

**Název bodu jednání:**

[>>>Návrh na vyhlášení 1. výběrového řízení na poskytování zápůjček z fondu FOM (Fond oprav a modernizace bytového fondu na území města Příbram) na rok 2016<<<<]

**Předkládá:** Rada města Příbram

**Zpracoval:** Ing. Venuše Štochlová, vedoucí odboru ekonomického

**Projednáno:** v RM dne 28.12.2015, č. usn. 1189/2015

**Text usnesení RM:**

R.usn.č.1189/2015

Rada I. doporučuje ZM

- 1) vyhlásit 1. výběrové řízení na poskytování zápůjček z fondu FOM (Fondu oprav a modernizace bytového fondu na území města Příbram) v roce 2016
- 2) stanovit následující podmínky výběrového řízení:
  - a) výběrové řízení proběhne dne 17.02.2016
  - b) lhůta pro podávání žádostí je stanovena do dne 10.02.2016
  - c) obsah žádosti musí splňovat podmínky uvedené v OZV č. 2/2014, čl. 5 odst. 3
  - d) žádosti se podávají na formuláři, který je k dispozici na Městském úřadu Příbram, odboru ekonomickém a na webových stránkách města Příbram [www.pribram.eu](http://www.pribram.eu)

II. u k l á d á

OVV zařadit tento materiál do programu ZM 18.01.2016.

**Napsal:** Jana Rychlá

**Důvodová zpráva:**

viz strana 2-3

**Návrhy na usnesení:**

>>>>ZM schvaluje - neschvaluje

- 1) vyhlásit 1. výběrové řízení na poskytování zápůjček z fondu FOM (Fondu oprav a modernizace bytového fondu na území města Příbram) v roce 2016
- 2) stanovit následující podmínky výběrového řízení:
  - a) výběrové řízení proběhne dne 17.02.2016
  - b) lhůta pro podávání žádostí je stanovena do dne 10.02.2016
  - c) obsah žádosti musí splňovat podmínky uvedené v OZV č. 2/2014, čl. 5 odst. 3
  - d) žádosti se podávají na formuláři, který je k dispozici na Městském úřadu Příbram, odboru ekonomickém a na webových stránkách města Příbram [www.pribram.eu](http://www.pribram.eu)<<<<)

### Důvodová zpráva:

Obecně závazná vyhláška č. 2/2014, o tvorbě a použití účelových prostředků Fondu oprav a modernizace bytového fondu na území města Příbram umožňuje zápůjčky při úroku 2 % ročně, což je pro vydlužitele nejvýhodnější úrok za celou dobu trvání fondu FOM. Obecně závazná vyhláška města Příbram č. 2/2014 v čl. 5 stanoví podmínky pro vyhlášení výběrového řízení na poskytování zápůjček z fondu FOM. V této souvislosti navrhuje, aby se ve středu dne 17.02.2016 konalo 1. výběrové řízení s tím, že lhůta pro podávání žádostí bude stanovena do středy dne 10.02.2016. Radě města Příbram by byl materiál předložen dne 29.02.2016 a v Zastupitelstvu města Příbram by byly schvalovány zápůjčky pro jednotlivé žadatele dne 21.03.2016. Předpokládá se, že smlouvy by byly uzavřeny nejpozději v průběhu měsíce dubna 2016.

Jelikož má město Příbram trvalý zájem o zlepšení vzhledu města a jeho životního prostředí, o modernizaci bytového fondu na svém území, již dvacátým rokem byly poskytovány zvýhodněné zápůjčky z fondu FOM vlastníkům bytů a obytných budov na území města. Každoročně v souvislosti s vyhlášením nového výběrového řízení vyhodnocujeme hospodaření fondu i dosažených věcných efektů za předchozí rok.

V roce 2015 byly poskytovány zápůjčky dle Obecně závazné vyhlášky č. 2/2014 ze dne 16.12.2014. Jako obvykle byla vyhlášena dvě výběrová řízení.

ZM dne 23.03.2015 usn. č. 143/2015/ZM vyhlásilo 1. výběrové řízení na poskytování zápůjček z fondu FOM v roce 2015, lhůta pro podávání žádostí byla stanovena do 10.04.2015. Dne 15.04.2015 se uskutečnilo 1. výběrové řízení, Komisi RM - FOM bylo vyhodnoceno 7 žádostí o zápůjčky v souhrnném objemu 762.729,00 Kč a doporučeno poskytnutí zápůjček všem žadatelům, ale jen ve výši 743.863,00 Kč. RM dne 27.04.2015 usn. č. 355/2015 doporučila ZM schválit návrh výběrové Komise RM - FOM a ZM dne 18.05.2015 usn. č. 189/2015/ZM schválilo poskytnutí zápůjček všem sedmi žadatelům v celkovém objemu 743.863,00 Kč. V měsíci červnu 2015 bylo uzavřeno 7 smluv o zápůjčce v celkovém objemu 743.863,00 Kč.

ZM dne 29.06.2015 usn. č. 204/2015/ZM vyhlásilo 2. výběrové řízení na poskytování zápůjček z fondu FOM v roce 2015, lhůta pro podávání žádostí byla stanovena do 07.08.2015. Dne 12.08.2015 se uskutečnilo 2. výběrové řízení, Komisi RM - FOM byly vyhodnoceny 4 žádosti v souhrnném objemu 153.881,00 Kč a doporučeno poskytnutí zápůjček pouze třem žadatelům ve výši 101.171,00 Kč, neboť jeden z žadatelů nesplnil podmínky dané Obecně závaznou vyhláškou č. 2/2014. RM dne 24.08.2015 usn. č. 782/2015 doporučila ZM schválit návrh výběrové Komise RM - FOM a ZM dne 14.09.2015 usn. č. 254/2015/ZM schválilo poskytnutí zápůjček pro tři žadatele ve výši 101.171,00 Kč. V měsíci listopadu 2015 byly uzavřeny 3 smlouvy o zápůjčce v celkové výši 101.081,00 Kč.

Z výše uvedeného je zřejmé, že v roce 2015 bylo uzavřeno celkem 10 nových smluv o zápůjčce v celkovém objemu 844.944,00 Kč.

### Přehled poskytnutých zápůjček v roce 2015

Druh zápůjčky	Zapůjčeno Kč	Počet nemovitostí
03 – Zřízení ekologického topení a ohřevu vody ve stávajícím domě (plynové, elektrické, topení na biomasu, instalace solárních panelů apod.)	99.090,00	1
08 - Zateplení obvodového pláště rodinného domu staršího 5 let	130.320,00	1
10 - Rekonstrukce koupelny a WC	144.600,00	1
12 – Rekonstrukce balkónů, popř. zasklívání lodžii	62.196,00	2
13 - Výměna oken	333.488,00	6
15 - Výměna dveří (vnitřních)	75.250,00	2
<b>Celkem</b>	<b>844.944,00</b>	<b>10 (4 rodinné domy a 6 byt. jednotek v obytl. domech)</b>

Hospodaření fondu za rok 2015 (ke dni 31.12.2015)

Počáteční zůstatek na účtu ke dni 01.01.2015.....5.921.772,44 Kč

**Příjmy:**

Splátky dříve poskytnutých půjček .....1.356.464,09 Kč  
Přijaté úroky z BÚ č. ú. [REDACTED] .....7.652,52 Kč

**Výdaje:**

Poskytnuté půjčky v roce 2015 (10 smluv).....844.944,00 Kč  
Služby peněžního ústavu (poplatky).....2.636,00 Kč  
Odměna ČS, a. s. 1 % z půjčky .....8.449,41 Kč

Zůstatek na účtu ke dni 31.12.2015 .....6.429.859,64 Kč