

**Název bodu jednání:****[>>>Určení zastupitele pro spolupráci s pořizovatelem územně plánovací dokumentace města Příbram <<<]****Předkládá:** Rada města Příbram**Zpracoval:** Ing. Přemek Bartoš, vedoucí stavebního úřadu a územního plánování**Projednáno:** Radou města Příbram dne 05.10.2015**Text usnesení RM:**

R.usn.č.925/2015

d o p o r u č u j e Z M

v souladu s § 47 odst. 1 a 4, § 51 odst. 1 a 3, § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, určit zastupitele pro spolupráci s pořizovatelem územně plánovací dokumentace města Příbram, a to do konce funkčního období ZM.

**Napsal:** Vojtěch Vaverka, vedoucí oddělení územního plánování**Důvodová zpráva následuje po návrhu usnesení.****Návrh usnesení:**

(>>> Z M u r č u j e v souladu s § 47 odst. 1 a 4, § 51 odst. 1 a 3, § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, pana/paní ..... jako zastupitele pro spolupráci s pořizovatelem územně plánovací dokumentace města Příbram, a to do konce funkčního období ZM<<<)

**Důvodová zpráva:**

Stavební zákon (183/2006 Sb.) ukládá obci povinnost zvolit jednoho zastupitele (tzv. „určeného zastupitele“), který bude spolupracovat s pořizovatelem (oddělení územního plánování) při pořizování územně plánovací dokumentace obce (územní plán, příp. regulační plán, změna, úprava). Jde o činnosti dané stavebním zákonem, podrobněji v příloze č. 1.

Jsou dvě možnosti, jak časově vymezit mandát určenému zastupiteli: 1/ pro pořizování konkrétní územně plánovací dokumentace (např. změny xy územního plánu), 2/ obecně pro pořizování územně plánovací dokumentace po dobu celého funkčního období zastupitelstva. V obou z těchto případů platí, že funkce určeného zastupitele zaniká se zánikem mandátu zastupitele.

Stavební zákon klade pouze jednu podmínku - určený zastupitel musí být členem zastupitelstva. Protože město Příbram má zřízenou Komisi pro rozvoj města, zaměstnanost a terciární sféru, která ve své náplni má i problematiku územního plánování, je z logiky věci vhodné, aby určeným zastupitelem byl zastupitel – člen této komise.

Věc byla dne 17.09.2015 projednána Komisí města Příbram pro rozvoj města, zaměstnanost a terciární sféru se závěrem, že jako určeného zastupitele komise doporučuje

Tento materiál byl na programu jednání ZM dne 26.10.2015, usn. č. 323/2015/ZM však byl stažen. Dále jej projednávalo ZM dne 23.11.2015, ve věci však nebylo přijato žádné usnesení.

**Přílohy**

1. Výpis činnosti určeného zastupitele dané stavebním zákonem

V souladu s ustanoveními stavebního zákona vykonává určený zastupitel zejména následující činnosti:

#### **§ 47 Zadání územního plánu**

(1) Na základě rozhodnutí zastupitelstva obce o pořízení územního plánu, na základě územně analytických podkladů a s využitím doplňujících průzkumů a rozborů pořizovatel ve spolupráci s určeným členem zastupitelstva (dále jen „určený zastupitel“) zpracuje návrh zadání územního plánu. V návrhu zadání stanoví hlavní cíle a požadavky na zpracování návrhu územního plánu.

(4) Na základě výsledků projednání pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem upraví návrh zadání a předloží jej ke schválení.

---

#### **§ 51 Návrh územního plánu**

(1) Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotí výsledky projednání návrhu územního plánu a zajistí řešení případných rozporů; na základě vyhodnocení výsledků, výsledků řešení rozporů a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, pokud se zpracovává, zajistí upravení návrhu.

(3) Dojde-li pořizovatel na základě výsledků projednání k závěru, že je potřebné pořídit nový návrh územního plánu, zpracuje ve spolupráci s určeným zastupitelem návrh pokynů pro jeho zpracování.

---

#### **§ 53 Řízení o územním plánu**

(1) Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotí výsledky projednání a zpracuje návrh rozhodnutí o námitkách, uplatněných k návrhu územního plánu.

Zpracoval: Vaverka, OÚP