

Informace z radnice

Další byty budou privatizovány

Zastupitelstvo města Příbrami dne 9. 3. na mimořádném veřejném zasedání schválilo návrh na další privatizaci bytového fondu v Příbrami. Město připraví k prodeji byty do osobního vlastnictví v těchto domech: Příbram I. Gen. Tesaříka 182 - 4 bytové jednotky (b. j.), Příbram III, Komenského náměstí 249 - 6 b. j., Příbram III, Dlouhá a Milnínská ul. 100 a 112 - 176 b. j., Příbram IV, Čs. armády 26 - 7 b. j., Příbram VII, Politických vězňů 301, náměstí 17. listopadu 302 a 304, Osvozenec 305 až 309 - celkem 88 b. j., Příbram VII, Politických vězňů 288 - 54 bytových jednotek, Příbram VII, Brezohorská 183 - 48 b. j., Příbram IV, Březnická 151, 152, 157 a 158 - 18 b. j.

„Privatizace bytového fondu v Příbrami začala v roce 1995 a pokračovala až do loňského roku. Na začátku privatizace příbramských bytů byla stanovena pravidla a jistá omezení. Vedení města tehdy rozhodlo, že se např. nebudou prodávat byty v domech s pečovatelskou službou, byty v domech na cizích pozemcích, byty v historických domech a byty v domech s pánidními vestavbami, na jejichž výstavbu město Příbram získalo dotaci ze Státního fondu rozvoje bydlení. V závěru loňského roku zastupitelstvo města dalo za úkol Městské realitní kanceláři Příbram prověřit, zda je možné prodat oprávněným nájemníkům v Příbrami ještě další byty. Nyní zastupitelstvo vyčlenilo další byty k prodeji. Jsem přesvědčen, že je dobré dát možnost koupit si byt i dalším občanům našeho města, kteří tuto příležitost zatím z nejrůznějších důvodů nedostali,“ vysvětlil starosta MVDr. Josef Řihák.

„Byty se v Příbrami od začátku privatizace prodávají za cenu 800 Kč za metr čtvereční plus náklady na rekonstrukce, které byly do domů investovány za posledních pět let. Osobně se domnívám, že by bylo vhodné v této praxi pokračovat a nyní při nadcházející vlně privatizace. Nechceme z lidí tahat peníze. Na prodeji bytů v minulosti je vidět, že novi vlastníci domů si za „ušetřené“ peníze své domy opravují a zvelebují,“ řekl starosta J. Řihák.

Město žádá o další dotaci

Město Příbram požádá Středočeský kraj o dotaci na ozelenění kruhové křižovatky u archivu. Dne 23. 2. 2009 bylo vyhlášeno výběrové dotační řízení Středočeského kraje v oblasti životního prostředí. „Po konzultaci s vedoucími odborů Městského úřadu Příbram jsme jako vhodný projekt pro financování z prostředků kraje vybrali projekt „Okružní křižovatka u Státního archivu Příbram – sadovnícké úpravy“. Termín pro podání žádosti je do 20. 5. 2009.“ vysvětlil starosta MVDr. Josef Řihák. Výše dotace činí maximálně 4 000 000,- Kč a minimální povinné spolufinancování je stanoveno ve výši 25 %.

Dle platných zásad Fondu životního prostředí Středočeského kraje je možné podat v rámci jednoho tématu pouze jednu žádost. Mezi další podmínky náleží i povinnost vlastnit pozemek, na kterém budou úpravy prováděny. Z tohoto důvodu nelze například s pomocí výše zmíněné dotace realizovat úpravy u okolí Hořejší Obory. Dále musí být projekt schválen zastupitelstvem města. Dle podkladů dodaných odborem správy silnic Městského úřadu Příbram pozemek pod kruhovým objezdem u Státního archivu je ve vlastnictví města. Navíc je na tento projekt již zpracována projektová dokumentace, včetně rozpočtu. Rozpočet projektu je 642 165,- vč. DPH, při minimální spoluúčasti 25 % (tj. cca 160,6 tis. Kč) může dotace činit cca 481,6 tis. Kč.

Kritérií posuzovanými při hodnocení žádosti je velikost ozeleněné plochy, respektive míra snížení prašnosti, úroveň zpracování projektu ozeleněných ploch, výše podílů žadatele na spolufinancování projektu a délka závazku obce vztahující se k údržbě ozeleněných ploch, přičemž povinné minimum udržitelnosti projektu je 5 let. Rovněž v technické zprávě projektové dokumentace je uvedeno, že po výsadbě je třeba zajistit ošetření rostlin odbornou zahradnickou firmou a také péči ve výhledovém období (závlivka, odplevelování, hnojení, dosazování) cca po dobu 5 let.

Nový leták pro občany

Město vydalo nový leták, který rádai občanům, jak předcházet přeпадením. V Příbrami v loňském roce ve srovnání s předchozím rokem významně poklesl počet kriminálních činů. „Meziročně došlo ke snížení počtu zjištěných trestných činů v Příbrami z 2 464 v roce 2007 na 2 129 v roce 2008. To představuje pokles o 13,6 %. Vzhledem k tomu, že v celém obvodu Příbram nebyl pokles trestné činnosti tak výrazný (tentokrát činil „jenom“ 1,5 procenta), mohu se proto oprávněně domnívat, že ke zlepšení bezpečnostní situace v Příbrami přispěla i opatření ke zlepšení práce a posílení stavu, ke kterému došlo v uplynulém roce u Městské policie Příbram,“ řekl starosta MVDr. Josef Řihák.

I když bezpečnostní situace v Příbrami ještě zdaleka není ideální, statistické údaje za loňský rok podle příbramského starosty jednoznačně ukazují, že se město vydalo dobrou cestou. „Ovšem v současné době nás nejvíce trápí nárůst počtu loupežných přeпадením. Chceme tento nepřivýbný trend co nejdříve zlomit a vedle represe sáhneme i na prevenci. Proto jsme nyní pro občany vydali informační leták, ve kterém se lidé dozvědí, co mají dělat, aby se nestali obětí loupežného přeпадením,“ řekl MVDr. Josef Řihák. Tento leták je k dispozici v Infocentru v Zámečku - Ernestíně, na informačních panelech v budovách městského úřadu a na dalších místech. „Budou jej také rozdávat strážníci Městské policie, kteří vykonávají pochůzkovou službu v jednotlivých okresech. Očekávám, že se zaměří na ohrožené skupiny obyvatel a spolu s letákem jim poskytnou i další rady, jak se bránit před přeпадením,“ vysvětlil starosta.

Výstavba pěší zóny pokračuje

V Příbrami v současné době pokračuje projekt výstavby pěší zóny Hořejší Obora. „Máme již dokončeny projekty na rekonstrukci stávajících komunikací a výstavby nové pěší zóny v lokalitě rybníku Hořejší Obora. Nyní, po schválení rozpočtu v zastupitelstvu města, bude co nejdříve vypisováno výběrové řízení na dodavatelskou firmu. Předpokládám, že výběrové řízení a následné uzavření smlouvy s dodavatelskou firmou nabude právní moci do konce května 2009. Zatím nevím, kolik rekonstrukce bude stát, cenu určí až výběrové řízení. Jedním z hodnotících kritérií bude i délka prováděné rekonstrukce. Chceme, aby stavba byla hotová co nejdříve. Očekávám, že projekt pěší zóny Hořejší Obora bude hotov letos v červnu, nejspíšeji v červenci,“ řekl I. místostarosta MUDr. Ivan Sedvíč. Jsou zpracovány celkem čtyři projekty, a to na:
- rekonstrukci komunikace nábreží A. Dvořáka, rekonstrukci a výstavbu chodníků a odpočívky po obou březích, včetně

mobilii, rekonstrukci zeleně na nábreží - výsadbou nových stromů, keřů, záhonů, parkovou úpravu, výstavbu odpočinkového altánu na jižní straně Hořejší Obory, rekonstrukci veřejného osvětlení.

Na nábreží bude zrušena silnice, nově vznikne široký chodník, bude zde průjezdná cyklostezka a bude zde široký travnatý pás včetně vybavení pro odpočinek. Součástí akce budou i sadové úpravy Dvořáková nábreží. Dojde ke změně konceptního řešení stávajícího prostoru. Dendrologickým průzkumem byl posouzen zdravotní stav dřevin. Lípy trpí silničním provozem, většina zasychá a růst stagnuje. Keře jsou vytaženy, profilové a prosychnají. Jehlňany jsou pěstřatle a neesteticky vytaženy, bez výrazné sadovnícké hodnoty. V daném prostoru dojde k celkovému rozšíření ploch parkové úpravy (travníku a záhonů trvalek), k provzdušnění prostoru a odstranění konkurenčních dřevin, avšak všechny zdravé a zároveň perspektivní stromy budou zachovány. Projekt počítá s pokácením cca 20 dřevin. K tomuto kácení dojde do konce března 2009. Namísto odstraněných lip na nábreží budou dosazeny nové odolnější druhy lip. Nově bude vysazeno stromořadí malokorunních třešní a žijím plotek. Se sadovníckými úpravami se začne již tento měsíc. Projekt dále počítá s výstavbou altánu, který bude „přesazen“ nad vodní plochu a poskytne příměné posezení v nové klidné části blízko centra města. Veřejné osvětlení bude komplexně obměněno v provedení odpovídající historické části našeho města. Rovněž se počítá s „osvětlením“ pohledu z Hořejší Obory na nám. T. G. Masaryka.

„Proměnu Hořejší Obory pozorně sleduji. Nyní se již napouští odhalení rybník. V neděli dobrovolní hasiči odřezali nefunkční mřížku, na které se před přeпадem rybníka zachytil neoprávěný. Těsně se na to, že Hořejší Obora již brzy stane krásným místem k odpočinku uprostřed našeho města,“ řekl MUDr. Ivan Sedvíč.

Pomoc podnikatelům

Živnostníci mohou být obav investovat peníze do provozování, město jim sníží nájem. Město Příbram hodlá letos snížit nájemné podnikatelům, kteří mají pronajaté nebytové prostory v majetku města. „Chceme tak vřít všem živnostníkům, aby nemuseli zavazet své provozovny, nebo propustit zaměstnance,“ vysvětlil starosta MVDr. Josef Řihák.

Představitelé města již s živnostníky jednali. Podle místostarosty Václava Černého se někteří podnikatelé dozvěděli, zda je možné investovat do oprav a modernizací provozovny a zároveň mít jistotu, že nedojde k výpovědi z nájmu. „Od roku 2007 má město metodický pokyn, na základě kterého mohou živnostníci investovat své peníze do zvelebení městského majetku. Když si požádají, je podle tohoto metodického pokynu možné provést tzv. zápočet vložených investic. Jednoduše řečeno: podnikatelé si vložené prostředky odečtou v dalších letech z nájmu a zaplatí městu za pronájem nebytových prostor o tu méně,“ vysvětlil místostarosta. V případě investic do městského majetku mohou též podnikatelé požádat město o uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou. „Platný metodický pokyn nám umožňuje s živnostníky uzavřít nájemní smlouvy na 5 až 10 let,“ doplnil místostarosta V. Černý.

Poplatky ze vstupného byly prominuty

Ekonomický odbor obdržel letos celkem 12 žádostí o prominuti místního poplatku ze vstupného. Jedná se o následující akce: Maturitní ples ISS Příbram, Maturitní ples Gymnázia Příbram, Maturitní ples ISS, Maturitní ples Gymnázia pod Svatou Horou v Příbrami, Podnikatelský ples OFK Příbram, Maturitní ples SOŠ a SOU Dubno, Ples Obchodní akademie Příbram, Maturitní ples ISS Příbram, Hasičský ples, Maturitní plesy SPŠ a VOŠ Příbram, Maturitní ples Obchodní akademie Příbram.

Dle obecně závazné vyhlášky města Příbram o místním poplatku ze vstupného je stanovena sazba poplatku 10 % z vybraného vstupného pro diskotoky, plesy, kárnevaly, taneční zábavy, společenské večery s tancem a akce obdobného charakteru. Správce poplatku může na žádost poplatníka z důvodu odstranění tvrdosti poplatků zcela nebo částečně prominout. Rada města schválila prominuti výše uvedených místního poplatku ze vstupného. „Rozhodli jsme se vřít všem pořadatelům a tak, jako v předchozích letech, i letos jim promineme poplatek ze vstupného. I když to pro městskou pokladnu bude znamenat ztrátu, je důležitější, že se podobné akce v našem městě konají,“ vysvětlil starosta MVDr. Josef Řihák.

Město získalo dotaci na zeleně

Město Příbram získá dotaci na revitalizaci veřejné zeleně. „Žádost o dotaci z Operačního programu Životní prostředí na projekt „Revitalizace veřejné zeleně ve městě Příbram“ jsme podali v listopadu roku 2008. Nyní jsme se od představitelů Státního fondu životního prostředí ČR dozvěděli, že jsme uspěli,“ řekl I. místostarosta MUDr. Ivan Sedvíč. Informace o projektu: Celkový rozpočet projektu: cca 9,3 mil. Kč, z toho způsobilé výdaje: 8,6 mil. Kč, nezpůsobilé výdaje: 0,7 mil. Kč. Výše dotace činí 7,7 mil. Kč, to je 90 % způsobilých výdajů. Z toho 85 % je dotace ze strukturálních fondů a 5 % dotace ze státního rozpočtu. Příspěvek z rozpočtu města činí 1,6 mil. Kč (10 % spoluúčast + nezpůsobilé výdaje). Předpokládaná doba realizace: od 7/2009 do 5/2010. Cílem projektu je úprava a výsadbou zeleně ve třech lokalitách:

Příbramský hřbitov: Hřbitov se svými vzrostlými stromy je dlouhodobě minimálně udržovaný. Dřeviny jsou pěstřatle s četnými suchými větvemi, které ohrožují jednotlivé hroby i návštěvníky hřbitova. Prováděcí dokumentace navrhuje pěstění zášasy - řez korun stromů, konzervaci ošetření, kácení dřevin, bezpečnostní vázní korun stromů, výsadbou dřevin. Součástí projektu je i oprava cest, revize umístění laviček, odpadkových košů, kontejnerů na odpad ze hřbitova.

Lipová alej v Balbínově ulici a Jirčovo alej v Žižkově ulici: Ošetření starých alejí, které spočívá ve zdravotním a bezpečnostním řezu, konzervacním ošetření, v některých případech kácení a náhradní výsadbou. „Jsem rád, že jsme peníze získali. Pijde o plnoí projekt obnovy zeleně v Příbrami, ve kterém jsme se zaměřili na ty části města, kde je zeleně ve velmi špatném stavu. V budoucnu chceme v revitalizaci zeleně na území města pokračovat,“ zdůraznil starosta Josef Řihák.

PŘÍBRAMSKÁ JMÉNA PETR Z PERČE

PŘÍBRAMSKÝ PUKRABÍ A PRVNÍ ZASTAVNI PÁN
? - ? (DOLOŽENÁ EXISTENCE 1407 - 1427)

Opustíme nyní v našem vyprávění řadu pražských arcibiskupů, neboť jejich vřazba na Příbram byla rokem 1420 natrvalo uvolněna. Posledním přímým reprezentantem arcibiskupské moci v Příbrami byl tak zdejší pukrabi Petr z Perče, který bude v našem seriálu zastupovat celou skupinu vrchnostenských úředníků. Zároveň pak Petr patří k prvním zastávnitím pánům našeho města, neboť prvé jemu v roce 1420 Konrád z Vechty Příbram zastavil. Většinou o takovýchto úřednících ve středověku nevíme vůbec nic, v nejlepším případě se v pramenech dochovalo alespoň jejich jméno. Samotná osobnost Petra je malou záhadou, nevíme ani, zda se jednalo o slechtice nebo jen o zbrohatilého měšťana, pravděpodobněji je však varianta, že by se mohlo jednat o drobného slechtice, který nacházel své živobytí ve službě bohatším pánům. Taková služba tehdy byla poměrně výhodná a dalo se při ní za určitých okolností i zbohatnout. V letech 1407 - 1410 totiž vlastnil jistý Petr z Perče hrad Jezeří v Kraňských horách. Je tedy možné, že náš Petr v předešlých ve službě získal dostatek prostředků, aby si mohl koupit hrad, nicméně brzy zřejmé zjistil, že je taková držba hradu nad jeho dosavadní síly, a zase se vrátil do služby, možná právě k poslednímu předhusitskému arcibiskupovi. Po roce 1420 se jméno Petra z Perče vyskytuje v pramenech až v roce 1427, kdy vlastnil opět hrad, tentokrát Rebků, který se nacházel v jižní části krkonošských lesů. Zde zřejmě dožil svého konce, neboť v roce 1454 se na tomto hradě uvádí jeho syn Jan. Ve své nám prameny nedejlou.

jak dlouho trvalo Petrovo příbramské působení, nevíme. Ostatně známe o něm jen několik neurčitých letopisů. Nejstarší možný rok pro nástup do služby je 1410, kdy prodal hrad Jezeří, v roce 1420 dostal Příbram do zástavy a neoprávedněnbněji datum jejího prodeje je rok 1427, kdy Petr vystupuje již jako majitel hradu Rebků. Pravděpodobně však je, že tento časový úsek byl kratší. Již v roce 1424 byl Konrád z Vechty zastávnitím arcibiskupství a arcibiskupský majetek připadl králi (Zikmundovi), který s ním mohl svobodně nakládat. A zřejmě krátce po tomto datu získal královskou zástavu Příbram příslušník známějšího panského rodu Jindřich Berka z Dubě (přesné datum ovšem ani v tomto případě neznáme). Co vlastně bylo podstatou práce pukrabiho? Původně se takto označoval správce královského hradu, který jménem krále spravoval hrad a jeho okolí. Později se jednalo o jednoho z nejvyšších úředníků libovolného panství, který zastupoval pána (vrchnost) a řídil zejména hospodářské věci hradu. Jak se zvyšoval počet vrchnostenských úředníků, specializovaly se i jejich pravomoci. Hlavním zástupcem pána na panství byl proto hejtmán, kdežto pukrabi se nakonec vřvinul na hlavní osobu a kladl zásobování, vybírání poddanských dávek a správy nemovitostí (řečeno dnešní terminologií jakýsi ekonomický ředitel). V jaké fázi vývoje bylo příbramské panství v době předhusitské, opět nevíme rozhodnout. Protože pukrabi byl tu osobou, která na panství hospodařila, měl také největší příležitost si část vybraných dávek přivlastnit. Nebylo by pak nic divného na tom, že mohl pán v nouzi poskytnout dostatek finanční hotovosti a jako prohoditout dostat panství do zástavy. Zda tomu tak bylo i v našem případě, bohužel nevíme.

Daniel Doležal

DUBNOVÉ KALENDÁRIUM

2. 4. 1689

Ustanovení první známí městští hajni - Václav Havrlík a Jiří Tůma.

21. 4. 1639

Do Příbrami vpádl švédská vojska pod vedením generála Banera a město zcela vyplnila. Z kaple na Svaté Hoře si Švédové udělali strážnici.

7. 4. 1959

Dopadl v okolí Příbrami velký meteorit. Byl vřbec prvním na světě, který se podobalo celkové zdokumentovat.

26. 4. 1909

Na Svaté Hoře se zřítla zeď, spojující areál kláštera se svaťohorskými schody. Ohlušující rána vřvzdabila ve městě velké obavy.

8. 4. 1879

Zemřel Augustin Becr, profesor a ředitel Běňské akademie.

27. 4. 1889

Zemský poslanec Blažej Mixa svolal na Březových Horách schůzi, kde přítomně seznámil s výsledkem své poslanecké činnosti za posledních 6 let.

11. 4. 1959

Na počest splnění plánu v I. čtvrtletí na 105 % zahrál Československý rozhlas, stanice Praha, skládku pracovníkům příbramské tiskárny.

27. 4. 1844

Byl vydán dvorský dekret o zřetení hornické nemocnice s patnácti lůžky na Březových Horách.

12. 4. 1574

Kateřina z Lokšan, zástavní majitelka Příbramě, poprvé vřstoupila do sporu s příbramskými měšťany. Tento spor vedl nakonec k vyvřazení města ze zástavy a jeho povřzení na královské horní město.

28. 4. 1944

Zemřel Hanuš Jelínek, význačný básník a překládatel, především z francouzštiny, příbramský rodák.

Daniel Doležal