

Název bodu jednání:

[>>>Výkup části pozemku p. č. 2080/28 o výměře 21 m² z celkové výměry 1005 m² v katastrálním území Příbram <<<]

Předkládá: Rada města Příbram

Zpracoval: Ing. Jaromír Volný, vedoucí odboru správy majetku

Projednáno: v Radě města Příbram dne 8.6.2015, č. usn. 505/2015

Text usnesení RM: Rada města

I. doporučuje ZM

schválit výkup části pozemku p. č. 2080/28 o výměře cca 21 m² z celkové výměry 1005 m², v katastrálním území Příbram od manželů [REDAKCE], bytem [REDAKCE], za cenu 497 Kč/m².

II. ukládá

odboru správy majetku předložit tento materiál na zasedání zastupitelstva města dne 29.6.2015.

Napsala: Jana Říčařová

Důvodová zpráva následuje po návrzích na usnesení.**Návrhy na usnesení:**

(>>> ZM schvaluje – neschvaluje

výkup části pozemku p. č. 2080/28 o výměře cca 21 m² z celkové výměry 1005 m², v katastrálním území Příbram od manželů [REDAKCE], [REDAKCE], za cenuKč/m². <<<)

Důvodová zpráva:

Manželé [REDAKCE], bytem [REDAKCE], [REDAKCE], žádají město Příbram o narovnání majetkoprávního vztahu k části pozemku p. č. 2080/28 o výměře 21 m² z celkové výměry 1005 m² (zahrada) v katastrálním území Příbram (dle geom. plánu se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 2080/49). Dle jejich sdělení město Příbram v roce 2014 provádělo rekonstrukci místní komunikace na pozemku p. č. 2275/1 v k. ú. Příbram. Před samotnou rekonstrukcí proběhlo místní jednání s panem [REDAKCE] (vedoucím tehdejšího odboru silničního hospodářství a investic) na kterém bylo ústně dohodnuto, že po dokončení silnice bude provedeno skutečné zaměření pozemku ve vlastnictví manželů [REDAKCE] zastavěného komunikací a následně bude přistoupeno k majetkoprávnímu vypořádání formou výkupu části pozemku městem Příbram. Na základě této dohody byl dán ústní souhlas s prováděním prací. Skutečné zaměření dle dohody bylo provedeno dne 5.12.2014 geodetem [REDAKCE] (viz gpl. č. 5527-212/2014). Dle sdělení [REDAKCE] město Příbram do současné doby neučinilo žádné kroky k narovnání majetkoprávních vztahů, a proto se na město obrací se žádostí o vyřešení této záležitosti.

Nabízená část pozemku se nachází v Příbrami III, ul. Akátová (lokalita Sázky - Barandov).

Pozn. Dle telefonického upřesnění geodeta se nabízená část pozemku nachází pod asfaltovým povrchem (včetně obrubníku).

V katastru nemovitostí jsou u pozemku p. č. 2080/28 v k. ú. Příbram evidována dvě věcná břemena - ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s. (rozsah vymezen geometrickým plánem). Věcná břemena zasahují do nabízené části pozemku.

Vyjádření odboru investic a rozvoje města - odd. rozvoje města:

oddělení doporučuje výkup části pozemku. Předmětný pozemek se dle ÚPO nachází v obytném území městského charakteru, v rozvojové lokalitě 4B1 Sázky-Barandov, pro kterou byl městem Příbram schválen regulační plán.

Vyjádření odboru správy majetku - odd. silničního hospodářství:
oddělení nemá námitek k výkupu části pozemku p. č. 2080/28 o vým. cca 21 m² v k. ú. Příbram dle předloženého GP č. 5527-212/2014 ze dne 5.12.2014, pro narovnání skutečného stavu komunikace.

N.T.: Smlouva kupní ze dne 11.1.2007.

Interní cena dle vnitřního cenového materiálu: 1.400 Kč/m².

Pozn.: Dle textové části oceňovací mapy - aktualizace č. 6 z února 2015, musí být u pozemků, které jsou v katastru nemovitostí vedeny jako ostatní plocha/ostatní komunikace, dále u pozemků určených k plnění funkce lesa, u zem. půdního fondu, u lesoparků, u vodních toků a ploch, u městských parků a hřbitovů určena cena dle znaleckého posudku. Na základě tohoto nechal odbor správy majetku vypracovat znalecký posudek.

Znalecký posudek č. 2035-31/2015 ze dne 27.4.2015, vyhotovený [REDAKCE]:
cena vyhlášková, administrativní části pozemku p. č. 2080/28 v k. ú. Příbram: 10.430 Kč (tj. cca 496,67 Kč/m²).

Obvyklá cena pozemku je totožná s cenou administrativní a činí 10.430 Kč.

V rozpočtu pro rok 2015 nebylo s tímto výkupem počítáno.

Porada starosty 18.5.2015:

1) bere na vědomí
žádost manželů [REDAKCE], bytem [REDAKCE], o
narovnání majetkoprávního vztahu k části pozemku p. č. 2080/28 o výměře 21 m² z celkové výměry 1005 m² v katastrálním území Příbram

2) ukládá odboru správy majetku
předložit tento materiál k projednání v KRMM a v RM.

KRMM 20.5.2015:

doporučuje výkup části pozemku p. č. 2080/28 o výměře 21 m² v k. ú. Příbram. Za cenu 497Kč/m².

Přílohy

- 1) situační snímek, ortofotomapa, fotodokumentace
- 2) žádost o narovnání majetkoprávních vztahů včetně geometrického plánu č. 5527-212/2014
- 3) vyjádření odboru investic a rozvoje města - odd. rozvoje města a vyjádření odboru správy majetku - odd. silničního hospodářství
- 4) znalecký posudek č.2035-31/2015 ze dne 27.4.2015, [REDAKCE]