

Název bodu jednání: [>>>Žádost o prodej části pozemku p. č. st. 1792 o vým. 75 m2 z celkové výměry 937 m2 v k. ú. Březové Hory<<<]

Předkládá: Rada města Příbram

Zpracoval: Ing. Jaromír Volný, vedoucí odboru správy majetku

Projednáno: v Radě města Příbram dne 11.5.2015, č. usn. 397/2015

Text usnesení RM: Rada města doporučuje ZM

schválit prodej části pozemku p. č. st. 1792 o vým. 75 m2 z celkové výměry 937 m2 v k. ú. Březové Hory, za cenu 1.100 Kč/m2, společnosti ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly, IČO 24729035, s tím, že před uzavřením kupní smlouvy bude již kupující zapsán v katastru nemovitostí jako vlastník stavby trafostanice.

Napsala: Jana Říčařová

Důvodová zpráva následuje po návrzích na usnesení.

Návrhy na usnesení:

(>>> ZM schvaluje - neschvaluje

prodej části pozemku p. č. st. 1792 o vým. 75 m2 z celkové výměry 937 m2 v k. ú. Březové Hory, za cenu.....Kč/m2, společnosti ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly, IČO 24729035, s tím, že před uzavřením kupní smlouvy bude již kupující zapsán v katastru nemovitostí jako vlastník stavby trafostanice<<<)

Důvodová zpráva:

ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly, IČO 24729035 žádá o prodej části pozemku p. č. st. 1792 (dle geometrického plánu se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. st. 1792/2) o vým. 75 m2 z celkové výměry 937 m2 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Březové Hory.

Na této části pozemku se nachází stavba trafostanice, která je ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a.s..
Poznámka odboru správy majetku:

narovnání vlastnického práva ke stavbě trafostanice na pozemku p. č. st. 1792 v k. ú. Březové Hory schválilo zastupitelstvo města na svém zasedání dne 26.1.2015, č. usn. 112/2015/ZM.

V době, kdy byl do zastupitelstva města připravován tento materiál, nebyla v katastru nemovitostí změna vlastnického práva ke stavbě trafostanice provedena (ještě nebylo podepsáno souhlasné prohlášení). Pokud by tento stav trval ještě i v době projednávání věci v zastupitelstvu města, může zastupitelstvo schválit prodej pozemku s odkládací podmínkou, že před uzavřením kupní smlouvy bude již kupující zapsán jako vlastník stavby trafostanice v katastru nemovitostí.

Vyjádření tehdejšího odboru koncepce a rozvoje města:

nemá k prodeji předmětné části pozemku námitek. Převodem vlastnického práva k pozemku dojde ke sjednocení vlastníka pozemku a existující stavby trafostanice. Pozemek p. č. st. 1792/2 v k. ú. Březové Hory je dle ÚPO vymezen jako obytné území městské kolektivní zástavby.

Vyjádření tehdejšího odboru silničního hospodářství a investic:

z hlediska dopravních zájmů nemá odbor námitek k případnému odprodeji části pozemku p. č. st. 1792 v k. ú. Březové Hory - pod stavbou trafostanice.

Záměr prodeje části pozemku zveřejněn na úřední desce: 2.2.2015 - 20.2.2015.

Nabývací titul: kupní smlouva ze dne 9.5.2008.

Interní cena dle vnitřního oceňovacího materiálu: 1.100 Kč/m2.

Porada starosty 23.2.2015:

1) bere na vědomí

žádost ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly, IČO 24729035, o prodej části pozemku p. č. st. 1792 o výměře 75 m2 z celkové výměry 937 m2 v katastrálním území Březové Hory

2) ukládá odboru právnímu
předložit tento materiál k projednání v KRMM a v RM.

KRMM 22.4.2015:

doporučuje prodej pozemku pod trafostanicí za cenu 1100 Kč/m².

Přílohy:

- 1) situační snímek, ortofotomapa, fotodokumentace
- 2) žádost ČEZ Distribuce, a.s. včetně geom. plánu
- 3) vyjádření tehdejšího odboru koncepce a rozvoje města a tehdejšího odboru silničního hospodářství a investic