

Název bodu jednání: [>>> Žádost o prodej pozemku p. č. st. 673 v k. ú. Březové Hory <<<]

Předkládá: Rada města Příbram

Zpracoval: Ing. Jaromír Volný, vedoucí odboru právního

Projednáno: v Radě města Příbram dne 02.02.2015, usn. č. 73/2015

Text usnesení RM: Rada města

I. doporučuje ZM

schválit prodej pozemku p. č. st. 673 v k. ú. Březové Hory za cenu 1 100 Kč/m², panu
, bytem

II. schvaluje

úhradu za bezesmluvní užívání pozemku p. č. st. 673 v k. ú. Březové Hory, a to za 2 roky zpětně, za cenu 66 Kč/m²/rok.

III. ukládá

odboru právnímu předložit tento materiál k projednání v ZM dne 23.02.2015.

Napsala: Marie Vaněčková

Důvodová zpráva následuje po návrzích na usnesení.

Návrhy na usnesení:

(>>> ZM schvaluje – neschvaluje

prodej pozemku p. č. st. 673 v katastrálním území Březové Hory za cenu Kč/m² panu
, bytem .<<<)

Důvodová zpráva:

V souvislosti s prověřováním vlastnických vztahů u garáží a pozemků pod nimi na Březových Horách, v blízkosti ul. Pod Haldou, v prostoru řadových garáží nazývaném v některých dokumentech "garáže pod haldou šachty Marie" či "garáže u šachty Marie", právní odbor zjistil skutečnost, že součástí evidence majetku města Příbram je mj. i pozemek p. č. st. 673 o výměře 20 m², zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Březové Hory. Z katastru nemovitostí přitom vyplývá, že na uvedeném pozemku stojí stavba bez čp/če, garáž, zapsaná na listu vlastnictví č. 5862. Vlastníkem této stavby je pan
, bytem . Vzhledem ke skutečnosti, že naším úřadem není evidován žádný platný smluvní vztah, který by upravoval užívání předmětného pozemku, kontaktoval odbor právní písemným podáním ze dne 27.05.2014 pana se žádostí o doložení oprávněnosti užívání předmětného pozemku. V případě neexistence takového dokumentu, byl pan zároveň vyzván k zahájení jednání směřujícího k vyřešení mimosmluvního užívání pozemku, a to formou uzavření nájemní smlouvy nebo žádostí o odprodej pozemku. Tuto písemnost, stejně tak jako písemnost následující (druhé obeslání ze dne 27.06.2014) se nepodařilo panu doručit a ani on sám si uložené písemnosti v dané lhůtě na podatelně MěÚ Příbram nevyzvedl. Podařilo se doručit až písemnost ze dne 14.11.2014 (třetí obeslání), na kterou reagoval dne 20.11.2014 pan telefonicky s tím, že zvažuje spíše odkup předmětného pozemku a v brzké době doručí žádost.

V návaznosti na shora uvedené upozornění odboru právního, požádal pan (dopisem ze dne 25.11.2014) město Příbram o odkoupení pozemku p. č. st. 673 o výměře 20 m², zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Březové Hory z důvodu, že se na tomto pozemku nachází garáž, kterou má ve svém vlastnictví a vzhledem k tomu, že pozemek nemá jiné využití, nabízí k odkupu cenu 800 Kč/m². Dále žádá o prominutí nájemného za dva roky zpětně, o kterém byl, mimo jiné, telefonicky dne 20.11.2014 odborem právním informován, a to z důvodů popsaných ve své žádosti, viz příloha tohoto materiálu. K tomuto odbor právní uvádí, že v době, kdy pan kupoval stavbu garáže do svého vlastnictví, tedy v roce 2008, bylo vhodné, kdyby o této skutečnosti město Příbram, jako vlastníka pozemku pod stavbou garáže, p. č. st. 673 v k. ú. Březové Hory, informoval a požádal o odkup tohoto stavebního pozemku, neboť zda kdysi došlo k nějaké domluvě bývalého majitele stavby garáže s "příslušným

odborem Městského úřadu Příbram" není možné doložit (nelze souhlasit ani toto tvrzení vyvrátit). Odbor právní upřesňuje, že digitalizace, na kteroužto se odkazuje pan [] ve své žádosti, v katastrálním území Březové Hory proběhla již v roce 2005 (upřesnění - mapa DKN je platná v k. ú. Březové Hory od 13.01.2005).

Vyjádření OKRM: prodej pozemku doporučuje, neboť tak dojde k narovnání vlastnických vztahů.
Vyjádření OSHI: z hlediska dopravních zájmů nemá námitek s případným prodejem pozemku.

Záměr prodeje pozemku byl zveřejněn na úřední desce MěÚ Příbram v období od 06.12.2014 do 29.12.2014.

N.T.: prohlášení dle § 1 zák. č. 172/1991 Sb. ze dne 22.04.2003.

Cena pozemku stanovená vnitřním předpisem činí 1.100 Kč/m².

Úhradu za bezesmluvní užívání pozemku, který je předmětem tohoto materiálu, lze požadovat 2 roky zpětně a pokud jde o její vyjádření v Kč/m²/rok, obvykle se udává, že činí 5% - 7% z ceny pozemku, což při jejím výpočtu vychází v rozmezí 55 - 77 Kč/m²/rok.

Porada starosty 12.01.2015:

- 1) bere na vědomí žádost pana [], bytem [] o odkoupení pozemku p. č. st. 673 o výměře 20 m², zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Březové Hory.
- 2) ukládá OP předložit tento materiál k projednání v RM.

Přílohy:

1. Žádost
2. Částečný výpis z LV č. 10001
3. Vyjádření OKRM, OSHI
4. Situační snímek
5. Mapa ortofoto