

**Název bodu jednání:**

[&gt;&gt;&gt;Návrh na revokaci usn.č. 369/2016/ZM ze dne 18.1.2016&lt;&lt;&lt;]

**Předkládá:** Rada města**Zpracovala:** Ing. Pavla Sýkorová, vedoucí MěRK**Projednáno:** v RM dne : 29.2.2016

přijato usn. č.: 148/2016

**Text usnesení RM:** Rada

## I. doporučuje ZM

revokovat usnesení ZM č. 369/2016/ZM: ZM schvaluje darovat pozemky č. 446/1 o výměře 145 m<sup>2</sup> a 446/9 o výměře 2 m<sup>2</sup> v k.ú. Příbram do vlastnictví SVJ, IČO 24767361, v Dlouhé ulici č.p. 102 v Příbrami III s tím, že daňová a poplatková povinnost jde k tíži obdarovaných.

## II. doporučuje ZM

darovat pozemky č. 446/1 o výměře 145 m<sup>2</sup> a 446/9 o výměře 2 m<sup>2</sup> v k.ú. Příbram do vlastnictví jednotlivých vlastníků bytů Dlouhá ulice č.p. 102 v Příbrami III ve výši jejich spoluvlastnických podílů s tím, že daňová a poplatková povinnost jde k tíži obdarovaných.

## III. ukládá

odboru vnitřních věcí zařadit tento materiál do programu ZM dne 21.3.2016.

**Napsala:** Alena Tůmová**Důvodová zpráva:**

Příloha č. 1

**Návrh na usnesení:**

(&gt;&gt;&gt;ZM I. schvaluje – neschvaluje

revokovat usnesení ZM č. 369/2016/ZM: ZM schvaluje darovat pozemky č. 446/1 o výměře 145 m<sup>2</sup> a 446/9 o výměře 2 m<sup>2</sup> v k.ú. Příbram do vlastnictví SVJ, IČO 24767361, v Dlouhé ulici č.p. 102 v Příbrami III s tím, že daňová a poplatková povinnost jde k tíži obdarovaných<<<)

II. schvaluje – neschvaluje

darovat pozemky č. 446/1 o výměře 145 m<sup>2</sup> a 446/9 o výměře 2 m<sup>2</sup> v k.ú. Příbram do vlastnictví jednotlivých vlastníků bytů Dlouhá ulice č.p. 102 v Příbrami III ve výši jejich spoluvlastnických podílů s tím, že daňová a poplatková povinnost jde k tíži obdarovaných<<<)

## Příloha č. 1

ZM usn. č. 369/2016/ZM dne 18.1.2016 schválilo darovat pozemky č. 446/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 145m<sup>2</sup> a pozemku parc. č. 446/9 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 2 m<sup>2</sup> v k.ú. Příbram do vlastnictví společenství vlastníků v budově čp. 102 Dlouhá ulice v Příbrami III s tím, že daňová a poplatková povinnost jde k tíži obdarovaného.

Návrh na revokaci usnesení z důvodu:

S odvoláním na Pokyny č. 44 Českého úřadu zeměměřického a katastrálního ze dne 20.12.2013 č.j. 25637/2013-22, k zápisu vlastnictví jednotek vymezených podle zákona č. 72/1994 Sb., kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám a některé vlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům (zákon o vlastnictví bytů), ve znění pozdějších předpisů a k zápisu jednotek vymezených podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, do katastru nemovitostí, část čtvrtá, čl. 12 – nabývání nemovitostí společenstvím vlastníků, odst. 1, je uvedeno, že vlastnické právo společenství vlastníků se zapíše do katastru nemovitostí k nemovitosti, která bude sloužit k činnostem souvisejícím se správou domu a pozemku, například k pozemku navazujícímu na pozemek zastavěný domem, nezbytnému zejména pro řádné užívání domu a provádění oprav společných částí domu.

(odkaz: [www.cuzk.cz](http://www.cuzk.cz), dále-předpisy-rezortní předpisy a opatření – pokyny ČÚZK-pokyny č. 31- 45)  
Konzultace věci s vedoucí Katastrálního pracoviště Příbram JUDr. Kymlovou Hanou)

Předmětné pozemky jsou pozemky zastavěné domem čp. 102, v Příbrami III, nikoliv pozemky navazující.

RM navrhuje ZM revokovat usnesení ZM č. 369/2016/ZM ze dne 18.1.2016 a schválit převod pozemků darováním do vlastnictví jednotlivých vlastníků bytů v domě čp. 102 v ulici Dlouhá v Příbrami III ve výši spoluvlastnických podílů příslušejících k jednotlivým bytovým jednotkám s tím, že daňová a poplatková povinnost jde k tíži obdarovaných.