

Název bodu jednání: [>>>Žádost o prodej části pozemku p. č. [REDACTED] v k. ú. Lazec<<<]**Předkládá:** Rada města Příbram**Zpracoval:** Ing. Jaromír Volný, vedoucí odboru správy majetku**Projednáno:** v Radě města Příbram dne 2.11.2015, č. usn. 1023/2015**Text usnesení RM:** Rada města

I. d o p o r u č u j e ZM

schválit prodej části pozemku p. č. [REDACTED] o výměře cca 2540 m² z celkové výměry 2915 m², v katastrálním území Lazec, za cenu 15 Kč/m², panu [REDACTED], bytem [REDACTED], [REDACTED] s tím, že žadatel:

- uhradí náklady za vypracování znaleckého posudku ve výši 1.200 Kč,
- přebírá práva a povinnosti vyplývající z nájemní smlouvy č. 432/2008 ze dne 11.3.2009, která byla uzavřena mezi pronajímatelem městem Příbram a nájemcem Zemědělským družstvem Bohutín.

II. u k l á d á

Odboru správy majetku předložit tento materiál k projednání na zasedání Zastupitelstva města Příbram dne 23.11.2015.

Napsala: Jana Říčařová**Důvodová zpráva následuje po návrzích na usnesení.****Návrhy na usnesení:**

(>>> ZM schvaluje - neschvaluje
prodej části pozemku p. č. [REDACTED]:

alt. 1) (dle žádosti žadatele) o výměře cca 2690 m² z celkové výměry 2915 m²alt. 2) (dle návrhu odboru investic a rozvoje města) o výměře cca 2540 m² z celkové výměry 2915 m², v katastrálním území Lazec, za cenu.....Kč/m², panu [REDACTED], bytem [REDACTED], [REDACTED] s tím, že žadatel:

- uhradí náklady za vypracování znaleckého posudku ve výši 1.200 Kč,
- přebírá práva a povinnosti vyplývající z nájemní smlouvy č. [REDACTED] ze dne 11.3.2009, která byla uzavřena mezi pronajímatelem městem Příbram a nájemcem Zemědělským družstvem Bohutín.<<<)

Důvodová zpráva:

[REDACTED], bytem [REDACTED], žádá o prodej části pozemku p. č. [REDACTED] o výměře cca 2690 m² z celkové výměry 2915 m² (trvalý travní porost) v katastrálním území Lazec z důvodu, že je vlastníkem sousedního pozemku p. č. [REDACTED] v k. ú. Lazec, který je jeho rodinou již léta udržován jako louka za účelem sekání trávy (sušení sena) pro domácí zvířata (koně, kozy, králíky). Poptávaný pozemek (ve vlastnictví města Příbram) by rodina využila stejným způsobem. Jeho koupí by došlo pro ně k tak důležitému rozšíření obhospodařované plochy, ale zároveň i k optimalizaci obrysu této plochy – současný tvar pozemků jim výrazně znesnadňuje práci (sečení, svážení sena). Z důvodu zajištění ponechání přístupu z pozemku p. č. [REDACTED] v k. ú. Lazec (z lesoparku) na pozemek p. č. [REDACTED] v k. ú. Lazec, které jsou též ve vlastnictví města Příbram žádá jen o část pozemku p. č. [REDACTED] v k. ú. Lazec. Svůj návrh [REDACTED] zakreslil do situačního snímku, avšak sdělil, že pokud by město Příbram požadovalo ponechat přístup jiným způsobem je připraven tuto skutečnost akceptovat.

Odbor správy majetku provedl místní šetření, na místě byla pořízena fotodokumentace.

Vyjádření odboru investic a rozvoje města, odd. rozvoje města:
doporučuje prodej části pozemku.

Oddělení rozvoje města však navrhuje trochu odlišné oddělení pozemku od návrhu žadatele a to tak, aby byl optimalizován tvar pozemků – viz situační snímek v příloze.

Pozemek se dle ÚPO nachází v ploše definované jako přírodní území – zemědělský půdní fond. Podle územně analytických podkladů se pozemek nachází v Chráněné oblasti přirozené akumulace vod Brdy, pozemek je zasažen 50 m ochranným pásmem lesa, kdy je přes něj vedena trasa stávajícího

vodovodu a nadzemního vedení VN 22kV.
Pozemek není veden v ÚPO jako veřejné prostranství.

Vyjádření odboru správy majetku, oddělení silničního hospodářství:
oddělení nemá z hlediska dopravních zájmů námitek k případnému prodeji části pozemku p. č. [REDAKCE]
v k. ú. Lazec, dle předloženého zákresu v situačním snímku. Pozemek není veden v obecně závazné
vyhlášce města Příbram č. 1/2011, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství jako
prostranství podléhající místnímu poplatku.

ČEZ Distribuce, a.s. – na pozemku se nachází nadzemní síť VN.

1. SČV, a.s. – v pozemku je uložen rozváděcí vodovodní řad L DN 300 z vodojemu Kozičín do města
Příbram, který zásobuje pitnou vodou značnou část města Příbram. Vodovodní řad je v majetku města
a v provozování 1. SČV, a.s..

Odbor správy majetku poznamenává, že pozemek je předmětem nájemní smlouvy č. [REDAKCE] ze dne
11.3.2009, která byla uzavřena mezi pronajímatelem městem Příbram a nájemcem Zemědělským
družstvem Bohutín.

Záměr prodeje části pozemku zveřejněn na úřední desce MěÚ Příbram: 1.9. – 21.9.2015

Nabývací titul: Prohlášení dle § 1 zák. č. 172/1991 Sb. ze dne 30.8.1999.

Interní cena dle vnitřního cenového materiálu: není stanovena.

Znalecký posudek č. [REDAKCE] ze dne 27.9.2015, vyhotovený [REDAKCE]:
cena obvyklá (části pozemku o vým. cca 2690 m²): 34.970 Kč (tj. 13 Kč/m²),
cena vyhlášková (části pozemku o vým. cca 2690 m²): 20.070 Kč (tj. cca 7,46 Kč/m²).

Komise pro realizaci majetku města Příbram dne 7.10.2015:
komise k projednávanému bodu nepřijala žádné usnesení.

Přílohy

- 1) situační snímek, ortofotomapa, fotodokumentace
- 2) žádost včetně situačního snímku
- 3) vyjádření odboru investic a rozvoje města, odd. rozvoje města a odboru správy majetku, odd.
silničního hospodářství
- 4) smlouva o nájmu č. [REDAKCE] ze dne 11.3.2009 se ZD Bohutín
- 5) znalecký posudek č. [REDAKCE] ze dne 27.9.2015, vyhotovený [REDAKCE]