

**Název bodu jednání:** [>>>Výkup pozemků p. č. 716/3 a p. č. 719 v katastrálním území Příbram<<<]

**Předkládá:** Rada města Příbram

**Zpracoval:** Ing. Jaromír Volný, vedoucí odboru správy majetku

**Projednáno:** v Radě města Příbram dne 11.1.2016, č. usn. 3/2016

**Text usnesení RM:** Rada města doporučuje ZM

schválit výkup pozemků p. č. 716/3 za cenu 200 Kč/m<sup>2</sup> a p. č. 719 za cenu 200 Kč/m<sup>2</sup>, vše

v katastrálním území Příbram od vlastníků pana

VII (id. podíl ve výši 1/2), paní (id.

podíl ve výši 1/4), paní (id. podíl ve výši 1/4) s tím, že

město Příbram uhradí veškeré náklady s tímto převodem spojené.

**Napsala:** Jana Říčařová

**Důvodová zpráva následuje po návrzích na usnesení.**

**Návrhy na usnesení:**

(>>> ZM schvaluje - neschvaluje

výkup pozemků p. č. 716/3 za cenu ..... Kč/m<sup>2</sup> a p. č. 719 za cenu ..... Kč/m<sup>2</sup>, vše v katastrálním území Příbram od vlastníků pana (id. podíl ve výši 1/2), paní (id. podíl ve výši 1/4),

paní (id. podíl ve výši 1/4) s tím, že město Příbram uhradí veškeré náklady s tímto převodem spojené. Kupní cena bude uhrazena z kapitoly odboru 785, prvek 3220.

Časová působnost tohoto usnesení je 6 měsíců od oznámení usnesení zastupitelstva města vlastníkům pozemků.<<<)

**Důvodová zpráva:**

Vlastníci pozemků p. č. 716/3 a p. č. 719 v katastrálním území Příbram - pan

(id. podíl ve výši 1/2), paní (id. podíl ve výši 1/4), paní (id.

podíl ve výši 1/4) nabízí městu Příbram k prodeji své pozemky p. č. 716/3 o výměře 62 m<sup>2</sup> (zastavěná

plocha a nádvoří) a p. č. 719 o výměře 825 m<sup>2</sup> (ostatní plocha/jiná plocha) vše v katastrálním území

Příbram, za cenu 400 Kč/m<sup>2</sup> s tím, že požadují, aby s ohledem na výši požadované ceny město

v případě výkupu uhradilo veškeré náklady s tímto převodem spojené (např. úhradu daně z nabytí

nemovitých věcí apod.).

Poznámka odboru správy majetku: Kupní cena dle cenového požadavku vlastníků by při částce 400 Kč/m<sup>2</sup> činila při výměře 887 m<sup>2</sup> celkovou částku 354.800 Kč.

Odbor správy majetku provedl místní šetření, na místě byla pořízena fotodokumentace.

Nabízený pozemek p. č. 716/3 (v podílovém spoluvlastnictví pana paní

) v k. ú. Příbram se nachází pod stavbou kotelny, která je ve

vlastnictví města Příbram (Příbram I – čp. 349, ul. Hradební). Tato stavba kotelny se nachází mj. ještě

na pozemcích p. č. 716/1 (ve vlastnictví paní) a p. č. 716/2 (ve

vlastnictví paní) v k. ú. Příbram.

Pozemek p. č. 719 v k. ú. Příbram je částečně svažité (viz fotodokumentace) a z části se nachází pod komunikací. Na pozemku je umístěno veřejné osvětlení.

Vyjádření odboru investic a rozvoje města – odd. rozvoje města:

výkup pozemků odbor doporučuje.

Dle ÚPO se pozemky nachází v ploše definované jako obytné území městské kolektivní zástavby.

Nejde o plochy veřejného prostranství podle územního plánu obce.

Pozn.: V roce 2014 se tehdejší odbor koncepce a rozvoje města vyjadřoval kladně i k výkupu

pozemků p. č. 716/1, p. č. 716/2, p. č. 710/11 vše k. ú. Příbram.

Vyjádření odboru správy majetku – odd. silničního hospodářství:

z hlediska dopravních zájmů doporučuje výkup pozemků p. č. 719 a p. č. 716/3 v k. ú. Příbram. Na

pozemku p. č. 719 v k. ú. Příbram se nachází veřejná zeleň a místní komunikace. Pozemek p. č. 719 k. ú. Příbram je veden v obecně závazné vyhlášce města Příbram č. 1/2011, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství jako veřejné prostranství podléhající místnímu poplatku.

Interní cena dle vnitřního oceňovacího materiálu: 1.800 Kč/m<sup>2</sup>

Nabývací titul: Usnesení soudu o dědictví ze dne 24.3.2015 a dne 3.6.2015.

Náklady, které by město v případě schválení při převodu hradilo:

- návrh na vklad do katastru nemovitostí – 1.000 Kč
- daň z nabytí nemovitých věcí.

Komise pro realizaci majetku města Příbram dne 9.12.2015:

Komise doporučuje výkup pozemků p. č. 716/3 za cenu 400 Kč/m<sup>2</sup> a p. č. 719 za cenu 400 Kč/m<sup>2</sup>, vše v katastrálním území Příbram s tím, že město Příbram uhradí veškeré náklady s tímto převodem spojené.

V rozpočtu pro rok 2016 není odborem správy majetku s tímto výkupem pozemků počítáno, avšak na prvku 3220 (výkup pozemků) má odbor v rozpočtu pro rok 2016 schválenou částku 600.000 Kč (na výkupy pozemků, které již byly do roku 2015 schváleny Zastupitelstvem města Příbram) – z tohoto prvku zatím nebylo čerpáno, jelikož již schválené výkupy ještě nebyly realizovány.

Přílohy:

- 1) situační snímek, ortofotomapa, fotodokumentace
- 2) nabídka vlastníků
- 3) vyjádření odboru investic a rozvoje města – odd. rozvoje města a vyjádření odboru správy majetku – odd. silničního hospodářství