

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU JABLONNÁ

ODŮVODNĚNÍ

pořizovatel:

Městský úřad Příbram
Odbor stavební úřad a územní plánování
Na Příkopech 105
261 01 Příbram

Oprávněná úřední osoba pořizovatele: Bc. Vojtěch Vaverka

zpracovatel:

ARCHUM architekti s.r.o.
Oldřichova 299/23
128 00 Praha 2
IČ: 01894871
Ing. arch. Michal Petr., ČKA 4516

listopad 2024

OBSAH

A	POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU	3
B	SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE, ÚZEMNÍM ROZVOJOVÝM PLÁNEM A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM	3
B.1	SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE	3
B.2	SOULAD S ÚZEMNÍM ROZVOJOVÝM PLÁNEM.....	4
B.3	SOULAD SE ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE	4
C	SOULAD S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	4
D	SOULAD S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ.....	5
E	SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ	6
E.1	ZVLÁŠTNÍ ZÁJMY MINISTERSTVA OBRANY	6
E.2	UPLATNĚNÁ STANOVISKA A JEJICH VYHODNOCENÍ.....	6
F	ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	10
G	STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5	11
H	SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODS. 5 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY	11
I	KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY	11
I.1	ZMĚNY VĚCNÉHO CHARAKTERU.....	11
I.2	ZMĚNY FORMÁLNÍHO CHARAKTERU	11
J	VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH.....	12
K	VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ	12
L	VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ OBSAŽENÝCH V ROZHODNUTÍ ZASTUPITELSTVA OBCE O OBSAHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU POŘIZOVANÉ ZKRÁCENÝM POSTUPEM	12
M	VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 ODS. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ.....	13
N	VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ.....	13
O	VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA	13
P	ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH	13
Q	VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK	14
R	TEXT S VYZNAČENÍM ZMĚN.....	15
S	ÚDAJE O POČTU LISTŮ ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČET VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI	15

A POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

O pořizení změny a jejím obsahu rozhodlo Zastupitelstvo obce Jablonná dne 20.06.2023 usn. č. 3/2023 s tím, že změna bude pořizena tzv. zkráceným způsobem dle § 55a stavebního zákona. Zároveň rozhodlo o tom, že pořizovatelem změny bude příslušný úřad územního plánování, tj. MěÚ Příbram, odbor Stavební úřad a územní plánování, odd. územního plánování.

Ve stanovisku KÚ Stč. kraje z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění, které bylo vyžádáno ještě před rozhodnutím o pořizení změny, nebyl uplatněn požadavek na vyhodnocení změny z hlediska vlivů na životní prostředí, tudíž změna nebyla posuzována z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj území.

V souladu s obsahem změny byl zpracován návrh změny, projektantem změny byl ateliér ARCHUM architekti s.r.o., Ing. arch. Michal Petr, ČKA 4516.

V září 2023 bylo oznámeno konání veřejného projednání návrhu změny (§ 55b stavebního zákona), které se uskutečnilo dne 02.11.2023. V průběhu příslušných lhůt byla uplatněna stanoviska, připomínky a námítky.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotili výsledek veřejného projednání, vč. vyhodnocení připomínky a návrhu rozhodnutí o námitce. Toto vyhodnocení bylo kladně dohodnuto s dotčenými orgány a bylo k němu vydáno stanovisko nadřízeného orgánu, ve kterém se konstatuje, že nebyly shledány žádné rozpory a tedy lze pokračovat v dalším řízení.

Odůvodnění bylo doplněno o potřebné náležitosti uvedené v ustanovení § 53 odst. 4 a odst. 5 stavebního zákona a o náležitosti uvedené v ustanovení § 172 odst. 5 správního řádu a o poučení.

Po absolvování veškerých výše uvedených procedur byl návrh změny předložen zastupitelstvu k vydání.

B SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE, ÚZEMNÍM ROZVOJOVÝM PLÁNEM A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

B.1 SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Změna územního plánu je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění závazném od 1. 9. 2021 zahrnující následující dokumentace:

Politiku územního rozvoje České republiky 2008, schválená usnesením vlády ze dne 20. července 2009 č. 929, ve znění

Aktualizaci č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 15. dubna 2015 č. 276,

Aktualizaci č. 2 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č. 629,

Aktualizaci č. 3 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č. 630,

Aktualizaci č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 17. srpna 2020 č. 833,

Aktualizaci č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 12. července 2021 č. 618.

Aktualizaci č. 6 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 19. července 2023 č. 542.

Aktualizaci č. 7 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 7. února 2024 č. 89.

Správní území obce Jablonná se nenachází v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose republikového významu.

Správním územím obce Jablonná prochází koridor republikového významu E27 Koridor pro dvojité vedení 400 kV v úsecích, Milín – Chodov. Tento koridor však není upřesněn v zásadách územního rozvoje a tak není možné jej přesně vymezit v rámci územního plánu.

Důvody vymezení: Koridory a plochy, které umožní zabezpečení výkonů zdrojů připojených do přenosové soustavy a zvýšení spolehlivosti přenosu, a to i v souvislosti s plánovaným postupným útlumem sítě 220 kV. Tento

koridor však není v územním plánu vymezen, neboť není v současné době upřesněn nadřazenou územní plánovací dokumentací – zásady územního rozvoje.

Správní území obce Jablonná se nachází ve specifické oblasti republikového významu SOB09 Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Důvodem pro vymezení této plochy je

- a) Specifická oblast se specifickými problémy území republikového významu.
- b) Potřeba řešit problém sucha, které je způsobeno nízkými úhrny srážek a vysokým výparem v kombinaci s malou zásobou povrchové a podzemní vody.
- c) Potřeba řešit problém vysoké zranitelnosti podzemních vod, včetně přírodních léčivých zdrojů a zdrojů přírodních minerálních vod v období sucha.
- d) Potřeba udržovat rovnováhu mezi množstvím disponibilních vodních zdrojů, požadavky na odběry vody a požadavky na minimální zůstatkové průtoky a minimální hladiny podzemní vody.
- e) Potřeba zajistit dostatek pitné a užitkové vody pro obyvatelstvo, zemědělství, průmysl, lázeňství a služby.
- f) Potřeba zajistit vodohospodářskou infrastrukturu pro zabezpečení požadavků na odběry vody s ohledem na proměnlivé hydrologické podmínky.
- g) Potřeba věnovat větší pozornost suchu (meteorologickému, půdnímu, hydrologickému) z důvodu vyššího rizika stavu nedostatku vody ve srovnání s ostatním územím ČR.
- h) Potřeba řešit a zajistit stabilní a odolnou zelenou infrastrukturu pro adaptaci území na změnu klimatu.
- i) Potřeba zajistit účinné zadržování vody v krajině.

Na základě výše uvedených důvodů došlo k zapracování nových obecných koncepčních podmínek do kapitoly E (konkrétně část E.9) výrokové části. Změna územního plánu je tak uváděna do souladu s politikou územního rozvoje, viz § 31 odst. 4 stavebního zákona.

Změna územního plánu není v rozporu s republikovými prioritami územního plánování. Vzhledem k rozsahu a povaze provedených změn lze konstatovat, že posouzení s jednotlivými prioritami se jeví jako ne příliš účelné.

B.2 SOULAD S ÚZEMNÍM ROZVOJOVÝM PLÁNEM

Územní rozvojový plán vydala vláda České republiky usnesením č. 581 dne 28. 8. 2024, účinnost 14. 10. 2024

Změna č. 2 je s Územním rozvojovým plánem v souladu.

B.3 SOULAD SE ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Změna územního plánu je v souladu se Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje (Úplné znění po vydání aktualizací č. 1, 2, 3, 6, 7, 10, 11 a 8, nabytí účinnosti aktualizace č. 8 dne 26. 4. 2024).

Správní území obce Jablonná se nenachází v rozvojové oblasti, rozvojové ose nebo specifické oblasti krajského významu.

Na správní území obce nezasahují prvky regionálního a nadregionálního systému ekologické stability.

Změna územního plánu je v souladu s krajskými prioritami územního plánování. Změna územního plánu respektuje stávající charakter sídla i ráz krajiny. Prováděné změny jsou v souladu s hodnotami území. Změna územního plánu respektuje krajinný typ krajiny krajina zvýšených hodnot kulturních a přírodních.

C SOULAD S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Změna územního plánu je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

Navrhované řešení nemá negativní vliv na další pilíře udržitelného rozvoje území (ekologický, ekonomický), čímž nedochází k ohrožení podmínek života generací budoucích.

Zastavěné území je hospodárně využíváno.

Přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví nejsou ohroženy.

Nová koncepce rozvoje území není změnou územního plánu stanovována.

Předmětem změny územního plánu není zajištění civilní ochrany, asanační, rekonstrukční či rekultivační zásahy do území.

Využitelnost navazujícího území na území řešené změnou územního plánu není ohrožena nebo znemožněna.

Etapizace není změnou územního plánu navrhována.

D SOULAD S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Změna územního plánu je v souladu s požadavky stavebního zákona v jeho podobě platné a jeho prováděcích předpisů:

– vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vyhláška č. 500/2006 Sb.),

– vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. (dále jen vyhláška č. 501/2006 Sb.).

Při zpracovávání a pořizování návrhu změny územního plánu bylo postupováno podle stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.

Změna územního plánu je dle § 55 odst. 6 stavebního zákona zpracována a projednána v rozsahu měněných částí. Součástí jejího projednání byl i srovnávací text s vyznačenými změnami.

Změna územního plánu není vypracována ve variantním řešení.

V souladu s § 58 odst. 3 došlo k aktualizaci zastavěného území.

Výkresy jsou vypracovány v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., výkresy jsou zpracovány v následujících měřítcích:

1 - Výkres základního členění území – 1 : 5 000

2 - Hlavní výkres – 1 : 5 000

3 – Výkres veřejné infrastruktury (technické) – 1 : 5 000

4 - Výkres VPS, VPO a asanačí – 1 : 5 000

5 - Koordinační výkres – 1: 5 000

6 - Výkres širších vztahů – 1 : 50 000

Výkres předpokládaných záborů ZPF a PUPFL – nebyl vypracován, neboť nedošlo k vymezení nových rozvojových ploch s vlivem na zemědělský půdní fond nebo pozemky určené k plnění funkcí lesa.

Změna územního plánu je opatřena záznamem o účinnosti dle § 14 vyhlášky č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Změna územního plánu je vypracována v jednotném standardu dle § 20a stavebního zákona, dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., ve znění platném od 1. 1. 2023 a dle Metodického pokynu MMR „Standard vybraných částí územního plánu – 2. vydání“ z 2. 1.2023.

E SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Změna územního plánu je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů. Vyhodnocení stanovisek a požadavků dotčených orgánů bude doplněno po veřejném projednání.

E.1 ZVLÁŠTNÍ ZÁJMY MINISTERSTVA OBRANY

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- Výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy
- Výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- Výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- Výstavba vedení VN a VVN
- Výstavba větrných elektráren
- Výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základové stanice ...)
- Výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- Výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- Výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany: - LK TRA - Vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy), venkovního vedení vn a vnn, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany - viz mapový podklad, jev ÚAP -102a. Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně. Výstavba a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána.

E.2 UPPLATNĚNÁ STANOVISKA A JEJICH VYHODNOCENÍ

STANOVISKA (§ 52 odst. 3 a § 55b odst. 2 stavebního zákona)		
podatel datum doručení číslo jednací	stručné znění	vyhodnocení
Obvodní báňský úřad pro území Hl. města Prahy a kraje Stč. Kozí 4 P. O. BOX 31	Obvodní báňský úřad jako dotčený orgán při pořízení změny územního plánu vyhodnotil předložený návrh změny č. 2 územního plánu Jablonná ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., horního zákona, z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství.	Bez vlivu na řešení – vzato na vědomí.

<p>110 01 Praha 1</p> <p>26.09.2023</p> <p>SBS 43046/2023/OBÚ-02/1</p>	<p>Na základě tohoto vyhodnocení s předloženým návrhem souhlasí.</p>	
<p>Ministerstvo průmyslu a obchodu Na Františku 32 110 15 Praha 1</p> <p>26.09.2023</p> <p>MPO 93723/2023</p>	<p>V řešeném území se nenachází žádné dobývací prostory, ložiska nerostů, prognózní zdroje vyhrazených nerostů ani chráněná ložisková území – se změnou č. 2 ÚP souhlasíme.</p>	<p>Bez vlivu na řešení – vzato na vědomí.</p>
<p>Ministerstvo obrany Sekce majetková Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru Tychonova 1 160 01 Praha 6</p> <p>03.10.2023</p> <p>MO 711185/2023-1322</p>	<p>Žádáme o zapracování limitů a zájmů Ministerstva obrany do návrhu územně plánovací dokumentace:</p> <p>1/ Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany: - LK TRA - Vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy), venkovního vedení vn a vnn, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany - viz mapový podklad, jev ÚAP -102a. Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně. Výstavba a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána. Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany a do grafické části - koordinačního výkresu.</p> <p>2/ Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119) Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:</p> <ul style="list-style-type: none"> - výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy - výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů - výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení - výstavba vedení VN a VVN 	<p>1, 2, 4/ Akceptováno – zapracováno.</p> <p>3/ Vzato na vědomí.</p>

	<p>- výstavba větrných elektráren</p> <p>- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)</p> <p>- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem - výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)</p> <p>- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)</p> <p>Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do grafické části pod legendu koordinačního výkresu následující textovou poznámkou: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.</p> <p>3/ Vymezené území Ministerstva obrany – jev 119 je v textové části ÚPD Jablonná zapracováno a musí být i nadále stabilizováno.</p> <p>4/ Ministerstvo obrany požaduje vypustit údaj, že do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany – Koridor RR směrů. Dané vymezené území Ministerstva obrany do správního území obce nezasahuje.</p>	
<p>Krajský úřad Stč. Kraje Zborovská 11 150 21 Praha 5</p> <p>09.10.2023</p> <p>121221/2023/KUSK (koordinované stanovisko)</p>	<p><u>Odbor životního prostředí a zemědělství</u></p> <p>Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů 1/ Bez připomínek.</p> <p>Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů 2/ Bez připomínek.</p> <p>Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů 3/ Bez připomínek.</p> <p>Zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů 4/ Bez připomínek.</p> <p>Zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích (zákon o prevenci závažných havárií) 5/ Bez připomínek.</p> <p>Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů 6/ Bez připomínek.</p> <p>Zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů</p>	<p>1 – 8/ Vzato na vědomí.</p> <p>9/ MěÚ Příbram byl z hlediska památkové péče vyzván k uplatnění stanoviska; stanovisko neuplatnil.</p>

	<p>(zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů 7/ Bez připomínek.</p> <p>.</p> <p><u>Odbor dopravy</u></p> <p>Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů 8/ Bez připomínek.</p> <p><u>Odbor kultury a památkové péče</u></p> <p>Zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů 9/ Nejsme příslušní k uplatnění stanoviska. Tím je orgán státní památkové péče na úrovni ORP Příbram.</p>	
<p>Krajská hygienická stanice Stč. kraje se sídlem v Praze Územní pracoviště v Příbrami U Nemocnice 85 261 80 Příbram</p> <p>31.10.2023</p> <p>KHSSC 62373/2023</p>	<p>S ohledem na obsah změny, tj. pouze převod do jednotného standardu, s návrhem změny souhlasíme.</p>	<p>Vzato na vědomí.</p>

STANOVISKO NADŘÍZENÉHO ORGÁNU
(§ 55b odst. 4 stavebního zákona)

podatel datum doručení číslo jednací	stručné znění	vyhodnocení
<p>Krajský úřad Stč. kraje Odbor územního plánování a stavebního řádu Zborovská 11 150 21 Praha 5</p> <p>19.01.2023</p> <p>003596/2023/KUSK</p>	<p>1/ KÚ neshledal z hlediska koordinace využívání území a souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací žádné rozpory – lze postupovat v dalším řízení o změně.</p> <p>2/ Upozornění na povinnosti následující po vydání změny (záznam o účinnosti, ...).</p>	<p>1/ Vzato na vědomí.</p> <p>2/ Bude doplněno do odůvodnění změny.</p>

F ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Krajský úřad Středočeského kraje vydal k navrhovanému obsahu změny územního plánu dne 5.6.2023 stanovisko pod č. j. 064178/2023/KUSK s následujícím zněním:

Stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Jako orgán ochrany přírody příslušný podle ust. § 77a odst. 4 písm. o) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), sdělujeme, že v souladu s ust. § 45i odst. 1 citovaného zákona, lze vyloučit významný vliv předloženého návrhu samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí stanovených příslušnými vládními nařízeními ve správním obvodu Krajského úřadu Středočeského kraje.

Odůvodnění: V katastru obce se nachází evropsky významná lokalita (EVL) „Jablonná - mokřad“ (CZ0213789) s předmětem ochrany populací kuňky ohnivé (*Bombina bombina*). Dle předložených podkladů v rámci návrhu změny č. 2 územního plánu Jablonná zkráceným postupem nedojde k přímému či nepřímému zásahu do území, protože tato změna je vyvolaná pouze změnou právních předpisů požadujících převod ÚP do jednotného standardu územně plánovací dokumentace podle § 20a a vyhlášek č. 500/2006 Sb. a 501/2006 Sb., ve znění od 1.1.2023, a proto nelze důvodně očekávat ovlivnění této ani žádné jiné lokality soustavy Natura 2000 v gesci Krajského úřadu Středočeského kraje.

Nad rámec stanoviska uplatňovaného ke změně územního plánu podle § 55a odst. 2 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, sděluje orgán ochrany přírody a krajiny, na základě kompetencí stanovených § 77a zákona, v souladu s § 154 zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení (správní řád), ve znění pozdějších předpisů, že z hlediska ochrany zvláště chráněných území kategorie přírodní rezervace a přírodní památka, zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů, jakož i vymezení nadregionálních a regionálních prvků územního systému ekologické stability nemá připomínky, protože se jedná pouze o převod ÚP do jednotného standardu územně plánovací dokumentace.

Stanovisko příslušného orgánu posuzování vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů

Orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný podle ust. § 20 písm. b) a § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) na základě ust. § 10i odst. 2 zákona, kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a předložených podkladů nepožaduje zpracovat vyhodnocení vlivů změny č. 2 územního plánu Jablonná na životní prostředí (tzv. SEA).

Odůvodnění: Předmětem návrhu změny územního plánu Jablonná je převod územního plánu do jednotného standardu územního plánování samostatnou technickou změnou dle metodiky Ministerstva pro místní rozvoj ČR. Změnou územního plánu se významně nemění základní koncepce rozvoje obce. Příslušný úřad ochrany přírody vyloučil významný vliv koncepce na území Natura 2000 podle ustanovení § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Příslušný úřad neshledal žádnou z charakteristik vlivů změny koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví, ani charakteristiku dotčeného území, zejména s ohledem na pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivů, kumulativní a synergickou povahu vlivů, důležitost a zranitelnost oblastí, za významnou do té míry, aby bylo nutné tyto vlivy posoudit podle zákona. Závažnost a rozsah vlivů lze vyloučit, jelikož nebyly identifikovány žádné jako významné. Rizika pro životní prostředí a veřejné zdraví z provedení koncepce nejsou významná. V podkladech pro pořízení změny nebyly identifikovány významné střety se zvláštními přírodními charakteristikami území nebo kulturním dědictvím. Přeshraniční povahu vlivů provedení koncepce lze vyloučit. S přihlédnutím ke kritériím uvedeným v příloze č. 8 zákona, která mohou být navrhovaným obsahem změny dotčena, příslušný úřad dospěl k závěru, že změnu koncepce není nutné posuzovat podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí. Ostatní kritéria uvedená v příloze č. 8 zákona nejsou vzhledem k rozsahu navrhovaného obsahu změny relevantní.

G STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 Odst. 5

S ohledem na kap. F nebylo stanovisko vydáno.

H SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 Odst. 5 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

S ohledem na kap. F nebylo sdělení vydáno.

I KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY

Úpravy provedené změnou územního plánu lze rozřadit do dvou okruhů a to na změny věcné a změny formální.

I.1 ZMĚNY VĚCNÉHO CHARAKTERU

Změny věcného charakteru nejsou změnou územního plánu více méně prováděny. V rámci aktualizace zastavěného území došlo k zahrnutí následujících pozemků do zastavěného území, respektive došlo k převodu návrhových ploch do ploch stabilizovaných.

Zastavěné území bylo aktualizováno ke dni 1. 9. 2023.

Do zastavěného území byly zařazeny pozemky st. 187 a parc. č. 768/9 v k. ú. Jablonná Jedná se o pozemky evidované v katastru nemovitostí jako stavební parcely (stavba rodinného domu s pozemkem), pozemky se nacházely v rámci zastavitelné plochy Z.2.

Do zastavěného území byly zařazeny pozemky st. 186 a parc. č. 825/11 v k. ú. Jablonná Jedná se o pozemky evidované v katastru nemovitostí jako stavební parcely (stavba rodinného domu s pozemkem), pozemky se nacházely v rámci zastavitelné plochy Z.14.

I.2 ZMĚNY FORMÁLNÍHO CHARAKTERU

Změny formálního charakteru souvisí zejména s převodem stávajícího územního plánu do jednotného standardu - §20a stavebního zákona. K tomuto převodu došlo k využití zejména Metodického pokynu MMR – Standard vybraných částí územního plánu – 2. vydání, 2. 1. 2023, novelizované vyhlášky č. 500/2006 Sb. a 501/2006 Sb. Uvedení těchto dokumentů je provedeno z důvodu, že není účelné překopírování jejich obsahu do odůvodnění územního plánu, což by významně a zbytečně rozšířilo obsah dokumentu.

I.2.1 ZMĚNY PROVEDENÉ V TEXTOVÉ ČÁSTI

Základní změny provedené v textové části souvisí s označením zastavitelných ploch, které se nově značí kódem „Z.X“ bez pomlčky a označení plochy s rozdílným způsobem využití.

Tyto plochy byly ještě doplněny o plochy krajinné související se založením prvků ÚSES, neboť ve stávajícím územním plánu se nacházely návrhové plochy ve volné krajině bez zařazení do kategorie „plocha změny v krajině“, tyto plochy jsou nově značeny „K.1...K.X“.

Změna označení prvků územního systému ekologické stability spočívá ve vložení tečky za označení prvku ÚSES, dříve „LBC JB01“, nově značeno „LBC.JB01“.

Plochy s rozdílným způsobem využití byly převedeny následovně (v souladu s přílohou č. 22 vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění):

Označení ploch ve stávajícím ÚP Jablonná (ÚZ po změně č. 1)		Nové označení ploch dle jednotného standardu
Plochy smíšené obytné – bydlení venkovské (BV)	→	Plochy smíšené obytné venkovské (SV)
Plochy občanského vybavení – veřejné vybavení (VV)	→	Občanské vybavení veřejné (OV)

Plochy občanského vybavení – sport a rekreace (SP)	→	Občanské vybavení – sport (OS)
Plochy rekreace – zahrádkářské a chatové osady	→	Rekreace – zahrádkářské osady (RZ)
Plochy výroby a skladování – výroba nerušící, obchod, služby (VN)	→	Výroba drobná a služby (VD)
Plochy dopravní infrastruktury (DI)	→	Doprava silniční (DS)
Plochy technické infrastruktury (TI)	→	Technická infrastruktura všeobecná (TU)
Plochy veřejných prostranství (PVP)	→	Veřejná prostranství všeobecná (PU)
Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň, parky, hřbitovy (PH)	→	Občanské vybavení – hřbitovy (OH)
Plochy vodní a vodohospodářské (PV)	→	Vodní a vodních toků (WT)
Plochy zemědělské (PZ)	→	Zemědělské všeobecné (AU)
Plochy lesní (PL)	→	Lesní všeobecné (LU)
Plochy přírodní (PP)	→	Přírodní všeobecné (NU)

Veřejně prospěšné stavby jsou nově značeny dle jednotného standardu s upřesněním typu VPS (např. dopravní, technická infrastruktura) s následným kódovým upřesněním, např. VPS –DI1 je nově značena VD.1, VPS – TI1 je nově značena VT.1.

Dohody o parcelaci jsou nově značeny kódem „DO.X“ v závorce je pro lepší orientaci doplněn též kód zastavitelné plochy.

I.2.2 ZMĚNY PROVEDENÉ V GRAFICKÉ ČÁSTI

Změny provedené v grafické části vyplývají z požadavků na grafické znázornění prvků v územně plánovací dokumentaci. Standardizované jevy jsou tak zobrazeny dle přílohy č. 21 a 22 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. Plně standardizované jsou výkresy základního členění území a výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací. Z tohoto důvodu došlo z výkresu základního členění území k vypuštění jevů, které se v něm nemohou dle aktuálního znění právní předpisů a vyhlášek nacházet.

Úpravy provedené ve výkresu veřejné infrastruktury (technická) č. 3 spočívají ve zohlednění aktuálních limitů a vybudovaných sítí, jako podklad posloužily aktuální územně analytické podklady.

J VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Zastavěné území je účelně využíváno. Změna územního plánu nevymezuje nové zastavitelné plochy. Obsahem změny územního plánu bylo převedení stávajícího územního plánu do jednotného standardu. Požadavek na vymezení nových zastavitelných ploch nebyl ze strany zastupitelstva požadován.

K VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

Záměry řešené změnou územního plánu nemají vliv na koordinaci využívání území z hlediska širších územních vztahů.

L VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ OBSAŽENÝCH V ROZHODNUTÍ ZASTUPITELSTVA OBCE O OBSAHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU POŘIZOVANÉ ZKRÁCENÝM POSTUPEM

Obsahem změny č. 2 Územního plánu Jablonná je transformace územního plánu do jednotného standardu, dle § 20a stavebního zákona. Transformace byla provedena v souladu s platnou legislativou, zejména na základě Metodického pokynu MMR – Standard vybraných částí územního plánu – 2. vydání, 2. 1. 2023, novelizované vyhlášky č. 500/2006 Sb. a 501/2006 Sb. Provedené úpravy spočívaly zejména ve změně označení zastavitelných ploch, ploch změn v krajině, označení prvků ÚSES, označení veřejně prospěšných staveb a názvů ploch s rozdílným způsobem využití. V souvislosti s transformací došlo též ke kompletní změně grafické úpravy

jednotlivých výkresů tak, aby vyhověly požadavkům jednotného standardu. Více o změnách též v kapitole I odůvodnění.

M VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 Odst. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Změna územního plánu nevymezuje záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje.

N VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ

Změna územního plánu nevymezuje prvky s podrobností náležející regulačnímu plánu.

O VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Změna územního plánu nevymezuje nové zastavitelné plochy nebo plochy změny v krajině, které by vyžadovaly vyhodnocení předpokládaných důsledků na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.

P ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH

NÁMITKY (§ 52 odst. 2 a § 55b odst. 2 stavebního zákona, § 172 odst. 5 správního řádu)		
podatel datum doručení	stručné znění	rozhodnutí zastupitelstva vč. odůvodnění
ČEPS, a.s. Elektrárnská 774/2 101 52 Praha 10 03.11.2023	<p>Jako oprávněný investor ve smyslu § 23a stavebního zákona uplatňujeme následující námitku:</p> <p>Námitka se týká nesouladu změny č. 2 ÚP s Politikou územního rozvoje ČR ve znění aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5 a 6 (dále jen „PÚR ČR“) a požadavku na zapracování rozvojového koridoru PÚR ČR E27.</p> <p>Z PÚR ČR vyplývá pro správní území obce Jablonná, že je dotčeno rozvojovým záměrem přestavba vedení z 220 kV na 400 kV Milín – Chodov, označeným jako koridor E27 a tento koridor je nutné respektovat.</p> <p>Z důvodu zajištění územní ochrany pro realizovatelnost rozvojového záměru ČEPS žádáme o zapracování rozvojového koridoru PÚR ČR E27 do ÚP v minimální šířce 150 m od osy záměru a o vymezení koridoru jako veřejně prospěšné stavby.</p>	<p>Námitce bude vyhověno následujícím způsobem: Požadavek na vymezení koridoru pro E27 v požadované šíři a jeho zařazení do VPS bude součástí obsahu změny č. 3 ÚP Jablonná, jejíž pořizování bude následovat po vydání změny č. 2.</p> <p>Odůvodnění: Předmětný požadavek je odůvodněný, neboť vychází z nadřazené územně plánovací dokumentace, tj. z platného znění Politiky územního rozvoje ČR, která je závazná pro pořizování a vydávání územních plánů (§ 31 odst. 4 stavebního zákona).</p> <p>Uvedený požadavek ovšem zasahuje do práv vlastníků pozemků dotčených koridorem VPS takovým způsobem a intenzitou, že by byl důvodem pro opakované veřejné projednání návrhu změny č. 2. To by vzhledem k obsahu</p>

		změny č.2 (pouze uvedení ÚP do jednotného standardu) z pohledu obce bylo časově neefektivní. Protože se obec Jablonná chystá bezodkladně po vydání změny č. 2 pořídit změnu č. 3, jejímž obsahem již budou věcné změny, bylo dohodnuto výše uvedené řešení, tj. požadavek na vymezení koridoru E27 a jeho zařazení do VPS, bude (spolu s dalšími body) obsahem této změny č. 3.
--	--	--

Q VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

PŘIPOMÍNKY (§ 52 odst. 3 a § 55b odst. 2 stavebního zákona, § 172 odst. 4 správního řádu)		
podatel datum doručení číslo jednací	stručné znění	vyhodnocení
NET4GAS, s.r.o. Na Hřebenech II 1718/8 140 21 Praha 4 – Nusle 23.10.2023 9913/23/OVP/Z	<p>V zájmovém území se nacházejí plynárenská zařízení provozovaná společností NET4GAS, s.r.o.</p> <p>K návrhu změny č. 2 Územního plánu Jablonná máme následující připomínky:</p> <p>1/ Upozorňujeme, že návrhové zastavitelné plochy Z.11 (SV) a Z.12 (SV) zasahují do bezpečnostního pásma VTL plynovodu do 40 barů DN 500 ve správě NET4GAS, s.r.o., doporučujeme tyto plochy umístit za hranici bezpečnostního pásma. V případě, že se tak nestane, požadujeme do textu k této ploše doplnit informaci: <i>"Umístit stavby v ochranném a bezpečnostním pásmu plynárenských zařízení lze pouze po předchozím písemném souhlasu provozovatele. Záměry k územnímu a stavebnímu řízení budou posuzovány provozovatelem individuálně. Stavby v ochranném a bezpečnostním pásmu plynárenského zařízení budou povoleny pouze pokud to bezpečnostní a technické podmínky umožní."</i></p> <p>2/ V koordinačním výkrese požadujeme doplnit zakres anodových uzemnění, elektropřípojky, kabelových rozvodů včetně zakresu všech ochranných pásem všech výše uvedených zařízení ve správě NET4GAS, s.r.o. Digitální data uvedených zařízení a jejich ochranných a bezpečnostních pásem jsou ke stažení na portálu ÚAP: https://portal.geostore.cz/uap/.</p> <p>3/ Umístění staveb v ochranném a bezpečnostním pásmu je dle § 68 a § 69 zákona č. 458/2000 Sb., Energetický zákon, v platném znění, podmíněno předchozím vydáním písemného souhlasu provozovatele.</p>	<p>1/ Obsahem změny je pouze uvedení ÚP do jednotného standardu. Požadavek na redukcii zastavitelných ploch jde nad rámec obsahu změny, tudíž nelze akceptovat. Dle zákona změna se projednává a vydává v rozsahu měněných částí.</p> <p>Informativní text je již nyní obsažen v regulativech předmětných ploch.</p> <p>2/ Bude zakresleno do koordinačního výkresu.</p> <p>3/ Nevztahuje se k pořizování změny, ale až k následné fázi, tj. umísťování konkrétních staveb.</p>

R TEXT S VYZNAČENÍM ZMĚN

Viz příloha č. 1: Text s vyznačením změn k textové části odůvodnění.

S ÚDAJE O POČTU LISTŮ ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČET VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

Odůvodnění Změny č. 2 územního plánu Jablonná se skládá z textové části a z části grafické.

Část textová má celkem 9 stran A4.

Část grafická má celkem 2 výkresy:

5 – Koordinační výkres (1 : 5 000)

6 – Výkres širších vztahů (1 : 50 000)

Poučení

Proti změně, která byla vydána formou opatření obecné povahy, nelze podat opravný prostředek - § 173 odst. 2 správního řádu.

.....
Mgr. Lenka Svobodová
místostarosta

.....
Ing. David Větrovský
starosta

Datum nabytí účinnosti: