

Název bodu jednání:

[>>>Žádost o sdělení zájmu města Příbram o odkup stavby bez čp/če – trafostanice, na pozemku p.č. 960/2, k.ú. Příbram<<<]

Předkládá: Rada města Příbram

Zpracoval: Ing. Jaromír Volný, vedoucí odboru právního

Projednáno: Radou města Příbram dne 16.02.2015, č. usn. 122/2015

Text usnesení RM:

(>>> Rada **n e d o p o r u č u j e** ZM
schválit záměr odkoupení nemovité věci – stavby bez čp/če, trafostanice, na pozemku
p.č. 960/2, k.ú. Příbram.<<<)

Napsala: Bc. Žaneta Vaverková

Důvodová zpráva následuje po návrzích na usnesení.**Návrhy na usnesení:**

(>>> ZM **s c h v a l u j e - n e s c h v a l u j e**
záměr odkoupení nemovité věci – stavby bez čp/če, trafostanice, na pozemku p.č. 960/2, k.ú.
Příbram.<<<)

Důvodová zpráva:

Město Příbram je mimo jiné vlastníkem pozemku p.č. 960/2, o výměře 29 m², zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Příbram, na tomto pozemku stojí stavba technického vybavení, budova bez čp/če - trafostanice, a dále pozemku p.č. 966, o výměře 21 m², zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Příbram, na kterém je v katastru nemovitostí evidována stavba technického vybavení bez čp/če - transformátor. Tato stavba však byla, jak je níže v této důvodové zprávě z aktuálních informací objasněno, již v roce 1994 demontována.

Obě předmětné stavby jsou v katastru nemovitostí evidovány jako vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2 (dále jen "ÚZSVM"), který se rozhodl výše uvedené stavby prodat. S ohledem na odlišné vlastnictví pozemků pod stavbami, podléhá realizace převodu vlastnického práva ke stavbám režimu zákonného předkupního práva ve smyslu přechodného ustanovení § 3056 zák.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen "ObčZ"), stanovující vlastníkovu pozemku předkupní právo ke stavbě. Ze shora popsanych důvodů se ÚZSVM písemně obrátil na město se žádostí o sdělení zájmu o odkup předmětných staveb s tím, že v doručeném podání je uvedeno, že se jedná o oznámení, které není nabídkou ve smyslu § 3056 ObčZ. Kupní cena se bude orientačně pohybovat okolo ceny v místě a čase obvyklé a bude splatná do 3 měsíců od doručení oficiální nabídky.

Vedoucí odboru právního kontaktoval telefonicky ředitele odboru Odloučené pracoviště Příbram ÚZSVM, který mu sdělil, že takto zvolený postup předběžného oznámení zamýšleného postupu, který předchází oficiální nabídce, je dán vnitřními postupy ÚZSVM.

Právní odbor doručenou žádost předložil k projednání do porady starosty konané dne 12.01.2015:

Porada starosty:

1. Vzala na vědomí sdělení Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, Územní pracoviště Střední Čechy, odbor Odložené pracoviště Příbram, se sídlem nám. T.G.M. 145, 261 01 Příbram, ve věci zamýšleného prodeje nemovitých věcí: stavby bez čp/če - trafostanice, na pozemku p.č. 960/2 a stavby bez čp/če - transformátor, na pozemku p.č. 966, oba v k.ú. Příbram a oba ve vlastnictví města Příbram.

2. Uložila odboru právnímu předložit tento materiál k projednání v RM a doplnit jej o vyjádření správy majetku.

V rámci plnění úkolu z porady starosty právní odbor dne 21.01.2015 písemně požádal společnost ČEZ o sdělení veškerých dostupných informací o výše specifikovaném technickém zařízení a dále vedoucí odboru právního telefonicky kontaktoval , ředitele odboru Odložené pracoviště Příbram ÚZSVM, který v návaznosti na uskutečněný rozhovor zaslal dne 20.01.2015 přílohou e-mailové zprávy fotodokumentaci s uvedením, že se jedná o trafostanici na pozemku p.č. 960/2 a transformátor na pozemku p.č. 966, vše k.ú. Příbram s tím, že se domnívá, že se jedná o předmětné stavby, které byly lokalizovány dle mapových podkladů. Nic jiného, co by odpovídalo účelu, pro který měly stavby sloužit, nebylo v daném místě a nejbližším okolí objeveno. Fotodokumentace je přiložena k tomuto materiálu.

Dne 26.01.2015 obdržel právní odbor písemnost, jejímž prostřednictvím ÚZSVM sděluje, že na základě sdělení pracovníka ČEZ a.s., a po podrobném prošetření bylo dodatečně zjištěno, že transformační stanice na pozemku p.č. 966 v k.ú. Příbram byla v roce 1994 demontována. V blízkém okolí jejího původního výskytu se nachází pouze distribuční zařízení v podobě kabelového vedení VN, kabelového vedení NN a pojistková rozpojovací skříň. S odvoláním na výše uvedené skutečnosti bere ÚZSVM svou původní nabídku zpět a ke koupi nabízí městu i nadále pouze stavbu technického vybavení, budovu bez čp/če na pozemku p.č. 960/2, k.ú. Příbram.

Přílohou e-mailové zprávy ze dne 29.01.2015 adresované vedoucímu právního odboru zaslal písemné vyjádření technika správy energetického majetku ČEZ Distribuce a.s., pana , který uvádí, že podle dostupných podkladů bylo zjištěno, že na pozemku p.č. 966 původně stála zděná věžová trafostanice Příbram TS 2, která byla po výstavbě nové trafostanice PB_3246 Příbram TS 2-U policie zdemontována. Na uvedeném pozemku se v současné době nenachází žádné zařízení v majetku společnosti, v těsné blízkosti je umístěn pouze zděný pilíř s kabelovou skříňí a vede trasa kabelů VN a NN. Na pozemku p.č. 960/2 stojí původní spínací stanice Příbram TS 91-Nemocnice, která není a nikdy nebyla v majetku společnosti respektive jejích právních předchůdců a která byla po výstavbě nové spínací stanice PB_3967 Příbram TS 91-Nemocnice a přepojení podružné trafostanice v nemocnici, odpojena od distribuční sítě.

Shora popsané skutečnosti jsou uvedeny i v právním odborem vyžádaném vyjádření pana , technika oddělení Správy energetického majetku VN, NN, pracoviště Příbram, ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 30.01.2015, které je přílohou tohoto materiálu.

Přílohy:

1. Sdělení ÚZSVM ze dne 16.12.2014 čj. UZSVM/SPB/9427/2014-SPBM včetně příloh
2. Výpisy LV
3. Situační snímky
4. Fotodokumentace
5. Sdělení ÚZSVM ze dne 22.01.2015 čj. UZSVM/SPB/889/2015-SPBM
6. E-mail ze dne 29.01.2015
7. Vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 30.01.2015 včetně příloh