžké, při vodních tocích závislé na výšce hladiny toku, zaplavované, těžko odvodnitelné.

68 – Gleje modální i modální zrašelinělé, gleje histické, černice glejové zrašelinělé na nivních uloženinách v okolí menších vodních toků, půdy úzkých depresí včetně svahů, obtížně vymežitelné, středně těžké až velmi těžké, nepříznivý vodní režim.

Charakteristiky sklonitosti a expozice (čtvrté číslo kódu BPEJ)

0 – úplná rovina až rovina se všesměrnou expozicí

1 – mírný sklon (3-7°) se všesměrnou expozicí

2 – mírný sklon (3-7°) s jižní (jihozápadní až jihovýchodní) expozicí

3 – mírný sklon (3-7°) se severní expozicí

Charakteristiky skeletovitosti a hloubky půdy (pátá číslice kódu BPEJ)

1 – bezskeletovitá, s příměsí, slabě skeletovitá, hluboká, středně hluboká

4 – středně skeletovitá, hluboká, středně hluboká

9⁺ – bezskeletovitá, s příměsí, slabě skeletovitá, středně skeletovitá, silně skeletovitá, hluboká, středně hluboká, hluboká, středně hluboká, mělká

⁺) platí pouze pro půdy o sklonitosti větší než 12°, tj. HPJ 40, 41 a pro 39 nevyvinutých, rankerových

Přehled rozvojových ploch s uvedením záborů půd

| lokality | plocha lokality (dle KN) [ha] | parcely (dle KN) | plocha záboru parcel dle KN [ha] | BPEJ (dle KN) | třída ochrany | výměra záboru zem. p. dle BPEJ [ha] | druh pozemku (dle KN) | Z toho zem. p. v zastavěném území [ha] | Investice do půdy |
|----------------------|-------------------------------|------------------|----------------------------------|---------------|---------------|-------------------------------------|-----------------------|--|-------------------|
| k.ú. Radětiče | | | | | | | | | |
| BV1 | 1,2286 | 68/5 | 1,2286 | 5.32.11 | 4 | 1,2286 | orná půda | | |
| BV2 | 0,4334 | 60/1 | 0,4334 | 5.32.11 | 4 | 0,3574 | orná půda | | |
| | | | | 5.39.39 | 5 | 0,0760 | | | |
| BV3 | 0,3757 | 633 | 0,1498 | 5.32.11 | 4 | 0,1498 | zahrada | | |
| | | 665/11 | 0,2259 | 5.32.11 | 4 | 0,2259 | orná půda | | |
| BV4 | 0,2967 | 819 | 0,2967 | 5.32.11 | 4 | 0,2177 | ovocný sad | | |
| | | | | 5.68.11 | 5 | 0,0790 | | | |
| SR1 | 1,7136 | 64/1 | 0,5187 | - | - | - | ostatní plocha | | |
| | | 64/3 | 0,0016 | 5.32.14 | 5 | 0,0016 | trvalý travní porost | | |
| | | 140/1 | 0,1269 | 5.32.14 | 5 | 0,1269 | orná půda | | |
| | | 140/2 | 0,1054 | 5.39.39 | 5 | 0,1054 | trvalý travní porost | | |
| | | 140/3 | 0,7338 | - | - | - | ostatní plocha | | |
| | | 142/4 | 0,2272 | - | - | - | ostatní plocha | | |
| PV1 | 0,2533 | 300/39 | 0,2533 | 5.67.01 | 5 | 0,2533 | trvalý travní porost | | |
| PV2 | 0,8776 | 794/3 | 0,8776 | 5.32.14 | 5 | 0,1799 | trvalý travní porost | | |
| | | | | 5.68.11 | 5 | 0,6977 | | | |
| PL1 | 1,6343 | 750 | 0,6134 | 5.32.14 | 5 | 0,6131 | trvalý travní porost | | |
| | | | | 5.67.01 | 5 | 0,0003 | | | |
| | | 754/7 | 1,0209 | 5.32.14 | 5 | 0,1953 | trvalý travní porost | | |
| | | | | 5.67.01 | 5 | 0,8256 | | | |
| PL2 | 0,4280 | 646 | 0,4280 | 5.39.29 | 5 | 0,4280 | orná půda | | |
| PL3 | 0,6762 | 193/1 | 0,0267 | - | - | - | ostatní plocha | | |
| | | 193/4 | 0,0175 | - | - | - | ostatní plocha | | |
| | | 193/5 | 0,0018 | - | - | - | ostatní plocha | | |
| | | 193/6 | 0,0463 | - | - | - | ostatní plocha | | |
| | | 194/7 | 0,0310 | 5.32.14 | 5 | 0,0310 | trvalý travní porost | | |
| | | 194/8 | 0,5529 | 5.32.14 | 5 | 0,5529 | trvalý travní porost | | |
| Celkem | 8,0279 | | 8,0279 | | | 6,4559 | | 0,0000 | 0,0000 |

Vyhodnocení záboru ZPF je zpracováno dle společného metodického doporučení Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond v územním plánu“ vydaného Ministerstvem pro místní rozvoj ČR, Ministerstvem životního prostředí ČR a Ústavem územního rozvoje 2013. Dle tohoto metodického pokynu se v zastavěném území nevyhodnocuje zábor do výměry 2 000 m² a zábor pro plochy pro bydlení. Také se nevyhodnocují zábor pro ÚSES.

Návrh územního plánu předpokládá nové funkční využití vybraných lokalit určených podle požadavků na plochy smíšené obytné – bydlení venkovské (BV), plochy občanského vybavení – sport a rekreace (SR), plochy vodní a vodohospodářské (PV) a plochy lesní (PL).

Celkový hodnocený zábor zemědělských půd vyvolaný rozvojem obce činí celkem 6,3454 ha, z toho je 2,2856 ha zemědělské půdy v zastavěném území. Je nutné podotknout, že z toho 2,6462 ha (40,99%) tvoří plochy lesní, kde sice dochází ke ztrátě půdy pro zemědělské hospodaření, nikoliv však o skutečnou trvalou ztrátu půdy.

Půdy jsou podle BPEJ dle vyhlášky MŽP č. 48/2011 Sb. o stanovení tříd ochrany, rozděleny do pěti tříd ochrany zemědělské půdy.

Pozemky uvažované k rozvoji obce dle návrhu územního plánu jsou tvořeny z 0,69 % půdami III. třídy ochrany, ze 34,50 % půdami IV. třídy ochrany a půdami V. třídy ochrany z 64,81 %.

Záborem nejsou postiženy plochy s investicemi do půdy.

Řešené území leží v povodí III. řádu Vltava od Otavy po Sázavu, hydrologické pořadí 1-08-05. Řešené území odvodňují: Líšnický potok, povodí č.h.p. 1-05-08-0110 a Stěžovský potok, povodí č.h.p. 1-05-08-0110.

Povodí v území



zdroj:

https://heis.vuv.cz/data/webmap/isapi.dll?map=mp_heis_voda&TMPL=AJAX_MAIN&IFRAME=1&LEGEND_HIDE=0&QUERY_SELECTIO N=1&FULLTEXT_CHECKED=1

Navrhovaný rozvoj obce bude znamenat samozřejmě rozšíření zpevněných ploch, což s ohledem na způsob využití bude plošně nevelké a nebude mít významný negativní důsledek na retenci vody v území. Přesto je nutné v maximální míře využívat v území zasakování srážkových vod do půdy. Navrhované funkční využití území nezvyšuje erozní ohrožení půd.

Rozvojové plochy a tím i zábory zemědělské půdy těsně navazují na zastavěné území obce.

Při zpracování územního plánu Radětice byly respektovány podmínky ochrany ZPF, vyplývající ze zákona ČNR č. 334/1992 Sb. o ochraně ZPF a vyhlášky MŽP č.13/1994 Sb. ve znění pozdějších úprav, kterými se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF.

Urbanistický návrh respektuje zásadu, aby plánovaná zástavba byla navrhována zejména uvnitř zastavěného území, kde budou vyplněny především nezastavěné proluky a dále je rozvoj sídla umístěn na plochy, navazující na stávající zástavbu. Nově navrhované rozvojové plochy neovlivňují významně organizaci zemědělského půdního fondu.

Zábory ZPF jsou vyznačeny v grafické části, kde je též zakreslena hranice zastavěného území.

V následující tabulce jsou rozděleny zábory ZPF dle čísla (označení) lokality a plánovaného využití ploch.

Tabulka "Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond"

| číslo lokality | Způsob využití plochy | Celkový zábor ZPF [ha] | Zábor ZPF podle jednotlivých kultur [ha] | | | | | | Zábor ZPF podle tříd ochrany [ha] | | | | | Investice do půdy | % |
|--|--|------------------------|--|---------------|---------------|---------------|---------------|-----------------------|-----------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|-------------------|---------------|
| | | | orná půda | chmelnic e | vinice | zahrad y | ovocné sady | trvalé travní porosty | I. | II. | III. | IV. | V. | | |
| Katastrální území: Radětice | | | | | | | | | | | | | | | |
| BV1 | Plochy smíšené obytné bydlení venkovské (BV) | 1,2286 | 1,2286 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 1,2286 | 0,0000 | 0,0000 | 19,03 |
| BV2 | Plochy smíšené obytné bydlení venkovské (BV) | 0,4334 | 0,4334 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,3574 | 0,0760 | 0,0000 | 6,71 |
| BV3 | Plochy smíšené obytné bydlení venkovské (BV) | 0,3757 | 0,2259 | 0,0000 | 0,0000 | 0,1498 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,3757 | 0,0000 | 0,0000 | 5,82 |
| BV4 | Plochy smíšené obytné bydlení venkovské (BV) | 0,2967 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,2967 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,2177 | 0,0790 | 0,0000 | 4,60 |
| Plochy bydlení celkem | | 2,3344 | 1,8879 | 0,0000 | 0,0000 | 0,1498 | 0,2967 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 2,1794 | 0,1550 | 0,0000 | 36,16 |
| SR1 | Plochy občanského vybavení sport a rekreace (SR) | 0,2339 | 0,1269 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,1070 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,2339 | 0,0000 | 3,62 |
| Plochy občanského vybavení celkem | | 0,2339 | 0,1269 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,1070 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,2339 | 0,0000 | 3,62 |
| PV1 | Plochy vodní a vodohospodářské (PV) | 0,2533 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,2533 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,2533 | 0,0000 | 3,92 |
| PV2 | Plochy vodní a vodohospodářské (PV) | 0,8776 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,8776 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,8776 | 0,0000 | 13,59 |
| Plochy vodní a vodohospodářské celkem | | 1,1309 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 1,1309 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 1,1309 | 0,0000 | 17,52 |
| PL1 | Plochy lesní (PL) | 1,6343 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 1,6343 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 1,6343 | 0,0000 | 25,31 |
| PL2 | Plochy lesní (PL) | 0,4280 | 0,4280 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,4280 | 0,0000 | 6,63 |
| PL3 | Plochy lesní (PL) | 0,5839 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,5839 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,5839 | 0,0000 | 9,04 |
| Plochy lesní celkem | | 2,6462 | 0,4280 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 2,2182 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 2,6462 | 0,0000 | 40,99 |
| ZÁBOR ZPF CELKEM | | 6,3454 | 2,4428 | 0,0000 | 0,0000 | 0,1498 | 0,2967 | 3,5666 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 2,1794 | 4,1660 | 0,0000 | 100,00 |
| % | | 100,00 | 37,84 | 0,00 | 0,00 | 2,32 | 4,60 | 55,25 | 0,00 | 0,00 | 0,69 | 34,50 | 64,81 | 0,00 | |

ZDŮVODNĚNÍ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ – PLOCHY PRO BYDLENÍ

Ve správním území obce Radětice žije cca 190 obyvatel. Tendence směřující spíše k mírnému úbytku obyvatel se v posledních letech zvolna mění, obyvatel aktuálně přibývá. Obec leží v relativně těsné blízkosti spádového centra, města Příbram (obec s rozšířenou působností), zároveň se správní území obce rozkládá v poměrně značně atraktivní krajině – to vše má i bude mít v budoucnosti pozitivní vliv na rozvojový potenciál obce. Stávající zastavěné území (plochy stabilizované) je v zásadě již přiměřeně charakteru zástavby sídla využito, územní plán tedy předpokládá jeho doplnění. Bude se jednat o další výstavbu rodinných domů (plochy smíšené obytné), soustředěnou převážně do hlavní rozvojové lokality při východním okraji obce Radětice. Návrh územního plánu předpokládá rozvoj maximálně 20 rodinných domů, téměř výhradně ve vlastní obci Radětice. Územní plán tak vytváří předpoklady pro žádoucí stabilizaci a postupný další mírný nárůst počtu obyvatel.

VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA (PUPFL)

Správní území obce Radětice leží v přírodní lesní oblasti 10 – Středočeská pahorkatina. Středočeská pahorkatina je největší PLO v Čechách. Je charakteristická vyzrálým dosti jednotvárným, typicky pahorkatinným mírně zvlněným reliéfem. Les je to obyčejně rozdroben a vytlačen na absolutní lesní půdy. V PLO převládá lesní vegetační stupeň dubobukový a bukodubový, méně bukový. V původní skladbě převládá buk, méně dub, dále jedle, habr, lípa, javor a další dřeviny. Převážná většina území z původní přirozené skladby buku (45 %) a dubu (38 %) byla přeměněna na monokultury smrku a borovice. Tak dnes v PLO zaujímá smrk 50 % plochy lesa a borovice 30 %. Listnaté dřeviny pouze 20 %.

V území převládají soubory lesních typů 3K – kyselá dubová bučina, 4K – kyselá bučina, 3S – svěží dubová bučina a 4S – svěží bučina.

Na území obce je podprůměrné zastoupení lesa a to 14,7 %.

Na lesních plochách je vymezena převážná část prvků ÚSES. ÚSES na lesních pozemcích nevyžaduje významné změny v lesním hospodářství, vhodná je podpora přirozené druhové skladby v porostech.

Územní plán Radětice nepředpokládá zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa.

O ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH VČETNĚ SAMOSTATNÉHO ODŮVODNĚNÍ

V rámci veřejného projednání návrhu ÚP Radětice byla v zákonné lhůtě uplatněna následující námitka, která byli pořizovatelem a určeným zastupitelem vyhodnocena v souladu s ustanovením § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění. Zároveň byl pořizovatelem a určeným zastupitelem zpracován návrh rozhodnutí o podané námitce.

Námitku podala:

Mng. Linhartová Kateřina, Jelence 53, 262 63 Kamýk nad Vltavou

Poznámka pořizovatele:

Níže uvedený obsah námítky je pořizovatelem uváděn ve zkrácené formě s tím, že úplné znění podání Mng. Kateřiny Linhartové je založeno ve spisu pořizování ÚP Radětiče.

Námitka:

Požadavek na vymezení pozemku parc. č. 665/10, kat. území Radětiče, v územním plánu jako zastavitelná plocha k výstavbě rodinných domů.

Jako důvody jsou uváděny např. pozemek přiléhá ke stávající komunikaci, v blízkosti je možnost připojení na el. energii, na pozemku se nalézají silné zdroje pitné vody.

Rozhodnutí o námitce: Námitce se nevyhovuje.

Odůvodnění:

Zařazení uvedeného pozemku do zastavitelných ploch ÚP Radětiče je nevhodné zejména z následujících důvodů:

- Územní plán Radětiče vymezuje dostatečné množství zastavitelných ploch pro bydlení (výstavba rodinných domů). Zařazení dalších ploch pro bydlení, zejména v takovém rozsahu, jak je požadováno, neodpovídá naprosto předpokládanému demografickému vývoji v obci.
- Vymezením pozemku parc. č. 665/10, kat. území Radětiče, jako zastavitelné plochy by došlo k vážnému zásahu do krajinného rázu. Předmětný pozemek se nachází bez jakékoliv přímé vazby na zastavěné území obce, případně územním plánem navržené zastavitelné plochy. Ve své podstatě by došlo ke vzniku satelitního sídla obce Radětiče.

P VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

V rámci společného projednání návrhu ÚP Radětiče byla v zákonné lhůtě uplatněna následující připomínka, která byla pořizovatelem a určeným zastupitelem vyhodnocena v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.

Připomínku podala:

Kateřina Sirotková, Dubenec 77, 261 01 Příbram

Požadavek na zařazení pozemku parc. č. 818 v kat. území Radětiče do zastavitelné plochy pro bydlení.

Vyhodnocení připomínky:

Obec Radětiče nemá zájem na tom, aby se v této lokalitě rozvíjela nová zástavba, tzn., nebude do ÚP Radětiče zapracováno.

Poučení

Proti Územnímu plánu Radětice, který byl vydán formou opatření obecné povahy, nelze podat opravný prostředek - § 173 odst. 2 správního řádu.

.....

Josef Bálek
místostarosta

.....

Jitka Buraltová
starostka

Datum nabytí účinnosti: