

**Název bodu jednání:**

[>>>Žádost o prodej pozemku p.č. 2830/2 v k.ú. Příbram <<<]

**Předkládá:** Rada města Příbram

**Zpracoval:** Ing. Jaromír Volný, vedoucí odboru správy majetku

**Projednáno:** Radou města Příbram dne 05.10.2015, usnesení č. 941/2015

**Text usnesení RM:**

(>>> Rada I. d o p o r u č u j e ZM  
schválit prodej pozemku p.č. 2830/2, o výměře 18 m2, k.ú. Příbram, za cenu 1.400,-  
Kč/m2, do SJM [REDACTED]

II. s c h v a l u j e  
úhradu za bezesmluvní užívání pozemku p.č. 2830/2, o výměře 18 m2 v k.ú. Příbram, a  
to 2 roky zpětně, za cenu 84,- Kč/m2/rok.

III. u k l á d á  
odboru správy majetku předložit tento materiál k projednání Zastupitelstvu města  
Příbram na jeho zasedání konané dne 26.10.2015.

**Napsala:** Bc. Žaneta Vaverková

**Důvodová zpráva následuje po návrzích na usnesení.****Návrhy na usnesení:**

(>>> ZM schvaluje - neschvaluje  
prodej pozemku p.č. 2830/2, o výměře 18 m2, k.ú. Příbram, za cenu 1.400,- Kč/m2, do [REDACTED]  
[REDACTED].<<<)

**Důvodová zpráva:**

Město Příbram je mimo jiné vlastníkem pozemku p.č. 2830/2, o výměře 18 m2, zastavěná plocha a  
nádvoří, k.ú. Příbram. Na uvedeném pozemku stojí stavba bez čísla popisného nebo čísla  
evidenčního - garáž, kterou mají ve společném jmění manželů [REDACTED], bytem  
[REDACTED]

Tehdejší právní odbor prověřil existenci právního titulu, který by vlastníky garáže opravňoval k užívání  
pozemku pod stavbou. Z provedeného šetření vyplynulo, že užívání pozemku p.č. 2830/2, k.ú.  
Příbram, na němž stojí předmětná garáž, není upraveno žádným platným smluvním vztahem ani  
neexistuje jiný důvod opravňující k užívání pozemku jiného vlastníka. Manželé [REDACTED] byli písemně  
vyzváni k zahájení jednání směřujícího k vyřešení mimosmluvního užívání pozemku, a to formou  
uzavření nájemní smlouvy nebo smlouvy kupní.

Na základě této výzvy byla současnému odboru správy majetku doručena žádost o prodej pozemku  
p.č. 2830/2, k.ú. Příbram do SJM manželů [REDACTED].

Cena poptávaného pozemku dle vnitřního cenového materiálu činí 1.400 Kč/m2, žadatelé byli s cenou

seznámení a je pro ně akceptovatelná.

Záměr prodeje předmětné nemovité věci byl od 07.07.2015 do 24.07.2015 řádně zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Příbram.

Vyjádření OIRM, oddělení rozvoje města, ze dne 03.07.2015: předmětný pozemek je Územním plánem města Příbram vymezen jako centrální území - smíšené území městského centra. Oddělení doporučuje prodej pozemku, dojde tím k narovnání majetkových vztahů, vlastník pozemku i stavby bude shodný.

Vyjádření OSM, oddělení silničního hospodářství, ze dne 11.08.2015: nemá námitek k prodeji požadovaného pozemku.

Vyjádření správců sítí (po dohodě s žadatelem nebyla od žadatele vyžadována, neboť OSM disponuje předmětnými vyjádřeními v zájmovém území, které ke své žádosti o odkoupení okolního pozemku doložila společnost MERCURY INVEST s.r.o., IČ: 27092399, a se kterými byl žadatel seznámen): ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 26.11.2014: z tohoto vyjádření vyplývá, že na uvedeném zájmovém území se nenachází energetické zařízení.

O2 Czech Republic a.s. ze dne 28.11.2014: ve vyznačeném zájmovém území se nachází síť elektronických komunikací společnosti nebo její ochranné pásmo tak, jak je zakresleno v příloženém situačním výkresu.

Z vyjádření 1. SčV ze dne 08.01.2015 vyplývá, že v zájmovém území nejsou uloženy podzemní sítě ve správě společnosti.

PT a.s. ze dne 04.12.2014: v uvedené oblasti se nenachází podzemní rozvodné zařízení ve správě PT a.s.

RWE Distribuční služby, s.r.o. ze dne 28.11.2014: v zájmovém území nejsou umístěna žádná provozovaná plynárenská zařízení ve vlastnictví nebo správě RWE GasNet, s.r.o.

Komise pro realizaci majetku města na svém jednání konaném dne 09.09.2015 přijala po projednání předmětné žádosti rozhodnutí ve znění: komise doporučuje prodej pozemku p.č. 2830/2 v k.ú. Příbram za cenu 1.400 Kč/m<sup>2</sup> a úhradu za bezesmluvní užívání pozemku za 2 roky zpětně.

Přílohy:

1. Žádost ze dne 24.06.2015
2. Výpis LV
3. Situační snímek
4. Vyjádření OIRM – odd. rozvoje města
5. Vyjádření OSM – odd. silničního hospodářství

