

Název bodu jednání: [>>>Žádost o prodej pozemku p. č. 2863/35 v katastrálním území Příbram<<<]

Předkládá: Rada města Příbram

Zpracoval: Ing. Jaromír Volný, vedoucí odboru správa majetku

Projednáno: v Radě města Příbram dne 29.2.2016, č. usn. 172/2016

Text usnesení RM: Rada města

1) doporučuje ZM

schválit prodej pozemku p. č. 2863/35 v katastrálním území Příbram, za cenu 800 Kč/m², společnosti FOBZ a.s., se sídlem prof. Karla Pobudy 123, 261 01 Příbram VI – Březové Hory, IČO 26744881

2) ukládá

odboru vnitřních věcí zařadit tento materiál do programu ZM dne 21.3.2016.

Napsala: Jana Říčařová

Důvodová zpráva následuje po návrzích na usnesení.

Návrhy na usnesení:

(>>> ZM schvaluje - neschvaluje

prodej pozemku p. č. 2863/35 v katastrálním území Příbram, za cenu.....Kč/m², společnosti FOBZ a.s., se sídlem prof. Karla Pobudy 123, 261 01 Příbram VI – Březové Hory, IČO 26744881.

Časová působnost tohoto usnesení je 6 měsíců od oznámení usnesení zastupitelstva města žadatelé.<<<)

Důvodová zpráva:

FOBZ a.s., se sídlem prof. Karla Pobudy 123, 261 01 Příbram VI – Březové Hory, IČO 26744881, žádá město Příbram o prodej pozemku p. č. 2863/35 o výměře 378 m² (ostatní plocha/manipulační plocha) v katastrálním území Příbram. O prodej pozemku společnost žádá z důvodu, že odkoupila od státního podniku DIAMO okolní pozemky. Ke své žádosti společnost FOBZ a.s. přiložila znalecký posudek, který byl vypracován státním podnikem DIAMO pro účely uzavření kupní smlouvy. Tento znalecký posudek se však netýká poptávaného pozemku. Společnost FOBZ a.s. jej k žádosti přiložila z důvodu, že cena stanovená vnitřním cenovým materiálem města Příbram je dle sdělení předsedy představenstva neadekvátní poloze a stavu pozemku, a proto společnost navrhuje cenu 500 Kč/m².

Odbor správa majetku provedl místní šetření (za účasti Ing. F. Brůčka, předsedy představenstva) a pořídil fotodokumentaci. Pozemek je ve svahu, pro město je nepřístupný, neudržovaný – plný náletových rostlin. Pozemek je přístupný přes areál společnosti ZRUP Příbram a.s..

Vyjádření odboru investic a rozvoje města – odd. rozvoje města:

odbor prodej pozemku doporučuje. Pozemek není potřebný pro rozvoj města, nachází se uvnitř průmyslového areálu a není k němu přístup. Dle ÚPO je pozemek vymezen jako území komerčně – industriálních zón. Dle schválené územně plánovací dokumentace nejde o pozemek veřejného prostranství.

Záměr prodeje pozemku zveřejněn na úřední desce MěÚ Příbram: 8.2.2016 – 24.2.2016

N.T.: Prohlášení dle § 1 zák. č. 172/1991 Sb. ze dne 8.11.1999.

Interní cena dle vnitřního cenového materiálu: 800 Kč/m².

Vyjádření RWE Distribuční služby, s.r.o.: V pozemku nebo jeho blízkosti se nachází provozovaná plynárenská zařízení a plynovodní přípojky – středotlaký plynovod ve vlastnictví nebo správě RWE GasNet, s.r.o.. Přesnou polohu by bylo nutno zjistit vytyčením.

Komise pro realizaci majetku města dne 10.2.2016:

Komise doporučuje prodej pozemku p. č. 2863/35 v k. ú. Příbram za cenu 800 Kč/m².

Přílohy

- 1) situační snímek, orotofotomapa, fotodokumentace
- 2) žádost společnosti FOBZ a.s. včetně znaleckého posudku
- 3) vyjádření odboru investic a rozvoje města – odd. rozvoje města