

# ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU JABLONNÁ

## VÝROKOVÁ ČÁST

### **pořizovatel:**

Městský úřad Příbram  
Odbor stavební úřad a územní plánování  
Na Příkopech 105  
261 01 Příbram  
Oprávněná úřední osoba pořizovatele: Bc. Vojtěch Vaverka

### **zpracovatel:**

ARCHUM architekti s.r.o.  
Oldřichova 187/55  
128 00 Praha 2  
IČ: 01894871  
Ing. arch. Michal Petr, ČKA 4516

**listopad 2024**

**Změna ÚP obce Jablonná byla spolufinancována z prostředků  
státního rozpočtu ČR, z programu Ministerstva pro místní rozvoj ČR.**

Zastupitelstvo obce Jablonná, za použití použití § 323 odst. 9 zákona č. 283/2021 Sb., nový stavební zákon, v platném znění“ (přechodné ustanovení), jako příslušný správní orgán na základě ust. § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) za použití ust. § 43 odst. 4 a 5 odst. 2 stavebního zákona, v souladu s ust. § 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a ust. § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 500/2006 Sb.“)

usnesením č. .... ze dne .....

vydává

jako opatření obecné povahy

## ZMĚNU Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU JABLONNÁ

### ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který vydal územní plán: Zastupitelstvo obce Jablonná

Datum nabytí účinnosti: .....

Oprávněná úřední osoba pořizovatele: Bc. Vojtěch Vaverka

Otisk úředního razítka a podpis:

**IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE**

Objednatel:	Obec Jablonná
sídlo:	Jablonná 96 262 63 Kamýk nad Vltavou
Oprávněná osoba ve věcech smluvních:	p. starosta Ing. David Větrovský
Určený zastupitel:	p. starosta Ing. David Větrovský
Požizovatel:	Městský úřad Příbram Odbor stavební úřad a územní plánování Na Příkopech 105 261 01 Příbram
Osoba splňující kvalifikační požadavky:	Bc. Vojtěch Vaverka
Zpracovatel:	ARCHUM architekti s. r. o.
sídlo:	Oldřichova 187/55, 128 00 Praha 2 datová schránka: dx9x8vd IČ: 018 94 871
DIČ:	CZ 018 94 871 (plátce DPH)
Kontaktní osoba zpracovatele:	Ing. arch. Michal Petr 737 291 441, petr@archum.cz
Oprávněná osoba ve věcech smluvních a technických:	Ing. arch. Michal Petr AA ČKA 04516

**OBSAH**

<b>A</b>	<b>VÝROKOVÁ ČÁST</b> .....	<b>5</b>
<b>B</b>	<b>ÚDAJE O ÚZEMNÍM PLÁNU</b> .....	<b>10</b>
<b>C</b>	<b>POUČENÍ</b> .....	<b>10</b>

## A VÝROKOVÁ ČÁST

Text výroku územního plánu Jablonná se změnou č. 2 mění takto:

**Pro větší přehlednost se nově číslují i názvy podkapitol v celém dokumentu** (např. B.1 ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ, B.1.1 ZÁKLADNÍ KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT atd.). **a nově se také číslují tabulky.**

### V kapitole A VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ:

- Na konci kapitoly se mění datum vymezení hranice zastavěného území z „29. 2. 2021“ na „1. 9. 2023“.

### V kapitole B ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ:

- Na konci prvního odstavce se mění datum z „30. 4. 2016“ na „1. 9. 2023“.

### V kapitole C URBANISTICKÁ KONCEPCE:

- Mění se název kapitoly z: „C URBANISTICKÁ KONCEPCE Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“ na „C URBANISTICKÁ KONCEPCE Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“.

- Mění se označení plochy všude, kde se v dané kapitole vyskytuje

- |                       |                       |
|-----------------------|-----------------------|
| - z „BV1“ na „Z.1“;   | - z „BV12“ na „Z.12“; |
| - z „BV2“ na „Z.2“;   | - z „BV13“ na „Z.13“; |
| - z „BV3“ na „Z.3“;   | - z „BV14“ na „Z.14“; |
| - z „BV4“ na „Z.4“;   | - z „VV1“ na „Z.15“;  |
| - z „BV5“ na „Z.5“;   | - z „SP1“ na „Z.16“;  |
| - z „BV6“ na „Z.6“;   | - z „DI1“ na „Z.17“;  |
| - z „BV7“ na „Z.7“;   | - z „DI2“ na „Z.18“;  |
| - z „BV8“ na „Z.8“;   | - z „DI3“ na „Z.19“;  |
| - z „BV9“ na „Z.9“;   | - z „DI4“ na „Z.20“;  |
| - z „BV10“ na „Z.10“; | - z „DI5“ na „Z.21“;  |
| - z „BV11“ na „Z.11“; |                       |

- Mění se „Tabulka 1: PLOCHY ZASTAVITELNÉ:“ z:

způsob využití		poznámka
<b>BV 1</b>	plochy smíšené obytné – bydlení venkovské	
<b>BV 2</b>	plochy smíšené obytné – bydlení venkovské	
<b>BV 3</b>	plochy smíšené obytné – bydlení venkovské	
<b>BV 4</b>	plochy smíšené obytné – bydlení venkovské	
<b>BV 5</b>	plochy smíšené obytné – bydlení venkovské	
<b>BV 6</b>	plochy smíšené obytné – bydlení venkovské	dohoda o parcelaci
<b>BV 7</b>	plochy smíšené obytné – bydlení venkovské	dohoda o parcelaci
<b>BV 8</b>	plochy smíšené obytné – bydlení venkovské	
<b>BV 9</b>	plochy smíšené obytné – bydlení venkovské	
<b>BV 10</b>	plochy smíšené obytné – bydlení venkovské	
<b>BV 11</b>	plochy smíšené obytné – bydlení venkovské	dohoda o parcelaci
<b>BV 12</b>	plochy smíšené obytné – bydlení venkovské	dohoda o parcelaci
<b>BV 13</b>	plochy smíšené obytné – bydlení venkovské	
<b>BV 14</b>	plochy smíšené obytné – bydlení venkovské	
<b>VV1</b>	plochy občanského vybavení – veřejné vybavení	
<b>SP1</b>	plochy občanského vybavení – sport a rekreace	
<b>DI1</b>	plochy veřejných prostranství	místní komunikace
<b>DI2</b>	plochy veřejných prostranství	místní komunikace

<b>DI3</b>	plochy veřejných prostranství	místní komunikace
<b>DI4</b>	plochy veřejných prostranství	místní komunikace
<b>DI5</b>	plochy veřejných prostranství	místní komunikace

Na:

způsob využití		poznámka
<b>Z.1</b>	smíšené obytné venkovské (SV)	
<b>Z.2</b>	smíšené obytné venkovské (SV)	
<b>Z.3</b>	smíšené obytné venkovské (SV)	
<b>Z.4</b>	smíšené obytné venkovské (SV)	
<b>Z.5</b>	smíšené obytné venkovské (SV)	
<b>Z.6</b>	smíšené obytné venkovské (SV)	dohoda o parcelaci (DO.1)
<b>Z.7</b>	smíšené obytné venkovské (SV)	dohoda o parcelaci (DO.2)
<b>Z.8</b>	smíšené obytné venkovské (SV)	
<b>Z.9</b>	smíšené obytné venkovské (SV)	
<b>Z.10</b>	smíšené obytné venkovské (SV)	
<b>Z.11</b>	smíšené obytné venkovské (SV)	dohoda o parcelaci (DO.3)
<b>Z.12</b>	smíšené obytné venkovské (SV)	dohoda o parcelaci (DO.4)
<b>Z.13</b>	smíšené obytné venkovské (SV)	
<b>Z.14</b>	smíšené obytné venkovské (SV)	
<b>Z.15</b>	občanské vybavení veřejné (OV)	
<b>Z.16</b>	občanské vybavení – sport (OS)	
<b>Z.17</b>	doprava silniční (DS)	místní komunikace
<b>Z.18</b>	doprava silniční (DS)	místní komunikace
<b>Z.19</b>	doprava silniční (DS)	místní komunikace
<b>Z.20</b>	doprava silniční (DS)	místní komunikace
<b>Z.21</b>	doprava silniční (DS)	místní komunikace

**V kapitole D KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY:**

- Doplnuje se název kapitoly z: „D KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY Koncepte veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování“ na „D ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ Koncepte veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití“.
- v podkapitole D.1.2 NAVAZUJÍCÍ SÍŤ MÍSTNÍCH KOMUNIKACÍ:
  - Mění se označení plochy všude, kde se v dané kapitole vyskytuje: z „DI1“ na „Z.17“; z „DI5“ na „Z.21“, z „BV1 – BV13“ na „Z.1 – Z.13“.
- v podkapitole D.4 KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ:
  - Mění se označení ploch na konci prvního odstavce: z „DI1 až DI5“ na „Z.17 až Z.21“.

**V kapitole E KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY:**

- Na konec podkapitoly E.8 DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN se vkládá nová podkapitola E.9 VODNÍ REŽIM v tomto znění:

**„E.9 VODNÍ REŽIM**

„Na celém správním území obce je přípustné:

- vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejich retenčních a akumulacních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk,

vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy),

b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,

c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích,

d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatrávňením a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,

e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody.“

#### **V kapitole F STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ v podkapitole F.1 PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ V PODKAPITOLE F.1.1:**

- Mění se název a označení plochy podkapitoly F.1.1 takto:  
z „PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – BYDLENÍ VENKOVSKÉ (BV)“ na „SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ (SV)“.
- Mění se označení lokalit takto:
  - z „BV1“ na „Z.1“;
  - z „BV2“ na „Z.2“;
  - z „BV3“ na „Z.3“;
  - z „BV4“ na „Z.4“;
  - z „BV5“ na „Z.5“;
  - z „BV6“ na „Z.6“;
  - z „BV7“ na „Z.7“;
  - z „BV8“ na „Z.8“;
  - z „BV9“ na „Z.9“;
  - z „BV10“ na „Z.10“;
  - z „BV11“ na „Z.11“;
  - z „BV12“ na „Z.12“;
  - z „BV13“ na „Z.13“.

#### **V kapitole F STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ v podkapitole F.2 PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ V PODKAPITOLE F.2.1:**

- Mění se název a označení plochy podkapitoly F.2.1 takto:  
„PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÉ (VV)“ na „OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ (OV)“.

#### **V kapitole F STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ v podkapitole F.2 PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ V PODKAPITOLE F.2.2:**

- Mění se název a označení plochy podkapitoly F.2.2 takto:  
„PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – SPORT A REKREACE (SP)“ na „OBČANSKÉ VYBAVENÍ - SPORT (OS)“.
- Mění se označení lokality:  
z „SP1“ na „Z.16“.

#### **V kapitole F STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ v podkapitole F.3 PLOCHY REKREACE V PODKAPITOLE F.3.1:**

- Mění se název a označení plochy podkapitoly F.3.1 takto:  
z „PLOCHY REKREACE – ZAHRÁDKÁŘSKÉ A CHATOVÉ OSADY“ na „REKREACE – ZAHRÁDKÁŘSKÉ OSADY (RZ)“.

**V kapitole F STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ v podkapitole F.4 PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ F.4.1:**

- Mění se název a označení plochy podkapitoly F.4.1 takto:  
Z „PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – VÝROBA NERUŠÍCÍ, OBCHOD, SLUŽBY (VN)“ na „VÝROBA DROBNÁ A SLUŽBY (VD)“.

**V kapitole F STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ v podkapitole F.5 PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY V PODKAPITOLE F.5.1:**

- Mění se název a označení plochy podkapitoly F.5.1 takto:  
z „PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY (DI)“ na „DOPRAVA SILNIČNÍ (DS)“.
- Mění se označení lokalit:
  - z „DI1“ na „Z.17“;
  - z „DI2“ na „Z.18“;
  - z „DI3“ na „Z.19“;
  - z „DI4“ na „Z.20“;
  - z „DI5“ na „Z.21“.

**V kapitole F STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ v podkapitole F.6 PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY V PODKAPITOLE F.6.1:**

- Mění se název a označení plochy podkapitoly F.6.1 takto:  
z „PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (TI)“ na „TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ (TU)“.

**V kapitole F STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ v podkapitole F.7 PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ V PODKAPITOLE F.7.1:**

- Mění se název a označení plochy podkapitoly F.7.1 takto:  
z „PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (PVP)“ na „VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ (PU)“.

**V kapitole F STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ v podkapitole F.7 PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ V PODKAPITOLE F.7.2:**

- Mění se název a označení plochy podkapitoly F.7.2 takto:  
z „PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – VEŘEJNÁ ZELENĚ, PARKY, HŘBITOVY (PH)“ na „OBČANSKÉ VYBAVENÍ – HŘBITOVY (OH)“.

**V kapitole F STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ v podkapitole F.8 PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ V PODKAPITOLE F.8.1:**

- Mění se název a označení plochy podkapitoly F.8.1 takto:  
z „PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (PV)“ na „VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ (WT)“.

**V kapitole F STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ v podkapitole F.9 PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ V PODKAPITOLE F.9.1:**

- Mění se název a označení plochy podkapitoly F.9.1 takto:  
z „PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (PZ)“ na „ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ (AU)“.

**V kapitole F STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ v podkapitole F.10 PLOCHY LESNÍ PODKAPITOLE F.10.1:**

- Mění se název a označení plochy podkapitoly F.10.1 takto:  
z „PLOCHY LESNÍ (PL)“ na „LESNÍ VŠEOBECNÉ (LU)“.

**V kapitole F STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ v podkapitole F.11 PLOCHY PŘÍRODNÍ V PODKAPITOLE F.11.1:**



- Mění se název a označení plochy podkapitoly F.11.1 takto:  
z „PLOCHY PŘÍRODNÍ (PP)“ na „PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ (NU)“.

**V kapitole G VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM VYVLASTNIT DLE § 170 SZ v podkapitole G.1 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY:**

- Mění se označení veřejně prospěšných staveb takto:  
z „VPS DI 1“ na „VD.1“,  
z „VPS DI 2“ na „VD.2“,  
z „VPS DI 3“ na „VD.3“,  
z „VPS DI 4“ na „VD.4“,  
z „VPS TI 1“ na „VT.1“,

**V kapitole G VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM VYVLASTNIT DLE § 170 SZ v podkapitole G.2 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ:**

- Mění se označení veřejně prospěšných opatření takto:
  - z „VPO1 – LBC – JB01 ÚSES“ na „VU.1 (LBC – JB01)“;
  - z „VPO2 – LBC – JB01 ÚSES“ na „VU.2 (LBC – JB02)“.

**V kapitole K VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI:**

- Mění se označení plochy takto:  
z „BV6“ na „DO.1 (Z.6)“;  
z „BV7“ na „DO.2 (Z.7)“;  
z „BV11“ na „DO.3 (Z.11)“;  
z „BV12“ na „DO.4 (Z.12)“.

## **B ÚDAJE O ÚZEMNÍM PLÁNU**

Výroková část Změny č. 2 územního plánu Jablonná se skládá z textové části a z části grafické.

Část textová má celkem 10 stran A4.

Část grafická má celkem 4 výkresy:

- 1 - Výkres základního členění území (1 : 5 000)
- 2 – Hlavní výkres (1 : 5 000)
- 3 – Výkres veřejné infrastruktury (technické) (1 : 5 000)
- 4 – výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (1 : 5 000)

## **C POUČENÍ**

Proti Změně č. 2 územního plánu Jablonná vydané Zastupitelstvem obce Jablonná formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění).

.....  
Ing. David Větrovský  
starosta obce

.....  
Mgr. Lenka Svobodová  
místostarostka obce