

**Název bodu jednání:**

(>>>Rozhodnutí o prodeji pozemku p. č. 4606/17, jehož součástí je stavba občanského vybavení č. p. 141 v Příbrami IX a pozemku p. č. 4606/16, jehož součástí je objekt občanské vybavenosti č. p. 143 v Příbrami IX, vše v k. ú. Příbram <<<)

**Předkládá:** Rada města Příbram

**Zpracoval:** Ing. Jaromír Volný, vedoucí odboru správy majetku

**Projednáno:** v Radě města Příbram dne 13.6.2016, usn. č. 614/2016

**Text usnesení RM:** Rada města**I. nedoporučuje ZM**

schválit prodej pozemku p. č. 4606/17, jehož součástí je stavba občanského vybavení č. p. 141 v Příbrami IX, a pozemku p. č. 4606/16, jehož součástí je objekt občanské vybavenosti č. p. 143 v Příbram IX, vše v k. ú. Příbram, za celkovou cenu ..... Kč panu [REDAKCE] bytem [REDAKCE] s tím, že žadatel uhradí náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku ve výši 4 000 Kč,

**II. nedoporučuje ZM**

schválit prodej pozemku p. č. 4606/17, jehož součástí je stavba občanského vybavení č. p. 141 v Příbrami IX, a pozemku p. č. 4606/16, jehož součástí je objekt občanské vybavenosti č. p. 143 v Příbram IX, vše v k. ú. Příbram, za celkovou cenu ..... Kč panu [REDAKCE] bytem [REDAKCE] s tím, že žadatel uhradí náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku ve výši 4 000 Kč,

**III. doporučuje ZM**

schválit záměr prodeje pozemku p. č. 4606/17, jehož součástí je stavba občanského vybavení č. p. 141 v Příbrami IX, a pozemku p. č. 4606/16, jehož součástí je objekt občanské vybavenosti č. p. 143 v Příbram IX, vše v k. ú. Příbram, formou tzv. „obálkové metody“ s uvedením minimální požadované celkové kupní ceny ve výši 2 100 000 Kč,

**IV. ukládá**

OOV zařadit tento materiál do programu zasedání zastupitelstva města dne 27.6.2016.

**Napsala:** PhDr. Věra Černá

**Návrhy na usnesení:**

(>>>ZM

**I. schvaluje - neschvaluje**

prodej pozemku p. č. 4606/17, jehož součástí je stavba občanského vybavení č. p. 141 v Příbrami IX, a pozemku p. č. 4606/16, jehož součástí je objekt občanské vybavenosti č. p. 143 v Příbram IX, vše v k. ú. Příbram, za celkovou cenu ..... Kč panu [REDAKCE] bytem [REDAKCE] s tím, že žadatel uhradí náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku ve výši 4 000 Kč,

**II. schvaluje – neschvaluje**

prodej pozemku p. č. 4606/17, jehož součástí je stavba občanského vybavení č. p. 141 v Příbrami IX, a pozemku p. č. 4606/16, jehož součástí je objekt občanské vybavenosti č. p. 143 v Příbram IX, vše v k. ú. Příbram, za celkovou cenu ..... Kč panu [REDAKCE], bytem Příbram IX, Ke Kocábě 83, s tím, že žadatel uhradí náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku ve výši 4 000 Kč,

**III. schvaluje - neschvaluje**

záměr prodeje pozemku p. č. 4606/17, jehož součástí je stavba občanského vybavení č. p. 141 v Příbrami IX, a pozemku p. č. 4606/16, jehož součástí je objekt občanské vybavenosti č. p. 143 v Příbram IX, vše v k. ú. Příbram, formou tzv. „obálkové metody“ s uvedením minimální požadované celkové kupní ceny ve výši ..... Kč <<<)

#### **Důvodová zpráva:**

Dne 23.3.2016 byla doručena na MěÚ Příbram žádost (ze dne 22.3.2016) pana [REDAKCE], bytem [REDAKCE] o odkoupení budov č. p. 141 a č. p. 143 v Příbrami IX, ul. Ke Kocábě. Žadatel souhlasí s cenou za prodej budov včetně pozemků ve výši 2 100 000 Kč (která byla znalcem předběžně stanovena v souvislosti s předcházející žádostí společnosti VLTAVA INVEST a.s., IČO 27098613, ze dne 4.3.2016, o koupi předmětných nemovitých věcí, přičemž tato společnost poté, co obdržela informaci o této znalcem předběžně stanovené ceně, oznámila, že zájem o odkoupení za této situace nemá; znalecký posudek v písemné formě znějící na uvedenou částku pak znalec vypracoval dne 6.4.2016), když dále uvedl, že uvedené objekty chce využít pro rozšíření provozu prádelny a čistírny, který je nyní situován v budově „Uran“ v Plzeňské ulici, kde jsou již prostory pro tyto potřeby nevyhovující, čímž by rovněž vytvořil i další pracovní místa pro občany Příbrami. K telefonickému dotazu vedoucího odboru správy majetku týkajícímu se avizovaného vytvoření dalších pracovních míst pro občany Příbrami pan [REDAKCE] upřesnil, že by se po zakoupení „dvojbudovy“ v důsledku rozšíření provozu jednalo nejméně o 3 nově vytvořená pracovní místa (2 pracovníci do provozu praní a čištění a 1 řidič na rozvoz), přičemž v budově „Uranu“ v Plzeňské ulici by současná provozovna také zůstala a fungovala by hlavně jako sběrna, takže občané by nebyli nuceni přinášet své zakázky k praní a čištění z centra města až na jeho okraj do nově zakoupené „dvojbudovy“.

Rada města Příbram dne 2.5.2016 projednávala materiál k otázce pronájmu prostoru v budově v Příbrami IX, Ke Kocábě 143, nebo společného prodeje pozemku p. č. 4606/17, jehož součástí je stavba občanského vybavení č. p. 141, a pozemku p. č. 4606/16, jehož součástí je objekt občanské vybavenosti č. p. 143 v Příbrami IX, oba v ul. Ke Kocábě, vše v k. ú. Příbram, přičemž svým usnesením č. 416/2016 schválila záměr prodeje předmětných pozemků, jejichž součástí jsou uvedené budovy.

Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce MěÚ Příbram od 06.05.2016 do 23.5.2016, přičemž v něm bylo pro informaci uvedeno ocenění provedené znaleckým posudkem ve výši 2 100 000 Kč.

Dne 23.5.2016 byla na město Příbram doručena písemnost (ze dne 18.5.2016) pana [REDAKCE] označená jako „reakce na oznámení záměru“, v níž pisatel uvádí, že by rád „vstoupil v jednání o koupi“ předmětných nemovitých věcí.

Dne 31.5.2016 pan [REDAKCE] elektronickou zprávou sdělil, že by uvedené prostory využil jako prostory pro sport nebo tanec, stejně jako prostor pro výuku dětí. Prostory by poskytl i pro potřeby osadního výboru. V elektronické zprávě ze dne 1.6.2016 pan Nekolný dále uvedl, že akceptuje odhadnutou cenu, ale rád by jednal o slevě z důvodu potřeby investice do budovy – viz příloha.

#### **Přílohy:**

- zveřejněný záměr prodat předmětné nemovité věci
- žádost pana [REDAKCE] ze dne 22.3.2016
- dopis pana [REDAKCE] ze dne 18.5.2016 a jeho následné elektronické zprávy dle textu důvodové zprávy
- znalecký posudek č. 64/6412/2016 ze dne 6.4.2016 o obvyklé ceně předmětných nemovitých věcí
- ortofotomapa
- foto budov č. p. 141 a č. p. 143 v Příbrami IX