

Název bodu jednání: [>>>

- 1) Žádost o prodej části pozemku p. č. 183/2 o vým. cca 80 m2 v k. ú. Březové Hory
- 2) Žádost o prodej pozemku p. č. 183/2 v k. ú. Březové Hory<<<

Předkládá: Rada města Příbram**Zpracoval:** Ing. Jaromír Volný, vedoucí odboru právního**Projednáno:** v Radě města Příbram dne 2.2.2015, č. usn. 75/2015**Text usnesení RM:** Rada města

I. nedoporučuje zastupitelstvu města

schválit prodej části pozemku p. č. 183/2 o výměře cca 80 m2 z celkové výměry 402 m2 v katastrálním území Březové Hory, panu ,

za cenuKč/m2 s tím, že:

- žadatel uhradí náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku ve výši 1.000 Kč
- bude zřízeno bezúplatné věcné břemeno stávajícího vodovodního řadu ve prospěch města

II. nedoporučuje zastupitelstvu města

schválit prodej pozemku p. č. 183/2 v katastrálním území Březové Hory panu ,

IČO : , za cenu.....Kč/m2 s tím, že:

- žadatel uhradí náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku ve výši 1.000 Kč
- bude zřízeno bezúplatné věcné břemeno stávajícího vodovodního řadu ve prospěch města

III. ukládá

odboru právnímu předložit tento materiál k projednání na zasedání zastupitelstva města dne 23.2.2015

Napsala: Jana Říčařová**Důvodová zpráva následuje po návrzích na usnesení.****Návrhy na usnesení:**

>>> ZM

I. schvaluje - neschvaluje

prodej části pozemku p. č. 183/2 o výměře cca 80 m2 z celkové výměry 402 m2 v katastrálním území Březové Hory, panu ,

cenuKč/m2 s tím, že:

- žadatel uhradí náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku ve výši 1.000 Kč
- bude zřízeno bezúplatné věcné břemeno stávajícího vodovodního řadu ve prospěch města

II. schvaluje - neschvaluje

prodej pozemku p. č. 183/2 v katastrálním území Březové Hory panu , IČO

, za cenu.....Kč/m2 s tím, že:

- žadatel uhradí náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku ve výši 1.000 Kč
- bude zřízeno bezúplatné věcné břemeno stávajícího vodovodního řadu ve prospěch města<<<

Důvodová zpráva:

Pan , žádá o prodej části pozemku p. č. 183/2 o výměře cca 80 m2 v katastrálním území Březové Hory z důvodu, že pozemek přiléhá k přízemnímu domu č. p. , který je ve vlastnictví jeho rodiny. Přes pozemek p. č. 183/2 v k. ú. Březové Hory má jeho rodina jediný přístup na malý dvorek na pozemku p. č. 184/2 v katastrálním území Březové Hory.

Poznámka odboru právního: pan žádal město o odprodej pozemku již v roce 2004, prodej nebyl zastupitelstvem města schválen.

Dále je na odboru právním evidována žádost pana (jako fyzické osoby podnikající), IČO , který žádá o prodej celého pozemku p. č. 183/2 v k. ú. Březové Hory z důvodu, že pozemek sousedí s pozemky v jeho vlastnictví p. č.

183/4, p. č. 184/3 a p. č. st. 2068/1 v k. ú. Březové Hory a dále, že tento pozemek přiléhá k budovám, které by chtěl pan [] odkoupit od firmy []

Údaje z katastru nemovitostí:

pozemek p. č. 183/2 o výměře 402 m² (ostatní plocha/ostatní komunikace), katastrální území Březové Hory.

Dle místního šetření je část pozemku p. č. 183/2 v k. ú. Březové Hory využívána jako přístup na pozemek p. č. 184/1 (vlastník []) a dále je pozemek cca ve své jedné třetině "uzavřen" vraty a pro město tedy nepřístupný.

Vyjádření níže uvedených odborů bylo požadováno k žádosti pana [] (která byla na úřad doručena jako první), tj. k prodeji části pozemku p. č. 183/2 v katastrálním území Březové Hory.

Vyjádření odboru koncepce a rozvoje města:

prodej pozemku nedoporučuje. V katastru nemovitostí je předmětný pozemek veden jako ostatní plocha/ostatní komunikace, zpřístupnění domu žadatele přes pozemek p. č. 183/2 je tedy za stávajícího stavu bezproblémové. Naopak prodejem pozemku by do budoucna bylo znemožněno případné (např. pěší) propojení ulic Žežická - Kladenská. Dle ÚPO je pozemek vymezen jako centrální území - smíšené území městského centra. Za důležité odbor pokládá vyjádření odboru silničního hospodářství a investic.

Vyjádření odboru silničního hospodářství a investic:

z hlediska dopravních zájmů nesouhlasí s prodejem části pozemku p. č. 183/2 v k. ú. Březové Hory. Na tomto pozemku se nachází veřejně přístupná místní komunikace vedená v pasportu komunikací pod č. 274 u ul. Žežická. Tato komunikace také zpřístupňuje pozemek p. č. 184/1 v k. ú. Březové Hory.

1. SčV, a.s.:

na pozemku p. č. 183/2 v k. ú. Březové Hory je uložen vodovodní řad a v blízkosti se nachází kanalizační řad, který svým ochranným pásmem může zasahovat na dotčený pozemek. Uvedené vodohospodářské sítě jsou v majetku města a v provozování 1. SčV, a.s.. Dále jsou v pozemku uloženy vodovodní a kanalizační přípojky.

V případě prodeje pozemku je třeba zřídit věcné břemeno stávajícího vodovodního řadu ve prospěch města.

ČEZ Distribuce, a.s.:

na pozemku se nachází nadzemní vedení nízkého napětí.

02 Czech Republic, a.s.:

na pozemku vede zaměřený průběh metalického kabelu.

Záměr prodeje pozemku (příp. jeho části) zveřejněn na úřední desce MěÚ Příbram od 24.11. do 15.12.2014

N.T.: Prohlášení dle § 1 zák. č. 172/1991 Sb. ze dne 15.10.1999

Interní cena dle vnitřního oceňovacího materiálu: 1.200 Kč/m².

Pozn.: dle textové části oceňovací mapy - aktualizace č. 5 z března 2014, musí být u pozemků, které jsou v katastru nemovitostí vedeny jako ostatní plocha/ostatní komunikace, dále u pozemků určených k plnění funkce lesa, u zem. půdního fondu, u lesoparků, u vodních toků a ploch, u městských parků a hřbitovů určena cena dle znaleckého posudku. Na základě tohoto nechal odbor právní vypracovat znalecký posudek.

Znalecký posudek č. 6113/2014, vyhotovený panem [] dne 7.11.2014:

cena zjištěná: 218.630 Kč (tj. 543,86 Kč/m²)

Vzhledem k tomu, že se s obdobnými nemovitými věcmi běžně neobchoduje, nelze zjistit cenu porovnáním, cena obvyklá je dle názoru znalce shodná s cenou zjištěnou dle oceňovacího předpisu.

Porada starosty 7.1.2015:

1) bere na vědomí

a) žádost pana []

části pozemku p. č. 183/2 o výměře cca 80 m² v katastrálním území Březové Hory [], o prodej

b) žádost [] IČO [], [], o prodej

pozemku p. č. 183/2 v katastrálním území Březové Hory

2) ukládá odboru právnímu
předložit tento materiál k projednání v RM.

Přílohy

- 1) situační snímek, ortofotomapa, fotodokumentace
- 2) žádost pana včetně zakresu požadované části pozemku
- 3) žádost pana a včetně doplnění
- 4) vyjádření odboru koncepce a rozvoje města, odboru silničního hospodářství a investic
- 5) znalecký posudek č. 6113/2014 ze dne 7.11.2014, vyhotovený panem