

**Město Příbram****Pro jednání ZM**

odbor : právní

dne :23.2.2015

**Název bodu jednání:** [>>>Výkup pozemků p. č. 716/2 a p. č. 710/11 v katastrálním území Příbram<<<]**Předkládá:** Rada města Příbram**Zpracoval:** Ing. Jaromír Volný, vedoucí odboru právního**Projednáno:** v Radě města Příbram dne 2.2.2015, č. usn. 78/2015**Text usnesení RM:** Rada města

I. doporučuje zastupitelstvu města

schválit záměr výkupu pozemků p. č. 716/2 a p. č. 710/11 vše v katastrálním území Příbram od paní

II. ukládá odboru právnímu

předložit tento materiál na zasedání zastupitelstva města dne 23.2.2015.

**Napsala:** Jana Říčařová**Důvodová zpráva následuje po návrzích na usnesení.****Návrhy na usnesení:**

&gt;&gt;&gt; ZM schvaluje - neschvaluje

alt. 1) výkup pozemků p. č. 716/2 za cenu.....Kč/m2 a p. č. 710/11 za cenu.....Kč/m2 vše v katastrálním území Příbram od paní

alt. 2) záměr výkupu pozemků p. č. 716/2 a p. č. 710/11 vše v katastrálním území Příbram od paní  
<<<**Důvodová zpráva:**

Odbor právní na základě pokynu tehdejšího místostarosty MUDr. Ivana Šedivého oslovil paní , se žádostí o výkup pozemku p. č. 716/2 o výměře 51 m2 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Příbram. Pozemek se nachází pod stavbou kotelny čp. 349 v Příbrami I, která je ve vlastnictví města Příbram. Stavba kotelny se dále dle evidence katastru nemovitostí nachází na pozemku p. č. 716/1 (výkup od paní a paní - samostatný materiál) a na pozemku p. č. 716/3 (jako vlastník je zapsána zemř. paní Mrkvičková). Zemřelá paní Mrkvičková nemá v katastru nemovitostí uvedeno rodné číslo ani adresu, avšak na odbor právní se dostavil pan (synovec zemř. paní Mrkvičkové) s tím, že majetkoprávní záležitost po zemř. paní Mrkvičkové bude řešit a pak se městu ozve.

Paní doručila městu Příbram odpověď ve smyslu, že s odprodejem pozemku p. č. 716/2 v k. ú. Příbram souhlasí, avšak z důvodu, že přístup ke stavbě kotelny je i přes další její pozemek p. č. 710/11 o výměře 119 m2 (ostatní plocha/jiná plocha) v k. ú. Příbram navrhuje městu odkup i tohoto pozemku - vše za cenu 1.800 Kč/m2.

Odbor právní si dovoluje poznamenat, že požadovaná kupní cena je shodná s vnitřním oceňovacím materiálem a za této situace by kupní cena za oba pozemky činila částku 306.000 Kč (tj. za pozemek p. č. 716/2 částku 91.800 Kč a za pozemek p. č. 710/11 částku 214.200 Kč).

Dále odbor právní uvádí, že v situačním snímku je vyznačen i pozemek p. č. 710/10 v k. ú. Příbram, který je též ve vlastnictví paní . Tento pozemek však není předmětem výkupu.

Pozemky se nachází v ulici Hradební, v Příbrami I.

Vyjádření odboru koncepce a rozvoje města:

výkup pozemků doporučuje. Pozemek p. č. 716/2 v k. ú. Příbram je přímo dotčen stavbou kotelny ve vlastnictví města Příbram a pozemek p. č. 710/11 v k. ú. Příbram přiléhá ke stavbě kotelny - tvoří vstup do této stavby, tzn. prostor mezi komunikací na pozemku p. č. 3204/1 v k. ú. Příbram a stavbou samotnou. Otázka případné výkupní ceny není předmětem tohoto vyjádření, nicméně jako doplňující informaci odbor uvádí, že aktuální znění Oceňovací mapy pozemků Příbram (aktualizace 2014) v daném území uvádí cenu 1.800 Kč/m2, což koresponduje s nabídkou stávajícího vlastníka.

Na doplňující dotaz odboru právního, zda je pozemek p. č. 710/11 v k. ú. Příbram vymezen Územním

plánem města Příbram jako veřejné prostranství, bylo odborem koncepce a rozvoje města odpovězeno, že předmětný pozemek není dle Územního plánu města Příbram vymezen jako veřejné prostranství.

Vyjádření odboru silničního hospodářství a investic:

z hlediska dopravních zájmů odbor doporučuje výkup pozemků p. č. 716/2 a p. č. 710/11 v k. ú. Příbram. Tyto pozemky slouží jako přístup pro stavbu kotelny, která je ve vlastnictví města Příbram. Na doplňující dotaz odboru právního, zda je pozemek p. č. 710/11 v k. ú. Příbram veden v obecně závazné vyhlášce města č. 1/2011 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství jako veřejné prostranství, za jehož zvláštní užívání se vybírá místní poplatek, bylo odborem silničního hospodářství a investic odpovězeno, že ano.

Cenová mapa dle vnitřního cenového materiálu: 1.800 Kč/m<sup>2</sup>.

Porada starosty 19.1.2015:

1) bere na vědomí

materiál týkající se výkupu pozemků p. č. 716/2 a p. č. 710/11 v katastrálním území Příbram od paní

2) ukládá odboru právnímu

předložit tento materiál k projednání v radě města.

Odbor právní, na základě úkolu z porady starosty ze dne 7.1.2015, který se týkal obdobného materiálu - výkupu pozemku p. č. 716/1 v k. ú. Příbram (od paní ' a paní ') doplnil i tento materiál o situační snímek s vyznačením výměr okolních pozemků.

Přílohy

1) situační snímek s vyznačením vlastnických vztahů, situační snímek s vyznačením výměr okolních pozemků, fotodokumentace

2) sdělení paní

3) vyjádření odboru koncepce a rozvoje města a odboru silničního hospodářství a investic