

odbor : právní

dne :23.3.2015

Název bodu jednání: [>>>Prodej pozemku p. č. 3812/284 v katastrálním území Příbram <<<]**Předkládá:** Rada města Příbram**Zpracoval:** Ing. Jaromír Volný, vedoucí odboru právního**Projednáno:** v Radě města Příbram dne 2.3.2015, č. usn. 169/2015**Text usnesení RM:** Rada

- I. nedoporučuje ZM
schválit prodej pozemku p. č. 3812/284 v katastrálním území Příbram, za cenu.....Kč/m2,
panu [REDAKCE], bytem [REDAKCE].
- II. ukládá
odboru právnímu předložit tento materiál na zasedání zastupitelstva města dne 23.3.2015.

Napsala: Jana Říčařová**Důvodová zpráva následuje po návrzích na usnesení.****Návrhy na usnesení:**

(>>> ZM schvaluje - neschvaluje

prodej pozemku p. č. 3812/284 v katastrálním území Příbram, za cenu.....Kč/m2, panu [REDAKCE]
[REDAKCE], bytem [REDAKCE]. <<<<)**Důvodová zpráva:**

Pan [REDAKCE], bytem [REDAKCE], [REDAKCE], žádá o prodej pozemku p. č. 3812/284 o výměře 36 m2 (ostatní plocha/manipulační plocha) v katastrálním území Příbram. Žadatel ve své žádosti uvádí, že poptávaný pozemek se nachází vedle jeho pozemku a již mnoho let se o něj stará.

Vyjádření odboru koncepce a rozvoje města:

K prodeji pozemku p. č. 3812/284 v k. ú. Příbram panu [REDAKCE] nemá odbor v zásadě námitek. Odbor však doporučuje tento pozemek nabídnout k prodeji nejprve vlastníkům pozemku p. č. 3812/282 v k. ú. Příbram. Takovéto vlastnické upořádání by se odboru z hlediska určité kompaktnosti jevílo logičtější.

Předmětný pozemek je dle ÚPO vymezen jako obytné území městského charakteru.

Vyjádření odboru silničního hospodářství a investic:

odbor z hlediska dopravních zájmů nedoporučuje prodej pozemku p. č. 3812/284 v k. ú. Příbram panu [REDAKCE]. Prodejem tohoto pozemku dojde k znepřístupnění pozemku p. č. 3812/283, který je ve vlastnictví soukromých osob. Pokud by město Příbram mělo zájem o prodej tohoto pozemku, navrhuje odbor tento pozemek nejdříve nabídnout vlastníkům pozemku p. č. 3812/283 pro které je tento pozemek přístupem.

Odbor právní poznamenává, že vlastníci pozemku p. č. 3812/282 (viz vyjádření odboru koncepce a rozvoje města) a pozemku p. č. 3812/283 (viz vyjádření odboru silničního hospodářství a investic) jsou stejní.

Odbor právní při místním šetření pořídil fotodokumentaci. Pozemek se nachází v ul. Pod Hvězdárnou v Příbrami II (na samém konci této ulice). Na pozemku jsou umístěné zatravnovací dlaždice, pozemek je neoplocen.

Vyjádření správců sítí:

v pozemku (případně v jeho blízkosti) vede nezaměřený průběh metalického kabelu (02 Czech Republic, a.s.), podzemní síť NN (ČEZ Distribuce, a. s.).

Interní cena dle vnitřního oceňovacího materiálu: 1.200 Kč/m2.

Záměr prodeje pozemku zveřejněn na úřední desce MěÚ Příbram: 19.1.2015 – 5.2.2015

Nabývací titul: prohlášení ze dne 5.1.2009 dle §1 zák. č. 172/1991 Sb.

Porada starosty 2.2.2015:

1) bere na vědomí

žádost pana [REDACTED], bytem [REDACTED], [REDACTED] o prodej pozemku p. č. 3812/284 v katastrálním území Příbram

2) ukládá odboru právnímu

předložit tento materiál k projednání v radě města.

Z důvodu, že před jednáním rady města již zasedala Komise pro realizaci majetku města Příbram byla žádost pana [REDACTED] předložena k projednání i v této komisi.

KRMM 18.2.2015:

nedoporučuje prodej pozemku p. č. 3812/284 v k. ú. Příbram.

Přílohy:

1) situační snímek, ortofotomapa, fotodokumentace

2) žádost pana [REDACTED]

3) vyjádření odboru koncepce a rozvoje města a odboru silničního hospodářství a investic