

odbor : správy majetku

dne : 21.3.2016

**Název bodu jednání:** [>>>Dvě žádosti o prodej stejné části pozemku p. č. 648/6 o výměře cca 19 m2 z celkové výměry 6745 m2 v katastrálním území Příbram<<<]

**Předkládá:** Rada města Příbram

**Zpracoval:** Ing. Jaromír Volný, vedoucí odboru správy majetku

**Projednáno:** v Radě města Příbram dne 29.2.2016, č. usn. 171/2016

**Text usnesení RM:** Rada města

I. doporučuje ZM

schválit prodej části pozemku p. č. 648/6 o výměře cca 19 m2 z celkové výměry 6745 m2 v katastrálním území Příbram za cenu 1.800 Kč/m2 do SJM manželů [REDACTED]

II. nedoporučuje ZM

schválit prodej části pozemku p. č. 648/6 o výměře cca 19 m2 z celkové výměry 6745 m2 v katastrálním území Příbram za cenu.....Kč/m2 panu [REDACTED] a to na základě jeho žádosti ze dne 18.2.2016 doručené na Městský úřad Příbram již po zpracování materiálu pro jednání rady města týkajícího se žádosti manželů [REDACTED] o prodej předmětné části pozemku ve smyslu výše uvedeného bodu I) tohoto usnesení.

III. ukládá

odboru správy majetku zpracovat příslušné informace týkající se výše uvedené žádosti podané panem [REDACTED] o materiálu pro zasedání zastupitelstva města.

IV. ukládá

odboru vnitřních věcí zařadit tento materiál do programu ZM dne 21.3.2016.

**Napsala:** Jana Říčařová

**Důvodová zpráva následuje po návrzích na usnesení.**

**Návrhy na usnesení:**

(>>> ZM

I. schvaluje – neschvaluje

prodej části pozemku p. č. 648/6 o výměře cca 19 m2 z celkové výměry 6745 m2 v katastrálním území Příbram za cenu .....Kč/m2 do SJM manželů pana [REDACTED]

II. schvaluje – neschvaluje

prodej části pozemku p. č. 648/6 o výměře cca 19 m2 z celkové výměry 6745 m2 v katastrálním území Příbram za cenu ..... Kč/m2 panu [REDACTED] <<<)

**Důvodová zpráva:**

Advokátní kancelář JUDr. Antonína Tichého, se sídlem Pražská 141, 261 01 Příbram I, zastupuje na základě plné moci manžele pana [REDACTED]

[REDACTED] – detailní vysvětlení viz žádost. Manželé [REDACTED] žádají o prodej části pozemku p. č. 648/6 o výměře cca 19 m2 z celkové výměry 6745 m2 (ostatní plocha/neplodná půda) v katastrálním území Příbram z důvodu, že tato část bezprostředně sousedí se stavbou čp. 55 v Příbrami I, která je v jejich vlastnictví. Poptávaná část pozemku reálně tvoří součást domu (jedná se o vyvýšenou terasu se záhonem ke vstupu do budovy). Pozemky pod stavbou v současné době manželé [REDACTED] odkupují tak, aby byly narovnaný majetkové vztahy.

O prodej stejné části pozemku žádá i pan [redacted] který ve své žádosti uvádí, že má o pozemek vážný zájem, neboť je přímým sousedem tohoto pozemku, a to jak svým trvalým bydlištěm, tak i sídlem svých obchodních společností sídlících na adrese [redacted]

K tomuto odboru správy majetku uvádí, že v budově [redacted] mají sídlo dvě obchodní společnosti (s.r.o.) pana [redacted], avšak vlastníkem budovy není, přičemž v případě jeho bydliště v žádném případě nejde o „přímé“ sousedství, viz situační snímek.

Odbor správy majetku provedl místní šetření, na kterém byla pořízena fotodokumentace. Poptávaná část pozemku je „ohraničena“ betonovým tarasem. V této části pozemku se nachází vzrostlá borovice, okolo které je záhonek. Tento taras navazuje na schodiště, které je součástí budovy čp. 56 v Příbrami I - ve vlastnictví manželů [redacted]

Vyjádření odboru investic a rozvoje města – oddělení rozvoje města:  
prodej části pozemku odbor doporučuje. Dojde tím k narovnání majetkoprávních vztahů, vlastník pozemků i staveb bude totožný. Předmětný pozemek je dle ÚPO vymezen jako plocha obytného území městské kolektivní zástavby. Pozemek není v územně plánovací dokumentaci definován jako plocha veřejného prostranství.

Vyjádření odboru správy majetku – oddělení silničního hospodářství:  
oddělení z hlediska dopravních zájmů nemá námitek k prodeji vyznačené části pozemku. Na této části pozemku se nenachází komunikace. Tento pozemek není veden v obecně závazné vyhlášce města č. 1/2011, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství jako pozemek, za jehož zvláštní užívání se vybírá místní poplatek.

Vyjádření 1. SčV, a.s. – v blízkosti poptávané části pozemku vede kanalizační řad, který může trasou či ochr. pásmem zasahovat do poptávané části pozemku (přesnou trasu řadu by určilo zaměření).

Vyjádření Příbramské teplárenské a.s. - v blízkosti poptávané části pozemku se nachází podzemní horkovodní a teplovodní vedení v jejich správě (přesnou trasu vedení by určilo zaměření).

Záměr prodeje části pozemku zveřejněn na úřední desce MěÚ Příbram: 2.2.2016 – 18.2.2016.

Nabývací titul: Kupní smlouva ze dne 21.3.2005.

Interní cena dle vnitřního oceňovacího materiálu: 1.800 Kč/m<sup>2</sup>

Komise pro realizaci majetku města dne 10.2.2016:

Komise doporučuje prodej části pozemku p. č. 648/6 o výměře cca 19 m<sup>2</sup> z celkové výměry 6745 m<sup>2</sup> v k. ú. Příbram za cenu 1.800 Kč/m<sup>2</sup>.

#### Přílohy

- 1) situační snímek s vyznačením poptávané části pozemku, ortofotomapa, fotodokumentace
- 2) žádost advokátní kanceláře JUDr. A. Tichého včetně zakresu požadované části
- 3) žádost pana [redacted]
- 4) vyjádření odboru investic a rozvoje města – odd. rozvoje města včetně dokumentace, odboru správy majetku – odd. silničního hospodářství včetně přílohy