

Název bodu jednání: [>>>Revokace usnesení zastupitelstva města č. 85/2014/ZM ze dne 15.12.2014 a přijetí nového usnesení <<<]

Předkládá: Rada města Příbram

Zpracoval: Ing. Jaromír Volný, vedoucí odboru právního

Projednáno: v Radě města Příbram dne 2.2.2015, č. usn. 77/2015

Text usnesení RM: Rada města

I. doporučuje zastupitelstvu města

schválit revokaci usnesení zastupitelstva města č. 85/2014/ZM ze dne 15.12.2014

II. doporučuje zastupitelstvu města

schválit bezúplatný převod pozemku p. č. 4481/3 v k. ú. Příbram z vlastnictví ČR – Státního pozemkového úřadu, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČO 01312774 do vlastnictví města Příbram

III. ukládá

odboru právnímu předložit tento materiál na zasedání zastupitelstva města dne 23.2.2015

Napsala: Jana Říčařová

Důvodová zpráva následuje po návrzích na usnesení.

Návrhy na usnesení:

(>>> ZM

I. schvaluje - neschvaluje

revokaci usnesení zastupitelstva města č. 85/2014/ZM ze dne 15.12.2014

II. schvaluje - neschvaluje

bezúplatný převod pozemku p. č. 4481/3 v k. ú. Příbram z vlastnictví ČR – Státního pozemkového úřadu, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČO 01312774 do vlastnictví města Příbram.<<<)

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvo města Příbram dne 15.12.2014 usnesením č. 85/2014/ZM schválilo bezúplatný převod pozemku p. č. 4481/3 v k. ú. Příbram z vlastnictví ČR - Státního pozemkového úřadu, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO 01312774 do vlastnictví města Příbram, přičemž součástí předkládaného materiálu byl i návrh smlouvy zpracovaný ČR – Státním pozemkovým úřadem, kde nebylo uvedeno žádné ustanovení o tom, že na převáděném pozemku vážnou práva třetích osob.

Toto usnesení zastupitelstva města bylo telefonicky oznámeno paní Ing. (pracovnici Státního pozemkového úřadu), která poté zaslala návrh smlouvy k podpisu.

Při kontrole tohoto zaslání návrhu smlouvy bylo zjištěno, že oproti původnímu návrhu smlouvy, který byl součástí materiálu předkládaného zastupitelstvu města dne 15.12.2014, došlo k doplnění odstavce 3 do článku V, a to v následujícím znění:

„Na převáděném pozemku vážnou tato práva třetích osob:

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že převádějící uzavřel smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, kterou se zavázal k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene a dal souhlas s tím, aby ČEZ Distribuce, a.s. umístil na převáděném pozemku, resp. jeho části stavbu P5379 Příbram V, Zdaboř. Nabyvatel se zavazuje, že v souladu se smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, uzavře smlouvu o zřízení věcného břemene.“

Vzhledem k tomu, že při schvalování usnesení zastupitelstvo města o tomto ustanovení nevědělo, je z důvodu právní čistoty žádoucí již přijaté usnesení zastupitelstva města revokovat s tím, že zastupitelstvo města přijme usnesení nové za situace, kdy bude s novým zněním návrhu smlouvy seznámeno.

Na základě tohoto zjištění kontaktoval ještě v prosinci 2014 telefonicky paní vedoucí odboru právního s tím, že by vzhledem k nově doplněnému ustanovení návrhu smlouvy mělo být o této skutečnosti zastupitelstvo města informováno a mělo by z formálněprávních důvodů ve věci rozhodnout znovu. V tomto rozhovoru paní Ing. sdělila, že jí není zatím známo, že by se na začátku roku 2015 měly měnit podmínky pro převody pozemků, a proto se dá smlouva podepsat bez nutnosti opakovat celý administrativní proces do té doby, než by případně ke změně podmínek došlo.

Porada starosty 19.1.2015:

1) bere na vědomí

materiál týkající se revokace usnesení zastupitelstva města č. 85/2014/ZM ze dne 15.12.2014 a přijetí nového usnesení, a to z důvodu změny podmínek v novém návrhu smlouvy oproti původnímu návrhu smlouvy

2) ukládá odboru právnímu

předložit tento materiál k projednání v radě města.

Odbor právní si dovoluje poznamenat, že smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene byla od Ing. zaslána elektronicky, kdy součástí smlouvy byla neúplná příloha č. 3 (pouze jedna strana).

Přílohy

1) původní materiál předkládaný zastupitelstvu města dne 15.12.2014

2) usnesení č. 85/2014/ZM ze dne 15.12.2014

3) nový návrh smlouvy pro převod pozemku p. č. 4481/3 v k. ú. Příbram, v němž je oproti původnímu návrhu smlouvy přidán odstavec 3 do článku V

4) smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 2C14/16, č. 911416 ze dne 6.8.2014, uzavřená mezi ČR – Státním pozemkovým úřadem a společností ČEZ Distribuce, a.s. (celkem 8 stran)