

Název bodu jednání: [>>> Žádost o prodej pozemků v katastrálním území Lazec <<<]

Předkládá: Rada města Příbram

Zpracoval: Ing. Jaromír Volný, vedoucí odboru správy majetku

Projednáno: v Radě města Příbram dne 30.11.2015, č. usn. 1113/2015

Text usnesení RM: Rada města nedoporučuje ZM

schválit prodej pozemků p. č. 349 za cenu.....Kč/m², p. č. 362/2 za cenu.....Kč/m², p. č. 362/5 za cenu.....Kč/m², p. č. 362/6 za cenu.....Kč/m², p. č. 362/8 za cenu.....Kč/m² vše v katastrálním území Lazec spolku FC Příbram, Lazec 61, 261 01 Příbram, IČO 00510319

Napsala: Jana Říčařová

Důvodová zpráva následuje po návrzích na usnesení.

Návrhy na usnesení:

(>>> ZM schvaluje - neschvaluje

prodej pozemků p. č. 349 za cenu.....Kč/m², p. č. 362/2 za cenu.....Kč/m², p. č. 362/5 za cenu.....Kč/m², p. č. 362/6 za cenu.....Kč/m², p. č. 362/8 za cenu.....Kč/m² vše v katastrálním území Lazec spolku FC Příbram, Lazec 61, 261 01 Příbram, IČO 00510319.<<<)

Důvodová zpráva:

Na úvod důvodové zprávy odbor správy majetku uvádí, že materiál byl již jednou na zasedání Zastupitelstva města Příbram dne 18.1.2016 předkládán, avšak byl stažen z programu.

Odbor správy majetku v dubnu 2016 oslovil spolek FC Příbram s dotazem, zda na projednání žádosti o prodej pozemků v k. ú. Lazec stále trvají či již o prodej pozemků zájem nemají. Spolek sdělil, že trvají na žádosti o koupi pozemků. Z tohoto důvodu je materiál znovu předkládán k projednání.

FC Příbram, Lazec 61, 261 01 Příbram, IČO 00510319, žádá o prodej pozemků v areálu - vše v katastrálním území Lazec:

- p. č. 349 o výměře 277 m² (zastavěná plocha a nádvoří). Na pozemku stojí stavba bez čp/če, která je evidována na listu vlastnictví č. 598,
- p. č. 362/2 o výměře 314 m² (zastavěná plocha a nádvoří). Na pozemku stojí stavba bez čp/če, která je evidována na listu vlastnictví č. 598,
- p. č. 362/5 o výměře 35 m² (zastavěná plocha a nádvoří). Na pozemku stojí stavba bez čp/če, která je evidována na listu vlastnictví č. 598,
- p. č. 362/6 o výměře 54 m² (zastavěná plocha a nádvoří). Na pozemku stojí stavba bez čp/če, která je evidována na listu vlastnictví č. 598,
- p. č. 362/8 o výměře 16 m² (zastavěná plocha a nádvoří). Na pozemku stojí stavba bez čp/če, která je evidována na listu vlastnictví č. 598.

List vlastnictví č. 598 – FC Příbram, Lazec 61, 261 01 Příbram, IČO 00510319.

Odbor správy majetku upozorňuje, že ve výpisu listu vlastnictví č. 598 ke dni 1.4.2016 je v části C evidováno zástavní právo smluvní, nařízení exekuce a exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí.

Odbor správy majetku provedl místní šetření a pořídil fotodokumentaci.

Vyjádření odboru investic a rozvoje města – oddělení rozvoje města:

doporučuje prodej poptávaných pozemků. Dojde tím k narovnání majetkoprávních vztahů, vlastníci pozemků i staveb bude totožný.

Shora uvedené pozemky jsou předmětem smlouvy o nájmu nemovitostí č. Sap 207/OP/2008 ze dne 27.5.2008, včetně jejích dodatků č. 1 ze dne 1.4.2009 a č. 2 ze dne 9.1.2014. Tato smlouva je uzavřena mezi městem Příbram a FC Příbram, Lazec 61, 261 01 Příbram.

Poznámka: ke dni 9.5.2016 je v programu Agendio evidován dluh FC Příbram vůči městu Příbram ve výši 1 Kč.

Záměr prodeje zveřejněn na úřední desce MěÚ Příbram: 9.10. – 26.10.2015.

N.T.: Návrh na zápis dle § 1 zák. č. 172/1991 Sb. ze dne 30.8.1999.

Interní cena dle vnitřního cenového materiálu: 1.000 Kč/m².

Což by v případě schválení prodeje shora uvedených pozemků při celkové výměře 696 m² za cenu dle cenového materiálu činilo částku 696.000 Kč.

Komise pro realizaci majetku města 11.11.2015:

Komise doporučuje prodej pozemku p. č. 349 za cenu 1000 Kč/m², p. č. 362/2 za cenu 1000 Kč/m², p. č. 362/5 za cenu 1000 Kč/m², p. č. 362/6 za cenu 1000 Kč/m², p. č. 362/8 za cenu 1000 Kč/m², vše v k. ú. Lazec.

Přílohy

- 1) situační snímek, fotodokumentace
- 2) žádost spolku FC Příbram
- 3) vyjádření odboru investic a rozvoje města, oddělení rozvoje města
- 4) smlouva o nájmu nemovitosti ze dne 27.5.2008 včetně jejích dodatků č. 1 ze dne 1.4.2009 a č. 2 ze dne 9.1.2014
- 5) vyjádření spolku FC Příbram