

## Název bodu jednání:

[>>>Žádost o prodej části pozemku p.č. 3847/1, o výměře cca 40 m2 z celkové výměry 493 m2, k.ú. Příbram<<<]

**Předkládá:** Rada města Příbram

**Zpracoval:** Ing. Jaromír Volný, vedoucí odboru správy majetku

**Projednáno:** Radou města Příbram dne 02.03.2015, č. usn. 171/2015

**Text usnesení RM:**

(>>>Rada I. doporučuje ZM

schválit prodej části pozemku p.č. 3847/1 o výměře cca 40 m2 z celkové výměry 493 m2 v k.ú. Příbram za cenu 1 234 Kč/m2, do podílového spoluvlastnictví Mgr. , bytem a Ing. bytem ; a to každému podíl o velikosti  $\frac{1}{2}$  vzhledem k celku.

II. s ch v a l u j e

úhradu za bezesmluvní užívání části pozemku p.č. 3847/1, o výměře cca 40 m2 v k.ú. Příbram, a to zpětně od 27.05.2014, za cenu 74 Kč/m2/rok.<<<)

**Napsala:** Bc. Žaneta Vaverková

**Důvodová zpráva následuje po návrzích na usnesení.****Návrhy na usnesení:**

(>>> ZM s ch v a l u j e - n e s c h v a l u j e

prodej části pozemku p.č. 3847/1 o výměře cca 40 m2 z celkové výměry 493 m2 v k.ú. Příbram za cenu ..... Kč/m2, do podílového spoluvlastnictví Mgr. , bytem a Ing. bytem , a to každému podíl o velikosti  $\frac{1}{2}$  vzhledem k celku.<<<)

**Důvodová zpráva:**

Mgr. , bytem a Ing. , bytem jsou na základě kupní smlouvy ze dne 23.05.2014 s právními účinky vkladu práva do katastru nemovitostí ke dni 27.05.2014, podílovými spoluvlastníky (každý o velikosti spoluvlastnického podílu  $\frac{1}{2}$  vzhledem k celku) pozemku p.č. 3847/6, o výměře 126 m2, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova s č.p. 634 v Příbrami II - objekt k bydlení, a dále vlastníky pozemku p.č. 3847/2, o výměře 1215 m2, zahrada, vše k.ú. Příbram.

V rámci přípravy na částečnou přístavbu žadatelé zadali provedení zaměření pozemku geodetem, který je informoval o tom, že oplocení nemovitých věcí není přesně umístěné na hranicích pozemků a zasahuje i do pozemku p.č. 3847/1, k.ú. Příbram, který je majetkem města Příbram. Stavba plotu byla realizována původními vlastníky nemovitých věcí tak, že část pozemku p.č. 3847/1, k.ú. Příbram o výměře cca 40 m2 je oplocena a užívána jako součást zahrady - pozemku p.č. 3847/2, k.ú. Příbram, a to bez právního důvodu.

K žádosti jsou připojeny vyjádření jednotlivých správců sítí, z nichž vyplynulo, jak je popsáno níže v

textu tohoto materiálu, že v zájmovém území se nacházejí stávající inženýrské sítě, žadatelé jsou s touto skutečností srozuměni a na své žádosti trvají.

Cena pozemku dle vnitřního materiálu pro rok 2014 činí: 1.200 Kč/m<sup>2</sup>.

Cena pozemku dle vnitřního materiálu označeného jako „Oceňovací mapa pozemků Příbram Aktualizace č. 6 (2015)“, ze dne 23.02.2015, činí: 1.500 Kč/m<sup>2</sup>.

Vzhledem k tomu, že předmětná žádost byla MěÚ doručena v době, kdy hospodaření obce podléhalo nastaveným pravidlům rozpočtového provizoria, které tehdejšímu odboru právnímu aktuálně znemožnilo zadání vypracování znaleckého posudku k určení ceny poptávané části pozemku, byli žadatelé informováni o odkladu vyřizování jejich žádosti do doby, kdy toto období pomine. Žadatelé s odkladem nesouhlasili a po dohodě s tehdejším odborem právním zadali vypracování znaleckého posudku sami na vlastní náklady. Znalecký posudek č. 20/6153/2015 ze dne 03.02.2015 vypracovaný znalcem v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí panem stanovil výslednou cenu oddělené části pozemku p.č. 3847/1 o výměře 40 m<sup>2</sup> v částce 49.348,80 Kč, tedy 1233,72 Kč/m<sup>2</sup>.

Pokud se týká úhrady za dosavadní bezesmluvní užívání části pozemku, rozhodla rada města na svém jednání dne 02.03.2015 tak, jak je uvedeno výše. Oprávněně je požadována od data nabytí vlastnictví pozemku na straně žadatelů, tedy od 27.05.2014 ve výši 74 Kč/m<sup>2</sup>/rok odpovídající střední hodnotě 6% z obvykle udávaného rozmezí 5 – 7% z ceny pozemku.

Záměr prodeje poptávané části pozemku byl ode dne 02.02.2015 do 20.02.2015 řádně zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Příbram.

Vyjádření tehdejšího OKRM ze dne 21.01.2015: Předmětný pozemek je Územním plánem města Příbram vymezen jako obytné území městské individuální zástavby. Dotázaný odbor nemá námitek k prodeji části pozemku p.č. 3847/1 v k.ú. Příbram. Odprodejem pozemku ve smyslu podané žádosti dojde k majetkoprávnímu narovnání současného stavu.

Ve svém vyjádření ze dne 22.01.2015 tehdejší OSHI sděluje, že nemá z hlediska dopravních zájmů námitek k případnému odprodeji předmětu žádosti.

Vyjádření správců sítí:

RWE Distribuční služby, s.r.o. ze dne 03.12.2014: v zájmovém prostoru se nacházejí NTL plynovody a přípojky.

O2 Czech Republic a.s. ze dne 27.11.2014: ve vyznačeném zájmovém území se nachází síť elektronických komunikací společnosti nebo její ochranné pásmo.

ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 27.11.2014: v zájmovém území se nachází nebo zasahuje ochranným pásmem zařízení typu podzemní sítě.

ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 28.11.2014: na uvedeném území se nenachází komunikační vedení v majetku společnosti.

1. SčV, a.s. ze dne 06.01.2015: na pozemku p.č. 3847/1, k.ú. Příbram, je uložen kanalizační řad K DN 300, v majetku města Příbram a v provozování 1. SčV, a.s.

PT a.s. ze dne 06.01.2015: v uvedeném pozemku ani jeho blízkém okolí se nenachází podzemní rozvodné zařízení ve správě PT a.s.

Porada starosty dne 16.02.2015:

1. Bere na vědomí:

žádost Mgr. \_\_\_\_\_, bytem \_\_\_\_\_ a Ing. \_\_\_\_\_, bytem \_\_\_\_\_, o prodej části pozemku p.č. 3847/1 o výměře cca 40 m<sup>2</sup> z celkové výměry 493 m<sup>2</sup>, k.ú. Příbram.

2. Ukládá OP

předložit tento materiál k projednání v KRMM a v RM.

Komise pro realizaci majetku města na svém jednání konaném dne 18.02.2015 přijala rozhodnutí následujícího znění: KRMM doporučuje prodej části pozemku p. č. 3847/1 o výměře cca 40 m<sup>2</sup> z celkové výměry 493 m<sup>2</sup> v k. ú. Příbram za výslednou cenu stanovenou znaleckým posudkem.

Přílohy:

1. Žádost ze dne 15.01.2015 včetně příloh
2. Výpisy LV
3. Situační snímek
4. Vyjádření tehdejšího OKRM
5. Vyjádření tehdejšího OSHI
6. Znalecký posudek č. 20/6153/2015