

odbor : správy majetku

dne : 27.6.2016

**Název bodu jednání:** [>>>Žádost o prodej části pozemku p. č. 69/5 o výměře cca 130 m2 z celkové výměry 2031 m2 v katastrálním území Zdaboř <<<]

**Předkládá:** Rada města Příbram

**Zpracoval:** Ing. Jaromír Volný, vedoucí odboru správy majetku

**Projednáno:** v Radě města Příbram dne 30.5.2016, č. usn. 556/2016

**Text usnesení RM:** Rada města

1) doporučuje ZM

schválit prodej části pozemku p. č. 69/5 o výměře cca 130 m2 z celkové výměry 2031 m2 v katastrálním území Zdaboř, za cenu 400 Kč/m2, do SJM manželů [redacted] bytem [redacted] s tím, že žadatelé uhradí náklady na vypracování znaleckého posudku ve výši 2.000 Kč

2) schvaluje

úhradu za bezesmluvní užívání části pozemku o výměře cca 130 m2 z celkové výměry 2031 m2 v katastrálním území Zdaboř, za cenu 9,32 Kč/m2/rok, zpětně od 1.1.2014.

**Napsala:** Jana Říčařová

#### **Návrhy na usnesení:**

(>>> ZM schvaluje - neschvaluje

prodej části pozemku p. č. 69/5 o výměře cca 130 m2 z celkové výměry 2031 m2 v katastrálním území Zdaboř, za cenu.....Kč/m2, do SJM manželů [redacted] bytem [redacted] s tím, že žadatelé uhradí náklady na vypracování znaleckého posudku ve výši 2.000 Kč.

Časová působnost tohoto usnesení je 6 měsíců od oznámení usnesení zastupitelstva města žadatelům.<<<)

#### **Důvodová zpráva:**

Manželé [redacted] bytem [redacted] žádají o prodej části pozemku p. č. 69/5 o výměře cca 130 m2 z celkové výměry 2031 m2 (ostatní plocha/ostatní komunikace) v katastrálním území Zdaboř z důvodu plánované přístavby na hranici jejich pozemku a z důvodu rozšíření zahrady. O předmětnou část pozemku se manželé Kovářovi léta starají a udržují jej hlavně z důvodu, že pozemek v minulosti občasně města využívali jako skládku.

Pozemek se nachází v ulici Písecká v Příbrami V – Zdaboř. Odbor správy majetku provedl místní šetření a pořídil fotodokumentaci.

Vyjádření odboru investic a rozvoje města – odd. rozvoje města:

prodej pozemku nedoporučuje z důvodu, že se jedná o plochu veřejného prostranství. Odbor však souhlasí s případným pronájmem, pokud by manželé [redacted] na něj přistoupili.

Předmětný pozemek je dle ÚPO vymezen jako plocha veřejného prostranství (komunikace s chodníkem). Odbor provedl místní šetření, při kterém bylo zjištěno, že pozemek je udržovaný, jsou na něm vysázeny stromky a je oplocen nízkým plotem.

Vyjádření samostatného oddělení silničního hospodářství:

z hlediska dopravních zájmů nemá oddělení námitek k prodeji části pozemku p. č. 69/5 o výměře cca 130 m2 v k. ú. Zdaboř. Pozemek je veden v obecně závazné vyhlášce města č. 1/2011, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství jako pozemek, za jehož zvláštní užívání se vybírá místní poplatek.

Záměr prodeje části pozemku zveřejněn na úřední desce MěÚ Příbram: 4.4. – 20.4.2016

Nabývací titul: Prohlášení dle zák. č. 172/1991 Sb.

Interní cena dle vnitřního oceňovacího materiálu: 1.400 Kč/m2.

Pozn.: dle textové části oceňovací mapy - aktualizace č. 7 z března 2016, musí být u pozemků, které jsou v katastru nemovitostí vedeny jako ostatní plocha/ostatní komunikace, dále u pozemků určených

k plnění funkce lesa, u zem. půdního fondu, u lesoparků, u vodních toků a ploch, u městských parků a hřbitovů určena cena dle znaleckého posudku. Na základě tohoto nechal odbor správy majetku vypracovat znalecký posudek.

Znalecký posudek č. 72/6418/2016 ze dne 11.4.2016, vyhotovený panem L. Řehořkem

Cena obvyklá části pozemku p. č. 69/5 o vým. cca 130 m<sup>2</sup> – 26.910 (tj. 207 Kč/m<sup>2</sup>)

Cena za bezesmluvní užívání – 1.211 Kč/rok (tj. cca 9,32 Kč/m<sup>2</sup>/rok).

Na závěr znaleckého posudku znalec uvádí, že nelze zjistit cenu porovnáním, dle jeho názoru je cena obvyklá této části pozemku v souladu s cenou stanovenou dle oceňovacího předpisu.

Vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. – v pozemku vede podzemní síť NN.

RWE Distribuční služby, s.r.o. – v blízkosti pozemku se nachází síť STL.

1. SčV, a.s. – v blízkosti pozemku vede vodovodní a kanalizační řad.

Komise pro realizaci majetku města 11.5.2016:

Komise doporučuje prodej části pozemku p. č. 69/5 o výměře cca 130 m<sup>2</sup> z celkové výměry 2031 m<sup>2</sup> v katastrálním území Zdaboř za cenu 400 Kč/m<sup>2</sup>, včetně úhrady za bezesmluvní užívání předmětné části pozemku ve výši 9,32 Kč/m<sup>2</sup>/rok od 01.01.2014.

#### Přílohy

1) situační snímek, ortofotomapa, fotodokumentace

2) žádost manželů [REDACTED]

3) vyjádření odboru investic a rozvoje města – odd. rozvoje města, vyjádření samostatného oddělení silničního hospodářství

4) znalecký posudek č. 72/6418/2016 ze dne 11.4.2016, vyhotovený panem L. Řehořkem