

odbor : správy majetku

dne : 29.06.2015

Název bodu jednání: [>>>Žádost o prodej části pozemku p. č. 325/1 o vým. cca 318 m2 z celkové výměry 161190 m2 v k. ú. Liha <<<]

Předkládá: Rada města Příbram

Zpracoval: Ing. Jaromír Volný, vedoucí odboru správy majetku

Projednáno: v Radě města Příbram dne 11.5.2015, č. usn. 392/2015

Text usnesení RM: Rada města doporučuje ZM

schválit prodej části pozemku p. č. 325/1 o výměře cca 318 m2 z celkové výměry 161190 m2 v katastrálním území Liha, za cenu 13 Kč/m2, panu [REDAKCE], [REDAKCE] s tím, že kupující uhradí náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku ve výši 1.800 Kč.

Napsala: Jana Říčařová

Důvodová zpráva následuje po návrzích na usnesení.

Návrhy na usnesení:

(>>> ZM schvaluje - neschvaluje

prodej části pozemku p. č. 325/1 o výměře cca 318 m2 z celkové výměry 161190 m2 v katastrálním území Liha, za cenuKč/m2, panu [REDAKCE], bytem [REDAKCE] s tím, že kupující uhradí náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku ve výši 1.800 Kč.<<<)

Důvodová zpráva:

Pan [REDAKCE], bytem [REDAKCE], žádá o prodej části pozemku p. č. 325/1 o vým. cca 318 m2 z celkové výměry 161190 m2 (lesní pozemek) v katastrálním území Liha z důvodu využití pozemku jako přístupovou cestu ke svým nemovitostem. Poptávaná část pozemku není zalesněna a navazuje na pozemek p. č. 548 v k. ú. Občov, který je v katastru nemovitostí veden jako ostatní plocha/ostatní komunikace (ve vlastnictví obce Občov).

Pan [REDAKCE] je vlastníkem objektu Liha čp. 20 a přilehlých pozemků, které získal v roce 2014 v rámci výběrového řízení od města Příbram. Pan [REDAKCE] se snažil řešit příjezdovou cestu k nemovitostem již před vstupem do výběrového řízení, doposud se mu však nepodařilo nijak jednoduchou situaci vyřešit. Vzhledem k tomu, že se jedná o nemovitost na samotě, která navíc nebyla již delší dobu obydlena jsou všechny příjezdové cesty zalesněny, zaorány atd. Ve skutečnosti vede k pozemku pouze lesní cesta na zalesněné části pozemku p. č. 325/1 v k. ú. Liha. Pozemek je určen k plnění funkce lesa, kdy je v majetku města Příbram a dále dán do užívání Městským lesům Příbram s.r.o.. Přes veškerou snahu pana [REDAKCE] se nepodařilo s Městskými lesy Příbram s.r.o. dojít k dohodě o užívání této lesní cesty.

Pan [REDAKCE] dále uvádí, že jako jediná možnost jak zajistit přístup ke své nemovitosti je odkoupení nezalesněnou část pozemku p. č. 325/1 v k. ú. Liha a napojit tuto část pozemku na již v katastru nemovitostí existující komunikaci na p. č. 548 a p. č. 423 v k. ú. Občov.

V případě prodeje pozemku by požadovanou část na vlastní náklady zpevnil.

Tehdejší odbor právní při místním šetření provedl fotodokumentaci. Přístup k nemovitostem ve vlastnictví pana [REDAKCE] opravdu není nijak zajištěn. Poptávaná část pozemku k prodeji je nezalesněna.

V případě, že zastupitelstvo města schválí prodej části pozemku, žadatel na své náklady vyhotoví geometrické zaměření pro prodej pozemku – přesné určení výměry.

Vyjádření tehdejšího odboru koncepce a rozvoje města:

odbor nemá k prodeji části pozemku námitek z důvodu, že stavba komunikace není v rozporu s územním plánem obce Suchodol. Katastrální území Liha je součástí správního území obce Suchodol, která má platný územní plán (účinnost k 2.5.2008), ve znění změny č. 1 (účinnost k 27.3.2013). Předmětný pozemek je územním plánem vymezen jako plochy lesní.

Vyjádření tehdejšího odboru silničního hospodářství a investic:

odbor nemá z hlediska dopravních zájmů námitek s odprodejem části pozemku p. č. 325/1 o výměře

cca 318 m² v k. ú. Liha za účelem zajištění přístupu k nemovitosti, která je ve vlastnictví pana [REDAKCE]

Pozemek p. č. 325/1 v k. ú. Liha je předmětem smlouvy o pronájmu nemovitého majetku, která je uzavřena mezi městem Příbram a Městskými lesy Příbram s.r.o.. Z tohoto důvodu si tehdejší odbor právní vyžádal stanovisko Městských lesů Příbram s.r.o..

Vyjádření Městských lesů Příbram s.r.o.:

s prodejem části pozemků souhlasí. S [REDAKCE] bylo o nastalé situaci jednáno a bylo mu doporučeno, aby svou situaci řešil připojením se na komunikaci směřující na Občov. Jedná se o část pozemku, která není zalesněná. Na prodanou část pozemku sloužícího k vybudování komunikace navrhuji zapsat věcné břemeno, které umožní průchod a průjezd.

V případě, že by zastupitelstvo města schválilo prodej poptávané části pozemku bude našim odborem zpracován a předložen radě města materiál týkající se vyjmutí předmětné části pozemku p. č. 325/1 o vým. cca 318 m² v k. ú. Liha ze smlouvy o pronájmu nemovitého majetku.

Dovolujeme si poznamenat, že tato smlouva o pronájmu nemovitého majetku je založena k nahlédnutí na odboru správy majetku a že k tomuto materiálu není z důvodu obsáhlosti kopírována.

Záměr prodeje části pozemku p. č. 325/1 v k. ú. Liha zveřejněn na úřední desce MěÚ Pb: od 24.3. do 9.4.2015

Nabývací titul: prohlášení z roku 1993 dle § 1 zák. č. 172/1991 Sb.

Interní cena dle vnitřního cenového materiálu: není uvedena.

Pozn.: dle textové části oceňovací mapy - aktualizace č. 6 z února 2015, musí být u pozemků, které jsou v katastru nemovitostí vedeny jako ostatní plocha/ostatní komunikace, dále u pozemků určených k plnění funkce lesa, u zem. půdního fondu, u lesoparků, u vodních toků a ploch, u městských parků a hřbitovů určena cena dle znaleckého posudku. Na základě tohoto nechal tehdejší odbor právní vypracovat znalecký posudek.

Znalecký posudek č. 1450/30/2015 ze dne 17.3.2015, vyhotovený [REDAKCE]:

cena v čase a místě obvyklá pro prodej části pozemku p. č. 325/1 o vým. cca 318 m² v k. ú.

Liha: 4.030 Kč (tj. cca 12,67 Kč/m²).

Z důvodů uvedených ve znaleckém posudku znalec uvádí, že cenu obvyklou lze ztotožnit s cenou zjištěnou.

Vyjádření RWE Distribuční služby, s.r.o. - v blízkosti poptávaného pozemku se nachází VTL plynovod DN 300 (přesné vytyčení plynovodu by bylo třeba vytyčit v terénu).

Porada starosty 7.4.2015:

1) bere na vědomí

žádost pana [REDAKCE], bytem [REDAKCE], o prodej části pozemku p. č. 325/1 o vým. cca 318 m² z celkové výměry 161190 m² v katastrálním území Liha

2) ukládá odboru správy majetku předložit tento materiál k projednání v KRMM a v RM.

KRMM 22.4.2015:

nedoporučuje prodej části pozemku a to z důvodu, že by tím došlo k rozdělení pozemků v majetku města.

K vyjádření komise odbor správy majetku poznamenává, že nyní je na pozemky ve vlastnictví města Příbram (p. č. 325/1 v k. ú. Liha a p. č. 519/1 v k. ú. Občov) zajištěn přístup přes pozemek p. č. 550/1 (ostatní plocha/ostatní komunikace, který je ve vlastnictví obce Občov) a i případným odprodejem části pozemku p. č. 325/1 v k. ú. Liha se přístup na pozemky ve vlastnictví města nezmění.

Přílohy

1) situační snímek, ortofotomapa, fotodokumentace

2) žádost pana [REDAKCE] včetně zakresu poptávané části pozemku

3) vyjádření tehdejšího odboru koncepce a rozvoje města, vyjádření tehdejšího odboru silničního hospodářství a investic a vyjádření Městských lesů Příbram s.r.o.

4) znalecký posudek č. 1450/30/2015 ze dne 17.3.2015, vyhotovený [REDAKCE]