

Název bodu jednání:

[>>>Žádost o odkoupení části pozemku p.č. 515/23 v k.ú. Březové Hory<<<]

Předkládá: Rada města Příbram

Zpracoval: Ing. Jaromír Volný, vedoucí odboru správy majetku

Projednáno: Radou města Příbram dne 11.05.2015, usnesení č. 391/2015

Text usnesení RM:

(>>> Rada I. s c h v a l u j e

uzavření inominátní smlouvy o právu provést stavbu – rozšíření parkoviště u domu čp. 184 v Příbrami VII – budova ŘOZ SUL Příbram, na části pozemku p.č. 515/23 v k.ú. Březové Hory, mezi stavebníkem a investorem, kterým je DIAMO, státní podnik, se sídlem Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem, IČ: 00002739 a vlastníkem pozemku městem Příbram, s tím, že stavba bude realizována v souladu s přílohou žádosti podané státním podnikem, tj. s výkresem označeným „M 1:100 NOVÝ STAV“, který je součástí předloženého materiálu.

II. d o p o r u č u j e ZM

schválit bezúplatný převod části pozemku p.č. 515/23, o výměře cca 31 m2 z celkové výměry 1201 m2, v k.ú. Březové Hory, z majetku města Příbram do vlastnictví státního podniku DIAMO, se sídlem Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem, IČ: 00002739, s tím, že obdarovaný uhradí veškeré náklady spojené s administrací této věci.<<<)

Napsala: Bc. Žaneta Vaverková

Důvodová zpráva následuje po návrzích na usnesení.

Návrhy na usnesení:

(>>> ZM s c h v a l u j e - n e s c h v a l u j e

alt. 1) bezúplatný převod části pozemku p.č. 515/23, o výměře cca 31 m2 z celkové výměry 1201 m2, v k.ú. Březové Hory, z majetku města Příbram do vlastnictví ČR – státního podniku DIAMO, se sídlem Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem, IČ: 00002739, s tím, že obdarovaný uhradí veškeré náklady spojené s administrací této věci.

alt. 2) prodej části pozemku p.č. 515/23, o výměře cca 31 m2 z celkové výměry 1201 m2, v k.ú. Březové Hory, za cenu Kč/m2, do vlastnictví ČR – státního podniku DIAMO, se sídlem Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem, IČ: 00002739.<<<)

Důvodová zpráva:

DIAMO, státní podnik, odštěpný závod Správa uranových ložisek, se sídlem ul. 28. října 184, 261 13 Příbram, IČ: 00002739, opakovaně žádá o odkoupení části pozemku p.č. 515/23, o výměře cca 31 m2 z celkové výměry 1201 m2, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k.ú. Březové Hory. Žadatelovým záměrem je využití poptávané části pozemku k přemístění kontejnerů na komunální a tříděný odpad z pozemku p.č. 729/4, k.ú. Březové Hory, který je vlastnictvím státního podniku.

Uvolnění pozemku by vytvořilo možnost jeho využití k parkování podnikových osobních automobilů a automobilů nájemců. Na základě souhlasu ze strany města by následně žadatel zajistil vypracování příslušného oddělovacího geometrického plánu.

První žádost o odkoupení shora specifikované nemovité věci byla MěÚ Příbram doručena dne 27.03.2014 a dne 24.04.2014 na základě výzvy tehdejšího odboru právního byla žádost následně doplněna o vyjádření jednotlivých správců sítí ohledně existence sítí na dotčené části pozemku. Tehdejší právní odbor si k doručenému podání vyžádal vyjádření tehdejšího OKRM a tehdejšího OSHI. Tehdejší OKRM ve svém vyjádření ze dne 09.05.2014 sdělil, že předmětný pozemek je Územním plánem města Příbram vymezen jako obytné území městské kolektivní zástavby, jeho prodejem nebude narušena dopravní obsluha bytového domu č.p. 185, 186, 187, k prodeji neměl dotázaný odbor námitek.

Tehdejší OSHI ve vyjádření ze dne 12.05.2014 konstatoval, že nemá z hlediska dopravních zájmů k odkoupení části pozemku p.č. 515/23 v k.ú. Březové Hory námitek, nebude dotčen přístup ani příjezd do zadního traktu budovy č.p. 185 -187.

Město Příbram pozemek p.č. 515/23 v k.ú. Březové Hory nabylo spolu s dalšími nemovitými věcmi do svého vlastnictví na základě darovací smlouvy ze dne 11.01.2013 uzavřené s dárce - DIAMO, státní podnik, Stráž pod Ralskem, Máchova 201, PSČ 471 27, IČ: 00002739. Podpisem tohoto smluvního vztahu se město Příbram jako obdarovaný zavázalo darované nemovité věci využívat v souladu se záměry rozvoje města. Toto ustanovení jako právně závazné shledal tehdejší právní odbor možnou překážkou realizace prodeje žadateli a zahájil úkony prověřování relevantních skutečností. V mezidobí žadatel doručil druhou žádost o odkoupení části pozemku. Tehdejší právní odbor telefonicky kontaktoval zástupkyni žadatele Ing. Klierovou s tím, že možným řešením stávající situace podmíněným na stranách účastníků souhlasem příslušných orgánů, je poptávanou část pozemku státnímu podniku darovat. Ing. Klierová tuto možnost prověřila a dne 23.02.2015 telefonicky sdělila, že žadatel souhlasí s darováním předmětu žádosti, písemné doplnění žádosti již zasláno nebylo. Možnost darování předmětné části pozemku zmiňuje ve své další žádosti ze dne 19.03.2015 adresované starostovi města Příbram panu Ing. Jindřichu Vařekovi ředitel s.p. DIAMO Ing. Václav Plojhar, který se prostřednictvím tohoto dopisu obrátil na město se žádostí o uzavření smlouvy o právu provést stavbu – rozšíření parkoviště u domu čp. 184 v Příbrami VII – budova ŘOZ SUL Příbram, na části pozemku p.č. 515/23 v k.ú. Březové Hory. Na vysvětlenou je uvedeno, že již nyní státní podnik připravuje podklady pro stavební řízení předmětné stavby, překážkou realizace tohoto záměru je skutečnost, že plánovaná stavba zasáhne do nemovité věci ve vlastnictví jiného vlastníka - města Příbram. V období před požadovaným převodem vlastnického práva by realizace záměru byla možná jen s podmínkou uzavření navrhovaného smluvního vztahu, který by předcházel uzavření darovací smlouvy. Odbor správy majetku předložil doručenou žádost k projednání Radě města Příbram na její jednání konané dne 11.05.2015, text přijatého usnesení č. 391/2015 je uveden na straně 1 tohoto materiálu.

V rámci vyřizování žádosti bylo z dat programu Agendio zjištěno, že v případě jakéhokoliv nakládání s majetkem (prodej, pronájem.....) nebo jakéhokoliv zásahu (stavební práce, výsadba zeleně, kácení) do pozemku, je ještě před datem realizace daného záměru nutná konzultace s tehdejším odborem řízení projektů MěÚ Příbram (dále jen "OŘP"), a to v dostatečném předstihu před realizací zamýšleného úkonu, a to z důvodu realizace projektu "Rekonstrukce ulice 28. října a okolí" spolufinancovaného z dotačních prostředků. Na základě zjištěných skutečností požádal tehdejší odbor právní tehdejší OŘP o součinnost při získání stanoviska řídicího orgánu IOP (integrováný operační program) k možnosti darování části pozemku p.č. 515/23 v k.ú. Březové Hory a to prostřednictvím oznámení o změně. Dne 12.03.2015 preposlala referentka tehdejšího OŘP paní Janíková e-mailové podání Ing. Kamila Jiráňka, finančního manažera Centra pro regionální rozvoj, oddělení realizace projektů, útvar řízení administrace projektů IOP a OPTP (operační program technická pomoc), který sdělil, že Oznámení o změně č. 10 k projektu CZ.1.06/5.2.00/07.09650 Rekonstrukce ulice 28. října a okolí, které se týká souhlasu s darováním části pozemku, bylo na P-CRR schváleno. Pozemek p.č. 515/23 byl revitalizovaný v rámci projektu, ale část z toho pozemku, předmětných 31 m2, již součástí revitalizace nebyla, tj. nebyla započtena do hodnoty indikátoru. Na vysvětlení je dále uvedeno, že ustanovení Podmínek část II bod 8: "Po celou dobu realizace projektu a v době udržitelnosti příjemce nesmí bez předchozího písemného souhlasu Řídicího orgánu IOP ("ŘO IOP") majetek získaný byť i částečně z dotace prodat, převést, vypůjčit nebo pronajmout jinému subjektu. Zřídít zástavní právo nebo zatížit majetek jinými věcnými právy třetích osob je možné pouze s předchozím písemným souhlasem ŘO IOP", se na toto Oznámení nevztahuje, jedná se tedy o změnu nepodstatnou.

S ohledem na posouzení možnosti realizace prodeje poptávané části pozemku v tom smyslu, jak je popsáno výše v textu této důvodové zprávy, nezadával odbor správy majetku pro účely prodeje vypracování znaleckého posudku.

Vnitřní materiál – oceňovací mapa pozemků, v zájmovém území stanoví cenu 1200 Kč/m² s tím, že v oceňovací mapě nejsou cenově odděleně ohodnoceny plochy pozemků vedené v katastru nemovitostí jako ostatní plocha, ostatní komunikace. Do této kategorie poptávaný pozemek spadá. Případné ocenění tohoto pozemku by muselo být provedeno dle cenového předpisu platného v době ocenění.

Vyjádření správců sítí předložená k původní žádosti:

Příbramská teplárenská a.s. ze dne 07.03.2014: Ve vymezené části pozemku se nenachází podzemní rozvodné zařízení ve správě PT a.s.

ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 08.04.2014: V zájmovém území se nachází nebo zasahuje ochranným pásmem energetické zařízení typu podzemní sítě.

1. SčV ze dne 08.04.2014: Ve vyznačené části pozemku nejsou uloženy podzemní sítě ve správě 1. SčV a v majetku města Příbram a Svazku obcí.

Telefónica Czech Republic, a.s., ze dne 10.04.2014: V zájmovém území dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací společnosti.

RWE Distribuční služby, s.r.o. ze dne 14.04.2014: S uvedeným odkupem části pozemku souhlasí. V zájmovém území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců, případně nefunkční - neprovozovaná zařízení bez dostupných informací o jejich poloze.

Vzhledem k tomu, že odbor správy majetku sám nemůže vyloučit ani jednu z nabízených variant dispozice s majetkem města (prodej, který je požadován v žádosti nebo darování, které vyplynulo z pozdějšího projednávání), byl od 07.04.2015 do 28.04.2015 na úřední desce Městského úřadu zveřejněn záměr prodeje nebo darování části pozemku p.č. 515/23, o výměře cca 31 m², k.ú. Březové Hory.

Porada starosty dne 20.04.2015 -

1. Bere na vědomí:

a) žádost státního podniku DIAMO, odštěpný závod Správa uranových ložisek, ul. 28. října 184, 261 13 Příbram, o odkoupení části pozemku p.č. 515/23, o výměře cca 31 m² z celkové výměry 1201 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, katastrální území Březové Hory,

b) žádost státního podniku DIAMO, odštěpný závod Správa uranových ložisek, ul. 28. října 184, 261 13 Příbram, o uzavření smlouvy o právu provést stavbu: "Budova ŘOZ SUL Příbram - rozšíření parkoviště".

2. Ukládá odboru správy majetku předložit tento materiál k projednání v KRMM a v RM.

KRMM na svém jednání konaném dne 22.04.2015 přijala rozhodnutí následujícího znění:

KRMM doporučuje tuto část pozemku darovat, popř. převést pozemek bezúplatným převodem a uzavřít smlouvu o právu stavby.

Přílohy:

1. Žádost zn. D300/01401/2015 ze dne 10.02.2015 s přílohami
2. Darovací smlouva ze dne 11.01.2013
3. Žádost zn. D300/02573/2014 ze dne 26.03.2014
4. Vyjádření správců sítí
5. Vyjádření tehdejšího OKRM
6. Vyjádření tehdejšího OSHI
7. Stanovisko finančního manažera Ing. Jiráňka prostřednictvím e-mailové zprávy ze dne 11.03.2015
8. Dopis zn. D300/02668/2015 ze dne 19.03.2015 včetně přílohy
9. Výpis LV