

Název bodu jednání: [>>>Výkup pozemku p. č. 28/51 v katastrálním území Zdaboř <<<]

Předkládá: Rada města Příbram

Zpracoval: Ing. Jaromír Volný, vedoucí odboru správy majetku

Projednáno: v Radě města Příbram dne 13.6.2016, č. usn. 618/2016

Text usnesení RM: Rada města

I. schvaluje

revokaci usnesení č. 287/2016 Rady města Příbram ze dne 4.4.2016.

II. doporučuje ZM

schválit výkup pozemku p. č. 28/51 v katastrálním území Zdaboř, za cenu 375 Kč/m², od paní [redacted]
[redacted] bytem [redacted]

III. ukládá

odboru vnitřních věcí zařadit tento materiál do programu ZM dne 27.6.2016.

Napsala: Jana Říčařová

Návrhy na usnesení:

(>>> ZM schvaluje - neschvaluje

výkup pozemku p. č. 28/51 v katastrálním území Zdaboř, za cenu.....Kč/m², od paní [redacted]
[redacted] bytem [redacted].

Časová působnost tohoto usnesení je 6 měsíců od oznámení usnesení zastupitelstva města paní M. Příbylové.<<<)

Důvodová zpráva:

Paní [redacted] bytem [redacted] je vlastníci pozemku p. č. 28/51 o výměře 829 m² (ostatní plocha/jiná plocha) katastrálním území Zdaboř.

Paní Příbylová již v minulosti žádala o majetkoprávní narovnání, kdy pozemek je v jejím vlastnictví a stavba komunikace je ve vlastnictví města Příbram.

Pozemek se nachází pod místní komunikací ul. Klatovská v Příbrami V – Zdaboř.

Zastupitelstvo města Příbram dne 25.4.2016, svým usnesením č. 454/2016/ZM schválilo stažení bodu ze zasedání zastupitelstva města z důvodu, že by mělo proběhnout jednání s vlastníci pozemku o výši kupní ceny.

Toto jednání proběhlo dne 19.5.2016 za účasti starosty města, paní [redacted], dvou příbuzných paní [redacted] a vedoucího odboru správy majetku městského úřadu, na jehož závěru paní [redacted] nabídla předmětný pozemek k odkupu za cenu navrhovanou Komisí pro realizaci majetku města, tj. za cenu 375 Kč/m². Při této ceně by pak cena za celý pozemek činila 310 875 Kč.

Původní vyjádření tehdejšího odboru koncepce a rozvoje města se kterým se (dle aktuálního ústního sdělení referentky odd. rozvoje města) ztotožňuje i nynější odbor investic a rozvoje města: Výkup pozemku odbor doporučuje. Pozemek je dle ÚPO vymezen jako veřejné prostranství.

Původní vyjádření tehdejšího odboru silničního hospodářství a investic se kterým se (dle aktuálního ústního sdělení referenty samostatného odd. silničního hospodářství) ztotožňuje i nynější samostatné oddělení silničního hospodářství:

Z hlediska dopravních zájmů oddělení výkup pozemku doporučuje. Jedná se o pozemek pod stávající místní komunikací ul. Klatovská. Výkupem dojde k souladu vlastnických vztahů předmětného pozemku a stavby komunikace. Komunikace je ve vlastnictví města Příbram.

Komise pro realizaci majetku města dne 9.3.2016:

Komise doporučuje výkup pozemku p. č. 28/51 v k. ú. Zdaboř za cenu 375 Kč/m².

Interní cena dle vnitřního cenového materiálu: 1.400 Kč.

Pozn.: dle textové části oceňovací mapy - aktualizace č. 7 z března 2016, musí být u pozemků, které jsou v katastru nemovitostí vedeny jako ostatní plocha/ostatní komunikace, dále u pozemků určených k plnění funkce lesa, u zem. půdního fondu, u lesoparků, u vodních toků a ploch, u městských parků a hřbitovů určena cena dle znaleckého posudku.

Pozemek je sice v katastru nemovitostí veden jako ostatní plocha/jiná plocha, avšak ve skutečnosti se na pozemku nachází stavba komunikace, která je ve vlastnictví města Příbram.

Z tohoto důvodu nechal tehdejší odbor právní vypracovat znalecký posudek pro výkup pozemku.

Znalecký posudek č. 5963/2014 ze dne 12.3.2014:

výkup pozemku - cena vyhlášková, administrativní: 794.600 Kč (tj. cca 958,50 Kč/m²).

Cena dle oceňovacího předpisu je dle názoru znalce cenou obvyklou, obdobné nemovitosti se běžně neobchodují, nelze použít metodu porovnáním.

Aktuální znalecký posudek nebyl vypracován.

Poznámka:

V prosinci 2015 byla paní [redacted] městu Příbram doručena předžalobní "upomínka" k úhradě částky za bezesmluvní užívání pozemku p. č. 28/51 v k. ú. Zdaboř.

Rada města Příbram dne 28.12.2015, svým usnesením č. 1197/2015

I. neschválila uhradit paní [redacted], bytem [redacted] (dle jejího požadavku) částku ve výši 131.838,80 Kč za bezesmluvní užívání pozemku p. č. 28/51 v k. ú. Zdaboř, který je v jejím vlastnictví, za období od 1.1.2011 - 2.12.2015, z prvku č. 3217

II. schválila uhradit paní [redacted], bytem [redacted] částku ve výši 30 Kč/m²/rok ze bezesmluvní užívání pozemku p. č. 28/51 v k. ú. Zdaboř, který je v jejím vlastnictví, za 2 roky zpětně, z prvku č. 3217.

Poznámka:

V rozpočtu pro rok 2016 není odborem správy majetku s tímto výkupem pozemku počítáno. Pokud však zastupitelstvo města výkup schválí, pak bude radě města předložen materiál týkající se návrhu rozpočtového opatření, tj. rozpočtové změny na rok 2016 na straně výdajů.

Přílohy

- 1) situační snímek, ortofotomapa
- 2) dopis paní [redacted]
- 3) usnesení Rady města Příbram ze dne 4.4.2016, č. usn. 287/2016
- 4) znalecký posudek č. 5963/2014 ze dne 12.3.2014, vyhotovený p. L. Řehořkem