

**Název bodu jednání:** [>>>Žádost o prodej pozemku p. č. 330/1 a p. č. 335/4 v katastrálním území Podlesí nad Litavkou<<<]

**Předkládá:** Rada města Příbram

**Zpracoval:** Ing. Jaromír Volný, vedoucí odboru správy majetku

**Projednáno:** v Radě města Příbram dne 18.4.2016, č. usn. 348/2016

**Text usnesení RM:** Rada města

I. doporučuje ZM

schválit prodej pozemku p. č. 330/1, za cenu 113 Kč/m<sup>2</sup> a pozemku p. č. 335/4, za cenu 113 Kč/m<sup>2</sup>, vše v katastrálním území Podlesí nad Litavkou paní [REDAKCE], bytem [REDAKCE] s tím, že žadatelka uhradí náklady za vypracování znaleckého posudku ve výši 1.500 Kč.

II. schvaluje

úhradu za bezesmluvní užívání pozemku p. č. 335/4 v katastrálním území Podlesí nad Litavkou od 16.7.2015, ve výši 5 Kč/m<sup>2</sup>/rok.

**Napsala:** Jana Říčařová

**Důvodová zpráva následuje po návrzích na usnesení.**

**Návrhy na usnesení:**

(>>> ZM schvaluje - neschvaluje

prodej pozemku p. č. 330/1, za cenu.....Kč/m<sup>2</sup> a pozemku p. č. 335/4, za cenu.....Kč/m<sup>2</sup>, vše v katastrálním území Podlesí nad Litavkou paní [REDAKCE] bytem [REDAKCE] s tím, že žadatelka uhradí náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku ve výši 1.500 Kč.<<<)

**Důvodová zpráva:**

[REDAKCE] žádá o prodej pozemků p. č. 330/1 o výměře 12 m<sup>2</sup> (ostatní plocha/jiná plocha) a pozemku p. č. 335/4 o výměře 33 m<sup>2</sup> (zahrada) vše v katastrálním území Podlesí nad Litavkou za účelem ucelení zahrady.

**Poznámka:**

[REDAKCE] žádala v roce 2014 město Příbram o směnu pozemků v k. ú. Podlesí nad Litavkou a v k. ú. Lazec. Zastupitelstvo města Příbram dne 26.10.2015, svým usn. č. 310/2015/ZM neschválilo směnu pozemků, a to:

část pozemku p. č. 497/1 o výměře cca 390 m<sup>2</sup> z celkové výměry 5520 m<sup>2</sup> v katastrálním území Lazec,

pozemek p. č. 330/1 v katastrálním území Podlesí nad Litavkou,

pozemek p. č. 335/4 v katastrálním území Podlesí nad Litavkou

(pozemky ve vlastnictví města Příbram)

za

část pozemku p. č. 330/5 o výměře cca 86 m<sup>2</sup> z celkové výměry 322 m<sup>2</sup> v katastrálním území Podlesí nad Litavkou,

část pozemku p. č. 330/6 o výměře cca 60 m<sup>2</sup> z celkové výměry 340 m<sup>2</sup> v katastrálním území Podlesí nad Litavkou,

pozemek p. č. 496/2 v katastrálním území Lazec,

část pozemku p. č. 497/8 o výměře cca 190 m<sup>2</sup> z celkové výměry 265 m<sup>2</sup> v katastrálním území Lazec (pozemky jsou ve vlastnictví [REDAKCE]).

Odbor správy majetku provedl v loňském roce místní šetření, při kterém byla pořízena fotodokumentace. Pozemky se nachází v zahrádkářské kolonii na Baníku (mezi obcí Podlesí a hřištěm Marila). Bylo zjištěno, že větší část pozemku p. č. 335/4 v k. ú. Podlesí nad Litavkou je s největší pravděpodobností zastavěna chatkou (přesně by určilo geometrické zaměření), která je ve vlastnictví

██████████. Tato chatka není v katastru nemovitostí evidována a dle sdělení ██████████ není ani zlegalizována.

Při osobní návštěvě na odboru sdělila ██████████ že chatku zdědila po svém otci včetně zahrady, a že podniká kroky vedoucí k legalizaci zahradního domku.

Z důvodu, že se chatka nachází mj. i na pozemku města Příbram – p. č. 335/4 v k. ú. Podlesí nad Litavkou schválila rada města v loňském roce úhradu za bezesmluvní užívání pozemku. Tato úhrada byla ze strany ██████████ uhrazena do 15.7.2015.

Vyjádření odboru investic a rozvoje města – odd. rozvoje města:

odbor prodej popotávaných pozemků doporučuje. Navazují na pozemky ve vlastnictví žadatelky. Odbor upozorňuje na skutečnost, že s ohledem na záplavové území a lokální biokoridor by na pozemích neměla být umístěna žádná trvalá stavba ani oplocení.

Podle ÚP obce Podlesí jsou předmětné pozemky plochou smíšenou obytnou – bydlení venkovské, nachází se v zastavěném území obce a jsou součástí lokálního biokoridoru LBK1. Pozemky jsou v záplavovém území Q<sub>100</sub> (stoletá voda) Litavky. Pozemky nejsou dle ÚP veřejným prostranstvím.

Záměr prodeje pozemků zveřejněn na úřední desce MěÚ Příbram dne 2.2. – 18.2.2016.

Nabývací titul: Prohlášení dle § 1 zák. č. 172/1991 Sb. ze dne 30.8.1999.

Interní cena dle vnitřního oceňovacího materiálu: není stanovena.

Odbor správy majetku nechal vypracovat znalecký posudek.

Znalecký posudek č. 30/6376/2016 ze dne 19.2.2016, vyhotovený panem L. Řehořkem:

pozemek p. č. 330/1: 1.359,84 Kč (tj. cca 113,32 Kč/m<sup>2</sup>)

pozemek p. č. 335/4: 3.739,56 Kč (tj. cca 113,32 Kč/m<sup>2</sup>)

bezesmluvní užívání pozemku p. č. 335/4: 149 Kč/rok (tj. 4,52 Kč/m<sup>2</sup>/rok).

Komise pro realizaci majetku města dne 9.3.2016:

Komise doporučuje prodej pozemku p. č. 330/1 za cenu 113,32 Kč/m<sup>2</sup> a pozemku p. č. 335/4 za cenu 113,32 Kč/m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Podlesí nad Litavkou, včetně úhrady za bezesmluvní užívání pozemku p. č. 335/4 v k. ú. Podlesí nad Litavkou ve výši 4,52 Kč/m<sup>2</sup>/rok.

Přílohy

1) situační snímek, ortofotomapa, fotodokumentace

2) žádost ██████████

3) vyjádření odboru investic a rozvoje města – odd. rozvoje města

4) znalecký posudek č. 30/6376/2016 ze dne 19.2.2016, vyhotovený panem L. Řehořkem