

Název bodu jednání:

[>>> Žádost o prodej nebo pronájem pavilonu tělocvičen v Příbrami VII, Žežická 193 <<<]

Předkládá: Rada města Příbram**Zpracoval:** Ing. Jaromír Volný, vedoucí odboru správy majetku**Projednáno:** v Radě města Příbram dne 16.5.2016, usn. č. 479/2016**Text usnesení RM:** Rada města**I. n e s c h v a l u j e**

záměr pronájmu celé budovy bez čp/če nebo všech prostor v této budově, jež je součástí pozemku p. č. st. 574/2 v k. ú. Březové Hory, jinému nájemci než jsou dosavadní nájemci jednotlivých prostor v budově.

II. n e d o p o r u č u j e ZM

schválit záměr prodeje pozemku p. č. st. 574/2, jehož součástí je stavba občanského vybavení bez čp/če, v k. ú. Březové Hory.

Napsala: PhDr. Věra Černá**Návrhy na usnesení:**

(>>>ZM schvaluje - neschvaluje

záměr prodeje pozemku p. č. st. 574/2, jehož součástí je stavba občanského vybavení bez čp/če, v k. ú. Březové Hory <<<]

Důvodová zpráva:

Odbor správy majetku obdržel žádost pana [REDAKCE], bytem [REDAKCE] o prodej nebo pronájem celého pavilonu tělocvičen v Příbrami VII, Žežická 193. Žadatel zamýšlí v tomto pavilonu vybudovat sportovně relaxační centrum pro širokou skupinu obyvatel a sociálních skupin.

Předmětný pavilon – budova bez čp/če – je součástí pozemku p. č. st. 574/2 v k. ú. Březové Hory a nachází se v levé části areálu v Příbrami VII, Žežická 193. V pavilonu jsou 2 tělocvičny (velká tělocvična - 262 m² a malá tělocvična - 162 m²). Velkou tělocvičnu má v pronájmu spolek „JUDO Příbram“, IČO 48954985, na dobu neurčitou, nájemné činí měsíčně 15 000 Kč.

V současné době je malá tělocvična v dopoledních hodinách poskytnuta jako výpůjčka mateřským školám a ve večerních hodinách je pronajata sportovním oddílům. Nájemní smlouvy na malou tělocvičnu jsou uzavřeny na první pololetí roku 2016 a nájemné je ve výši 225 Kč/hodinu. Stávající nájemci malé tělocvičny mají zájem o pronájem tělocvičny i ve školním roce 2016-2017.

Pokud se týká případných úprav pavilonu, bylo by vhodné vyměnit okna v tělocvičnách (doposud tam jsou lufery) a provést rekonstrukci střechy.

V zadní části pavilonu je na základě usnesení RM č. 666/2009 ze dne 13.7.2009 pronajata jedna kancelář a sklad o celkové výměře 33 m² pobočnému spolku ÚAMK - AMK ZPM PŘÍBRAM BEROUN (Ústřední automotoklub – automotoklub zdravotně postižených motoristů), IČO 70810061. Nájemné je ve výši 1 Kč/m²/rok, tj. 33 Kč ročně, a paušální platba za služby je ve výši 2 500 Kč měsíčně.

Pan [REDAKCE] požádal o pronájem pavilonu tělocvičen již v roce 2014, ale rada města usnesením č. 384/2014 ze dne 19.5.2014 záměr pronájmu neschválila.

Přílohy:

- žádost pana [REDAKCE] ze dne 1.4.2016

- ortofoto