

Město Příbram**Pro jednání ZM**

odbor : správy majetku

dne :29.6.2015

Název bodu jednání: [>>>Prodej pozemku p. č. 685/2 v katastrálním území Háje u Příbramě <<<]**Předkládá:** Rada města Příbram**Zpracoval:** Ing. Jaromír Volný, vedoucí odboru správy majetku**Projednáno:** v Radě města Příbram dne 11.5.2015, č. usn. 395/2015**Text usnesení RM:** Rada města

I. doporučuje ZM

schválit prodej pozemku p. č. 685/2 v katastrálním území Háje u Příbramě, za cenu 800 Kč/m², paní

II. schvaluje

úhradu za bezesmluvní užívání pozemku p. č. 685/2 v katastrálním území Háje u Příbramě, ve výši 40 Kč/m²/rok, za 2 roky zpětně paní**Napsala:** Jana Říčařová**Důvodová zpráva následuje po návrzích na usnesení.****Návrhy na usnesení:**

(>>> ZM schvaluje - neschvaluje

prodej pozemku p. č. 685/2 v katastrálním území Háje u Příbramě, za cenu.....Kč/m², paní**Důvodová zpráva:**Paní , bytem , žádá o prodej pozemku p. č. 685/2 o výměře 34 m² (ostatní plocha/jiná plocha) v katastrálním území Háje u Příbramě.

Mgr. DiS., ve své žádosti uvádí, že si v roce 2010 při koupi nemovitosti čp. 16 v Jerusalemě neuvědomila, že pozemek p. č. 685/2 v k. ú. Háje u Příbramě není v jejím vlastnictví (tento pozemek je totiž "vklíněn" do jejího pozemku p. č. 685/1 v k. ú. Háje u Příbramě).

Na poptávacím pozemku se nachází mnoholetá zeď sloužící jako oplocení tohoto pozemku, která však začala pracovat - prolamuje se ve své polovině (její délka je 21 m), kdy z ní vypadávají těžké kameny a cihly i přes to, že zeď je odborně podepřena. Již je ve stavu, kdy ohrožuje život a majetek při jejím sesunutí. Zeď by chtěla Mgr. DiS. zbourat a postavit novou na novém podloží.

Oprava jen části zdi je dle odborníka naprosto nereálná. Z tohoto důvodu žádá, aby tento pozemek mohla odkoupit a provést zednické práce tak, aby zeď již nikoho neohrožovala.

Mgr. DiS., nabízí částku 400 Kč/m².

Pozemek se nachází v městské části Jerusalem.

Vyjádření odboru investic a rozvoje města - odd. rozvoje města:

oddělení prodej pozemku doporučuje. Předmětný pozemek je dle ÚPO vymezen jako obytné území venkovského charakteru.

Vyjádření odboru správy majetku - odd. silničního hospodářství:

z hlediska dopravních zájmů nemá oddělení námitek k případnému prodeji pozemku p. č. 685/2 v k. ú. Háje u Příbramě. Prodejem nebude dotčena přilehlá místní komunikace na pozemku p. č. 674/1 v k. ú. Háje u Příbramě.

Vyjádření O2 Czech Republic a.s.: v blízkosti poptávaného pozemku vede síť v jejich správě.

Vyjádření ČEZ Distribuce, a.s.: nad pozemkem vede nadzemní síť nízkého napětí.

Záměr prodeje pozemku zveřejněn na úřední desce: 3.4. – 21.4.2015.

N.T.: prohlášení dle §1 zák. č. 172/1991 Sb. ze dne 10.1.2003.

Interní cena dle vnitřního oceňovacího materiálu: 800 Kč/m².

Pozn:

Cena nájemného není regulována cenovým věstníkem.

Pokud jde o úhradu za bezesmluvní užívání vyjádřenou v Kč/m²/rok, pak se v současné době udává,

že obvykle činí 5 – 7% z ceny pozemku, což při jejím výpočtu vychází 40 – 56 Kč/m²/rok s tím, že střední hodnota činí 6%, což při výpočtu vychází 48 Kč/m²/rok.

Porada starosty 20.4.2015:

1) bere na vědomí

žádost paní Mgr. [REDACTED], DiS., bytem [REDACTED], o prodej pozemku p. č. 685/2 v katastrálním území Háje u Příbramě

2) ukládá odboru správy majetku

předložit tento materiál k projednání v KRMM a v RM.

KRMM 22.4.2015:

doporučuje prodej pozemku za cenu 800 Kč/m², dle vnitřního cenového materiálu.

Přílohy:

1) situační snímek, ortofotomapa

2) žádost paní Mgr. [REDACTED], DiS. včetně fotodokumentace

3) vyjádření odboru investic a rozvoje města - odd. rozvoje města a vyjádření odboru správy majetku - odd. silničního hospodářství