



# ZMĚNA č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU návrh

## Legenda - 1. část

(v závorce s uvedením úpravy podle jednotného standardu; u všech jeví je upraven grafický symbol)

- Řešené území
- Zastavěné území k 31. 5. 2025
- Zastavitelná plocha (ozn. začíná "Z." namísto "Z")
- Transformační plocha (původně "plocha přestavby", ozn. začíná "T." namísto "P")
- Plocha změny v krajině (ozn. začíná "K." namísto "K")

## Územní systém ekologické stability (stav, funkční)

- LBC Lokální biocentrum (ozn. začíná "LBC." namísto "LC")
- LBK Lokální biokoridor (ozn. začíná "LBK." namísto "LK")

## Územní systém ekologické stability (návrh, nefunkční)

- LBC Lokální biocentrum (ozn. začíná "LBC." namísto "LC")
- LBK Lokální biokoridor (ozn. začíná "LBK." namísto "LK")

## Mapový podklad

- Hranice katastrálních území
- Hranice parcel a stavebních objektů

## Legenda - 2. část - věcné úpravy ve změně ÚP (symbol z 1. části legendy s překryvem a označením níže)

- Lokalizace úprav ploch ve změně ÚP (ozn. číslem podle zadání změny ÚP)
- Zastavěné území - doplněné části
- Úprava typu plochy RZV (původní typ s přeškrtnutím podle legendy ploch RZV)
- Zastavitelná plocha - navržená (Z.11, Z.12)
- Zastavitelná plocha - nové označení - etapizace (Z.01a, Z.01b, Z.02a, Z.02b; pův. ozn. před šipkou)
- Zastavitelná plocha - rušená a vypouštěná (Z.06 - část)
- Transformační plocha - nové označení - etapizace (T.03a, T.03b; pův. před šipkou)
- Transformační plocha - realizovaná a vypouštěná (T.01)
- ÚSES, stav - navržený prvek (LBK.TK02, LBC.TK02)
- ÚSES, návrh - navržený prvek (LBK.TK02, LBK.MO02)

## Plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)

stabilizované	návrh	bydlení	občanské vybavení	veřejná infrastruktura	občanské vybavení	veřejná infrastruktura
BV	BV	bydlení venkovské	BV	občanské vybavení veřejné	OV	občanské vybavení - veřejná infrastruktura
BH	BH	bydlení hromadné	BH	občanské vybavení komerční	OK	občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední
OV	OV	občanské vybavení veřejné	OS	občanské vybavení sport	OS	občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení
OK	OK	občanské vybavení komerční	OH	občanské vybavení hřbitovy	OH	občanské vybavení - hřbitovy
OS	OS	občanské vybavení sport	PU	veřejná prostranství všeobecná	PV	veřejná prostranství
OH	OH	občanské vybavení hřbitovy	ZP	zeleň parková a parkové upravená	ZV	veřejná prostranství - veřejná zeleň
PU	PU	veřejná prostranství všeobecná	ZZ	zeleň zahradní a sadová	ZS	zeleň - soukromá a vyhrazená
ZP	ZP	zeleň parková a parkové upravená	ZO	zeleň ochranná a izolační	ZO	zeleň - ochranná a izolační
ZZ	ZZ	zeleň zahradní a sadová	SV	smíšené obytné venkovské		- (nově navrženo)
ZO	ZO	zeleň ochranná a izolační	SX	smíšené obytné jiné	SX	plochy smíšené obytné - se specifickým využitím
			DS	doprava silniční	DS	dopravní infrastruktura - silniční
			DS.n	- nebezpečné komunikace	DS1	- nebezpečné komunikace
			TU	technická infrastruktura všeobecná	TI	technická infrastruktura - inženýrské sítě
			VD	výroba drobná a služby	VD	Výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba, služby
			VZ	výroba zemědělská a lesnická	VZ	Výroba a skladování - zemědělská výroba
			WU	vodní a vodohospodářské všeobecné	W	plochy vodní a vodohospodářské
			AU	zemědělské všeobecné	NZ	plochy zemědělské
			AU.t	- trvalé travní porosty	NZ2	- trvalé travní porosty
			LU	lesní všeobecné	NL	plochy lesní
			NU	přírodní všeobecné	NP	plochy přírodní
			MU	smíšené krajinné všeobecné	NS	plochy smíšené nezastavěného území
			MU.z	- zemědělství extenzivní	NSz	- zemědělská funkce

## Koncepce technické infrastruktury

- Vodovod - návrh
- Vodovod - ke zrušení
- Vodovod - ke zrušení
- Čistírna odpadních vod - návrh
- Kanalizace splašková - návrh

## ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ZMĚNY č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU TŘEBSKO

označení správního orgánu, který změnu ÚP vydal: usnesením č.: datum nabytí účinnosti změny územního plánu:  
 Zastupitelstvo obce  
 jméno a příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele: ořsk úředního razítka pořizovatele:  
 Bc. Vojtěch Vaverka  
 vedoucí oddělení územního plánování  
 MĚSTSKÝ ÚŘAD PŘÍBRAM  
 Odbor Stavební úřad a územní plánování

## ZMĚNA č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU TŘEBSKO

číslo a název výkresu	formát	etapa	
Z1C - KOORDINAČNÍ VÝKRES	84,1x 59,4 cm (A1)	návrh	
datum:	03/2026	etapa:	
objednatel:	MĚSTSKÝ ÚŘAD PŘÍBRAM	zpracovatel:	ING. ARCH. MILAN SALABA
OBEC Třebosko 4	Odbor Stavební úřad	(autorizovaný architekt)	autorizační razítko:
262 42	a územní plánování	č. aut. ČKA 1467)	
Rožmítal pod Třemšínem	Třtýkova 108	Štefánkova 77/52	
Martin Šelma, starosta	261 01 Příbram I.	150 00 Praha 5	
určený zastupitel:			
Ing. Markéta Macejková	oprávněná úřední osoba:	ve spolupráci s:	
Bc. Vojtěch Vaverka	Bc. Vojtěch Vaverka	Mgr. Petr Koloušek	

## Legenda jeví odůvodnění

### Kulturní hodnoty, urbanismus

- Nemovitá kulturní památka
- Území archeologických nálezů I. kat.
- Území archeologických nálezů II. kat.
- Stavba kulturního významu (pomník, křížek apod.)

### Dopravní infrastruktura

- Silnice III. třídy
- Silniční ochranné pásmo
- Místní a účelové komunikace
- Cyklotrasa

### Technická infrastruktura - energetika

- Elektrická stanice VN
- Elektrické vedení VN
- Ochranné pásmo elektrické soustavy (zobrazitelné v měřítku ÚP)

### Technická infrastruktura - telekomunikace

- Komunikační zařízení
- Komunikační vedení
- RS spoje

### Technická infrastruktura - vodní hospodářství

- Vodovod
- Vodovod - návrh
- Vodní zdroj
- Kanalizace dešťová

### Ochrana přírody a krajiny, přírodní hodnoty

- Památný strom

### Vodní režim v území

- Vodní tok
- Vodní plocha

### Dobývání nerostů

- Poddolované území
- Poddolované území (vyjádřeno bodem)
- Staré důlní dílo
- Odvál

### Půdní fond

- Půdy I. třídy ochrany (mimo zastavěné území)
- Půdy II. třídy ochrany (mimo zastavěné území)
- Hranice BPEJ, kód, třída
- Investice do půdy - odvodňovací zařízení
- Investice do půdy - odvodněné plochy
- Les hospodářský
- Pásmo 30 m od okraje lesních pozemků

