

Město Příbram**Pro jednání ZM**

odbor : správy majetku

dne : 20.4.2015

Název bodu jednání: [>>>Žádost o nápravu vlastnických práv k pozemku p. č. 28/51 v k. ú. Zdaboř <<<]**Předkládá:** Rada města Příbram**Zpracoval:** Ing. Jaromír Volný, vedoucí odboru správy majetku**Projednáno:** v Radě města Příbram dne 30.3.2015, č. usn. 255/2015**Text usnesení RM:** Rada města

I. nedoporučuje ZM

schválit výkup pozemku p. č. 28/51 v k. ú. Zdaboř, za cenuKč/m² od paní [REDAKCE], bytem [REDAKCE].

II. ukládá

odboru právnímu předložit tento materiál na zasedání zastupitelstva města dne 20.4.2015

Napsala: Jana Říčařová**Důvodová zpráva následuje po návrzích na usnesení.****Návrhy na usnesení:**

(>>> ZM schvaluje - neschvaluje

výkup pozemku p. č. 28/51 v k. ú. Zdaboř, za cenuKč/m² od paní [REDAKCE], bytem [REDAKCE].<<<)**Důvodová zpráva:**

Paní [REDAKCE], bytem [REDAKCE], žádá opětovně město Příbram o nápravu vlastnických práv k pozemku p. č. 28/51 o výměře 829 m² (ostatní plocha/jiná plocha) v katastrálním území Zdaboř. Na tomto pozemku se nachází místní komunikace, která je ve vlastnictví města Příbram.

Pozn.: Paní [REDAKCE] má v žádosti chybně uvedené číslo pozemku p. č. 15/4 (tento nevlastní) - správně má být 28/51 v k.ú. Zdaboř.

Paní [REDAKCE] žádala město Příbram o nápravu vlastnických práv již koncem roku 2013. Její žádost byla projednána v orgánech města s tím, že zastupitelstvo města dne 16.6.2014 nepřijalo žádné usnesení.

Pozemek p. č. 28/51 v k. ú. Zdaboř se nachází pod místní komunikací ul. Klatovská v Příbrami V - Zdaboř.

Původní vyjádření tehdejšího odboru koncepce a rozvoje města ze dne 2.1.2014:

odbor výkup pozemku doporučuje. Dle ÚPO je pozemek vymezen jako veřejné prostranství.

Původní vyjádření tehdejšího odboru silničního hospodářství a investic ze dne 7.1.2014:

odbor z hlediska dopravních zájmů doporučuje výkup pozemku p. č. 28/51 v k. ú. Zdaboř. Jedná se o pozemek pod stávající místní komunikací ul. Klatovská, jeho vykoupením dojde k souladu vlastnických vztahů předmětného pozemku a komunikace.

N.T.: smlouva o převodu nemovitosti ze dne 9.10.1969 a usnesení soudu ve věci projednání dědictví ze dne 19.7.1999.

Interní cena dle vnitřního cenového materiálu: 1.200 Kč/m².

Pozn.: dle textové části oceňovací mapy - aktualizace č. 6 z února 2015, musí být u pozemků, které jsou v katastru nemovitostí vedeny jako ostatní plocha/ostatní komunikace, dále u pozemků určených k plnění funkce lesa, u zem. půdního fondu, u lesoparků, u vodních toků a ploch, u městských parků a hřbitovů určena cena dle znaleckého posudku.

Pozemek je sice v katastru nemovitostí veden jako ostatní plocha/jiná plocha, avšak ve skutečnosti se na pozemku nachází stavba komunikace, která je ve vlastnictví města Příbram.

Z tohoto důvodu nechal tehdejší odbor právní vypracovat znalecký posudek pro výkup pozemku a zároveň i pro stanovení ceny nájemného, kdyby je město mělo platit (a to v případě, že nedojde k výkupu pozemku a paní [REDAKCE] bude požadovat nájemné).

Znalecký posudek č. 5963/2014 ze dne 12.3.2014:

výkup pozemku - cena vyhlášková, administrativní: 794.600 Kč (tj. cca 958,50 Kč/m²)

nájemné za pozemek - 26.791 Kč/rok (tj. cca 32,3172 Kč/m²/rok).

K nájemnému odbor správy majetku poznamenává, že v tomto případě je cena regulována cenovým věstníkem Ministerstva financí č. 01/2015, a to do max. výše nájemného 30 Kč/m²/rok.

Poznámka: odbor správy majetku předkládá znalecký posudek, který byl součástí materiálu předkládaného zastupitelstvu města dne 16.6.2014.

Porada starosty 9.3.2015:

1) bere na vědomí

žádost paní [REDAKCE], bytem [REDAKCE], [REDAKCE], o nápravu vlastnických práv k pozemku p. č. 28/51 v k. ú. Zdaboř

2) ukládá odboru právnímu

předložit tento materiál k projednání v KRMM a v RM.

Komise pro realizaci majetku města Příbram 18.3.2015:

doporučuje výkup pozemku p. č. 28/51 v k. ú. Zdaboř za nižší cenu, nedoporučuje tedy výkup pozemku za cenu stanovenou znaleckým posudkem č. 5963/2014 ze dne 12.3.2014. KRMM doporučuje nechat vypracovat nový znalecký posudek u jiného znalce.

Tehdejší odbor právní výkup tohoto pozemku z rozpočtového hlediska v tomto roce nepředpokládal.

Přílohy:

1) situační snímek, ortofotomapa

2) žádost paní [REDAKCE] o narovnání vlastnického vztahu

3) původní vyjádření tehdejšího odboru koncepce a rozvoje města a tehdejšího odboru silničního hospodářství a investic

4) znalecký posudek č. 5963/2014, vyhotovený panem [REDAKCE]

5) bod 32 usnesení zastupitelstva města ze dne 16.6.2014