

Název bodu jednání: [>>>Výkup části pozemku p. č. 249/20 o vým. cca 50 m2 v k. ú. Kozičín<<<]

Předkládá: Rada města Příbram

Zpracoval: Ing. Jaromír Volný, vedoucí odboru správy majetku

Projednáno: v Radě města Příbram dne 11.5.2015, č. usn. 393/2015

Text usnesení RM: Rada města doporučuje ZM

schválit výkup části pozemku p. č. 249/20 o výměře cca 50 m2 z celkové výměry 775 m2 v katastrálním území Kozičín, za cenu 290 Kč/m2, od pana [REDAKCE], bytem [REDAKCE] s tím, že před podpisem kupní smlouvy musí být obě zástavní práva evidovaná v katastru nemovitostí již vymazána.

Napsala: Jana Říčařová

Důvodová zpráva následuje po návrzích na usnesení.

Návrhy na usnesení:

(>>> ZM schvaluje - neschvaluje

výkup části pozemku p. č. 249/20 o výměře cca 50 m2 z celkové výměry 775 m2 v katastrálním území Kozičín, za cenu.....Kč/m2, od pana [REDAKCE], [REDAKCE] s tím, že před podpisem kupní smlouvy musí být obě zástavní práva evidovaná v katastru nemovitostí již vymazána. Časová působnost tohoto usnesení je 1 rok od oznámení usnesení zastupitelstva města panu [REDAKCE].<<<)

Důvodová zpráva:

Pan [REDAKCE], bytem [REDAKCE], žádá město Příbram o vykoupení části pozemku p. č. 249/20 o výměře cca 50 m2 z celkové výměry 775 m2 (trvalý travní porost) v katastrálním území Kozičín z důvodu dořešení situace ke správnému zakreslení na katastru. Dle jeho sdělení město Příbram bez jeho souhlasu a souhlasu předchozích majitelů vybudovalo asfaltovou komunikaci pro příjezd k ostatním pozemkům (domům). Pan [REDAKCE] se domnívá, že jej město Příbram stavbou asfaltové komunikace poškodilo - jednak tím, že nemůže tuto část pozemku využívat a dále tím, že nese v případě jakékoliv nehody a údržby odpovědnost. Pan [REDAKCE] koupil pozemek v roce 2008 za částku 450 Kč/m2.

Na základě tohoto žádá město o výkup části pozemku p. č. 249/20 v k. ú. Kozičín.

Prověřením pozemku bylo zjištěno, že u pozemku p. č. 249/20 v k. ú. Kozičín jsou v katastru nemovitostí evidována omezení vlastnického práva - dvě zástavní práva smluvní a věcné břemeno ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s..

Z tohoto důvodu byl pan [REDAKCE] tehdejším odborem právním kontaktován, zda již činí nějaké úkony směřující k výmazu zástavního práva na nabízené části pozemku.

Na tento dotaz obdržel tehdejší odbor právní telefonické sdělení paní [REDAKCE], že pokud bude schválen výkup za min. cenu 450 Kč/m2 teprve pak zahájí kroky směřující k výmazu zástavního práva na prodávané části pozemku. Toto ústní sdělení paní [REDAKCE] přislíbila doložit i písemně, ale odbor jej do dnešního dne neobdržel.

Pokud by měl být výkup části pozemku zastupitelstvem města schválen, pak usnesením obsahujícím odkládací podmínku, že před podpisem kupní smlouvy musí být již zástavní práva v katastru nemovitostí vymazána.

Vyjádření tehdejšího odboru koncepce a rozvoje města ze dne 18.7.2013:

odbor doporučuje odkoupení předmětné části pozemku, neboť je zastavěný místní komunikací. Pozemek p. č. 249/20 v k. ú. Kozičín se nachází v ploše, která je dle ÚPO definována jako obytné území venkovského charakteru.

Zaktualizované vyjádření odboru ze dne 16.2.2015: i nadále platí vyjádření odboru ze dne 18.7.2013.

Vyjádření tehdejšího odboru silničního hospodářství a investic:

doporučuje z hlediska dopravních zájmů výkup části pozemku p. č. 249/20 v k. ú. Kozičín. Na

pozemku se nachází zpevněná komunikace s asfaltovým krytem.

Zaktualizované vyjádření odboru ze dne 18.2.2015: z hlediska dopravních zájmů odbor doporučuje výkup části pozemku p. č. 249/20 v k. ú. Kozičín. Na předmětné části pozemku se nachází zpevněná místní komunikace opatřená asfaltovým krytem. Dle telefonického sdělení referentky odboru je stavba komunikace ve vlastnictví města Příbram.

Interní cena dle vnitřního oceňovacího materiálu: 800 Kč/m².

Pozn.: dle textové části oceňovací mapy - aktualizace č. 6 z února 2015, musí být u pozemků, které jsou v katastru nemovitostí vedeny jako ostatní plocha/ostatní komunikace, dále u pozemků určených k plnění funkce lesa, u zem. půdního fondu, u lesoparků, u vodních toků a ploch, u městských parků a hřbitovů určena cena dle znaleckého posudku. Na základě tohoto nechal tehdejší odbor právní vypracovat znalecký posudek.

Znalecký posudek č. 1551/31/2015 ze dne 18.3.2015, vyhotovený [REDAKCE]:

Znalecký posudek: cena vyhlášková, administrativní: 14.490 Kč (tj. cca 290 Kč/m²)

Cena obvyklá je totožná s cenou vyhláškovou.

Pozn.: S tímto výkupem nebylo v rozpočtu na rok 2015 počítáno.

Porada starosty 20.4.2015:

1) bere na vědomí

žádost pana [REDAKCE], bytem [REDAKCE], o výkup části pozemku p. č. 249/20 o vým. cca 50 m² z celkové výměry 775 m² v katastrálním území Kozičín, který je v jeho vlastnictví

2) ukládá odboru správy majetku předložit tento materiál k projednání v KRMM a v RM.

KRMM 22.4.2015:

doporučuje výkup části pozemku za cenu 450 Kč/m², s odkládací podmínkou, že před uzavřením kupní smlouvy nebude pozemek zatížen zástavním právem.

Přílohy

1) situační snímek, ortofotomapa

2) žádost pana [REDAKCE] včetně situačního snímku

3) vyjádření tehdejšího odboru koncepce a rozvoje města a vyjádření tehdejšího odboru silničního hospodářství a investic

4) výpis listu vlastnictví č. 523

5) znalecký posudek č. 1551/31/2015 ze dne 18.3.2015, vyhotovený [REDAKCE]