



# REVITALIZACE ÚZEMÍ ČEKALÍKOVSKÉHO RYBNÍKA

KLIENT:  
STUPEŇ PD:  
DATUM:

Město Příbram  
studie  
srpen 2019

**Land**05 Ateliér zahradní a krajinářské  
architektury

# OBSAH

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE.....	2
2. ÚVOD.....	3
3. ŠIRŠÍ VZTAHY .....	4
4. HISTORIE.....	5
5. STÁVAJÍCÍ STAV - FOTODOKUMENTACE.....	7
5.1 PROVOZNÍ VZTAHY.....	9
5.2 MAJETKOVÉ POMĚRY.....	10
5.3 DENDROLOGICKÝ POTENCIÁL.....	11
6. KONCEPT.....	16
7. NÁVRH.....	17
7.1 ARCHITEKTONICKÁ SITUACE.....	18
7.2 DETAIL.....	19
7.3 VIZUALIZACE.....	20
7.4 INSPIRAČNÍ FOTOGRAFIE.....	23
7.5 SCHÉMA NAVRŽENÉHO PARKOVÁNÍ.....	29
7.6 SCHÉMA NAVRŽENÉHO OSVĚTLENÍ.....	30
7.7 VÝKAZ VÝMĚR.....	31
7.8 ETAPIZACE PROJEKTU.....	33

PŘÍLOHA 1: Studie Rekonstrukce Čekalíkovského rybníku  
autoři: Ing. Oldřich Peleška  
Ing. Jiří Jodl

# 1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název:

REVITALIZACE ÚZEMÍ ČEKALÍKOVSKÉHO RYBNÍKA

Místo stavby:

k. ú. Příbram 735426

2238/1, 2325, 2237, 2236/2, 2236/1, 2240/32, 2240/28, 2323/9, 2239/1, 2240/31, 2240/30, 2239/2, 2251/9, 2251/8, 2251/7, 2251/6, 2251/5, 2251/4, 2251/3, 2251/2, 2251/1, 2238/2, 2247/11, 2247/10, 2247/9, 2247/8, 2247/7, 2247/6, 2247/5, 2247/4, 2247/3, 2247/2, 2246/1, 2246/2, 2246/3, 2246/4, 2246/5, 2246/6, 2246/7, 2246/8, 2246/9, 2247/3, 2252/1, 2253/2, 2251/10, 2251/11, 2246/12, 2246/13, 2246/14, 2246/15, 2246/16, 2246/17, 2246/18, 2246/19, 2246/20, 2246/21, 2246/22, 2246/10, 2246/11

Zadavatel:

Město Příbram

Tyršova 108, Příbram I

26101 Příbram

Zhotovitel:

**Land05** Ateliér zahradní a krajinářské architektury

Prvního pluku 347/12a

186 00 Praha 8 - Karlín

T: +420 603 365 158, E: forejtova@land05.cz

Autor návrhu:

Ing. Martina Forejtová, ČKA 03 779

Ing. Martina Havlová

Spolupráce:

Ing. Ondřej Valigura

Ing. Markéta Jurečková

Ing. Julie Horáčková

Autor vodohospodářského řešení:

Ing. Jiří Jodl

Ing. Oldřich Peleška

Stupeň PD:

studie

Datum:

srpen 2019

Koncepční studie zpracovává návrh revitalizace území Čekalíkovského rybníka.  
Obsah této studie je pouze ideovým nástinem řešení a neslouží jako dokumentace k provedení stavby.  
Studie je autorským dílem v souladu s autorským zákonem.

Cílem studie revitalizace území okolo Čekalíkovského rybníka je přetvoření nevyužitého prostoru bývalých zahrádkových kolonií s nefunkčním rybníkem v centru města na příjemný přírodní park.

Základním bodem návrhu je obnova rybníku a přivedení vody ze Sázkového potoka, která zajistí průtočnost a tím samočisticí funkci vodní plochy. Okolí Čekalíkovské rybníku je pojato jako rekreační přírodní zóna s altánem a promenádou na břehu rybníka. Park je přírodní oázou v centru města na spojnici cest na Svatou Horu a místní část Březové Hory.

Nové řešení se stává také otiskem společné česko-italské historie. Protknuté osudy Příbramských obyvatel s obyvateli obcí z Valle di Ledro jsou v návrhu připomenuty na vyvýšené hlavní promenádě, a to informačními cedulemi a zapuštěnými deskami s odkazy na italská města.

### 3. ŠIRŠÍ VZTAHY

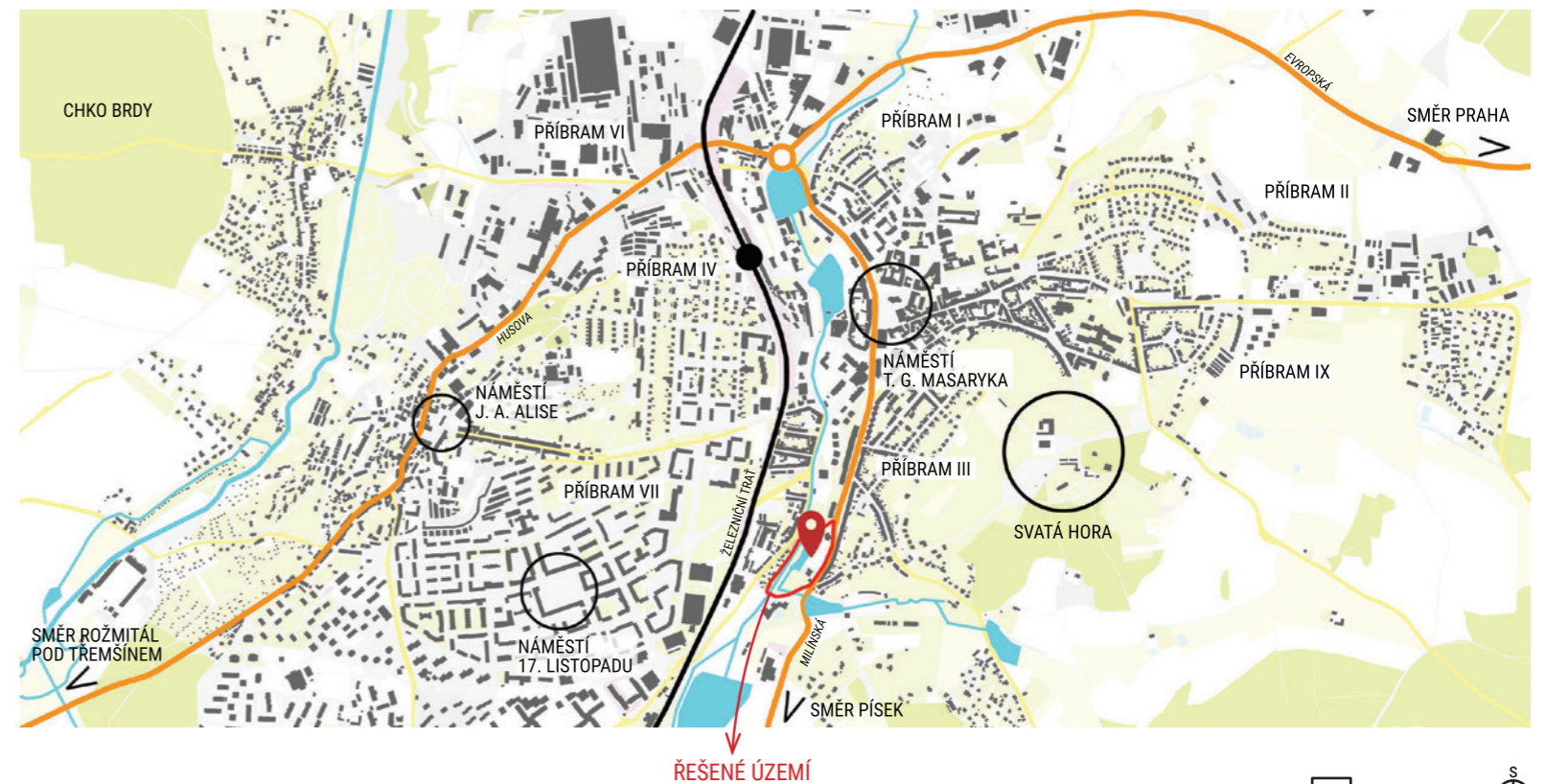
Řešené území se nachází ve Středočeském kraji, ve městě Příbram v městské části Příbram III a to konkrétně pod Svatou Horou v okolí Čekalíkovského rybníka, který navazuje Příbramským potokem na Nový rybník, a Sázkovým potokem na rybník Kaňka. Řešené území hraničí na severní straně se zábavně herním a sportovním areálem Klidová zóna Ryneček, z východu je vymezeno ulicí Milínská, z jihu ulicí Na Flusárně a ze západu linií cyklostezky a ulicí Březnická.



Lokalizace KÚ Příbram v rámci Středočeského kraje

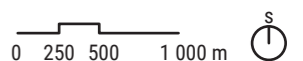


Lokalizace řešeného území v rámci KÚ Příbram



Širší vztahy

ŘEŠENÉ ÚZEMÍ



## 4. HISTORIE

### ZÁKLADNÍ ÚDAJE O MĚSTĚ

Vedle několika poznámek ve staročeských legendách pochází první skutečná zmínka o Příbrami z roku 1216. Tehdy byla majetkem pražského biskupství, později arcibiskupství, koncem 13. století se zde už těžilo stříbro. Městská práva obdržela Příbram od arcibiskupa Zbyňka Zajíce z Hazmburka v roce 1406.

Od roku 1579 byla Příbram královským horním městem. V barokním období vznikl svatohorský komplex - poutní kostel Panny Marie obklopený čtvercovým ambitem s rohovými kaplemi a bývalou rezidencí jezuitů. Rozmach důlní činnosti pokračoval od 17. století, v 18. století bylo vybudováno pět hlubinných dolů u Příbrami na Březových Horách. Příbram byla jedním z nejmodernějších evropských důlních revírů až do 20. let 20. století.

Během 1. světové války, přesně 3. května 1915 musely tisíce Italů z blízkosti jezera Garda, převážně ženy, děti a starší lidé, narychlo opustit své domovy. Byli z bezpečnostních důvodů přesunuti do vnitřních oblastí tehdejší Rakousko-uherské říše, hlavně do Čech a na Moravu. Na území dnešní České republiky byli přiděleni do různých rodin v obcích Buštěhrad, Chýňava, Doksy, Dřetovice, Nový Knín, Milín, Příbram, Ptice, Svárov, Železná, Všeň a Stříbro. Původně měl přesun obyvatel trvat jen několik týdnů. Italové ale zůstali mimo vlast dlouhou dobu a začali proto od nuly budovat nový život. První období bylo pro ně velmi náročné a to hlavně kvůli jazykové propasti. Uprchlíci se do svých domovů mohli vrátit až 4. listopadu 1918, kdy skončily boje.

Za druhé světové války byla v okolí Příbrami oblast silného partyzánského hnutí. Příbram byla osvobozena sovětskými partyzány kapitána Olesiňského, ale v nedaleké Slivici padly údajně poslední výstřely druhé světové války na evropském kontinentu až 11. května 1945, o den později se tam vzdaly poslední jednotky německého wehrmachtu.

Za komunistického režimu význam Příbrami vzrostl díky těžbě uranu, zdejší doly byly ale v 50. letech také součástí systému táborů nucených prací, které komunistická moc užívala k represii odpůrců režimu. Tábory Příbram - Vojna a Příbram - Brody byly v provozu v letech 1949-1951 a zadržováno v nich bylo až 800 převážně politických vězňů.

Současný život města ovlivnily obdobnou měrou jak společenské změny po sametové revoluci roku 1989, tak ukončení důlní činnosti.



PŘÍBRAM - MÜLLEROVA MAPA 1720



PŘÍBRAM S FIALOVÝM A NOVÝM RYBNÍKEM 1889



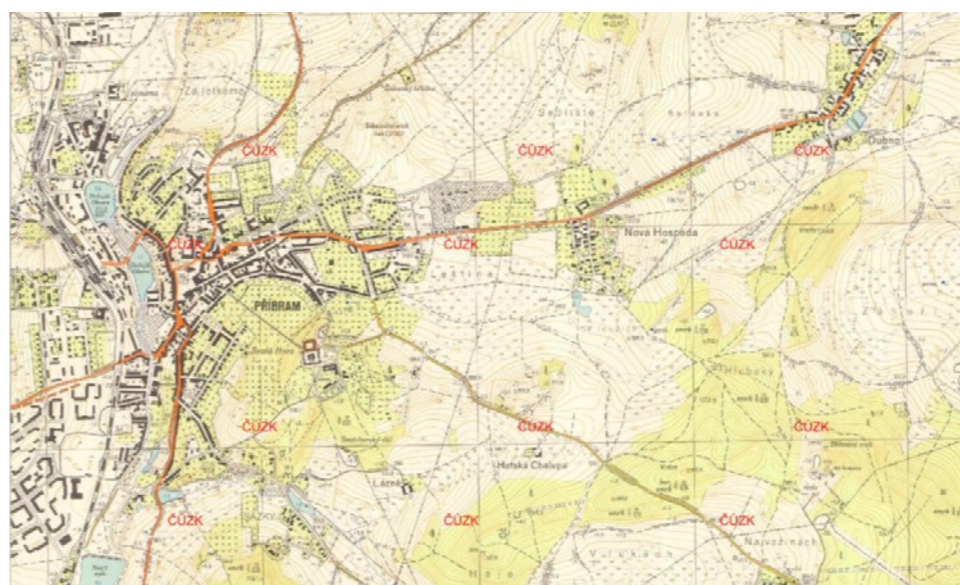
PŘÍBRAM NA VÝŘEZU 3. VOJENSKÉHO MAPOVÁNÍ



MLÝN NA FLUSÁRNĚ



PŘÍBRAM - STABILNÍ KATASTR - 1834-1844



TOPOGRAFICKÁ MAPA PŘÍBRAMI S-1952

## HISTORICKÝ VÝVOJ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Údolí Příbramského potoka bylo tvořeno poměrně širokou nivou s vlhkými loukami. Největší změny této nivě přineslo vybudování rybníční soustavy na Příbramském potoce. Dá se říct, že rybníční soustava se dnes rozkládá na území města. Ale nebylo tomu tak vždy. V minulosti ležela velká část řešeného území za městem či na předměstí. K vlastnímu městu náležely jen rybníky Hořejší a Dolejší Obora, jak to ukazuje i mapa I. vojenského mapování. Na mapě stabilního katastru z roku 1839 se však již všechny rybníky nacházejí na katastru města. Tato mapa podrobně ukazuje využití jednotlivých pozemků a fakt, že kolem Příbramského potoka byl udržován pouze úzký pás vlhkých luk, který čítal průměrně 25-100m po obou stranách potoka. Ve větší vzdálenosti od vody byly pozemky hospodářsky využívány. Vývoj města směřoval rozvojovou osou Březové Hory - Příbram. Severovýchodním směrem nebyl tak dynamický. Proto ještě v 50. letech 20. století byla jedna třetina území (od Nového rybníka na jih) v extravilánu města.

Příbramský potok, kdysi nazývaný Litavkou, byl jednou z podmínek umožňujících zdejší osídlení. Byl zdrojem vody, a také hnací síly, poněvadž na něm bylo umístěno několik vodních kol. Příbramský potok pramení jihovýchodně od Příbrami. K roku 1519 se uvádí jako potok panský, tedy patřící majiteli města.

V roce 1868 proběhla regulace příbramského potoka. Potok není napájen pouze z pramenitých vod, z nichž je třeba zmínit alespoň nyní zatrubený potok Lušřov. Do Příbramského potoka nebo do jeho přítoků je zaústěno také několik štol, která odvodňují dnes již nepoužívaná důlní díla.

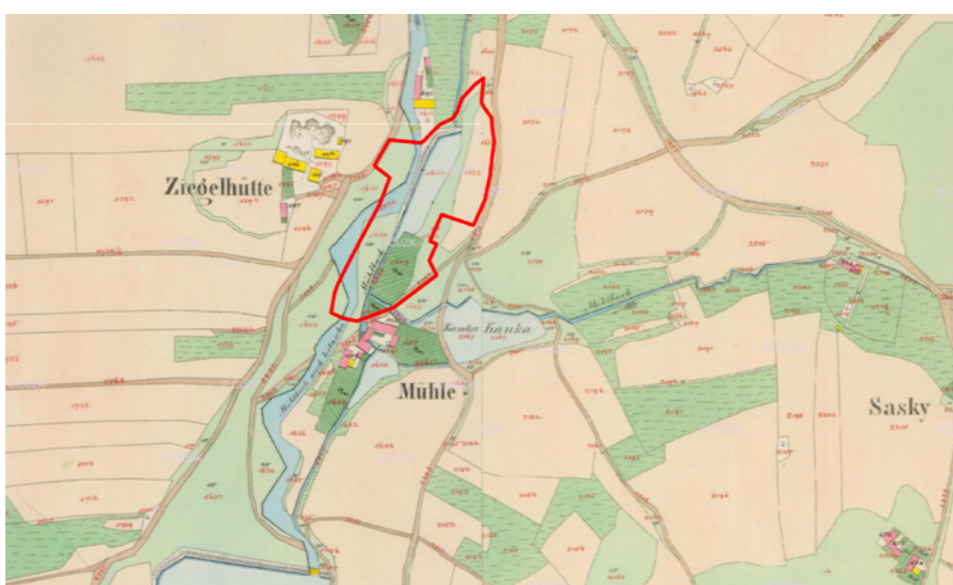
Vznik rybníků nelze přesně datovat. Podle tradice zakládal rybníky na svých panstvích arcibiskup Arnošt z Pardubic. Jako první byly pravděpodobně založeny rybníky Obora (nyní Hořejší Obora), Podhrázský rybník (nyní Dolejší Obora) a Kaňka. Zcela jistě před koncem 16. století byl vybudován Nový rybník, Čekalíkovský rybník. Počátkem 18. století byl vybudován Žlutický (nyní Fialův) rybník. Nový rybník byl vybudován jako obecní a poprvé je zmíněn roku 1578. Někdy během 19. století připadl k mlýnu Na Flusárně. Zdejší mlynář zde provozoval plovárnu. Nad mlýnem a Milínskou silnicí byla pohodnice, v níž pohodný (polní mistr) neboli ras likvidoval mršiny. Žlutický (nyní Fialův rybník) začala příbramská obec budovat na jaře 1713. Čekalíkovský rybník byl nádržkou pohonné vody pro pod ním ležící mlýn, před svým zbouráním známý jako Wohankovna. Hospodářské využití zdejších toků pro provoz mlýnských kol lze doložit již k roku 1379, kdy se v soupisu zdejšího arcibiskupského panství uvádí 19 blíže neurčených mlýnů.



ÚSTŘEDNÍ DÍLNY RUDNÝCH DOLŮ PŘÍBRAM - TZV. WOHANKOVNA, 1976



1. VOJENSKÉ MAPOVÁNÍ S ODHADOVANOU POLOHOU ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ



DETAIL STABILNÍHO KATASTRU S ŘEŠENÝM ÚZEMÍM - 1834-1844

## ČEKALÍKOVSKÝ MLÝN

První bezpečná zmínka o tomto mlýnu pochází z roku 1519. Mlýn byl napájen vodou hnanou náhonem z Čekalíkovského rybníka, který byl vlastně jen nádržkou na tyto pohonné vody. Nad mlýnem se zdvihal vršek s chmelnicí patřící ke stavení a poblíž mlýna bylo několik rybníčků (haltýřů). Již k roku 1559 se objevuje pojmenování mlýna po mlynáři Čekalíkovi. V roce 1684 mlýn koupil mlynář Jan Havlík, o jehož potomcích byla již výše řeč. Jeho rodina vlastnila mlýn do roku 1900, kdy František Švejda zřídil ve mlýně strojírnou na výrobu železničních drezín bicyklových a později motorových. V roce 1914 byla strojírna přestavěna na velkou továrnu, kterou koupili bratři Miloš a Vladimír Wohankové. Pod firmou Wohanka a spol. obráběla továrna z kujné oceli, železa a litiny. Do roku 1936 se tu vyráběly různé součástky k motorům, motorové železniční drezíny, železniční nákladní vozíky a podobně. Od roku 1941 tu sídlila továrna na kovové a smaltované zboží F. Pavlíčka, zestátněná roku 1948. Nakonec budovu převzaly Jáchymovské doly a zřídily zde provoz Ústřední dílny, který zanikl roku 1981. Poté byla budova tzv. Wohankovny zbourána.

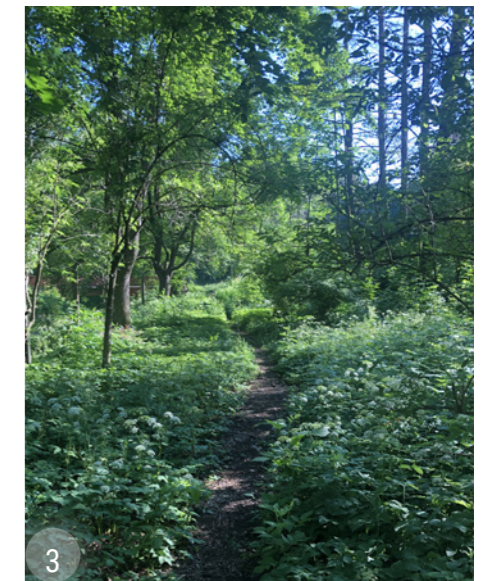
## 5. SOUČASNÝ STAV - FOTODOKUMENTACE

### POPIS STÁVAJÍCÍHO STAVU

Park je v současném stavu funkčně rozdělen na tři části, na část opuštěné a chátrající zahrádkářské kolonie, okolí samotného Čekalíkovského rybníka a následně na část s příjezdovou cestou a parkovištěm okolo bytového domu.

Zahrádkářská kolonie je dnes opuštěná, nachází se zde několik rozpadajících se chatek, které mají oplocené zahrádky. Na zahrádkách se stále nachází množství fragmentů původního oplocení kolonie a zpevněných ploch. Po chatařích zde ale také zůstalo velké množství ovocných dřevin, skalek a dnes již neudržovaných záhonů. Oplocení kolonie činí prostor neprůstupným. Po okraji zahrad protéká koryto Sázkového a Příbramského potoka.

Centrální část řešeného území tvoří Čekalíkovský rybník, který je ve špatném technickém stavu a je trvale vypuštěn. Dno nádrže je zaneseno sedimentem a zarůstá mokřadní vegetací. Částečný průtok rybníkem je zachován. Východní část rybníka je lemována boční hrází, jejíž koruna je významně rozrušena kořeny přítomných dřevin a pařezů. Východní břeh rybníka prudce stoupá směrem k ulici Milínská, převýšení v této části činí asi 10 m. Ve svahu se nachází výšlap směrem od sportovního areálu a dětského hřiště až k autobusové zastávce. Problematickou pasáží je okolí areálu pneuservisu, které lokálně slouží jako černá skládka odpadu.



## 5. SOUČASNÝ STAV - FOTODOKUMENTACE

Poslední částí, je okolí bytového domu. V řešeném území dominuje parkoviště a příjezdová cesta z betonových panelů a také devastované plochy trávníku od parkujících vozidel. Stávající zpevněné plochy pro parkování totiž neodpovídají požadované kapacitě. U výjezdu z panelové cesty se nachází záliv autobusové zastávky, kde může hrozit kolize vozidel a autobusu.

Co se týče mobiliáře, vyskytuje se pouze v podobě nových laviček a osvětlení v části okolo cyklostezky a v podobě chátrajícího veřejného osvětlení lemujícího chodník mezi ulicemi Březnická a Milínská.

Velkou devízou území je ale vzrostlá vegetace a přírodní divoký charakter nivy potoků v centru města. Stromy jsou ve různém zdravotním stavu, ale přesto lze s porostem pracovat a založit z něj solidní kostru stromového patra nového parku.





## 5.1 PROVOZNÍ VZTAHY



Veškerý provoz v řešeném území je soustředěn zejména v jeho okrajových částech, na západě území je jak pěšími tak i cyklisty hojně využívána nově vybudovaná cyklostezka, která prochází z jihu na sever města a kopíruje Příbramský potok. Dále je chodci používán osvětlený chodník spojující ulici Březnická a Milínská. V okolí bytového domu v severozápadní části území převládá automobilová doprava a parkování. Automobilové stání následně dominuje i ulici Na Flusárně. Stávající parkovací kapacity neodpovídají poptávce a tak dochází zejména u bytového domu nebo i v okolí Březnické ulice k živelnému parkování.

Nedostatek zpevněných cest, neprostupný porost a také plotem ohraničená zahrádkářská kolonie značně limitují pěší provoz v centrální části území, který je tak umožněn jen na úzkých vyšlapaných cestách, nejvíce ve spojnici na zastávku.

Návaznost na městskou hromadnou dopravu je z území umožněna právě skrze autobusovou zastávku rozcestí Pod Kaňkou, odkud jezdí spoje 1A, 3A, 4A, 10A a 1B.

Území má potenciál stát se pěší trasou, která spojí lokalitu Březové Hory se Svatou Horou skrz ulici Nad Kaňkou. Toto propojení ale vyžaduje bezpečné přecházení v okolí pneuservisů.



Svatá Hora









Zastávka rozc. Pod Kaňkou



Březové Hory

### LEGENDA

-  hranice řešeného území
-  stávající cyklostezka
-  frekvence pěšího provozu
-  autobusová linka se zastávkou
-  parkování
-  vstupy do budov a objektů



VLASTNICKÉ VZTAHY			
P.č.	Druh pozemku	Rozloha (m <sup>2</sup> )	Vlastník
2240/28	ostatní plocha	564	Město Příbram, Tyršova 108, Příbram I, 26101 Příbram
2240/30	ostatní plocha	760	Město Příbram, Tyršova 108, Příbram I, 26101 Příbram
2324/8	vodní plocha	12237	Město Příbram, Tyršova 108, Příbram I, 26101 Příbram
2325	ostatní plocha	380	Město Příbram, Tyršova 108, Příbram I, 26101 Příbram
2239/1	zahrada	1195	Město Příbram, Tyršova 108, Příbram I, 26101 Příbram
2238/1	vodní plocha	4070	Město Příbram, Tyršova 108, Příbram I, 26101 Příbram
2237	ostatní plocha	2193	Město Příbram, Tyršova 108, Příbram I, 26101 Příbram
2236/1	ostatní plocha	4332	Město Příbram, Tyršova 108, Příbram I, 26101 Příbram
2236/2	zastavěná plocha a nádvoří	378	Podílové spoluvlastnictví více osob
2242	ostatní plocha	1004	Landa Vladimír Ing., Svatohorská alej 529, Příbram III, 26101 Příbram
2241	zastavěná plocha a nádvoří	866	Landa Vladimír Ing., Svatohorská alej 529, Příbram III, 26101 Příbram
2239/2	zahrada	110	Město Příbram, Tyršova 108, Příbram I, 26101 Příbram
2251/3	trvalý travní porost	15	Město Příbram, Tyršova 108, Příbram I, 26101 Příbram
2251/1	trvalý travní porost	723	Město Příbram, Tyršova 108, Příbram I, 26101 Příbram
2251/9	trvalý travní porost	8	Město Příbram, Tyršova 108, Příbram I, 26101 Příbram
2251/8	trvalý travní porost	15	Město Příbram, Tyršova 108, Příbram I, 26101 Příbram
2251/7	trvalý travní porost	15	Město Příbram, Tyršova 108, Příbram I, 26101 Příbram
2251/6	trvalý travní porost	14	Město Příbram, Tyršova 108, Příbram I, 26101 Příbram
2251/5	trvalý travní porost	13	Město Příbram, Tyršova 108, Příbram I, 26101 Příbram
2251/4	trvalý travní porost	8	Město Příbram, Tyršova 108, Příbram I, 26101 Příbram
2251/2	trvalý travní porost	132	Město Příbram, Tyršova 108, Příbram I, 26101 Příbram
2238/2	vodní plocha	25	Město Příbram, Tyršova 108, Příbram I, 26101 Příbram
2247/11	vodní plocha	6	Česká republika,
2247/10	vodní plocha	35	Česká republika,
2247/9	vodní plocha	37	Česká republika,
2247/8	vodní plocha	33	Česká republika,
2247/7	vodní plocha	33	Česká republika,
2247/6	vodní plocha	35	Česká republika,
2247/5	vodní plocha	38	Česká republika,
2247/4	vodní plocha	66	Česká republika,
2247/3	vodní plocha	39	Česká republika,
2247/2	vodní plocha	112	Česká republika,
2246/1	zahrada	44	Město Příbram, Tyršova 108, Příbram I, 26101 Příbram

VLASTNICKÉ VZTAHY			
P.č.	Druh pozemku	Rozloha (m <sup>2</sup> )	Vlastník
2246/2	zahrada	513	Město Příbram, Tyršova 108, Příbram I, 26101 Příbram
2246/3	zahrada	289	Město Příbram, Tyršova 108, Příbram I, 26101 Příbram
2246/4	zahrada	284	Město Příbram, Tyršova 108, Příbram I, 26101 Příbram
2246/5	zahrada	266	Město Příbram, Tyršova 108, Příbram I, 26101 Příbram
2246/6	zahrada	271	Město Příbram, Tyršova 108, Příbram I, 26101 Příbram
2246/7	zahrada	335	Město Příbram, Tyršova 108, Příbram I, 26101 Příbram
2246/8	zahrada	304	Město Příbram, Tyršova 108, Příbram I, 26101 Příbram
2246/9	zahrada	357	Město Příbram, Tyršova 108, Příbram I, 26101 Příbram
2250	vodní plocha	435	Česká republika,
2252/1	zahrada	356	Město Příbram, Tyršova 108, Příbram I, 26101 Příbram
2253/2	ostatní plocha	81	Město Příbram, Tyršova 108, Příbram I, 26101 Příbram
2251/10	ostatní plocha	22	Město Příbram, Tyršova 108, Příbram I, 26101 Příbram
2246/12	zahrada	463	Město Příbram, Tyršova 108, Příbram I, 26101 Příbram
2246/13	zahrada	34	Město Příbram, Tyršova 108, Příbram I, 26101 Příbram
2246/14	zahrada	115	Město Příbram, Tyršova 108, Příbram I, 26101 Příbram
2246/15	zahrada	35	Město Příbram, Tyršova 108, Příbram I, 26101 Příbram
2246/16	zahrada	77	Město Příbram, Tyršova 108, Příbram I, 26101 Příbram
2251/17	zahrada	45	Město Příbram, Tyršova 108, Příbram I, 26101 Příbram
2246/18	zahrada	53	Město Příbram, Tyršova 108, Příbram I, 26101 Příbram
2246/19	zahrada	65	Město Příbram, Tyršova 108, Příbram I, 26101 Příbram
2246/20	zahrada	29	Město Příbram, Tyršova 108, Příbram I, 26101 Příbram
2246/21	zahrada	66	Město Příbram, Tyršova 108, Příbram I, 26101 Příbram
2246/22	zahrada	6	Město Příbram, Tyršova 108, Příbram I, 26101 Příbram
2246/10	zahrada	340	Město Příbram, Tyršova 108, Příbram I, 26101 Příbram
2244	zahrada	496	Pitrová Dagmar, Budovatelů 135, Příbram VIII, 26101 Příbram, Vrba Vladimír, náměstí 17. listopadu 65, Příbram VII, 26101 Příbram
2243	zastavěná plocha a nádvoří	173	Pitrová Dagmar, Budovatelů 135, Příbram VIII, 26101 Příbram, Vrba Vladimír, náměstí 17. listopadu 65, Příbram VII, 26101 Příbram

## 5.2 MAJETKOVÉ POMĚRY

Z hlediska majetkových poměrů patří většina území včetně plochy Čekalíkovského rybníka do vlastnictví města Příbram. Výjimku tvoří koryto vodního toku Příbramského potoka, kde parcely spadají do vlastnictví České republiky. Další parcelou mimo vlastnictví města Příbram je parcela č. 2236/2, na které se nachází stavba bytového domu v soukromém vlastnictví několika vlastníků.

Poslední a také nejvíce problematickou je parcela s parcelním číslem 2242, která je v soukromém vlastnictví a náleží k přilehlému pneuservisu. Parcela zasahuje poměrně velkou výměrou 580 m<sup>2</sup> do řešeného území, kde vytváří jakýsi klín od koruny svahu až po hranici Čekalíkovského rybníka, čímž se také stává stěžejní plochou potřebnou pro dobré fungování cestní sítě celého řešeného území.





### DOTČENÉ POZEMKY:

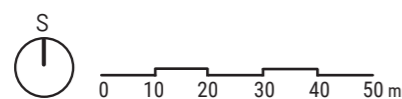
k. ú. Příbram 735426

2238/1, 2325, 2237, 2236/2, 2236/1, 2240/32, 2240/28, 2323/9, 2239/1, 2240/31, 2240/30, 2239/2, 2251/9, 2251/8, 2251/7, 2251/6, 2251/5, 2251/4, 2251/3, 2251/2, 2251/1, 2238/2, 2247/11, 2247/10, 2247/9, 2247/8, 2247/7, 2247/6, 2247/5, 2247/4, 2247/3, 2247/2, 2246/1, 2246/2, 2246/3, 2246/4, 2246/5, 2246/6, 2246/7, 2246/8, 2246/9, 2247/3, 2252/1, 2253/2, 2251/10, 2251/11, 2246/12, 2246/13, 2246/14, 2246/15, 2246/16, 2246/17, 2246/18, 2246/19, 2246/20, 2246/21, 2246/22, 2246/10, 2246/11



### LEGENDA

-  hranice řešeného území
-  vlastnictví Města Příbram
-  vlastnictví České republiky
-  soukromé vlastnictví







- legenda
- hranice parcel
  - 102/1 parcelní číslo
  - řešené území
  - S5, strom - stávající
  - S3, strom - zdravotní kácení
  - S76, strom - technické kácení
  - K2, keř - stávající
  - K1, keř - stávající kácení
  - P2, porost - stávající
  - P1, porost - stávající kácení
  - vodní plocha
  - stávající komunikace
  - stávající budovy
  - stávající budovy - demolice
  - přechod pro chodce
  - cyklostezka
  - veřejné osvětlení
  - rozvodná skříň
  - sloup
  - odpadkový koš
  - kanalizační poklop
  - elektrické vedení - ČEZ
  - sdělovací vedení
  - kanalizace
  - vodovod
  - telekomunikace
  - terén stávající



## 5.3 DENDROLOGICKÝ POTENCIÁL

### STROMY:

STROM			
číslo	taxon	perspektivita	návrh
S1	<i>Acer platanoides</i>	2	ošetření
S2	<i>Salix</i> sp.	2	ošetření
S3	<i>Alnus glutinosa</i>	2	ošetření
S4	<i>Alnus glutinosa</i>	2	ošetření
S5	<i>Alnus glutinosa</i>	2	ošetření
S6	<i>Populus canadensis</i>	3	ošetření
S7	<i>Acer platanoides</i>	4	kácení
S8	<i>Corylus colurna</i>	2	ošetření
S9	<i>Acer platanoides</i>	3	ošetření
S10	<i>Juglans regia</i>	4	kácení
S11	<i>Salix alba</i>	2	ošetření
S12	<i>Salix alba</i>	4	ošetření
S13	<i>Salix alba</i>	4	ošetření
S14	<i>Alnus glutinosa</i> - vícekmén	2	ošetření
S15	<i>Aesculus hippocastanum</i>	2	ošetření
S16	<i>Populus canadensis</i>	3	ošetření
S17	<i>Populus canadensis</i>	4	ošetření
S18	<i>Populus canadensis</i>	5	kácení
S19	<i>Populus canadensis</i>	3	ošetření
S20	<i>Aesculus hippocastanum</i>	2	ošetření
S21	<i>Aesculus hippocastanum</i>	3	ošetření
S22	<i>Tilia cordata</i>	2	ošetření
S23	<i>Populus nigra</i> 'Italica' - prosychá	5	kácení
S24	<i>Populus nigra</i> 'Italica' - prosychá	5	kácení
S25	<i>Populus nigra</i> 'Italica' - prosychá	5	kácení
S26	<i>Acer platanoides</i> - výrazné zlomy	4	kácení
S27	<i>Acer platanoides</i>	3	ošetření
S28	<i>Acer platanoides</i>	4	kácení
S29	<i>Acer platanoides</i>	4	ošetření
S30	<i>Alnus glutinosa</i>	3	ošetření
S31	<i>Alnus glutinosa</i>	4	ošetření
S32	<i>Alnus glutinosa</i> - dvojkmen	5	kácení
S33	<i>Acer platanoides</i>	2	ošetření
S34	<i>Alnus glutinosa</i>	3	ošetření
S35	<i>Acer platanoides</i>	3	ošetření
S36	<i>Acer platanoides</i>	3	ošetření
S37	<i>Acer platanoides</i> - srůstá s S38	4	kácení
S38	<i>Populus nigra</i> 'Italica'	4	kácení
S39	<i>Acer platanoides</i>	3	ošetření
S40	<i>Alnus glutinosa</i> - dvojkmen	3	ošetření
S41	<i>Alnus glutinosa</i>	3	ošetření
S42	<i>Alnus glutinosa</i>	3	ošetření
S43	<i>Populus nigra</i> 'Italica'	4	kácení
S44	<i>Alnus glutinosa</i> - dvojkmen	4	ošetření
S45	<i>Alnus glutinosa</i>	3	ošetření
S46	<i>Alnus glutinosa</i> - dvojkmen	3	ošetření
S47	<i>Alnus glutinosa</i>	3	ošetření
S48	<i>Populus nigra</i> 'Italica'	5	kácení

číslo	taxon	perspektivita	návrh
S49	<i>Populus nigra</i> 'Italica'	5	kácení
S50	<i>Populus nigra</i> 'Italica' srůstá s S51	5	kácení
S51	<i>Acer platanoides</i>	5	kácení
S52	<i>Salix alba</i>	5	kácení
S53	<i>Salix alba</i> - náklon	4	ošetření
S54	<i>Prunus avium</i>	4	kácení
S55	<i>Prunus avium</i>	4	ošetření
S56	<i>Alnus glutinosa</i>	3	ošetření
S57	<i>Acer platanoides</i>	3	ošetření
S58	<i>Alnus glutinosa</i> - dvojkmen	3	ošetření
S59	<i>Alnus glutinosa</i> - dvojkmen	3	ošetření
S60	<i>Acer platanoides</i>	3	ošetření
S61	<i>Picea abies</i>	4	kácení
S62	<i>Acer platanoides</i>	3	ošetření
S63	<i>Acer platanoides</i>	3	ošetření
S64	<i>Acer platanoides</i>	3	ošetření
S65	<i>Populus canadensis</i>	4	ošetření
S66	<i>Acer platanoides</i>	4	kácení
S67	<i>Alnus glutinosa</i>	3	ošetření
S68	<i>Acer platanoides</i>	3	ošetření
S69	<i>Sorbus aucuparia</i>	3	ošetření
S70	<i>Alnus glutinosa</i>	3	ošetření
S71	<i>Alnus glutinosa</i>	3	ošetření
S72	<i>Alnus glutinosa</i> - dvojkmen	3	ošetření
S73	<i>Picea abies</i>	4	ošetření
S74	<i>Picea abies</i>	4	ošetření
S75	<i>Picea abies</i>	4	ošetření
S76	<i>Picea abies</i>	4	ošetření
S77	<i>Picea abies</i>	4	ošetření
S78	<i>Acer platanoides</i>	4	kácení
S79	<i>Salix alba</i>	4	ošetření
S80	<i>Alnus glutinosa</i>	4	ošetření
S81	<i>Alnus glutinosa</i>	3	ošetření
S82	<i>Malus</i> sp.	5	kácení
S83	<i>Salix alba</i>	5	kácení
S84	<i>Prunus avium</i>	4	ošetření
S85	<i>Alnus glutinosa</i>	3	ošetření
S86	<i>Malus domestica</i>	3	ošetření
S87	<i>Prunus domestica</i>	4	ošetření
S88	<i>Malus domestica</i>	3	ošetření
S89	<i>Malus domestica</i>	3	ošetření
S90	<i>Prunus domestica</i>	4	kácení
S91	<i>Pyrus communis</i>	3	ošetření
S92	<i>Prunus domestica</i>	3	ošetření
S93	<i>Prunus domestica</i>	3	ošetření
S94	<i>Betula pendula</i>	3	ošetření
S95	<i>Alnus glutinosa</i>	2	ošetření
S96	<i>Malus domestica</i>	3	ošetření
S97	<i>Alnus glutinosa</i>	4	ošetření

číslo	taxon	perspektivita	návrh
S98	<i>Malus domestica</i>	3	ošetření
S99	<i>Prunus domestica</i>	3	ošetření
S100	<i>Prunus domestica</i>	3	ošetření
S101	<i>Malus domestica</i>	3	ošetření
S102	<i>Picea abies</i>	3	ošetření
S103	<i>Abies alba</i>	3	ošetření
S104	<i>Picea abies</i>	5	kácení
S105	<i>Picea abies</i>	5	kácení
S106	<i>Picea abies</i>	5	kácení
S107	<i>Picea abies</i>	5	kácení
S108	<i>Juglans regia</i>	4	kácení
S109	<i>Malus domestica</i>	3	ošetření
S110	<i>Malus domestica</i>	3	ošetření
S111	<i>Prunus cerasifera</i>	3	ošetření
S112	<i>Malus domestica</i>	3	ošetření
S113	<i>Prunus domestica</i>	3	ošetření
S114	<i>Malus domestica</i>	3	ošetření
S115	<i>Acer platanoides</i>	3	ošetření
S116	<i>Acer platanoides</i>	3	ošetření
S117	<i>Ulmus glabra</i>	3	ošetření
S118	<i>Juglans regia</i>	3	ošetření
S119	<i>Juglans regia</i>	3	ošetření
S120	<i>Pyrus communis</i> - odumřelý jedinec	5	kácení
S121	<i>Crataegus monogyna</i> - odumřelý jedinec	5	kácení
S122	<i>Juglans regia</i>	3	ošetření
S123	<i>Prunus domestica</i> - vrůstá do plotu	4	kácení
S124	<i>Malus domestica</i>	3	ošetření
S125	<i>Prunus avium</i>	4	ošetření
S126	<i>Malus domestica</i>	3	ošetření
S127	<i>Prunus domestica</i>	3	ošetření
S128	<i>Malus domestica</i>	3	ošetření
S129	<i>Prunus domestica</i>	3	ošetření
S130	<i>Prunus domestica</i>	3	ošetření
S131	<i>Malus domestica</i>	4	ošetření
S132	<i>Malus domestica</i>	4	ošetření
S133	<i>Malus domestica</i>	4	ošetření
S134	<i>Prunus domestica</i>	4	ošetření
S135	<i>Prunus avium</i>	3	ošetření
S136	<i>Alnus glutinosa</i>	4	ošetření
S137	<i>Alnus glutinosa</i>	4	ošetření
S138	<i>Alnus glutinosa</i>	3	ošetření
S139	<i>Alnus glutinosa</i>	3	ošetření
S140	<i>Picea abies</i>	3	ošetření
S141	<i>Prunus domestica</i>	3	ošetření
S142	<i>Malus domestica</i>	3	ošetření
S143	<i>Salix caprea</i>	2	ošetření
S144	<i>Chamaecyparis</i> sp.	4	kácení
S145	<i>Salix erythroflexuosa</i>	4	kácení
S146	<i>Thuja plicata</i> 'Zebrina'	5	kácení

## STROMY:

číslo	taxon	perspektivita	návrh
S147	<i>Larix decidua</i>	3	ošetření
S148	<i>Magnolia soulangeana</i>	4	kácení
S149	<i>Juglans regia</i>	3	ošetření
S150	<i>Chamaecyparis lawsoniana</i> 'Triomf van Boskoop'	4	kácení
S151	<i>Alnus glutinosa</i>	3	ošetření
S152	<i>Prunus cerasifera</i>	3	ošetření
S153	<i>Malus domestica</i>	3	ošetření
S154	<i>Malus domestica</i>	3	ošetření
S155	<i>Malus domestica</i>	3	ošetření
S156	<i>Malus domestica</i>	3	ošetření
S157	<i>Prunus domestica</i>	3	ošetření
S158	<i>Malus domestica</i>	3	ošetření
S159	<i>Prunus persica</i>	4	kácení
S160	<i>Prunus domestica</i>	2	ošetření
S161	<i>Prunus avium</i>	4	kácení
S162	<i>Malus domestica</i>	3	ošetření
S163	<i>Malus domestica</i>	3	ošetření
S164	<i>Malus domestica</i>	3	ošetření
S165	<i>Juglans regia</i>	3	ošetření
S166	<i>Alnus glutinosa</i> - odumřelý jedinec	5	kácení
S167	<i>Alnus glutinosa</i> - odumřelý jedinec	5	kácení
S168	<i>Fraxinus excelsior</i>	3	ošetření
S169	<i>Acer pseudoplatanus</i>	4	ošetření
S170	<i>Acer pseudoplatanus</i>	3	ošetření
S171	<i>Acer pseudoplatanus</i>	4	ošetření
S172	<i>Acer pseudoplatanus</i>	4	ošetření
S173	<i>Acer pseudoplatanus</i> - trojkmen	3	ošetření
S174	<i>Acer pseudoplatanus</i> - trojkmen	3	ošetření
S175	<i>Acer pseudoplatanus</i>	3	ošetření
S176	<i>Acer pseudoplatanus</i>	3	ošetření
S177	<i>Malus domestica</i>	4	ošetření
S178	<i>Acer pseudoplatanus</i>	3	ošetření
S179	<i>Acer pseudoplatanus</i>	3	ošetření
S180	<i>Acer pseudoplatanus</i>	3	ošetření
S181	<i>Acer pseudoplatanus</i>	3	ošetření
S182	<i>Acer pseudoplatanus</i>	4	ošetření
S183	<i>Acer pseudoplatanus</i> - bez terminálu, poranění	4	kácení
S184	<i>Acer pseudoplatanus</i>	4	ošetření
S185	<i>Acer pseudoplatanus</i>	4	kácení
S186	<i>Acer pseudoplatanus</i>	3	ošetření
S187	<i>Acer pseudoplatanus</i>	4	ošetření
S188	<i>Acer pseudoplatanus</i>	4	ošetření
S189	<i>Acer pseudoplatanus</i>	3	ošetření
S190	<i>Acer pseudoplatanus</i>	4	kácení
S191	<i>Acer pseudoplatanus</i>	3	ošetření
S192	<i>Acer pseudoplatanus</i>	3	ošetření
S193	<i>Aesculus carnea</i>	2	ošetření
S194	<i>Acer pseudoplatanus</i>	3	ošetření
S195	<i>Prunus avium</i>	3	ošetření

číslo	taxon	perspektivita	návrh
S196	<i>Acer platanoides</i>	4	kácení
S197	<i>Acer pseudoplatanus</i>	3	ošetření
S198	<i>Acer pseudoplatanus</i>	2	ošetření
S199	<i>Acer pseudoplatanus</i>	3	ošetření
S200	<i>Acer pseudoplatanus</i>	3	ošetření
S201	<i>Acer pseudoplatanus</i>	4	ošetření
S202	<i>Acer pseudoplatanus</i>	3	ošetření
S203	<i>Acer pseudoplatanus</i> - vícekmén	3	ošetření
S204	<i>Acer pseudoplatanus</i>	3	ošetření
S205	<i>Acer pseudoplatanus</i>	3	ošetření
S206	<i>Sorbus aucuparia</i> - neperspektivní	5	kácení
S207	<i>Acer pseudoplatanus</i>	3	ošetření
S208	<i>Acer pseudoplatanus</i>	3	ošetření
S209	<i>Acer pseudoplatanus</i> - vícekmén	4	ošetření
S210	<i>Acer pseudoplatanus</i>	4	ošetření
S211	<i>Malus domestica</i>	4	ošetření
S212	<i>Malus domestica</i>	4	kácení
S213	<i>Malus domestica</i> - odumřelý jedinec	5	kácení
S214	<i>Malus domestica</i>	4	ošetření
S215	<i>Acer pseudoplatanus</i>	2	ošetření
S216	<i>Acer pseudoplatanus</i>	2	ošetření
S217	<i>Acer pseudoplatanus</i>	3	ošetření
S218	<i>Acer pseudoplatanus</i>	3	ošetření
S219	<i>Acer pseudoplatanus</i>	3	ošetření
S220	<i>Acer pseudoplatanus</i>	4	kácení
S221	<i>Acer pseudoplatanus</i>	3	ošetření
S222	<i>Aesculus hippocastanum</i>	3	ošetření
S223	<i>Acer pseudoplatanus</i>	3	ošetření
S224	<i>Acer pseudoplatanus</i>	4	ošetření
S225	<i>Alnus glutinosa</i>	4	kácení
S226	<i>Acer pseudoplatanus</i>	4	kácení
S227	<i>Acer pseudoplatanus</i>	4	ošetření
S228	<i>Alnus glutinosa</i> - dvojkmen	5	kácení
S229	<i>Alnus glutinosa</i> - odumřelý jedinec	5	kácení
S230	<i>Alnus glutinosa</i> - odumřelý jedinec	5	kácení
S231	<i>Alnus glutinosa</i>	5	kácení
S232	<i>Alnus glutinosa</i> - dvojkmen	5	kácení
S233	<i>Alnus glutinosa</i>	5	kácení
S234	<i>Alnus glutinosa</i>	5	kácení
S235	<i>Acer pseudoplatanus</i>	3	ošetření
S236	<i>Alnus glutinosa</i> - vícekmén, odumřelý jedinec	5	kácení
S237	<i>Alnus glutinosa</i> - odumřelý jedinec	5	kácení
S238	<i>Alnus glutinosa</i> - odumřelý jedinec	5	kácení
S239	<i>Acer pseudoplatanus</i>	4	kácení
S240	<i>Alnus glutinosa</i>	5	kácení
S241	<i>Alnus glutinosa</i> - dvojkmen	5	kácení
S242	<i>Acer platanoides</i>	3	ošetření
S243	<i>Acer platanoides</i> - vícekmén	3	ošetření
S244	<i>Acer platanoides</i> - vícekmén	4	kácení

číslo	taxon	perspektivita	návrh
S245	<i>Acer platanoides</i>	4	kácení
S246	<i>Alnus glutinosa</i>	5	kácení
S247	<i>Acer platanoides</i>	3	ošetření
S248	<i>Alnus glutinosa</i>	4	ošetření
S249	<i>Alnus glutinosa</i>	3	ošetření
S250	<i>Acer pseudoplatanus</i>	3	ošetření
S251	<i>Acer pseudoplatanus</i>	3	ošetření
S252	<i>Acer platanoides</i>	3	ošetření
S253	<i>Alnus glutinosa</i>	3	ošetření
S254	<i>Acer platanoides</i>	3	ošetření
S255	<i>Acer platanoides</i>	3	ošetření
S256	<i>Alnus glutinosa</i> - dvojkmen	3	ošetření
S257	<i>Acer platanoides</i>	3	ošetření
S258	<i>Alnus glutinosa</i> - dvojkmen	3	ošetření
S259	<i>Alnus glutinosa</i> - dvojkmen	3	ošetření
S260	<i>Alnus glutinosa</i>	3	ošetření
S261	<i>Acer platanoides</i>	2	ošetření
S262	<i>Alnus glutinosa</i>	3	ošetření
S263	<i>Alnus glutinosa</i>	3	ošetření
S264	<i>Acer platanoides</i>	3	ošetření
S265	<i>Alnus glutinosa</i> - vícekmén	3	ošetření
S266	<i>Acer platanoides</i>	3	ošetření
S267	<i>Alnus glutinosa</i> - dvojkmen	5	kácení
S268	<i>Alnus glutinosa</i> - dvojkmen	5	kácení
S269	<i>Acer platanoides</i>	2	ošetření
S270	<i>Acer platanoides</i>	2	ošetření
S271	<i>Acer platanoides</i>	2	ošetření
S272	<i>Alnus glutinosa</i> - dvojkmen	5	kácení
S273	<i>Alnus glutinosa</i>	4	kácení
S274	<i>Acer platanoides</i>	3	ošetření
S275	<i>Alnus glutinosa</i>	5	kácení
S276	<i>Alnus glutinosa</i>	4	kácení
S277	<i>Acer platanoides</i>	2	ošetření
S278	<i>Alnus glutinosa</i>	5	kácení
S279	<i>Alnus glutinosa</i>	5	kácení
S280	<i>Alnus glutinosa</i> - dvojkmen	5	kácení
S281	<i>Alnus glutinosa</i> - dvojkmen	5	kácení
S282	<i>Acer platanoides</i>	3	ošetření
S283	<i>Acer platanoides</i>	3	ošetření
S284	<i>Alnus glutinosa</i>	5	kácení
S285	<i>Acer platanoides</i>	3	ošetření
S286	<i>Acer platanoides</i>	3	ošetření
S287	<i>Acer platanoides</i>	3	ošetření
S288	<i>Acer platanoides</i>	4	kácení
S289	<i>Acer platanoides</i>	4	kácení
S290	<i>Acer pseudoplatanus</i>	3	ošetření

POROSTY:

POROST			
číslo	taxon	zastoupení	návrh
P1	<i>Symphoricarpos albus</i>	100	kácení
	<i>Acer platanoides</i>	+	
	<i>Sambucus nigra</i>	+	
P2	<i>Rosa canina</i>	100	probírký 30%
	<i>Acer platanoides</i>	+	
P3	<i>Syringa vulgaris</i>	40	probírký 50%
	<i>Corylus avellana</i>	20	
	<i>Spiraea sp.</i>	40	
P4	<i>Corylus avellana</i>	30	probírký 30%
	<i>Prunus cerasifera</i>	30	
	<i>Philadelphus coronarius</i>	40	
P5	<i>Philadelphus coronarius</i>	20	probírký 30%
	<i>Lonicera tatarica</i>	20	
	<i>Acer platanoides</i>	20	
	<i>Taxus baccata</i>	20	
	<i>Sambucus nigra</i>	+	
	<i>Juniperus x media</i>	20	
P6	<i>Swida sanguinea</i>	50	ošetření
	<i>Syringa vulgaris</i>	50	
P7	<i>Acer platanoides</i>	40	kácení
	<i>Crataegus monogyna</i>	60	
	<i>Sambucus nigra</i>	+	
P8	<i>Sambucus nigra</i>	100	kácení
P9	<i>Rubus fruticosus</i>	+	kácení
P10	<i>Syringa vulgaris</i>	100	probírký 50%
	<i>Acer platanoides</i>	10	
	<i>Sambucus nigra</i>	40	
	<i>Corylus avellana</i>	10	
P11	<i>Crataegus monogyna</i>	40	probírký 80%
	<i>Corylus avellana</i>	20	
	<i>Sambucus nigra</i>	20	
	<i>Crataegus monogyna</i>	20	
	<i>Acer platanoides</i>	20	
P12	<i>Reynoutria japonica</i>	20	probírký 70%
	<i>Acer platanoides</i>	20	
	<i>Rubus fruticosus</i>	+	
	<i>Sambucus nigra</i>	20	
	<i>Rosa canina</i>	20	
	<i>Crataegus monogyna</i>	20	
P13	<i>Corylus avellana</i>	20	probírký 30%
	<i>Crataegus monogyna</i>	40	
	<i>Sambucus nigra</i>	40	
	<i>Acer platanoides</i>	20	
P14	<i>Juglans regia</i>	+	probírký 90%
	<i>Reynoutria japonica</i>	90	
	<i>Rhododendron sp.</i>	10	

číslo	taxon	zastoupení	návrh
P15	<i>Chamaecyparis lawsoniana</i> 'Triomf van Boskoop'	100	kácení
P16	<i>Ribes rubrum</i>	50	kácení
	<i>Rubus idaeus</i>	50	
P17	<i>Sambucus nigra</i>	20	probírký 70%
	<i>Reynoutria japonica</i>	20	
	<i>Acer platanoides</i>	20	
	<i>Alnus glutinosa</i>	20	
	<i>Salix alba</i>	10	
	<i>Rhus typhina</i>	20	
P18	<i>Rosa canina</i>	20	probírký 30%
	<i>Syringa vulgaris</i>	20	
	<i>Sambucus nigra</i>	20	
	<i>Thuja plicata</i>	+	
P19	<i>Symphoricarpos albus</i>	20	ošetření
	<i>Syringa vulgaris</i>	40	
	<i>Magnolia soulangeana</i>	40	
P20	<i>Rosa sp. záhonová</i>	10	ošetření
	<i>Hydrangea macrophylla</i>	10	
	<i>Rosa canina</i>	20	
	<i>Magnolia soulangeana</i>	20	
P21	<i>Acer platanoides</i>	20	ošetření
	<i>Rhododendron sp.</i>	20	
	<i>Hibiscus syriacus</i>	20	
	<i>Kerria japonica</i>	+	
	<i>Ribes rubrum</i>	30	
P22	<i>Ribes uva-crispa</i>	10	ošetření
	<i>Buxus sempervirens</i>	30	
	<i>Chamaecyparis pisifera</i>	30	
P23	<i>Ribes rubrum</i>	50	ošetření
	<i>Rosa canina</i>	50	
	<i>Acer platanoides</i>	+	
	<i>Berberis vulgaris</i>	25	
P24	<i>Crataegus monogyna</i>	25	kácení
	<i>Forsythia intermedia</i>	25	
	<i>Acer platanoides</i>	25	
	<i>Pinus sylvestris</i>	10	
	<i>Picea abies</i>	10	
	<i>Juniperus pisifera</i>	10	
	<i>Juniperus scopulorum</i>	10	
	<i>Mahonia aquifolium</i>	10	
	<i>Euonymus fortunei</i> 'Variegatus'	10	
	<i>Thuja plicata</i>	+	
<i>Weigela florida</i>	10		
P25	<i>Thuja occidentalis</i>	10	kácení
	<i>Abies koreana</i>	10	
	<i>Potentilla fruticosa</i>	10	
	<i>Picea glauca</i> 'Conica'	+	
P26	<i>Thuja plicata</i>	50	kácení
	<i>Thuja occidentalis</i>	50	
P27	<i>Prunus avium</i>	+	

číslo	taxon	zastoupení	návrh
P26	<i>Thuja occidentalis</i>	20	kácení
	<i>Lonicera sp.</i>	10	
	<i>Malus domestica</i>	10	
	<i>Syringa vulgaris</i>	10	
	<i>Buxus sempervirens</i>	10	
	<i>Forsythia intermedia</i>	10	
	<i>Rosa canina</i>	10	
	<i>Pyrus communis</i>	10	
P27	<i>Carpinus betulus</i>	10	probírký 50%
	<i>Syringa vulgaris</i>	20	
	<i>Acer pseudoplatanus</i>	20	
	<i>Acer platanoides</i>	20	
	<i>Spiraea cinerea</i>	+	
	<i>Corylus avellana</i>	20	
P28	<i>Crataegus monogyna</i>	20	probírký 30%
	<i>Prunus avium</i>	+	
P29	<i>Swida sanguinea</i>	50	probírký 60%
	<i>Syringa vulgaris</i>	50	
P30	<i>Sambucus nigra</i>	40	ošetření
	<i>Rhus typhina</i>	60	
	<i>Viburnum opulus</i>	60	
P31	<i>Rosa sp. záhonová</i>	40	kácení
	<i>Juniperus x media</i>	10	
	<i>Rosa canina</i>	20	
	<i>Ribes uva-crispa</i>	10	
	<i>Juniperus squamata</i>	10	
	<i>Acer platanoides</i>	20	
	<i>Rubus fruticosus</i>	10	
P32	<i>Syringa vulgaris</i>	10	kácení
	<i>Hedera helix</i>	10	
P33	<i>Rosa sp. záhonová</i>	50	kácení
	<i>Malus domestica</i>	50	
P34	<i>Syringa vulgaris</i>	50	kácení
	<i>Sambucus nigra</i>	50	
	<i>Syringa vulgaris</i>	100	
	<i>Acer platanoides</i>	+	
P35	<i>Alnus glutinosa</i>	100	ošetření
	<i>Malus domestica</i>	+	
	<i>Syringa vulgaris</i>	20	
	<i>Acer platanoides</i>	20	
	<i>Rubus fruticosus</i>	10	
P36	<i>Malus domestica</i>	20	probírký 50%
	<i>Sambucus nigra</i>	20	
	<i>Prunus domestica</i>	10	



POROSTY:

číslo	taxon	zastoupení	návrh		
P37	<i>Corylus avellana</i> 'Purpurea'	5	ošetření		
	<i>Physocarpus opulifolius</i>	5			
	<i>Buxus sempervirens</i>	5			
	<i>Spiraea cinerea</i>	+			
	<i>Spiraea</i> sp.	+			
	<i>Mahonia aquifolium</i>	10			
	<i>Forsythia intermedia</i>	5			
	<i>Ribes uva-crispa</i>	+			
	<i>Juniperus squamata</i>	5			
	<i>Juniperus communis</i>	5			
	<i>Symphoricarpos albus</i>	10			
	<i>Prunus laurocerasus</i>	10			
	<i>Taxus baccata</i>	5			
	<i>Clematis montana</i>	5			
	<i>Hedera helix</i>	5			
	<i>Cotinus coggygria</i>	5			
	<i>Swida sanguinea</i>	5			
	<i>Magnolia soulangeana</i>	5			
	<i>Picea abies</i>	10			
	P38	<i>Sorbus aucuparia</i>		+	kácení
P39	<i>Picea abies</i>	100	kácení		
	<i>Ribes rubrum</i>	50	kácení		
P40	<i>Ribes uva-crispa</i>	50	kácení		
	<i>Vaccinium corymbosum</i>	50	kácení		
P41	<i>Ribes rubrum</i>	50	probírky 60%		
	<i>Ribes idaeus</i>	10			
	<i>Ribes uva-crispa</i>	10			
	<i>Ribes fruticosus</i>	10			
	<i>Picea abies</i>	10			
	<i>Syringa vulgaris</i>	10			
	<i>Forsythia intermedia</i>	10			
	<i>Corylus avellana</i>	10			
	<i>Rhododendron</i> sp.	10			
	<i>Symphoricarpos albus</i>	10			
	<i>Prunus avium</i>	10			
	P42	<i>Acer platanoides</i>		30	kácení
		<i>Sambucus nigra</i>		30	
<i>Fraxinus excelsior</i>		10			
<i>Tilia cordata</i>		30			
P43	<i>Acer platanoides</i>	90	ošetření		
	<i>Sambucus nigra</i>	+			
	<i>Crataegus monogyna</i>	10			
	<i>Rosa canina</i>	+			
	<i>Taxus baccata</i>	+			
	<i>Prunus avium</i>	+			

číslo	taxon	zastoupení	návrh
P44	<i>Acer platanoides</i>	60	probírky 50%
	<i>Fraxinus excelsior</i>	+	
	<i>Prunus avium</i>	+	
	<i>Malus domestica</i>	+	
	<i>Salix caprea</i>	+	
	<i>Acer pseudoplatanus</i>	40	
	<i>Crataegus monogyna</i>	+	
P45	<i>Acer platanoides</i>	30	probírky 80%
	<i>Acer pseudoplatanus</i>	30	
	<i>Fraxinus excelsior</i>	10	
	<i>Sambucus nigra</i>	30	
P46	<i>Rubus fruticosus</i>	100	kácení
	<i>Crataegus monogyna</i>	+	
	<i>Alnus glutinosa</i>	+	
P47	<i>Acer platanoides</i>	50	probírky 50%
	<i>Acer pseudoplatanus</i>	50	
	<i>Fraxinus excelsior</i>	+	
	<i>Prunus avium</i>	+	
	<i>Rubus fruticosus</i>	+	
P48	<i>Acer platanoides</i>	50	ošetření
	<i>Acer pseudoplatanus</i>	50	
	<i>Prunus avium</i>	+	
	<i>Sambucus nigra</i>	+	
P49	<i>Acer platanoides</i>	40	ošetření
	<i>Acer pseudoplatanus</i>	40	
	<i>Alnus glutinosa</i>	5	
	<i>Sambucus nigra</i>	10	
	<i>Rubus fruticosus</i>	5	

KEŘE:

KEŘ		
číslo	taxon	návrh
K1	<i>Crataegus monogyna</i>	ošetření
K2	<i>Corylus avellana</i>	ošetření
K3	<i>Sambucus nigra</i>	ošetření
K4	<i>Sambucus nigra</i>	ošetření
K5	<i>Sambucus nigra</i>	kácení
K6	<i>Corylus avellana</i>	kácení
K7	<i>Corylus avellana</i> 'Purpurea'	ošetření
K8	<i>Chamaecyparis lawsoniana</i> 'Triomf van Boskoop'	kácení
K9	<i>Hippophae rhamnoides</i>	kácení
K10	<i>Hippophae rhamnoides</i>	kácení
K11	<i>Sambucus nigra</i>	ošetření
K12	<i>Wisteria sinensis</i>	kácení
K13	<i>Chamaecyparis lawsoniana</i>	kácení

Na řešeném území se nachází mnoho vzrostlých stromů, především se jedná o olše (*Alnus glutinosa*), javory (*Acer pseudoplatanus*) a další listnaté a jehličnaté dřeviny. Zastoupeny jsou také různé druhy okrasných dřevin jak listnatých, tak jehličnatých, které jsou pozůstatky zahrádkářské kolonie.

Průměrné věkové stádium dřevin v okolí rybníku je okolo 50-70 let. Stromy jsou průměrné až podprůměrné sadovnické hodnoty. Na dřevinách se projevují známky neodborných řezů, zanedbání péče v rámci výchovných

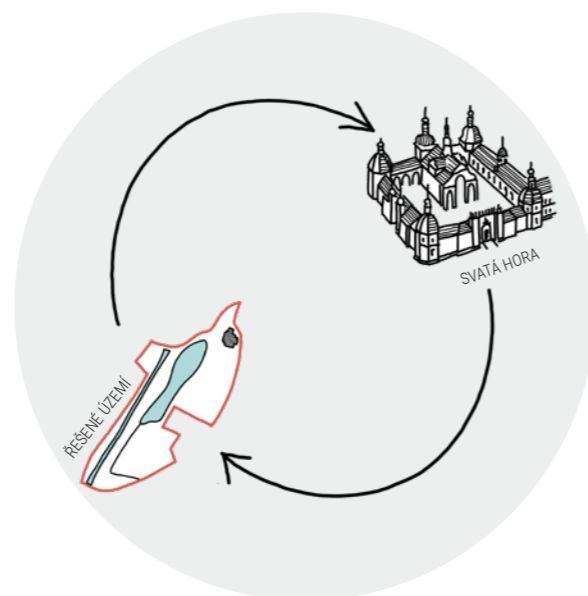
opatření a přísušky, což je způsobeno zřejmě nedostatkem vláhy a poklesem hladiny Čekalíkovského rybníka.

V rámci okolí rybníka převažuje výsadba olší, javorů, topolů a vrb, které nepatří mezi dlouhověké dřeviny. Některé z nich jsou do budoucna neperspektivní a je zde rovněž nutné dbát na provozní bezpečnost – obzvláště pak u jedinců, kteří se nachází v blízkosti komunikací a staveb. Keřové patro v okolí rybníka je chudé, převažují především porosty, které tvoří z největší části náletové dřeviny a ruderální patro.

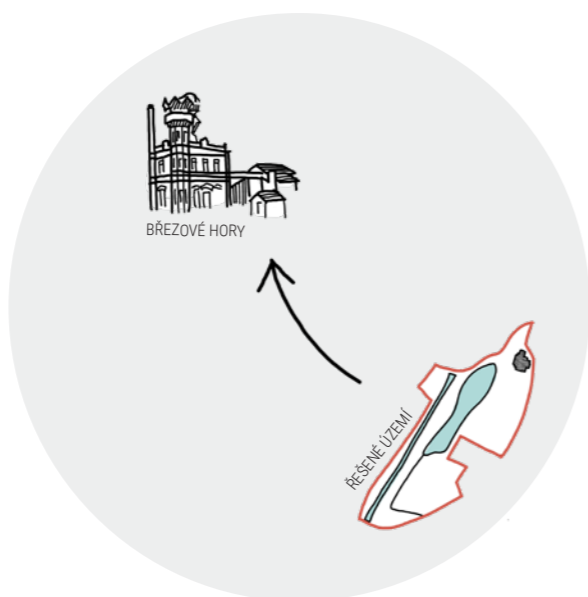
V zahrádkářské kolonii se jedná především o okrasné druhy. Lokálně se vyskytují výsadby ovocných stromů a keřů. V některých místech jsou výsadby zanedbané a objevují se zde taktéž náletové dřeviny.

Celkový stav dřevin v řešeném území je průměrný, zhoršený posledními suchými roky. Lokálně se nacházejí dřeviny vyžadující okamžité ošetření nebo pokácení. Odstraňované dřeviny jsou z dlouhodobého hlediska neperspektivní. K odstranění jsou navrženy také některé jehličnaté stromy, které se svým charakterem nehodí do intravilánu sídla. Celkově na lokalitě chybí aspekt stromů a keřů s výrazným kvetením nebo barvením na podzim.

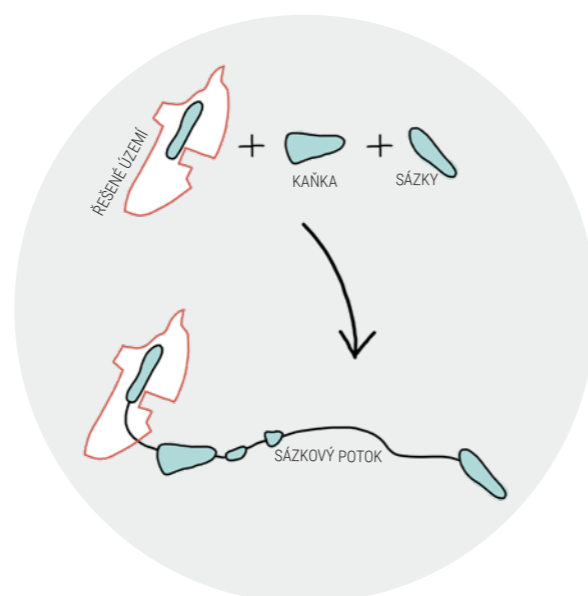
I přes uvedené skutečnosti je ale vzrostlá vegetace a přírodní divoký charakter nivy potoků v centru města velkou devízou území. Se stávajícím vzrostlým porostem lze odborně pracovat a založit z něj solidní kostru stromového patra nového parku.



1.  
**VYCHÁZKOVÝ OKRUH**  
*propojení se Svatou Horou*



2.  
**NÁVAZNOST NA OKOLÍ**  
*propojení s Březovými Horami*



3.  
**PROPOJENÍ S RYBNÍKY**  
*zajištění dostatku vody pro Čekalíkovský rybník*

1+2.  
**BEZPEČNÝ POHYB CHODCŮ**

Koncept návrhu vychází z potenciálu řešeného území. Prvním z bodů je využití parku k propojení pěších návazností ve směru na Svatou Horu (1.) a také na Březové Hory (2.). V návrhu je s chodcem pracováno jako s hlavním uživatelem prostoru, proto je kladen důraz na bezpečnost jeho pohybu. Kromě pěší dopravy je projektem řešena i doprava v klidu, respektive její stávající nedostačující kapacity.

Dalším bodem je obnova nefunkčního Čekalíkovského rybníka. Návrh tak pracuje s jeho kompletní revitalizací a napojením na Sázkový potok, který by měl zajistit dostatečné množství vody pro Čekalíkovský rybník.

Posledním, ale důležitým bodem konceptu je zakomponování společné česko – italské historie do návrhu (4.). Tedy vytvoření místa, jež by zasvěceným obyvatelům Příbrami tyto události připomnělo a zároveň ty netušící nově informovalo.



4.  
**VAZBA NA LAGO DI LEDRO**  
*vzpomínka na společnou česko-italskou historii*

## HLAVNÍ CÍL

Cílem návrhu je vytvořit příjemný park v centru města, který má přírodní charakter a jehož dominantou je Čekalíkovský rybník s promenádou.

## AKTIVITY

*park nabídne celou řadu aktivit, aby si na své přišli všichni návštěvníci parku*

- **Hlavní promenáda jako vzpomínkové místo** – prvek, jež nabízí nespočet výhledů na Čekalíkovský rybník, klidné posezení na lavičkách i pobytových schodech s výhledem do zeleně. Zároveň místo odkazu na na česko – italskou historii, kterou připomínají desky usazené do chodníku ale i autorské informační tabule
- **Pobytová mola** – pohledově atraktivní prvky, jež nabízejí návštěvníkům kontakt s vodní hladinou a neformální posezení
- **Stezka bosou nohou** – nabízí jedinečný zážitek nahým chodidlům, pobaví malé i velké
- **Nejdelší skluzavka v Příbrami** – zábavné svezení pro děti na zvlněné dráze
- **Přírodní herní prvky pro děti** - nabízí odpočinek od strohých městských hřišť a intuitivní hru v přírodním prostředí
- **Houpací lavička** - příjemná relaxace nad vodní hladinou nebo první rande
- **Centrální plocha s altánem** – pro konání venkovních představení, setkávání se skákání na trampolínách, posezení u piknikového stolu či schování se před deštěm v altánu. V rámci altánu bude zabudována elektro přípojka pro konání akcí nebo zřízení dočasného občerstvení.
- **Sad** - příjemné posezení a relaxace pod korunami ovocných stromů, česání ovoce
- **Stezka rákosím** - nabízí možnost průchodu mezi jedinečnou litorální vegetací, pozorování ptactva a vodních živočichů
- **Pláž** – pro trávení volného času u vody
- **Brod** - unikátní přechod přes Příbramský potok jako zábavnější varianta k překonávání vodního toku

## DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

- Zklidnění dopravy v ulici Milínská vyvýšeným zpomalovacím prahem – bezpečný přechod ve směru na Svatou Horu
- Vymezení parkovacích stání pro návštěvníky parku a rezidenty jeho okolí, navýšení počtu parkovacích stání
- Odsunutí autobusové zastávky a eliminace kolice výjezdu z parkoviště u bytového domu

## CESTY A POVRCHY

- Zlepšení prostupnosti parku pomocí nově trasovaných pěších tras
- Hierarchizace pěších tras
- Zlepšení kvality materiálů zpevněných ploch, racionální údržba
- Použití propustné dlažby pod parkovišti, jež zaručí vsak vody v území

## MOBILIÁŘ A VYBAVENÍ PARKU

- **Nejdelší skluzavka v Příbrami** - vnášející hravost a jedinečnost do parku
- **Dřevěná mola** - k relaxaci a odpočinku v doteku Čekalíkovského rybníka
- **Stezka rákosím** – pro pozorování litorální vegetace, vodních ptáků a jiných živočichů
- **Centrální prostor s altánem** – ke konání venkovních akcí, setkávání se a pro odpočinek pod korunami stromů
- **Pohodlné lavičky** - s opěradlem podél chodníků
- **Piknikové stoly** – jako místo pro občerstvení
- **Pítka** – možnost osvěžení se a umytí ratolestí
- **Autorské informační cedule** - odkrývající střípky česko – italské historie
- **Zapuštěné kovové pamětní desky** – připomínající města z Valle di Ledro
- **Odpadkové koše** – pro čistotu celého prostoru
- **Kryté kontejnerové stání** – na kontejnery i popelnice u bytového domu
- **Nová svítidla v interiéru parku** – jednoduché stožárové lampy osvětlují hlavní pěší průchod
- **Fitness schody** – jako zkratka, ale i pro náročný trénink

## REVITALIZACE A OBNOVA ZELENĚ

- Zachování vzrostlé zeleně, prodloužení její životnosti na stanovišti
- Dosadba stromů na celé ploše parku
- Založení sadu
- Výsadba cibulovin do trávníku pro jarní efekt
- Založení bylinných a břečťanových podrostů ve svažitéch a stinných částech území
- Doplnění okrasných druhů zajímavých květem, listem nebo plody
- Revitalizace trávníků
- Založení trvalkového záhonu před budovou bytového domu
- Odstranění provozně nebezpečných stromů a keřů vytvářející bariéry
- Potřebná ošetření u ponechávaných stromů
- Doplnění rostlin litorálního pásma a to z důvodu atraktivity a vlivu nečistoty rybníka
- Racionální údržba a management
- Zřízení vrtu pro závlahu parku





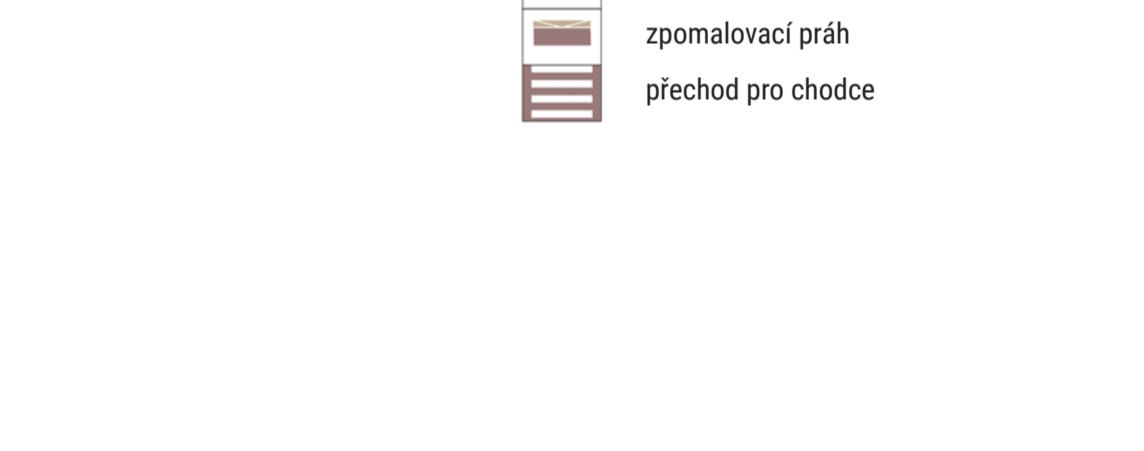
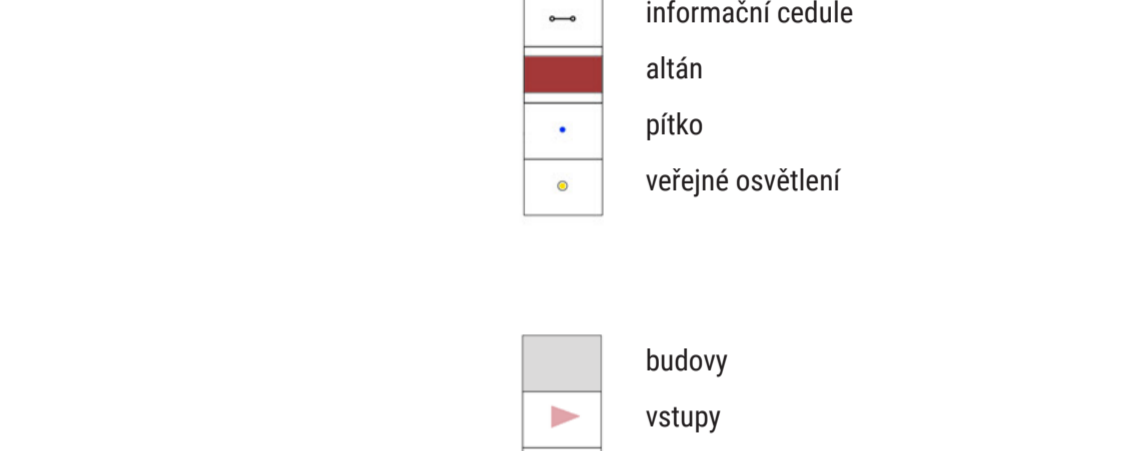
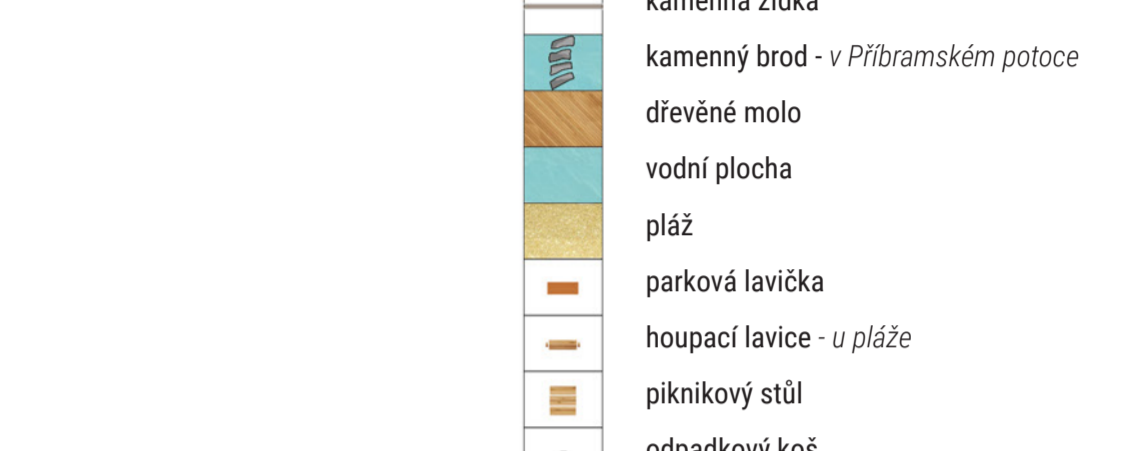
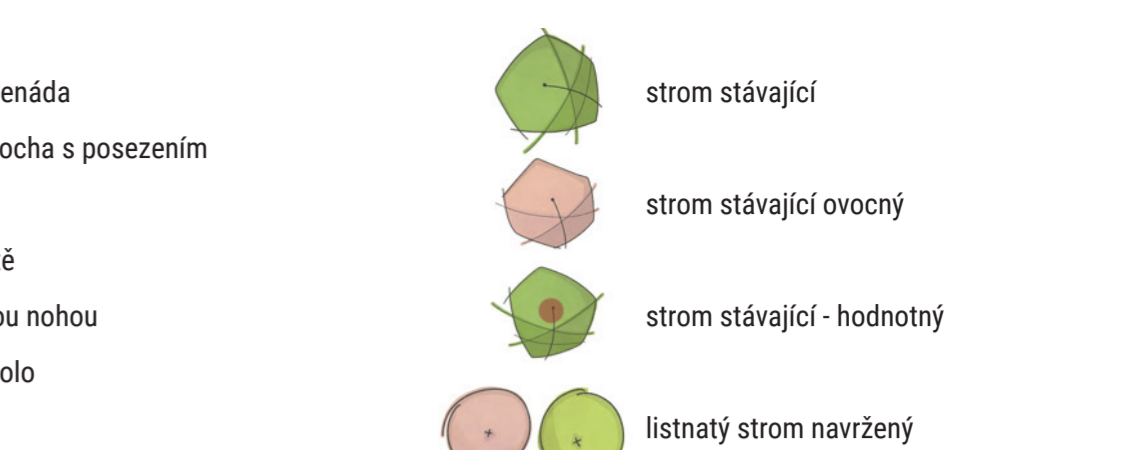
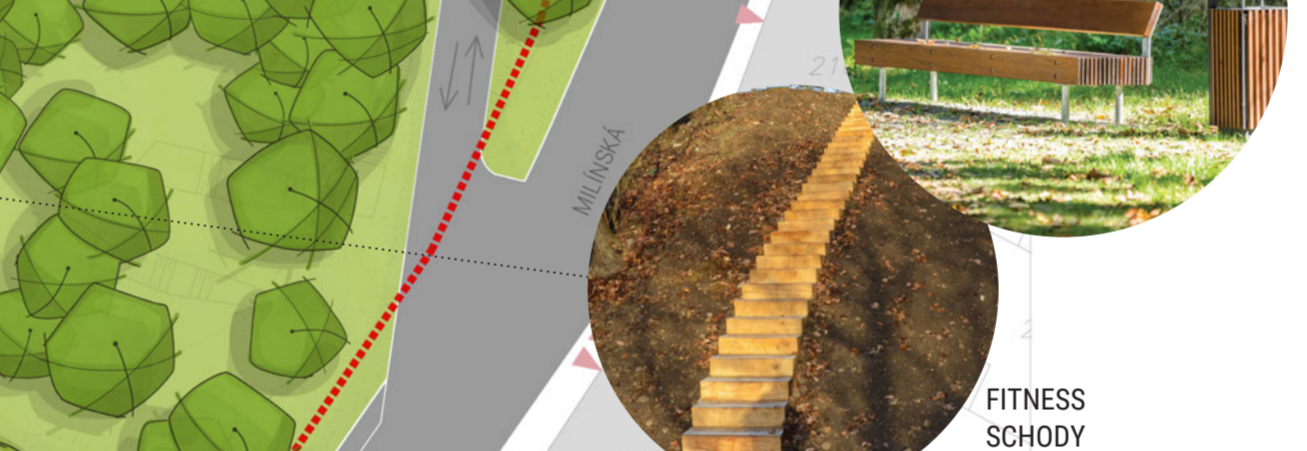
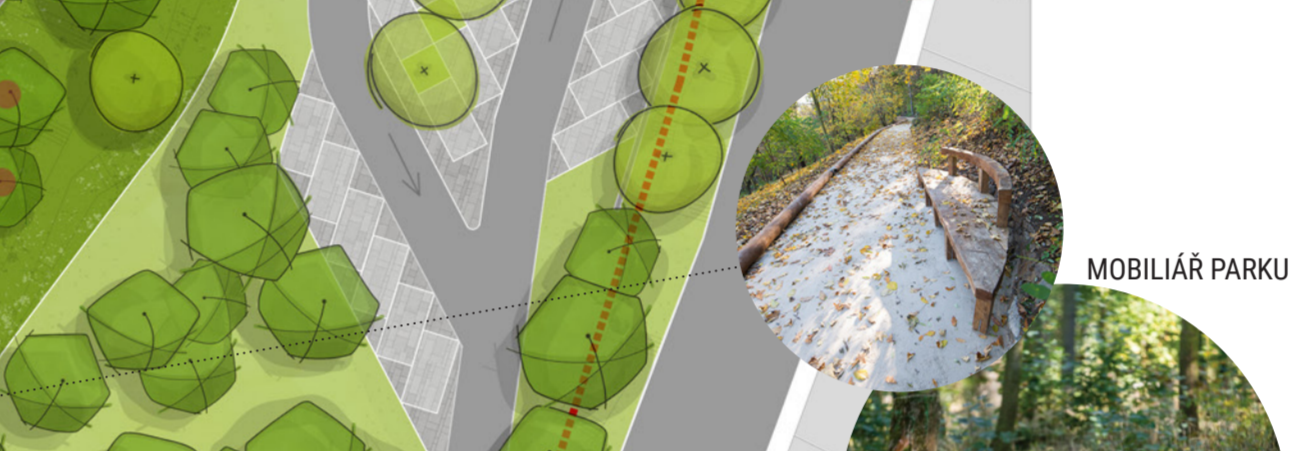
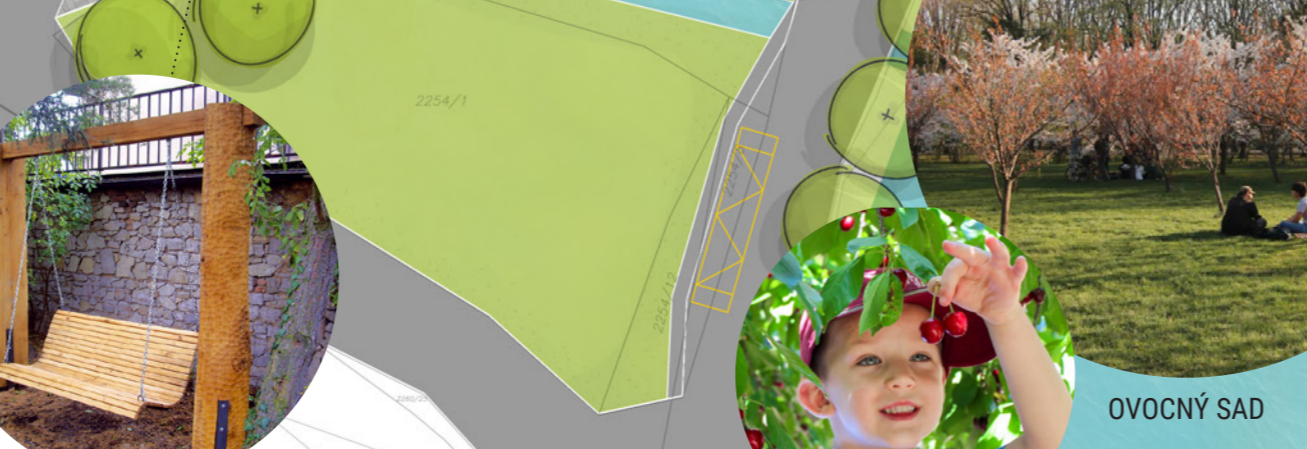
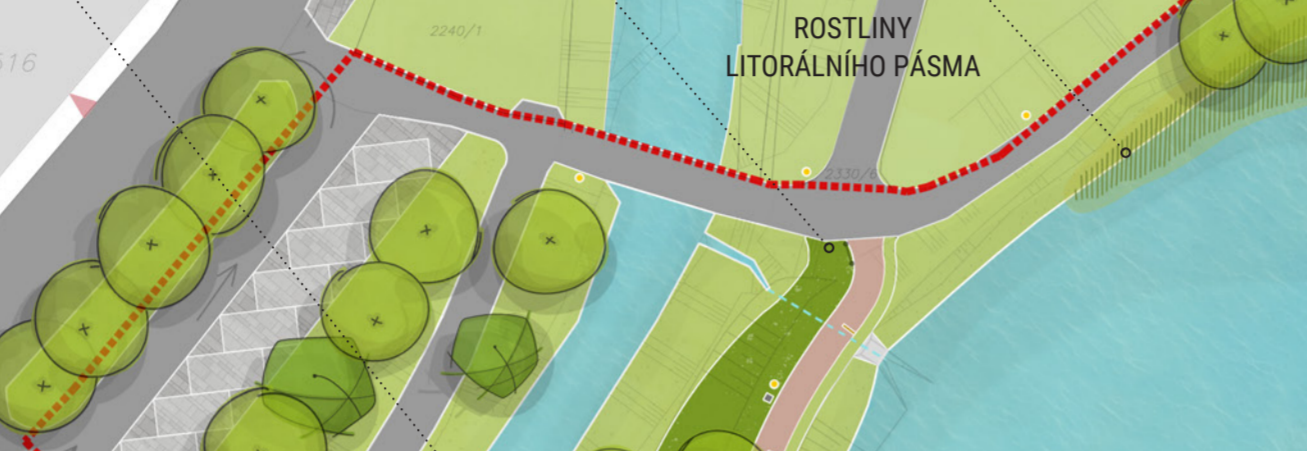
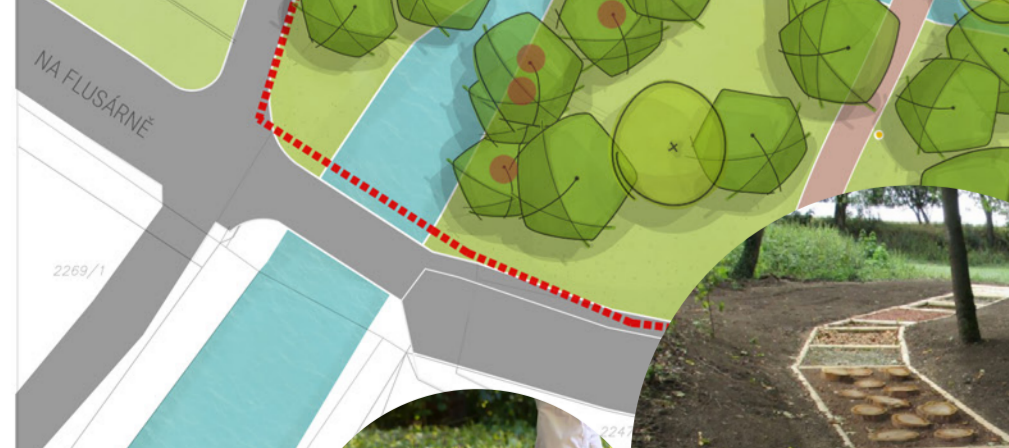
LEGENDA

- ① hlavní promenáda
- ② pobytová plocha s posezením
- ③ altán
- ④ dětské hřiště
- ⑤ stezka bosou nohou
- ⑥ pobytové molo

- strom stávající
- strom stávající ovocný
- strom stávající - hodnotný
- listnatý strom navržený

- podrost půdopokryvných dřevin a trvalek
- trvalkový záhon u bytového domu
- trávnik
- litorální pásmo
- parkoviště - propustná dlažba (ref. Godelmann)
- chodníky - probarvený asfaltobeton
- zpevněná plocha - mlat/MZK
- dřevěná stěna - odčlňující budovu pneuservisu
- kamenná zídka
- kamenný brod - v Příbramském potoce
- dřevěné molo
- vodní plocha
- pláž
- parková lavička
- houpací lavičky - u pláže
- piknikový stůl
- odpadkový koš
- informační cedule
- altán
- pítiko
- veřejné osvětlení

- budovy
- vstupy
- hranice řešeného území
- zpomalovací práh
- přechod pro chodce



## 6. 2 DETAIL CENTRÁLNÍ ČÁSTI

ZAPUŠTĚNÉ KOVOVÉ  
DESTIČKY



STEZKA  
RÁKOSÍM



PLÁŽ

TRAMPOLÍNÝ  
v úrovni terénu



ALTÁN



STEZKA BOSOU NOHOU



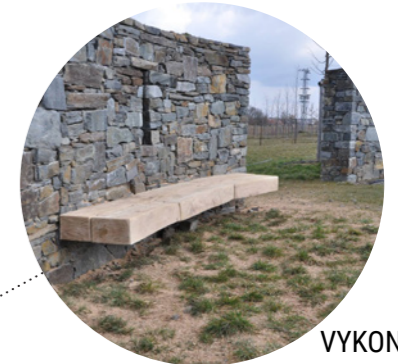
HOUPACÍ  
LAVICE



NEJDELŠÍ  
SKLUZAVKA V PŘÍBRAMI



VYKONZOLOVANÁ  
LAVICE V KAMENNÉ ZÍDCE

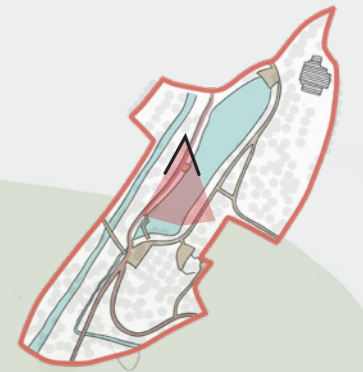


OVOCNÝ SAD



## 6.3 VIZUALIZACE

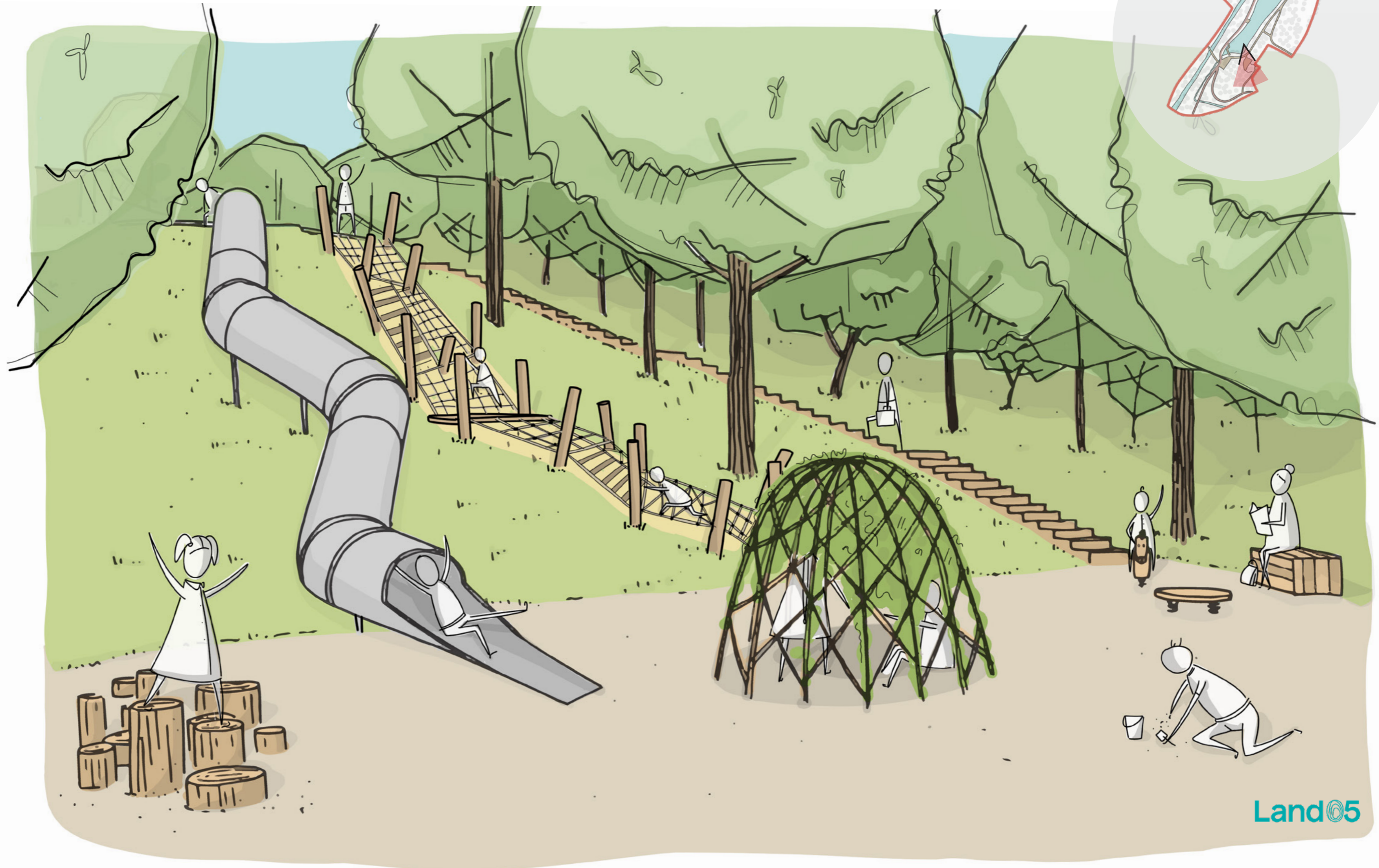
Hlavní promenáda



Land05

## 6.3 VIZUALIZACE

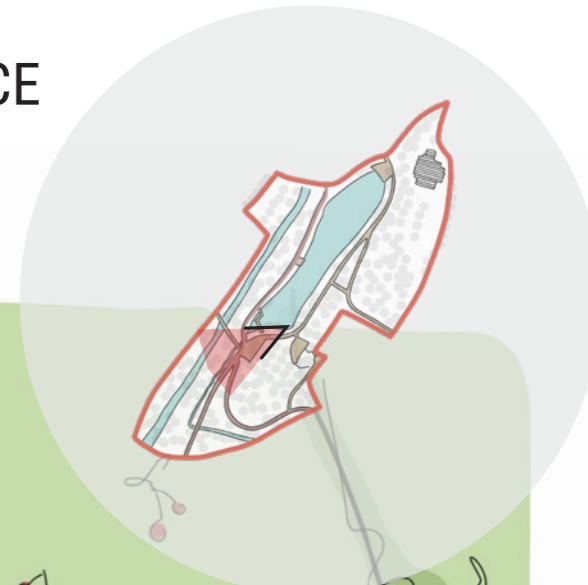
*Dětské hřiště*





## 6.3 VIZUALIZACE

Centrální plocha



## 6.4 INSPIRAČNÍ FOTOGRAFIE - MOBILIÁŘ

① **PÍTKO**  
*možnost osvěžit se a umýt ratolest*

② **PARKOVÁ LAVIČKA**  
*pohodlné sezení pro všechny generace*

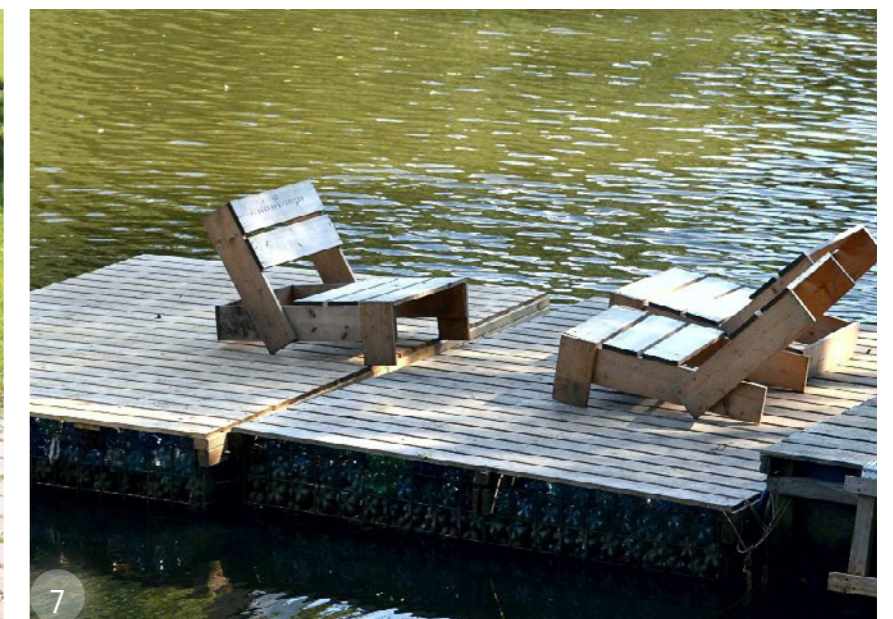
③ **PIKNIKOVÝ STŮL**  
*posezení v parku, setkávání se*

④ **VYKONZOLOVANÁ LAVICE V KAMENNÉ ZÍDCE**  
*další možnost posezení*

⑤ **HOUPACÍ LAVICE U VODY**  
*romantické zákoutí pro rande*

⑥ **ODPADKOVÝ KOŠ**

⑦ **POBYTOVÉ PRVKY NA MOLE**  
*lepší kontakt s vodní hladinou*



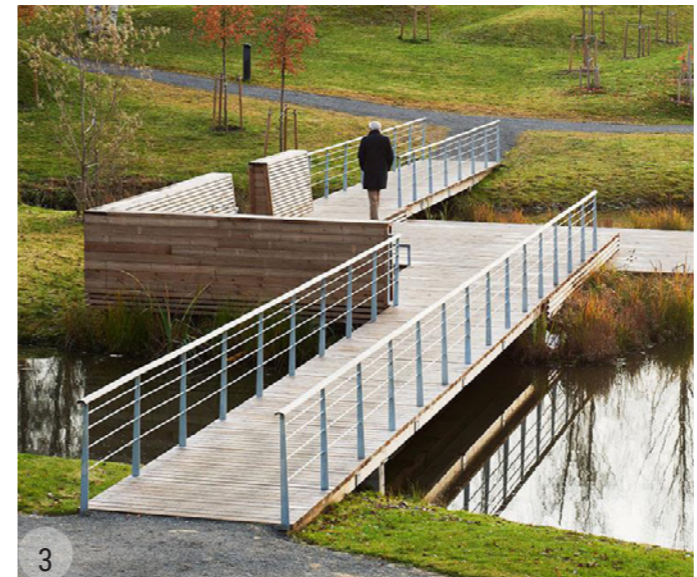
## 6.4 INSPIRAČNÍ FOTOGRAFIE - DROBNÉ STAVBY

- ① **ALTÁN**  
*možnost konání společenských akcí  
a zřízení dočasného občerstvení*



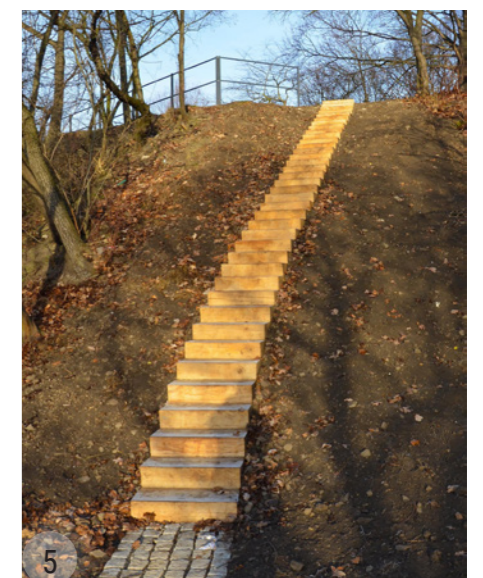
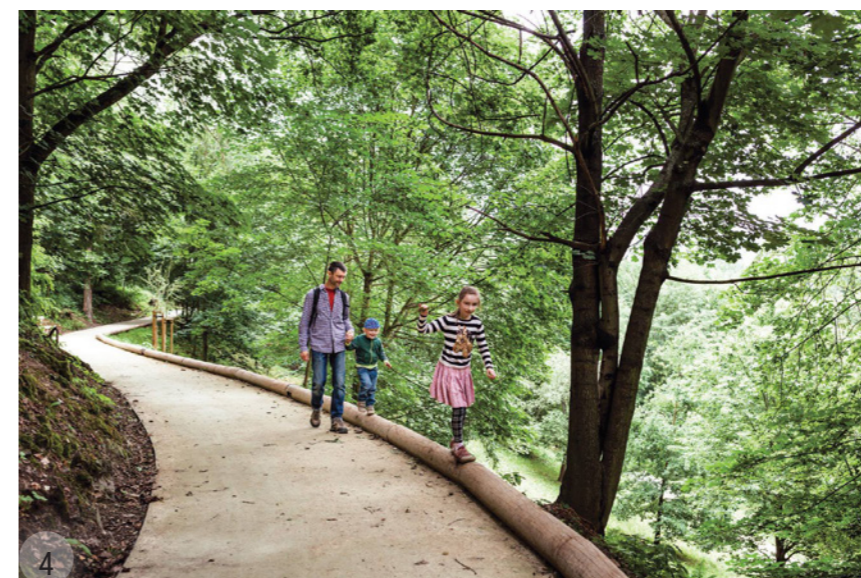
- ② **DŘEVĚNÁ STĚNA**  
*odcloňující budovu pneuservisu*

- ③ **DŘEVĚNÉ MOLO**  
*posezení nad vodou*



- ④ **MLATOVÉ CESTY**  
*pohodlné i pro běžce*

- ⑤ **FITNESS SCHODY**  
*jako zkratka, ale i možnost  
zatrénovat si*



## 6.4 INSPIRAČNÍ FOTOGRAFIE - POVRCHY

- ① **KAMENNÁ DLAŽBA ŽULOVÁ**  
*dlažba z odseků položená na divoko*



- ② **ASFALTOBETONOVÝ POVRCH**  
*probarvený asfaltobeton*



- ③ **PROPUSTNÁ DLAŽBA**  
*pod lavičky, zasakuje vodu*



- ④ **ŠTĚRKOVÝ TRÁVNÍK**  
*doplňující hlavní promenádu*



- ⑤ **DŘEVĚNÉ MOLO**  
*jako stezka rákosím*



- ⑥ **ZAPUŠTĚNÉ PÁSY S NÁZVY MĚST**  
*připomínající česko-italskou historii*



- ⑦ **STEZKA BOSOU NOHOU**  
*zábava pro malé i velké*

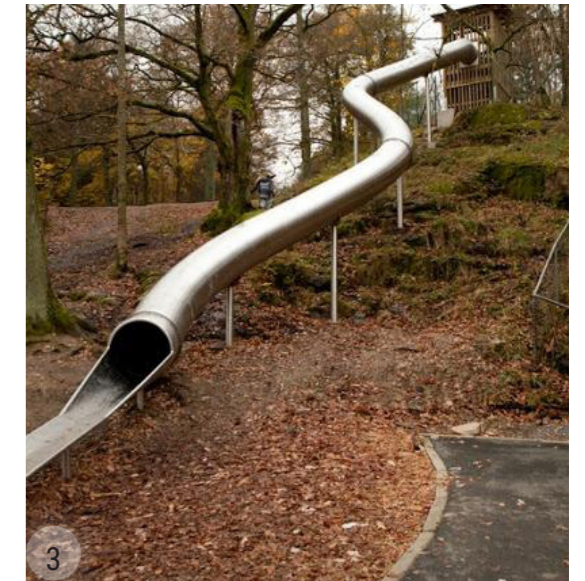


## 6.4 INSPIRAČNÍ FOTOGRAFIE - ZÁBAVA

① **HOUPAČKA**  
*houpání pro nejmenší*



② **LANOVÝ ŽEBŘÍK**  
*jako dobrodružná robinsonální stezka ke skluzavce*



③ **SKLUZAVKA**  
*největší v Příbrami*



④ **PŘÍRODNÍ HŘIŠTĚ**  
*návaznost na přírodní charakter parku*



⑤ **BALANČNÍ ŠPALKY**  
*pro trénování motoriky dětí*



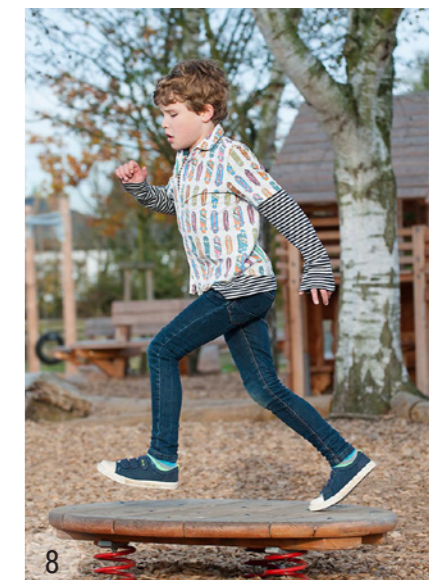
⑥ **ÚKRYT Z VRBOVÉHO PROUTÍ**  
*vrbový domeček pro dětskou hru*



⑦ **TRAMPOLÍNY**  
*v pobytové části u kavárny*



⑧ **BALANČNÍ PRVEK**  
*i pro větší děti*



## 6.4 INSPIRAČNÍ FOTOGRAFIE - OSTATNÍ ATRAKTIVITY

- ① **VODĚPROUSTNÁ DLAŽBA - PARKOVIŠTĚ**  
*ref. GODELMANN ECOSAVE*



- ② **VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ**  
*ref. BEGA, 88100K3*  
*na hlavní cestě parkem a promenádě*



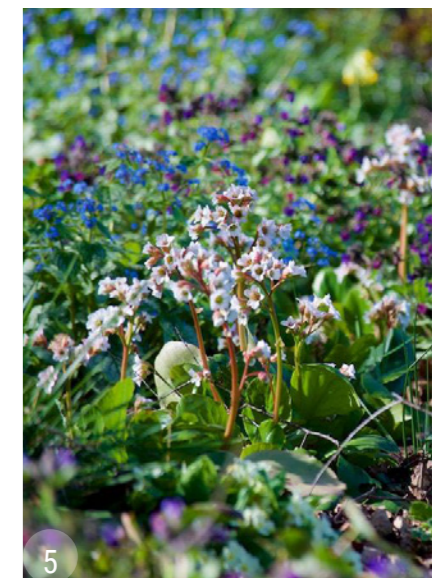
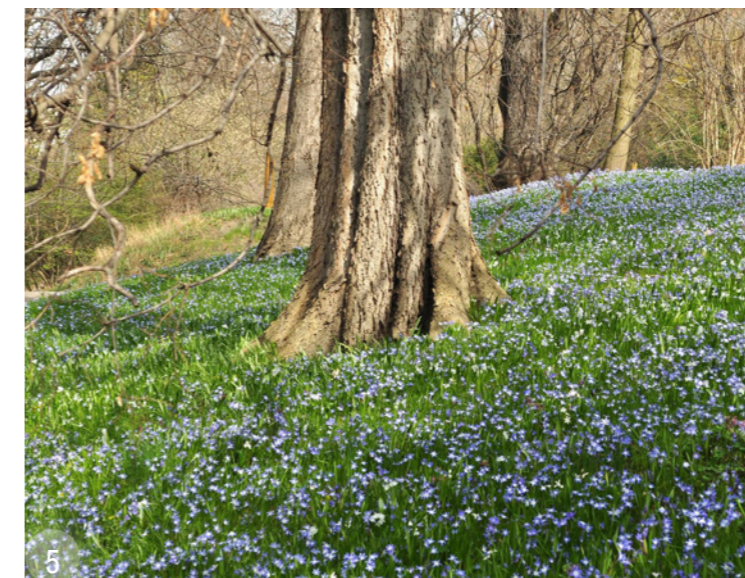
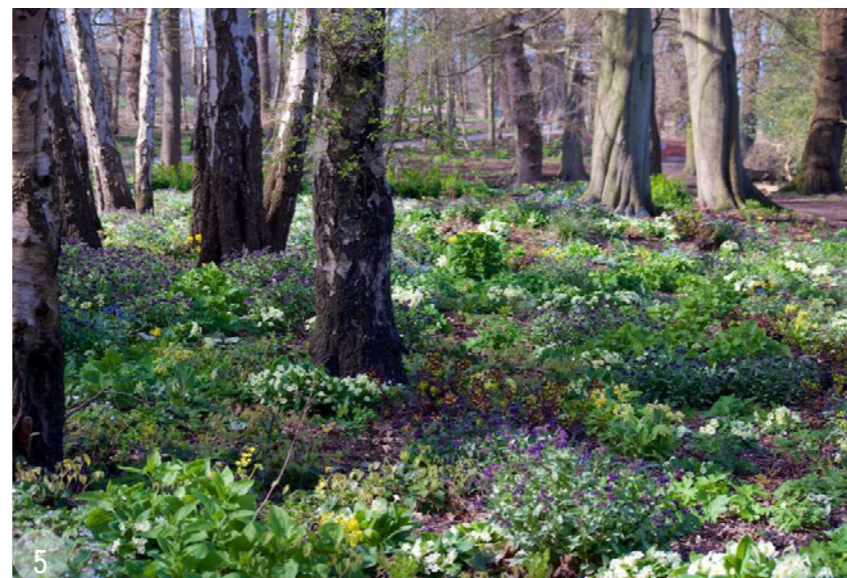
- ③ **PŘÍSTŘEŠEK PRO KONTEJNERY**  
*u bytového domu*



- ④ **BROD PŘES PŘÍBRAMSKÝ POTOK**  
*zkratka*



- ⑤ **PODROSTOVÉ TRVALKY**  
*řeší údržbu ve svahu a potěší svými květy*



- ① **Quercus robur**  
dub letní
- dlouhověký
  - dominanta prostoru



- ② **Prunus avium 'Plena'**  
třešeň ptačí 'Plena'
- plnokvětá
  - sněhobílý aspekt



- ④ **Aesculus hippocastaneum**  
Jírovec maďal
- mohutný habitus
  - charakteristické plody

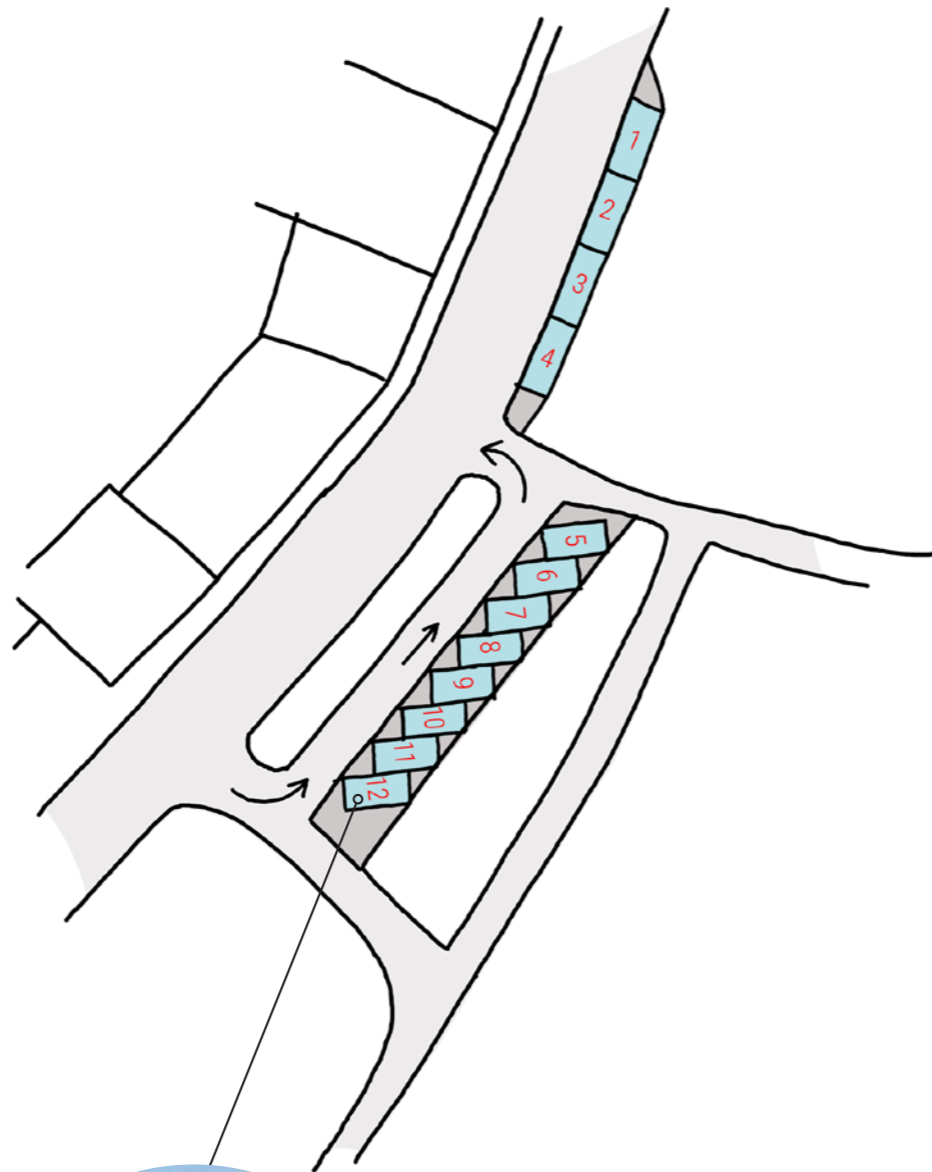
- ⑤ **CIBULOVINY V TRÁVNÍKU**
- jarní aspekt
  - atraktivita



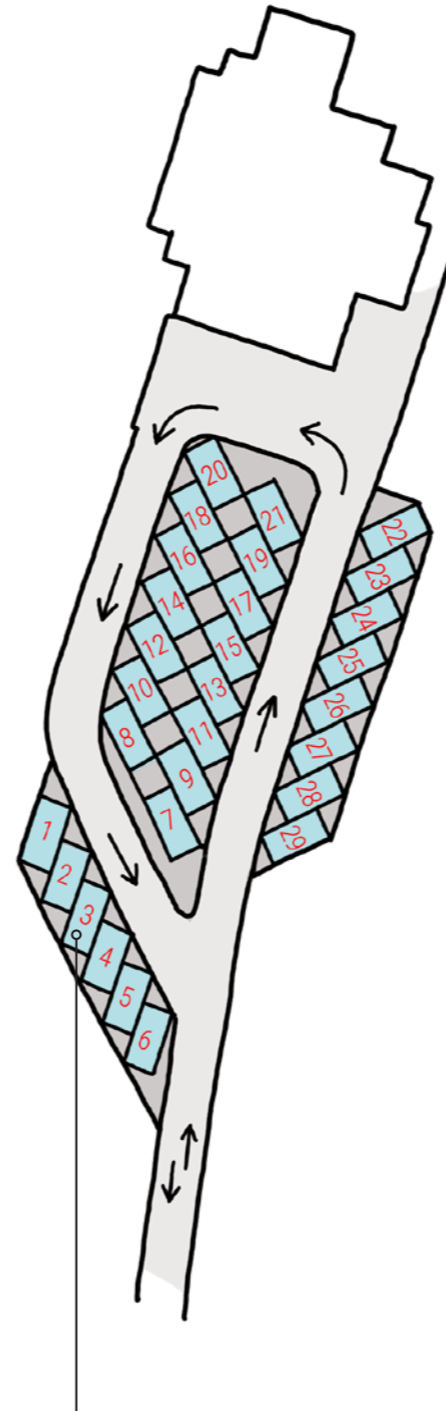
- ⑥ **LITORÁLNÍ VEGETACE**
- přirozený břehový charakter
  - kořenová čistička
  - kvetení

## 6.5 SCHÉMA NAVRŽENÉHO PARKOVÁNÍ

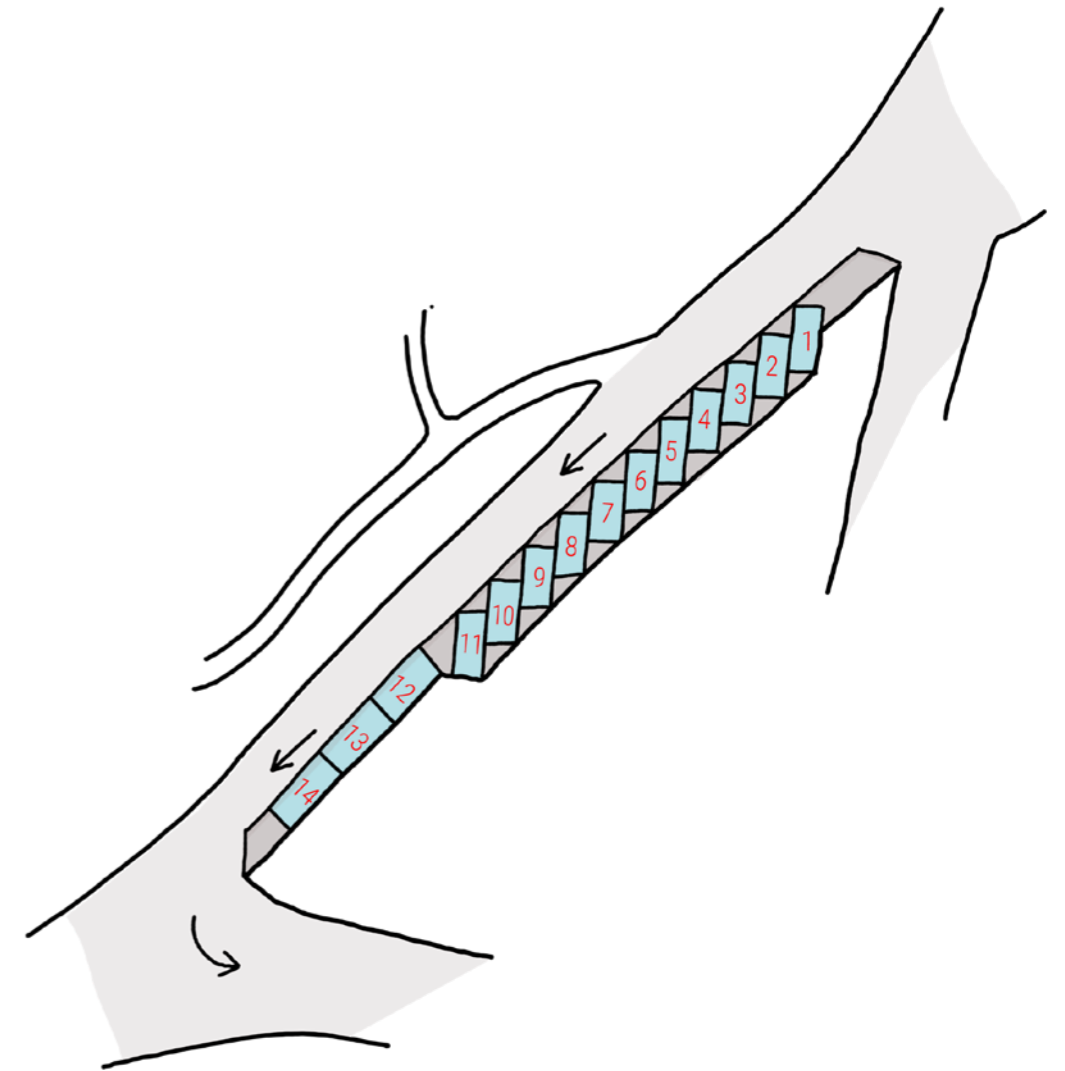
PARKOVÁNÍ U ULICE BŘEZNICKÁ



PARKOVÁNÍ U BYTOVÉHO DOMU



PARKOVÁNÍ V ULICI NA FLUSÁRNĚ



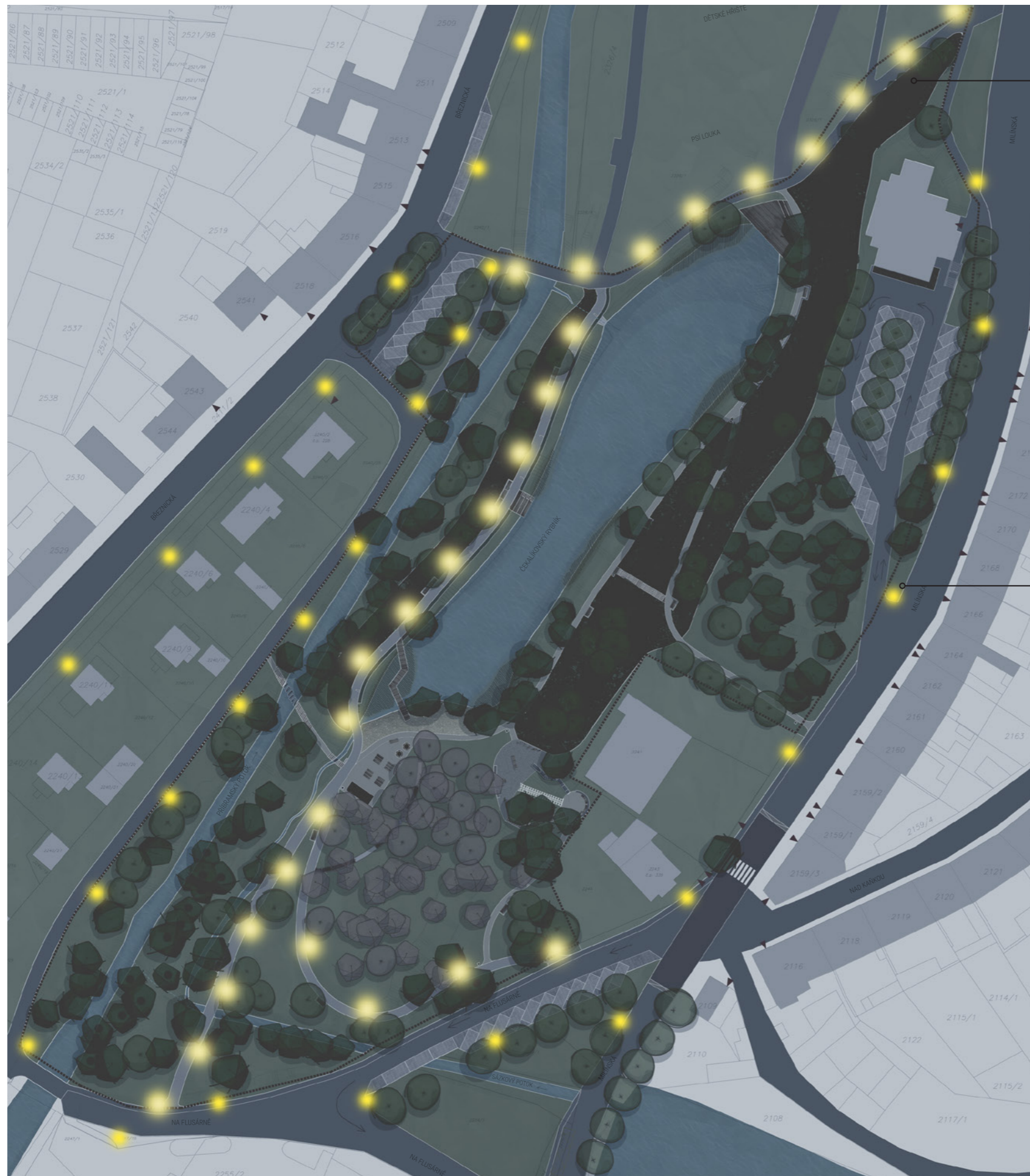
**PROPUSTNÁ DLAŽBA** pomáhá bojovat s tepelným ostrovem města

Celkový počet nově navržených parkovacích míst

55



## 7.6 SCHÉMA NAVRŽENÉHO OSVĚTLENÍ



### NAVRŽENÉ VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ

ref. BEGA, 88100K3  
LED 16,8 W/2460 lm/3000 K



stávající osvětlení

REVITALIZACE ČEKALÍKOVSKÉHO RYBNÍKA

Stupeň: STUDIE

Datum: ZÁŘÍ 2019

Měřítko: 1:1000

NÁVRH - SITUACE NAVRŽENÉHO OSVĚTLENÍ



Land05

03

## 7.7 VÝKAZ VÝMĚR

POLOŽKA	mn.	jedn.
<b>Terénní úpravy a bourací práce</b>		
<b>Demolice a bourací práce</b>		
odstranění panelové cesty a parkoviště u bytového domu včetně skládkovného	524	m <sup>2</sup>
odstranění zpevněných ploch a konstrukcí zahrádkářské kolonie (cesty, zídky, zpevněné plochy)	124	m <sup>2</sup>
odstranění plotu v zahrádkářské kolonii (lokální podezdívky)	260	bm
demolice chat (264 m <sup>2</sup> )	20	ks
bourací práce - zpevněné okraje toku Příbramského potoka	45	bm
<b>Práce s terénem</b>		
terénní úpravy a zemní práce svah pod bytovým domem	1	kpl
terénní úpravy a zemní práce svah u hřiště	1	kpl
zemina, manipulace	250	m <sup>3</sup>
srovnání terénu v ploše zahrádkářské kolonie	3300	m <sup>2</sup>
terénní modelace hráze s promenádou	1	kpl
zemina, manipulace	1800	m <sup>3</sup>
<b>Vegetace</b>		
ochrana dřevin na staveništi	1	kpl
péče o dřeviny během stavby	1	kpl
odstranění stávajících stromů kvůli zdravotnímu stavu	80	ks
odstranění stávajících stromů - kompoziční a technické kácení	36	ks
odstranění stávajících keřů	7	ks
odstranění stávajících porostů	800	m <sup>2</sup>
ošetření stávajících stromů	174	ks
ošetření a probírky stávajících porostů	6000	m <sup>2</sup>
odstranění stávajících pařezů	1	kpl
<b>Vodní plochy a toky</b>		
revitalizace rybníka a nátoky Sázkového potoka	1	kpl

POLOŽKA	mn.	jedn.
<b>Stavební prvky</b>		
<b>Dlažba, Povrchy</b>		
asfaltobetonový povrch probarvený	685	m <sup>2</sup>
kamenná dlažba žulová (pod lavičky)	29	m <sup>2</sup>
kamenná dlažba žulová (pod altán)	15	m <sup>2</sup>
kačírek - dětské hřiště	116	m <sup>2</sup>
volná přechodová hrana dopadové plochy	50	bm
mlatová cesta	578	m <sup>2</sup>
obruba z ocelové pásoviny u mlatového povrchu	734	bm
obruba záhonu u bytového domu	40	bm
asfaltová komunikace u bytového domu	630	m <sup>2</sup>
dopravní značení	1	kpl
voděpropustná dlažba - parkoviště u bytového domu (ref. Godelmann ecosave)	535	m <sup>2</sup>
obruba parkoviště	217	bm
asfaltová komunikace u parkoviště v Březnické ulici	245	m <sup>2</sup>
dopravní značení	1	kpl
voděpropustná dlažba - parkoviště v Březnické ulici (ref. Godelmann ecosave)	180	m <sup>2</sup>
obruba parkoviště	80	bm
písková pláž	160	m <sup>2</sup>
stezka bosou nohou	45	bm
<b>Stěny a zídky</b>		
dřevěná stěna odcloňující budovu pneuservisu (výška asi 1,80m)	18	bm
kamenná zídka držící svah výška 50 cm, šířka 35 cm	63	bm
kamenná zídka s vykonzolovanou lavicí	10	bm
betonová zídka u parkoviště u bytového domu	33	bm
kamenný brod - šlapáky délky 120 cm, šířky 50 cm	6	ks
<b>Schody</b>		
dřevěné schody dl. 1,2m 15/33 cm (v/š)	14	bm
dřevěné schody dl. 1,5m 15/33 cm (v/š) u vody	12	bm
dřevěné fitness schody dl. 1,5m 18/25 cm (v/š)	13	bm

POLOŽKA	mn.	jedn.
<b>Stavební prvky</b>		
<b>Osvětlení</b>		
osvětlovací stožár, lampy VO	27	ks
zřízení přípojky	1	ks
kabelové vedení	430	m
<b>Mobiliář</b>		
altán	1	kpl
el. přípojka pro konání akcí	1	kpl
piknikový stůl	5	ks
lavička	20	ks
houpací lavice	1	ks
odpadkový koš	13	ks
koše na psí exkrementy	5	ks
pítko	1	ks
vodovodní přípojka	1	kpl
informační panely	2	ks
zapuštěný pás s názvy měst (100x20 cm)	11	ks
přístřešek na popelnice	1	ks
stojan na kola	2	ks
provozní řád - info panel	4	ks
<b>Dětské hřiště</b>		
zapuštěné trampolíny	2	ks
sedací hranoly	3	ks
skluzavka tubusová s okny	1	ks
svahová síť	1	ks
herní prvky	2	ks
vrbový domek	1	ks
balanční špalky	19	ks
<b>Drobné stavby</b>		
dřevěné vyvýšené molo nad vodou - rozměry atyp.	100	m <sup>2</sup>
dřevěné sedací schody	20	m <sup>2</sup>
stezka rákosím	30	m <sup>2</sup>

POLOŽKA	mn.	jedn.
<b>Vegetační prvky</b>		
<b>Výsadby</b>		
strom listnatý	90	ks
podrost břečťan	647	m <sup>2</sup>
podrost s trvalkami a cibulovinami	2450	m <sup>2</sup>
cibuloviny do sadu	3000	ks
trvalkový záhon u bytového domu	29	m <sup>2</sup>
rostliny litorálního pásma	120	m <sup>2</sup>
<b>Trávník</b>		
trávník štěrkový	83	m <sup>2</sup>
trávník neformální, výsev	11600	m <sup>2</sup>
<b>Ostatní</b>		
zřízení vrtu s šachtou pro závlahu	1	kpl
geodetické práce	1	kpl
vytyčení sítí a údržování jejich vytyčení v průběhu stavby	1	kpl
informační panely o průběhu stavby	2	ks
doprava a manipulace	1	kpl
zařízení staveniště a úklid	1	kpl
dílenská dokumentace	1	kpl
certifikace dětského hřiště	1	kpl
dokumentace skutečného provedení	1	kpl
náklady nepředvídatelné ve stupni studie (15%)	1	kpl
<b>Návazná opatření mimo řešené území parku</b>		
geodetické práce včetně přeměření předepsané výšky zpomalovacích prvků v průběhu stavby	1	kpl
odstranění asfaltového zálivu u autobusové zastávky (Milínská ulice)	33	m <sup>2</sup>
bourací práce - stávající betonová zídka u autobusové zastávky (průměrná výška 0,5m)	23	bm
terénní práce - svahování terénu místo demolované zídky	20	m <sup>3</sup>
strom listnatý	28	ks
voděpropustná dlažba - (ref. Godelmann ecosave) parkoviště v Březnické ulici mimo řešené území	80	m <sup>2</sup>
obruba parkoviště	66	bm
asfaltová komunikace Na Flusárně (celý úsek až k mostku)	1458	m <sup>2</sup>
dopravní značení	1	kpl
voděpropustná dlažba - parkoviště na Flusárně (ref. Godelmann ecosave)	295	m <sup>2</sup>
obruba parkoviště	153	bm
vyvýšeny prah	344	m <sup>2</sup>
úprava vodorovného a svislého dopravního značení	1	kpl
chodník od mostku kolem pneuservisu k bytovému domu	280	m <sup>2</sup>
dokumentace DIO a DIR	1	kpl
dokumentace skutečného provedení	1	kpl
náklady nepředvídatelné ve stupni studie (15%)	1	kpl

## 7.8 NÁVRH MOŽNÉ ETAPIZACE PROJEKTU

- návrh možné etapizace realizace projektu se vztahuje k možným způsobům spolufinancování akce za využití dotačních titulů

### 1. ETAPA

*demoliční práce na zahrádkářské kolonii, kácení havarijních dřevin*

- listopad 2019 – březen 2020
- Město Příbram – technické služby města

### 2. ETAPA

*revitalizace Čekalíkovského rybníku a nátoku ze Sázkového potoka*

- dotace SZIF nebo OPŽP
- započetí projekčních činností září 2019
- podání v první polovině roku 2020

### 3. ETAPA

*revitalizace zeleně*

- dotace OPŽP
- započetí projekčních činností březen 2020
- podání v druhé polovině roku 2020

### 4. ETAPA

*ostatní práce (cestní síť a vybavenost)*

- v současnosti není vypsán žádný vhodný dotační titul
- započetí projekčních činností březen 2020
- realizace nákladem města v souběhu s realizací zeleně

### 5. ETAPA

*realizace návazných opatření mimo řešené území*

Land 05 Ateliér zahradní a krajinářské  
architektury