



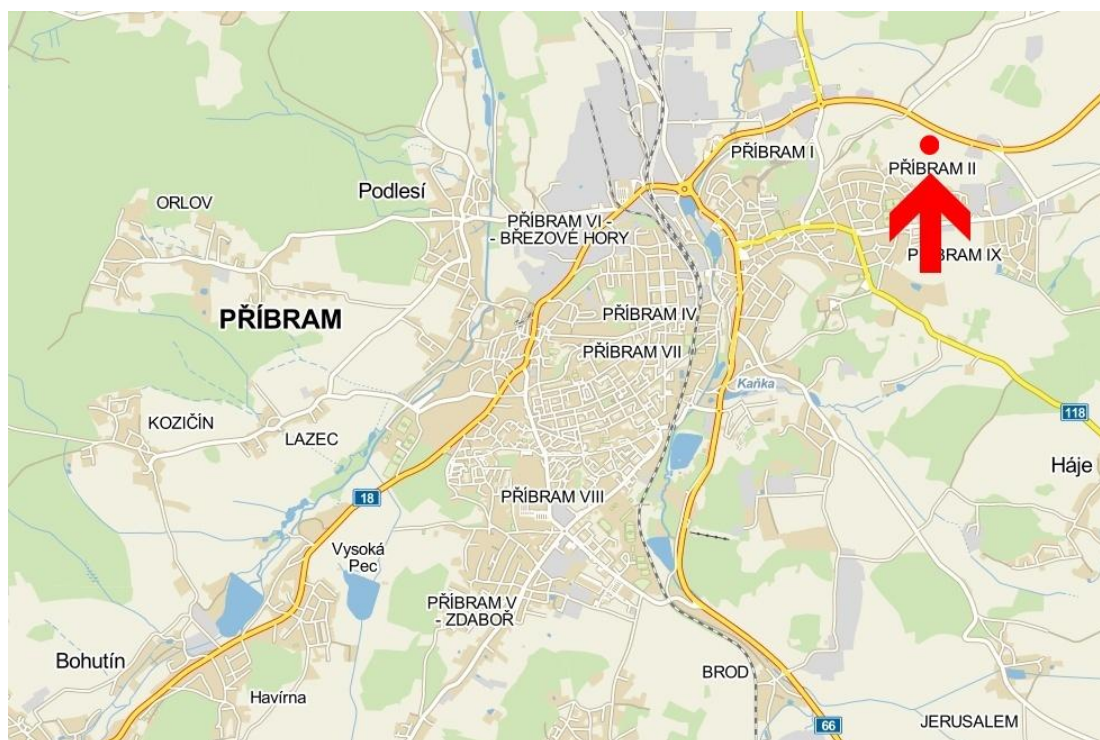
### EVROPSKÁ-východ

11,5 ha ve východní části města pro komerčně industriální výstavbu (přednostně pro obchod a služby, výroba nerušící, plochy a zařízení pro skladování, stavby pro administrativu).

**LOKALITA** se nachází na východě města v přímé návaznosti na silnici I/18. Komunikační napojení na silnici R4 resp. I/4 je ve vzdálenosti cca 3 km. Na jižní straně lokality přiléhá zástavba rodinnými domy.

\*\*\*\*\*

**PŘÍBRAM** se nachází cca 60 km jihozápadním směrem od Prahy a má přibližně 33 tisíc obyvatel. První písemná zmínka o Příbrami pochází z roku 1216. Od 14. století byla Příbram známa těžbou stříbra a železné rudy, od poloviny 20. století pak těžbou uranu. V současné době je veškerá těžba ukončena. Příbram má bohatou kulturní a hornickou tradici s množstvím dochovaných památek (Svatá Hora, Hornické muzeum). Současná Příbram je správním centrem Podbrdského regionu s velkým potenciálem pro cestovní ruch a rekreaci, a to zejména v návaznosti na Brdy a Střední Povltaví.





### PŘÍBRAM

**Počet obyvatel:** 33.500

**Průměrná míra nezaměstnanosti:** 9,53 % (2005), 11,36 % (2011)

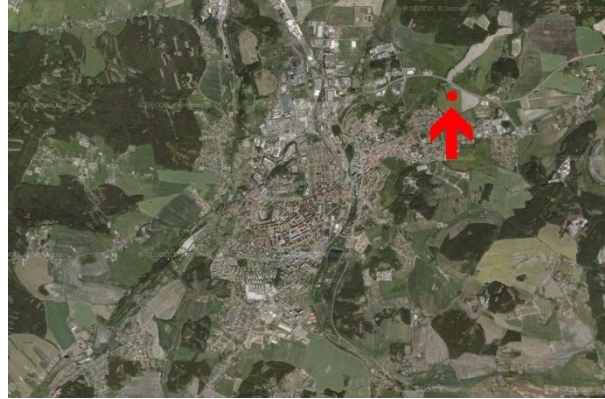
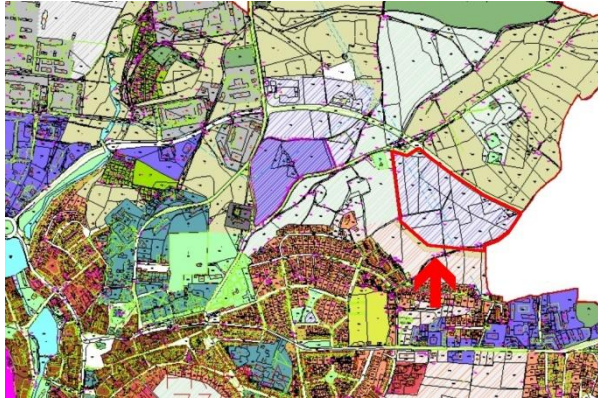
**Vybrané místní podniky:** Ravak, Kovohutě nástupnická, DISA, ZAT

**Obec s rozšířenou působností:** Příbram

**Stavební úřad:** Příbram

**Finanční úřad:** Příbram

**Živnostenský úřad:** Příbram



### Investiční příležitost – podrobnější popis

#### Základní údaje

**Rozloha:** 11,50 ha

**Možnosti využití:** komerčně industriální výstavba (výroba nerušící, obchod a služby, plochy a zařízení pro skladování, stavby pro administrativu).

**Lokalizace:** Lokalita se nachází na východě města v přímé návaznosti na silnici I/18. Komunikační napojení na silnici R4 resp. I/4 je ve vzdálenosti cca 3 km. Na jižní straně lokality přiléhá zástavba rodinných domů.

**Současné využití a majetkové vztahy:** Volné pozemky zemědělsky obhospodařované ve vlastnictví fyzických a právnických osob včetně města. V současné době je na cca 1/2 plochy projektován a projednáván investiční záměr soukromého investora.

#### Územní plán – regulativy, limity

Lokalita je v Územním plánu města Příbrami vyčleněna pro komerčně industriální výstavbu (s kódovým označením 1K1 a Z5-1K2). Závazné regulativy stanoví hustotu nebytových funkcí max. 3.000 m<sup>2</sup> hrubé užitné plochy/ha; výška objektů max. 12 m od vyrovnané bilance zemin v půdorysu stavby, atd. Od stávající i budoucí obytné zástavby na jihu nutno realizovat protihlukový val s vysokou zelení a prověřit hlukovou studii (odkaz na územní plán: [www.pribram.eu](http://www.pribram.eu)).

#### Dopravní napojení:

**Silnice:** Přímé napojení na silnici I/18. Komunikační napojení na silnici R4 resp. I/4 je východně od lokality ve vzdálenosti cca 3 km.

**Železnice:** železniční stanice Příbram (trať Zdice – Protivín), vzdálenost cca 2 km.

**Letiště:** mezinárodní letiště Praha dobře dostupné po rychlostní komunikaci R/4 (65 km), regionální sportovní letiště Dlouhá Lhota (3 km).

#### Technická infrastruktura:

Voda: ve vzdálenosti cca 500 m (projektován přivaděč v režii soukromého investora)

Kanalizace: ve vzdálenosti cca 500 m (projektován přivaděč v režii soukromého investora)

Elektrická energie: v místě

Plyn: ve vzdálenosti cca 500 m (projektován přivaděč v režii soukromého investora)

Odpady: skládka TKO Bytíz (cca 2 km)

#### Kontakty:

Městský úřad Příbram, Tyršova 108, 261 19 Příbram, tel.: 318 402 211, [www.pribram.eu](http://www.pribram.eu)

Zpracoval: Městský úřad Příbram, odbor koncepce a rozvoje města, duben 2014