

Název bodu jednání:

[>>> Žádost o prodej pozemku p. č. 4520/2 o výměře 27 m² v k. ú. Příbram, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če (garáž) <<<]

Předkládá: Rada města Příbram

Zpracoval: Ing. Jaromír Volný, vedoucí odboru správy majetku

Projednáno: v Radě města Příbram dne 11.1.2016, usn. č. 14/2016

Text usnesení RM: Rada města

d o p o r u č u j e Z M

schválit prodej pozemku p. č. 4520/2 v k.ú. Příbram, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če (garáž) za celkovou cenu 80 000 Kč panu Ivo Pourovi, bytem Příbram V, Slunná ul. 296.

Napsala: PhDr.Věra Černá, referent OSM

Důvodová zpráva následuje po návrhu na usnesení.

Návrhy na usnesení:

(>>>ZM schvaluje - neschvaluje

prodej pozemku p. č. 4520/2 Příbram v k.ú. Příbram, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če (garáž) za celkovou cenu Kč panu [REDACTED]

<<<]

Důvodová zpráva:

Předkládáme žádost pana [REDACTED], stávajícího nájemce garáže v Příbrami V, Vokačovská ulice o její prodej. Garáž je bez čp/če a je součástí pozemku p. č. 4520/2 o výměře 27 m² v k. ú. Příbram, jehož vlastníkem je město Příbram (list vlastnictví č. 10001). S nájemcem byla uzavřena nájemní smlouva v roce 1995, měsíčně nájemník hradí nájem ve výši 314,00 Kč, spotřebu elektřiny v garáži si zajišťuje přímo s dodavatelem. [REDACTED] v garáži provedl vybetonování podlahy, rozvod elektřiny, vyměnil vrata za nová a zateplená, vybudoval strop. V současné době opravuje střechu, neboť je nutná výměna krytiny i nosných trámů.

Záměr prodeje pozemku, jehož součástí je stavba bez čp/če, byl zveřejněn na úřední desce MěÚ Příbram od 09.06.2015 do 26.06.2015.

Dle znaleckého posudku č. 6/2015, zpracovaného pí Marií Pechačovou dne 1.9.2015, IČO 71733884, je stanovena celková cena za prodej pozemku a stavby (garáže) ve výši 85 034,00 Kč, a to jako cena „administrativní“ (podle cenových předpisů).

Žádost nájemníka byla předložena na jednání komise pro realizaci majetku města dne 18.3.2015 a 9.9.2015.

Vyjádření KRMM ze dne 18.3.2015: KRMM doporučuje prodej pozemku p. č. 4520/2 v k.ú. Příbram, jehož součástí je stavba bez čp/če (garáž), panu [REDACTED]

Stanovisko KRMM ze dne 9.9.2015: KRMM doporučuje prodej pozemku p. č. 4520/2 v k.ú. Příbram, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če (garáž) za celkovou cenu dle znaleckého posudku.

Rada města projednávala žádost [REDACTED] dne 19.10.2015 s tím, že dle usn. č. 964/2015 byl materiál stažen z jednání RM.

Dne 22.10.2015 byl pí Pechačovou zpracován dodatek ke znaleckému posudku č. 6/2015 ze dne 1.9.2015, upřesňující informaci ke stanovení obvyklé ceny předmětné nemovité věci, již stanovila ve výši 80 000,00 Kč

Přílohy: Žádost [REDAKCE] ze dne 23.2.2015
Znalecký posudek č. 6/2015, zpracovaný pí Marií Pechačovou
Dodatek ke znaleckému posudku č. 6/2015 ze dne 22.10.2015
Zveřejnění záměru prodeje na úřední desce
Smlouva o nájmu ze dne 14.12.1995 a dodatek č.1 ze dne 24.6.2009 a dodatek č. 2 ze dne 28.2.2013
Situační snímek a ortofotomapa