

Město Příbram**Pro jednání ZM**

odbor : správy majetku

dne : 20.4.2015

Název bodu jednání: [>>>Odmítnutí usnesení Zastupitelstva města Příbram č. 794/2014/ZM ze dne 6.5.2014 a žádost o uznání vlastnického práva vydržením<<<]**Předkládá:** Rada města Příbram**Zpracoval:** Ing. Jaromír Volný, vedoucí odboru správy majetku**Projednáno:** v Radě města Příbram dne 30.3.2015, č. usn. 256/2015**Text usnesení RM:** Rada města

I. nedoporučuje ZM

schválit revokaci usnesení Zastupitelstva města Příbram č. 794/2014/ZM a sepsání souhlasného prohlášení o nabytí vlastnického práva vydržením "dílů" pozemku p. č. 4606/1 v k. ú. Příbram - dle geometrického plánu č. 5048-66/2012 se jedná o díl c1, c2, c3, c4 paní [REDAKCE], [REDAKCE].

II. ukládá

odboru právnímu předložit tento materiál na zasedání zastupitelstva města dne 20.4.2015

Napsala: Jana Říčařová**Důvodová zpráva následuje po návrzích na usnesení.****Návrhy na usnesení:**

(>>> ZM schvaluje - neschvaluje

revokaci usnesení Zastupitelstva města Příbram č. 794/2014/ZM a sepsání souhlasného prohlášení o nabytí vlastnického práva vydržením "dílů" pozemku p. č. 4606/1 v k. ú. Příbram - dle geometrického plánu č. 5048-66/2012 se jedná o díl c1, c2, c3, c4 paní [REDAKCE], [REDAKCE].<<<)

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvo města Příbram dne 6.5.2014, svým usnesením č. 794/2014/ZM (na základě žádosti paní [REDAKCE]) schválilo směnu části pozemku p. č. 4606/1 o vým. cca 193 m² z celkové výměry 12459 m² v katastrálním území Příbram, který je ve vlastnictví města Příbram, za část pozemku p. č. 4661 o vým. cca 34 m² z celkové výměry 704 m² v katastrálním území Příbram, který je ve vlastnictví paní [REDAKCE], bytem [REDAKCE], [REDAKCE] s tím, že:

- paní [REDAKCE] doplatí cenu za rozdílnou výměru cca 159 m², a to 1.066,- Kč/m², a částku za rozdílnou cenu směňované výměry cca 34 m², a to 363,- Kč/m²
- část pozemku směněného do vlastnictví města Příbram nebude zatížena žádným omezením vlastnického práva
- paní [REDAKCE] uhradí ½ nákladů spojených s vypracováním znaleckého posudku ve výši 1.050,- Kč.

Usnesení Zastupitelstva města Příbram bylo paní [REDAKCE] písemně oznámeno.

Paní [REDAKCE], bytem [REDAKCE], [REDAKCE], na oznámení usnesení zastupitelstva města zareagovala tak, že zaslala městu dopis, ve kterém usnesení Zastupitelstva města Příbram č. 794/2014/ZM ze dne 6.5.2014 odmítá s tím, že se domnívá, že v tomto případě by město Příbram mělo uznat vlastnické právo vydržením "dílů" pozemku p. č. 4606/1 v k. ú. Příbram - dle geometrického plánu č. 5048-66/2012 se jedná o díl c1, c2, c3, c4, z důvodu, že tyto díly z pozemku p. č. 4606/1 v k. ú. Příbram byly paní [REDAKCE] i předchozí majitelkou (její matkou již od roku 1994) užívány v dobré víře, že se jedná o jejich vlastnictví.

Odbor správy majetku k dopisu paní [REDAKCE] uvádí, že:

převod nemovitostí mezi paní [REDAKCE] ([REDAKCE]) a její dcerou paní [REDAKCE] se uskutečnil na základě kupní smlouvy, kdy předmětem prodeje byl dům čp. [REDAKCE] v Příbrami [REDAKCE] se stavební parcelou p. č. 4606/20 - s vedlejší stavbou, pozemek p. č. 4606/9 - ostatní plocha, dále pozemek p. č. 4661 - zahrada s venkovními úpravami, trvalými porosty a oplocením, kdy k tomuto převodu nebyl potřeba geometrický plán, jelikož se převáděly celé nemovitosti.

Pravděpodobně ani v minulosti nebylo třeba pozemky paní [REDAKCE] nikdy zaměřovat geodetem. K zaměření došlo v roce 1981, kdy se zaměřovala stavba rod. domu na pozemku p. č.

4606/9 v k. ú. Příbram, přičemž toto zaměření se nijak netýkalo předmětného pozemku p. č. 4661 či jeho oplocení. Další zaměření bylo provedeno asi až v roce 2012, kdy stavební úřad zahájil s paní [redacted] řízení o odstranění stavby garáže včetně zpevněných ploch u rodinného domu čp. [redacted] v Příbrami, přičemž právě při tomto zaměření byl zjištěn stav, který se má napravit předmětnou směnou pozemků. Toto řízení je (dle telefonického sdělení paní [redacted], referentky stavebního úřadu) přerušeno z důvodu, že se čeká na vyřešení vlastnictví pozemků.

Město Příbram získalo pozemek p. č. 4606/1 v k. ú. Příbram do svého vlastnictví na základě smlouvy o bezúplatném převodu ze dne 10.3.2013 (od ČR ÚZSVM, Praha). Na základě tohoto se tehdejší odbor právní obrátil na ČR ÚZSVM, pracoviště Příbram s dotazem, zda má jejich úřad k dispozici listiny objasňující případné uznání vlastnického práva vydržením.

Na tento dotaz úřad odpověděl, že v minulosti nenevidoval žádnou žádost paní [redacted] o uznání vlastnického práva vydržením k "dílům" pozemku p. č. 4606/1 v k. ú. Příbram a ani nemá k dispozici žádné listiny objasňující uznání vlastnického práva vydržením ve prospěch paní [redacted].

Paní [redacted] byla tehdejším odborem právním požádána o doložení listin umožňujících uznání vlastnického práva vydržením. Žádné listiny nebyly předloženy.

Ze všech uvedených skutečností vyplývá, že by nabytí vlastnického práva vydržením nemělo být ze strany města uznáno.

Dále odbor správy majetku předkládá kolaudační rozhodnutí ze dne 29.9.1982 na povolení užívání stavby rodinného domu na pozemku p. č. 4606/9 v katastrálním území Příbram a notářský zápis ze dne 12.9.1996 (týkající se uzavření kupní smlouvy na prodej nemovitostí paní [redacted], nyní [redacted] - jako prodávající a paní [redacted] a panem [redacted] - jako kupujícími). Z kolaudačního rozhodnutí je patrné, že se vůbec nezabývá předmětným pozemkem p. č. 4661 a případnou existencí nějakého oplocení tohoto pozemku, z čehož lze usoudit, že to zřejmě nebylo předmětem tohoto stavebního řízení.

Porada starosty 9.3.2015:

1) bere na vědomí

dopis paní [redacted], bytem [redacted], týkající se odmítnutí usnesení Zastupitelstva města Příbram č. 794/2014/ZM ze dne 6.5.2014 a žádosti o uznání vlastnického práva vydržením

2) ukládá OP

předložit tento materiál k projednání v KRMM a v RM.

Komise pro realizaci majetku města Příbram 18.3.2015:

nedoporučuje uznat vlastnické právo vydržením "dílů" pozemku p. č. 4606/1 v k. ú. Příbram (dle GPL č. 5048-66/2012 - díl c1, c2, c3, c4) paní [redacted].

Přílohy

1) dopis paní [redacted]

2) usnesení Zastupitelstva města Příbram č. 794/2014/ZM ze dne 6.5.2014

3) kompletní materiál, který byl předkládán na jednání Zastupitelstva města Příbram dne 6.5.2014

4) sdělení ČR ÚZSVM

5) kolaudační rozhodnutí ze dne 29.9.1982 a notářský zápis ze dne 12.9.1996