

**Název bodu jednání:** [>>>Žádost o prodej pozemku p. č. 150/1 v katastrálním území Lazec<<<]**Předkládá:** Rada města Příbram**Zpracoval:** Ing. Jaromír Volný, vedoucí odboru správy majetku**Projednáno:** v Radě města Příbram dne 5.10.2015, č. usn. 926/2015**Text usnesení RM:** Rada města

I. doporučuje ZM

schválit prodej pozemku p. č. 150/1 v katastrálním území Lazec, za cenu 590 Kč/m<sup>2</sup>, do SJM manželům [REDAKCE], bytem [REDAKCE] a [REDAKCE], bytem [REDAKCE] s tím, že manželé [REDAKCE] uhradí náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku ve výši 2.400 Kč

II. ukládá

Odboru správy majetku předložit tento materiál k projednání na zasedání Zastupitelstva města Příbram dne 26.10.2015.

**Napsala:** Jana Říčařová**Důvodová zpráva následuje po návrzích na usnesení.****Návrhy na usnesení:**

(&gt;&gt;&gt; ZM schvaluje - neschvaluje

prodej pozemku p. č. 150/1 v katastrálním území Lazec, za cenu....Kč/m<sup>2</sup>, do SJM manželům [REDAKCE], bytem [REDAKCE] a [REDAKCE], bytem [REDAKCE] s tím, že manželé [REDAKCE] uhradí náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku ve výši 2.400 Kč. Časová působnost tohoto usnesení je 6 měsíců od oznámení usnesení žadatelům<<<)

**Důvodová zpráva:**

Manželé [REDAKCE], bytem [REDAKCE] a [REDAKCE], bytem [REDAKCE] žádají do SJM o prodej pozemku p. č. 150/1 o výměře 131 m<sup>2</sup> (trvalý travní porost) v katastrálním území Lazec z důvodu, že jsou vlastníky pozemku p. č. 150/2 v k. ú. Lazec, který přímo s poptávaným pozemkem sousedí. Koupí pozemku p. č. 150/1 v k. ú. Lazec by měli manželé [REDAKCE] zajištěn přístup ke svému pozemku, jelikož pozemek p. č. 150/1 v k. ú. Lazec navazuje na pozemek p. č. 151/1 v k. ú. Lazec, který je též ve vlastnictví města a pravděpodobně tento pozemek bude sloužit jako přístupová cesta.

Pozemek se nachází v Lazci. Při místním šetření byla pořízena fotodokumentace.

Vyjádření odboru investic a rozvoje města – oddělení rozvoje města:

odbor prodej poptávaného pozemku doporučuje. Předmětný pozemek se dle ÚPO nachází v ploše obytného území venkovského charakteru.

Vyjádření odboru správy majetku – oddělení silničního hospodářství:

z hlediska dopravních zájmů nemá oddělení k prodeji pozemku p. č. 150/1 v k. ú. Lazec námitek.

Vyjádření Osadního výboru Lazec:

osadní výbor s prodejem pozemku souhlasí.

Záměr prodeje pozemku zveřejněn na úřední desce MěÚ Příbram: 22.5. – 10.6.2015.

Nabývací titul: Kupní smlouva ze dne 13.4.1981.

Cena dle vnitřního oceňovacího materiálu: 800 Kč/m<sup>2</sup>.

Pozn.: dle textové části oceňovací mapy - aktualizace č. 6 z února 2015, musí být u pozemků, které jsou v katastru nemovitostí vedeny jako ostatní plocha/ostatní komunikace, dále u pozemků určených k plnění funkce lesa, u zem. půdního fondu, u lesoparků, u vodních toků a ploch, u městských parků a hřbitovů určena cena dle znaleckého posudku. Na základě tohoto nechal odbor správy majetku vypracovat znalecký posudek.

Znalecký posudek č. 1602/82/2015 ze dne 29.6.2015, vyhotovený Ing. Pavlem Pechem:  
cena zjištěná: 69.130 Kč (tj. cca 527,71 Kč/m<sup>2</sup>)  
cena v místě a čase obvyklá: 77.290 Kč (tj. 590 Kč/m<sup>2</sup>).

Po obdržení znaleckého posudku oznámil odbor správy majetku žadatelům cenu za pozemek určenou znaleckým posudkem.

Manželé [REDAKCE] na toto odpověděli, že cena stanovená znaleckým posudkem se jim zdá velmi vysoká a neadekvátní poloze, charakteru a velikosti pozemku. Sdělili, že pokud je cena za pozemek konečná a nebude-li ji možné snížit, rádi by požádali o zřízení služebnosti cesty, tedy věcného břemene práva chůze a jízdy.

Komise pro realizaci majetku města 9.9.2015:

Komise doporučuje prodej pozemku p. č. 150/1 v k. ú. Lazec za cenu 590,- Kčm<sup>2</sup>.

#### Přílohy

- 1) situační snímek, ortofotomapa, fotodokumentace
- 2) žádost manželů [REDAKCE]
- 3) vyjádření odboru investic a rozvoje města – odd. rozvoje města a odboru správy majetku – odd. silničního hospodářství
- 4) vyjádření Osadního výboru Lazec
- 5) znalecký posudek č. 1602/82/2015 ze dne 29.6.2015, vyhotovený Ing. P. Pechem